

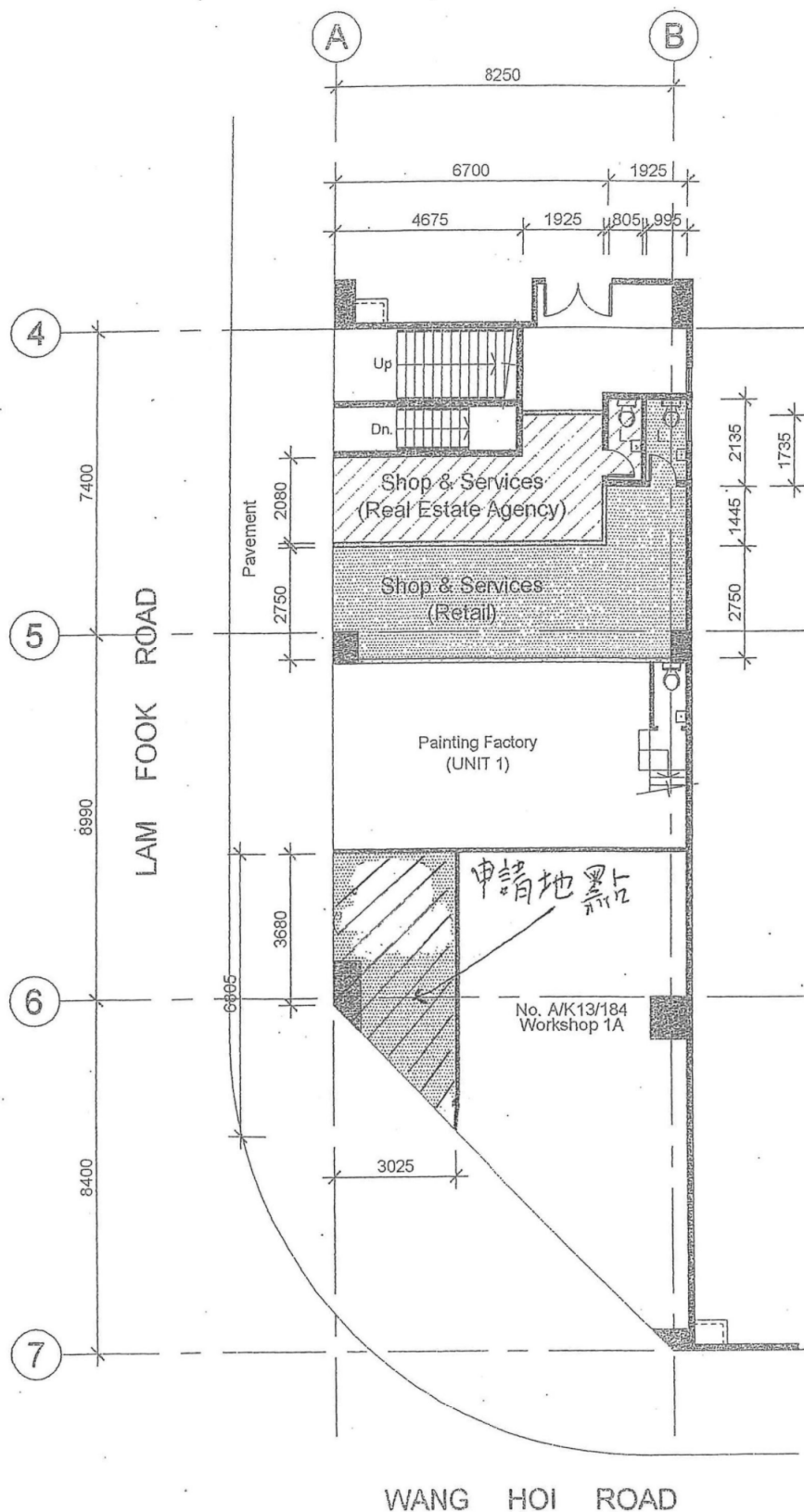
地下平面圖 | GROUND FLOOR PLAN

樓底 7.5 米高 (約 24'-7") 負重每呎 500 磅

(All plans are subject to the amended plans approved by the Building Authority)

