

修訂  
(二零二四年五月八日)  
**Revised**  
(as at 8.5.2024)

議程  
**AGENDA**

鄉郊及新市鎮規劃小組委員會第 741 次會議  
741<sup>st</sup> Rural and New Town Planning Committee Meeting

日期 Date : 10.5.2024

時間 Time : 2:30 p.m.

地點 Venue : 香港北角渣華道 333 號  
北角政府合署 15 樓會議室 (1537 室)  
Conference Room (Room 1537)  
15/F, North Point Government Offices  
333 Java Road, North Point, Hong Kong

通過第 740 次(二零二四年四月十九日)會議記錄  
Confirmation of Minutes of the 740<sup>th</sup> (19.4.2024) Meeting

續議事項  
Matters Arising

沙田、大埔及北區  
**Sha Tin, Tai Po & North District**

第 16 條申請編號 A/ST/1026

在劃為「工業」地帶的沙田火炭坳背灣街 2 至 12 號威力工業中心地下低層 B3 舖經營商店及服務行業(快餐店)，並闢設附屬貯物室(公開會議)

Section 16 Application No. A/ST/1026

Shop and Services (Fast Food Shop) with Ancillary Store Room in “Industrial” Zone, Workshop B3, LG/F, Valiant Industrial Centre, 2-12 Au Pui Wan Street, Fo Tan, Sha Tin (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區  
**Sha Tin, Tai Po & North District**

第 16 條申請編號 A/ST/1027(要求延期)

在劃為「工業」地帶的沙田火炭坳背灣街 26 至 28 號富騰工業中心地下 3 室 E 部分經營商店及服務行業(陳列室連附屬建築物料及樣板工場)(公開會議)

Section 16 Application No. A/ST/1027 **(Request for Deferral)**

Shop and Services (Showroom with Ancillary Workshop for Construction Material and Sample) in “Industrial” Zone, Portion E of Unit 3, G/F, Fo Tan Industrial Centre, Nos. 26-28, Au Pui Wan Street, Fo Tan, Sha Tin **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/TP/694

擬略為放寬劃為「政府、機構或社區」地帶的大埔黃宜坳前魚類統營處大埔小學的政府土地的建築物高度限制，以作准許的社會福利設施(殘疾人士住宿院舍)及在劃為「綠化地帶」的部分作擬議社會福利設施(殘疾人士住宿院舍)(公開會議)

Section 16 Application No. A/TP/694

Proposed Minor Relaxation of Building Height Restriction for Permitted Social Welfare Facility (Residential Care Home for Persons with Disabilities) (RCHD) in “Government, Institution or Community” Zone and Proposed Social Welfare Facility (RCHD) in “Green Belt” Zone, Government Land at Former Fish Marketing Organization Tai Po Primary School, Wong Yi Au, Tai Po **(Open Meeting)**

沙田、大埔及北區  
**Sha Tin, Tai Po & North District**

第 16 條申請編號 A/NE-FTA/243(要求延期)

擬在劃為「其他指定用途」註明「港口後勤用途」地帶的上水虎地坳第 52 約地段第 140 號(部分)及第 142 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時冷藏庫連附屬辦公室(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-FTA/243 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Cold Storage with Ancillary Office for a Period of 3 Years in “Other Specified Uses” annotated “Port Back-up Uses” Zone, Lots 140 (Part) and 142 (Part) in D.D. 52 and Adjoining Government Land, Fu Tei Au, Sheung Shui (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-HLH/71

在劃為「農業」地帶的恐龍坑第 87 約地段第 369 號臨時露天存放建築機械和闢設貨倉(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-HLH/71

Temporary Open Storage and Warehouse of Construction Machinery for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lot 369 in D. D. 87, Hung Lung Hang (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-MUP/201

在劃為「農業」地帶的沙頭角萬屋邊村第 37 約地段第 334 號 G 分段興建屋宇(新界豁免管制屋宇－小型屋宇)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-MUP/201

Proposed House (New Territories Exempted House - Small House) in “Agriculture” Zone, Lot 334 S.G in D.D. 37, Man Uk Pin Village, Sha Tau Kok (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區  
**Sha Tin, Tai Po & North District**

第 16 條申請編號 A/NE-TKL/751

為批給在劃為「露天貯物」地帶的坪輦橫嶺第 76 約地段第 2159 號(部分)和毗連政府土地作臨時貨櫃車修理場用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TKL/751

