

**Project**

Temporary shop and services and Eating Place (outside seating accommodation of a restaurant) with ancillary parking spaces for a period of 3 years

Lots 216 S.S ss.2 RP, 216 S.S RP, 237 S.B RP, 237 S.B ss.3 RP, 237 S.B ss.3 S.A, 237 S.B ss.4 S.A, 237 S.B ss.4 S.B, 237 S.B ss.4 RP, 237 S.B ss.5 RP (Part), 237 S.B ss.12 RP, 237 S.B ss.13 RP and 237 S.B ss.14 RP in D.D.103 and Adjoining Government Land, Ko Po Tsuen, Kam Tin, Yuen Long

**Scale:**

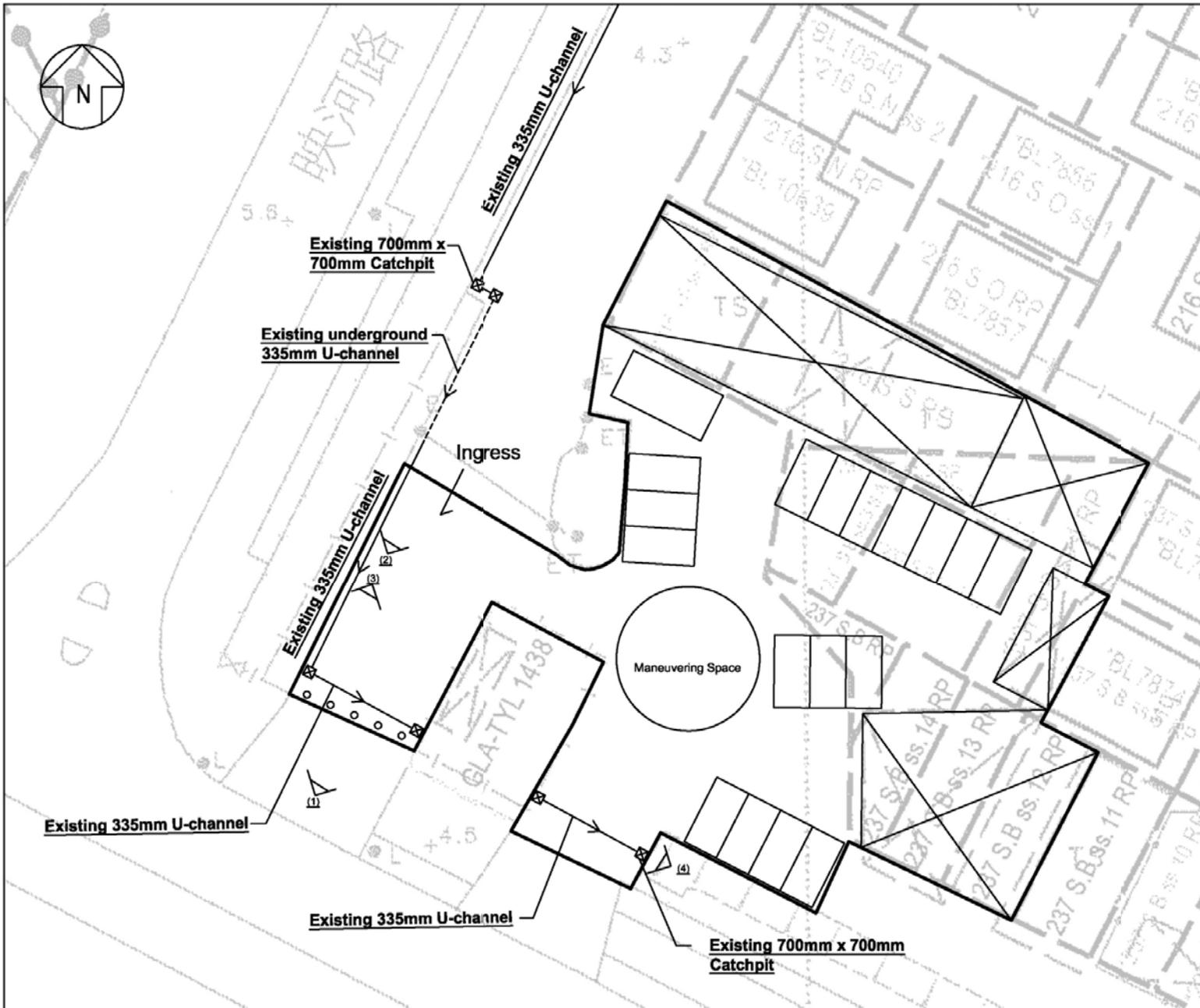
1 : 500

**Title:**

Revised Layout Plan  
**Appendix I**

(摘錄自申請人於 8.6.2018 呈交的進一步資料)  
 (Extract from Applicant's Further Information Submitted on 8.6.2018)

參考編號 REFERENCE No. A/YL-KTN/606	繪圖 DRAWING A-1
---------------------------------------	-------------------



**Project**

Temporary shop and services and Eating Place (outside seating accommodation of a restaurant) with ancillary parking spaces for a period of 3 years

Lots 216 S.S ss.2 RP, 216 S.S RP, 237 S.B RP, 237 S.B ss.3 RP, 237 S.B ss.3 S.A, 237 S.B ss.4 S.A, 237 S.B ss.4 S.B, 237 S.B ss.4 RP, 237 S.B ss.5 RP (Part), 237 S.B ss.12 RP, 237 S.B ss.13 RP and 237 S.B ss.14 RP in D.D.103 and Adjoining Government Land, Ko Po Tsuen, Kam Tin, Yuen Long

