

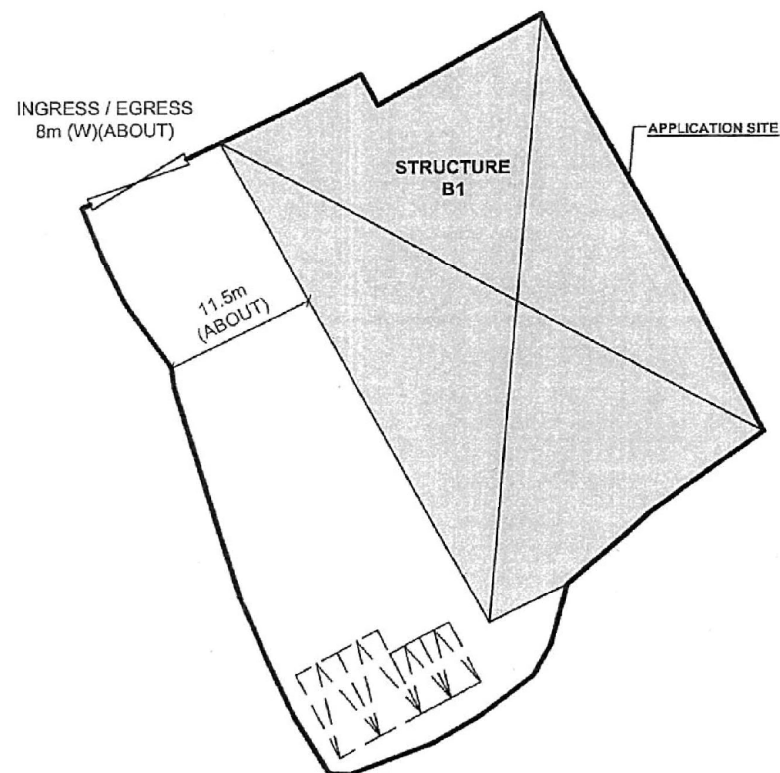
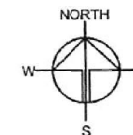
DEVELOPMENT PARAMETERS OF THE APPLICATION SITE

APPLICATION SITE AREA : 1.647m² (ABOUT)
 COVERED AREA : 973m² (ABOUT)
 UNCOVERED AREA : 674m² (ABOUT)

PLOT RATIO : 0.8 (ABOUT)
 SITE COVERAGE : 59% (ABOUT)

NO. OF STRUCTURE : 1
 DOMESTIC GFA : NOT APPLICABLE
 NON-DOMESTIC GFA : 973m² (ABOUT)
 BUILDING HEIGHT : 5.2m (ABOUT)
 NO. OF STOREY : 1

STRUCTURE	USE	COVERED AREA	GFA	BUILDING HEIGHT
B1	SHOP AND SERVICES (VEHICLE PARTS) ANCILLARY STORAGE AND OFFICE	973m ² (ABOUT)	973m ² (ABOUT)	5.2m (ABOUT)(1-STOREY)
TOTAL		973m ² (ABOUT)	973m ² (ABOUT)	



PARKING PROVISION

NO. OF PRIVATE CAR PARKING SPACE : 2
 DIMENSION OF PARKING SPACE : 2.5m (W) X 5m (L)
 NO. OF L/LUL SPACE FOR LGV : 2
 DIMENSION OF L/LUL SPACE : 3.5m (W) X 7m (L)

LEGEND

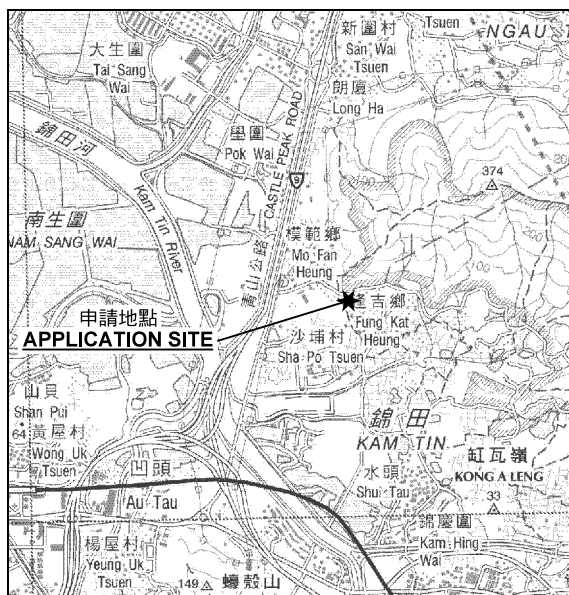
- STRUCTURE
- PARKING / LUL SPACE
- INGRESS / EGRESS