Renewal of Planning Approval for Temporary Container Vehicle Repair Yard for a Period of 3 Years in “Open Storage” Zone, Lot 2159 (Part) in D.D. 76 and adjoining Government Land, Wang Leng, Ping Che (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-TKL/752(要求延期)

在劃為「農業」地帶及「露天貯物」地帶的坪輦第 76 約地段第 2102 號及第 2103 號(部分)闢設臨時貨倉，以存放五金(為期三年)，並進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TKL/752 (**Request for Deferral**)

Temporary Warehouse for Storage of Metal for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” and “Open Storage” Zones, Lots 2102 and 2103 (Part) in D.D. 76, Ping Che (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區  
**Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District**

擬修訂《古洞南分區計劃大綱核准圖編號 S/NE-KTS/20》(公開會議)

Proposed Amendment to the Approved Kwu Tung South Outline Zoning Plan No. S/NE-KTS/20 (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區  
**Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District**

第 16 條申請編號 A/NE-KTS/534

擬在劃為「農業」地帶的上水坑頭第 94 約地段第 496 號 F 分段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-KTS/534

Proposed House (New Territories Exempted House - Small House) in “Agriculture” Zone, Lot 496 S.F in D.D. 94, Hang Tau, Sheung Shui (**Open Meeting**)

進一步考慮第 16 條申請編號 A/YL-KTN/886

擬在劃為「農業」地帶的元朗水尾村第 107 約地段第 1471 號 B 分段(部分)關設公用事業設施裝置(太陽能發電系統),以及進行填土工程(公開會議)

Further Consideration of Section 16 Application No. A/YL-KTN/886

Proposed Public Utility Installation (Solar Photovoltaic System) and Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lot 1471 S.B (Part) in D.D. 107, Shui Mei Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/979(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 107 約地段第 1434 號(部分)關設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年),以及進行相關的填土及填塘工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/979 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Warehouse (excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land and Pond in “Agriculture” Zone, Lot 1434 (Part) in D.D. 107, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區  
**Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District**

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1002

在劃為「農業」地帶的元朗錦田北第 110 約地段第 377 號 C 分段餘段(部分)、第 379 號餘段(部分)、第 380 號餘段(部分)、第 381 號餘段(部分)、第 382 號餘段(部分)、第 412 號餘段(部分)及第 414 號(部分) 闢設臨時露天存放連附屬設施(為期三年)，以及進行填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1002

Temporary Open Storage with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 377 S.C RP (Part), 379 RP (Part), 380 RP (Part), 381 RP (Part), 382 RP (Part), 412 RP (Part) and 414 (Part) in D.D. 110, Kam Tin North, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1003

為批給在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗錦田錦田路石崗新村第 110 約地段第 629 號 T 分段、第 629 號 U 分段、第 630 號 B 分段第 16 小分段及第 630 號 B 分段第 17 小分段作臨時露天存放建築機械、私家車及汽車零件用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1003

Renewal of Planning Approval for Temporary Open Storage of Construction Machinery, Private Vehicles and Vehicle Parts for a Period of 3 Years in “Residential (Group D)” Zone, Lots 629 S.T, 629 S.U, 630 S.B ss.16 and 630 S.B ss.17 in D.D. 110, Shek Kong San Tsuen, Kam Tin Road, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區  
**Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District**

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1004(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田逢吉鄉第 107 約地段第 1291 號(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年), 以及進行相關的填土及填塘工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1004 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Warehouse (excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land and Pond in “Agriculture” Zone, Lot 1291 (Part) in D.D. 107, Fung Kat Heung, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1005(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田逢吉鄉第 107 約地段第 973 號餘段(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)(為期三年), 以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1005 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Warehouse (excluding Dangerous Goods Godown) for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lot 973 RP (Part) in D.D. 107, Fung Kat Heung, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區  
**Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District**

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1006(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田七星崗第 110 約地段第 205 號(部分)關設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年), 以及進行填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1006 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Warehouse (excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lot 205 (Part) in D.D. 110, Tsat Sing Kong, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-KTS/983(要求延期)

