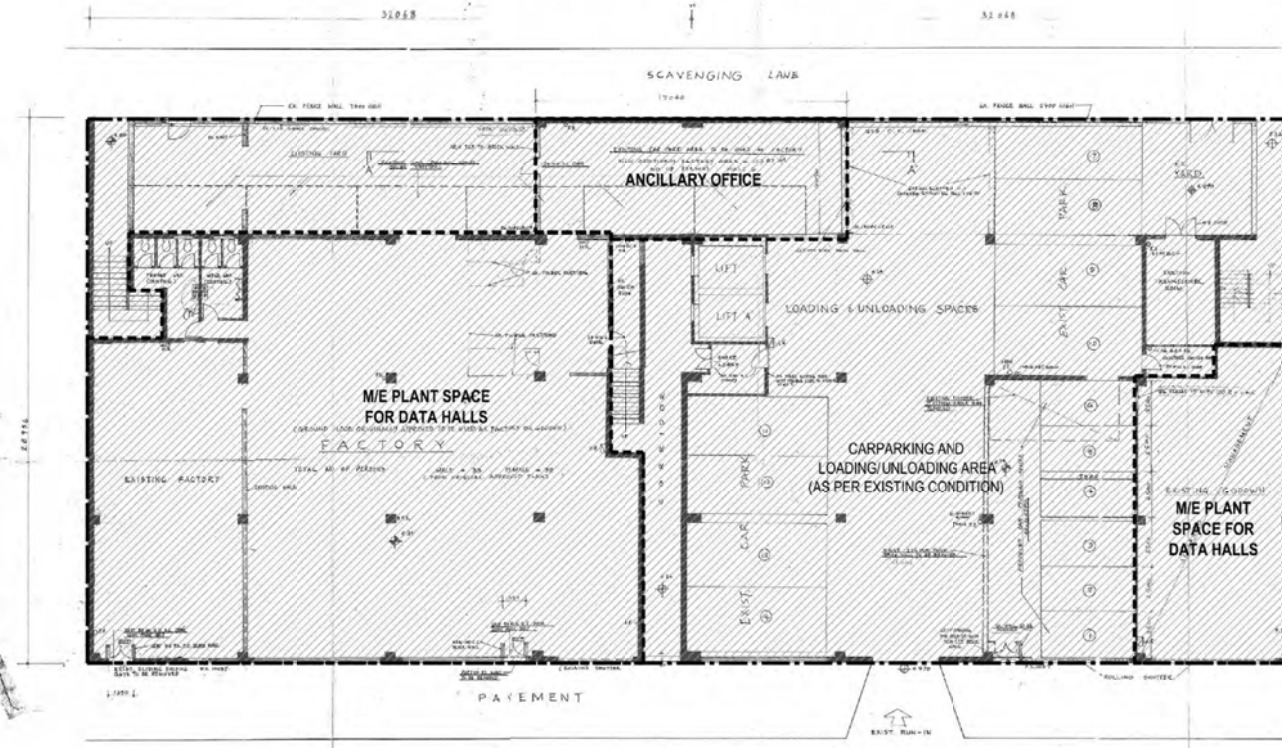


SCHEDULE	NO.	ITEM	QUANTITY	UNIT	DESCRIPTION
1	FACTORY	1	1	1	1

SCHEDULE	NO.	ITEM	QUANTITY	UNIT	DESCRIPTION
1	FACTORY	1	1	1	1



NOTE

1. ALL WORK SHALL BE IN ACCORDANCE WITH THE BUILDING REGULATIONS AND THE PROVISIONS OF THE BUILDING ACT 2004.

2. ALL WORK SHALL BE IN ACCORDANCE WITH THE PROVISIONS OF THE BUILDING ACT 2004.

REGISTERED COPY  
13 MAY 2011



YEUNG UK ROAD

GROUND FLOOR PLAN (Scale 1:100)

PROPOSED ALTERATIONS & ADDITIONS & RELOCATIONS OF CAR PARKING SPACES AT 112 INDUSTRIAL BLDG. OFF. 145-159, YEUNG UK ROAD, TOWNSHIP WAN, N.T. - 2-D 493 LOT 476	SCALE: 1:100	DATE: 21/04/2018	H. W. LEUNG
GROUND FLOOR PLAN	DATE: 21/04/2018	SCALE: 1:100	ARCHITECT

LEGEND: [Symbol] APPLICATION PREMISES (G/F) (GFA = 1675.19 m<sup>2</sup> AS PER RECORD PLAN)

