

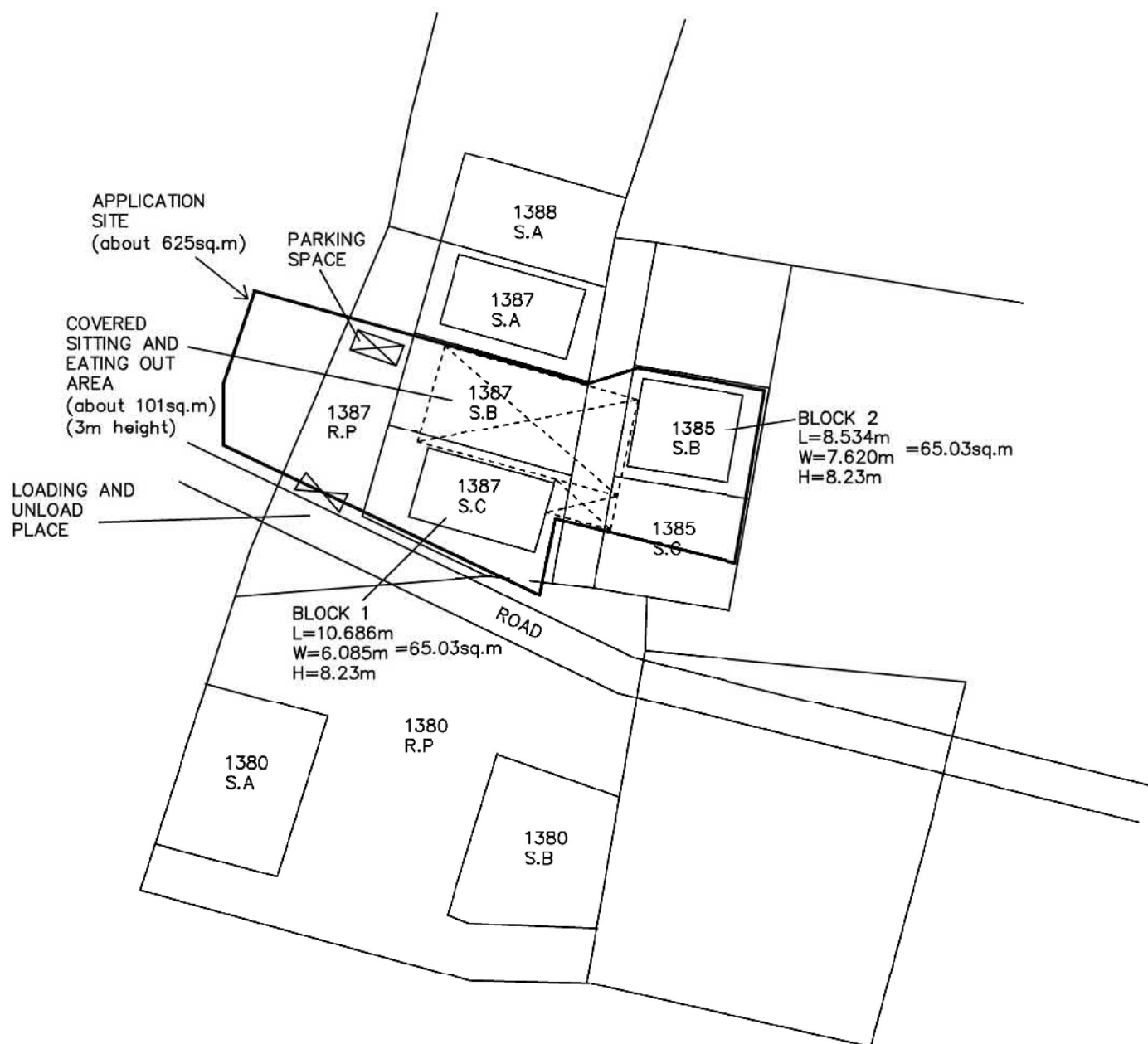


27/01/2021

Scale: Not for scale

Layout Plan

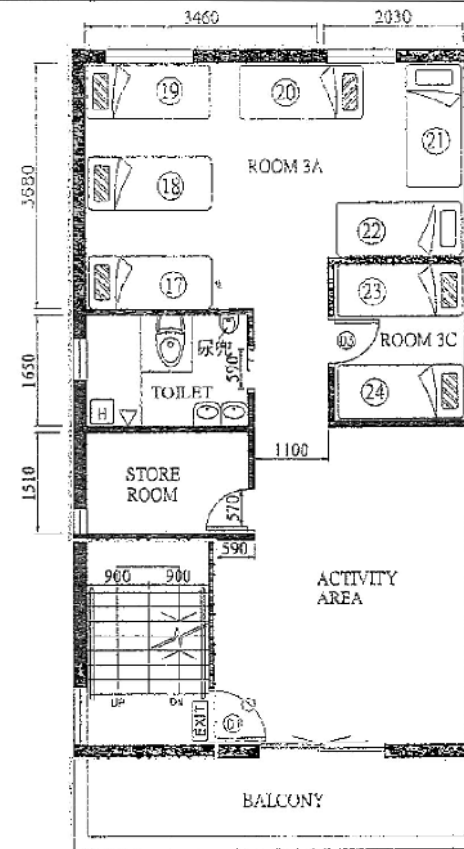
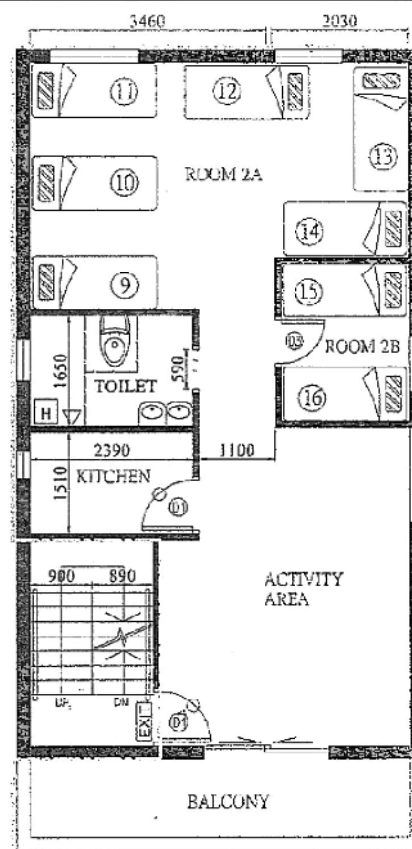
