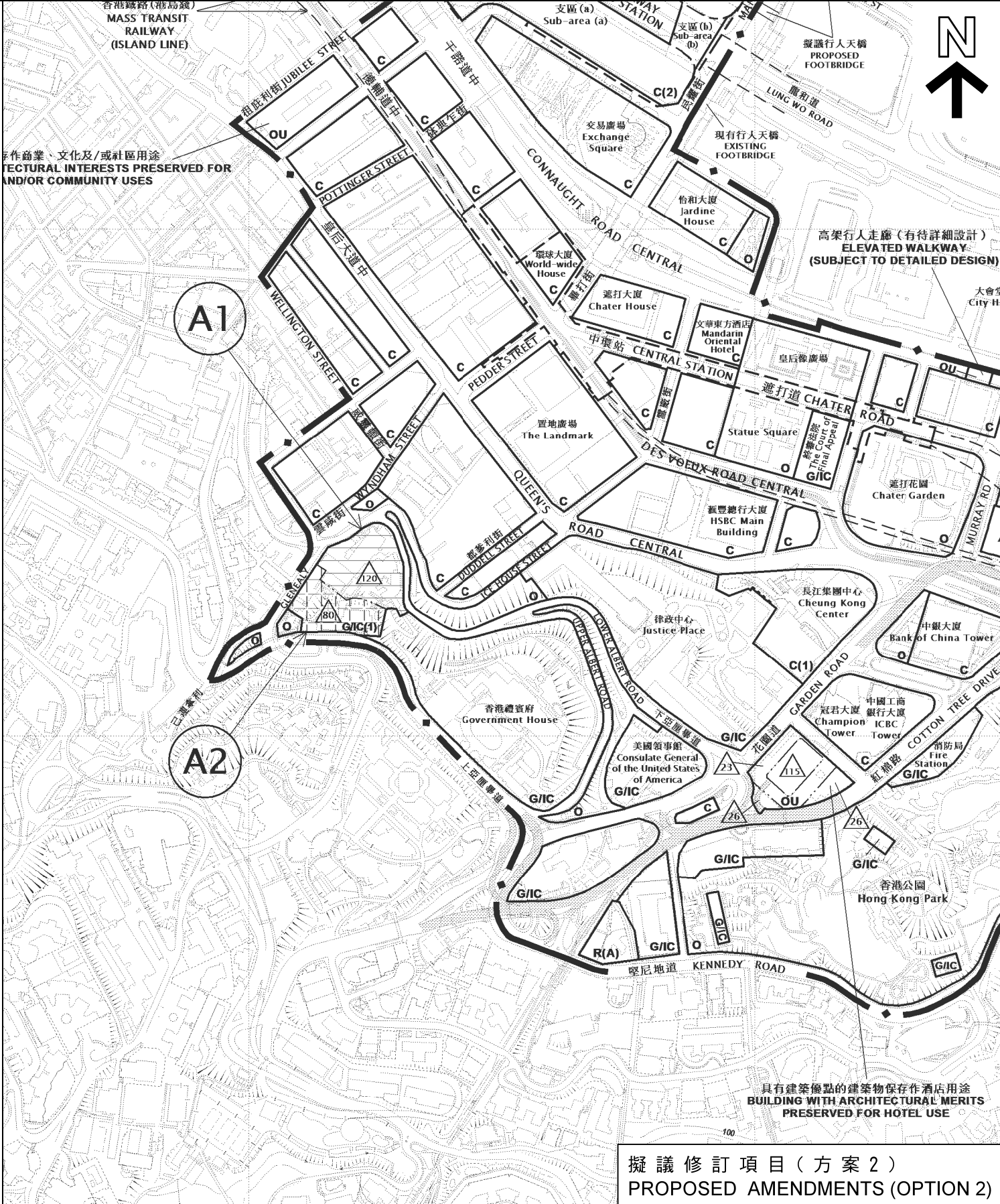
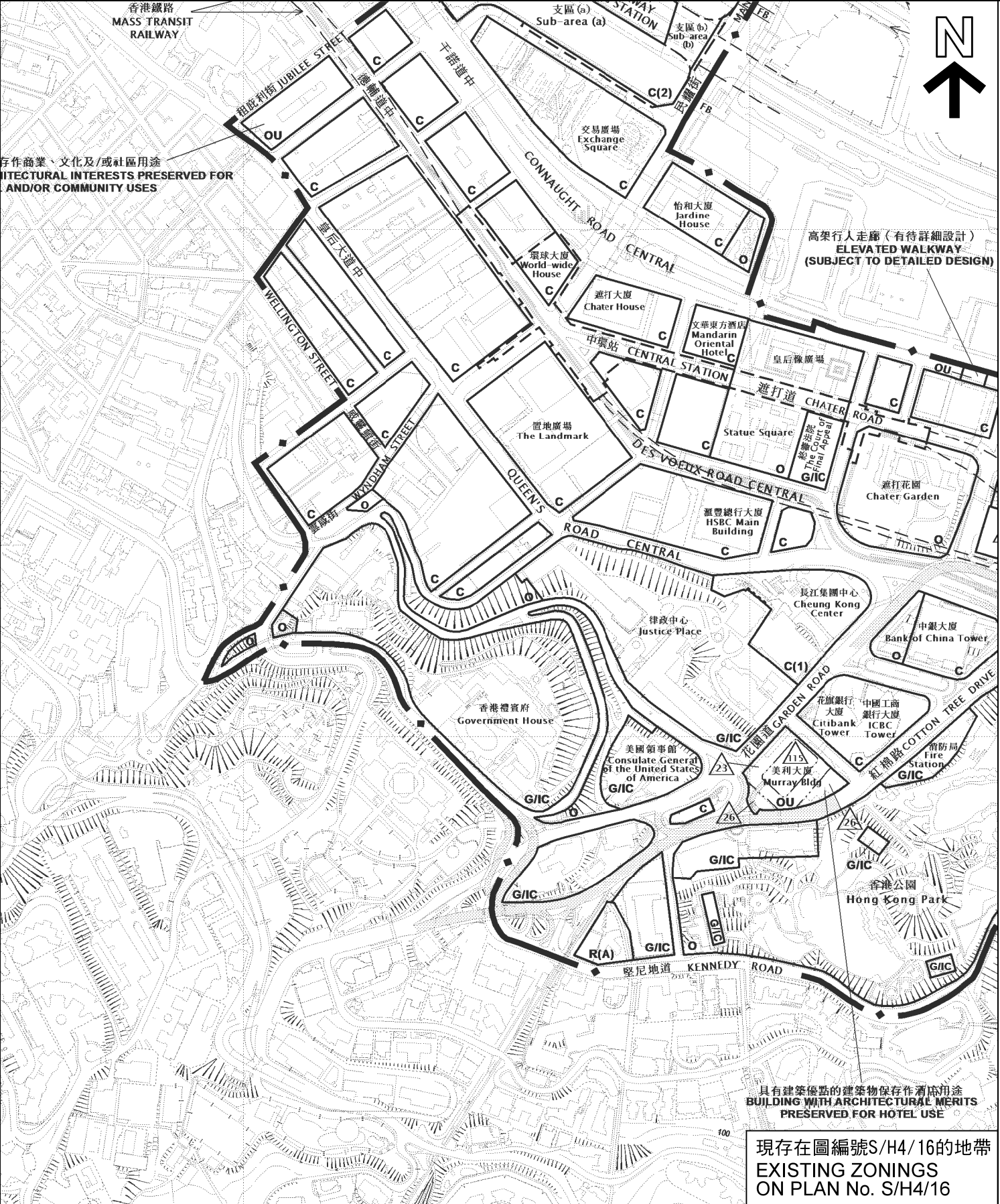
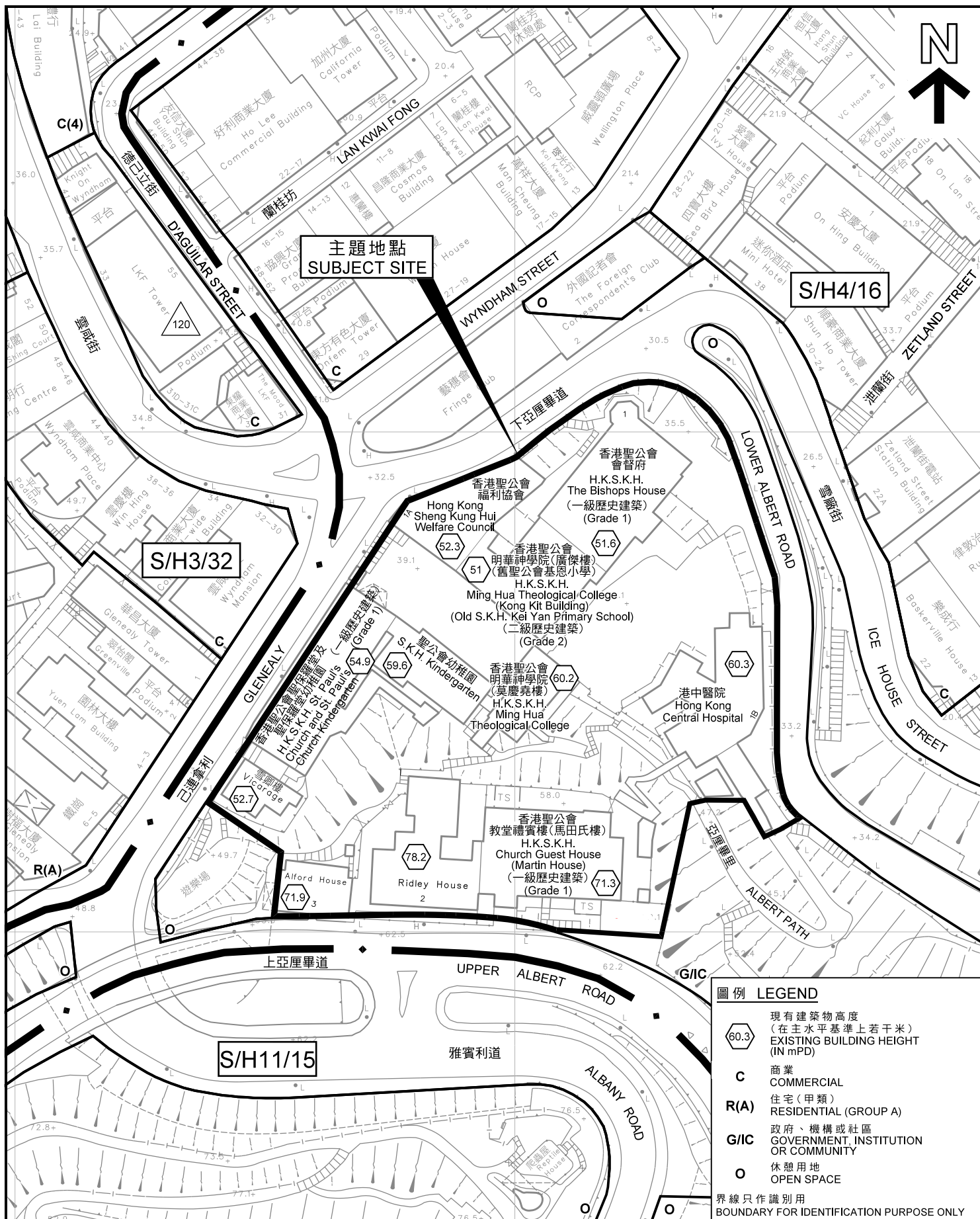


