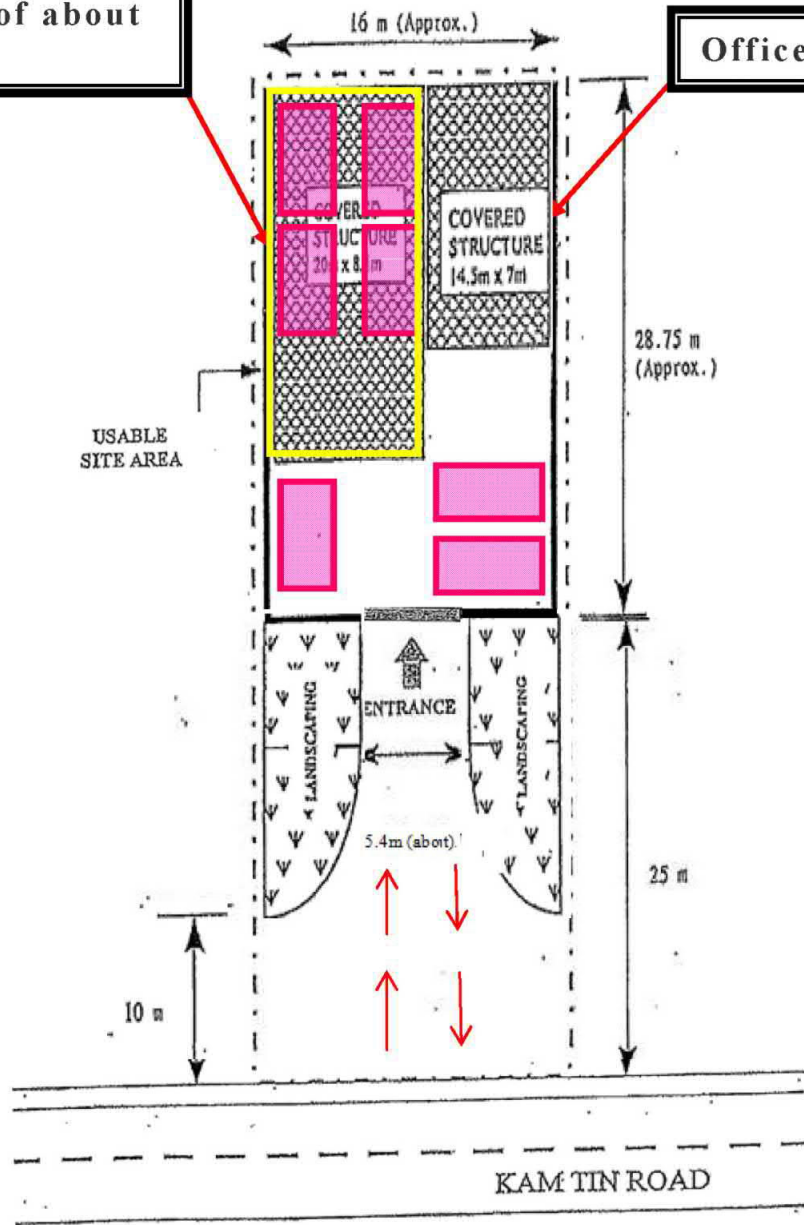


Covered structure for parking / storage of vehicles; Headroom of about 10'10"

