

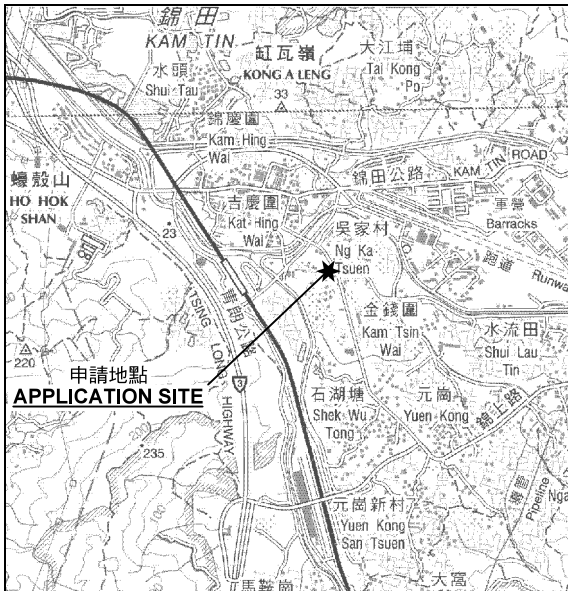
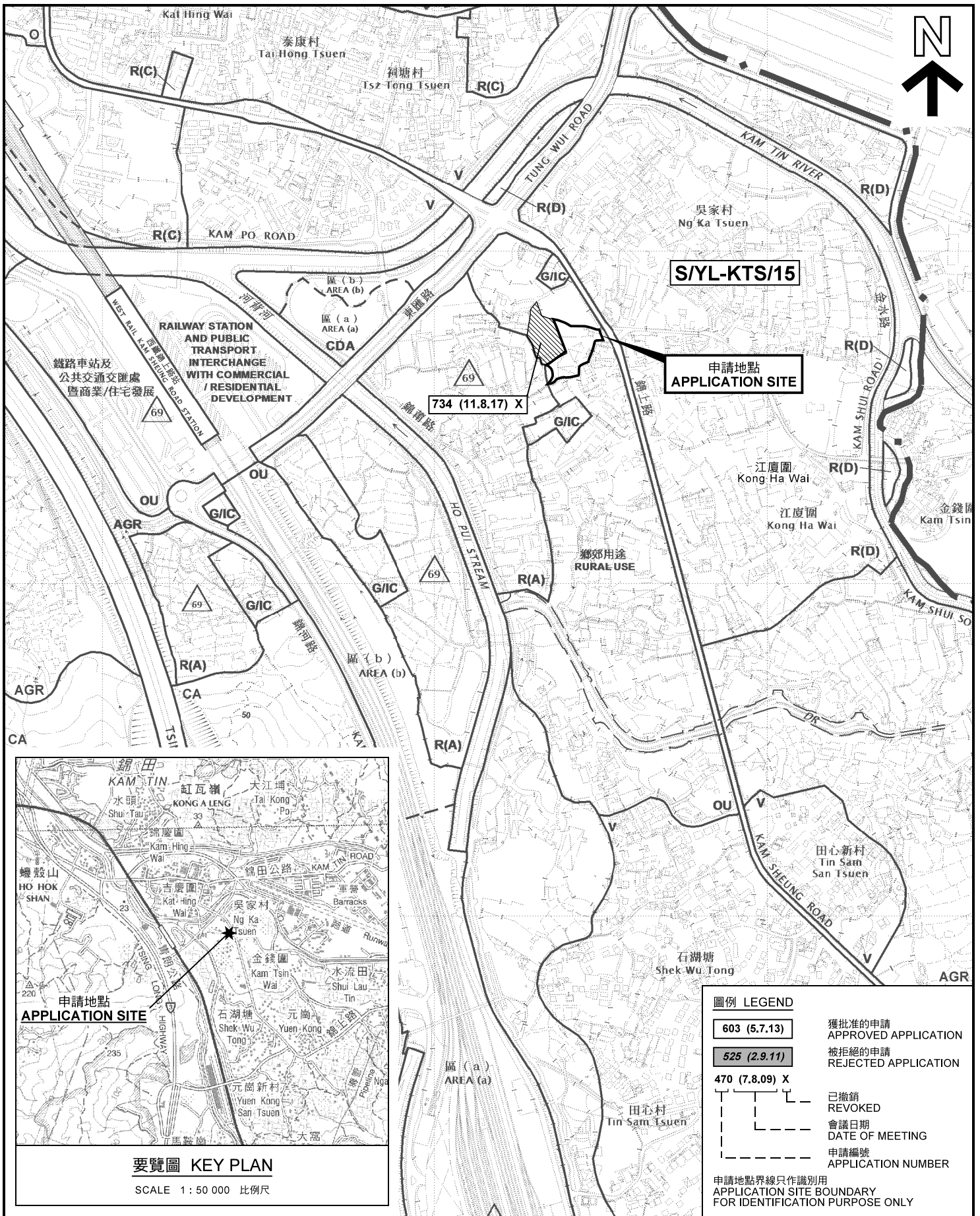
Site Area (about): 3,985 m²