<p>本摘要圖於2019年5月3日擬備， 所根據的資料為於2016年11月1日 核准的分區計劃大綱圖編號S/H4/16</p> <p>EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.5.2019 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/H4/16 APPROVED ON 1.11.2016</p>	<p>分區計劃大綱圖上現有與擬議用途地帶的比較 COMPARISON OF EXISTING AND PROPOSED ZONINGS ON THE OUTLINE ZONING PLAN</p> <p>中區分區計劃大綱核准圖編號S/H4/16的擬議修訂項目 PROPOSED AMENDMENTS TO THE APPROVED CENTRAL DISTRICT OUTLINE ZONING PLAN No. S/H4/16</p> <p>修訂項目A1及A2 AMENDMENTS ITEM A1 AND A2</p> <p>SCALE 1:5 000 比例尺</p> <p>米 100 0 100 200 300 400 米 METRES</p>		<p>規劃署 PLANNING DEPARTMENT</p>
	<p>參考編號 REFERENCE No. M/H4/19/11</p>	<p>圖 PLAN 1A</p>	



<p>本摘要圖於2019年5月3日擬備， 所根據的資料為於2016年11月1日 核准的分區計劃大綱圖編號S/H4/16</p> <p>EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.5.2019 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/H4/16 APPROVED ON 1.11.2016</p>	<p>分區計劃大綱圖上現有與擬議用途地帶的比較 COMPARISON OF EXISTING AND PROPOSED ZONINGS ON THE OUTLINE ZONING PLAN</p> <p>中區分區計劃大綱核准圖編號S/H4/16的擬議修訂項目 PROPOSED AMENDMENTS TO THE APPROVED CENTRAL DISTRICT OUTLINE ZONING PLAN No. S/H4/16 修訂項目A1及A2 AMENDMENTS ITEM A1 AND A2 SCALE 1:5 000 比例尺</p> <p>米 100 0 100 200 300 400 米 METRES</p>		<p>規劃署 PLANNING DEPARTMENT</p>
	<p>參考編號 REFERENCE No. M/H4/19/11</p>	<p>圖 PLAN 1B</p>	