Office



L A Y O U T P L A N • 發 展 藍 圖

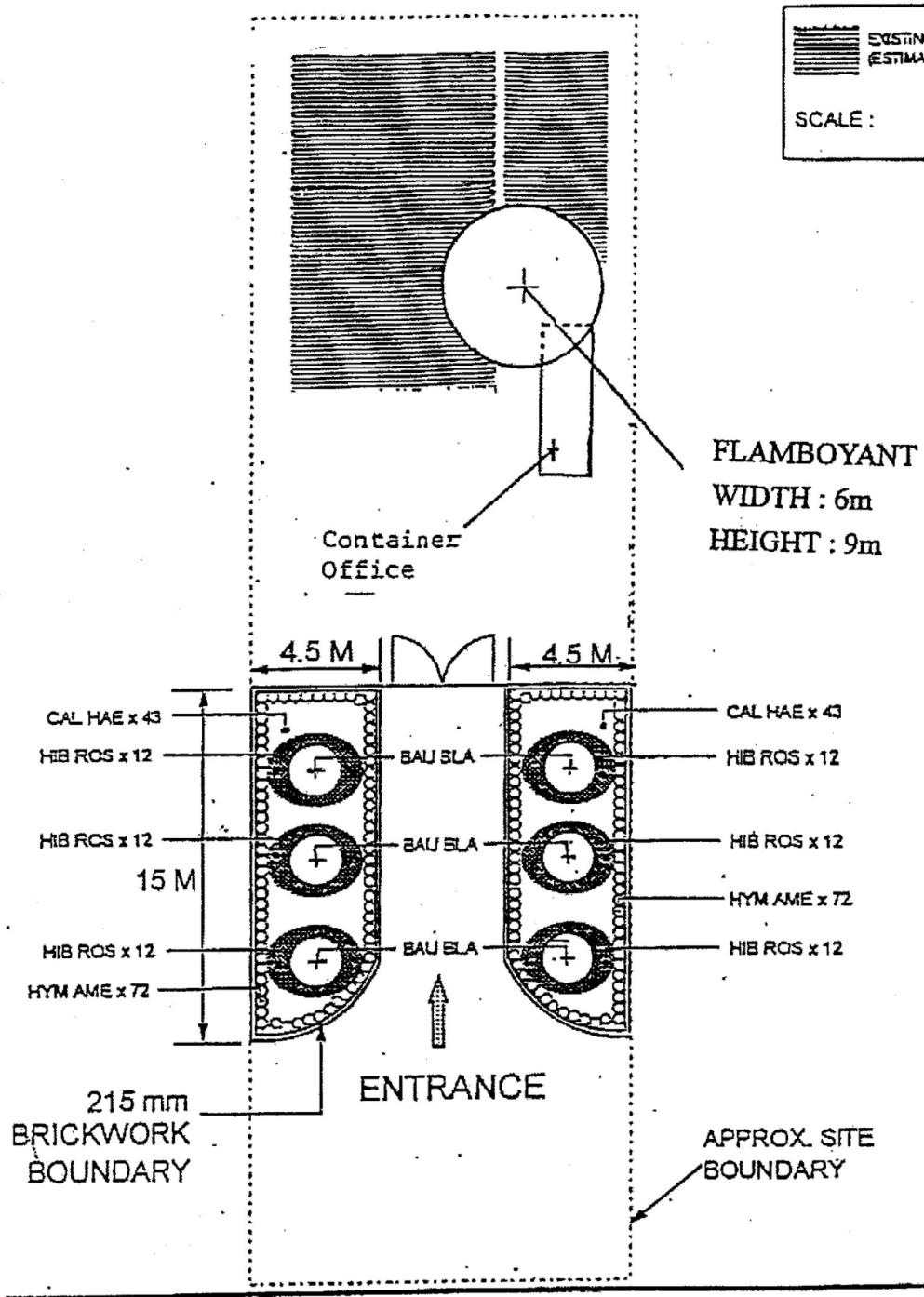
 **美聯測量師行**  
MIDLAND SURVEYORS  
項目投資, 併購發展, 資產估值, 拍賣招標

Not to scale, for identification purpose only  
此圖不合比例, 只供參考  
美聯集團成員 A Member of Midland Group  
美聯測量師有限公司 牌照號碼 Midland Surveyors Limited Licence No.: C-000968

(摘錄自申請人於 8.11.2018 呈交的進一步資料)  
(Extract from Applicant's Further Information Submitted on 8.11.2018)