STUDIO ONE DESIGN LIMITED  
一建設計事務所有限公司

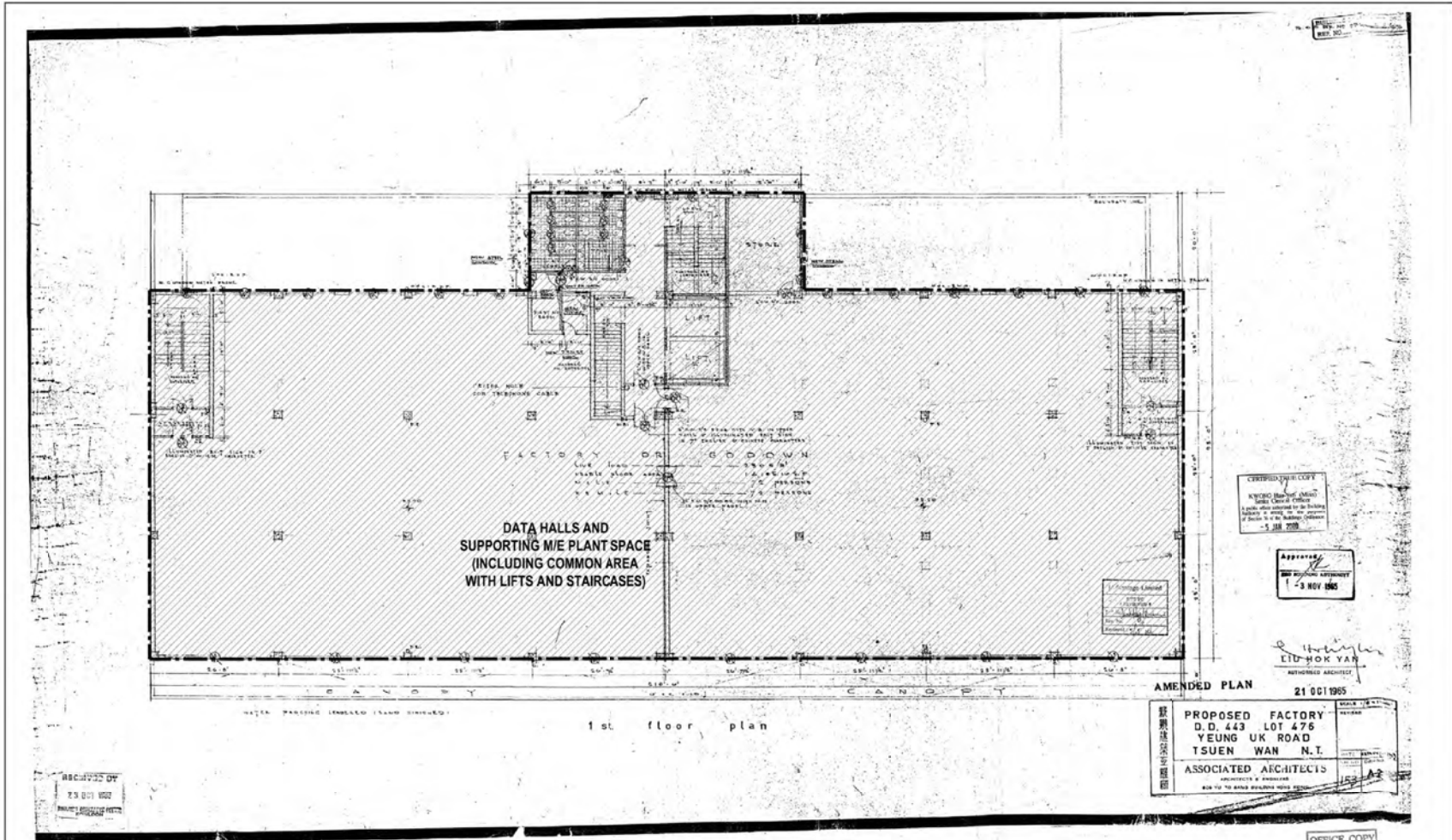
Title: Ground Floor Plan


Checked	DH	Drawn	PW
Rev	0	Date	Jan 2018
Scale	Figure 3.1		

# 地下平面圖 GROUND FLOOR PLAN

參考編號 REFERENCE No. A/TW/496	繪圖 DRAWING A-1
-----------------------------------	----------------------

(來源：附錄 Ia)  
(Source : Appendix Ia)



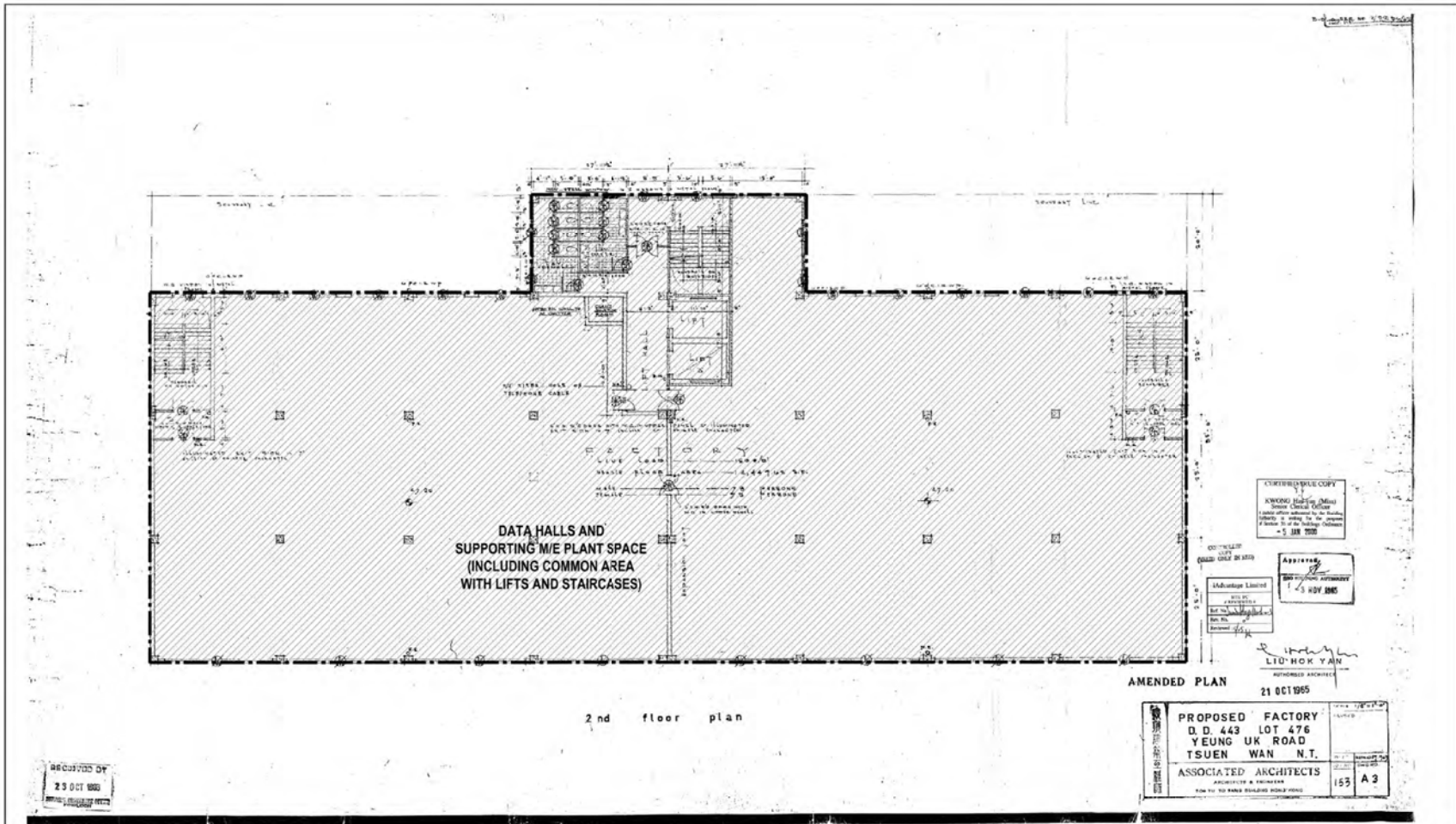
LEGEND:  APPLICATION PREMISES (1/F) (GFA = 1571.32 m<sup>2</sup> AS PER RECORD PLAN)