參考編號  
REFERENCE No.  
A/K13/311

繪圖  
DRAWING  
A-1



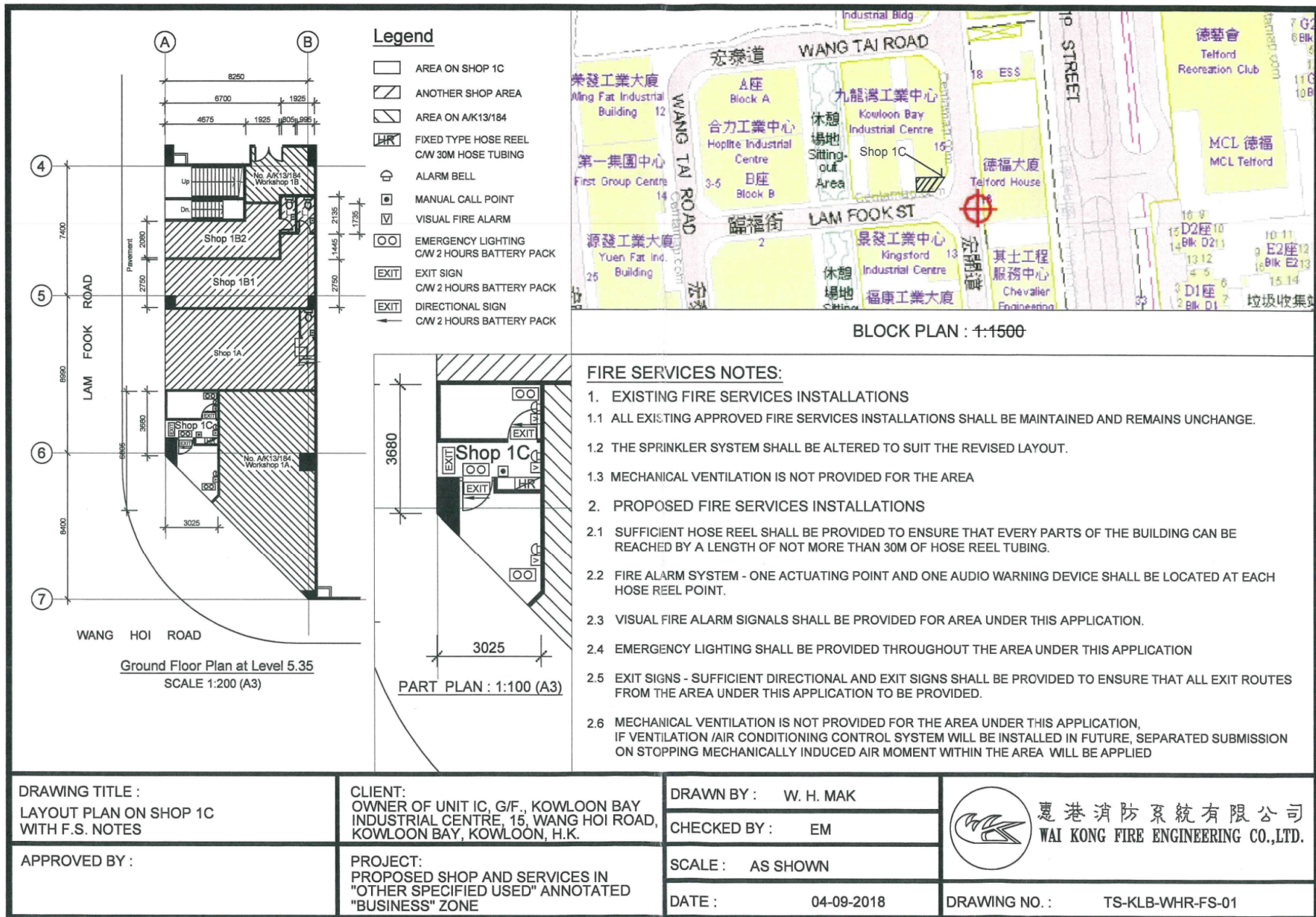
Ground Floor Plan

地下平面圖2

(資料來源：由申請人提交)  
(Source: Submitted by the applicant)

