

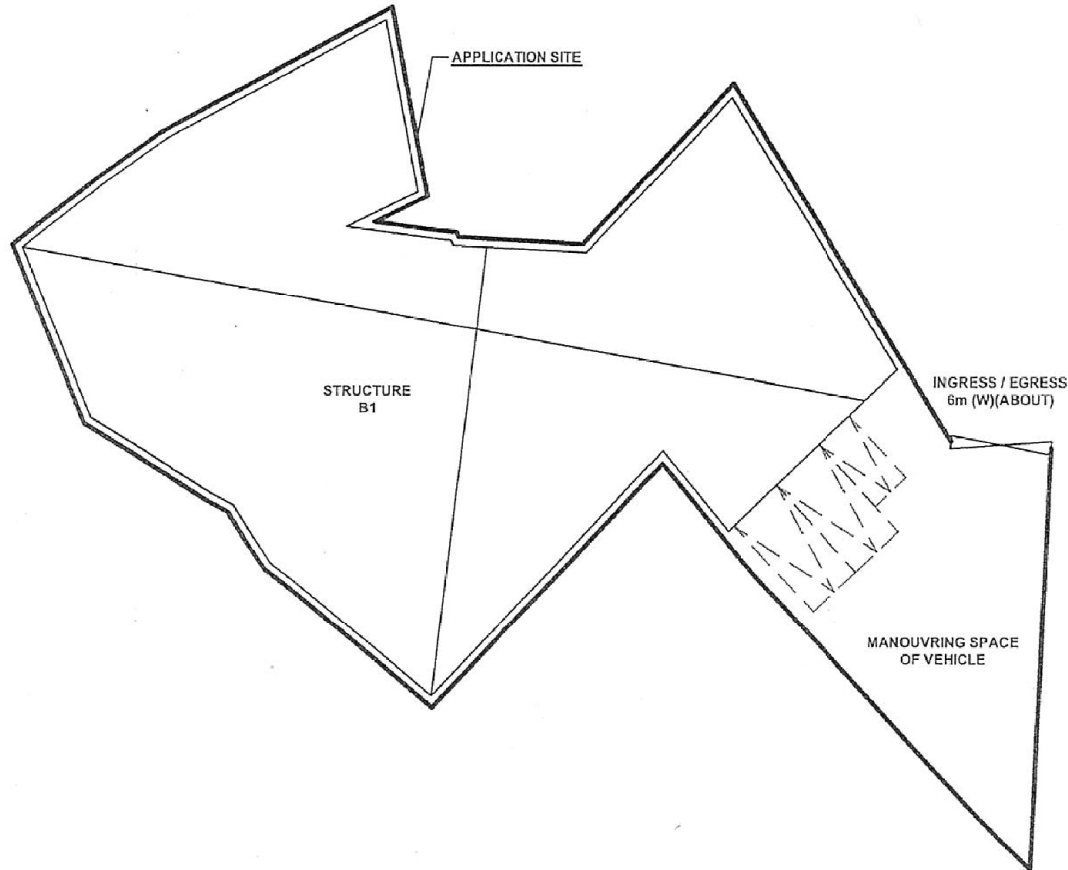
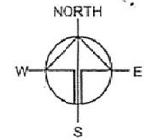
**DEVELOPMENT PARAMETERS OF THE APPLICATION SITE**

APPLICATION SITE AREA : 1,332m<sup>2</sup> (ABOUT)  
 COVERED AREA : 1,047m<sup>2</sup> (ABOUT)  
 UNCOVERED AREA : 285m<sup>2</sup> (ABOUT)

PLOT RATIO : 1.57 (ABOUT)  
 SITE COVERAGE : 79% (ABOUT)

NO. OF STRUCTURE : 1  
 DOMESTIC GFA : NOT APPLICABLE  
 NON-DOMESTIC GFA : 2,094m<sup>2</sup> (ABOUT)  
 BUILDING HEIGHT : 11m (ABOUT)  
 NO. OF STOREY : 2