 STUDIO ONE DESIGN LIMITED 一建築設計事務所有限公司	Title	First Floor Plan		
	Checked	DH	Drawn	PW
	Rev	0	Date	Jan 2018
	Scale	Figure 3.2		

一樓平面圖  
FIRST FLOOR PLAN

參考編號 REFERENCE No. A/TW/496	繪圖 DRAWING A-2
-----------------------------------	----------------------

(來源：附錄 Ia)  
(Source : Appendix Ia)



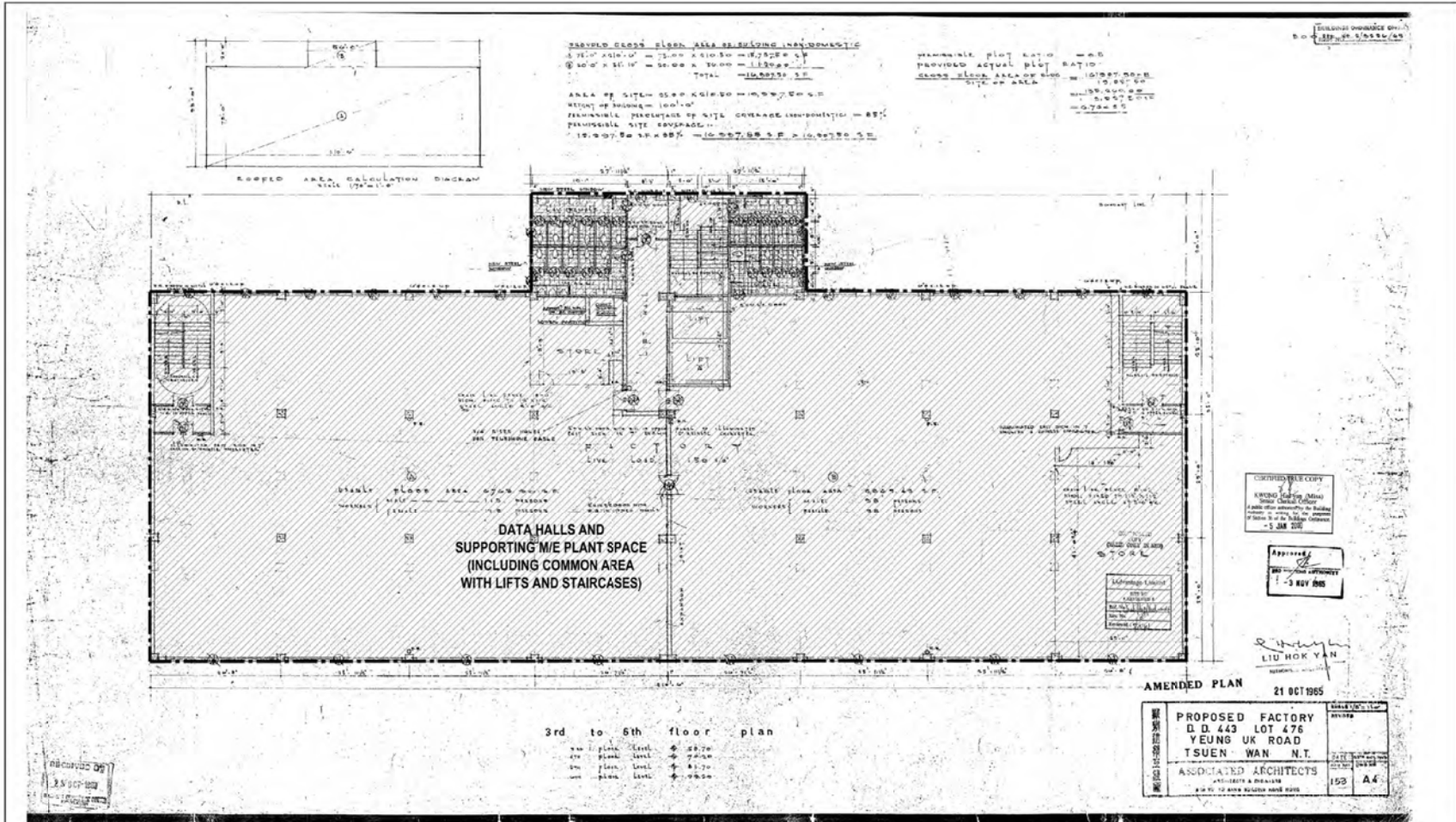
LEGEND:  APPLICATION PREMISES (2/F) (GFA = 1571.32 m<sup>2</sup> AS PER RECORD PLAN)