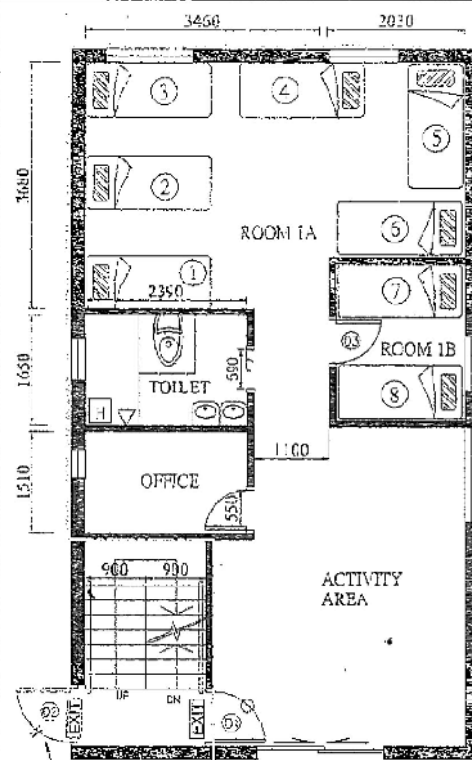
ON. LOT NOS. 1385 S.B, 1385 S.C,
1387 S.B AND 1388 S.C, 1387 R.P
1380 R.P IN DD. 95
HO SHEUNG HEUNG, SHEUNG SHUI.