STRUCTURE	USE	COVERED AREA	GFA	BUILDING HEIGHT
B1	SHOP AND SERVICES (PET FOOD)(G/F) ANCILLARY WHOLESALE TRADE (G/F) STORAGE OF PET FOOD (1/F)	1,047m <sup>2</sup> (ABOUT)	1,047m <sup>2</sup> (ABOUT)	11m (ABOUT);(2-STOREY)
TOTAL		1,047m <sup>2</sup> (ABOUT)	2,094m <sup>2</sup> (ABOUT)	



**PARKING PROVISION**

NO. OF PRIVATE CAR PARKING SPACE : 1  
 DIMENSION OF PARKING SPACE : 2.5m (W) X 5m (L)  
 NO. OF L/U/L SPACE FOR LGV : 2  
 DIMENSION OF L/U/L SPACE : 3.5m (W) X 7m (L)

**LEGEND**

- STRUCTURE
- PARKING / LUL SPACE
- INGRESS / EGRESS

Drawing No. PD4	Ver. 01
Project PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES (PET FOOD) WITH ANCILLARY WHOLESALE TRADE FOR A PERIOD OF 5 YEARS LOT 593 AND VARIOUS LOTS IN D.D. 107	
Drawing Title LAYOUT PLAN	
Scale of A1 1:400	
Drawn	Date 8.7.2020
Revised	Date

(摘錄自申請人於 8. 10. 2020 呈交的申請書)  
 (Extract from Applicant's Submission of 8.10.2020)

