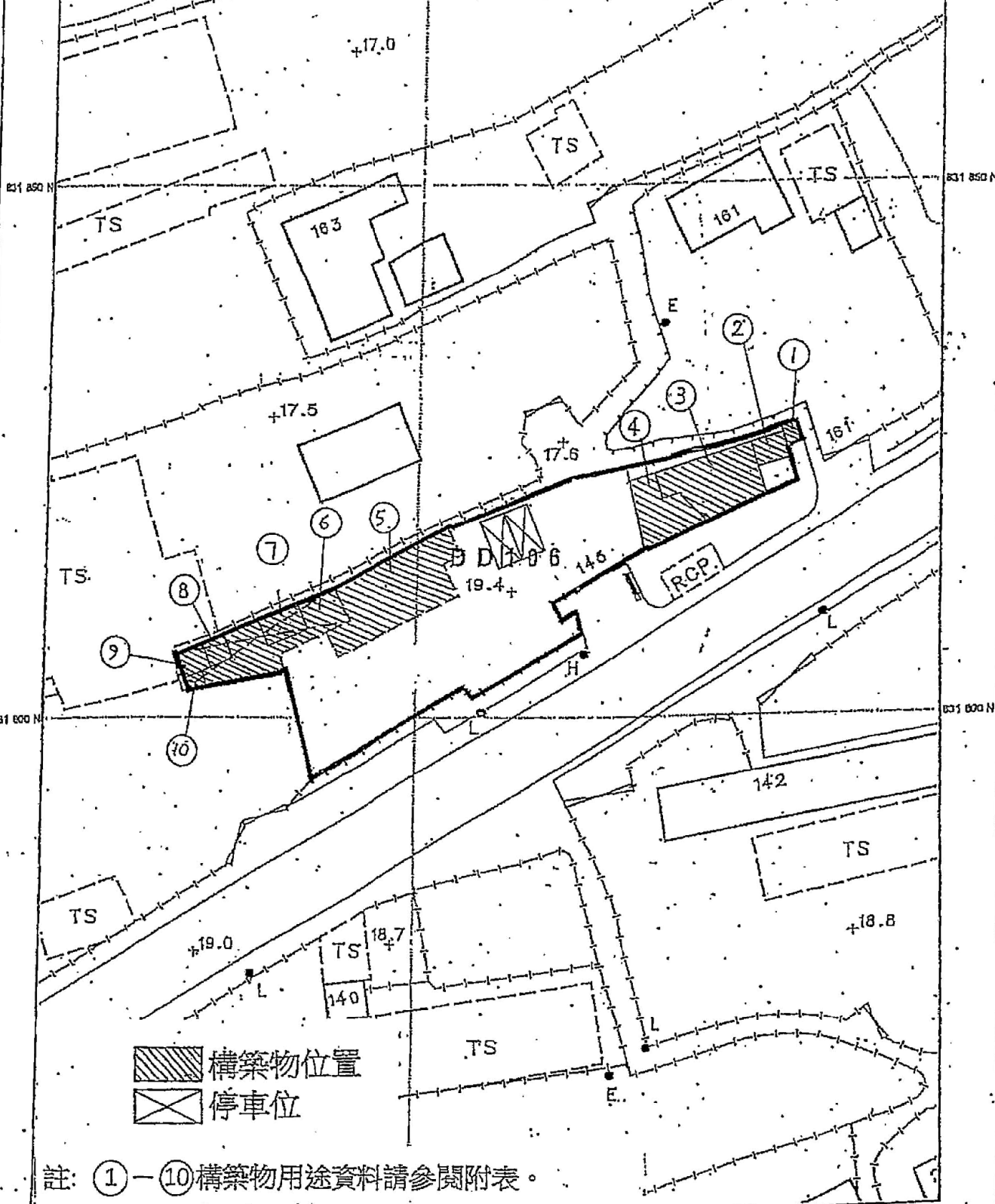




828 250 E
831 850 N
831 800 N
831 800 N
831 250 E

SITE PLAN



 構築物位置
 停車位

註: ①—⑩構築物用途資料請參閱附表。

00-Apr-2013
Administration Office, New Territories Action Team (Sheung Shui)
Government of the Hong Kong SAR

