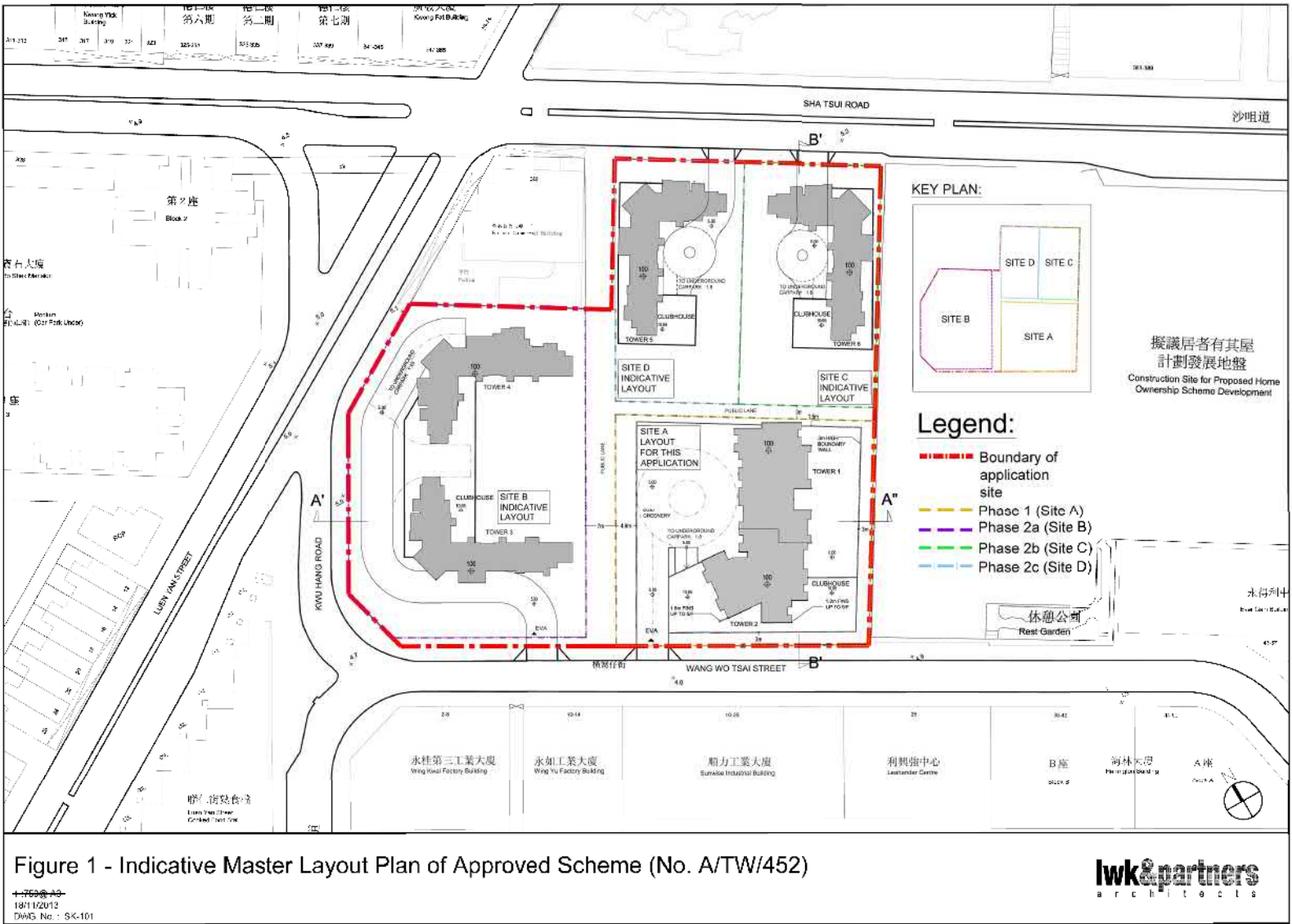
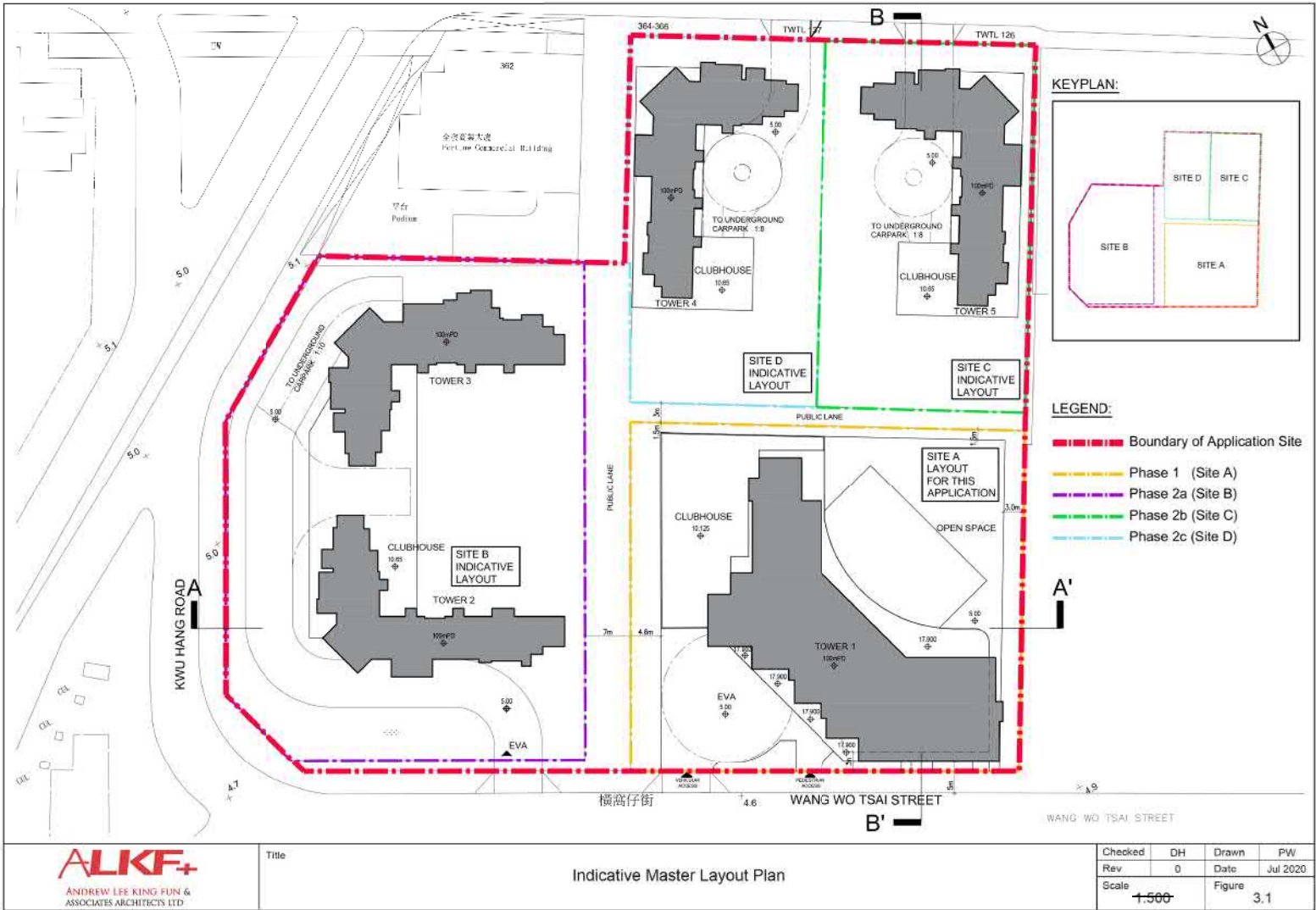




獲批准的計劃 APPROVED SCHEME

(都會規劃小組委員會於2015年01月16日已批准的申請編號A/TW/452)
(APPLICATION No. A/TW/452 APPROVED BY MPC ON 16.01.2015)



(來源：附錄 Ia)
(Source : Appendix Ia)