 STUDIO ONE DESIGN LIMITED 一建設計事務所有限公司	Title	Second Floor Plan	Checked	DH	Drawn	PW
			Rev	0	Date	Jan 2018
			Scale		Figure	3.3


二樓平面圖  
**SECOND FLOOR PLAN**

參考編號 REFERENCE No.	繪圖 DRAWING
A/TW/496	A-3

(來源：附錄 Ia)  
 (Source : Appendix Ia)



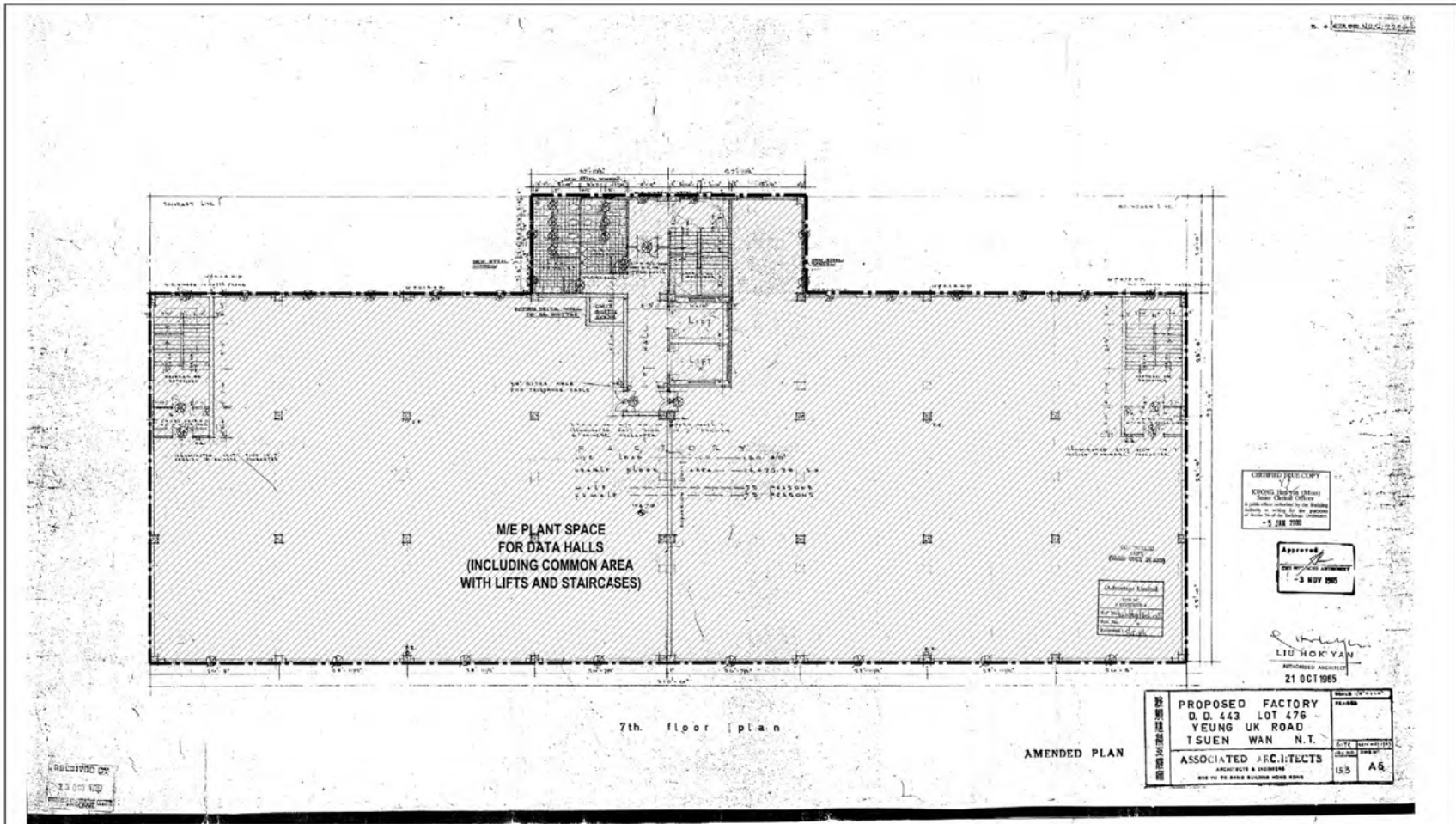
LEGEND :  APPLICATION PREMISES (3-6/F) (GFA = 1571.32 m<sup>2</sup> FOR EACH FLOOR, AS PER RECORD PLAN)

 STUDIO ONE DESIGN LIMITED 一建設計事務所有限公司	Title	Third to Sixth Floor Plan	Checked	DH	Drawn	PW
			Rev	0	Date	Jan 2018
			Scale		Figure	3.4

三樓至六樓平面圖  
 THIRD TO SIXTH FLOOR PLAN

參考編號 REFERENCE No. A/TW/496	繪圖 DRAWING A-4
-----------------------------------	----------------------

(來源：附錄 Ia)  
 (Source : Appendix Ia)



CERTIFIED TRUE COPY  
 KONG (2018) (M)ao  
 Survey Control Officer  
 Survey Control Office  
 - 5 JUN 2018

Approved  
 - 3 NOV 2015

LIU HOK YAN  
 ARCHITECT & ENGINEER  
 21 OCT 1985

PROPOSED FACTORY  
 D. D. 443 LOT 476  
 YEUNG UK ROAD  
 TSUEN WAN N.T.  
 ASSOCIATED ARCHITECTS  
 ARCHITECTS & ENGINEERS  
 155 A6