**Scale:**

1 : 350

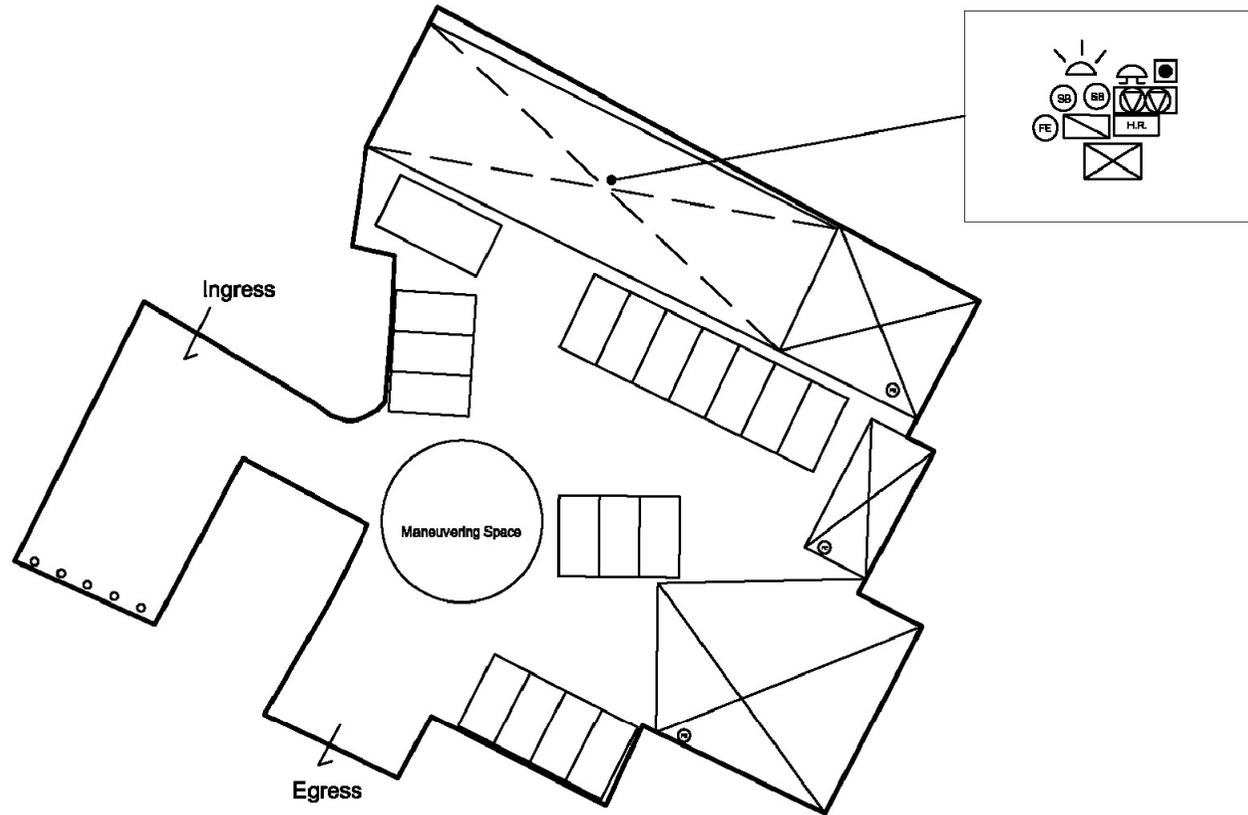
**Title:**

Drainage Plan (existing condition)

**Appendix II**

(摘錄自申請人於 8.6.2018 呈交的進一步資料)  
(Extract from Applicant's Further Information Submitted on 8.6.2018)

參考編號 REFERENCE No. A/YL-KTN/606	繪圖 DRAWING A-2
---------------------------------------	-------------------



**Project**

Temporary shop and services and Eating Place (outside seating accommodation of a restaurant) with ancillary parking spaces for a period of 3 years

Lots 216 S.S ss.2 RP, 216 S.S RP, 237 S.B RP, 237 S.B ss.3 RP, 237 S.B ss.3 S.A, 237 S.B ss.4 S.A, 237 S.B ss.4 S.B, 237 S.B ss.4 RP, 237 S.B ss.5 RP (Part), 237 S.B ss.12 RP, 237 S.B ss.13 RP and 237 S.B ss.14 RP in D.D.103 and Adjoining Government Land, Ko Po Tsuen, Kam Tin, Yuen Long

**Scale:**

1 : 400

**Title:**

FSI Proposal  
Appendix III

**FS NOTE:**

1. Sufficient emergency lighting shall be provided throughout the entire building in accordance with BS5266: Part1 and BS EN1838
2. Sufficient directional and exit sign shall be provided in accordance with BS5266: Part 1 and FSD Circular Letter 5/2008.
3. Fire Alarm System provided throughout the entire building in accordance with BS+5839-1:2002A 2:2008 and FSD Circular Letter. 1/2009 One actuation point should include facilities for fire pump start and audio /visual warning device initiation.
4. A modified hose reel system supplied by 2m<sup>3</sup> FS water tank shall be provided. There shall be sufficient hose reels to ensure that every part of each building can be reach by a length of not more than 30m of hose reel tubing.
5. Potable hand-operated approved application shall be provided as required by occupancy.
6. Visual fire alarm systems as required under the design manual : Barrier Free Access 20008 (FSD Circular Letter No. 2/2012)
7. Where an electrical installation is required to comply with this Code, a primary and secondary source of supply shall be provided to the satisfaction of the Director of Fire Services and all such installations shall be fed from both the primary and secondary source of supply.