參考編號  
REFERENCE No.  
**A/K13/311**

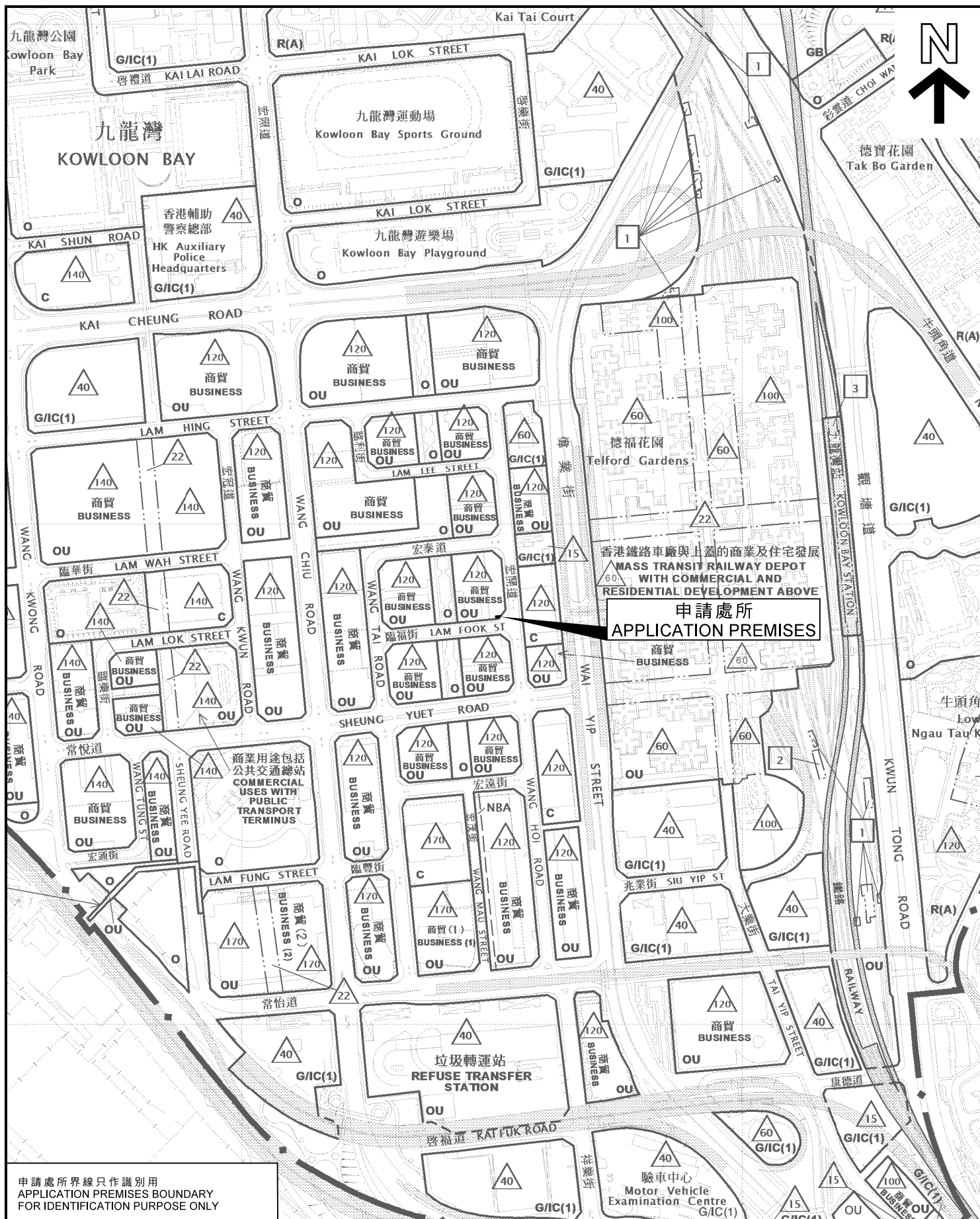
繪圖  
**DRAWING**  
**A - 2**



(資料來源：由申請人提交)  
(Source: Submitted by the applicant)