擬在劃為「其他指定用途」註明「鄉郊用途」地帶的元朗錦上路第 106 約地段第 564 號、第 565 號(部分)及第 618 號 C 分段(部分)經營臨時商店及服務行業(汽車陳列室)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTS/983 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Shop and Services (Vehicle Showroom) for a Period of 3 Years in “Other Specified Uses” annotated “Rural Use” Zone, Lots 564, 565 (Part) and 618 S.C (Part) in D.D. 106, Kam Sheung Road, Yuen Long (**Open Meeting**)



粉嶺、上水及元朗東區  
**Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District**

第 16 條申請編號 A/YL-KTS/997

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 113 約地段第 512 號 A 至 B 分段及第 512 號 C 至 E 分段闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年), 以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTS/997

Proposed Temporary Warehouse (Excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 512 S.A-S.B and 512 S.C-S.E in D.D. 113, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-KTS/999

為批給在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗錦田第 106 約地段第 703 號、第 704 號 B 分段餘段及第 705 號 B 分段餘段作臨時露天存放汽車及汽車零件連附屬辦公室用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTS/999

Renewal of Planning Approval for Temporary Open Storage of Vehicles and Vehicle Parts with Ancillary Office for a Period of 3 Years in “Residential (Group D)” Zone, Lots 703, 704 S.B RP and 705 S.B RP in D.D. 106, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區  
**Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District**

第 16 條申請編號 A/YL-PH/980

擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗八鄉橫台山永寧里第 111 約地段第 2901 號(部分)闢設公用事業設施裝置(電訊無線電發射站), 以及進行填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PH/980

Proposed Public Utility Installation (Telecommunications Radio Base Station) and Filling of Land in “Residential (Group D)” Zone, Lot 2901 (Part) in D.D.111, Wang Toi Shan Wing Ning Lei, Pat Heung, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-PH/985(要求延期)

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 2423 號(部分)、第 2424 號(部分)及第 2440 號(部分)闢設臨時康體文娛場所(室內康樂中心及長者康樂中心)(為期五年), 以及進行填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PH/985 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Place of Recreation, Sports or Culture (Indoor Recreation Centre and Elderly Leisure Centre) for a Period of 5 Years and Filling of Land in “Village Type Development” Zone, Lots 2423 (Part), 2424 (Part) and 2440 (Part) in D.D.111, Pat Heung, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區  
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-PH/1000

擬在劃為「農業」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 2894 號(部分)及第 2895 號(部分)闢設臨時康體文娛場所(包括燒烤及野餐地點連附屬設施)(為期三年), 以及進行填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PH/1000

Proposed Temporary Place of Recreation, Sports or Culture (including Barbecue and Picnic Sites with Ancillary Facilities) for a Period of 3 Years and Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 2894 (Part) and 2895 (Part) in D.D. 111, Pat Heung, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-PH/1001

為批給在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 2901 號(部分)、第 2902 號(部分)、第 2904 號(部分)、第 2905 號(部分)、第 2909 號(部分)及第 2911 號(部分)和毗連政府土地作臨時露天存放建築材料及汽車零件用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PH/1001

Renewal of Planning Approval for Temporary Open Storage of Construction Material and Vehicle Parts for a Period of 3 Years in “Residential (Group D)” Zone, Lots 2901 (Part), 2902 (Part), 2904 (Part), 2905 (Part), 2909 (Part) and 2911 (Part) in D.D. 111 and Adjoining Government Land, Pat Heung, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區  
**Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District**

第 16 條申請編號 A/YL-PH/1002

擬在劃為「農業」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 2873 號 B 分段(部分)、第 2874 號(部分)、第 2875 號(部分)、第 2891 號(部分)及第 2892 號(部分)闢設臨時野戰中心連附屬設施(為期三年),以及進行填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PH/1002

Proposed Temporary War Game Centre with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 2873 S.B (Part), 2874 (Part), 2875 (Part), 2891 (Part) and 2892 (Part) in D.D.111 Pat Heung, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-MP/356

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗米埔第 105 約地段第 1316 號(部分)及第 1317 號闢設臨時公眾停車場(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-MP/356

Proposed Temporary Public Vehicle Park for a Period of 5 Years in “Village Type Development” Zone, Lots 1316 (Part) and 1317 in D.D. 105, Mai Po, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區  
**Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District**

第 16 條申請編號 A/YL-NSW/323(要求延期)

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗壘圍第 104 約地段第 3614 號餘段經營臨時商店及服務行業，以及闢設臨時汽車修理工場(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-NSW/323 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Shop and Services and Vehicle Repair Workshop for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lot 3614 RP in D.D. 104, Pok Wai, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-NSW/324(要求延期)