參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-KTN/635

繪圖 DRAWING  
A-1



# LANDSCAPING PROPOSAL

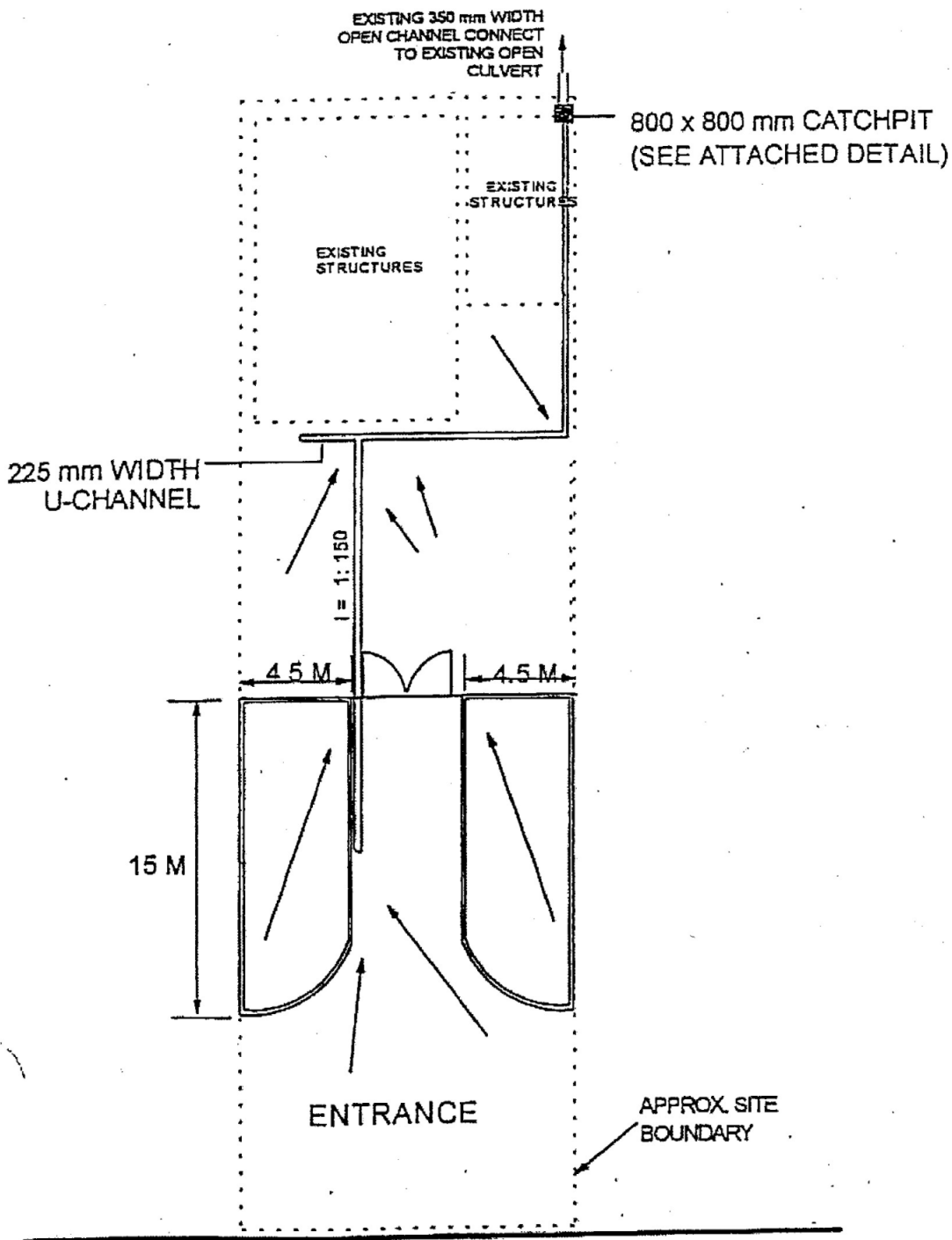
**美聯測量師行**  
**MIDLAND SURVEYORS**  
項目投資·併購發展·測量估價·拍賣招標

Not to scale, for identification purpose only  
此圖不合比例，只供參考

美聯集團成員 A Member of Midland Group  
美聯測量師有限公司 牌照號碼 Midland Surveyors Limited Licence No.: C-000968

(摘錄自申請人於 5.10.2018 呈交的申請書)  
(Extract from Applicant's  
Submission of 5.10.2018)

|                                       |                   |
|---------------------------------------|-------------------|
| 參考編號<br>REFERENCE No.<br>A/YL-KTN/635 | 繪圖 DRAWING<br>A-2 |
|---------------------------------------|-------------------|