No.	Use	Covered Area	Floor Area	Height	Storeys
1	Open Shed	624 m ²	624 m ²	7.0 m	1
2	a Office	98 m ²	196 m ²	7.0 m	2
	b Open Shed	18 m ²	18 m ²	3.5 m	1
3	Toilet	28 m ²	28 m ²	3.5 m	1
4	Storeroom	15 m ²	15 m ²	3.5 m	1
5	Open Shed	186 m ²	186 m ²	7.0 m	1
6	Office	41 m ²	41 m ²	3.5 m	1
7	Container Office	15 m ²	15 m ²	2.6 m	1
8	Container Office	15 m ²	15 m ²	2.6 m	1
9	Meter Room	6 m ²	6 m ²	4.0 m	1
10	Showroom	48 m ²	48 m ²	4.0 m	1
11	Open Shed	481 m ²	481 m ²	7.0 m	1
12	Container Office	29 m ²	29 m ²	2.6 m	1
13	Container Office	15 m ²	15 m ²	2.6 m	1
14	Container Office	15 m ²	15 m ²	2.6 m	1
15	Open Shed	890 m ²	890 m ²	7.0 m	1
Total		<u>2,524 m²</u>	<u>2,622 m²</u>		

1 : 750	Layout Plan	Goldrich Planners & Surveyors Ltd.
April 2020	Lots 565 (Part), 566 (Part), 613 (Part), 616 R.P. (Part) and Adjoining Government Land in D.D.106, Ng Ka Tsuen, Kam Sheung Road, Kam Tin, Yuen Long, New Territories	Plan 3 (P 19072)

(摘錄自申請人於 8.6.2020 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 8.6.2020)

參考編號 REFERENCE No. A/YL-KTS/851	繪圖 DRAWING A-1
---------------------------------------	-------------------



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺

圖例 LEGEND

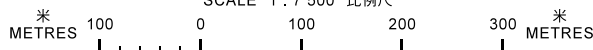
- 603 (5.7.13) 獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
- 525 (2.9.11) 被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION
- 470 (7.8.09) X 已撤銷 REVOKED
- - - 會議日期 DATE OF MEETING
- - - 申請編號 APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖及同類申請 LOCATION PLAN WITH SIMILAR APPLICATION

臨時商店及服務行業 (為期 3 年)
元朗錦上路吳家村丈量約份第106約地段第565號 (部分)、
第566號 (部分)、第613號 (部分) 及
第616號餘段 (部分) 和毗連政府土地
TEMPORARY SHOP AND SERVICES FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 565 (PART), 566 (PART), 613 (PART) AND 616 RP (PART)
IN D.D. 106 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, NG KA TSUEN,
KAM SHEUNG ROAD, YUEN LONG

SCALE 1 : 7 500 比例尺



本摘要圖於2020年7月14日擬備，
所根據的資料為於2018年12月11日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-KTS/15
EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.7.2020
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-KTS/15 APPROVED ON 11.12.2018

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-KTS/851

圖 PLAN
A-1a



340 (18.3.05)
 416 (7.3.08) X
 470 (7.8.09) X
 479 (4.12.09) X
 525 (2.9.11)
 616 (5.9.14) s.17

569 (16.11.12)

36 (20.10.95)

申請地點
 APPLICATION SITE

253 (9.11.01) s.17 X
 275 (28.6.02) X
 308 (30.1.04)
 317 (25.6.04)
 322 (15.10.04)
 406 (12.10.07) X
 462 (27.3.09)
 562 (17.8.12) s.17 X
 718 (23.12.16)