目前的計劃 CURRENT SCHEME

總綱發展藍圖的比較 COMPARISON OF MASTER LAYOUT PLAN

參考編號 REFERENCE No.	繪圖 DRAWING
A/TW/519	A-1

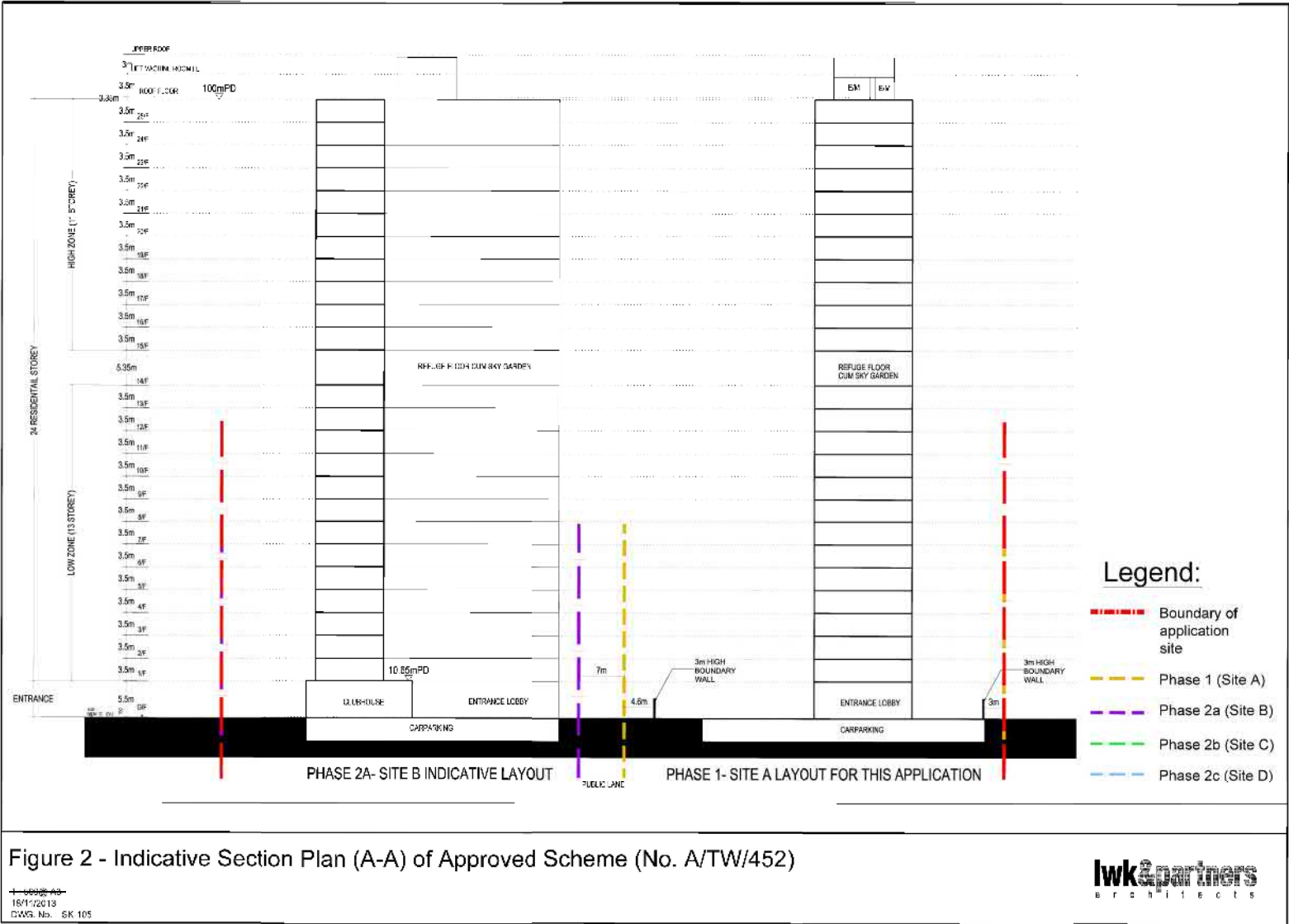
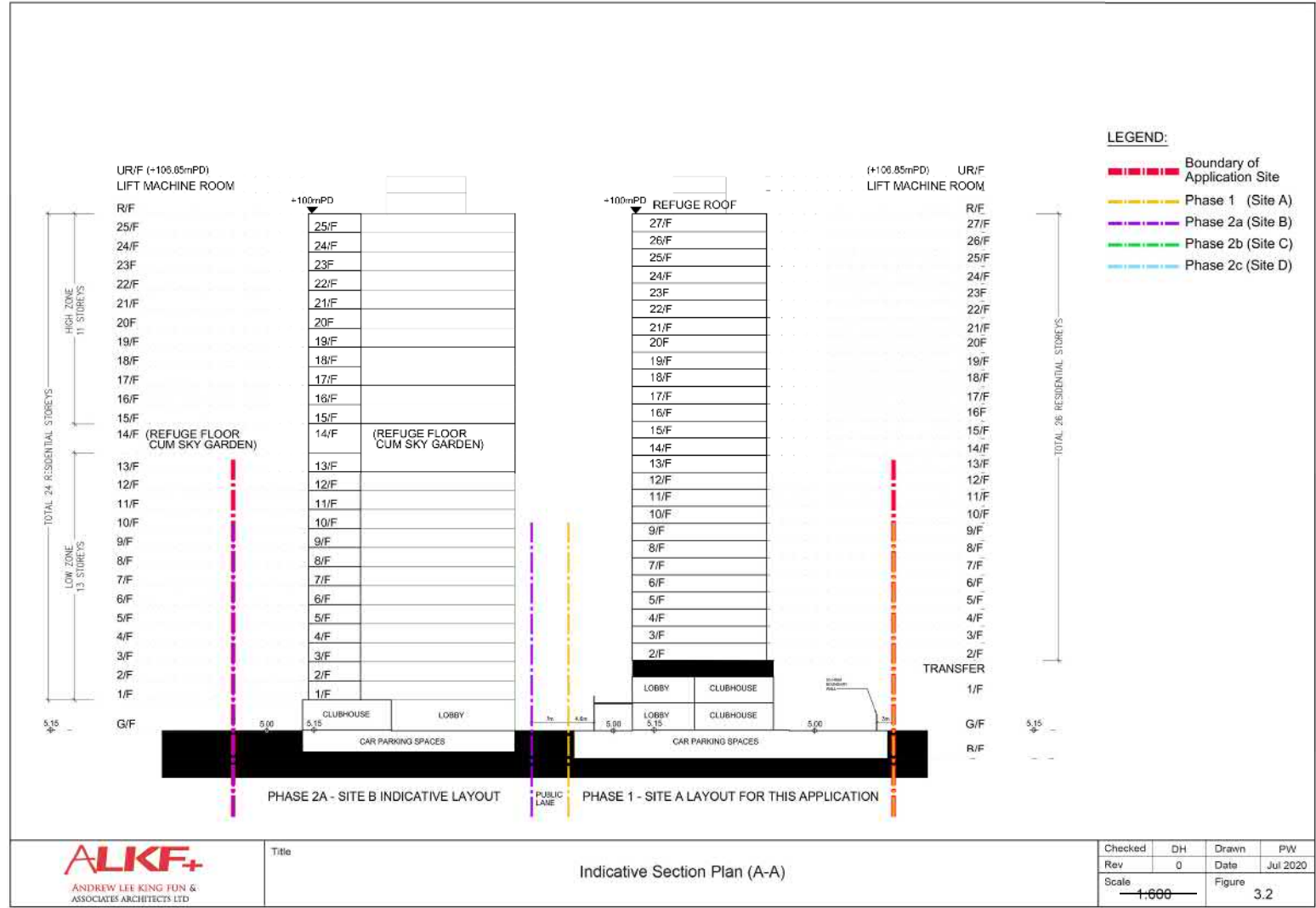


Figure 2 - Indicative Section Plan (A-A) of Approved Scheme (No. A/TW/452)

獲批准的計劃 APPROVED SCHEME

(都會規劃小組委員會於2015年01月16日已批准的申請編號A/TW/452)
(APPLICATION No. A/TW/452 APPROVED BY MPC ON 16.01.2015)



目前的計劃 CURRENT SCHEME

(來源：附錄 1a)
(Source : Appendix 1a)

切面圖(A-A)的比較
COMPARISON OF SECTION PLAN (A-A)

參考編號 REFERENCE No.	繪圖 DRAWING
A/TW/519	A-2

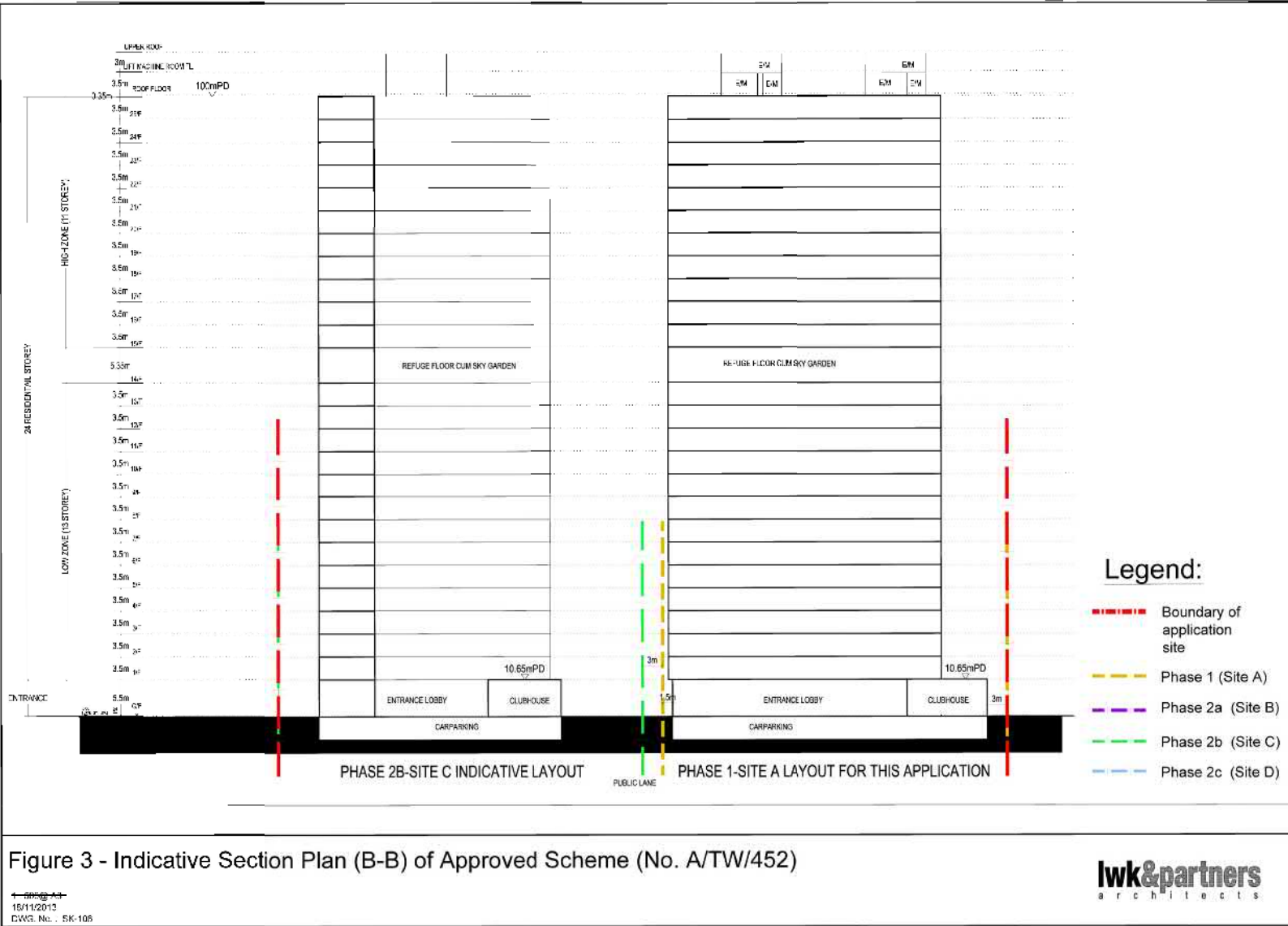
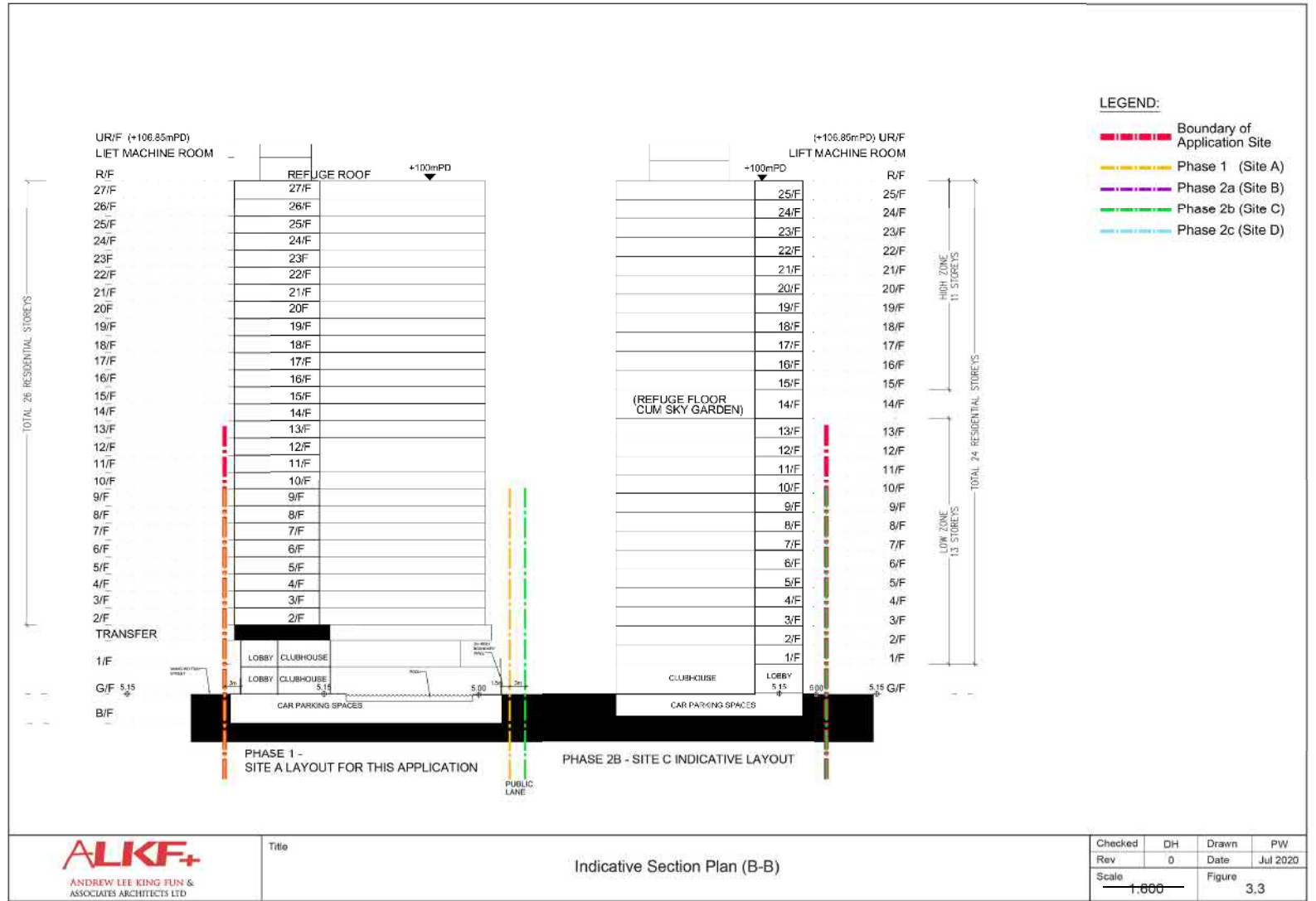