SCALE 1:500

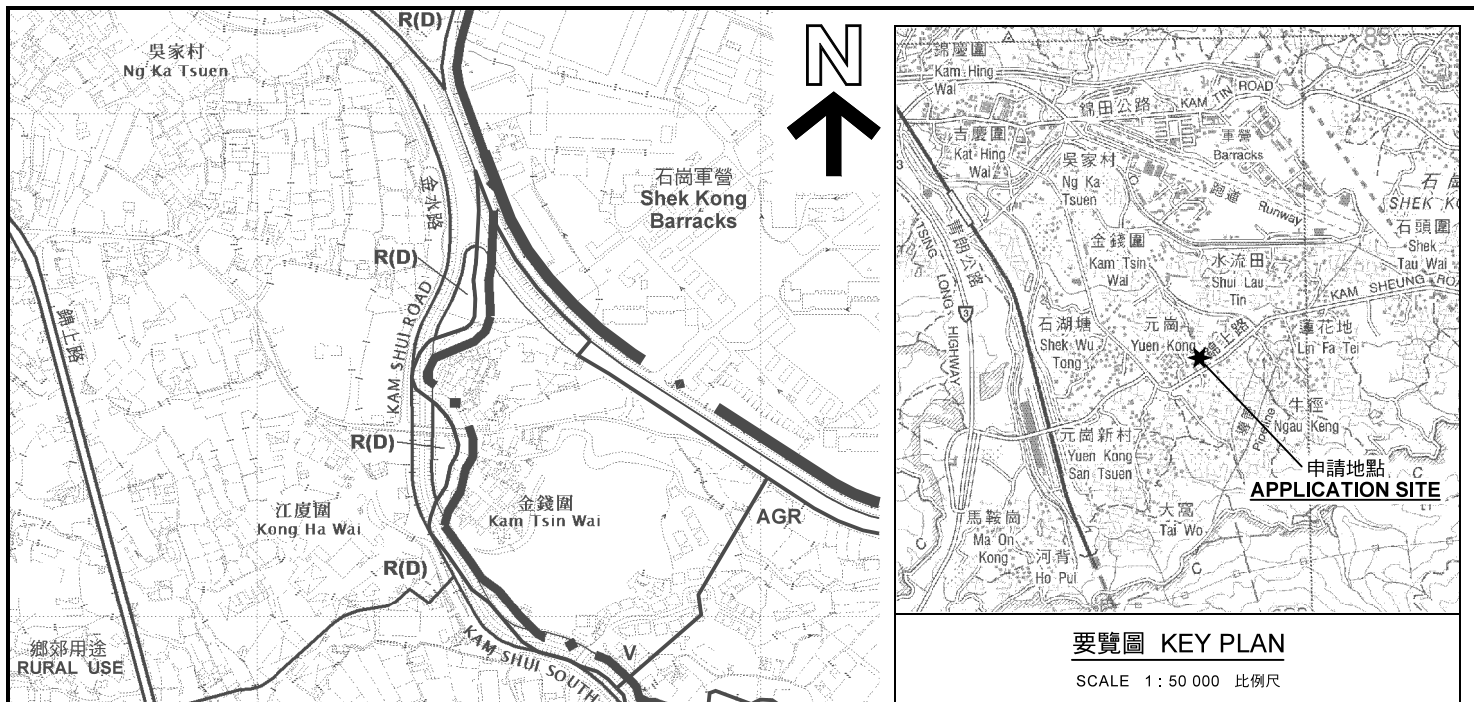
Sheet Number
 6-NE-18A 6-NE-18B
 6-NE-18C 6-NE-18D

(摘錄自申請人於 12.3.2020 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 12.3.2020)