**Legend:**

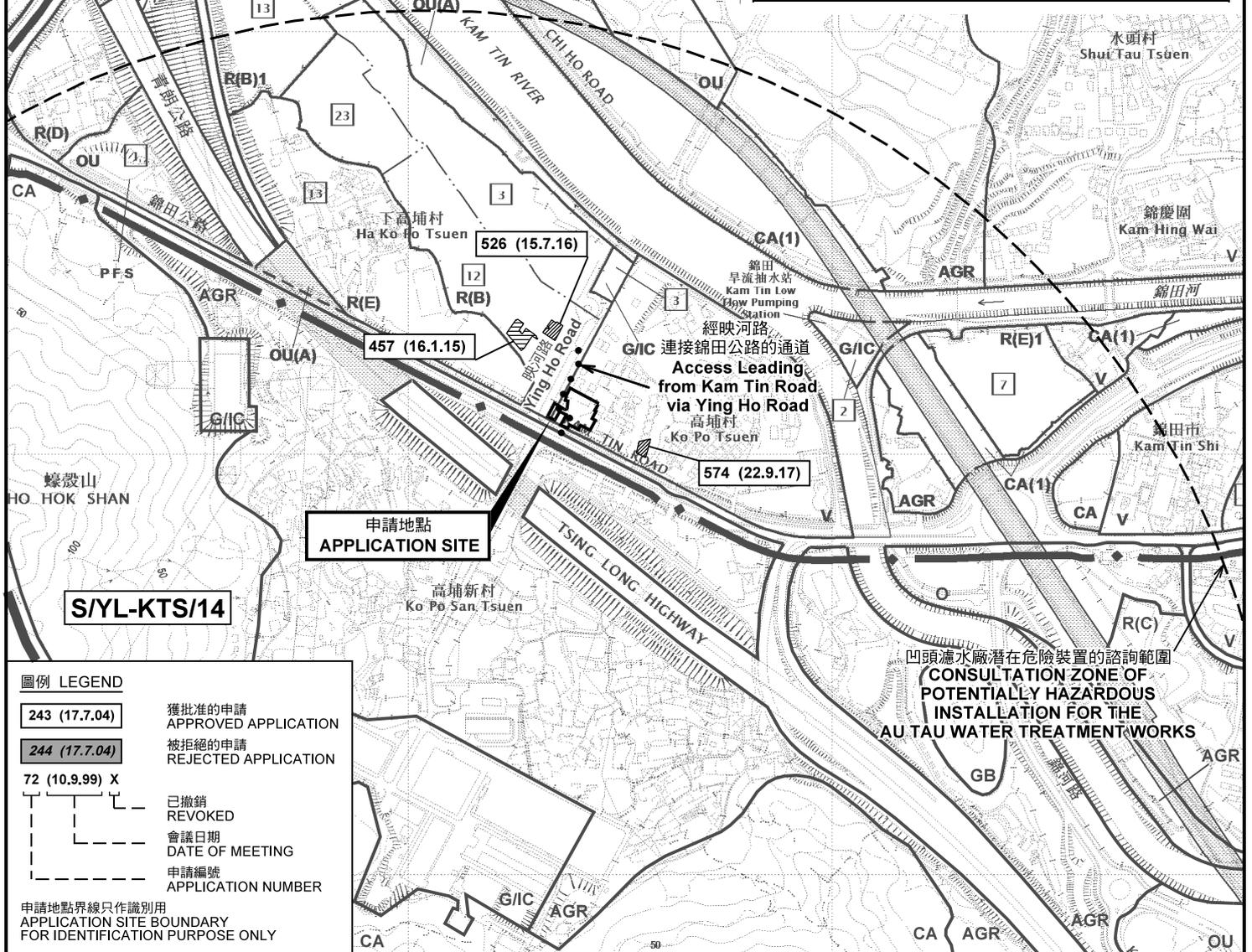
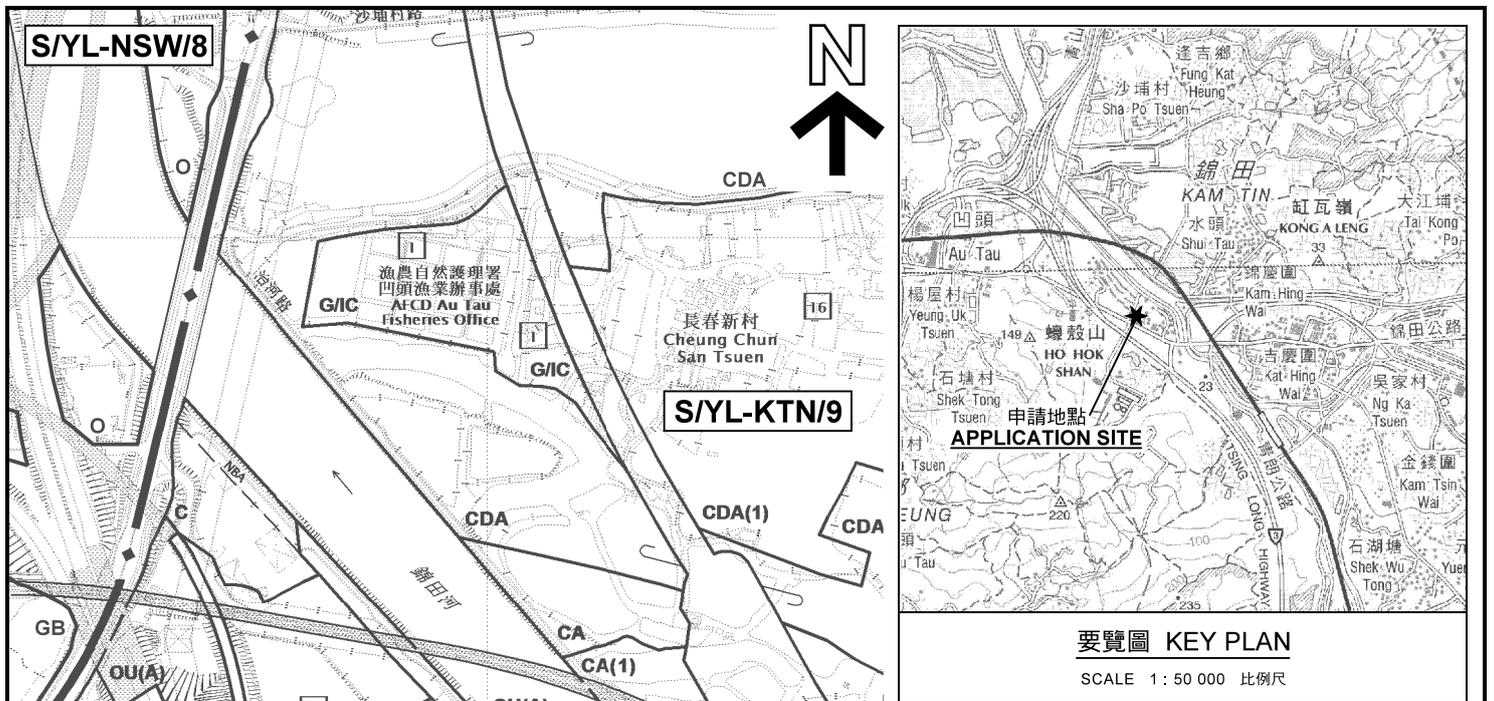
- Exit Sign
- Visual Fire Alarm
- Fire Alarm Bell
- Manual Fire Alarm Call Point
- Emergency Light
- Sand Bucket
- 4.5kg CO2 Gas Type Fire Extinguisher
- 2m<sup>3</sup> FS Water Tank
- Fire Alarm/ Hose reel Pump Control Panel
- Fire Hose reel
- Fire Hose reel Pump With Enclosure