圖例 LEGEND

- 243 (17.7.04) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 244 (17.7.04) 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION
- 72 (10.9.99) X 已撤銷
REVOKED
- 會議日期
DATE OF MEETING
- 申請編號
APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
 APPLICATION SITE BOUNDARY
 FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2020年9月4日擬備，
 所根據的資料為測量圖編號
 6-NE-12D
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 4.9.2020
 BASED ON SURVEY SHEET No.
 6-NE-12D

先前申請圖 PREVIOUS APPLICATION PLAN

臨時商店及服務行業 (為期 3 年)
 元朗錦上路吳家村丈量約份第106約地段第565號 (部分)、
 第566號 (部分)、第613號 (部分) 及
 第616號餘段 (部分) 和毗連政府土地
 TEMPORARY SHOP AND SERVICES FOR A PERIOD OF 3 YEARS
 LOTS 565 (PART), 566 (PART), 613 (PART) AND 616 RP (PART)
 IN D.D. 106 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, NG KA TSUEN,
 KAM SHEUNG ROAD, YUEN LONG

SCALE 1 : 1 000 比例尺

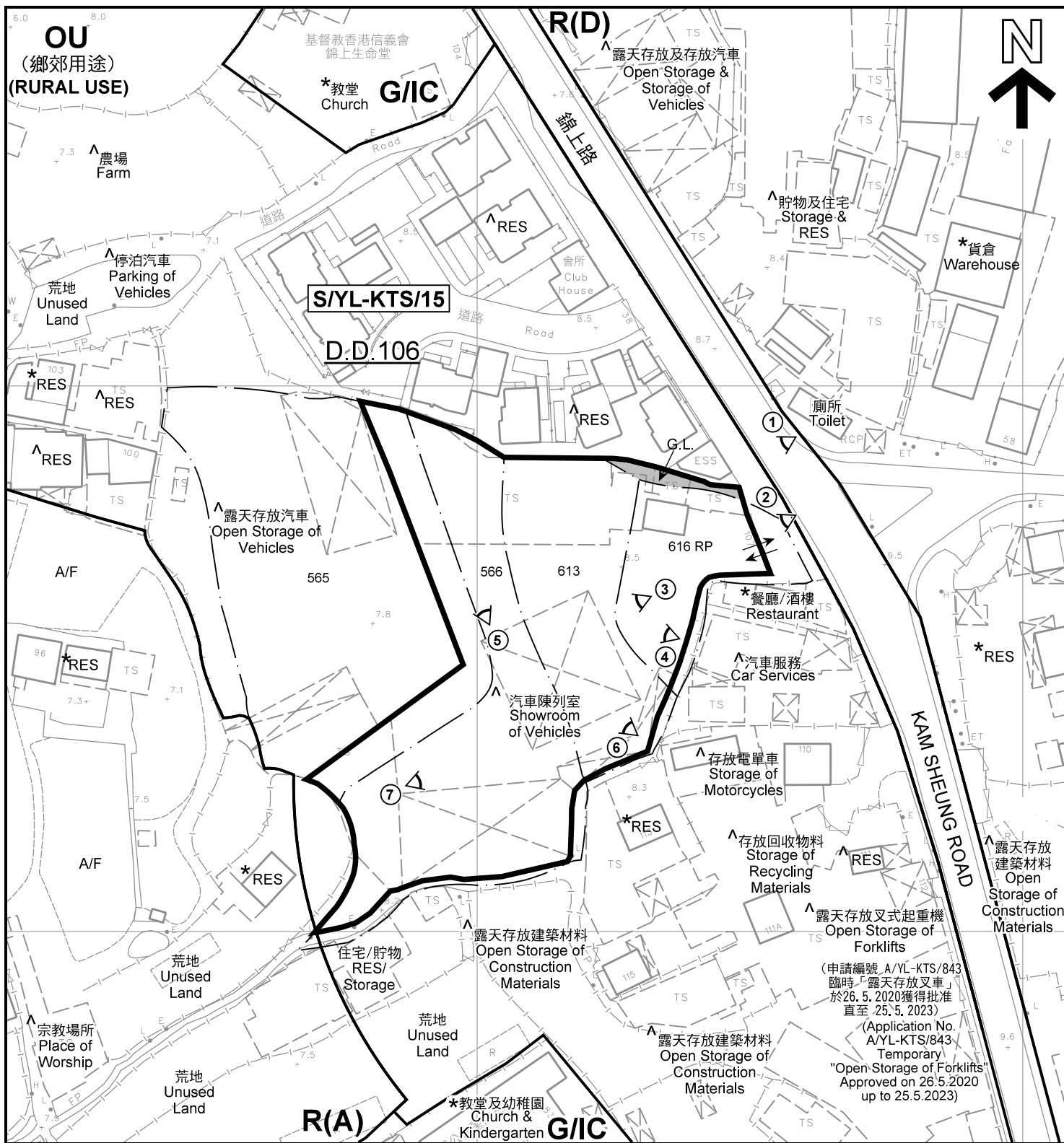
米 20 0 20 40 米
 METRES

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 A/YL-KTS/851

圖 PLAN
 A-1b



註釋 Notes :

- (1) 2020年6月16日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 16.6.2020
- (2) * 土地用途跟1991年11月勘測的土地用途一致
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in Nov 1991
- (3) ^ 土地用途跟1991年11月勘測的土地用途有別
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in Nov 1991

圖例 LEGEND

- 申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- R(A)** 住宅(甲類)
RESIDENTIAL (GROUP A)
- R(D)** 住宅(丁類)
RESIDENTIAL (GROUP D)
- G/IC** 政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY

- OU** 其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES
- G.L.** 政府土地
GOVERNMENT LAND
- RES** 住用構築物
RESIDENTIAL STRUCTURES
- A/F** 休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND
- 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- 入口/出口
INGRESS / EGRESS

平面圖 SITE PLAN

臨時商店及服務行業 (為期 3 年)
元朗錦上路吳家村丈量約份第106約地段第565號(部分)、
第566號(部分)、第613號(部分)及
第616號餘段(部分)和毗連政府土地
TEMPORARY SHOP AND SERVICES FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 565 (PART), 566 (PART), 613 (PART) AND 616 RP (PART)
IN D.D. 106 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, NG KA TSUEN,
KAM SHEUNG ROAD, YUEN LONG

SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 METRES 20 0 20 40 米 METRES