(資料來源:申請人於 27.1.2021 呈交的資料)
(Source : Applicant's Submission of 27.1.2021)

參考編號
REFERENCE No.
A/KTN/73

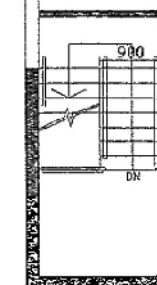
繪圖 DRAWING
A-1



Sheet 1 of 4 of Plan No. D0221(3)

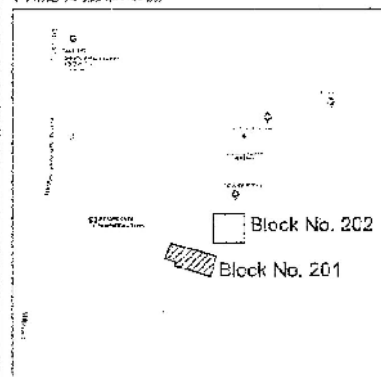


Ms WONG Po-ling, Irene
SS(LR)4
30 AUG 2019



Block 1 (R/F)

新界上水文景邨第95約地段第1387號C分段及第1385號B分段
(亦稱上水河上鄉H105號)



BLOCK PLAN (SCALE NTS)

BLOCK NO. 201

G/F = 8 BEDS
1/F = 8 BEDS
2/F = 8 BEDS
Total = 24 BEDS

DOOR SCHEDULE OF BLOCK 1

TYPE	LOCATION	SIZE	FRP	MATERIAL	TOTAL
D1	樓梯間及走火通道	2100mm(高) x 850mm(闊)包實	半小吋	木	5
D2	地下出口	2100mm(高) x 850mm(闊)包實	-	不銹鋼	1
D3	房門	2100mm(高) x 950mm(闊)包實	-	木	3