# DRAINAGE PROPOSAL


**美聯測量師行**  
**MIDLAND SURVEYORS**  
 項目投資 · 併購發展 · 測量估價 · 拍賣招標

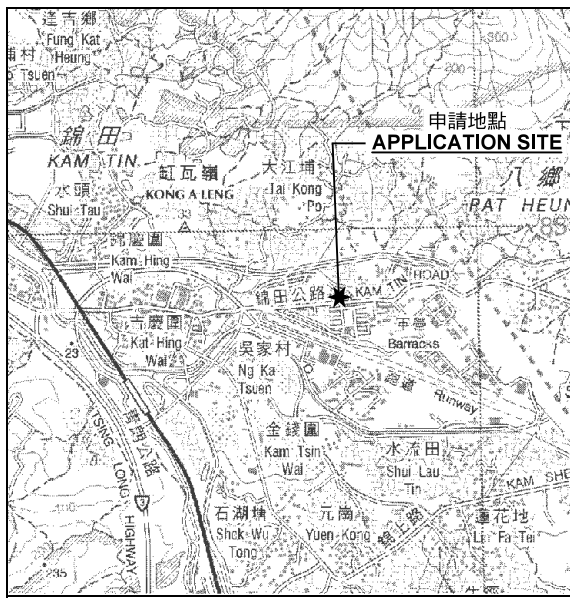
Not to scale, for identification purpose only  
 此圖不合比例，只供參考

美聯集團成員 A Member of Midland Group  
 美聯測量師有限公司 牌照號碼 Midland Surveyors Limited Licence No.: C-000968

(摘錄自申請人於 5.10.2018 呈交的申請書)  
 (Extract from Applicant's  
 Submission of 5.10.2018)