Drawing No. P04	Ver. 01
Project PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES (AUTO PARTS) WITH ANCILLARY STORAGE AND OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS	
LOT 565 S/A AND VARIOUS LOTS IN D.D. 107	
Drawing Title LAYOUT PLAN	
Scale of A4 1:500	
Drawn	Date 9.7.2020
Revised	Date

(摘錄自申請人於 18. 9. 2020 呈交的申請書)
 (Extract from Applicant's
 Submission of 18.9.2020)

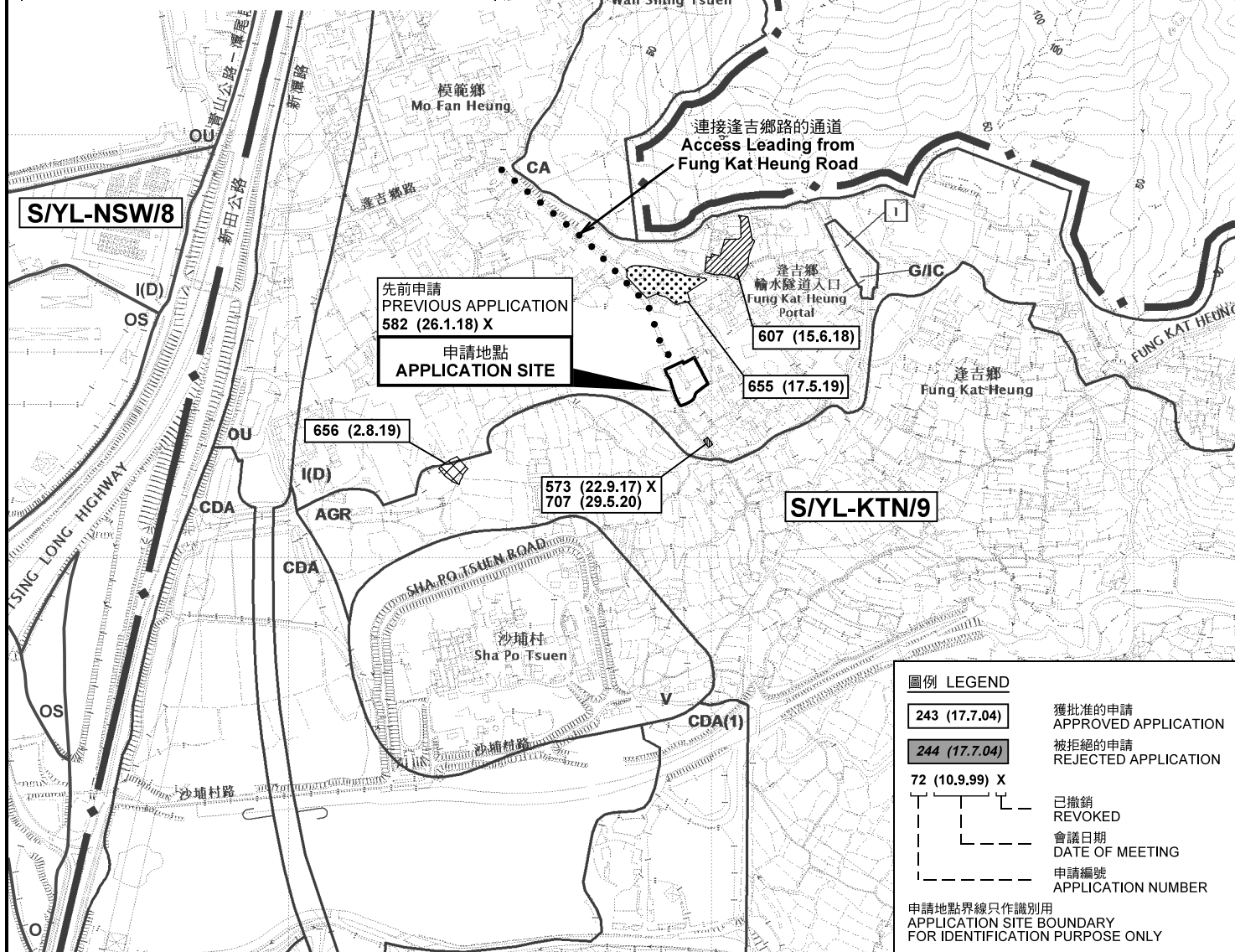
參考編號
 REFERENCE No.
 A/YL-KTN/727

繪圖 DRAWING
 A-1



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



圖例 LEGEND

243 (17.7.04)

獲批准的申請
APPROVED APPLICATION

244 (17.7.04)

被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION

72 (10.9.99) X

已撤銷
REVOKED

會議日期
DATE OF MEETING

申請編號
APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2020年10月29日擬備，
所根據的資料為2014年12月2日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-KTN/9
EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.10.2020
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-KTN/9 APPROVED ON 2.12.2014

位置圖及同類申請 LOCATION PLAN WITH SIMILAR APPLICATIONS

擬議臨時商店及服務行業（汽車零件）連附屬貯物處及辦公室（為期3年）
元朗達吉鄉丈量約份第107約地段第565號A分段（部分）、第640號（部分）、
第796號（部分）、第797號（部分）及第798號（部分）和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES (VEHICLE PARTS)
WITH ANCILLARY STORAGE AND OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 565 S.A (PART), 640 (PART), 796 (PART), 797 (PART) AND
798 (PART) IN D.D. 107 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
FUNG KAT HEUNG, YUEN LONG

SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-KTN/727

圖 PLAN
A-1



圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2020年10月7日擬備，所根據的資料為地政總署於2019年10月18日拍得的航攝照片編號 E072747C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 7.10.2020
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E072747C TAKEN ON 18.10.2019
