

路口 (有待詳細設計)  
ROAD JUNCTION  
(SUBJECT TO DETAILED DESIGN)

申請地點  
APPLICATION SITE

觀塘仔灣  
(油塘灣)  
KWUN TONG TSAI WAN  
(YAU TONG BAY)

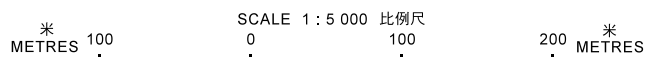
申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2020年5月19日擬備，  
所根據的資料為於2017年4月11日核准的  
分區計劃大綱圖編號S/K15/25及  
於2018年5月15日核准的分區計劃大綱  
圖編號S/K22/6

EXTRACT PLAN PREPARED ON 19.5.2020  
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.  
S/K15/25 APPROVED ON 11.4.2017 AND  
S/K22/6 APPROVED ON 15.5.2018

**位置圖 LOCATION PLAN**

把申請地點由「綜合發展區」地帶改劃為「商業(1)」、「商業(2)」  
及「政府、機構或社區」地帶及修訂「商業」地帶的《註釋》  
九龍油塘油塘灣油塘海旁地段第71、73及74號及新九龍內地段第6138號和毗連政府土地  
TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM  
"COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA" TO "COMMERCIAL (1)", "COMMERCIAL (2)"  
AND "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY"  
AND TO AMEND THE NOTES OF THE "COMMERCIAL" ZONE  
YAU TONG MARINE LOTS 71, 73 AND 74,  
NEW KOWLOON INLAND LOT 6138 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND  
IN YAU TONG BAY, YAU TONG, KOWLOON



規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
Y/K15/5

圖 PLAN  
Z - 1