Figure 3 - Indicative Section Plan (B-B) of Approved Scheme (No. A/TW/452)

獲批准的計劃 APPROVED SCHEME

(都會規劃小組委員會於2015年01月16日已批准的申請編號A/TW/452)
(APPLICATION No. A/TW/452 APPROVED BY MPC ON 16.01.2015)



(來源：附錄 Ia)
(Source : Appendix Ia)

目前的計劃 CURRENT SCHEME

切面圖(B-B)的比較
COMPARISON OF SECTION PLAN (B-B)

參考編號 REFERENCE No.	繪圖 DRAWING
A/TW/519	A-3



獲批准的計劃 APPROVED SCHEME

(都會規劃小組委員會於2015年01月16日已批准的申請編號A/TW/452)
(APPLICATION No. A/TW/452 APPROVED BY MPC ON 16.01.2015)



(來源：附錄 Ia)
(Source : Appendix Ia)

目前的計劃 CURRENT SCHEME

園景設計總圖的比較
COMPARISON OF LANDSCAPE MASTER PLAN

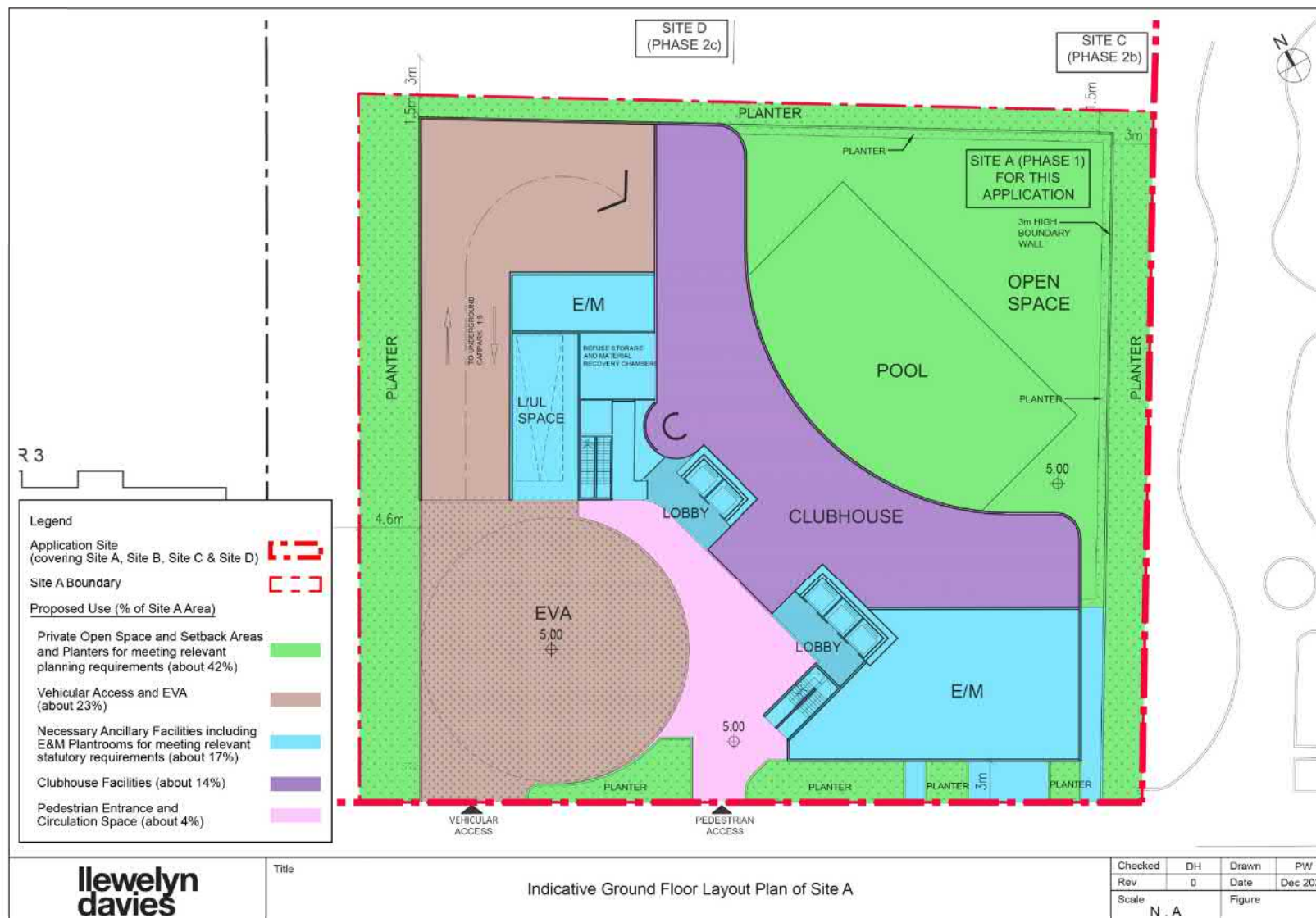
參考編號
REFERENCE No.
A/TW/519

繪圖
DRAWING
A-4



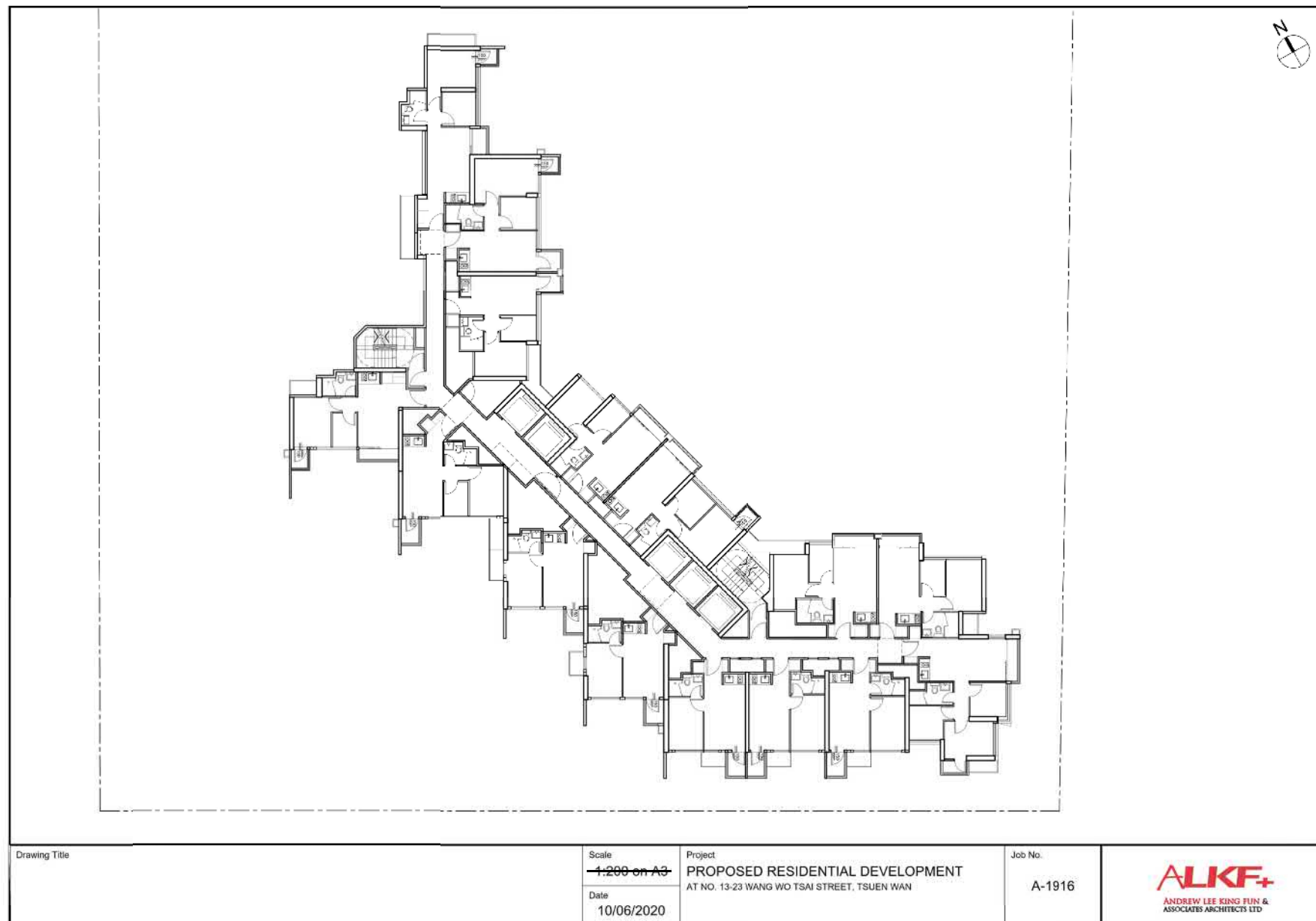
參考編號 REFERENCE No. A/TW/519	繪圖 DRAWING A-5
-----------------------------------	----------------------