For and on behalf of
MAX HARVEST MANAGEMENT LIMITED
浩豐管理有限公司

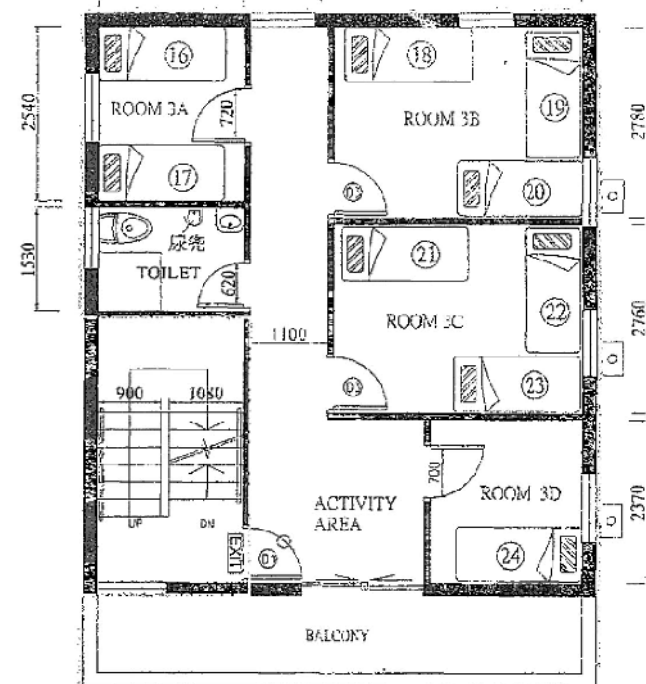
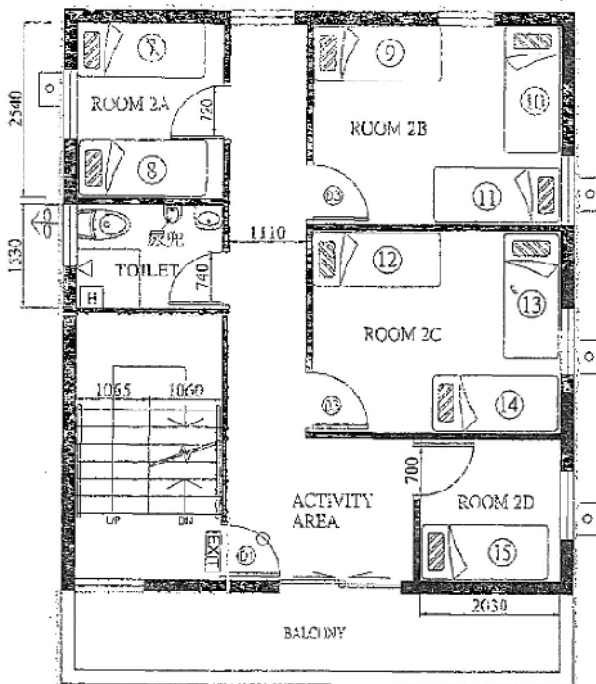
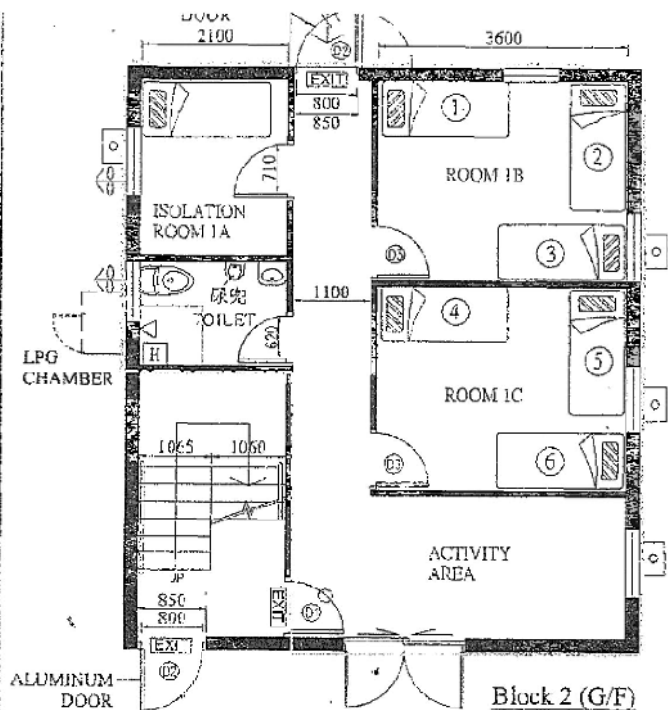
Authorized Signature(s)

ADDRESS MAY BE	
康樂園(古洞)宿舍 Beautiful Life (Kw Tung) Hostel	
新界上水文景邨第95約地段 第1387號C分段及第1385號B分段 (亦稱上水河上鄉H105號)	
Section C of Lot No. 1387 and Section B of Lot No. 1385 in DD No. 95, Sheung Shui, New Territories (Also known as H105, Ho Sheung Heung, Sheung Shui)	
DRAWING TITLE	
私伙住宅入土院舍環境保護計劃申請書附註 (原計劃書T.6) 康樂園附 - BLOCK 1 LAYOUT PLANS (G/F, 1/F, 2/F & R/F)	
SCALE: 1:1000	DATE: 26-03-2019
DRAWN: QW	CHECK BY: QW
JOB NO:	DRAWING NO: DA-02

(資料來源:申請人於 14.12.2020 呈交的資料)
(Source : Applicant's Submission of 14.12.2020)

參考編號
REFERENCE No.
A/KTN/73

繪圖 DRAWING
A-2



Block 2 (1/F)

Block 2 (2/F)

BLOCK NO. 202

G/F = 6 BEDS
1/F = 9 BEDS
2/F = 9 BEDS
Total = 24 BEDS

DOOR SCHEDULE OF BLOCK 2

TYPE	LOCATION	SIZE	FR2	MATERIAL	TOTAL
D1	走火通道	2100mm(高) x 850mm(闊)包框	半小時	木	3
D2	地下出口	2100mm(高) x 850mm(闊)包框	-	下鐵網	2
D3	房間	2100mm(高) x 950mm(闊)包框	-	木	6