參考編號  
REFERENCE No.  
**A/K13/311**

繪圖  
**DRAWING**  
**A - 3**



申請處所界線只作識別用  
APPLICATION PREMISES BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2018年10月5日擬備，  
所根據的資料為於2017年4月13日  
展示的分區計劃大綱圖編號S/K13/29

EXTRACT PLAN PREPARED ON 5.10.2018  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/K13/29 EXHIBITED ON 13.4.2017

### 位置圖 LOCATION PLAN

商店及服務行業  
九龍九龍灣宏開道15號  
九龍灣工業中心地下1C室  
SHOP AND SERVICES  
UNIT No. 1C, G/F, KOWLOON BAY INDUSTRIAL CENTRE,  
15 WANG HOI ROAD, KOWLOON BAY, KOWLOON

SCALE 1:5 000 比例尺

米 100 0 100 200 米  
METRES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



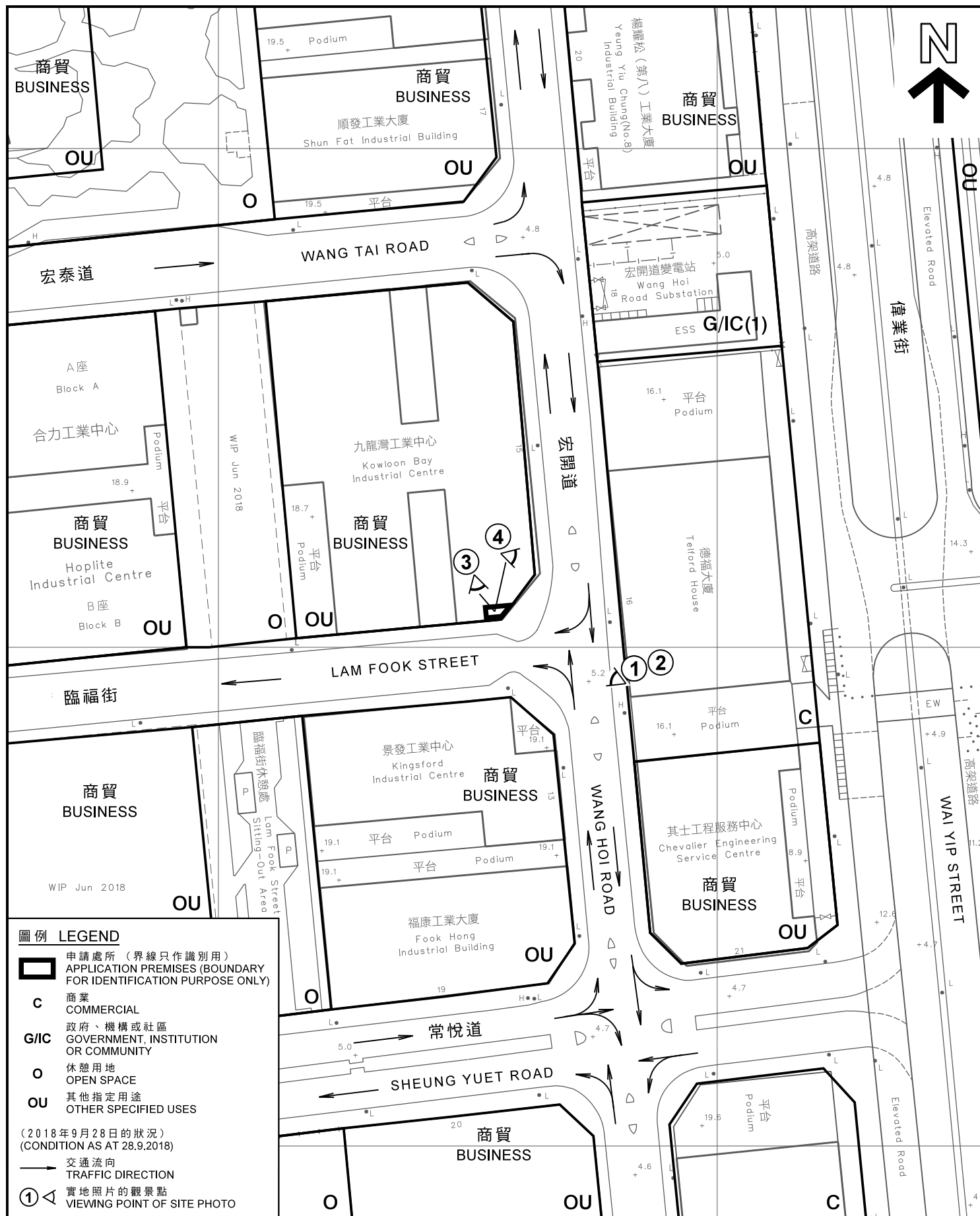
參考編號  
REFERENCE No.

