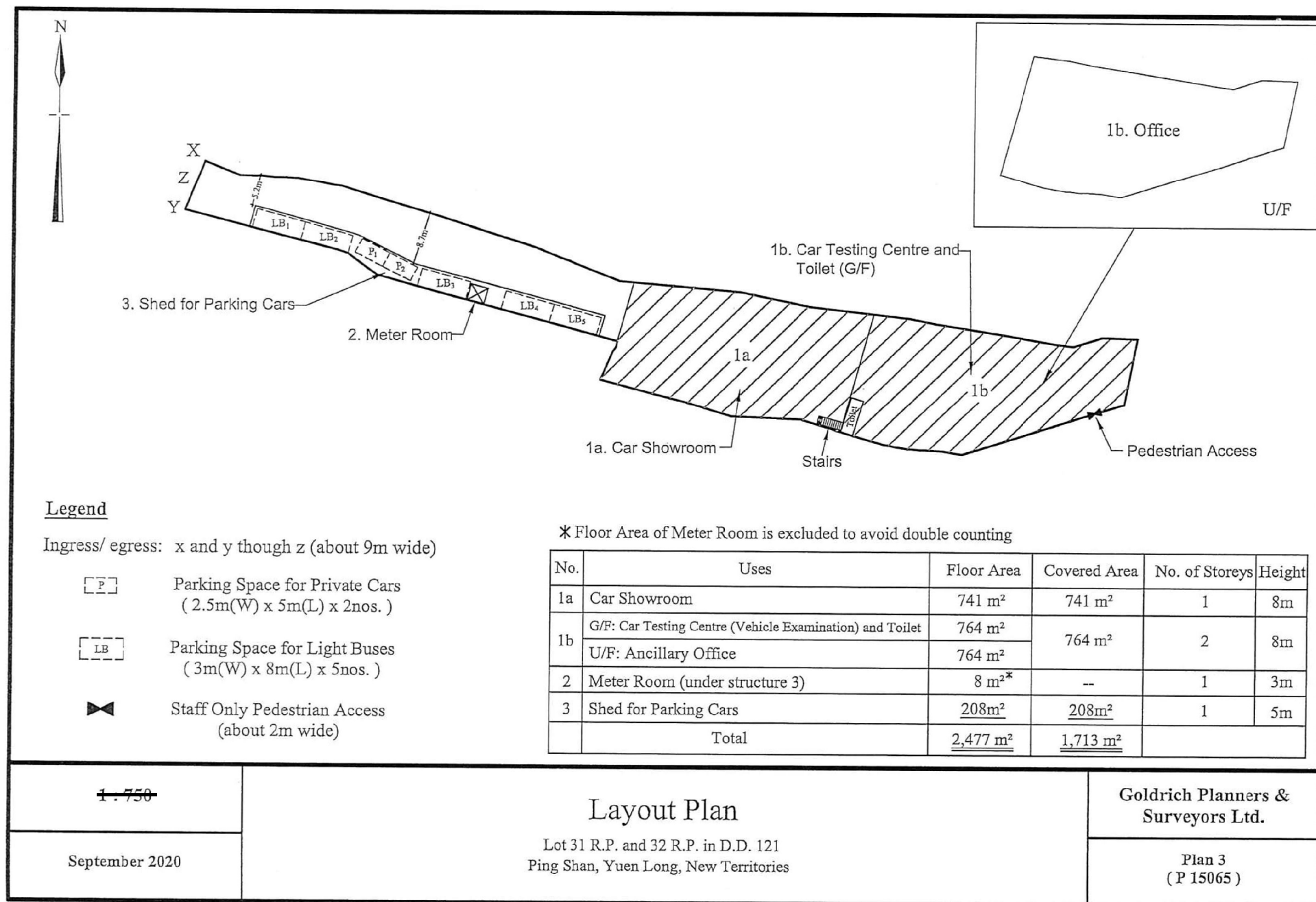


(摘錄自申請人於 29.9.2020 呈交的申請書)  
 (Extract from Applicant's  
 Submission of 29.9.2020)