OFFICE COPY

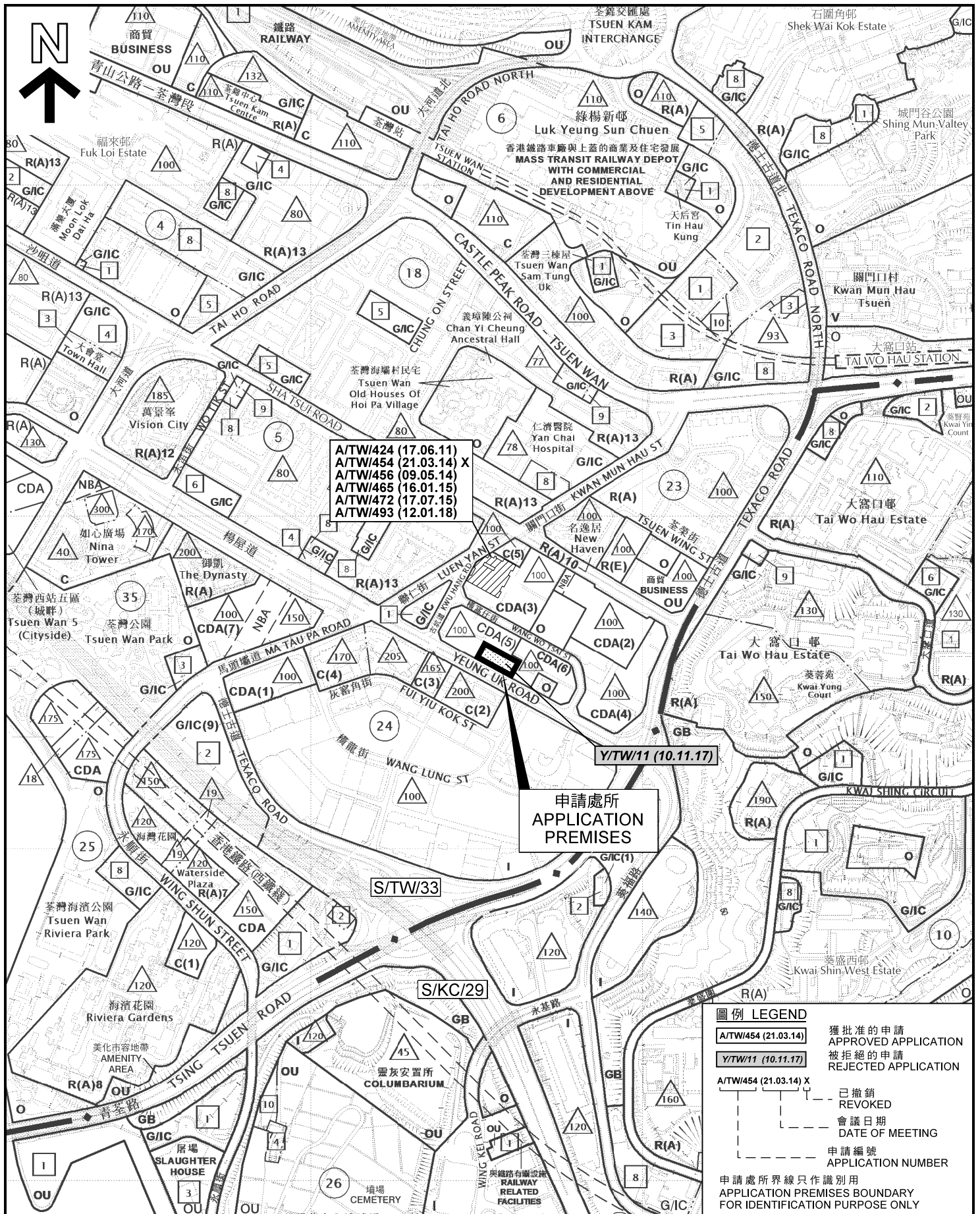
LEGEND: APPLICATION PREMISES (7/F) (GFA = 1571.32 m² AS PER RECORD PLAN)

STUDIO ONE DESIGN LIMITED 一建設計事務所有限公司	Title	Seventh Floor Plan			
	Checked	DH	Drawn	PW	
	Rev	0	Date	Jan 2018	
Scale	Figure		3.5		

七樓平面圖  
 SEVENTH FLOOR PLAN

參考編號 REFERENCE No. A/TW/496	繪圖 DRAWING A-5
-----------------------------------	----------------------

(來源：附錄 Ia)  
 (Source : Appendix Ia)



**位置圖 LOCATION PLAN**

擬議臨時資訊科技及電訊業（數據中心）及附屬辦公室（為期3年）  
 荃灣楊屋道145至159號地下至七樓  
 PROPOSED TEMPORARY INFORMATION TECHNOLOGY  
 AND TELECOMMUNICATIONS INDUSTRIES (DATA CENTRE)  
 AND ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
 G/F to 7/F, 145-159 YEUNG UK ROAD, TSUEN WAN

SCALE 1 : 7 500 比例尺  
 米 METRES 100 0 100 200 300 METRES

**規劃署  
 PLANNING  
 DEPARTMENT**



參考編號  
 REFERENCE No.