A/K13/311

圖 PLAN

A - 1





本摘要圖於2018年10月5日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號  
11-NE-12C、D、17A和B

EXTRACT PLAN PREPARED ON 5.10.2018  
BASED ON SURVEY SHEETS No.  
11-NE-12C, D, 17A & B

### 平面圖 SITE PLAN

商店及服務行業  
九龍九龍灣宏開道15號  
九龍灣工業中心地下1C室

SHOP AND SERVICES  
UNIT No. 1C, G/F, KOWLOON BAY INDUSTRIAL CENTRE,  
15 WANG HOI ROAD, KOWLOON BAY, KOWLOON

SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米  
METRES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.

A/K13/311

圖 PLAN

A - 2



194 (18.3.05) ^

臨時商店及服務行業  
(零售及地產代理) 為期三年  
TEMPORARY SHOP AND SERVICES  
(RETAIL SHOP AND REAL ESTATE AGENCY)  
FOR A PERIOD OF 3 YEARS

191 (28.1.05)

商店及服務行業(快餐店及零售)  
SHOP AND SERVICES  
(FAST FOOD CUM RETAIL SHOP)

189 (15.10.04)

商店及服務行業  
(快餐店)  
SHOP AND SERVICES  
(FAST FOOD SHOP)

288 (7.2.14)

商店及服務行業  
SHOP AND SERVICES

192 (28.1.05) ^

商店及服務行業  
(快餐店及零售)  
SHOP AND SERVICES  
(FAST FOOD CUM  
RETAIL SHOP)

213 (7.4.06) X

218 (5.1.07) X

233 (20.6.08) X

臨時商店及服務行業  
(地產代理) 為期三年  
TEMPORARY SHOP AND  
SERVICES (REAL ESTATE  
AGENCY / ESTATE AGENT  
OFFICE) FOR A PERIOD OF  
3 YEARS

251 (29.1.10) X

商店及服務行業  
SHOP AND SERVICES

182 (16.7.04)

批發行業及商店  
及服務行業(文具)  
WHOLESALE TRADE CUM SHOP  
AND SERVICES (STATIONERY)

宏泰道 WANG TAI ROAD

228 (2.11.07)

商店及服務行業(零售及地產代理)  
SHOP AND SERVICES  
(RETAIL SHOP AND REAL ESTATE AGENCY)

185 (16.7.04)

商店及服務行業(地產代理)  
SHOP AND SERVICES (REAL ESTATE AGENCY)

180 (16.7.04)

商店及服務行業(五金零售)  
SHOP AND SERVICES (RETAIL SHOP-METAL WARE)

221 (27.7.07) ^

臨時商店及服務行業(零售)為期五年,  
批給臨時性質許可, 為期三年  
TEMPORARY SHOP AND SERVICES  
(RETAIL USES) FOR A PERIOD OF 5 YEARS,  
APPROVED ON TEMPORARY BASIS FOR A  
PERIOD OF 3 YEARS

208 (25.11.05) ^

臨時商店及服務行業  
為期三年  
TEMPORARY SHOP AND SERVICES  
FOR A PERIOD OF 3 YEARS

267 (15.4.11)

商店及服務行業  
SHOP AND SERVICES

179 (25.6.04)

商店及服務行業(電子產品零售)  
SHOP AND SERVICES  
(RETAIL SHOP-ELECTRICAL PRODUCTS)

268 (15.4.11)