本摘要圖於2019年5月3日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
11-SW-8D及13B

EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.5.2019
BASED ON SURVEY SHEETS No.
11-SW-8D & 13B

平面圖 SITE PLAN

中區分區計劃大綱核准圖編號S/H4/16的擬議修訂項目
PROPOSED AMENDMENTS TO THE APPROVED
CENTRAL DISTRICT OUTLINE ZONING PLAN No. S/H4/16

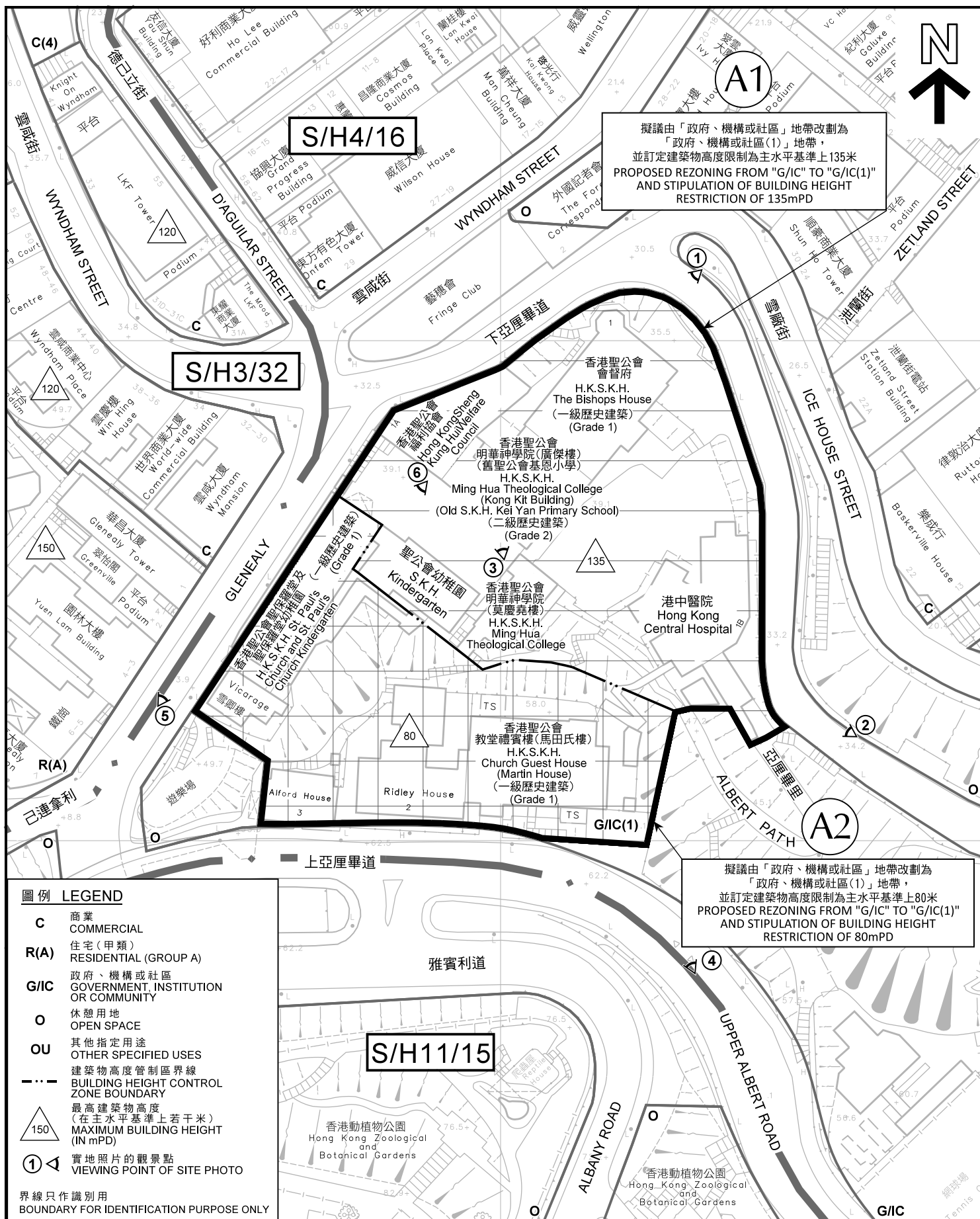
SCALE 1:1 000 比例尺
米 20 0 20 40 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