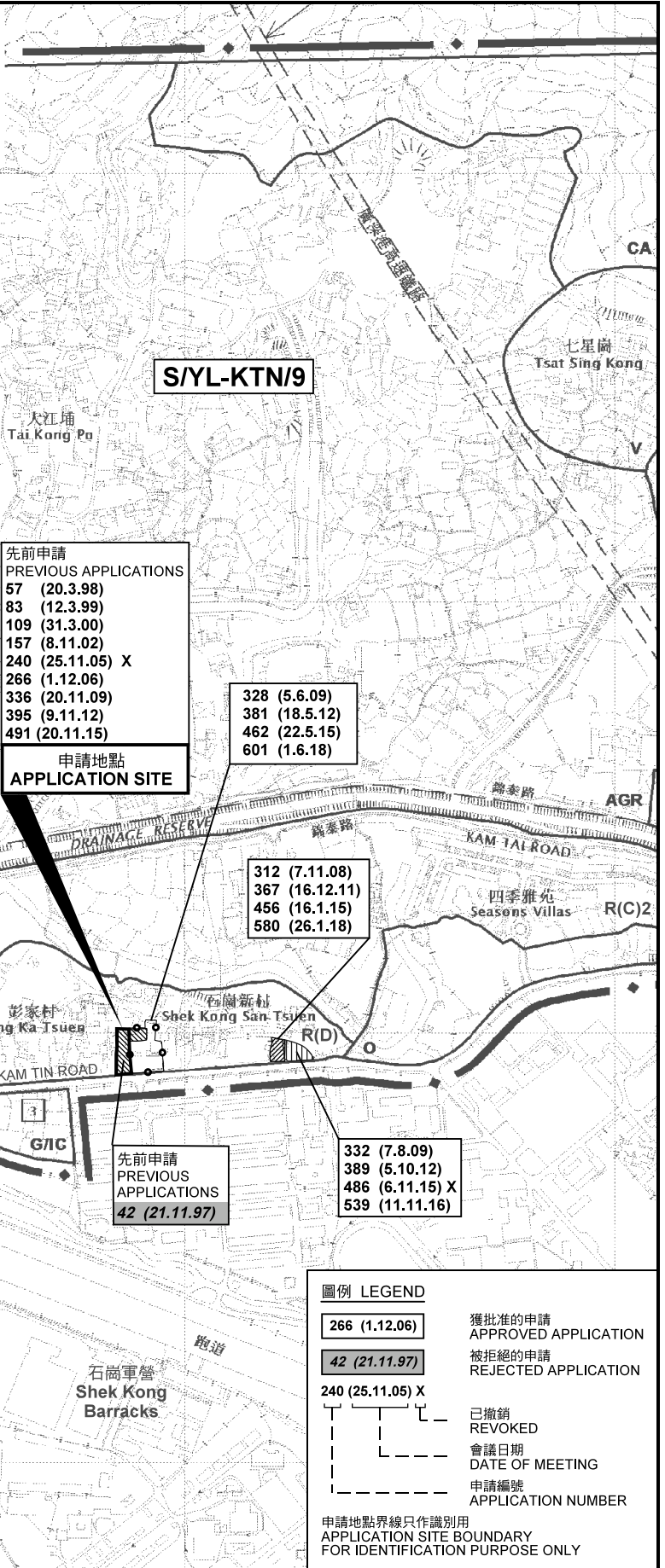
參考編號  
 REFERENCE No.  
 A/YL-KTN/635

繪圖 DRAWING  
 A-3



**要覽圖 KEY PLAN**

SCALE 1 : 50 000 比例尺



先前申請  
 PREVIOUS APPLICATIONS  
 57 (20.3.98)  
 83 (12.3.99)  
 109 (31.3.00)  
 157 (8.11.02)  
 240 (25.11.05) X  
 266 (1.12.06)  
 336 (20.11.09)  
 395 (9.11.12)  
 491 (20.11.15)

申請地點  
 APPLICATION SITE

328 (5.6.09)  
 381 (18.5.12)  
 462 (22.5.15)  
 601 (1.6.18)

312 (7.11.08)  
 367 (16.12.11)  
 456 (16.1.15)  
 580 (26.1.18)

345 (15.10.10)  
 455 (2.1.15) X

先前申請  
 PREVIOUS APPLICATIONS  
 42 (21.11.97)

332 (7.8.09)  
 389 (5.10.12)  
 486 (6.11.15) X  
 539 (11.11.16)

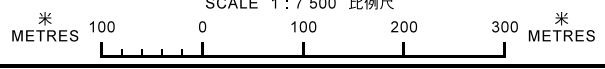
**圖例 LEGEND**

|  |                  |                                |
|--|------------------|--------------------------------|
|  | 266 (1.12.06)    | 獲批准的申請<br>APPROVED APPLICATION |
|  | 42 (21.11.97)    | 被拒絕的申請<br>REJECTED APPLICATION |
|  | 240 (25.11.05) X | 已撤銷<br>REVOKED                 |
|  |                  | 會議日期<br>DATE OF MEETING        |
|  |                  | 申請編號<br>APPLICATION NUMBER     |