商店及服務行業  
SHOP AND SERVICES

193 (18.2.05)

商店及服務行業(地產代理及零售)  
SHOP AND SERVICES  
(REAL ESTATE AGENCY/RETAIL SHOP)

216 (20.10.06) X

商店及服務行業(便利店)  
SHOP AND SERVICES  
(CONVENIENCE STORE)

236 (23.1.09) X

商店及服務行業  
SHOP AND SERVICES

229 (9.5.08)

商店及服務行業  
SHOP AND SERVICES

227 (28.9.07)

商店及服務行業(零售)  
SHOP AND SERVICES (RETAIL SHOP)

186 (16.7.04)

商店及服務行業(快餐店)  
SHOP AND SERVICES  
(FAST FOOD SHOP)

207 (25.11.05)

商店及服務行業(便利店)  
SHOP AND SERVICES  
(CONVENIENCE STORE)

215 (28.4.06)

申請處所  
APPLICATION  
PREMISES

183 (16.7.04)

商店及服務行業  
(地產代理)  
SHOP AND SERVICES  
(REAL ESTATE AGENCY)

206 (11.11.05)

商店及服務  
行業(銀行)  
SHOP AND  
SERVICES (BANK)

303 (7.4.17) X

商店及服務行業  
SHOP AND SERVICES

176 (12.3.04) ^

商店及服務行業(地產代理)  
SHOP AND SERVICES  
(REAL ESTATE AGENCY)

184 (16.7.04)

商店及服務行業(五金零售)  
SHOP AND SERVICES  
(RETAIL SHOP-METAL WARE)

界線只作識別用  
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY

同類申請個案 SIMILAR APPLICATIONS

228 (2.11.07)

獲批准的申請  
APPROVED APPLICATION

189 (15.10.04)

被拒絕的申請  
REJECTED APPLICATION

189 (15.10.04) X ^

已失效 LAPSED

已撤銷 REVOKED

會議日期  
DATE OF MEETING

申請編號  
APPLICATION NUMBER

本圖於2018年11月12日擬備  
PLAN PREPARED ON 12.11.2018

有關樓宇地下的同類申請  
SIMILAR APPLICATIONS ON G/F  
OF THE SUBJECT BUILDING

商店及服務行業  
九龍九龍灣宏開道15號  
九龍灣工業中心地下1C室  
SHOP AND SERVICES  
UNIT No. 1C, G/F, KOWLOON BAY INDUSTRIAL CENTRE,  
15 WANG HOI ROAD, KOWLOON BAY, KOWLOON

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.

A/K13/311

圖 PLAN

A - 3



有關樓宇  
THE SUBJECT BUILDING



申請處所  
THE APPLICATION PREMISES

界線只作識別用  
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY

本圖於2018年10月5日擬備，  
所根據的資料為攝於  
2018年9月28日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 5.10.2018  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 28.9.2018

### 實地照片 SITE PHOTOS

商店及服務行業  
九龍九龍灣宏開道15號  
九龍灣工業中心地下1C室  
SHOP AND SERVICES  
UNIT No. 1C, G/F, KOWLOON BAY INDUSTRIAL CENTRE,  
15 WANG HOI ROAD, KOWLOON BAY, KOWLOON

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/K13/311

圖 PLAN  
A - 4





申請處所（室內 - 放債人辦事處部分）  
THE APPLICATION PREMISES (INTERIOR - MONEY LENDING PORTION)



申請處所（室內 - 外幣兌換店部分）  
THE APPLICATION PREMISES (INTERIOR - MONEY EXCHANGE PORTION)

### 實地照片 SITE PHOTOS

商店及服務行業  
九龍九龍灣宏開道15號  
九龍灣工業中心地下1C室  
SHOP AND SERVICES  
UNIT No. 1C, G/F, KOWLOON BAY INDUSTRIAL CENTRE,  
15 WANG HOI ROAD, KOWLOON BAY, KOWLOON

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/K13/311

圖 PLAN  
A - 5

本圖於2018年10月5日擬備，  
所根據的資料為攝於  
2018年9月28日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 5.10.2018  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 28.9.2018