參考編號  
 REFERENCE No.  
 A/YL-KTN/734

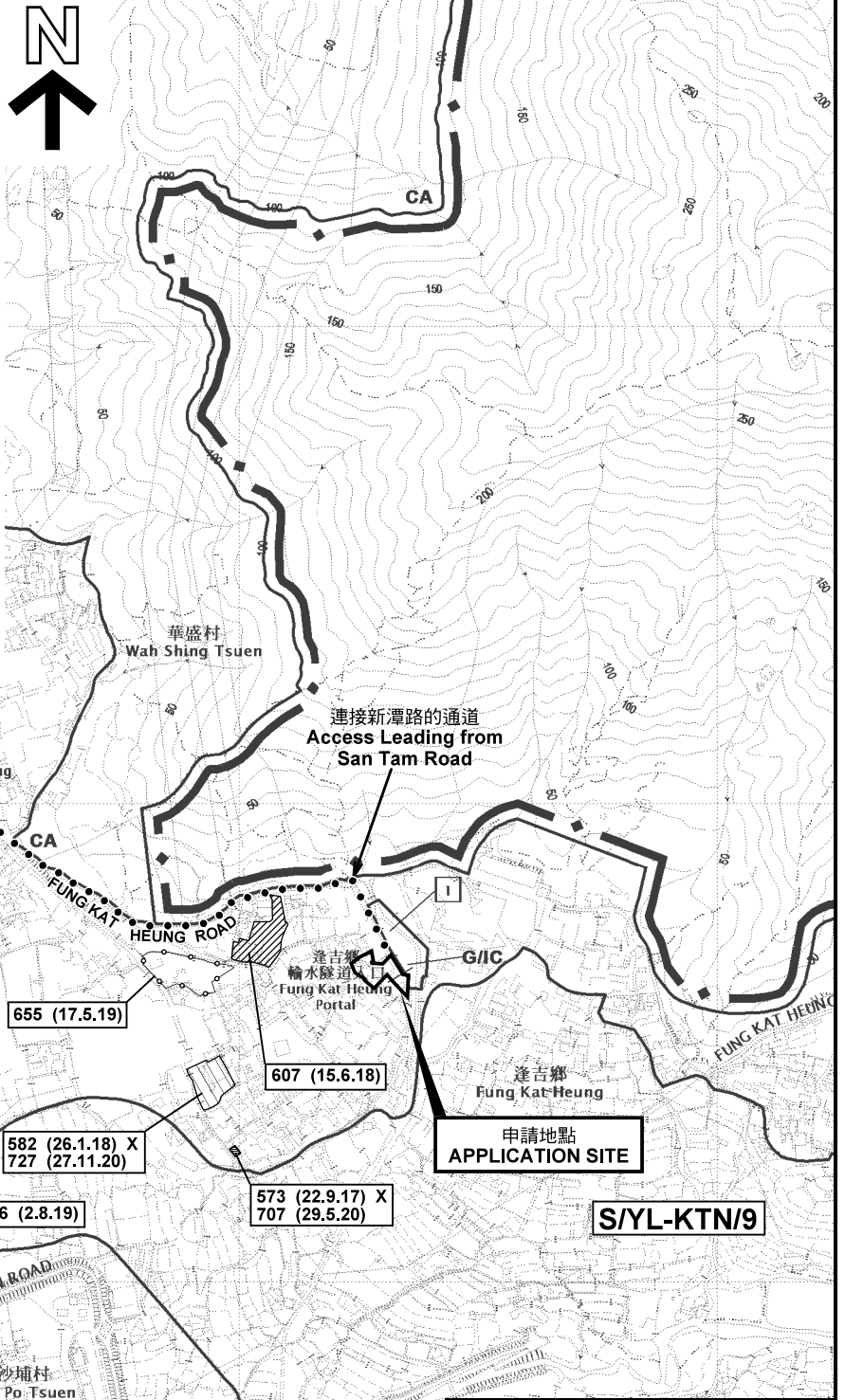
繪圖 DRAWING  
 A-1



申請地點  
APPLICATION SITE

要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



連接新潭路的通道  
Access Leading from San Tam Road

申請地點  
APPLICATION SITE

S/YL-NSW/8

S/YL-KTN/9

- 655 (17.5.19)
- 607 (15.6.18)
- 582 (26.1.18) X  
727 (27.11.20)
- 656 (2.8.19)
- 573 (22.9.17) X  
707 (29.5.20)

圖例 LEGEND

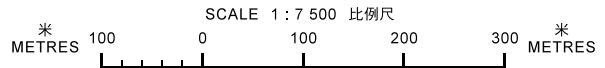
- 243 (17.7.04) 獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
- 244 (17.7.04) 被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION
- 72 (10.9.99) X 已撤銷 REVOKED
- 會議日期 DATE OF MEETING
- 申請編號 APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION PREMISES BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2020年11月25日擬備，  
所根據的資料為於2014年12月2日  
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-KTN/9  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.11.2020  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/YL-KTN/9 APPROVED ON 2.12.2014

位置圖及同類申請 LOCATION PLAN WITH SIMILAR APPLICATIONS

擬議臨時商店及服務行業（寵物食品）連附屬批發行業（為期 5 年）  
元朗達吉鄉丈量約份第107約地段第593號餘段、  
第594號A分段、第595號、第671號及第672號餘段  
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES (PET FOOD)  
WITH ANCILLARY WHOLESALE TRADE FOR A PERIOD OF 5 YEARS  
LOTS 593 RP, 594 S.A, 595, 671 AND 672 RP IN D.D. 107,  
FUNG KAT HEUNG, YUEN LONG