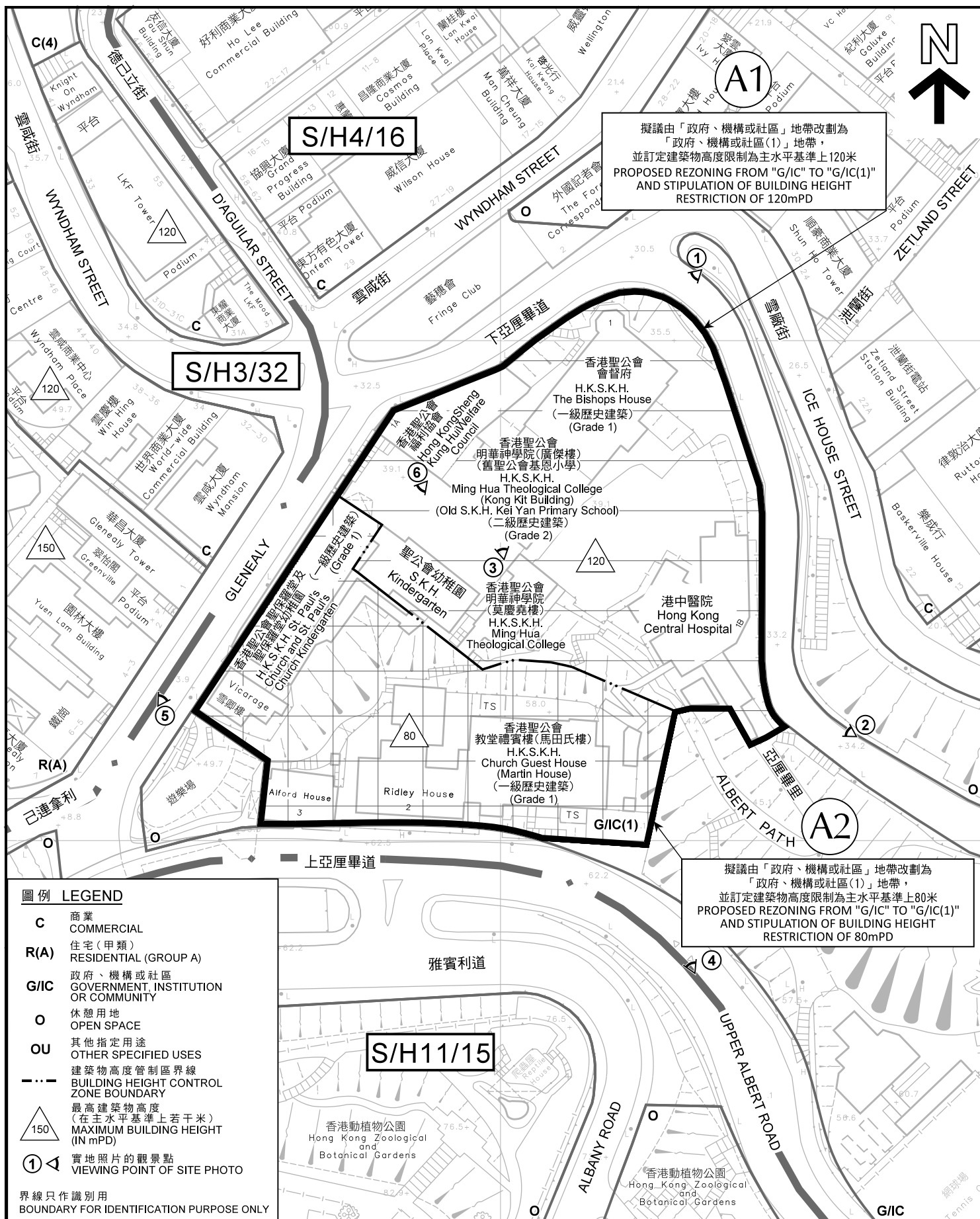


參考編號
REFERENCE No.
M/H4/19/11

圖 PLAN
2



<p>本摘要圖於2019年5月3日擬備， 所根據的資料為測量圖編號 11-SW-8D及13B</p> <p>EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.5.2019 BASED ON SURVEY SHEETS No. 11-SW-8D & 13B</p>	<p>平面圖 SITE PLAN</p> <p>中區分區計劃大綱核准圖編號S/H4/16的擬議修訂項目 PROPOSED AMENDMENTS TO THE APPROVED CENTRAL DISTRICT OUTLINE ZONING PLAN No. S/H4/16</p> <p>修訂項目A1及A2 (方案1) AMENDMENTS ITEM A1 AND A2 (OPTION 1)</p> <p>SCALE 1:1 000 比例尺</p> <p>米 20 0 20 40 米 METRES</p>	<p>規劃署 PLANNING DEPARTMENT</p> <p>參考編號 REFERENCE No. M/H4/19/11</p> <p>圖 PLAN 4A</p>
---	---	---



平面圖 SITE PLAN

中區分區計劃大綱核准圖編號S/H4/16的擬議修訂項目
PROPOSED AMENDMENTS TO THE APPROVED
CENTRAL DISTRICT OUTLINE ZONING PLAN No. S/H4/16

修訂項目A1及A2(方案2)
AMENDMENTS ITEM A1 AND A2 (OPTION 2)

米 20 0 20 40 米
SCALE 1:1 000 比例尺
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/H4/19/11

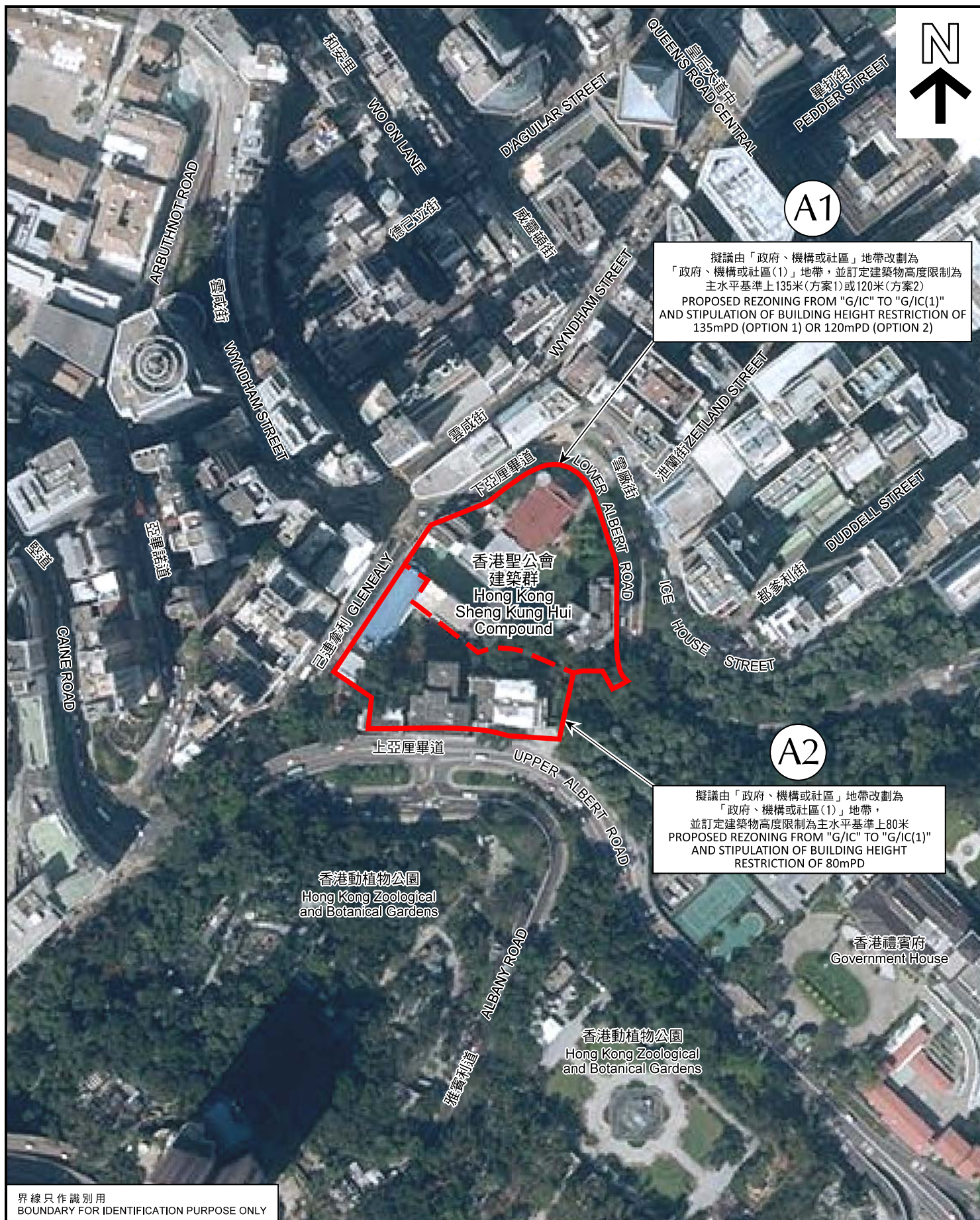
圖 PLAN
4B

本摘要圖於2019年5月3日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
11-SW-8D及13B

EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.5.2019
BASED ON SURVEY SHEETS No.
11-SW-8D & 13B