(摘錄自申請人於 8.6.2018 呈交的進一步資料)  
(Extract from Applicant's Further  
Information Submitted on 8.6.2018)

參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-KTN/606

繪圖 DRAWING  
A-3





**圖例 LEGEND**

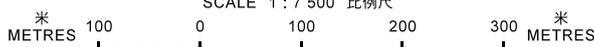
- 243 (17.7.04)** 獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
- 244 (17.7.04)** 被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION
- 72 (10.9.99) X** 已撤銷 REVOKED
- 會議日期 DATE OF MEETING
- 申請編號 APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2018年6月11日擬備，  
所根據的資料為於2014年12月2日  
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-KTN/9  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.6.2018  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN NO.  
S/YL-KTN/9 APPROVED ON 2.12.2014

**位置圖及同類申請 LOCATION PLAN WITH SIMILAR APPLICATION**

臨時商店及服務行業及食肆（餐廳戶外座位區）連附屬停車位（為期3年）  
元朗錦田高埔村丈量約份第103約地段第216號S分段第2小分段餘段、第216號S分段餘段、  
第237號B分段餘段、第237號B分段第3小分段餘段、第237號B分段第3小分段A分段、  
第237號B分段第4小分段A分段、第237號B分段第4小分段B分段、第237號B分段第4小分段餘段、  
第237號B分段第5小分段餘段（部分）、第237號B分段第12小分段餘段、  
第237號B分段第13小分段餘段及第237號B分段第14小分段餘段和毗連政府土地  
TEMPORARY SHOP AND SERVICES AND EATING PLACE (OUTSIDE SEATING ACCOMMODATION  
OF A RESTAURANT) WITH ANCILLARY PARKING SPACES FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 216 S.S ss.2 RP, 216 S.S RP, 237 S.B RP, 237 S.B ss.3 RP, 237 S.B ss.3 S.A,  
237 S.B ss.4 S.A, 237 S.B ss.4 S.B, 237 S.B ss.4 RP, 237 S.B ss.5 RP (PART),  
237 S.B ss.12 RP, 237 S.B ss.13 RP AND 237 S.B ss.14 RP IN D.D.103 AND  
ADJOINING GOVERNMENT LAND, KO PO TSUEN, KAM TIN, YUEN LONG  
SCALE 1 : 7 500 比例尺