(來源：附錄 Ia)
(Source : Appendix Ia)



參考編號 REFERENCE No.	繪圖 DRAWING
A/TW/519	A-6

(來源：附錄 Ic)
(Source : Appendix Ic)



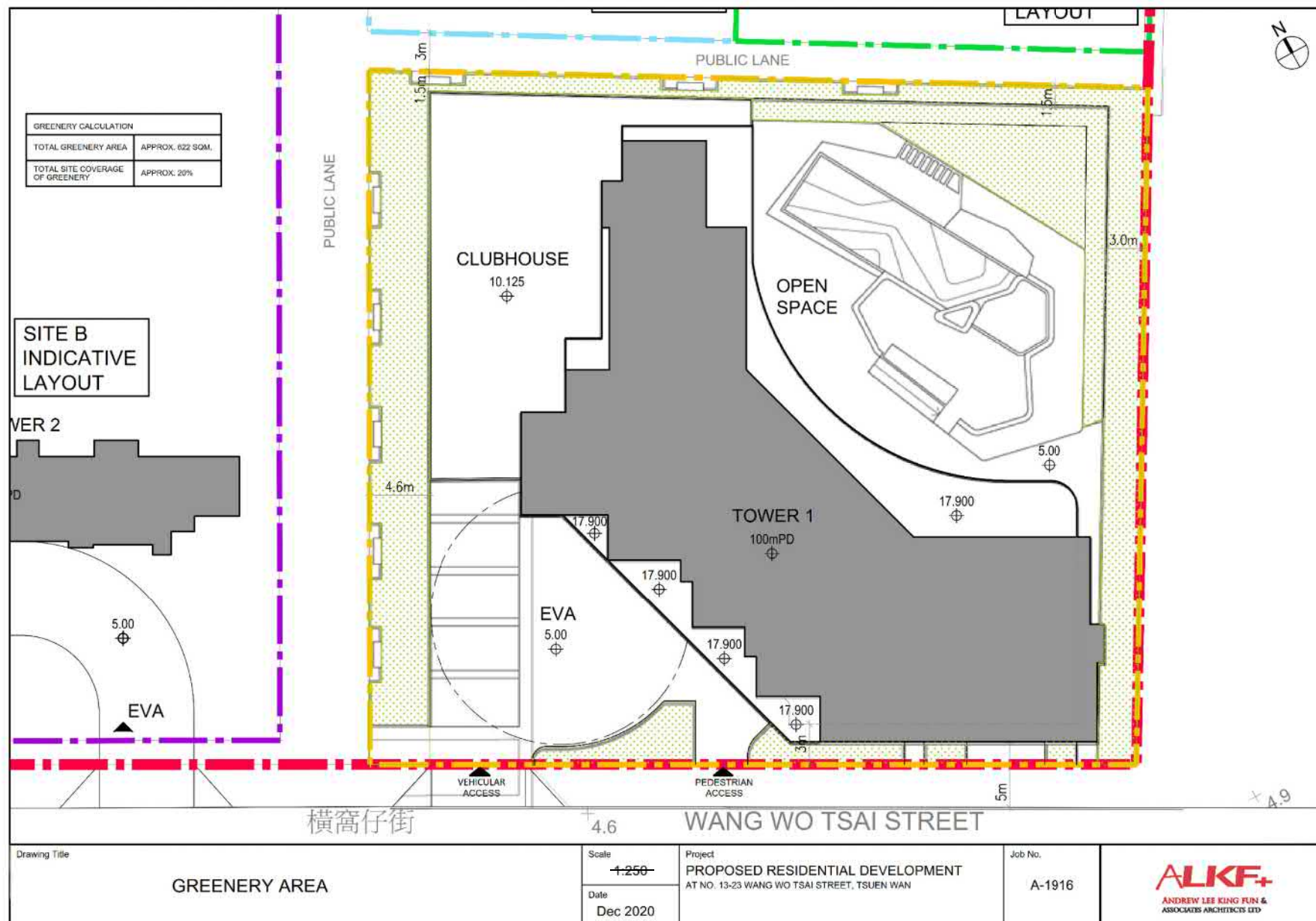
參考編號 REFERENCE No. A/TW/519	繪圖 DRAWING A-7
-----------------------------------	----------------------

(來源：附錄 Ia)
(Source : Appendix Ia)



參考編號 REFERENCE No.	繪圖 DRAWING
A/TW/519	A-9

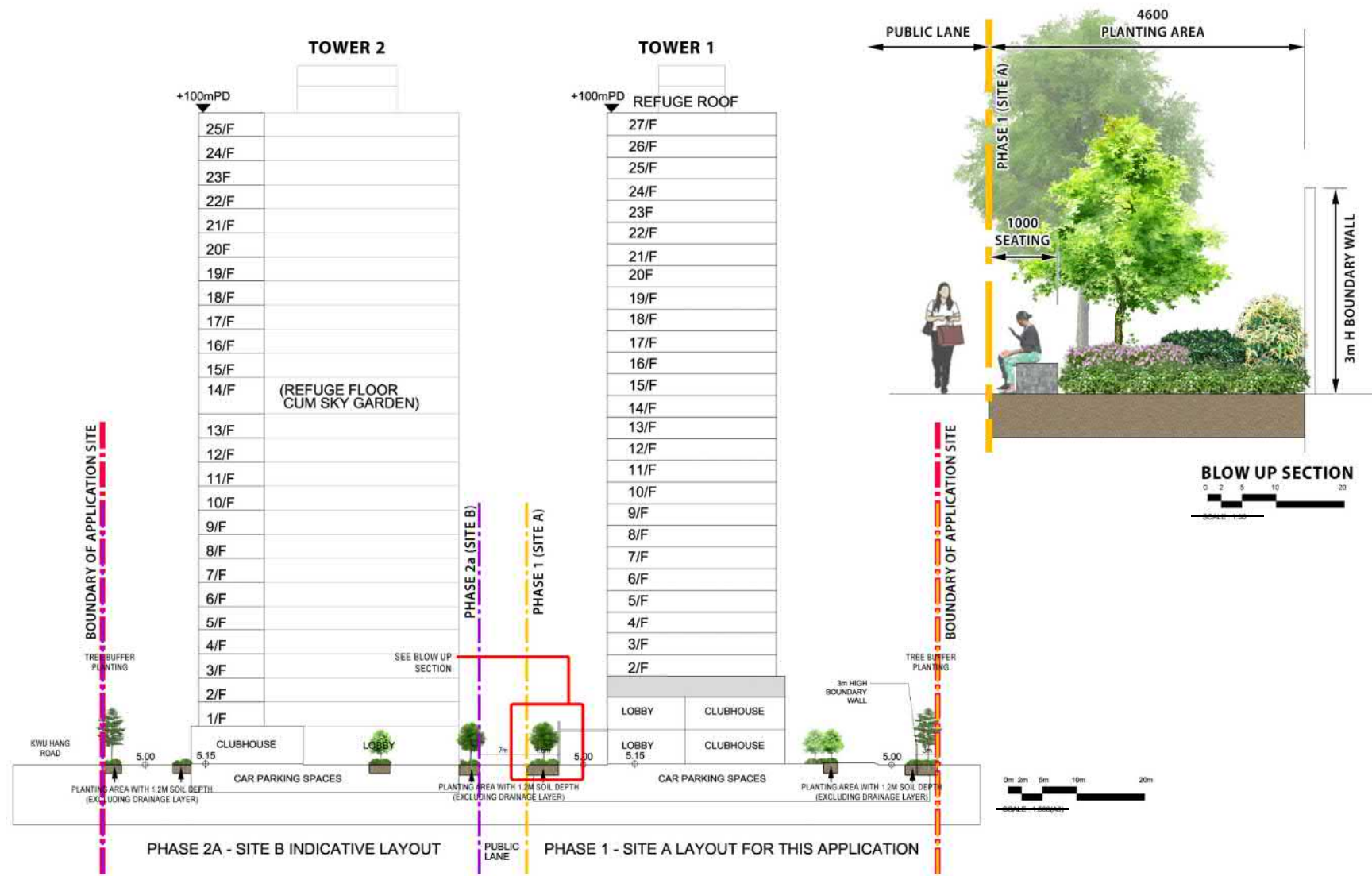
(來源：附錄 Ic)
 (Source : Appendix Ic)



參考編號
REFERENCE No.
A/TW/519

繪圖
DRAWING
A-10

(來源：附錄 Ic)
(Source : Appendix Ic)



Section 16 Planning Application for Amendments to an Approved Development (under Application No. A/TW/452) for Proposed Comprehensive Residential Development in "Comprehensive Development Area (3)" Zone at Wang Wo Tsai Street / Sha Tsui Road, Tsuen Wan