為批給在劃為「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區」地帶的元朗南生圍涌業路第 115 約地段第 1347 號餘段作臨時駕駛學院及附屬用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-NSW/324 (**Request for Deferral**)

Renewal of Planning Approval for Temporary Driving School and Ancillary Uses for a Period of 3 Years in “Other Specified Uses” annotated “Comprehensive Development to include Wetland Restoration Area” Zone, Lot 1347 RP in D.D. 115, Chung Yip Road, Nam Sang Wai, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區  
**Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District**

第 16 條申請編號 A/YL-NSW/325(要求延期)

在劃為「未決定用途」地帶的元朗南生圍第 115 約地段第 634 號 A 分段(部分)、第 635 號(部分)、第 636 號 A 分段(部分)、第 639 號餘段、第 659 號 A 分段餘段和 B 分段餘段及第 679 號(部分)經營臨時商店及服務行業(私家車銷售)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-NSW/325 (**Request for Deferral**)

Temporary Shop and Services (Sales of Private Cars) for a Period of 3 Years in “Undetermined” Zone, Lots 634 S.A (Part), 635 (Part), 636 S.A (Part), 639 RP, 659 S.A RP & S.B RP and 679 (Part) in D.D. 115, Nam Sang Wai, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-NTM/466

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗牛潭尾第 102 約地段第 830 號及第 831 號，以及第 105 約地段第 397 號(部分)及第 401 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時公眾停車場(只限私家車及輕型貨車)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-NTM/466

Proposed Temporary Public Vehicle Park (Private Cars and Light Goods Vehicles Only) for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zones, Lots 830 and 831 in D.D. 102, Lots 397 (Part) and 401 (Part) in D.D. 105 and Adjoining Government Land, Ngau Tam Mei, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區  
**Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District**

第 16 條申請編號 A/YL-NTM/473

為批給在劃為「綜合發展區」地帶的元朗牛潭尾第 104 約地段第 956 號(部分)及第 963 號和毗連政府土地作臨時漁業用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-NTM/473

Renewal of Planning Approval for Temporary Fish Farming for a Period of 3 Years in “Comprehensive Development Area” Zone, Lots 956 (Part) and 963 in D.D. 104 and Adjoining Government Land, Ngau Tam Mei, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/STT/1

為批給在劃為「其他指定用途」註明「創新及科技」地帶、「政府、機構或社區」地帶及顯示為「道路」的地方的元朗新田第 99 約地段第 372 號 D 分段餘段(部分)和毗連政府土地作臨時公眾停車場(只限私家車及落馬洲－皇崗穿梭巴士)連附屬設施(包括小食亭)用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/STT/1

Renewal of Planning Approval for Temporary Public Vehicle Park (For Private Cars and Lok Ma Chau - Huanggang Cross Boundary Shuttle Buses Only) with Ancillary Facilities (Including a Refreshment Kiosk) for a Period of 3 Years in “Other Specified Uses” annotated “Innovation And Technology”, “Government, Institution or Community” Zones and area shown as ‘Road’, Lot 372 S.D RP (Part) in D.D. 99 and Adjoining Government Land, San Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區  
**Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District**

第 16 條申請編號 A/YL-SK/359

擬在劃為「農業」地帶的元朗石崗第 114 約地段第 1430 號(部分)、第 1431 號(部分)、第 1439 號(部分)及第 1440 號(部分)闢設臨時康體文娛場所(休閒農場)(為期三年)，以及進行填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-SK/359

Proposed Temporary Place of Recreation, Sports or Culture (Hobby Farm) for a Period of 3 Years and Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 1430 (Part), 1431 (Part), 1439 (Part) and 1440 (Part) in D.D. 114, Shek Kong, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區  
**Tuen Mun & Yuen Long West District**

第 16 條申請編號 A/HSK/512

為批給在劃為「住宅(甲類)3」地帶及顯示為「道路」的地方的元朗厦村第 125 約地段第 844 號餘段(部分)、第 845 號(部分)及第 850 號 B 分段餘段(部分)作臨時露天存放建築材料連附屬辦公室用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/HSK/512