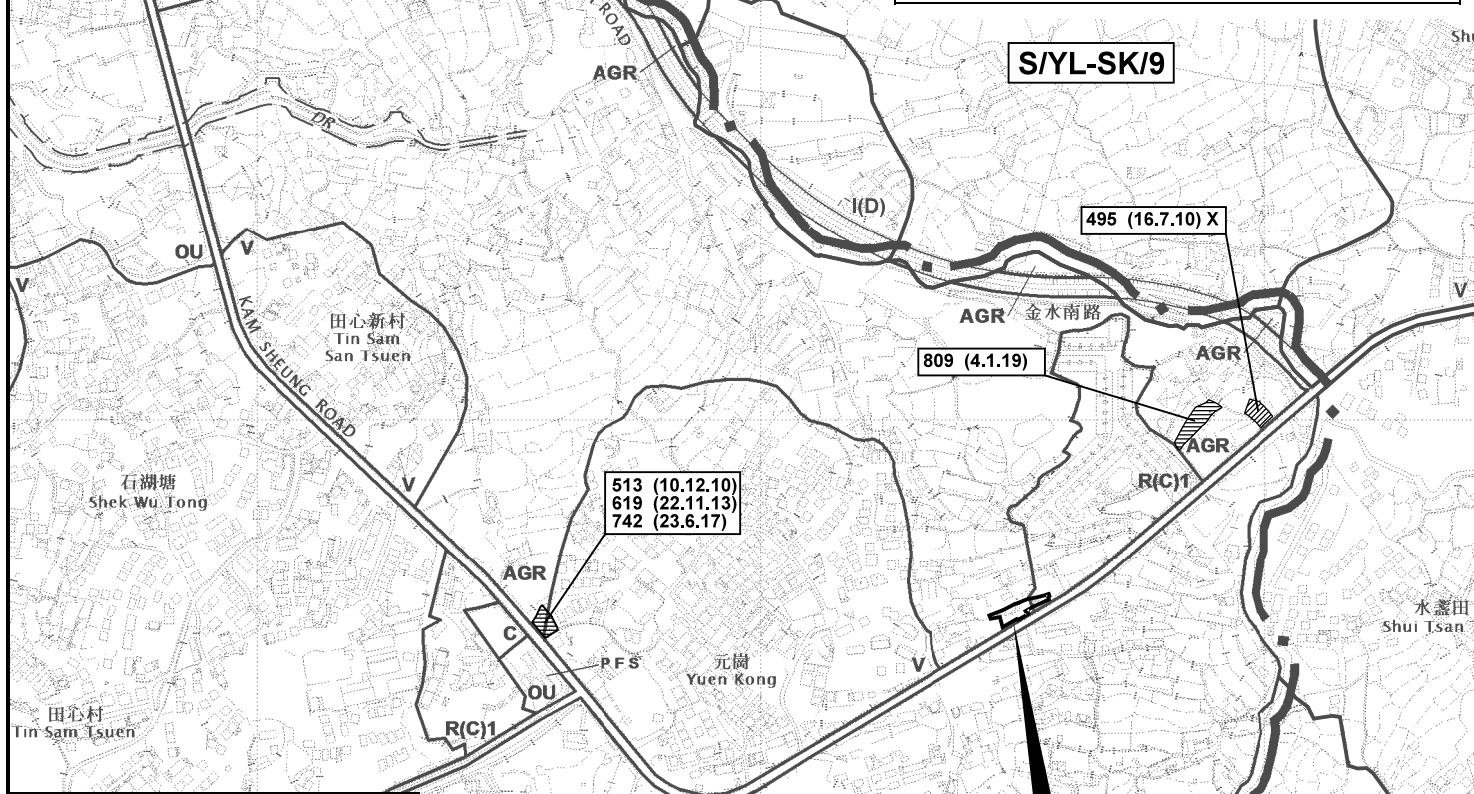
參考編號 REFERENCE No. A/YL-KTS/845	繪圖 DRAWING A-1
---------------------------------------	-------------------

臨時地產代理寫字樓構築物用途資料:

號數	用途	面積 ^m	高度	備註
1	電錶房	1.5 x 2.0 = 3.0m ²	2.13m	
2	蔭棚	2.74 x 2.13 = 5.84m ²	2.44m	
3	寫字樓	43.21m ²	2.44m	
4	蔭棚	51.52m ²	2.44m	
5	寫字樓	77.4m ²	2.44m	
6	蔭棚	44.18m ²	2.44m	
7	茶水間	3.96 x 2.62 = 10.38m ²	2.44m	
8	儲物室	2.13 x 2.44 = 5.2m ²	2.44m	
9	廁所	2.74 x 2.44 = 6.69m ²	2.44m	
10	廁所	2.29m ²	2.44m	



要覽圖 KEY PLAN
SCALE 1 : 50 000 比例尺



圖例 LEGEND

243 (17.7.04)	獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
244 (17.7.04)	被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION
72 (10.9.99) X	已撤銷 REVOKED
---	會議日期 DATE OF MEETING
---	申請編號 APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖及同類申請 LOCATION PLAN WITH SIMILAR APPLICATIONS