A/TW/496

**圖 PLAN**

A-1

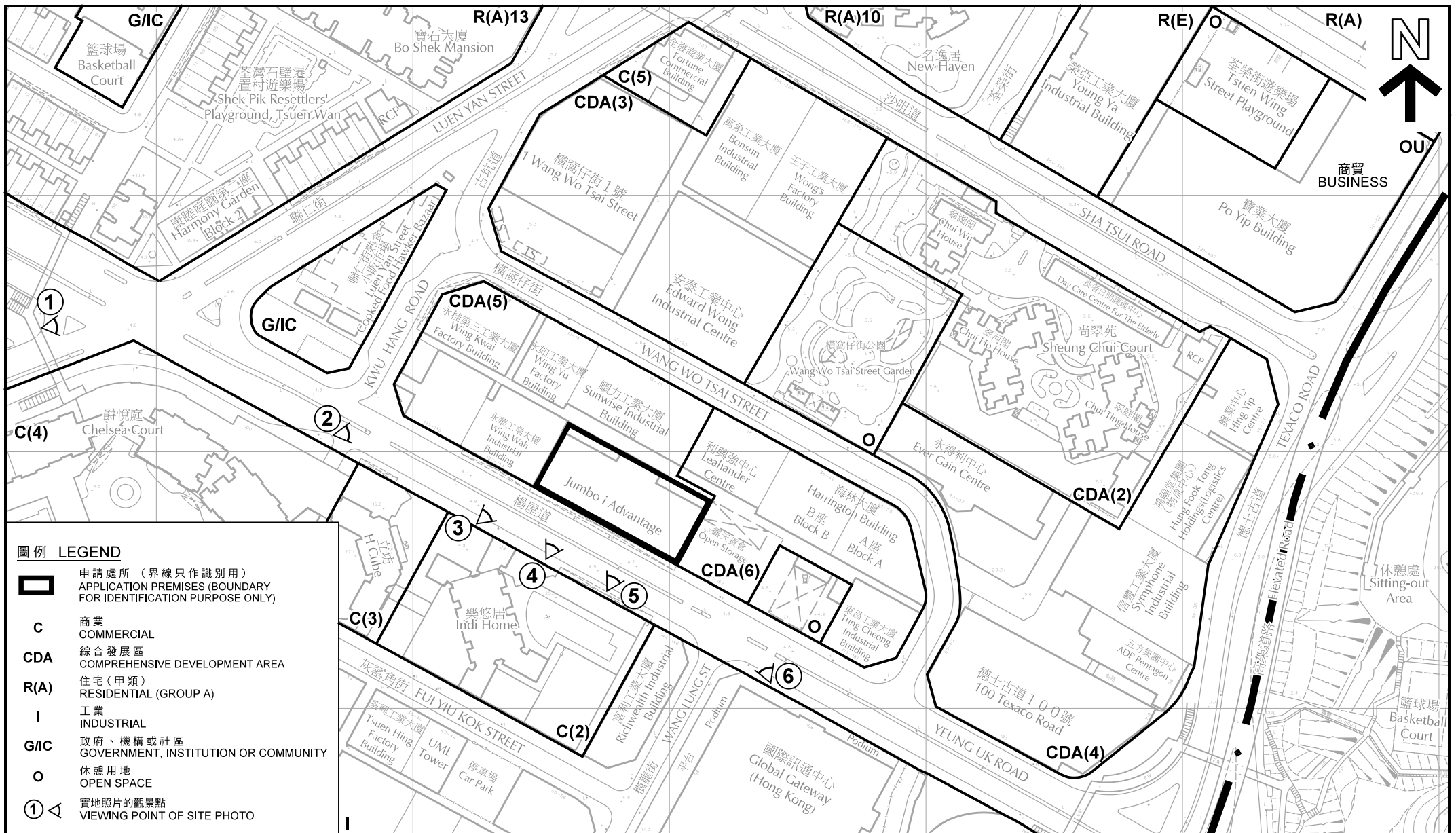
本摘要圖於2018年2月21日擬備，所根據的資料  
 為於2017年4月11日核准的分區計劃大綱圖編號  
 S/TW/33，以及於2018年1月19日展示的分區計劃  
 大綱圖編號 S/KC/29

EXTRACT PLAN PREPARED ON 21.2.2018  
 BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.  
 S/TW/33 APPROVED ON 11.4.2017 AND  
 S/KC/29 EXHIBITED ON 19.1.2018

申請處所界線只作識別用  
 APPLICATION PREMISES BOUNDARY  
 FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

**圖例 LEGEND**

- A/TW/454 (21.03.14) 獲批准的申請  
APPROVED APPLICATION
- Y/TW/11 (10.11.17) 被拒絕的申請  
REJECTED APPLICATION
- A/TW/454 (21.03.14) X 已撤銷  
REVOKED
- 會議日期  
DATE OF MEETING
- 申請編號  
APPLICATION NUMBER

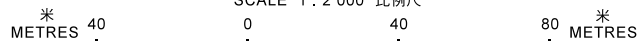


**圖例 LEGEND**

- 申請處所 (界線只作識別用)  
APPLICATION PREMISES (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- C** 商業  
COMMERCIAL
- CDA** 綜合發展區  
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA
- R(A)** 住宅 (甲類)  
RESIDENTIAL (GROUP A)
- I** 工業  
INDUSTRIAL
- G/I/C** 政府、機構或社區  
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
- O** 休憩用地  
OPEN SPACE
- 實地照片的觀景點  
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

**平面圖 SITE PLAN**

擬議臨時資訊科技及電訊業 (數據中心) 及附屬辦公室 (為期3年)  
荃灣楊屋道145至159號地下至七樓  
PROPOSED TEMPORARY INFORMATION TECHNOLOGY  
AND TELECOMMUNICATIONS INDUSTRIES (DATA CENTRE)  
AND ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
G/F to 7/F, 145-159 YEUNG UK ROAD, TSUEN WAN  
SCALE 1 : 2 000 比例尺



本摘要圖於2018年2月21日擬備, 所根據的資料  
為測量圖編號 7-SW-16C 和 21A

EXTRACT PLAN PREPARED ON 21.2.2018  
BASED ON SURVEY SHEETS No.  
7-SW-16C & 21A

規劃署  
**PLANNING  
DEPARTMENT**



參考編號  
REFERENCE No.  
A/TW/496

圖 PLAN  
A-2



**圖例 LEGEND**



申請處所 (界線只作識別用)  
APPLICATION PREMISES  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY)