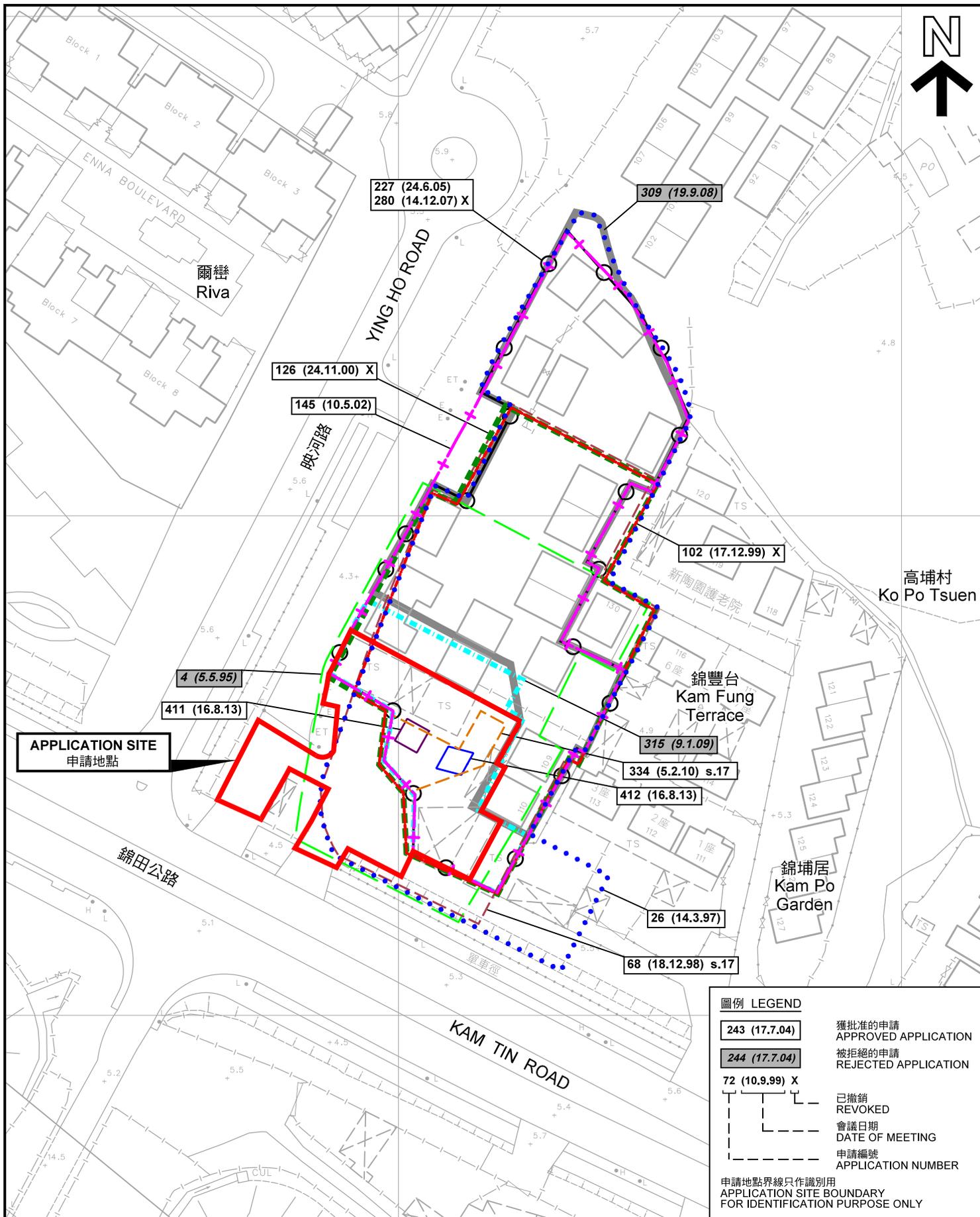


**規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT**



參考編號  
REFERENCE No.  
**A/YL-KTN/606**

圖 PLAN  
**A-1a**



**APPLICATION SITE**  
申請地點

**圖例 LEGEND**

- 243 (17.7.04) 獲批准的申請  
APPROVED APPLICATION
- 244 (17.7.04) 被拒絕的申請  
REJECTED APPLICATION
- 72 (10.9.99) X 已撤銷  
REVOKED
- - - 會議日期  
DATE OF MEETING
- - - 申請編號  
APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2018年6月8日擬備，所根據的資料為測量圖編號 6-NE-6D 及 6-NE-11B  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 8.6.2018  
BASED ON SURVEY SHEETS No.  
6-NE-6D & 6-NE-11B

先前申請圖 PREVIOUS APPLICATION PLAN  
(臨時露天貯物及公眾停車場 TEMPORARY OPEN STORAGE & PUBLIC CAR PARK)

臨時商店及服務行業及食肆 (餐戶外座位區) 連附屬停車位 (為期3年)  
元朗錦田高埔村丈量約份第103約地段第216號S分段第2小分段餘段、第216號S分段餘段、  
第237號B分段餘段、第237號B分段第3小分段餘段、第237號B分段第3小分段A分段、  
第237號B分段第4小分段A分段、第237號B分段第4小分段B分段、第237號B分段第4小分段餘段、  
第237號B分段第5小分段餘段 (部分)、第237號B分段第12小分段餘段、  
第237號B分段第13小分段餘段及第237號B分段第14小分段餘段和毗連政府土地  
TEMPORARY SHOP AND SERVICES AND EATING PLACE (OUTSIDE SEATING ACCOMMODATION  
OF A RESTAURANT) WITH ANGLIARY PARKING SPACES FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 216 S.S ss.2 RP, 216 S.S RP, 237 S.B RP, 237 S.B ss.3 RP, 237 S.B ss.3 S.A,  
237 S.B ss.4 S.A, 237 S.B ss.4 S.B, 237 S.B ss.4 RP, 237 S.B ss.5 RP (PART),  
237 S.B ss.12 RP, 237 S.B ss.13 RP AND 237 S.B ss.14 RP IN D.D.103 AND  
ADJOINING GOVERNMENT LAND, KO PO TSUEN, KAM TIN, YUEN LONG  
SCALE 1 : 1 000 比例尺