臨時商店及服務行業（地產代理）（為期三年）
元朗錦田元崗丈量約份第106約
地段第1638號餘段（部分）和毗連的政府土地
TEMPORARY SHOP AND SERVICES (REAL ESTATE AGENCY)
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 1638 RP (PART) IN D.D. 106 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
YUEN KONG, KAM TIN, YUEN LONG

SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

規畫署
PLANNING
DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-KTS/845

圖 PLAN
A-1a

本摘要圖於2020年3月25日擬備，
所根據的資料為於2018年12月11日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-KTS/15
EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.3.2020
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-KTS/15 APPROVED ON 11.12.2018

位置圖及同類申請 LOCATION PLAN WITH SIMILAR APPLICATIONS

臨時商店及服務行業（地產代理）（為期三年）
元朗錦田元崗丈量約份第106約
地段第1638號餘段（部分）和毗連的政府土地
TEMPORARY SHOP AND SERVICES (REAL ESTATE AGENCY)
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 1638 RP (PART) IN D.D. 106 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
YUEN KONG, KAM TIN, YUEN LONG

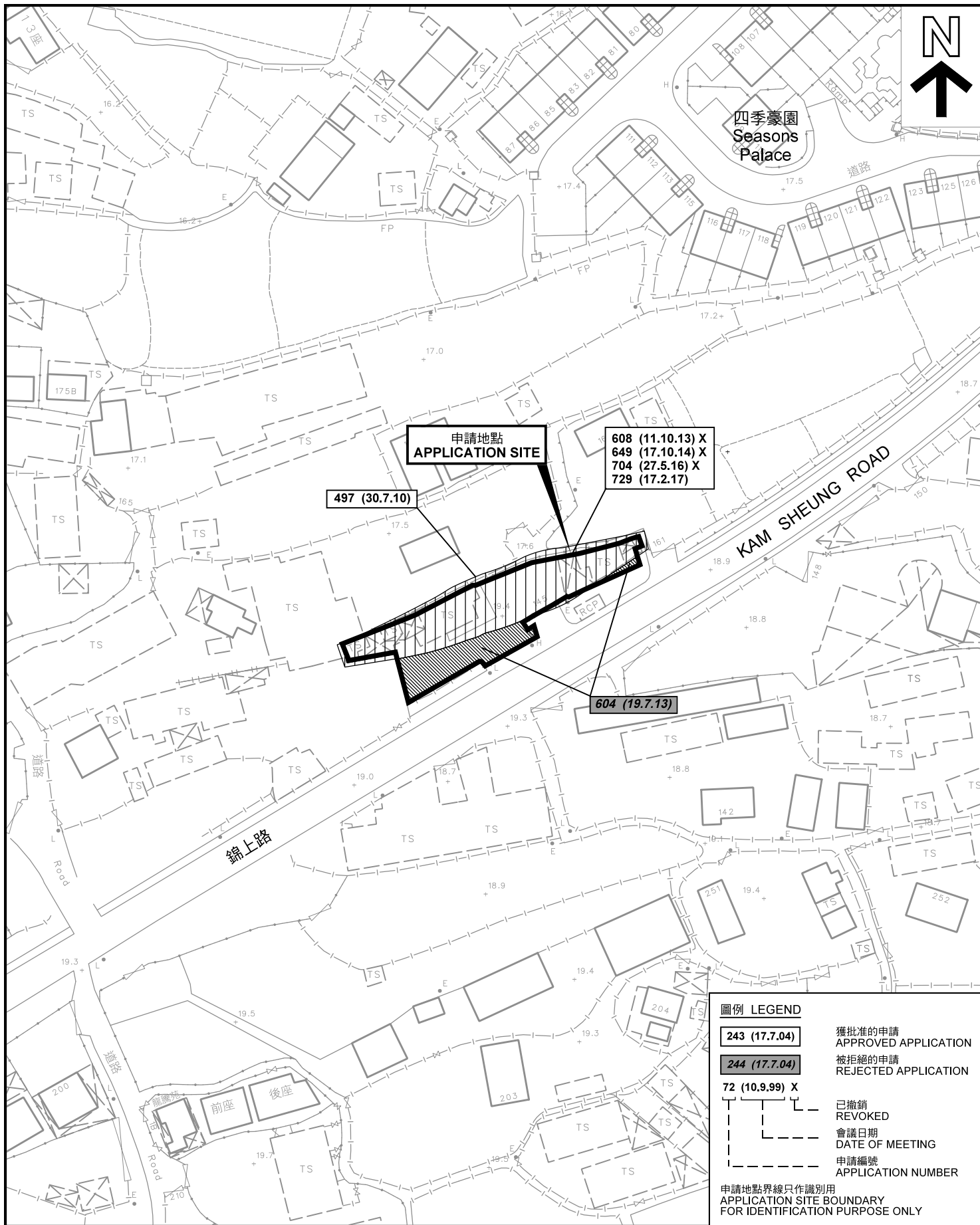
SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