**實地照片 SITE PHOTOS**

擬議臨時資訊科技及電訊業 (數據中心) 及附屬辦公室 (為期3年)  
至灣楊屋道145至159號地下至七樓  
PROPOSED TEMPORARY INFORMATION TECHNOLOGY  
AND TELECOMMUNICATIONS INDUSTRIES (DATA CENTRE)  
AND ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
G/F to 7/F, 145-159 YEUNG UK ROAD, TSUEN WAN

本圖於2018年2月27日擬備，所根據的資料為攝於2018年2月9日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 27.2.2017  
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN  
ON 9.2.2018

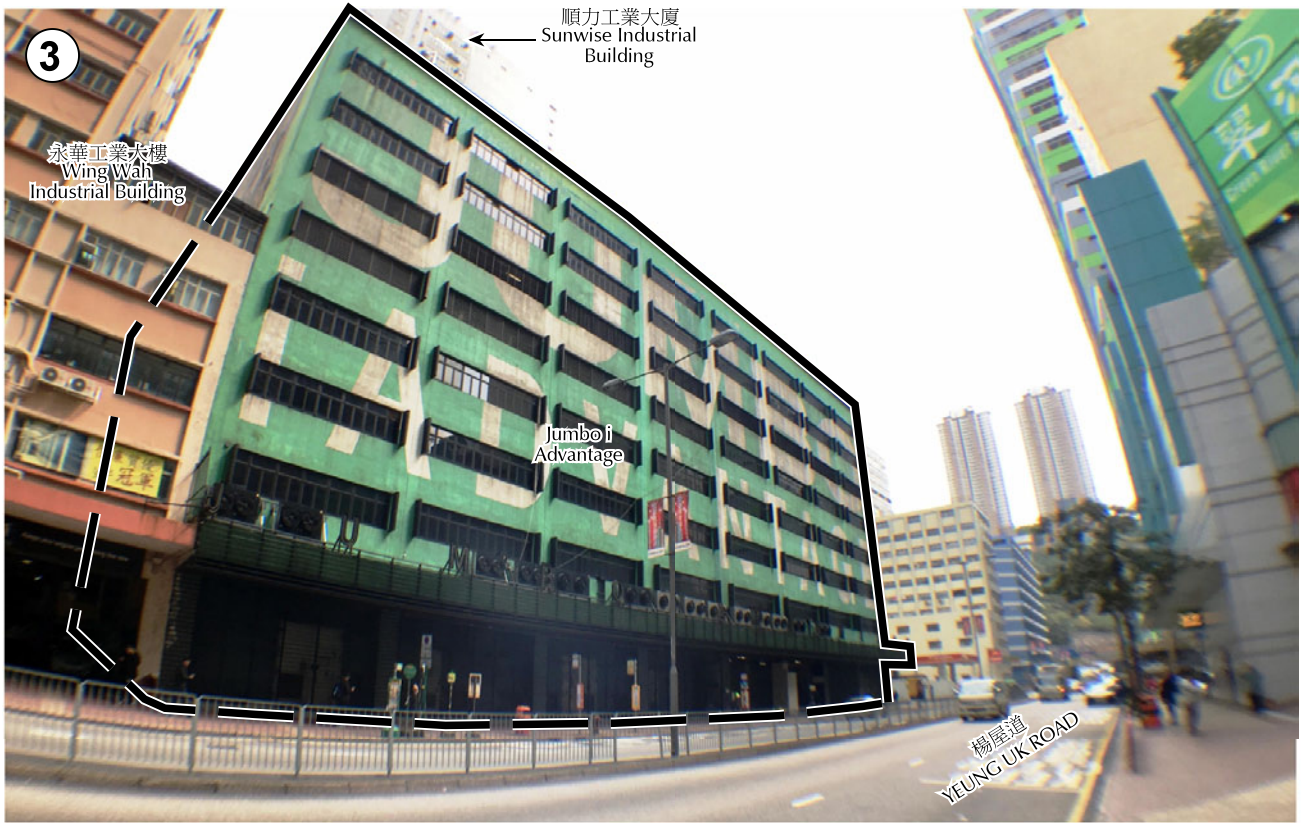
規劃署  
**PLANNING  
DEPARTMENT**



參考編號  
REFERENCE No.  
A/TW/496

圖 PLAN  
A-3





**圖例 LEGEND**



申請處所 (界線只作識別用)  
APPLICATION PREMISES  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY)

本圖於2018年2月27日擬備，所根據的資料為攝於2018年2月9日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 27.2.2017  
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 9.2.2018