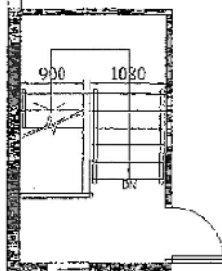
For and on behalf of
MAX HARVEST MANAGEMENT LIMITED
浩豐管理有限公司

Authorized Signature(s)

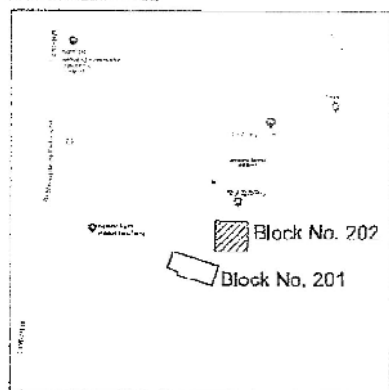
Sheet 2 of 4 of Plan No.



Ms WONG Po-ling, Irene
SS(LRM)
30 AUG 2019



新界上水丈量約份第95的地段第1387號C分段及第1385號B分段
(亦稱上水河上鄉H105號)



BLOCK PLAN (SCALE NTS)

ADDRESS HAVE:
康樂園(古洞)宿舍
Beautiful Life (Kau Tung) Hostel

新界上水丈量約份第95的地段
第1387號C分段及第1385號B分段
(亦稱上水河上鄉H105號)
Section C of Lot No. 1387 and Section B of Lot No.
1385 in D.O. No. 95, Sheung Shui, New Territories
(Also known as H105, Hu Shung Tung, Sheung C)

DRAWING TITLE
新界上水丈量約份第95的地段
(亦稱上水河上鄉)建築圖則 - BLOCK 2
LAYOUT PLANS (G/F, 1/F, 2/F & R/F)

SCALE: 1:100 DATE: 20-10-2019
DRAWN: C.W. CHECKED: C.W.
JOB NO: DRAWING NO: CH-24

(資料來源:申請人於 14.12.2020 呈交的資料)
(Source : Applicant's Submission of 14.12.2020)