本摘要圖於2020年9月10日擬備, 所根據的資料為測量圖編號 6-NE-12D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 10.9.2020
BASED ON SURVEY SHEET No. 6-NE-12D

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
AYL-KTS/851

圖 PLAN
A-2



圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2020年7月16日擬備，所根據的資料為地政總署於2019年9月12日拍得的航攝照片編號 E063214C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.7.2020
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E063214C TAKEN ON 12.9.2019
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

臨時商店及服務行業(為期3年)
元朗錦上路吳家村丈量約份第106約地段第565號(部分)、
第566號(部分)、第613號(部分)及
第616號餘段(部分)和毗連政府土地
TEMPORARY SHOP AND SERVICES FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 565 (PART), 566 (PART), 613 (PART) AND 616 RP (PART)
IN D.D. 106 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, NG KA TSUEN,
KAM SHEUNG ROAD, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
AYL-KTS/851

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2020年7月15日擬備，所根據的資料為攝於2020年6月16日的實地照片
PLAN PREPARED ON 15.7.2020
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 16.6.2020

臨時商店及服務行業（為期3年）
元朗錦上路吳家村丈量約份第106約地段第565號（部分）、
第566號（部分）、第613號（部分）及
第616號餘段（部分）和毗連政府土地
TEMPORARY SHOP AND SERVICES FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 565 (PART), 566 (PART), 613 (PART) AND 616 RP (PART)
IN D.D. 106 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, NG KA TSUEN,
KAM SHEUNG ROAD, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
AYL-KTS/851

圖 PLAN
A-4a

5



申請地點
APPLICATION SITE

6



申請地點
APPLICATION SITE

7



申請地點
APPLICATION SITE

申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2020年7月15日擬備，所根據的資料為攝於2020年6月16日的實地照片
PLAN PREPARED ON 15.7.2020
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 16.6.2020

臨時商店及服務行業（為期3年）
元朗錦上路吳家村丈量約份第106約地段第565號（部分）、
第566號（部分）、第613號（部分）及
第616號餘段（部分）和毗連政府土地
TEMPORARY SHOP AND SERVICES FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 565 (PART), 566 (PART), 613 (PART) AND 616 RP (PART)
IN D.D. 106 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, NG KA TSUEN,
KAM SHEUNG ROAD, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
AYL-KTS/851

圖 PLAN
A-4b