規畫署
PLANNING
DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-KTS/845

圖 PLAN
A-1a



申請地點
APPLICATION SITE

497 (30.7.10)

608 (11.10.13) X
649 (17.10.14) X
704 (27.5.16) X
729 (17.2.17)

604 (19.7.13)

圖例 LEGEND

- 243 (17.7.04)** 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 244 (17.7.04)** 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION
- 72 (10.9.99) X** 已撤銷
REVOKED
- 會議日期
DATE OF MEETING
- 申請編號
APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

先前申請圖 PREVIOUS APPLICATION PLAN

臨時商店及服務行業（地產代理）（為期三年）
元朗錦田元崗丈量約份第106約
地段第1638號餘段（部分）和毗連的政府土地
TEMPORARY SHOP AND SERVICES (REAL ESTATE AGENCY)
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 1638 RP (PART) IN D.D. 106 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
YUEN KONG, KAM TIN, YUEN LONG

SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

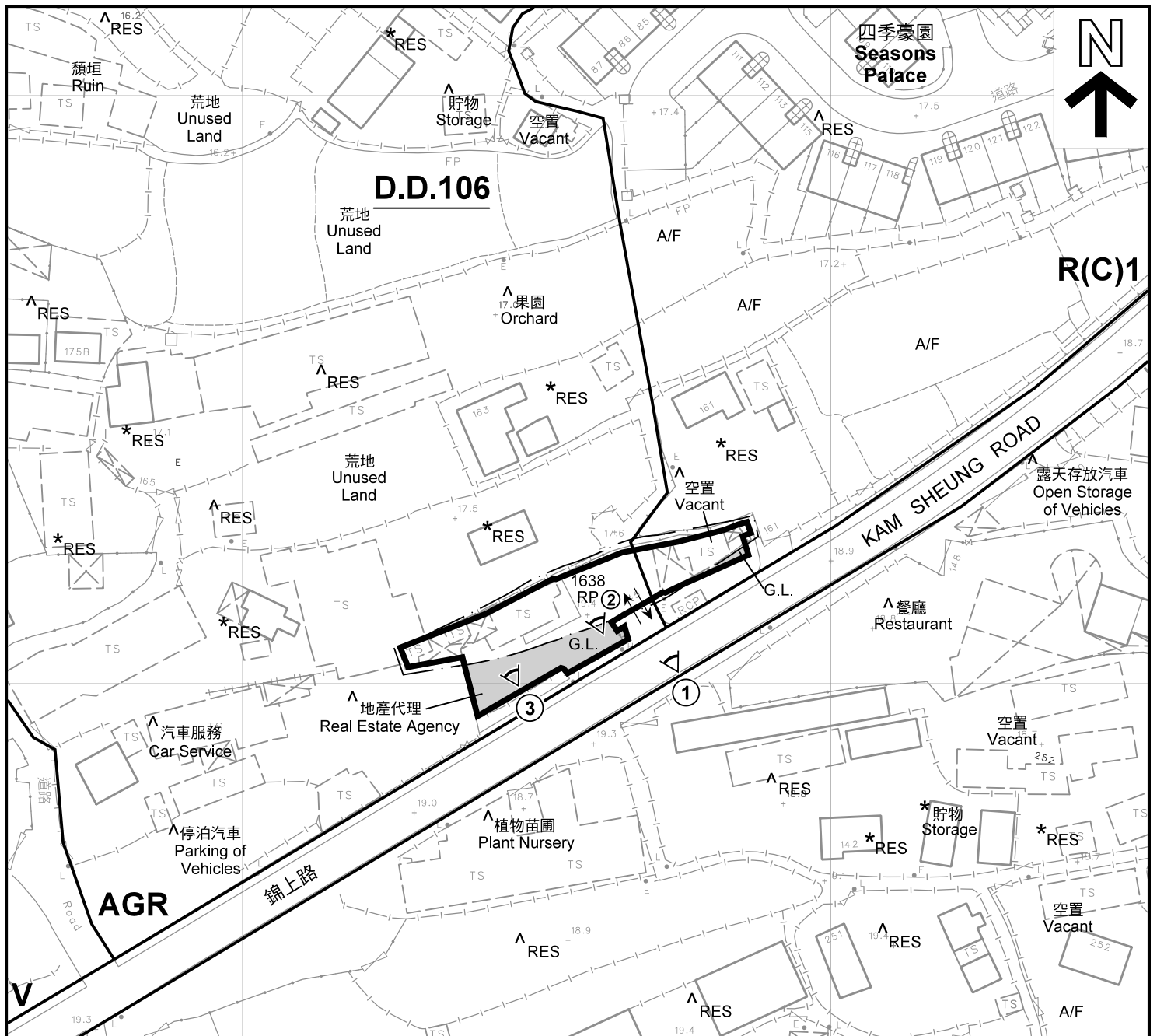
本摘要圖於2020年4月20日擬備，所根據的資料為測量圖編號 6-NE-18A、B、C 及 D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.4.2020
BASED ON SURVEY SHEETS No. 6-NE-18A, B, C & D