參考編號  
 REFERENCE No.  
 A/YL-PS/618

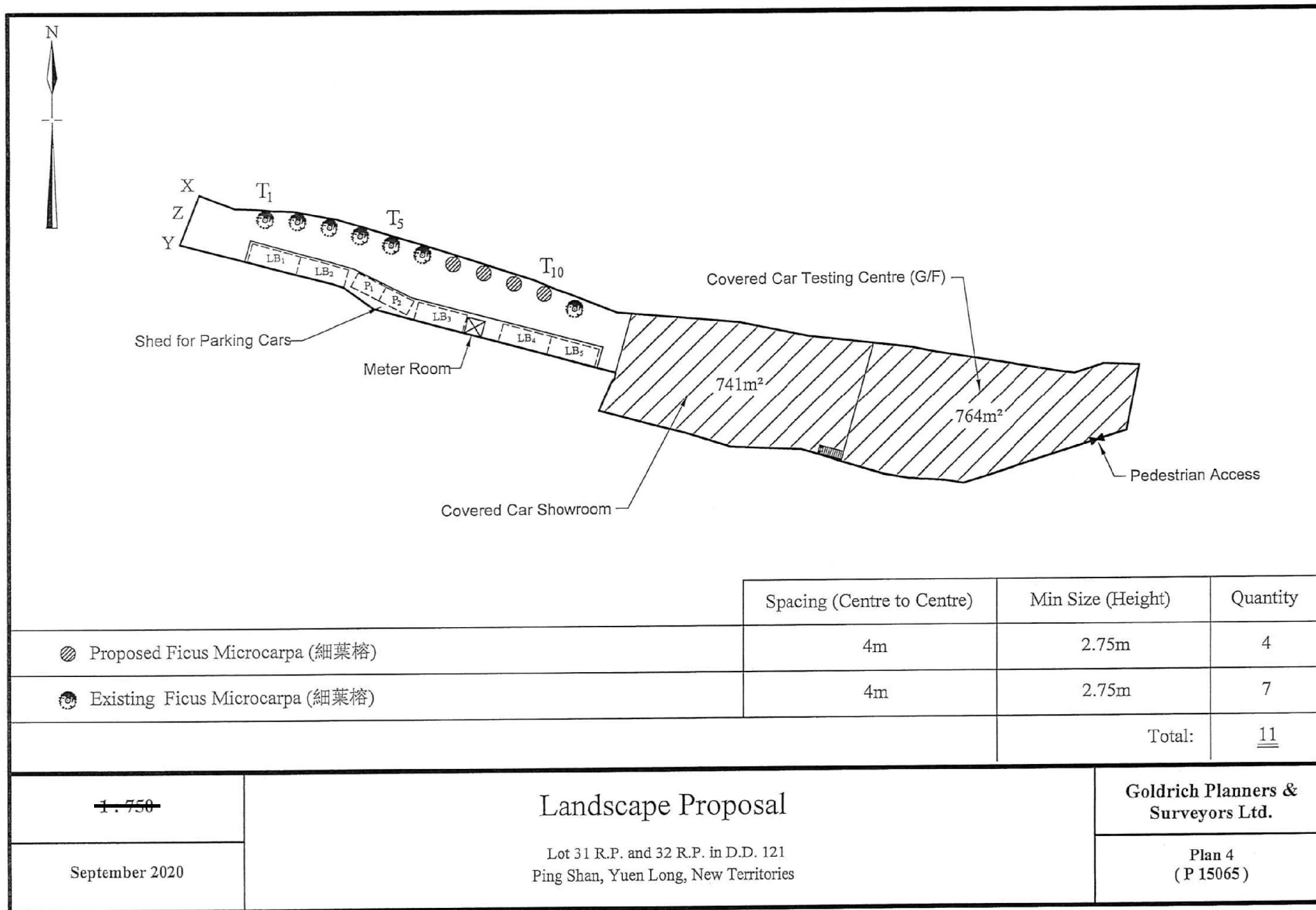
繪圖 DRAWING  
 A-1



(摘錄自申請人於 29. 9. 2020 呈交的申請書)  
(Extract from Applicant's  
Submission of 29.9.2020)