Landscape Section A

Dwg. No. : SEC-01c

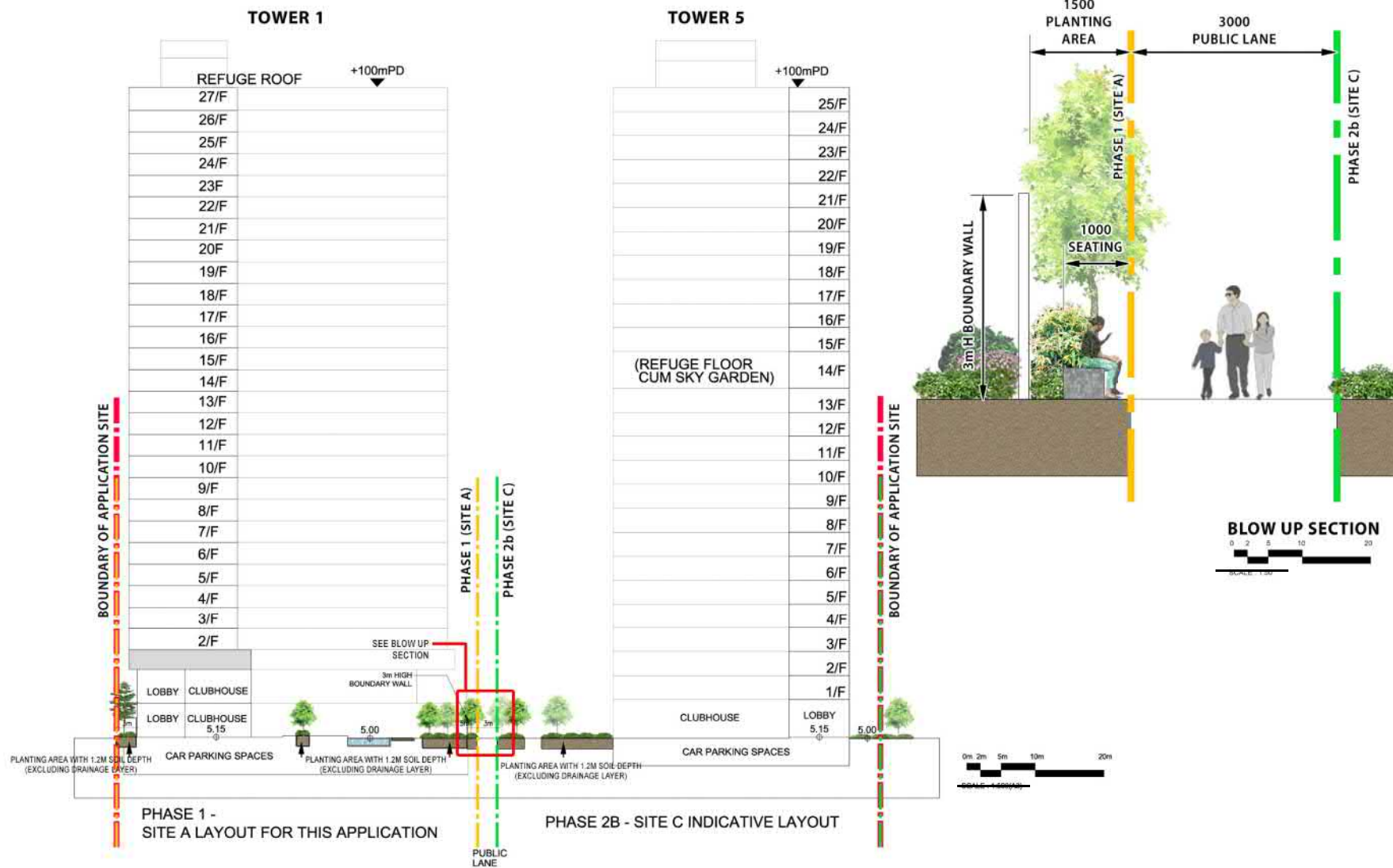
Date : July 2019



參考編號
REFERENCE No.
A/TW/519

繪圖
DRAWING
A-11

(來源：附錄 Ia)
(Source : Appendix Ia)



Section 16 Planning Application for Amendments to an Approved Development (under Application No. A/TW/452) for Proposed Comprehensive Residential Development in "Comprehensive Development Area (3)" Zone at Wang Wo Tsai Street / Sha Tsui Road, Tsuen Wan

Landscape Section B

Dwg. No. : SEC-02c

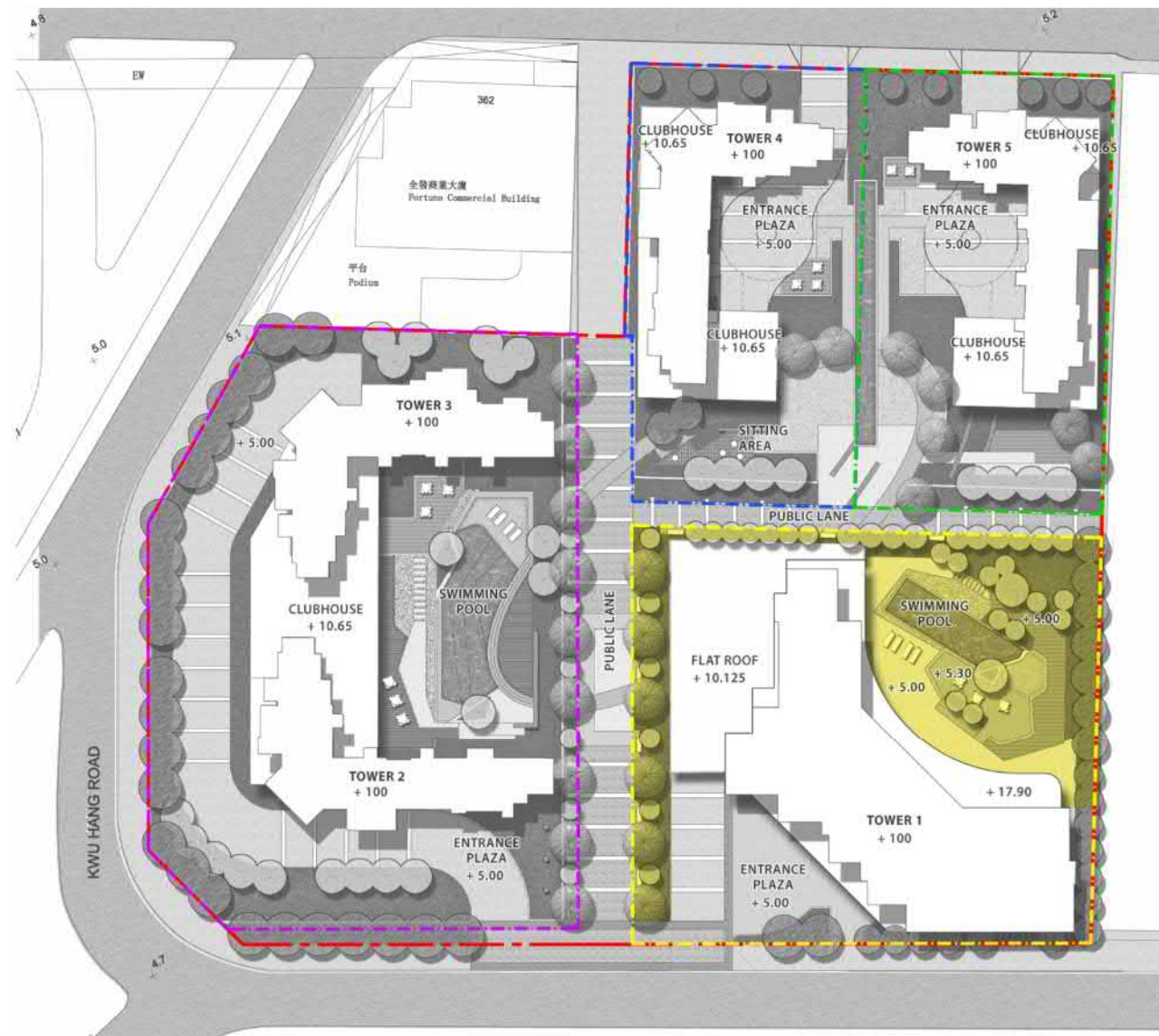
Date : JULY 2019



參考編號
REFERENCE No.
A/TW/519

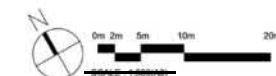
繪圖
DRAWING
A-12

(來源：附錄 Ia)
(Source : Appendix Ia)



LEGEND:

- Boundary of Application Site CDA(3)
- Phase 1 (SITE A)
- Phase 2a (SITE B)
- Phase 2b (SITE C)
- Phase 2c (SITE D)
- Private Open Space (not less than 1,092 sqm.)



Section 16 Planning Application for Amendments to an Approved Comprehensive Residential Development and Minor Relaxation of Maximum Plot Ratio and Building Height Restrictions in "Comprehensive Development Area (3)" Zone at Wang Wo Tsai Street / Sha Tsui Road, Tsuen Wan

Communal Open Space Demarcation Plan - Phase 1 (SITE A), 2a (SITE B), 2b (SITE C) & 2c (SITE D)

Dwg. No. : OSD-01c

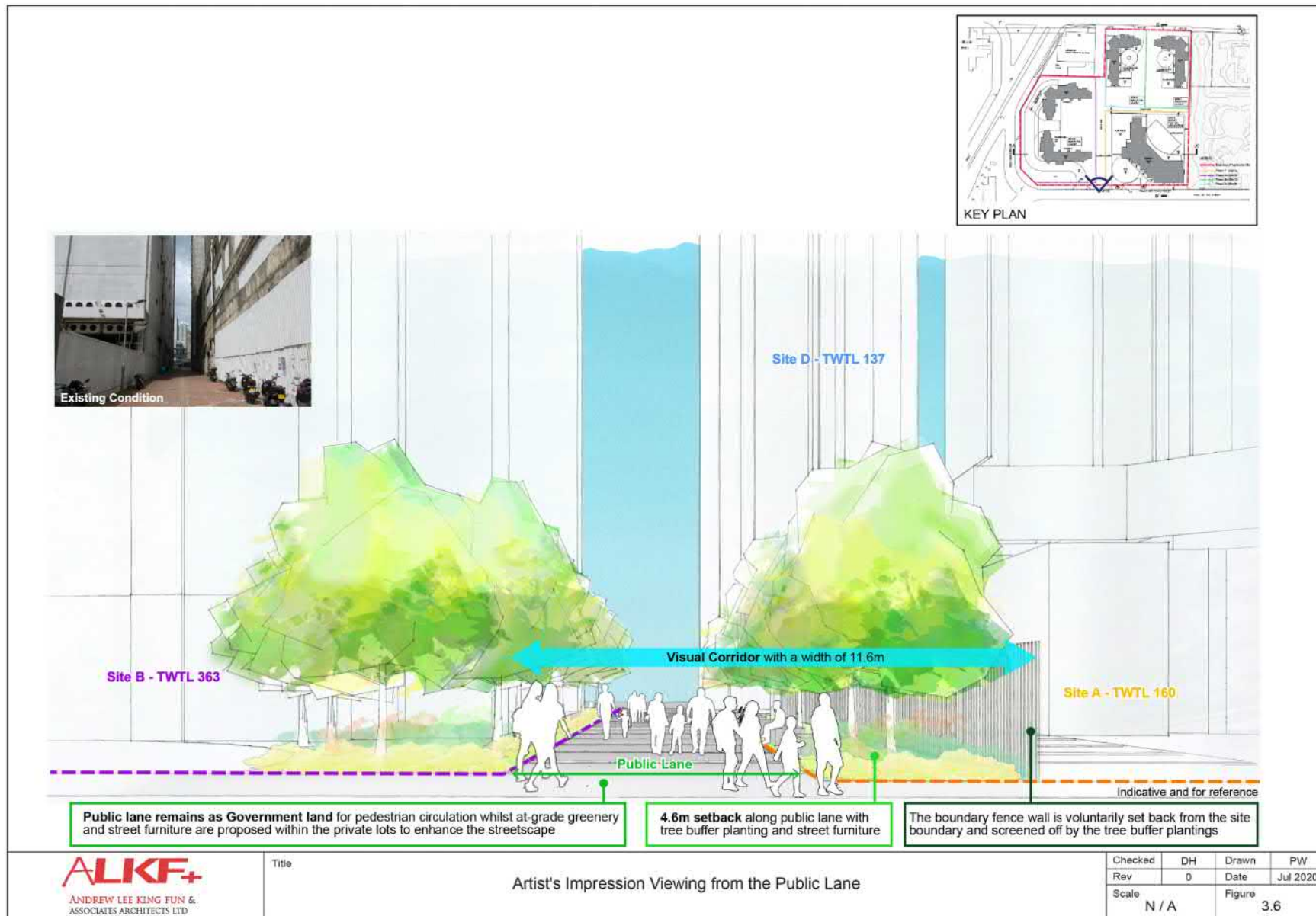
Date : July 2020



參考編號
REFERENCE No.
A/TW/519

繪圖
DRAWING
A-13

(來源：附錄 Ib)
(Source : Appendix Ib)