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-KTS/845

圖 PLAN
A-1b



註釋 Notes :

- (1) 2020年3月20日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 20.3.2020
- (2) * 土地用途跟1991年11月勘測的土地用途一致
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in Nov 1991
- (3) ^ 土地用途跟1991年11月勘測的土地用途有別
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in Nov 1991

圖例 LEGEND

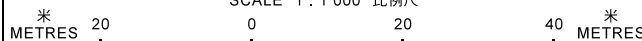
- 申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- R(C)** 住宅(丙類)
RESIDENTIAL (GROUP C)
- V** 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- AGR** 農業
AGRICULTURE
- G.L.** 政府土地
GOVERNMENT LAND
- RES** 住用構築物
RESIDENTIAL STRUCTURES
- A/F** 休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND
- A/C** 常耕農地
CULTIVATED AGRICULTURAL LAND
- 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- 入口/出口
INGRESS / EGRESS

平面圖 SITE PLAN

臨時商店及服務行業(地產代理)(為期三年)
元朗錦田元崗丈量約份第106約
地段第1638號餘段(部分)和毗連的政府土地

TEMPORARY SHOP AND SERVICES (REAL ESTATE AGENCY)
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 1638 RP (PART) IN D.D. 106 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
YUEN KONG, KAM TIN, YUEN LONG

SCALE 1 : 1 000 比例尺



本摘要圖於2020年4月20日擬備, 所根據的資料為測量圖編號 6-NE-18A、B、C 及 D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.4.2020
BASED ON SURVEY SHEETS No.
6-NE-18A, B, C & D

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-KTS/845

圖 PLAN
A-2



圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2020年4月3日擬備，所根據的資料為地政總署於2019年9月12日拍得的航攝照片編號 E064011C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.4.2020
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E064011C TAKEN ON 12.9.2019
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

臨時商店及服務行業（地產代理）（為期三年）
元朗錦田元崗丈量約份第106約
地段第1638號餘段（部分）和毗連的政府土地
TEMPORARY SHOP AND SERVICES (REAL ESTATE AGENCY)
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 1638 RP (PART) IN D.D. 106 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
YUEN KONG, KAM TIN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
AYL-KTS/845

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

臨時商店及服務行業（地產代理）（為期三年）
元朗錦田元崗丈量約份第106約
地段第1638號餘段（部分）和毗連的政府土地

TEMPORARY SHOP AND SERVICES (REAL ESTATE AGENCY)
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 1638 RP (PART) IN D.D. 106 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
YUEN KONG, KAM TIN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
AYL-KTS/845

圖 PLAN
A-4

本圖於2020年4月3日擬備，所根據的資料為攝於2020年3月20日的實地照片
PLAN PREPARED ON 3.4.2020
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 20.3.2020