Renewal of Planning Approval for Temporary Open Storage of Construction Materials with Ancillary Office for a Period of 3 Years in “Residential (Group A) 3” Zone and area shown as ‘Road’, Lots 844 RP (Part), 845 (Part) and 850 S.B RP (Part) in D.D. 125, Ha Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)



屯門及元朗西區  
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL/314(要求延期)

擬在劃為「政府、機構或社區」地帶及「住宅(乙類)」地帶的元朗第 120 約地段第 764 號餘段(部分)和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(地產代理及項目服務)，並闢設附屬設施(為期六年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL/314 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Shop and Services (Real Estate Agency and Project Services) with Ancillary Facilities for a Period of 6 Years in “Government, Institution or Community” and “Residential (Group B)” Zones, Lot 764 RP (Part) in D.D. 120 and Adjoining Government Land, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL/319(要求延期)

擬略為放寬劃為「住宅(甲類)」地帶的元朗第 120 約地段第 3678 號的地積比率限制，以作准許的分層住宅連商店及服務行業和社會福利設施用途(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL/319 (**Request for Deferral**)

Proposed Minor Relaxation of Plot Ratio Restriction for Permitted Flat with Shop and Services and Social Welfare Facility Uses in “Residential (Group A)” Zone, Lot 3678 in D.D. 120, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區  
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/TSW/81

擬在劃為「住宅(乙類)」地帶的元朗天水圍天瑞路 8 號嘉湖山莊三期翠湖居地下闢設康體文娛場所(健身室)(公開會議)

Section 16 Application No. A/TSW/81

Proposed Place of Recreation, Sports or Culture (Gymnasium) in “Residential (Group B)” Zone, G/F, Chestwood Court, Kingswood Villas Phase 3, No. 8 Tin Shui Road, Tin Shui Wai, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-HTF/1172

在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗厦村第 128 約地段第 134 號(部分)及第 135 號和毗連政府土地闢設臨時塑膠回收中心，以及露天存放建築材料及塑膠(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-HTF/1172

Temporary Recycling Centre for Plastic and Open Storage of Construction Materials and Plastic for a Period of 3 Years in “Residential (Group D)” Zone, Lots 134 (Part) and 135 in D.D.128 and Adjoining Government Land, Ha Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-LFS/516

在劃為「康樂」地帶的元朗流浮山第 129 約地段第 1671 號(部分)臨時露天存放建築材料(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-LFS/516

Temporary Open Storage of Construction Materials for a Period of 3 Years in “Recreation” Zone, Lot 1671 (Part) in D.D.129, Lau Fau Shan, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區  
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-PN/77(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗上白泥第 135 約地段第 8 號(部分)闢設臨時貨倉存放雜貨(為期三年)，以及進行填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PN/77 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Warehouse for Storage of Miscellaneous Goods for a Period of 3 Years and Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lot 8 (Part) in D.D. 135, Sheung Pak Nai, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-PN/78

為批給在劃為「農業」地帶的元朗下白泥第 135 約地段第 80 號(部分)及第 81 號(部分)和毗連政府土地作臨時康體文娛場所(釣魚場)用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PN/78

Renewal of Planning Approval for Temporary Place of Recreation, Sports or Culture (Fishing Ground) for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lots 80 (Part) and 81 (Part) in D.D.135 and Adjoining Government Land, Ha Pak Nai, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區  
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-PS/711(改期)

在劃為「政府、機構或社區」地帶、「住宅(甲類)6」地帶及「鄉村式發展」地帶的元朗屏山第 126 約地段第 114 號(部分)、第 115 號餘段(部分)、第 116 號餘段、第 201 號餘段(部分)及第 203 號(部分)臨時露天存放建築材料及機械(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PS/711 (**Rescheduled**)

Temporary Open Storage of Construction Materials and Machineries for a Period of 3 Years in “Government, Institution or Community”, “Residential (Group A) 6” and “Village Type Development” Zones, Lots 114 (Part), 115 RP (Part), 116 RP, 201 RP (Part) and 203 (Part) in D.D. 126, Ping Shan, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1242

擬在劃為「住宅(丁類)」地帶、「住宅(乙類)1」地帶及「政府、機構或社區」地帶的元朗丹桂村第 124 約地段第 2611 號 A 分段(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TYST/1242

Proposed Temporary Warehouse (excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years in “Residential (Group D)”, “Residential (Group B) 1” and “Government, Institution or Community” Zones, Lot 2611 S.A (Part) in D.D. 124 and Adjoining Government Land, Tan Kwai Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區  
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1262(要求延期)