擬議由「政府、機構或社區」地帶改劃為
「政府、機構或社區(1)」地帶，
並訂定建築物高度限制為主水平基準上120米
PROPOSED REZONING FROM "G/IC" TO "G/IC(1)"
AND STIPULATION OF BUILDING HEIGHT
RESTRICTION OF 120mPD

擬議由「政府、機構或社區」地帶改劃為
「政府、機構或社區(1)」地帶，
並訂定建築物高度限制為主水平基準上80米
PROPOSED REZONING FROM "G/IC" TO "G/IC(1)"
AND STIPULATION OF BUILDING HEIGHT
RESTRICTION OF 80mPD



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

航攝照片 AERIAL PHOTO

中區分區計劃大綱核准圖編號S/H4/16的擬議修訂項目
PROPOSED AMENDMENTS TO THE APPROVED
CENTRAL DISTRICT OUTLINE ZONING PLAN No. S/H4/16
修訂項目A1及A2
AMENDMENTS ITEM A1 AND A2

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/H4/19/11

圖 PLAN
5

本圖於2019年5月3日擬備，
所根據的資料為地政總署於2018年10月5日
拍得的航攝照片編號E047308C
PLAN PREPARED ON 3.5.2019
BASED ON AERIAL PHOTO No. E047308C
TAKEN ON 5.10.2018
BY LANDS DEPARTMENT



香港聖公會會督府
Hong Kong Sheng Kung Hui The Bishops House



港中醫院
Hong Kong Central Hospital



香港聖公會明華神學院(廣傑樓)(舊聖公會基恩小學)
Hong Kong Sheng Kung Hui Ming Hua Theological College (Kong Kit Building) (Old S.K.H. Kei Yan Primary School)

實地照片 SITE PHOTO

中區分區計劃大綱核准圖編號S/H4/16的擬議修訂項目
PROPOSED AMENDMENTS TO THE APPROVED
CENTRAL DISTRICT OUTLINE ZONING PLAN No. S/H4/16

修訂項目A1
AMENDMENT ITEM A1

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/H4/19/11

圖 PLAN
6A

本圖於2019年5月6日擬備，
所根據的資料為攝於
2018年1月23日及
2018年2月23日的實地照片
PLAN PREPARED ON 6.5.2019
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON
23.1.2018 AND 23.2.2018



香港聖公會教堂禮賓樓(馬田氏樓)
Hong Kong Sheng Kung Hui Church Guest House (Martin House)



香港聖公會聖保羅堂及聖保羅堂幼稚園
Hong Kong Sheng Kung Hui St. Paul's Church
and St. Paul's Church Kindergarten



聖公會幼稚園
Sheng Kung Hui Kindergarten

本圖於2019年5月6日擬備，
所根據的資料為攝於
2018年1月19日及
2018年2月23日的實地照片
PLAN PREPARED ON 6.5.2019
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON
19.1.2018 AND 23.2.2018

實地照片 SITE PHOTO

中區分區計劃大綱核准圖編號S/H4/16的擬議修訂項目
PROPOSED AMENDMENTS TO THE APPROVED
CENTRAL DISTRICT OUTLINE ZONING PLAN No. S/H4/16

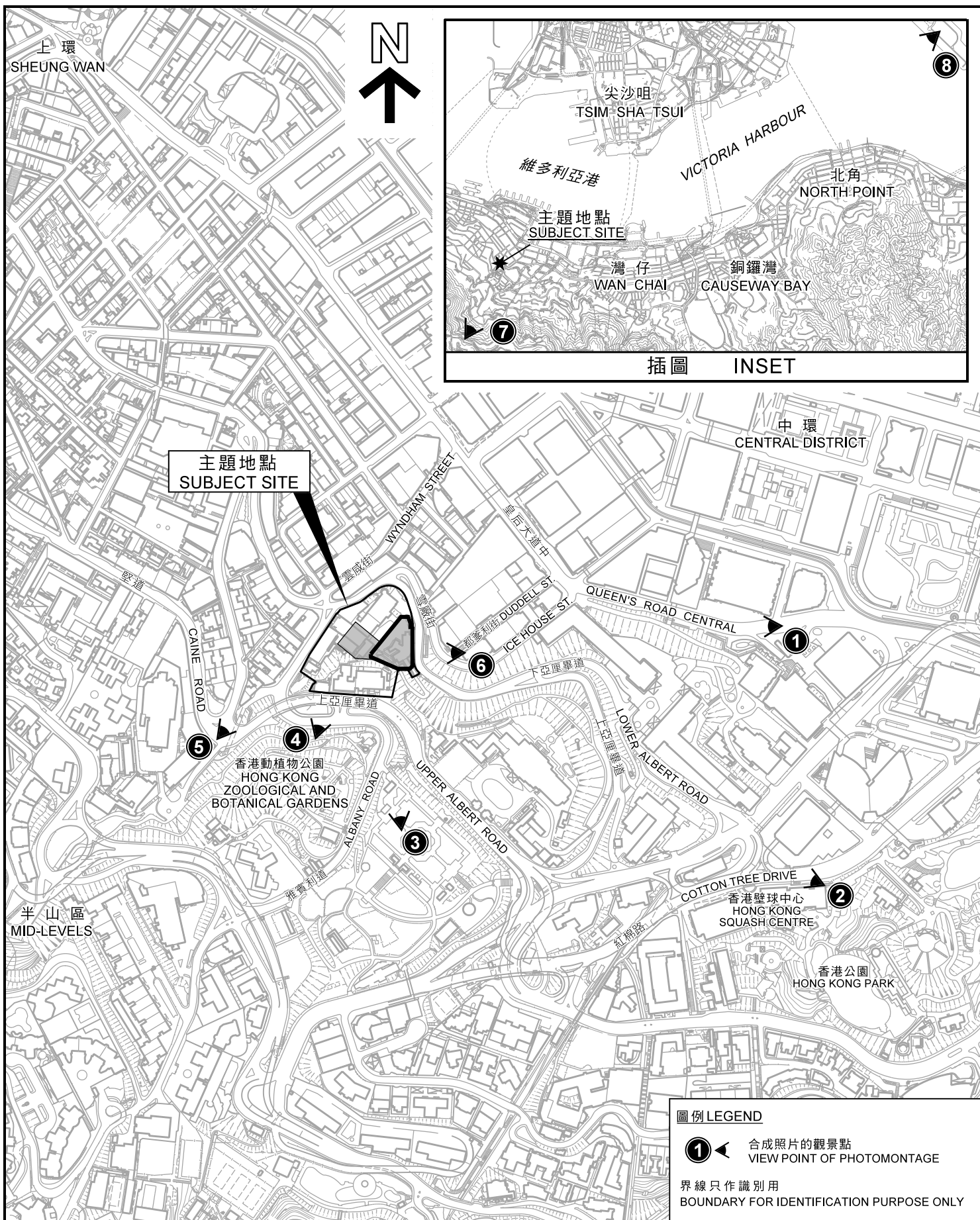
修訂項目A2
AMENDMENT ITEM A2

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/H4/19/11

圖 PLAN
6B



本摘要圖於2019年5月3日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
11-SW-8A、B、C和D及11-SW-9C及
11-SW-13A和B及11-SW-14A

EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.5.2019
BASED ON SURVEY SHEETS No.
11-SW-8A, B, C & D AND 11-SW-9C AND
11-SW-13A & B AND 11-SW-14A

擬議中區香港聖公會建築群的發展限制的觀景點
VIEWING POINTS OF PROPOSED DEVELOPMENT
RESTRICTION FOR THE HKSXH COMPOUND IN CENTRAL

中區分區計劃大綱核准圖編號S/H4/16的擬議修訂項目
PROPOSED AMENDMENTS TO THE APPROVED
CENTRAL DISTRICT OUTLINE ZONING PLAN No. S/H4/16

SCALE 1 : 5 000 比例尺

米 100 0 100 200 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/H4/19/11

圖 PLAN
7



現有景觀 EXISTING VIEW



擬議的建築物高度為 120mPD PROPOSED BUILDING HEIGHT IN 120mPD



擬議的建築物高度為 135mPD PROPOSED BUILDING HEIGHT IN 135mPD

從長江公園邊緣及沿皇后大道中的行人道路遠眺

VIEW FROM THE PEDESTRIAN PATH ON EDGE OF CHEUNG KONG PARK AND ALONG QUEEN'S ROAD CENTRAL

只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

擬議中區香港聖公會建築群的發展限制的合成照片
PHOTOMONTAGE OF PROPOSED DEVELOPMENT RESTRICTION FOR
THE HKSKH COMPOUND IN CENTRAL

中區分區計劃大綱核准圖編號S/H4/16的擬議修訂項目
PROPOSED AMENDMENTS TO THE APPROVED
CENTRAL DISTRICT OUTLINE ZONING PLAN No. S/H4/16

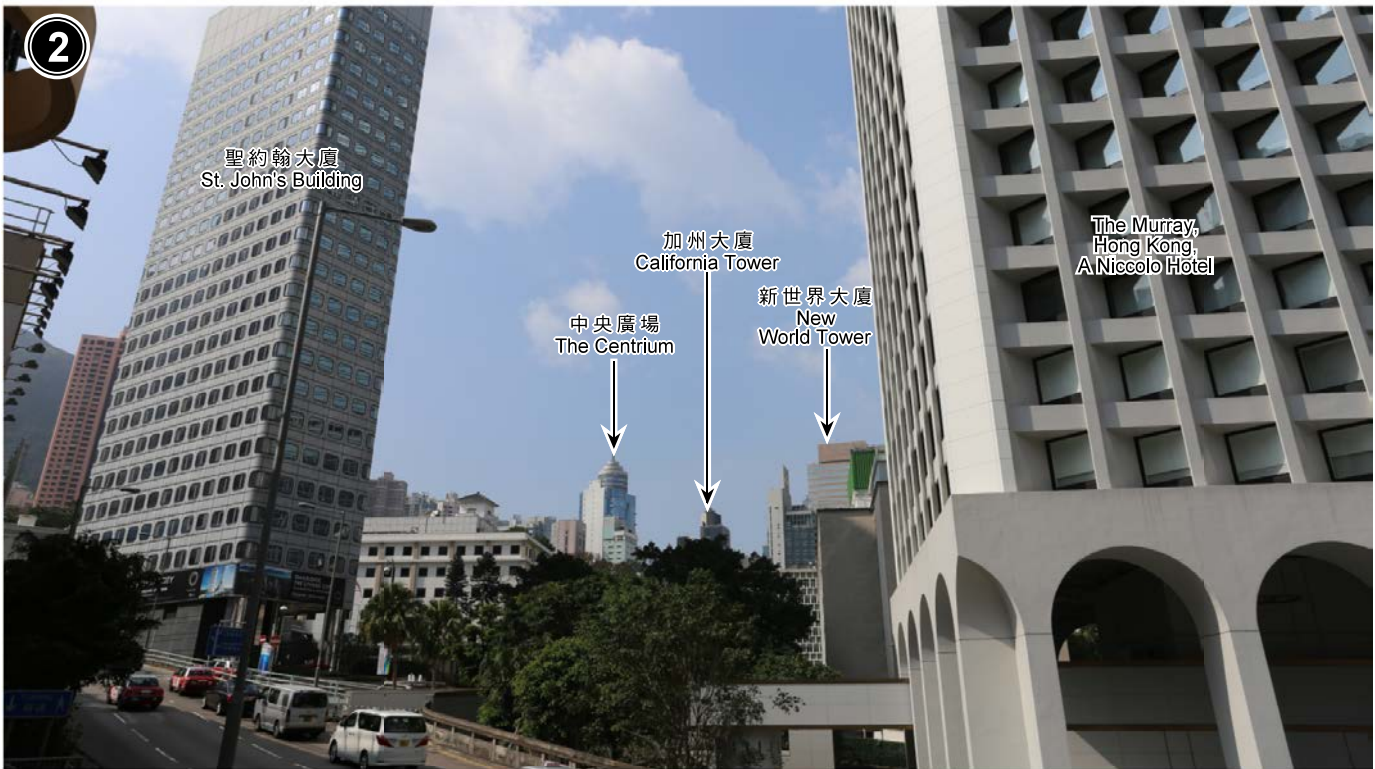
規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/H4/19/11

圖 PLAN
8

本圖於2019年5月3日擬備，所根據的
資料為攝於2019年1月31日的實地照片
PLAN PREPARED ON 3.5.2019 BASED ON
SITE PHOTO TAKEN ON 31.1.2019



現有景觀 EXISTING VIEW



擬議的建築物高度為 120mPD PROPOSED BUILDING HEIGHT IN 120mPD



擬議的建築物高度為 135mPD PROPOSED BUILDING HEIGHT IN 135mPD

從紅棉路的香港壁球中心遠眺
VIEW FROM HONG KONG SQUASH CENTRE AT COTTON TREE DRIVE

只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

擬議中區香港聖公會建築群的發展限制的合成照片
PHOTOMONTAGE OF PROPOSED DEVELOPMENT RESTRICTION FOR
THE HKSKH COMPOUND IN CENTRAL

中區分區計劃大綱核准圖編號S/H4/16的擬議修訂項目
PROPOSED AMENDMENTS TO THE APPROVED
CENTRAL DISTRICT OUTLINE ZONING PLAN No. S/H4/16

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/H4/19/11

圖 PLAN
9

本圖於2019年5月3日擬備，所根據的
資料為攝於2019年1月31日的實地照片
PLAN PREPARED ON 3.5.2019 BASED ON
SITE PHOTO TAKEN ON 31.1.2019