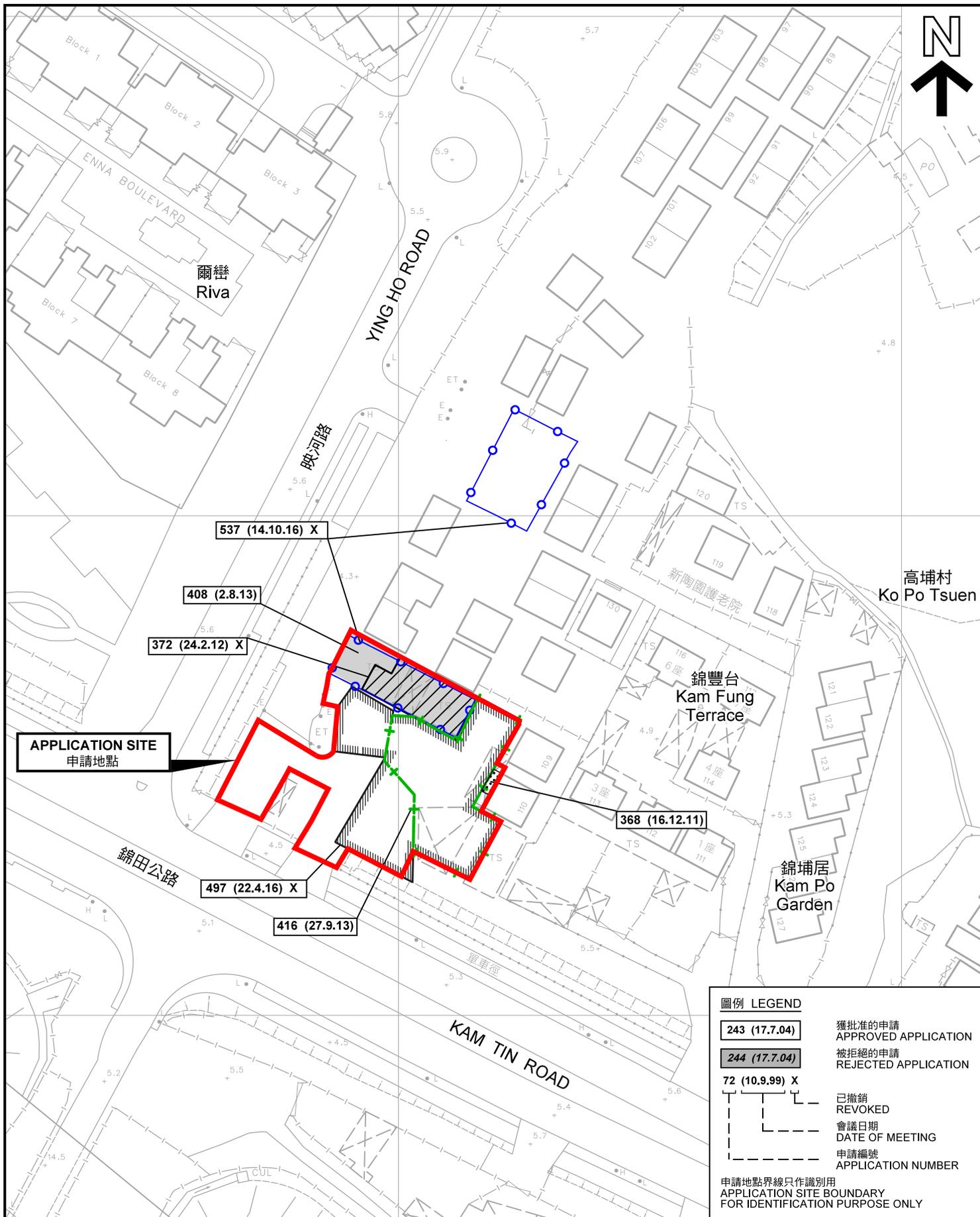
米 METRES 20 0 20 40 米 METRES

**規劃署**  
**PLANNING DEPARTMENT**

參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-KTN/606

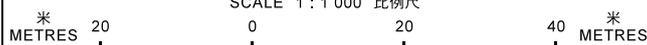
**圖 PLAN**  
A-1b





本摘要圖於2018年6月8日擬備，所根據的資料為測量圖編號 6-NE-6D 及 6-NE-11B  
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 8.6.2018  
 BASED ON SURVEY SHEETS No.  
 6-NE-6D & 6-NE-11B

先前申請圖 PREVIOUS APPLICATION PLAN  
 (臨時食肆及商店和服務行業 EATING PLACE & SHOP AND SERVICES)  
 臨時商店及服務行業及食肆(餐廳戶外座位區)連附屬停車位(為期3年)  
 元朗錦田高埔村丈量約份第103約地段第216號S分段第2小分段餘段、第216號S分段餘段、  
 第237號B分段餘段、第237號B分段第3小分段餘段、第237號B分段第3小分段A分段、  
 第237號B分段第4小分段A分段、第237號B分段第4小分段B分段、第237號B分段第4小分段餘段、  
 第237號B分段第5小分段餘段(部分)、第237號B分段第12小分段餘段、  
 第237號B分段第13小分段餘段及第237號B分段第14小分段餘段和毗連政府土地  
 TEMPORARY SHOP AND SERVICES AND EATING PLACE (OUTSIDE SEATING ACCOMMODATION  
 OF A RESTAURANT) WITH ANGLIARY PARKING SPACES FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
 LOTS 216 S.S ss.2 RP, 216 S.S RP, 237 S.B RP, 237 S.B ss.3 RP, 237 S.B ss.3 S.A,  
 237 S.B ss.4 S.A, 237 S.B ss.4 S.B, 237 S.B ss.4 RP, 237 S.B ss.5 RP (PART),  
 237 S.B ss.12 RP, 237 S.B ss.13 RP AND 237 S.B ss.14 RP IN D.D.103 AND  
 ADJOINING GOVERNMENT LAND, KO PO TSUEN, KAM TIN, YUEN LONG  
 SCALE 1 : 1 000 比例尺



圖例 LEGEND	
<b>243 (17.7.04)</b>	獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
<b>244 (17.7.04)</b>	被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION
<b>72 (10.9.99) X</b>	已撤銷 REVOKED
---	會議日期 DATE OF MEETING
---	申請編號 APPLICATION NUMBER