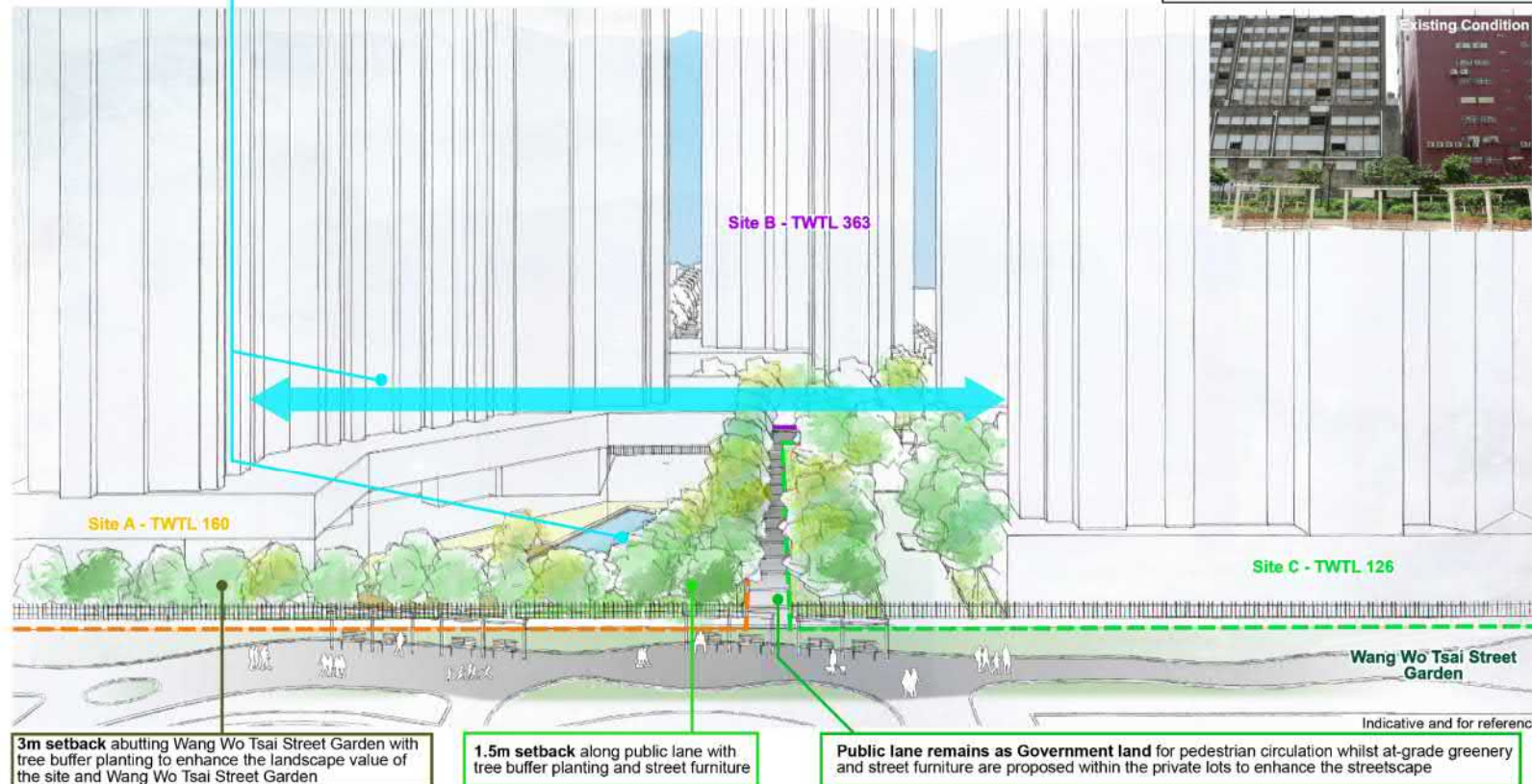


參考編號
REFERENCE No.
A/TW/519

繪圖
DRAWING
A-14

(來源：附錄 Ia)
(Source : Appendix Ia)

The building disposition of Site A has been carefully redesigned to **maximise the building separation for enhancing visual permeability** and to incorporate a more consolidated private open space with extensive tree plantings for **visual integration with Wang Wo Tsai Street Garden**



ALKF+
ANDREW LEE KING FUN &
ASSOCIATES ARCHITECTS LTD

Title

Artist's Impression viewing from Wang Wo Tsai Street Garden

Checked	DH	Drawn	PW
Rev	0	Date	Nov 2020
Scale	N / A	Figure	3.7

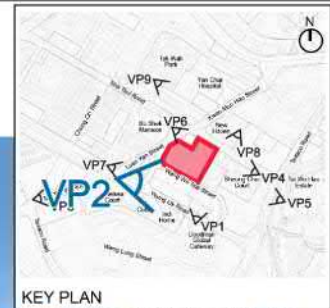
參考編號
REFERENCE No.
A/TW/519

繪圖
DRAWING
A-15

(來源：附錄 Ib)
(Source : Appendix Ib)



Approved Scheme (under Application No. A/TW/452)



Proposed Scheme

**llewelyn
davies**

Title

Revised Photomontages – Viewing from VP2 - Chelsea Court

Checked	DH	Drawn	PW
Rev	1	Date	Jul 2020
Scale	N/A	Figure	5.2

參考編號
REFERENCE No.
A/TW/519

繪圖
DRAWING
A-16

(來源：附錄 Ia)
(Source : Appendix Ia)



Approved Scheme (under Application No. A/TW/452)



Proposed Scheme

**llewelyn
davis**

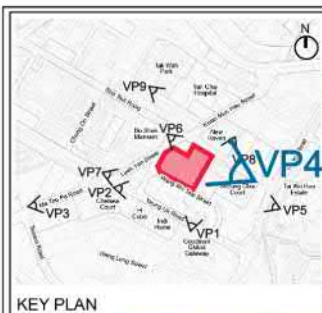
Title Revised Photomontages – Viewing from VP3 - Ma Tau Pa Road

Checked	DH	Drawn	PW
Rev	1	Date	Jul 2020
Scale	N/A	Figure	5.3

參考編號
REFERENCE No.
A/TW/519

繪圖
DRAWING
A-17

(來源：附錄 Ia)
(Source : Appendix Ia)



**llewelyn
davis**

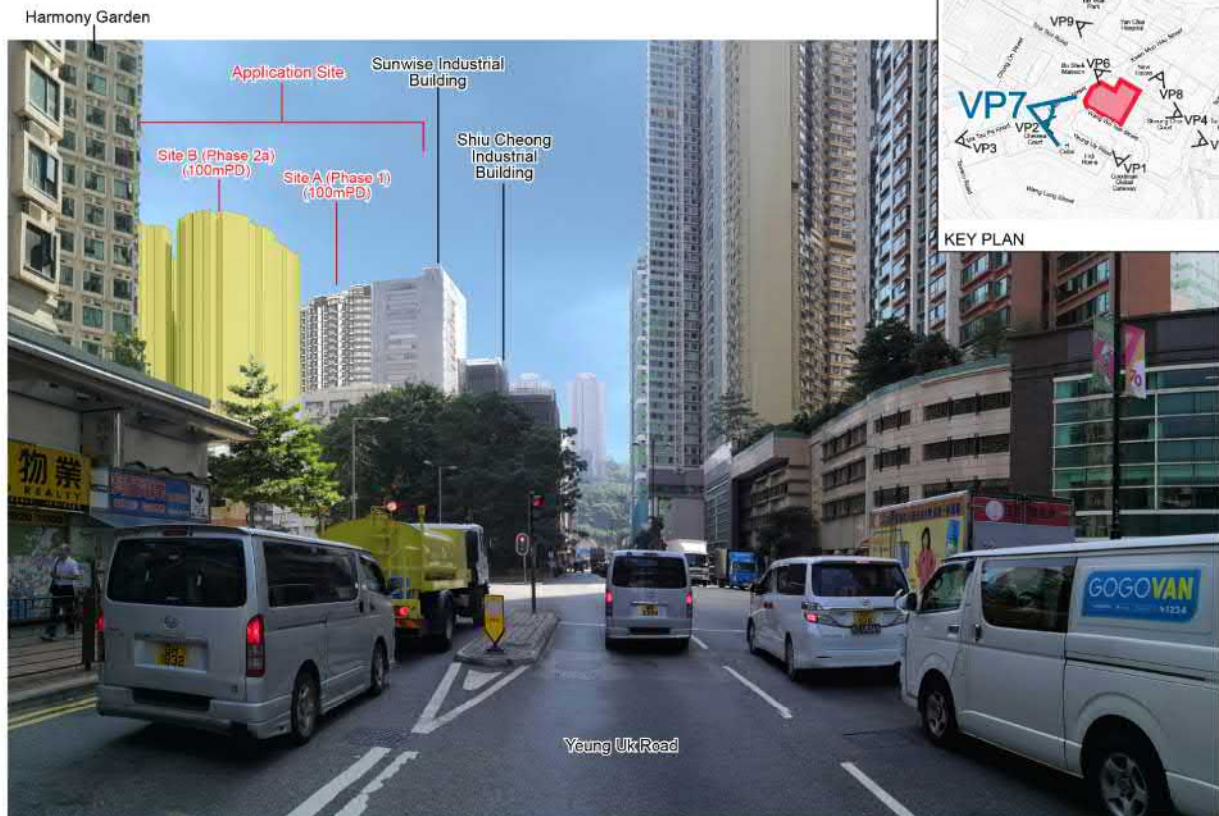
Title Revised Photomontages – Viewing from VP4 - Viewing from Sha Tsui Road