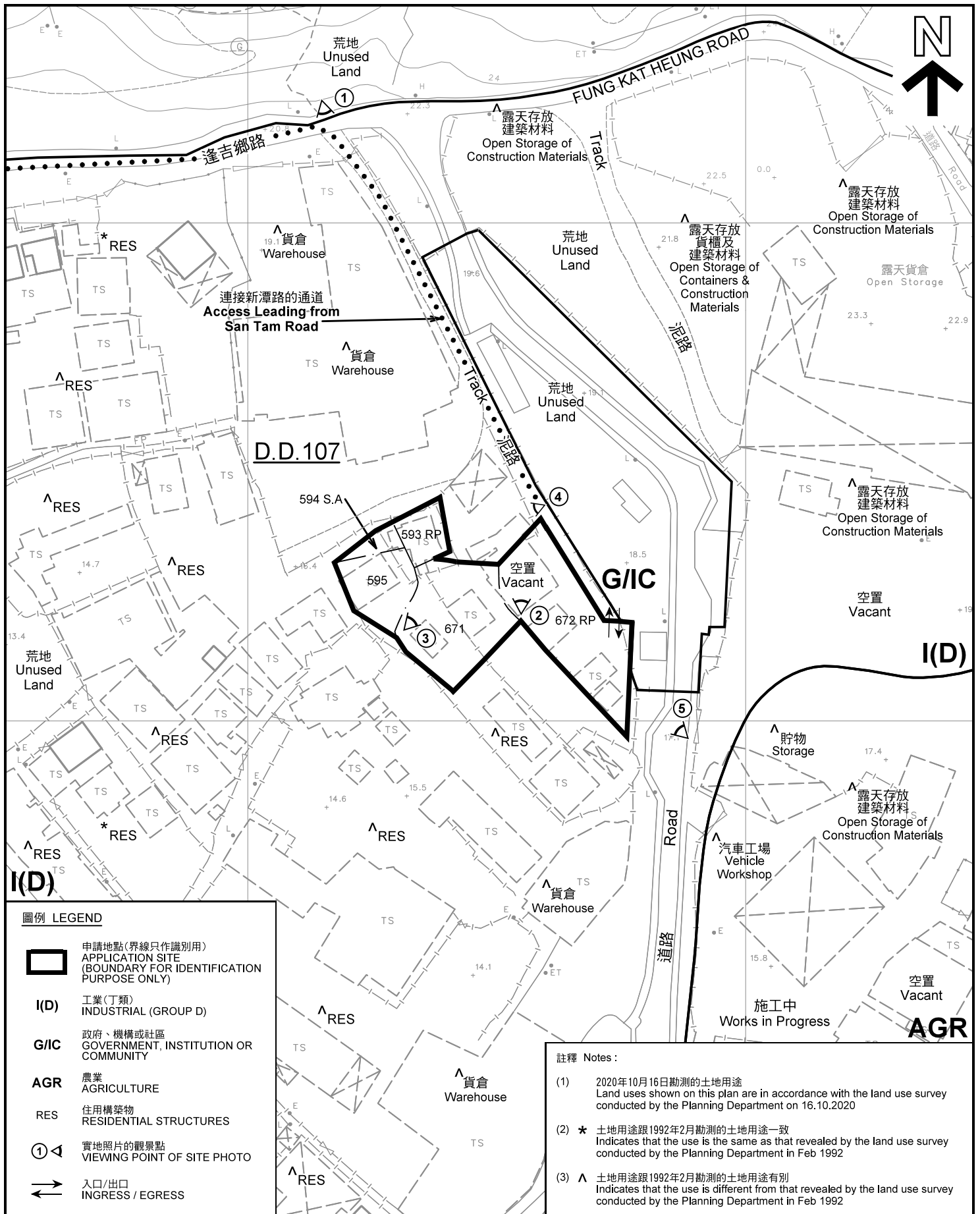


規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-KTN/734

圖 PLAN  
A-1



**圖例 LEGEND**

-  申請地點(界線只作識別用)  
APPLICATION SITE  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY)
- I(D)** 工業(丁類)  
INDUSTRIAL (GROUP D)
- G/I/C** 政府、機構或社區  
GOVERNMENT, INSTITUTION OR  
COMMUNITY
- AGR** 農業  
AGRICULTURE
- RES** 住用構築物  
RESIDENTIAL STRUCTURES
-  實地照片的觀景點  
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
-  入口/出口  
INGRESS / EGRESS