參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-PS/618

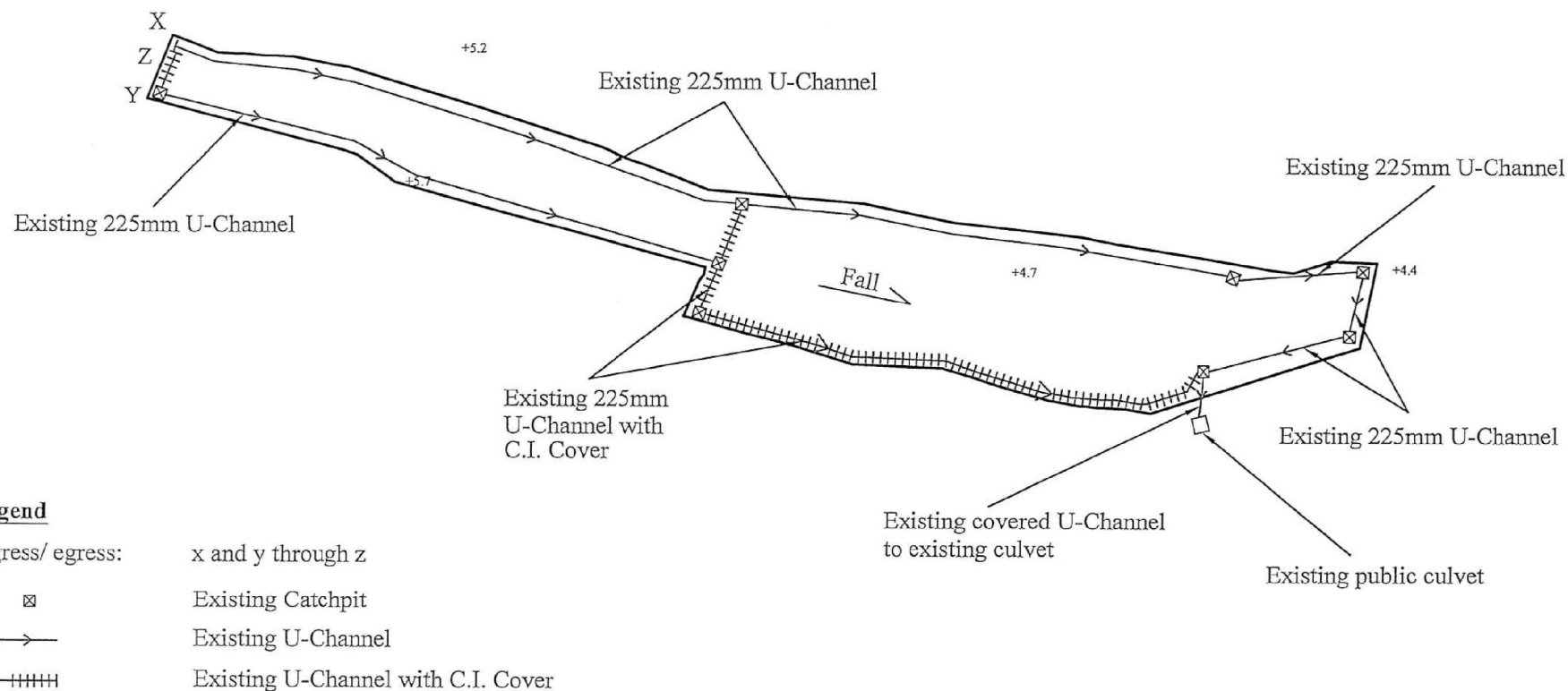
繪圖 DRAWING  
A-2



(摘錄自申請人於 29.9.2020 呈交的申請書)  
(Extract from Applicant's  
Submission of 29.9.2020)

參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-PS/618

繪圖 DRAWING  
A-3



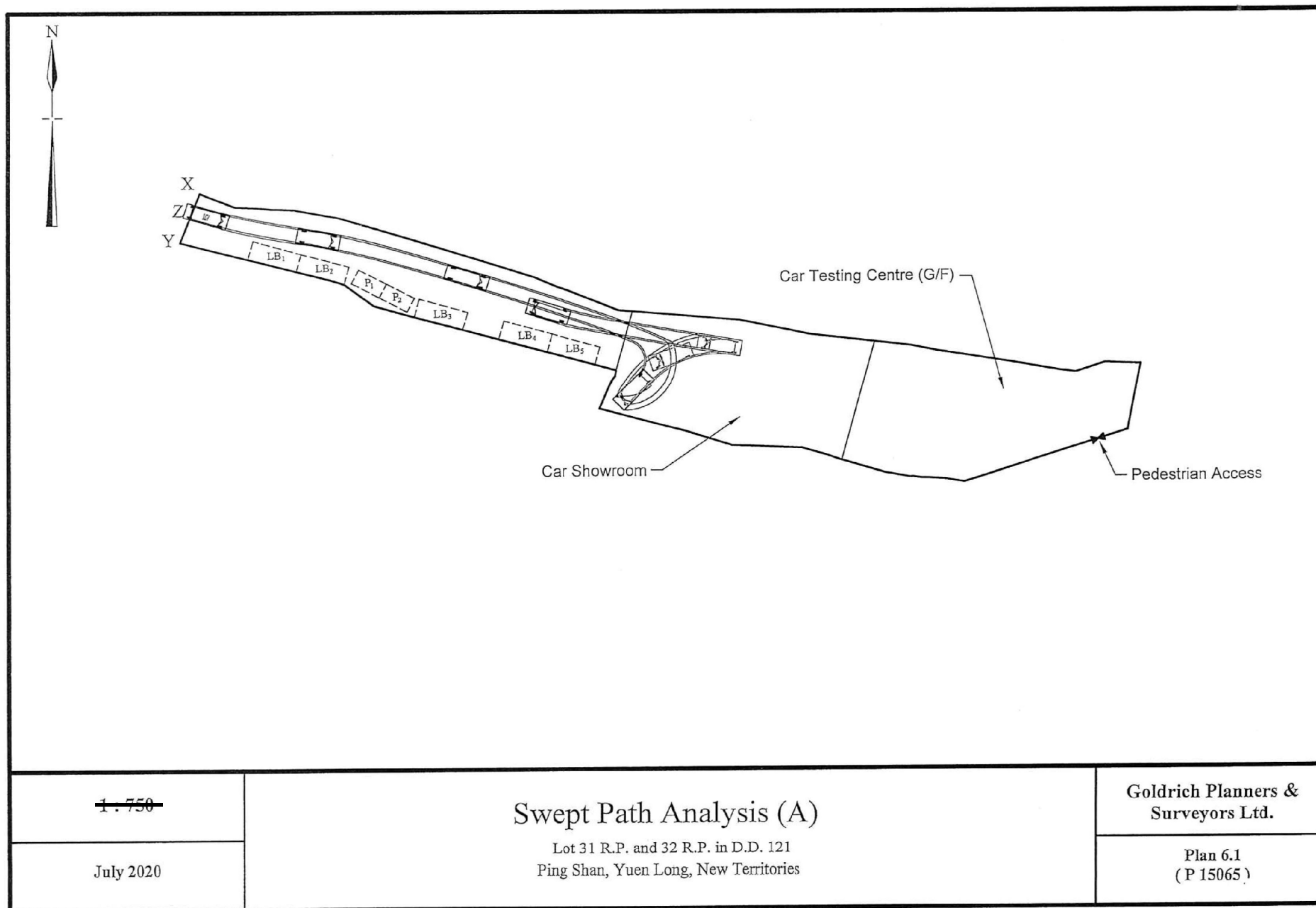
Site Area: about 2259m<sup>2</sup>

<del>1:750</del>	<h2 style="text-align: center;">Drainage Proposal</h2> <p style="text-align: center;">Lot 31 R.P. and 32 R.P. in D.D. 121 Ping Shan, Yuen Long, New Territories</p>	Goldrich Planners & Surveyors Ltd.
September 2020		Plan 5 (P 15065)