Checked	DH	Drawn	PW
Rev	1	Date	Jul 2020
Scale	N / A	Figure	5,4

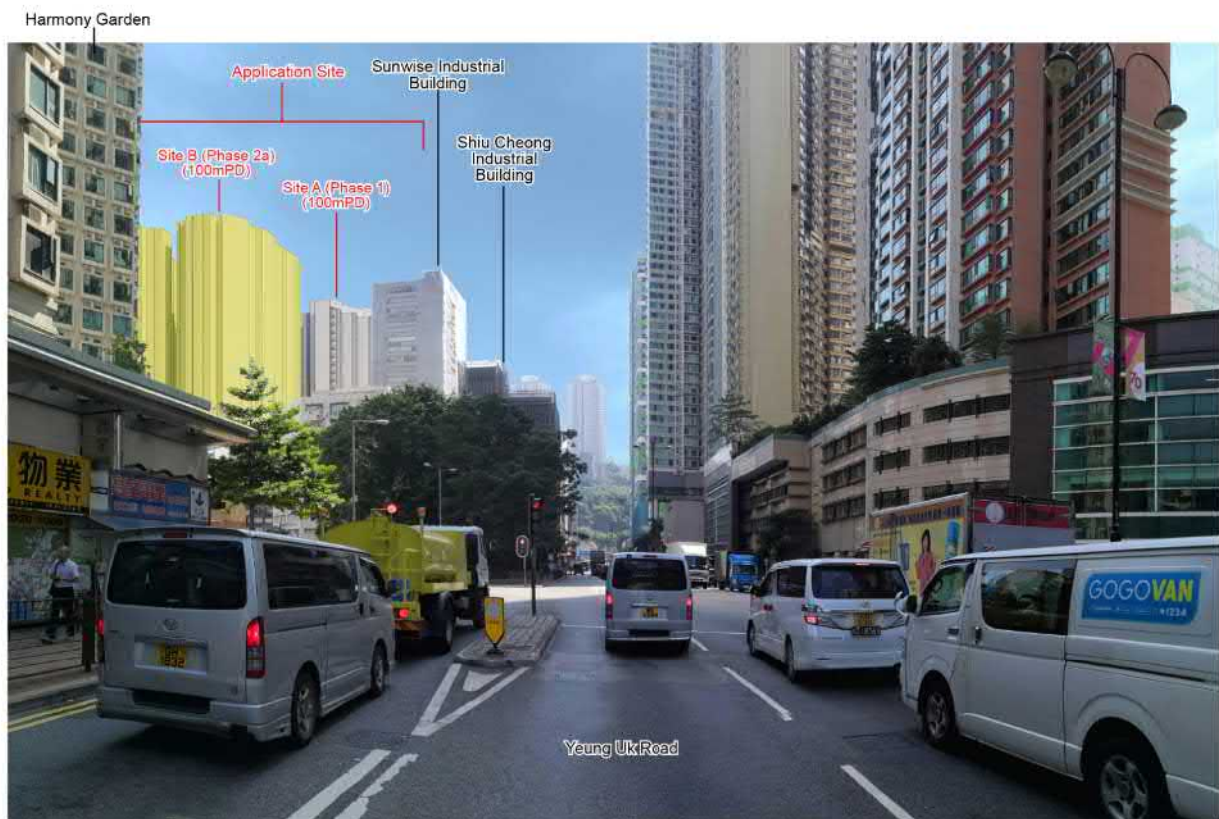
參考編號
REFERENCE No.
A/TW/519

繪圖
DRAWING
A-18

(來源：附錄 Ia)
(Source : Appendix Ia)



Approved Scheme (under Application No. A/TW/452)



Proposed Scheme

**llewelyn
davis**

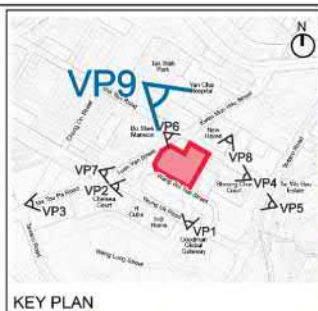
Title Revised Photomontages – Viewing from VP7 -
Junction of Yeung Uk Road and Luen Yan Street

Checked	DH	Drawn	PW
Rev	1	Date	Jul 2020
Scale	N/A	Figure	5.7

參考編號
REFERENCE No.
A/TW/519

繪圖
DRAWING
A-19

(來源：附錄 Ia)
(Source : Appendix Ia)



Approved Scheme (under Application No. A/TW/452)



Proposed Scheme

**llewelyn
davis**

Title Photomontages – Viewing from VP8 - Jockey Club Tak Wah Park

Checked	DH	Drawn	PW
Rev	1	Date	Jul 2020
Scale	N/A	Figure	5.9

參考編號
REFERENCE No.
A/TW/519

繪圖
DRAWING
A-20

(來源：附錄 Ia)
(Source : Appendix Ia)



位置圖 LOCATION PLAN

擬議綜合住宅發展(修訂已核准的發展計劃)
荃灣荃灣地段第126號、第137號、第160號及第363號和
毗連政府土地

PROPOSED COMPREHENSIVE RESIDENTIAL DEVELOPMENT
(AMENDMENTS TO AN APPROVED SCHEME)
TSUEN WAN TOWN LOTS 126, 137, 160 AND 363, AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, TSUEN WAN

SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.

A/TW/519

圖 PLAN

A-1

本摘要圖於2020年12月9日擬備，所根據的資料
為：於2017年4月11日核准的分區計劃大綱圖編號
S/TW/33，以及於2018年1月19日展示的分區計劃
大綱圖編號 S/KC/29

EXTRACT PLAN PREPARED ON 9.12.2020
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
S/TW/33 APPROVED ON 11.4.2017 AND
S/KC/29 EXHIBITED ON 19.1.2018

圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)



申請人擁有的私家地段
PRIVATE LOT OWNED BY APPLICANT



其他人擁有的私家地段
PRIVATE LOTS OWNED BY OTHERS



政府土地
GOVERNMENT LAND

現有建築物高度
(在主水平基準上若干米)

50

EXISTING BUILDING HEIGHT
(IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)



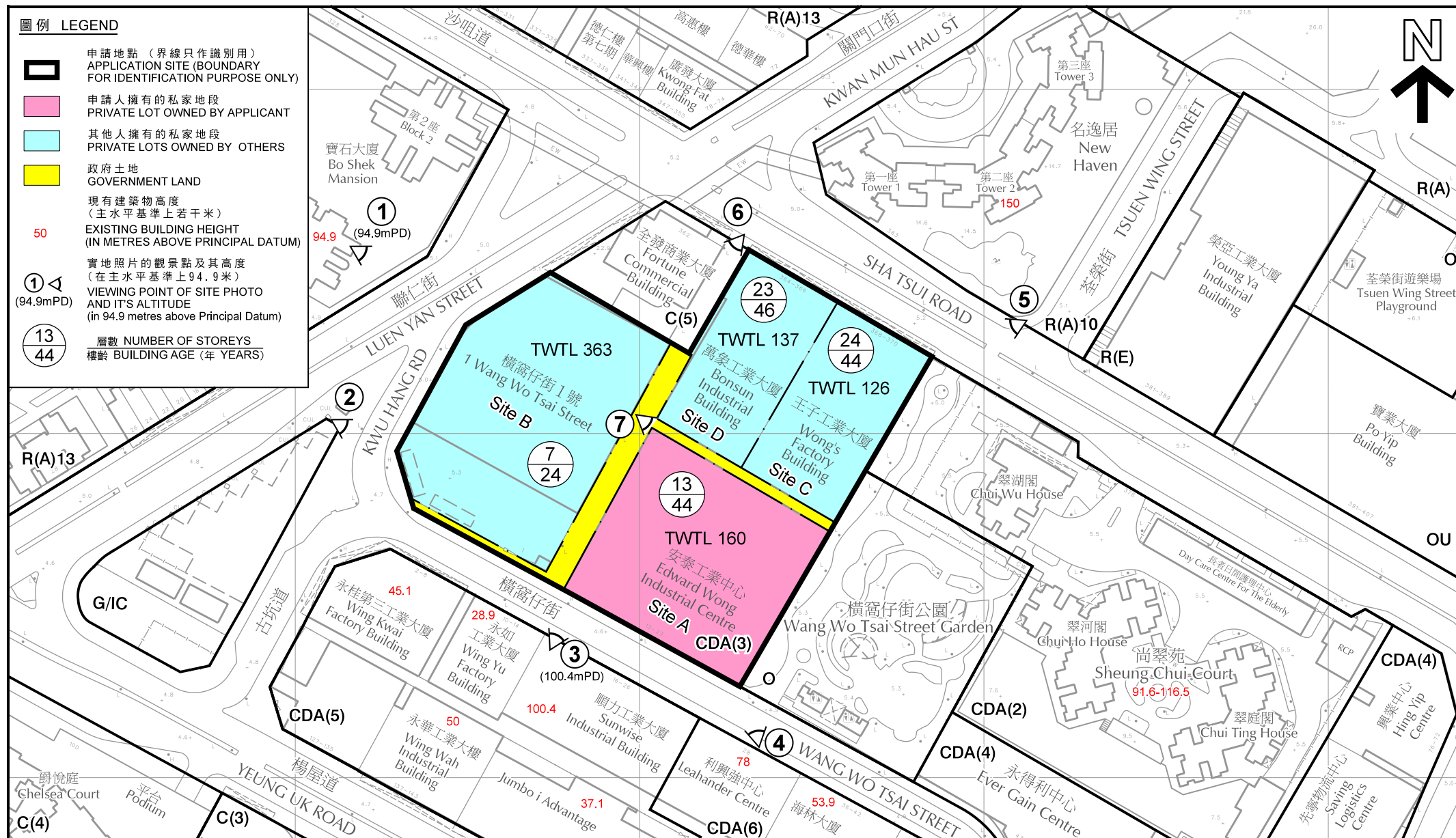
(94.9mPD)

實地照片的觀景點及其高度
(在主水平基準上 94.9 米)
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
AND ITS ALTITUDE
(in 94.9 metres above Principal Datum)



13

層數 NUMBER OF STOREYS
樓齡 BUILDING AGE (年 YEARS)



平面圖 SITE PLAN

擬議綜合住宅發展(修訂已核准的發展計劃)
荃灣荃灣市地段第126號、第137號、第160號及第363號和毗連政府土地
PROPOSED COMPREHENSIVE RESIDENTIAL DEVELOPMENT
(AMENDMENTS TO AN APPROVED SCHEME)

TSUEN WAN TOWN LOTS 126, 137, 160 AND 363, AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, TSUEN WAN