**實地照片 SITE PHOTOS**

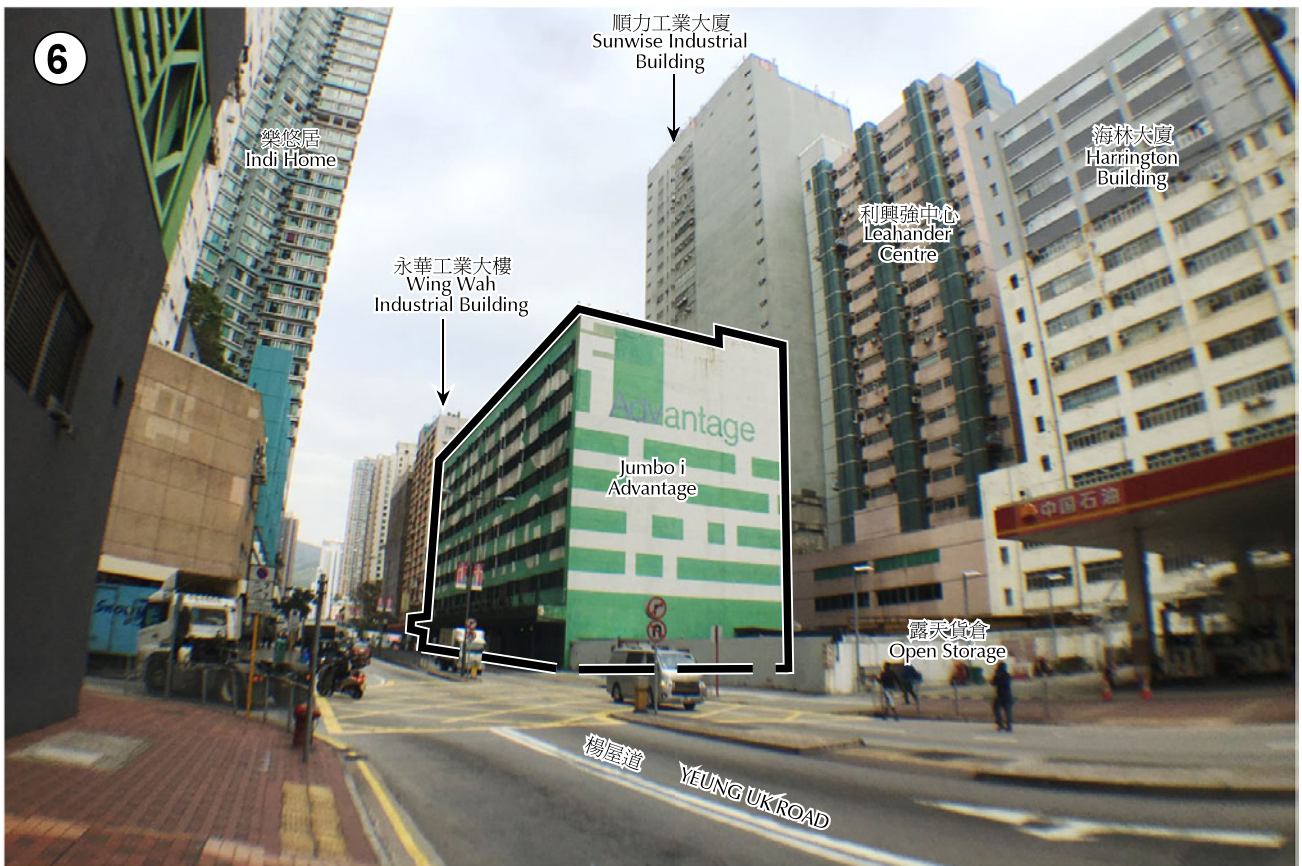
擬議臨時資訊科技及電訊業 (數據中心) 及附屬辦公室 (為期3年)  
至灣楊屋道 145至159號地下至七樓  
PROPOSED TEMPORARY INFORMATION TECHNOLOGY  
AND TELECOMMUNICATIONS INDUSTRIES (DATA CENTRE)  
AND ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
G/F to 7/F, 145-159 YEUNG UK ROAD, TSUEN WAN

規劃署  
**PLANNING  
DEPARTMENT**



參考編號  
REFERENCE No.  
A/TW/496

圖 PLAN  
A-4



**圖例 LEGEND**

 申請處所 (界線只作識別用)  
APPLICATION PREMISES  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY)

本圖於2018年2月27日擬備，所根據的資料為攝於2018年2月9日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 27.2.2018  
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 9.2.2018

**實地照片 SITE PHOTOS**

擬議臨時資訊科技及電訊業 (數據中心) 及附屬辦公室 (為期3年)  
至灣楊屋道 145至159號地下至七樓  
PROPOSED TEMPORARY INFORMATION TECHNOLOGY  
AND TELECOMMUNICATIONS INDUSTRIES (DATA CENTRE)  
AND ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
G/F to 7/F, 145-159 YEUNG UK ROAD, TSUEN WAN

規劃署  
**PLANNING  
DEPARTMENT**



參考編號  
REFERENCE No.  
A/TW/496

圖 PLAN  
A-5



申請處所內部（地下）  
 INTERIOR OF APPLICATION PREMISES  
 (GROUND FLOOR)

實地照片 SITE PHOTOS

擬議臨時資訊科技及電訊業（數據中心）及附屬辦公室（為期3年）  
 荃灣楊屋道145至159號地下至七樓  
 PROPOSED TEMPORARY INFORMATION TECHNOLOGY  
 AND TELECOMMUNICATIONS INDUSTRIES (DATA CENTRE)  
 AND ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
 G/F to 7/F, 145-159 YEUNG UK ROAD, TSUEN WAN

規劃署  
 PLANNING  
 DEPARTMENT



參考編號  
 REFERENCE No.  
 A/TW/496

圖 PLAN  
 A-6

本圖於2018年3月8日擬備，所根據的資料為攝於2018年3月5日的實地照片  
 PLAN PREPARED ON 8.3.2017  
 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN  
 ON 5.3.2018



申請處所內部 (三樓)  
 INTERIOR OF  
 APPLICATION PREMISES  
 (THIRD FLOOR)



申請處所內部 (五樓)  
 INTERIOR OF  
 APPLICATION PREMISES  
 (FIFTH FLOOR)



申請處所內部 (五樓)  
 INTERIOR OF  
 APPLICATION PREMISES  
 (FIFTH FLOOR)

**實地照片 SITE PHOTOS**

擬議臨時資訊科技及電訊業 (數據中心) 及附屬辦公室 (為期3年)  
 荃灣楊屋道145至159號地下至七樓  
 PROPOSED TEMPORARY INFORMATION TECHNOLOGY  
 AND TELECOMMUNICATIONS INDUSTRIES (DATA CENTRE)  
 AND ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
 G/F to 7/F, 145-159 YEUNG UK ROAD, TSUEN WAN

本圖於2018年3月8日擬備，所根據的  
 資料為攝於2018年3月5日的實地照片  
 PLAN PREPARED ON 8.3.2017  
 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN  
 ON 5.3.2018

規劃署  
**PLANNING  
 DEPARTMENT**



參考編號  
 REFERENCE No.  
 A/TW/496

圖 PLAN  
 A-7