(摘錄自申請人於 29. 9. 2020 呈交的申請書)  
(Extract from Applicant's  
Submission of 29.9.2020)

參考編號 REFERENCE No. A/YL-PS/618	繪圖 DRAWING A-4
--------------------------------------	-------------------

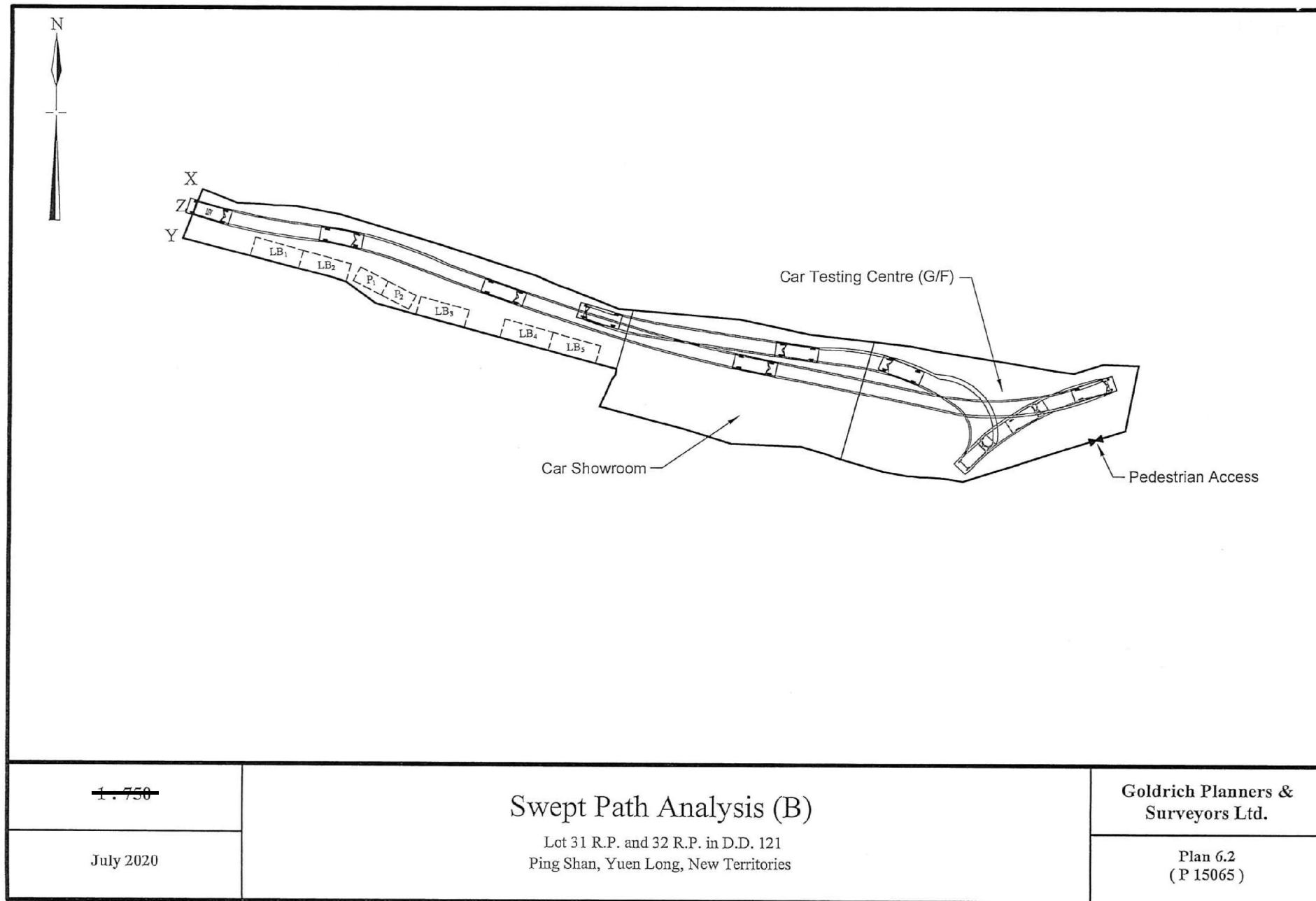




(摘錄自申請人於 29. 9. 2020 呈交的申請書)  
(Extract from Applicant's  
Submission of 29.9.2020)