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時商店及服務行業(汽車零件)連附屬貯物處及辦公室(為期3年)
元朗逢吉鄉丈量約份第107約地段第565號A分段(部分)、第640號(部分)、
第796號(部分)、第797號(部分)及第798號(部分)和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES (VEHICLE PARTS)
WITH ANCILLARY STORAGE AND OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 565 S.A (PART), 640 (PART), 796 (PART), 797 (PART) AND
798 (PART) IN D.D. 107 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
FUNG KAT HEUNG, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-KTN/727

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

擬議臨時商店及服務行業（汽車零件）連附屬貯物處及辦公室（為期3年）
元朗達吉鄉丈量約份第107約地段第565號A分段（部分）、第640號（部分）、
第796號（部分）、第797號（部分）及第798號（部分）和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES (VEHICLE PARTS)
WITH ANCILLARY STORAGE AND OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 565 S.A (PART), 640 (PART), 796 (PART), 797 (PART) AND
798 (PART) IN D.D. 107 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
FUNG KAT HEUNG, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-KTN/727

圖 PLAN
A-4a

本圖於2020年10月7日擬備，所根據的
資料為攝於2020年9月25日的實地照片
PLAN PREPARED ON 7.10.2020
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 25.9.2020



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

擬議臨時商店及服務行業（汽車零件）連附屬貯物處及辦公室（為期3年）
元朗達吉鄉丈量約份第107約地段第565號A分段（部分）、第640號（部分）、
第796號（部分）、第797號（部分）及第798號（部分）和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES (VEHICLE PARTS)
WITH ANCILLARY STORAGE AND OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 565 S.A (PART), 640 (PART), 796 (PART), 797 (PART) AND
798 (PART) IN D.D. 107 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
FUNG KAT HEUNG, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-KTN/727

圖 PLAN
A-4b

本圖於2020年10月7日擬備，所根據的
資料為攝於2020年9月25日的實地照片
PLAN PREPARED ON 7.10.2020
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 25.9.2020