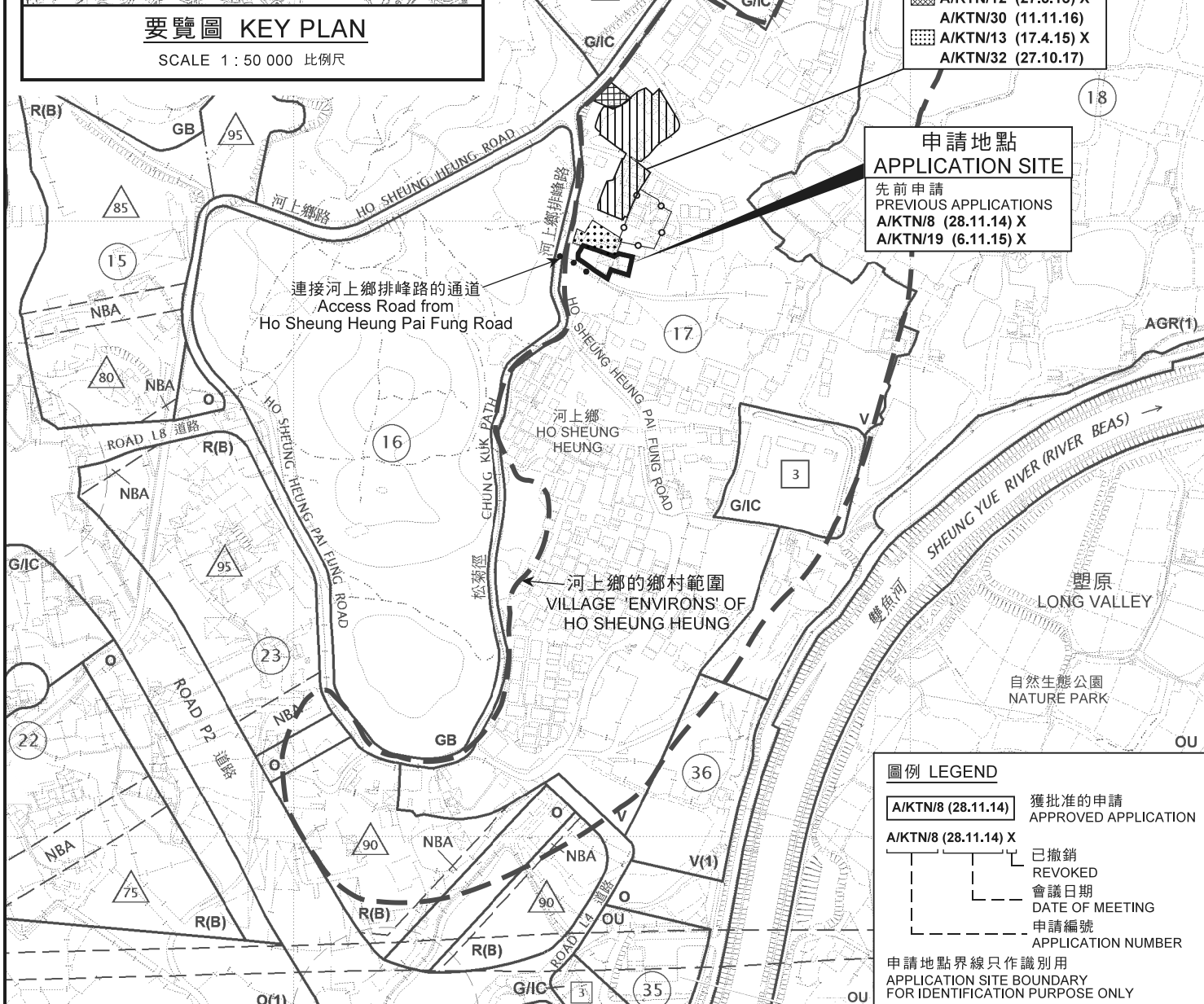
參考編號
REFERENCE No.
A/KTN/73

繪圖 DRAWING
A-3



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



圖例 LEGEND

	A/KTN/8 (28.11.14)	獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
	A/KTN/8 (28.11.14) X	已撤銷 REVOKED
		會議日期 DATE OF MEETING
		申請編號 APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

社會福利設施 (殘疾人士及精神病康復者宿舍)
上水河上鄉丈量約份第95約地段第1380號餘段 (部分)、
第1385號B分段、第1385號C分段 (部分)、第1387號B分段、
第1387號C分段 (部分)、第1387號餘段 (部分) 及毗連的政府土地
SOCIAL WELFARE FACILITY
(RESIDENTIAL CARE HOME FOR DISABLED AND EX-MENTAL ILLNESS PERSONS)
LOTS 1380 RP (PART), 1385 S.B, 1385 S.C (PART), 1387 S.B, 1387 S.C (PART),
1387 RP (PART) IN D.D. 95 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
HO SHEUNG HEUNG, SHEUNG SHUI
SCALE 1 : 5 000