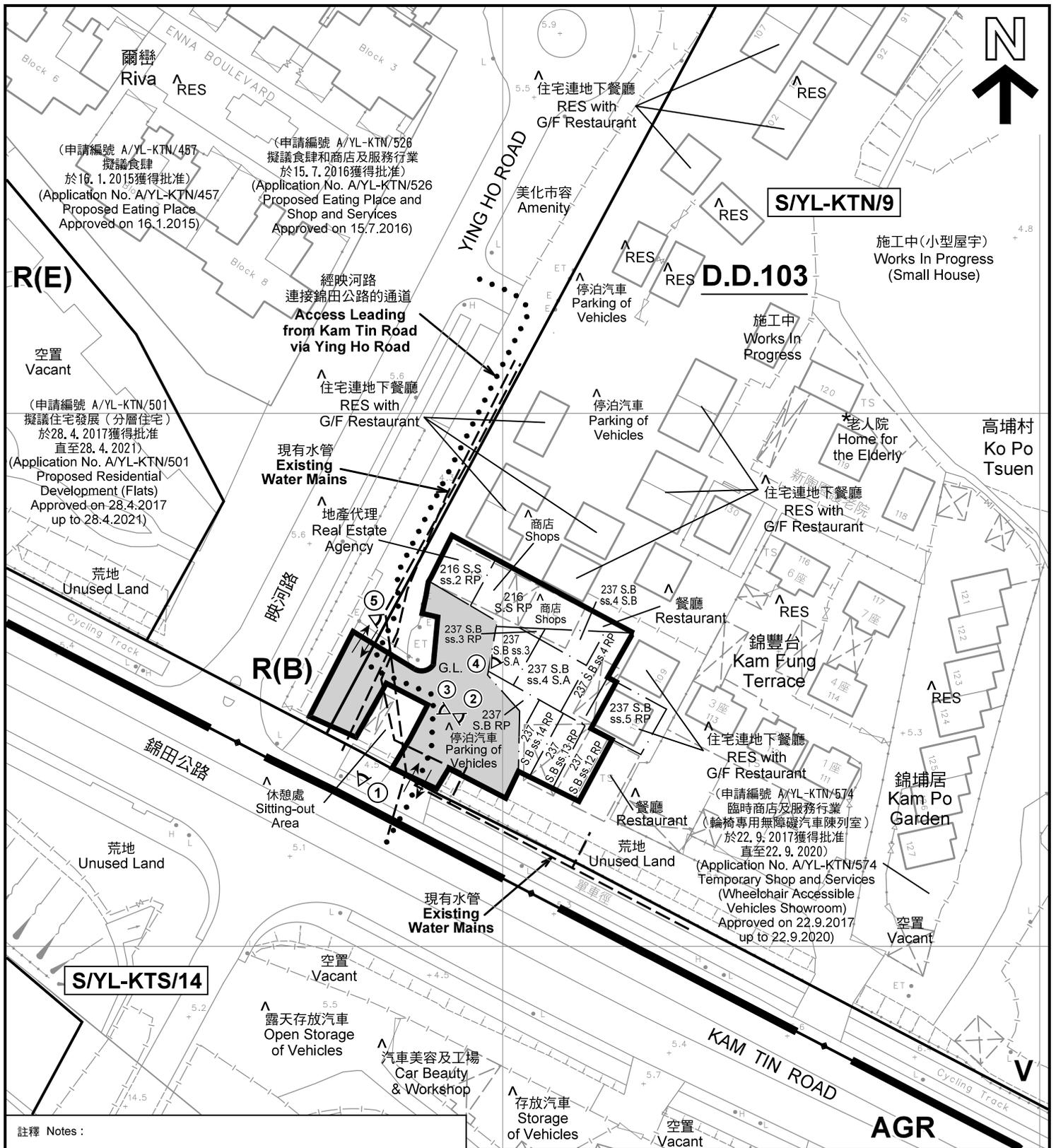
申請地點界線只作識別用  
 APPLICATION SITE BOUNDARY  
 FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

規劃署  
 PLANNING  
 DEPARTMENT



參考編號  
 REFERENCE No.  
 A/YL-KTN/606

圖 PLAN  
 A-1c



註釋 Notes:

- (1) 2018年5月11日勘測的土地用途  
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 11.5.2018
- (2) \* 土地用途跟1991年10月及1992年2月勘測的土地用途一致  
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in Oct 1991 & Feb 1992
- (3) ^ 土地用途跟1991年10月及1992年2月勘測的土地用途有別  
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in Oct 1991 & Feb 1992

圖例 LEGEND

- 申請地點(界線只作識別用)  
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- R(B) 住宅(乙類)  
RESIDENTIAL (GROUP B)
- R(E) 住宅(戊類)  
RESIDENTIAL (GROUP E)
- 入口/出口  
INGRESS / EGRESS
- V 鄉村式發展  
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- AGR 農業  
AGRICULTURE
- G.L. 政府土地  
GOVERNMENT LAND
- RES 住宅構築物  
RESIDENTIAL STRUCTURES
- ① 實地照片的觀景點  
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

平面圖 SITE PLAN

本摘要圖於2018年6月12日擬備，所根據的資料為測量圖編號 6-NE-6D 及 6-NE-11B  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.6.2018 BASED ON SURVEY SHEETS No. 6-NE-6D & 6-NE-11B

臨時商店及服務行業及食肆(餐廳戶外座位區)連附屬停車位(為期3年)  
元朗錦田高埔村丈量約份第103約地段第216號5分段第2小分段餘段、第216號5分段餘段、第237號B分段餘段、第237號B分段第3小分段餘段、第237號B分段第3小分段A分段、第237號B分段第4小分段A分段、第237號B分段第4小分段B分段、第237號B分段第4小分段餘段、第237號B分段第5小分段餘段(部分)、第237號B分段第12小分段餘段、第237號B分段第13小分段餘段及第237號B分段第14小分段餘段和毗連政府土地  
TEMPORARY SHOP AND SERVICES AND EATING PLACE (OUTSIDE SEATING ACCOMMODATION OF A RESTAURANT) WITH ANCILLARY PARKING SPACES FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 216 S.S ss.2 RP, 216 S.S RP, 237 S.B RP, 237 S.B ss.3 RP, 237 S.B ss.3 S.A, 237 S.B ss.4 S.A, 237 S.B ss.4 S.B, 237 S.B ss.4 RP, 237 S.B ss.5 RP (PART), 237 S.B ss.12 RP, 237 S.B ss.13 RP AND 237 S.B ss.14 RP IN D.D.103 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, KO PO TSUEN, KAM TIN, YUEN LONG  
SCALE 1 : 1 000 比例尺