現有景觀 EXISTING VIEW



擬議的建築物高度為 120mPD PROPOSED BUILDING HEIGHT IN 120mPD



擬議的建築物高度為 135mPD PROPOSED BUILDING HEIGHT IN 135mPD

從香港動植物公園的東面廣場遠眺

VIEW FROM PUBLIC SQUARE IN THE EASTERN PORTION OF THE HONG KONG ZOOLOGICAL AND BOTANICAL GARDENS

只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

擬議中區香港聖公會建築群的發展限制的合成照片
PHOTOMONTAGE OF PROPOSED DEVELOPMENT RESTRICTION FOR
THE HKSKH COMPOUND IN CENTRAL

中區分區計劃大綱核准圖編號S/H4/16的擬議修訂項目
PROPOSED AMENDMENTS TO THE APPROVED
CENTRAL DISTRICT OUTLINE ZONING PLAN No. S/H4/16

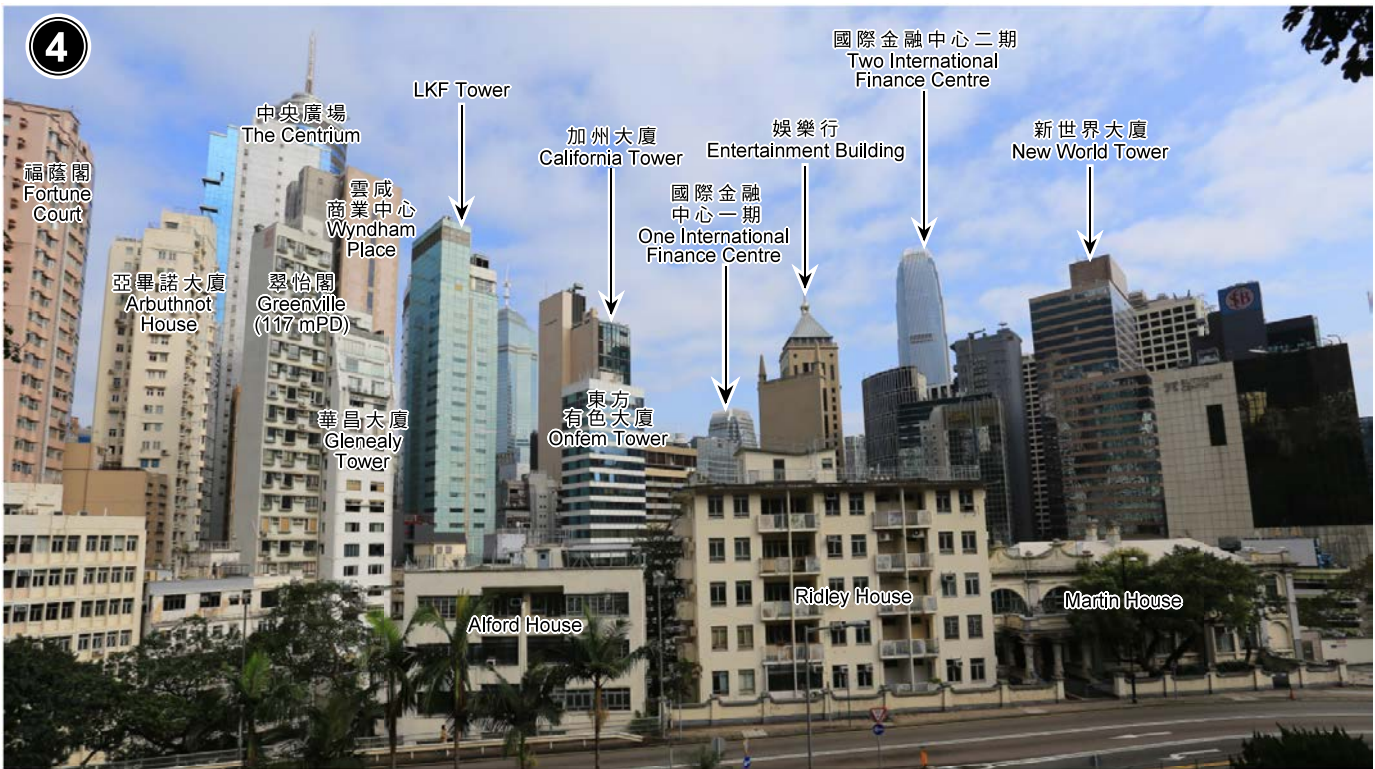
規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/H4/19/11

圖 PLAN
10

本圖於2019年5月3日擬備，所根據的
資料為攝於2019年1月31日的實地照片
PLAN PREPARED ON 3.5.2019 BASED ON
SITE PHOTO TAKEN ON 31.1.2019



現有景觀 EXISTING VIEW



擬議的建築物高度為 120mPD PROPOSED BUILDING HEIGHT IN 120mPD



擬議的建築物高度為 135mPD PROPOSED BUILDING HEIGHT IN 135mPD

從香港動植物公園遠眺
VIEW FROM THE HONG KONG ZOOLOGICAL AND BOTANICAL GARDENS

建築物高度在主水平基準上若干米
BUILDING HEIGHT IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM (mPD)

只作識別用
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

擬議中區香港聖公會建築群的發展限制的合成照片
PHOTOMONTAGE OF PROPOSED DEVELOPMENT RESTRICTION FOR
THE HKSKH COMPOUND IN CENTRAL

中區分區計劃大綱核准圖編號S/H4/16的擬議修訂項目
PROPOSED AMENDMENTS TO THE APPROVED
CENTRAL DISTRICT OUTLINE ZONING PLAN No. S/H4/16

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/H4/19/11

圖 PLAN
11

本圖於2019年5月3日擬備，所根據的
資料為攝於2019年1月31日的實地照片
PLAN PREPARED ON 3.5.2019 BASED ON
SITE PHOTO TAKEN ON 31.1.2019



現有景觀 EXISTING VIEW



擬議的建築物高度為 120mPD PROPOSED BUILDING HEIGHT IN 120mPD



擬議的建築物高度為 135mPD PROPOSED BUILDING HEIGHT IN 135mPD

在堅道與上亞厘畢道路口的明愛大廈前遠眺

VIEW IN THE FRONT OF CARITAS HOUSE AT THE JUNCTION OF CAINE ROAD AND UPPER ALBERT ROAD

只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

擬議中區香港聖公會建築群的發展限制的合成照片
PHOTOMONTAGE OF PROPOSED DEVELOPMENT RESTRICTION FOR
THE HKSKH COMPOUND IN CENTRAL

中區分區計劃大綱核准圖編號S/H4/16的擬議修訂項目
PROPOSED AMENDMENTS TO THE APPROVED
CENTRAL DISTRICT OUTLINE ZONING PLAN No. S/H4/16