參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-PS/618

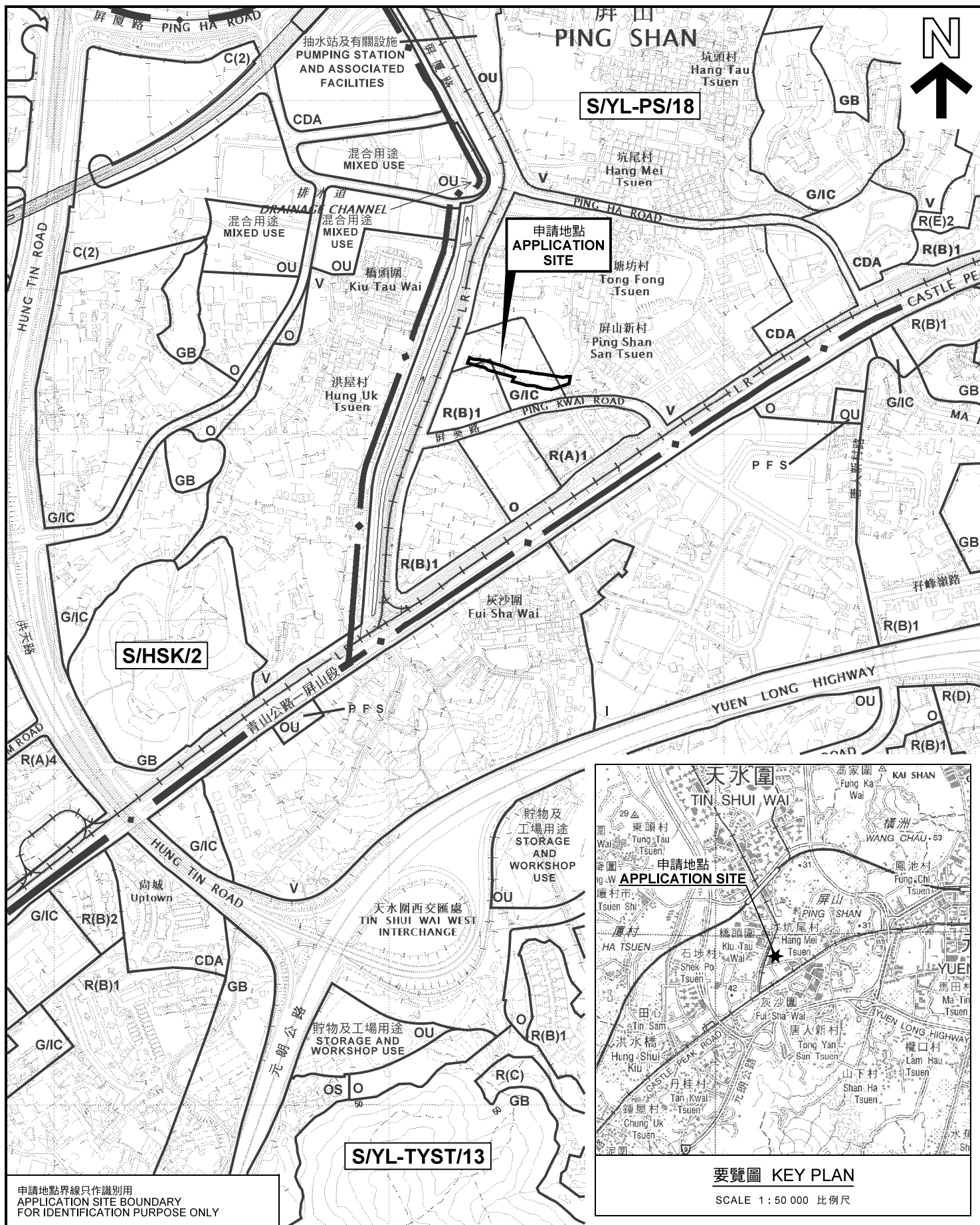
繪圖 DRAWING  
A-5



(摘錄自申請人於 29.9.2020 呈交的申請書)  
(Extract from Applicant's  
Submission of 29.9.2020)

參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-PS/618

繪圖 DRAWING  
A-6



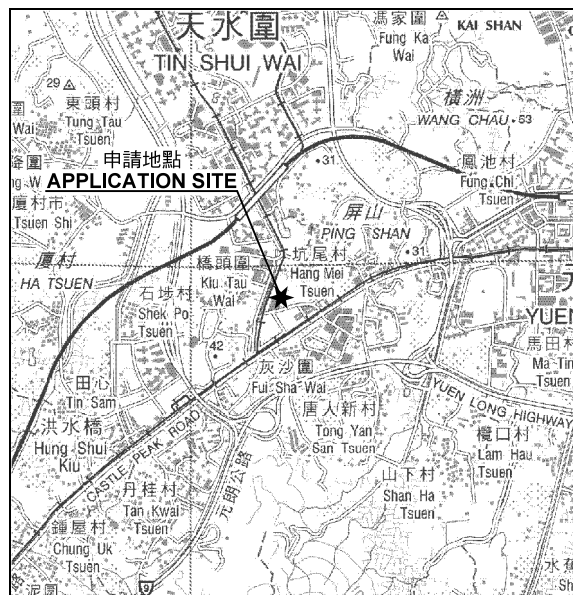
申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2020年10月30日擬備，  
所根據的資料為於2018年10月16日  
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-PS/18  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.10.2020  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/YL-PS/18 APPROVED ON 16.10.2018

### 位置圖 LOCATION PLAN

臨時車輛陳列室及測試中心連附屬辦公室(為期3年)  
新界元朗屏山丈量約份第121約地段第31號餘段及第32號餘段  
TEMPORARY CAR SHOWROOM AND TESTING CENTRE  
WITH ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 31 RP AND 32 RP IN D.D.121,  
PING SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 7 500 比例尺  
米 100 0 100 200 300 米  
METRES