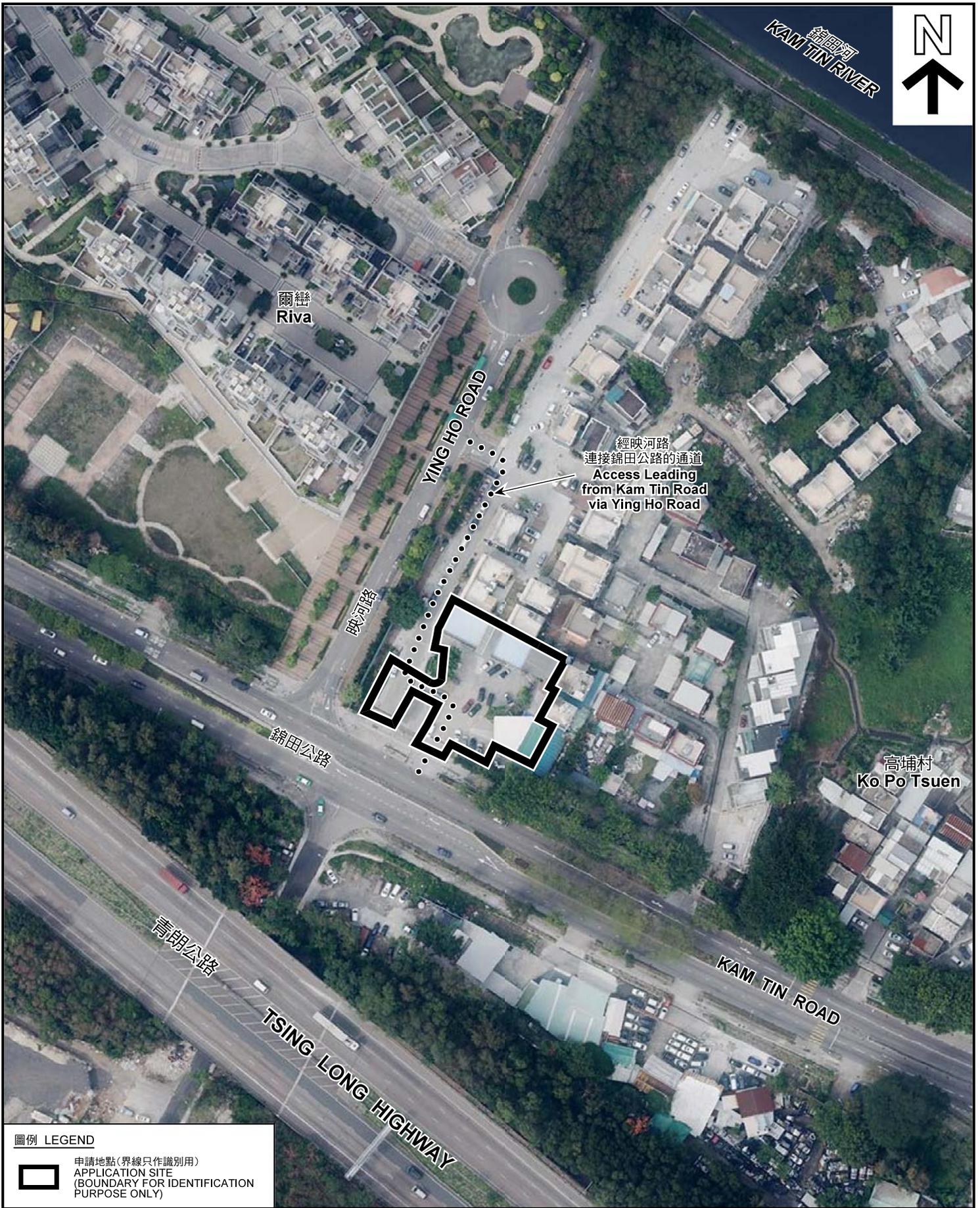


規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-KTN/606

圖 PLAN  
A-2



圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)  
APPLICATION SITE  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2018年6月8日擬備，所根據的資料為地政總署於2018年3月13日拍得的航攝照片編號 E035239C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 8.6.2018  
BASED ON AERIAL PHOTO No.  
E035239C TAKEN ON 13.3.2018  
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

臨時商店及服務行業及食肆(餐廳戶外座位區)連附屬停車位(為期3年)  
元朗錦田高埔村丈量約份第103約地段第216號S分段第2小分段餘段、第216號S分段餘段、  
第237號B分段餘段、第237號B分段第3小分段餘段、第237號B分段第3小分段A分段、  
第237號B分段第4小分段A分段、第237號B分段第4小分段B分段、第237號B分段第4小分段餘段、  
第237號B分段第5小分段餘段(部分)、第237號B分段第12小分段餘段、  
第237號B分段第13小分段餘段及第237號B分段第14小分段餘段和毗連政府土地  
TEMPORARY SHOP AND SERVICES AND EATING PLACE (OUTSIDE SEATING ACCOMMODATION  
OF A RESTAURANT) WITH ANCILLARY PARKING SPACES FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 216 S, S ss.2 RP, 216 S, S RP, 237 S, B RP, 237 S, B ss.3 RP, 237 S, B ss.3 S, A,  
237 S, B ss.4 S, A, 237 S, B ss.4 S, B, 237 S, B ss.4 RP, 237 S, B ss.5 RP (PART),  
237 S, B ss.12 RP, 237 S, B ss.13 RP AND 237 S, B ss.14 RP IN D.D.103 AND  
ADJOINING GOVERNMENT LAND, KO PO TSUEN, KAM TIN, YUEN LONG

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-KTN/606

圖 PLAN  
A-3



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

### 實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2018年6月8日擬備，所根據的資料為攝於2018年5月11日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 8.6.2018  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 11.5.2018

臨時商店及服務行業及食肆（餐廳戶外座位區）連附屬停車位（為期3年）  
元朗錦田高埔村丈量約份第103約地段第216號S分段第2小分段餘段、第216號S分段餘段、  
第237號B分段餘段、第237號B分段第3小分段餘段、第237號B分段第3小分段A分段、  
第237號B分段第4小分段A分段、第237號B分段第4小分段B分段、第237號B分段第4小分段餘段、  
第237號B分段第5小分段餘段（部分）、第237號B分段第12小分段餘段、  
第237號B分段第13小分段餘段及第237號B分段第14小分段餘段和毗連政府土地  
TEMPORARY SHOP AND SERVICES AND EATING PLACE (OUTSIDE SEATING ACCOMMODATION  
OF A RESTAURANT) WITH ANCILLARY PARKING SPACES FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 216 S.S ss.2 RP, 216 S.S RP, 237 S.B RP, 237 S.B ss.3 S.A, 237 S.B ss.4 S.A, 237 S.B ss.4 S.B, 237 S.B ss.4 RP, 237 S.B ss.5 RP (PART),  
237 S.B ss.12 RP, 237 S.B ss.13 RP AND 237 S.B ss.14 RP IN D.D.103 AND  
ADJOINING GOVERNMENT LAND, KO PO TSUEN, KAM TIN, YUEN LONG

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-KTN/606

圖 PLAN  
A-4