METRES 100 0 100 200 METRES

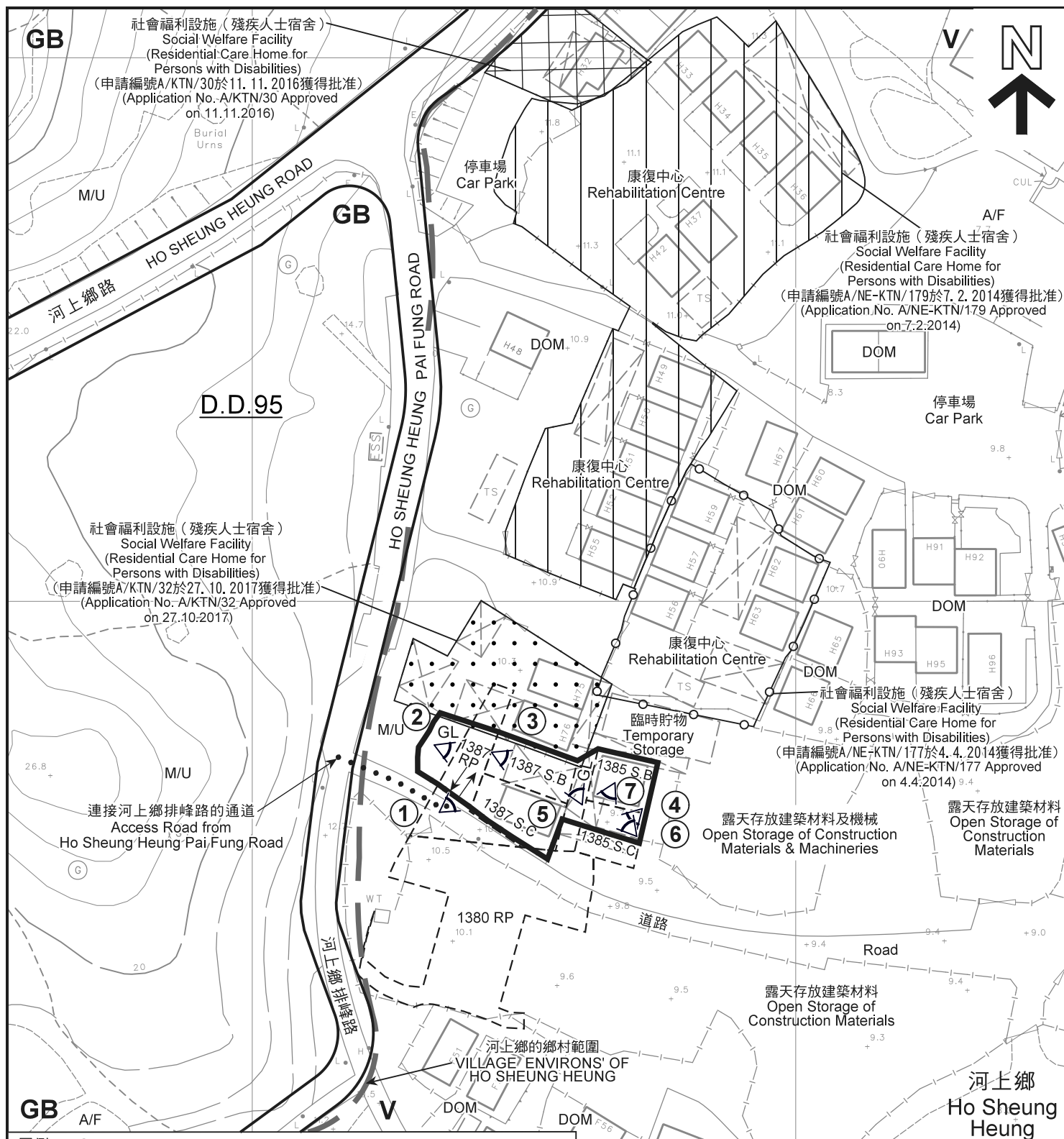
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/KTN/73

圖 PLAN
A-1

本摘要圖於2021年1月20日擬備，
所根據的資料為於2015年6月16日核准的
分區計劃大綱圖編號S/KTN/2
EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.1.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/KTN/2 APPROVED ON 16.6.2015



圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

V

鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT

GB

綠化地帶
GREEN BELT

A/F

休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND

DOM

住用構築物
DOMESTIC STRUCTURE

M/U

荒地
UNUSED LAND

↔

入口/出口
INGRESS / EGRESS

①

實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

註釋 Notes:

2021年1月14日勘測的土地用途

Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 14.1.2021

平面圖 SITE PLAN

社會福利設施(殘疾人士及精神病康復者宿舍)
上水河上鄉丈量約份第95約地段第1380號餘段(部分)、
第1385號B分段、第1385號C分段(部分)、第1387號B分段、
第1387號C分段(部分)、第1387號餘段(部分)及毗連的政府土地
SOCIAL WELFARE FACILITY
(RESIDENTIAL CARE HOME FOR DISABLED AND EX-MENTAL ILLNESS PERSONS)
LOTS 1380 RP (PART), 1385 S.B, 1385 S.C (PART), 1387 S.B, 1387 S.C (PART),
1387 RP (PART) IN D.D. 95 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
HO SHEUNG HEUNG, SHEUNG SHUI
SCALE 1:1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

規劃署

PLANNING
DEPARTMENT



參考編號

REFERENCE No.

A/KTN/73

圖 PLAN

A-2

本摘要圖於2021年1月29日擬備，
所根據的資料為測量圖編號

2-SE-5A、5B、5C及5D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.1.2021
BASED ON SURVEY SHEETS No.
2-SE-5A, 5B, 5C & 5D



圖例 LEGEND

-  申請地點（界線只作識別用）
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)
-  入口／出口
INGRESS / EGRESS

本摘要圖於2021年1月20日擬備，所根據的資料為地政總署於2020年4月15日拍得的航攝照片編號 E093294C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.1.2021
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E093294C TAKEN ON 15.4.2020
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

社會福利設施（殘疾人士及精神病康復者宿舍）
上水河上鄉丈量約份第95約地段第1380號餘段（部分）、
第1385號B分段、第1385號C分段（部分）、第1387號B分段、
第1387號C分段（部分）、第1387號餘段（部分）及毗連的政府土地
SOCIAL WELFARE FACILITY
(RESIDENTIAL CARE HOME FOR DISABLED AND EX-MENTAL ILLNESS PERSONS)
LOTS 1380 RP (PART), 1385 S.B, 1385 S.C (PART), 1387 S.B, 1387 S.C (PART),
1387 RP (PART) IN D.D. 95 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
HO SHEUNG HEUNG, SHEUNG SHUI

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/KTN/73

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本摘要圖於2021年1月20日擬備，
所根據的資料為攝於
2021年1月14日的實地照片
PLAN PREPARED ON 20.1.2021
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 14.1.2021

社會福利設施(殘疾人士及精神病康復者宿舍)
上水河上鄉丈量約份第95約地段第1380號餘段(部分)、
第1385號B分段、第1385號C分段(部分)、第1387號B分段、
第1387號C分段(部分)、第1387號餘段(部分)及毗連的政府土地
SOCIAL WELFARE FACILITY
(RESIDENTIAL CARE HOME FOR DISABLED AND EX-MENTAL ILLNESS PERSONS)
LOTS 1380 RP (PART), 1385 S.B, 1385 S.C (PART), 1387 S.B, 1387 S.C (PART),
1387 RP (PART) IN D.D. 95 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
HO SHEUNG HEUNG, SHEUNG SHUI

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/KTN/73

圖 PLAN
A-4a



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本摘要圖於2021年1月29日擬備，
所根據的資料為攝於
2021年1月14日的實地照片
PLAN PREPARED ON 29.1.2021
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 14.1.2021

社會福利設施(殘疾人士及精神病康復者宿舍)
上水河上鄉丈量約份第95約地段第1380號餘段(部分)、
第1385號B分段、第1385號C分段(部分)、第1387號B分段、
第1387號C分段(部分)、第1387號餘段(部分)及毗連的政府土地
SOCIAL WELFARE FACILITY
(RESIDENTIAL CARE HOME FOR DISABLED AND EX-MENTAL ILLNESS PERSONS)
LOTS 1380 RP (PART), 1385 S.B, 1385 S.C (PART), 1387 S.B, 1387 S.C (PART),
1387 RP (PART) IN D.D. 95 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
HO SHEUNG HEUNG, SHEUNG SHUI

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/KTN/73

圖 PLAN
A-4b