擬在劃為「住宅(乙類)1」地帶的元朗洪水橋第 124 約地段第 2661 號關設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TYST/1262 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Public Vehicle Park (Excluding Container Vehicles) for a Period of 5 Years in “Residential (Group B) 1” Zone, Lot 2661 in D.D. 124, Hung Shui Kiu, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1263

在劃為「未決定用途」地帶的元朗白沙村第 119 約地段第 774 號(部分)和毗連政府土地關設臨時貨倉(存放紙張)連附屬工場(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TYST/1263

Temporary Warehouse for Storage of Paper with Ancillary Workshop for a Period of 3 Years in “Undetermined” Zone, Lot 774 (Part) in D.D. 119 and Adjoining Government Land, Pak Sha Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區  
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1264

在劃為「未決定用途」地帶的元朗第 119 約地段第 1118 號 A 分段(部分)、第 1118 號 B 分段(部分)及第 1118 號 C 分段闢設臨時貨倉存放電子產品及建築材料(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TYST/1264

Temporary Warehouse for Storage of Electronic Goods and Construction Materials for a Period of 3 Years in “Undetermined” Zone, Lots 1118 S.A (Part), 1118 S.B (Part), 1118 S.C in D.D. 119, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-TT/626(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗大棠第 117 約地段第 579 號(部分)、第 580 號 N 分段(部分)及第 580 號餘段(部分)，以及第 119 約地段第 1835 號(部分)及第 1836 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/626 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Warehouse for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 579 (Part), 580 S.N (Part) and 580 RP (Part) in D.D. 117 and Lots 1835 (Part) and 1836 (Part) in D.D. 119 and Adjoining Government Land, Tai Tong, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區  
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-TT/627

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗大棠第 117 約地段第 580 號 C 分段(部分)、第 580 號 D 分段(部分)、第 580 號 E 分段(部分)、第 580 號 F 分段(部分)、第 580 號 G 分段(部分)、第 580 號 H 分段(部分)、第 580 號 I 分段(部分)、第 580 號 J 分段(部分)、第 580 號 K 分段(部分)、第 580 號 L 分段(部分)及第 580 號餘段(部分)闢設臨時貨倉(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/627

Proposed Temporary Warehouse for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lots 580 S.C (Part), 580 S.D (Part), 580 S.E (Part), 580 S.F (Part), 580 S.G (Part), 580 S.H (Part), 580 S.I (Part), 580 S.J (Part), 580 S.K (Part), 580 S.L (Part) and 580 RP (Part) in D.D. 117, Tai Tong, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-TT/628(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗大棠第 117 約地段第 579 號闢設臨時貨倉(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/628 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Warehouse for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lot 579 in D.D. 117, Tai Tong, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區  
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-TT/629

擬在劃為「農業」地帶的元朗大棠第 119 約地段第 1750 號、第 1751 號及第 1845 號闢設臨時貨倉，並作露天貯物用途(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/629

Proposed Temporary Warehouse and Open Storage for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 1750, 1751 and 1845 in D.D. 119, Tai Tong, Yuen Long  
**(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/YL-TT/631

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗大棠第 119 約地段第 1758 號闢設臨時貨倉(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/631

Proposed Temporary Warehouse for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lot 1758 in D.D. 119, Tai Tong, Yuen Long **(Open Meeting)**



屯門及元朗西區  
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-TT/633

擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗大旗嶺第 116 約地段第 4073 號(部分)、第 4074 號(部分)、第 4075 號(部分)、第 4076 號餘段(部分)及第 4087 號(部分)經營臨時商店及服務行業(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/633

Proposed Temporary Shop and Services for a Period of 3 Years in “Residential (Group D)” Zone, Lots 4073 (Part), 4074 (Part), 4075 (Part), 4076RP (Part) and 4087 (Part) in D.D. 116, Tai Kei Leng, Yuen Long (**Open Meeting**)

其他事項

Any Other Business

提供以上資料，旨在方便市民大眾參考。在任何情況下，城市規劃委員會都不會就以上資料的使用及該等資料的任何錯誤或偏差承擔任何責任。任何人如有疑問，應向城市規劃委員會秘書處查詢。

The above information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the above information nor for any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, clarification should always be sought from the Secretariat of the Town Planning Board.