SCALE 1 : 1 500 比例尺

米 25 0 25 50 米
METRES

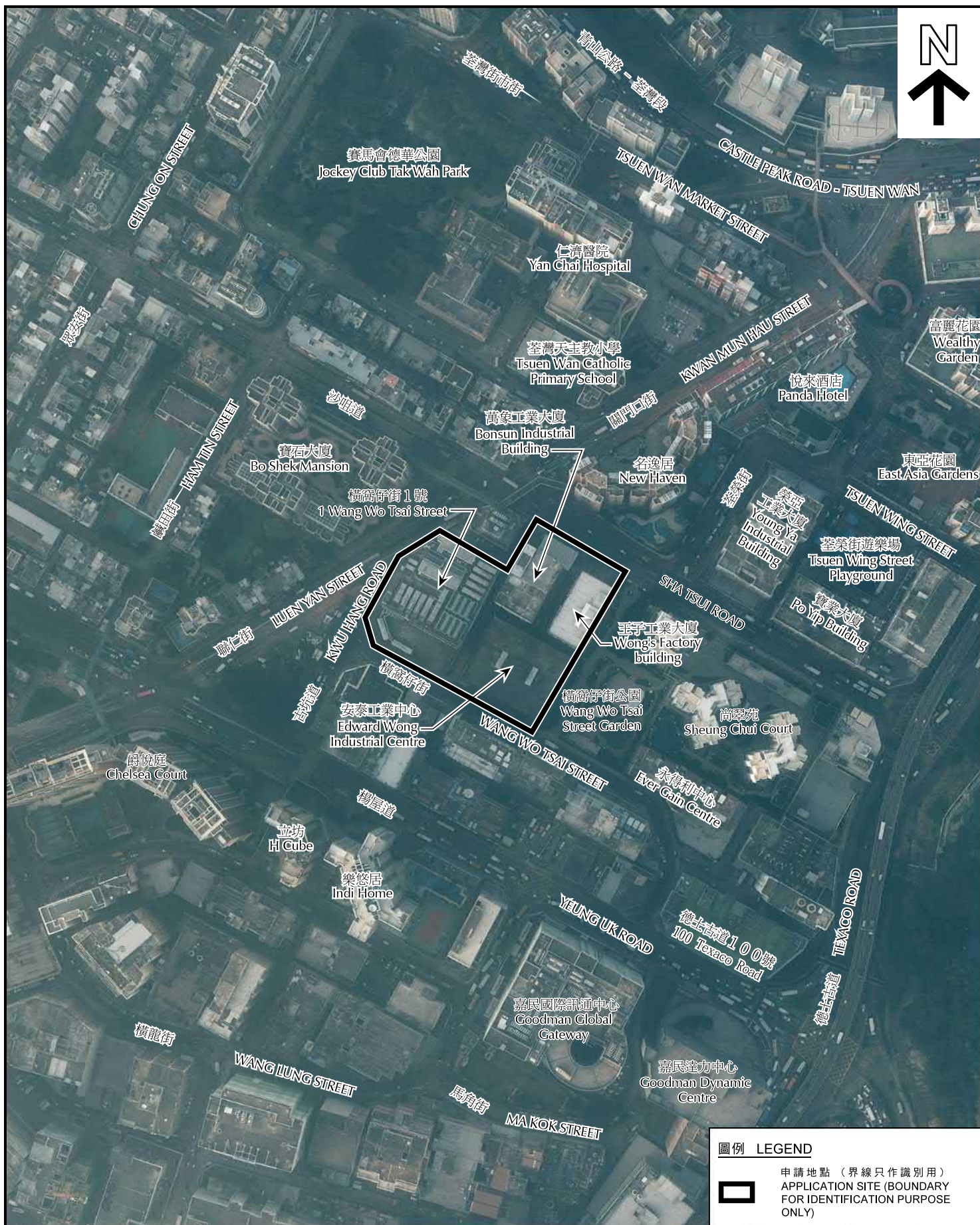
本摘要圖於2020年12月1日擬備, 所根據的資料
為測量圖編號 7-SW-16C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 1.12.2020
BASED ON SURVEY SHEET No. 7-SW-16C

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/TW/519

圖 PLAN
A-2



圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE
ONLY)

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議綜合住宅發展(修訂已核准的發展計劃)
荃灣荃灣市地段第126號、第137號、第160號及第363號和
毗連政府土地
PROPOSED COMPREHENSIVE RESIDENTIAL DEVELOPMENT
(AMENDMENTS TO AN APPROVED SCHEME)
TSUEN WAN TOWN LOTS 126, 137, 160 AND 363, AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, TSUEN WAN

**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No.
A/TW/519

圖 PLAN
A-3

本摘要圖於2020年12月1日擬備，所根據的資料
為地政總署於2018年11月23日拍得的航攝照片編
號 E050654C

EXTRACT PLAN PREPARED ON 1.12.2020
BASED ON AERIAL PHOTO No. E050654C
TAKEN ON 23.11.2018 BY LANDS
DEPARTMENT



圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE
ONLY)

本圖於2020年12月1日擬備，所根據的
資料為攝於2020年9月8日的實地照片

PLAN PREPARED ON 1.12.2020
BASED ON SITE PHOTO TAKEN
ON 8.9.2020

實地照片 SITE PHOTO

擬議綜合住宅發展(修訂已核准的發展計劃)
荃灣荃灣市地段第126號、第137號、第160號及第363號和
毗連政府土地

PROPOSED COMPREHENSIVE RESIDENTIAL DEVELOPMENT
(AMENDMENTS TO AN APPROVED SCHEME)
TSUEN WAN TOWN LOTS 126, 137, 160 AND 363, AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, TSUEN WAN

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/TW/519

圖 PLAN
A-4



圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE
ONLY)

本圖於2020年12月1日擬備，所根據的資料為攝於2020年8月27日及2020年9月8日的實地照片
PLAN PREPARED ON 1.12.2020
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN
ON 27.8.2020 and 8.9.2020

實地照片 SITE PHOTOS

擬議綜合住宅發展(修訂已核准的發展計劃)
荃灣荃灣市地段第126號、第137號、第160號及第363號和
毗連政府土地
PROPOSED COMPREHENSIVE RESIDENTIAL DEVELOPMENT
(AMENDMENTS TO AN APPROVED SCHEME)
TSUEN WAN TOWN LOTS 126, 137, 160 AND 363, AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, TSUEN WAN

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/TW/519

圖 PLAN
A-5



圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE
ONLY)

本圖於2020年12月1日擬備，所根據的資料為攝於2020年8月27日的實地照片
PLAN PREPARED ON 1.12.2020
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN
ON 27.8.2020

實地照片 SITE PHOTOS

擬議綜合住宅發展(修訂已核准的發展計劃)
荃灣荃灣市地段第126號、第137號、第160號及第363號和
毗連政府土地
PROPOSED COMPREHENSIVE RESIDENTIAL DEVELOPMENT
(AMENDMENTS TO AN APPROVED SCHEME)
TSUEN WAN TOWN LOTS 126, 137, 160 AND 363, AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, TSUEN WAN

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/TW/519

圖 PLAN
A-6

橫窩仔街 1 號
1 Wang Wo Tsai Street



圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE
ONLY)

本圖於2020年12月1日擬備，所根據的資料為攝於2020年8月27日的實地照片
PLAN PREPARED ON 1.12.2020
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN
ON 27.8.2020

實地照片 SITE PHOTOS

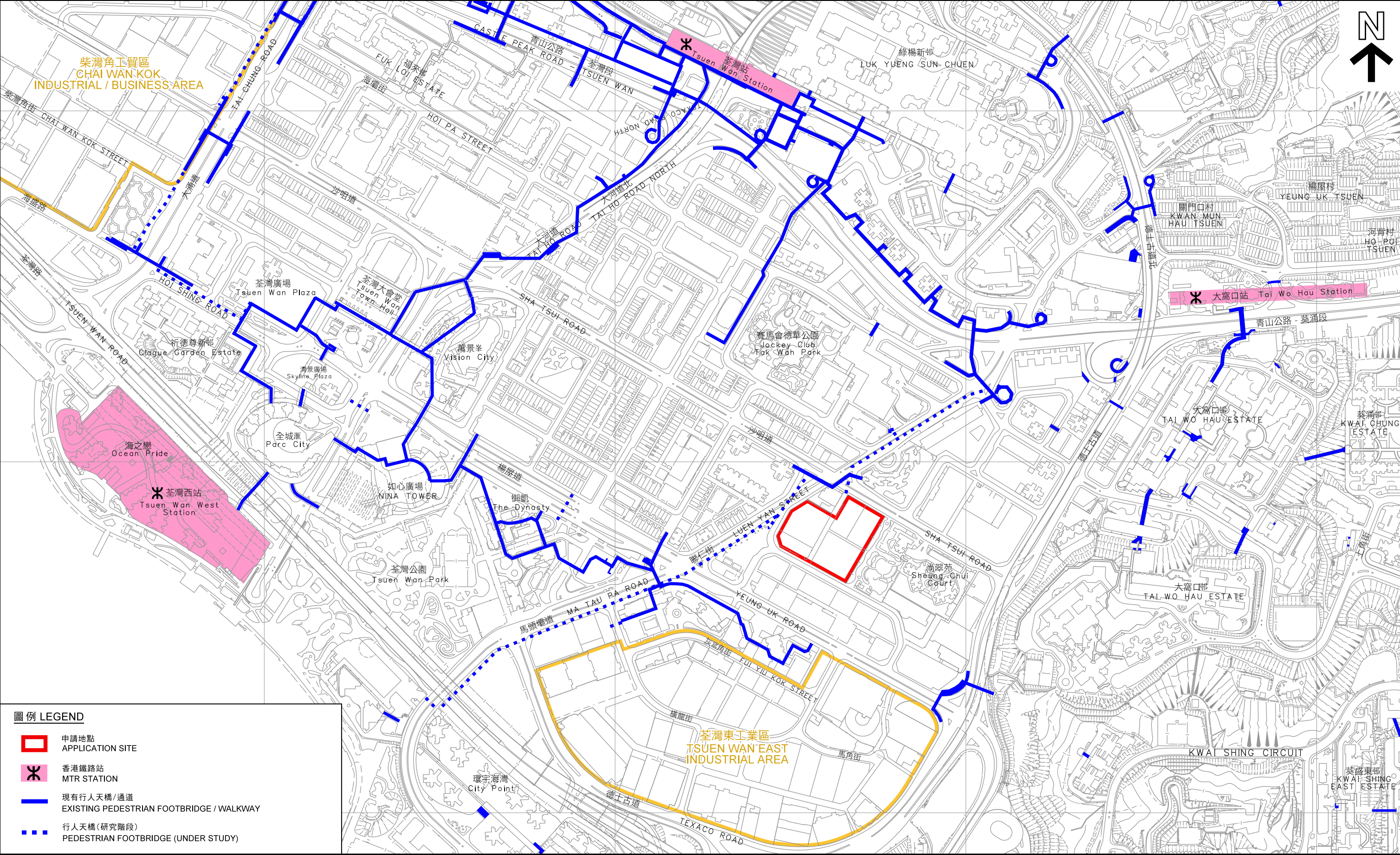
擬議綜合住宅發展(修訂已核准的發展計劃)
荃灣荃灣市地段第126號、第137號、第160號及第363號和
毗連政府土地
PROPOSED COMPREHENSIVE RESIDENTIAL DEVELOPMENT
(AMENDMENTS TO AN APPROVED SCHEME)
TSUEN WAN TOWN LOTS 126, 137, 160 AND 363, AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, TSUEN WAN

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/TW/519

圖 PLAN
A-7



圖例 LEGEND

- 申請地點
APPLICATION SITE
- 香港鐵路站
MTR STATION
- 現有行人天橋/通道
EXISTING PEDESTRIAN FOOTBRIDGE / WALKWAY
- 行人天橋(研究階段)
PEDESTRIAN FOOTBRIDGE (UNDER STUDY)

本摘要圖於2020年12月1日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 1.12.2020

荃灣行人通道網絡
PEDESTRIAN ACCESS NETWORK IN TSUEN WAN

SCALE 1 : 5 000 比例尺

100 0 100 200 300 400 METRES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/TW/519

圖 PLAN
A-8