### 要覽圖 KEY PLAN

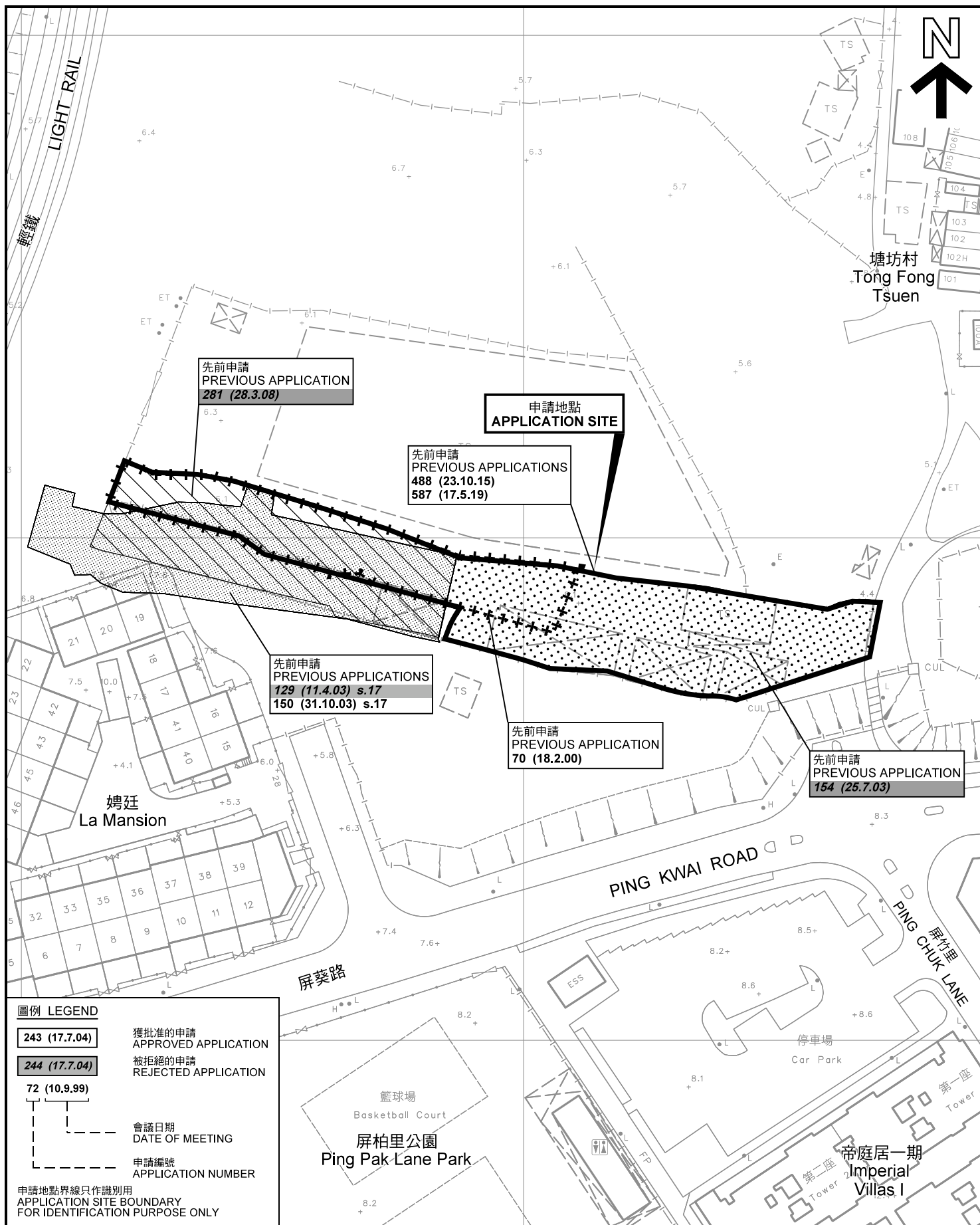
SCALE 1 : 50 000 比例尺

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-PS/618

圖 PLAN  
A-1a



# 先前申請圖 PREVIOUS APPLICATIONS PLAN

臨時車輛陳列室及測試中心連附屬辦公室(為期3年)  
新界元朗屏山丈量約份第121約地段第31號餘段及第32號餘段  
TEMPORARY CAR SHOWROOM AND TESTING CENTRE  
WITH ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 31 RP AND 32 RP IN D.D.121,  
PING SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