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/H4/19/11

圖 PLAN
12

本圖於2019年5月3日擬備，所根據的
資料為攝於2019年1月31日的實地照片
PLAN PREPARED ON 3.5.2019 BASED ON
SITE PHOTO TAKEN ON 31.1.2019



現有景觀 EXISTING VIEW



擬議的建築物高度為 120mPD PROPOSED BUILDING HEIGHT IN 120mPD



擬議的建築物高度為 135mPD PROPOSED BUILDING HEIGHT IN 135mPD

從都爹利街與雪廠街交界處仰望
VIEW FROM THE INTERSECTION OF DUDELL STREET AND ICE HOUSE STREET

只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

擬議中區香港聖公會建築群的發展限制的合成照片
PHOTOMONTAGE OF PROPOSED DEVELOPMENT RESTRICTION FOR
THE HKSKH COMPOUND IN CENTRAL

中區分區計劃大綱核准圖編號S/H4/16的擬議修訂項目
PROPOSED AMENDMENTS TO THE APPROVED
CENTRAL DISTRICT OUTLINE ZONING PLAN No. S/H4/16

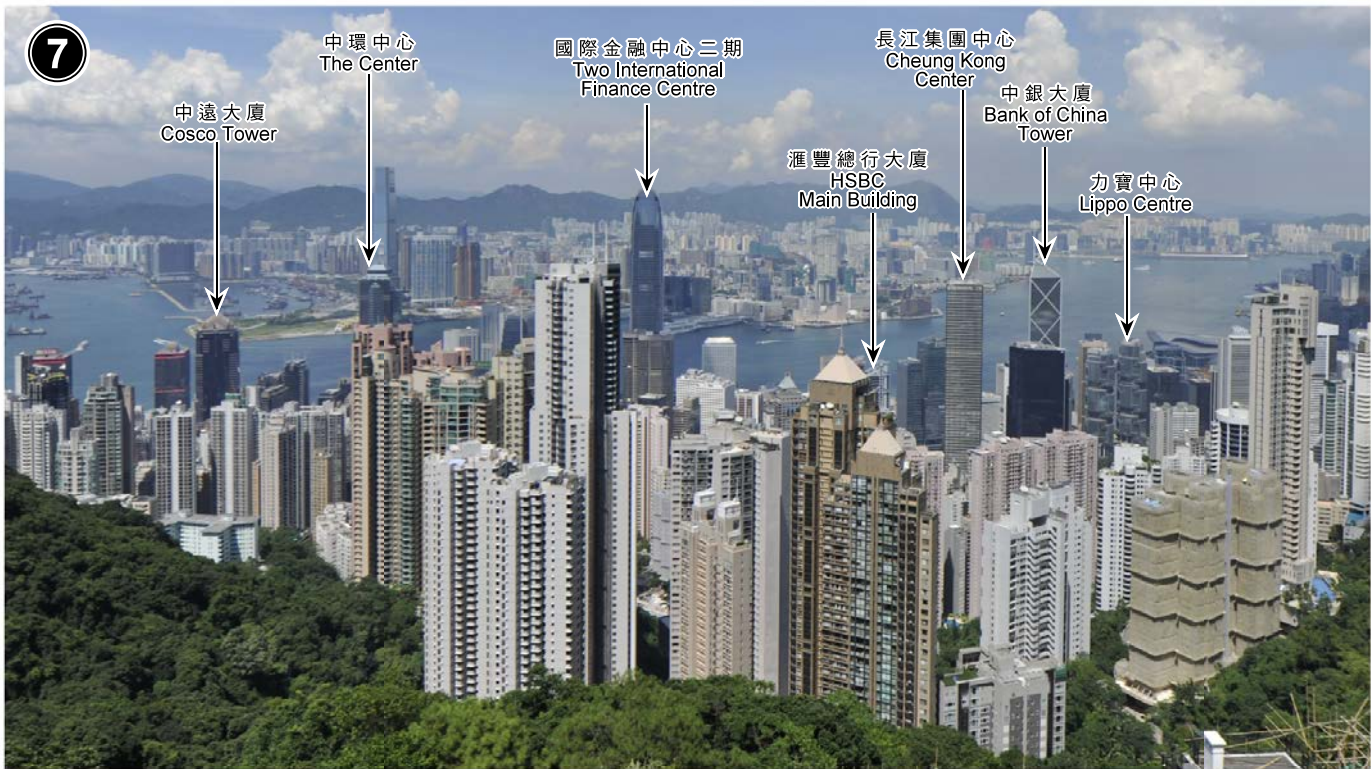
規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/H4/19/11

圖 PLAN
13

本圖於2019年5月3日擬備，所根據的
資料為攝於2019年1月31日的實地照片
PLAN PREPARED ON 3.5.2019 BASED ON
SITE PHOTO TAKEN ON 31.1.2019



現有景觀 EXISTING VIEW



擬議的建築物高度為 120mPD PROPOSED BUILDING HEIGHT IN 120mPD



擬議的建築物高度為 135mPD PROPOSED BUILDING HEIGHT IN 135mPD

從山頂獅子亭遠眺
VIEW FROM LION PAVILION, THE PEAK

只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

擬議中區香港聖公會建築群的發展限制的合成照片
PHOTOMONTAGE OF PROPOSED DEVELOPMENT RESTRICTION FOR
THE HKSKH COMPOUND IN CENTRAL

中區分區計劃大綱核准圖編號S/H4/16的擬議修訂項目
PROPOSED AMENDMENTS TO THE APPROVED
CENTRAL DISTRICT OUTLINE ZONING PLAN No. S/H4/16

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/H4/19/11

圖 PLAN
14

本圖於2019年5月3日擬備，所根據的資料為攝於2014年9月5日的實地照片
PLAN PREPARED ON 3.5.2019 BASED ON
SITE PHOTO TAKEN ON 5.9.2014



現有景觀 EXISTING VIEW



擬議的建築物高度為120mPD PROPOSED BUILDING HEIGHT IN 120mPD



擬議的建築物高度為135mPD PROPOSED BUILDING HEIGHT IN 135mPD

從啟德郵輪碼頭公園遠眺
VIEW FROM KAI TAK CRUISE TERMINAL PARK

只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

擬議中區香港聖公會建築群的發展限制的合成照片
PHOTOMONTAGE OF PROPOSED DEVELOPMENT RESTRICTION FOR
THE HKSKH COMPOUND IN CENTRAL

中區分區計劃大綱核准圖編號S/H4/16的擬議修訂項目
PROPOSED AMENDMENTS TO THE APPROVED
CENTRAL DISTRICT OUTLINE ZONING PLAN No. S/H4/16

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/H4/19/11

圖 PLAN
15

本圖於2019年5月3日擬備，所根據的
資料為攝於2019年2月14日的實地照片
PLAN PREPARED ON 3.5.2019 BASED ON
SITE PHOTO TAKEN ON 14.2.2019