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

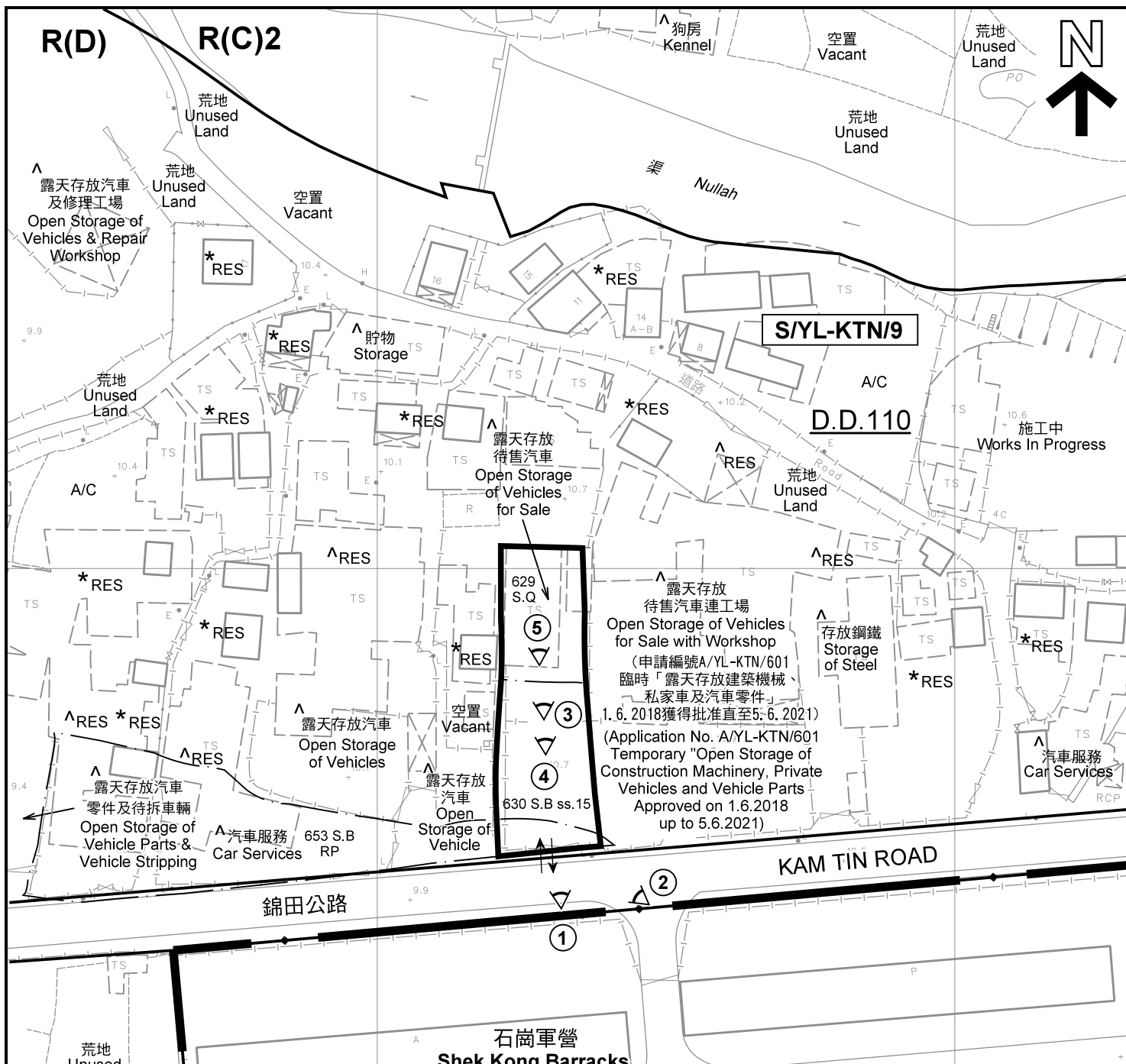
本摘要圖於2018年11月12日擬備，  
 所根據的資料為於2014年12月2日  
 核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-KTN/9  
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.11.2018  
 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
 S/YL-KTN/9 APPROVED ON 2.12.2014

**位置圖及同類申請 LOCATION PLAN WITH SIMILAR APPLICATIONS**  
 臨時「露天存放私家車及汽車零件」用途的規劃許可續期（為期3年）  
 元朗八鄉丈量約份第110約地段第629號Q分段、  
 第630號B分段第15小分段及第653號B分段餘段（部分）  
 RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY  
 "OPEN STORAGE OF PRIVATE VEHICLES AND  
 VEHICLE PARTS" FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
 LOTS 629 S.Q, 630 S.B ss.15 AND 653 S.B RP (PART)  
 IN D.D. 110, PAT HEUNG, YUEN LONG  
 SCALE 1 : 7 500 比例尺



**規劃署**  
**PLANNING DEPARTMENT**

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| 參考編號<br>REFERENCE No. | 圖 PLAN |
| A/YL-KTN/635          | A-1    |



**註釋 Notes :**

- (1) 2018年10月15日勘測的土地用途  
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 15.10.2018
- (2) \* 土地用途跟1992年2月勘測的土地用途一致  
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in 2.1992
- (3) ^ 土地用途跟1992年2月勘測的土地用途有別  
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in 2.1992