**註釋 Notes :**

- (1) 2020年10月16日勘测的土地用途  
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 16.10.2020
- (2) \* 土地用途跟1992年2月勘测的土地用途一致  
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in Feb 1992
- (3) ^ 土地用途跟1992年2月勘测的土地用途有別  
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in Feb 1992

**平面圖 SITE PLAN**

擬議臨時商店及服務行業(寵物食品)連附屬批發行業(為期5年)  
元朗蓬吉鄉丈量約份第107約地段第593號餘段、  
第594號A分段、第595號、第671號及第672號餘段  
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES (PET FOOD)  
WITH ANCILLARY WHOLESALE TRADE FOR A PERIOD OF 5 YEARS  
LOTS 593 RP, 594 S.A., 595, 671 AND 672 RP IN D.D. 107,  
FUNG KAT HEUNG, YUEN LONG

SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 METRES 20 0 20 40 米 METRES

本摘要圖於2020年11月26日擬備, 所根據的資料為測量圖編號 6-NE-2C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 26.11.2020  
BASED ON SURVEY SHEET No. 6-NE-2C

**規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT**



參考編號  
REFERENCE No.  
**A/YL-KTN/734**

**圖 PLAN  
A-2**



圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)  
APPLICATION SITE  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2020年11月25日擬備，所根據的資料為地政總署於2019年10月18日拍得的航攝照片編號 E072579C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.11.2020  
BASED ON AERIAL PHOTO No.  
E072579C TAKEN ON 18.10.2019  
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時商店及服務行業(寵物食品)連附屬批發行業(為期5年)  
元朗逢吉鄉丈量約份第107約地段第593號餘段、  
第594號A分段、第595號、第671號及第672號餘段  
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES (PET FOOD)  
WITH ANCILLARY WHOLESALE TRADE FOR A PERIOD OF 5 YEARS  
LOTS 593 RP, 594 S.A., 595, 671 AND 672 RP IN D.D. 107,  
FUNG KAT HEUNG, YUEN LONG

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-KTN/734

圖 PLAN  
A-3



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

**實地照片 SITE PHOTOS**

擬議臨時商店及服務行業（寵物食品）連附屬批發行業（為期 5 年）  
 元朗蓬吉鄉丈量約份第107約地段第593號餘段、  
 第594號A分段、第595號、第671號及第672號餘段  
 PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES (PET FOOD)  
 WITH ANCILLARY WHOLESALE TRADE FOR A PERIOD OF 5 YEARS  
 LOTS 593 RP, 594 S.A, 595, 671 AND 672 RP IN D.D. 107,  
 FUNG KAT HEUNG, YUEN LONG

規 劃 署  
**PLANNING  
 DEPARTMENT**



本圖於2020年11月26日擬備，所根據的資料為攝於2020年10月16日的實地照片  
 PLAN PREPARED ON 26.11.2020  
 BASED ON SITE PHOTOS  
 TAKEN ON 16.10.2020

參考編號  
 REFERENCE No.  
**A/YL-KTN/734**

圖 PLAN  
**A-4a**



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2020年11月26日擬備，所根據的資料為攝於2020年10月16日的實地照片  
 PLAN PREPARED ON 26.11.2020  
 BASED ON SITE PHOTOS  
 TAKEN ON 16.10.2020

### 實地照片 SITE PHOTOS

擬議臨時商店及服務行業（寵物食品）連附屬批發行業（為期 5 年）  
 元朗逢吉鄉丈量約份第107約地段第593號餘段、  
 第594號A分段、第595號、第671號及第672號餘段  
 PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES (PET FOOD)  
 WITH ANCILLARY WHOLESALE TRADE FOR A PERIOD OF 5 YEARS  
 LOTS 593 RP, 594 S.A, 595, 671 AND 672 RP IN D.D. 107,  
 FUNG KAT HEUNG, YUEN LONG

規劃署  
 PLANNING  
 DEPARTMENT



參考編號  
 REFERENCE No.  
 A/YL-KTN/734

圖 PLAN  
 A-4b