米 20 0 20 40 米  
METRES SCALE 1 : 1 000 比例尺

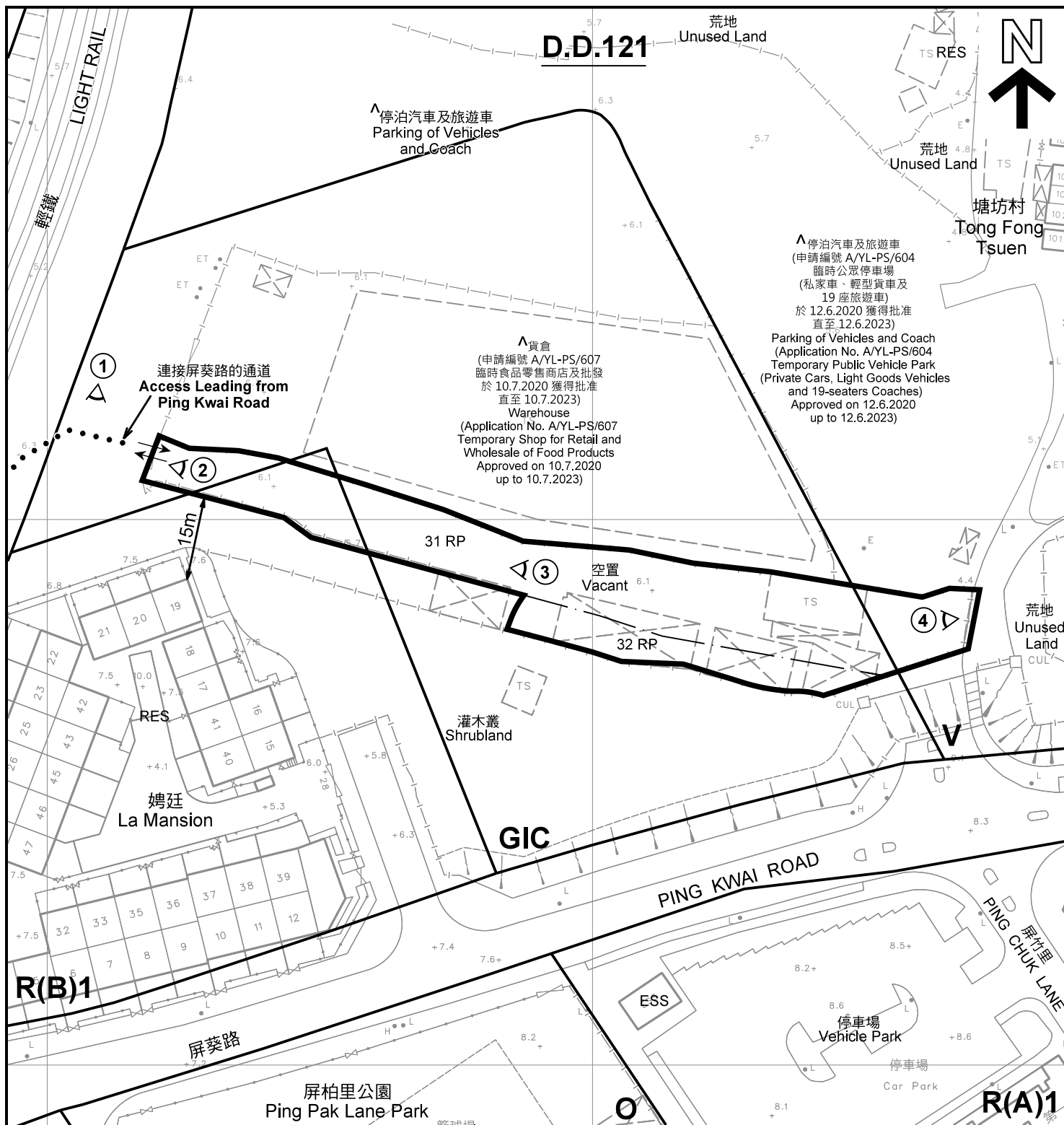
規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-PS/618

圖 PLAN  
A-1b

本摘要圖於2020年11月3日擬備，所根據的資料為測量圖編號 6-NW-8C、8D、13A 及 13B  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.11.2020  
BASED ON SURVEY SHEETS No. 6-NW-8C, 8D, 13A & 13B



#### 註釋 Notes :

- (1) 2020年10月9日勘測的土地用途  
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 9.10.2020
- (2) \* 土地用途跟1993年6月22日勘測的土地用途一致  
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 22.6.1993
- (3) ^ 土地用途跟1993年6月22日勘測的土地用途有別  
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 22.6.1993

#### 圖例 LEGEND

- |              |  |            |   |
|--------------|--|------------|---|
|              | 申請地點(界線只作識別用)<br>APPLICATION SITE<br>(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION<br>PURPOSE ONLY) |            | 休憩用地<br>OPEN SPACE                      |
| <b>R(A)</b>  | 住宅(甲類)<br>RESIDENTIAL (GROUP A)  | <b>RES</b> | 住用構築物<br>RESIDENTIAL STRUCTURES         |
| <b>R(B)</b>  | 住宅(乙類)<br>RESIDENTIAL (GROUP B)  | <b>ESS</b> | 電力支站<br>ELECTRICITY SUBSTATION          |
| <b>V</b>     | 鄉村式發展<br>VILLAGE TYPE DEVELOPMENT  |            | 實地照片的觀景點<br>VIEWING POINT OF SITE PHOTO |
| <b>G/I/C</b> | 政府、機構或社區<br>GOVERNMENT, INSTITUTION OR<br>COMMUNITY                                |            | 入口/出口<br>INGRESS / EGRESS               |

#### 平面圖 SITE PLAN

臨時車輛陳列室及測試中心連附屬辦公室(為期3年)  
新界元朗屏山丈量約份第121約地段第31號餘段及第32號餘段  
TEMPORARY CAR SHOWROOM AND TESTING CENTRE  
WITH ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 31 RP AND 32 RP IN D.D.121,  
PING SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

本摘要圖於2020年11月9日擬備, 所根據的資料為測量圖編號 6-NW-8C、8D、13A 及 13B  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 9.11.2020  
BASED ON SURVEY SHEETS No.  
6-NW-8C, 8D, 13A & 13B