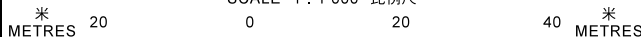
**圖例 LEGEND**

- 申請地點(界線只作識別用)  
APPLICATION SITE  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY)
- R(C)** 住宅(丙類)  
RESIDENTIAL (GROUP C)
- R(D)** 住宅(丁類)  
RESIDENTIAL (GROUP D)
- G/I/C** 政府、機構或社區  
GOVERNMENT, INSTITUTION OR  
COMMUNITY
- RES** 住用構築物  
RESIDENTIAL STRUCTURES
- A/C** 常耕農地  
CULTIVATED AGRICULTURAL LAND
- 實地照片的觀景點  
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- 入口/出口  
INGRESS / EGRESS

**平面圖 SITE PLAN**

臨時「露天存放私家車及汽車零件」用途的規劃許可續期(為期3年)  
元朗八鄉丈量約份第110約地段第629號Q分段、  
第630號B分段第15小分段及第653號B分段餘段(部分)  
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY  
"OPEN STORAGE OF PRIVATE VEHICLES AND  
VEHICLE PARTS" FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 629 S.Q., 630 S.B ss. 15 AND 653 S.B RP (PART)  
IN D.D. 110, PAT HEUNG, YUEN LONG  
SCALE 1 : 1 000 比例尺

本摘要圖於2018年11月7日擬備, 所根據的  
資料為測量圖編號 6-NE-13A  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 7.11.2018  
BASED ON SURVEY SHEET No.  
6-NE-13A