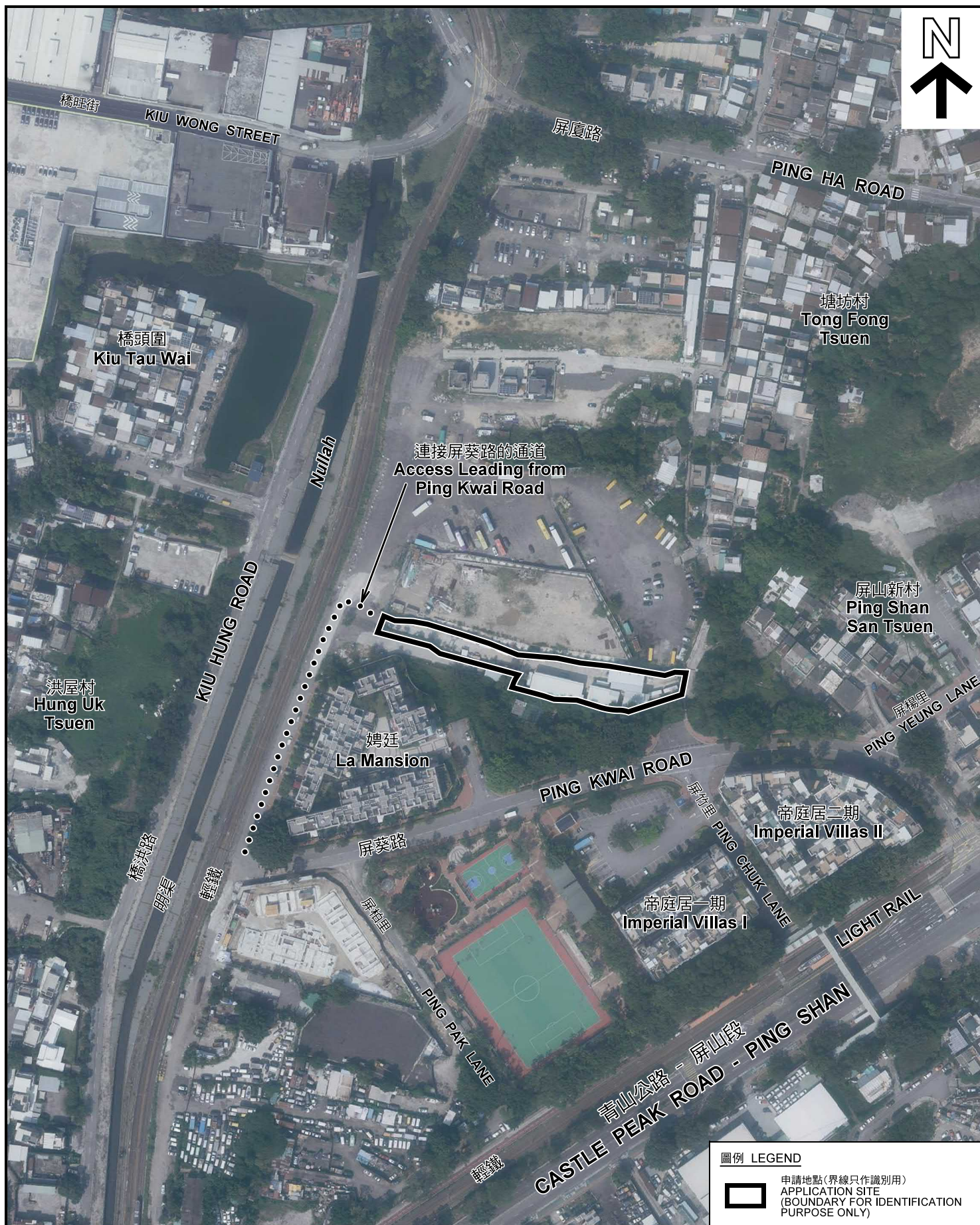
規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-PS/618

圖 PLAN  
A-2





圖例 LEGEND

申請地點 (界線只作識別用)  
APPLICATION SITE  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY)

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-PS/618

圖 PLAN  
A-3

航攝照片 AERIAL PHOTO

臨時車輛陳列室及測試中心連附屬辦公室 (為期3年)  
新界元朗屏山丈量約份第121約地段第31號餘段及第32號餘段  
TEMPORARY CAR SHOWROOM AND TESTING CENTRE  
WITH ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 31 RP AND 32 RP IN D.D.121,  
PING SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

本摘要圖於2020年10月29日擬備，所根據  
的資料為地政總署於2019年10月18日拍得  
的航攝照片編號 E073240C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.10.2020  
BASED ON AERIAL PHOTO No.  
E073240C TAKEN ON 18.10.2019  
BY LANDS DEPARTMENT





### 實地照片 SITE PHOTOS

臨時車輛陳列室及測試中心連附屬辦公室(為期3年)  
新界元朗屏山丈量約份第121約地段第31號餘段及第32號餘段  
TEMPORARY CAR SHOWROOM AND TESTING CENTRE  
WITH ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 31 RP AND 32 RP IN D.D.121,  
PING SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-PS/618

圖 PLAN  
A-4

本圖於2020年11月9日擬備，所根據的資料為攝於2020年11月6日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 9.11.2020  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 6.11.2020