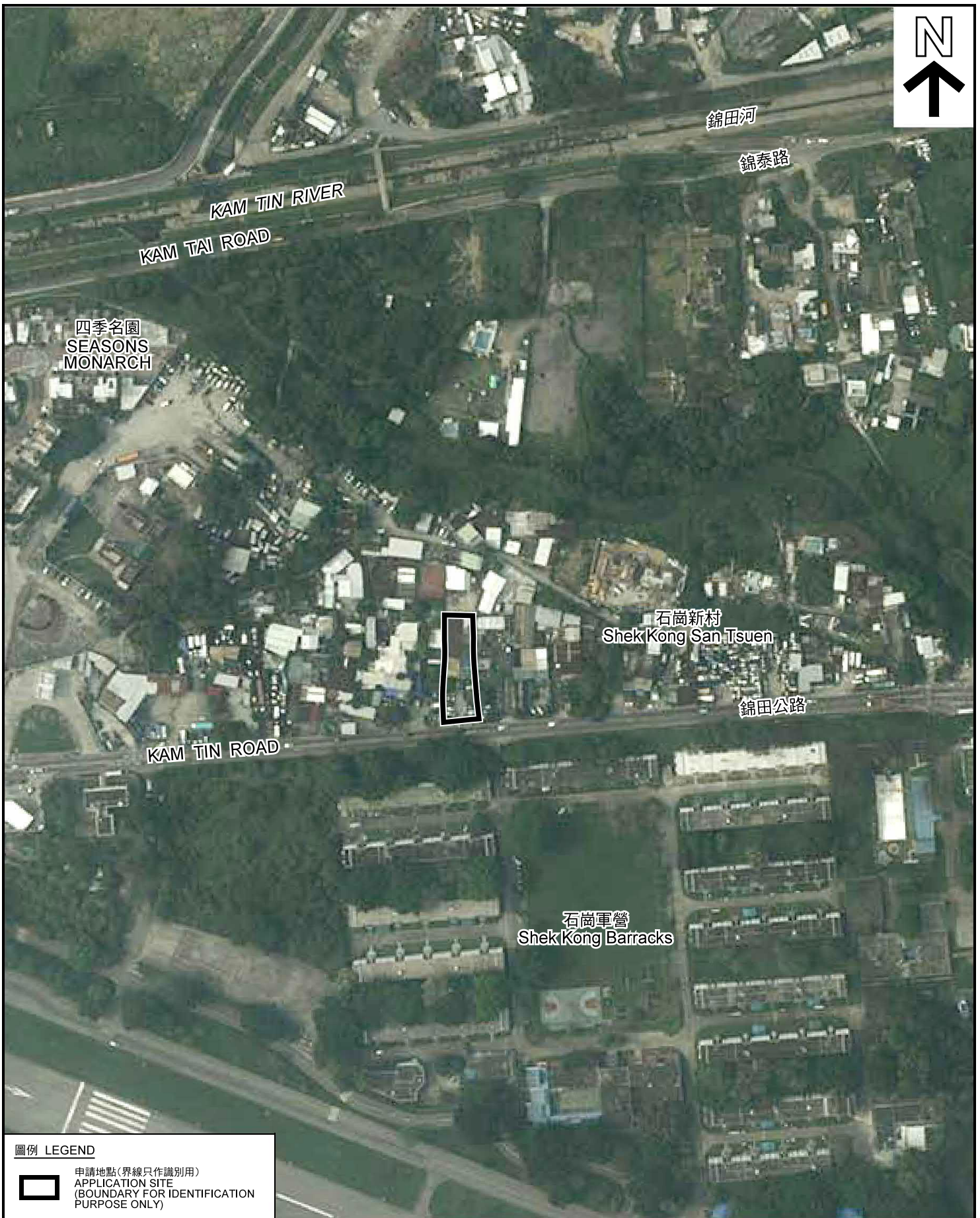


**規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT**



參考編號  
REFERENCE No.  
**A/YL-KTN/635**

圖 **PLAN**  
**A-2**



圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)  
APPLICATION SITE  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2018年10月23日擬備，所根據的資料為地政總署於2017年4月29日拍得的航攝照片編號 E023743C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 23.10.2018  
BASED ON AERIAL PHOTO No.  
E023743C TAKEN ON 29.4.2017  
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

臨時「露天存放私家車及汽車零件」用途的規劃許可續期(為期3年)  
元朗八鄉丈量約份第110約地段第629號Q分段、  
第630號B分段第15小分段及第653號B分段餘段(部分)  
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY  
"OPEN STORAGE OF PRIVATE VEHICLES AND  
VEHICLE PARTS" FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 629 S.Q, 630 S.B ss.15 AND 653 S.B RP (PART)  
IN D.D. 110, PAT HEUNG, YUEN LONG

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-KTN/635

圖 PLAN  
A-3



本圖於2018年11月7日擬備，所根據的資料為攝於2018年10月12日的實地照片  
 PLAN PREPARED ON 7.11.2018  
 BASED ON SITE PHOTOS  
 TAKEN ON 12.10.2018

### 實地照片 SITE PHOTOS

臨時「露天存放私家車及汽車零件」用途的規劃許可續期（為期3年）  
 元朗八鄉丈量約份第110約地段第629號Q分段、  
 第630號B分段第15小分段及第653號B分段餘段（部分）  
 RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY  
 "OPEN STORAGE OF PRIVATE VEHICLES AND  
 VEHICLE PARTS" FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
 LOTS 629 S.Q, 630 S.B ss.15 AND 653 S.B RP (PART)  
 IN D.D. 110, PAT HEUNG, YUEN LONG

規劃署  
 PLANNING  
 DEPARTMENT



參考編號  
 REFERENCE No.  
 A/YL-KTN/635

圖 PLAN  
 A-4a



3

申請地點  
APPLICATION SITE



4

申請地點  
APPLICATION SITE



5

申請地點  
APPLICATION SITE

**實地照片 SITE PHOTOS**

臨時「露天存放私家車及汽車零件」用途的規劃許可續期（為期3年）  
元朗八鄉丈量約份第110約地段第629號Q分段、  
第630號B分段第15小分段及第653號B分段餘段（部分）  
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY  
"OPEN STORAGE OF PRIVATE VEHICLES AND  
VEHICLE PARTS" FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 629 S.Q, 630 S.B ss.15 AND 653 S.B RP (PART)  
IN D.D. 110, PAT HEUNG, YUEN LONG

本圖於2018年11月7日擬備，所根據的資料為攝於2018年10月12日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 7.11.2018  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 12.10.2018

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-KTN/635

圖 PLAN  
A-4b