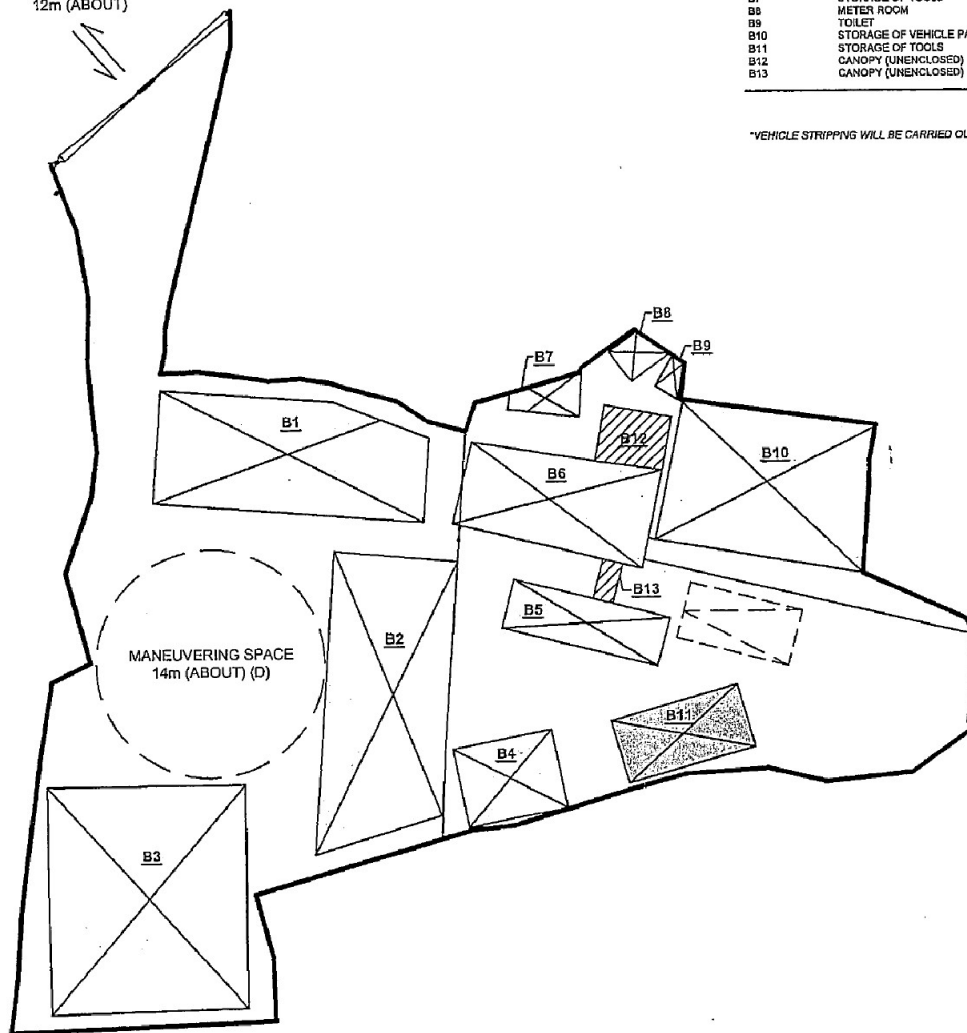


INGRESS/EGRESS
12m (ABOUT)



STRUCTURE	USE	COVERED AREA	NON-DOM. GFA	BUILDING HEIGHT
B1	VEHICLE REPAIR WORKSHOP & SITE OFFICE	110m ² (ABOUT)	220m ² (ABOUT)	8.5m (ABOUT) (2-STORY)
B2	VEHICLE REPAIR WORKSHOP	123m ² (ABOUT)	123m ² (ABOUT)	5.5m (ABOUT) (1-STORY)
B3	VEHICLE REPAIR WORKSHOP	167m ² (ABOUT)	167m ² (ABOUT)	5.5m (ABOUT) (1-STORY)
B4	SITE OFFICE	31m ² (ABOUT)	62m ² (ABOUT)	5.2m (ABOUT) (2-STORY)
B5	STORAGE OF VEHICLE PARTS	30m ² (ABOUT)	30m ² (ABOUT)	3m (ABOUT) (1-STORY)
B6	STORAGE OF VEHICLE PARTS	65m ² (ABOUT)	65m ² (ABOUT)	5m (ABOUT) (1-STORY)
B7	STORAGE OF TOOLS	8m ² (ABOUT)	8m ² (ABOUT)	2.5m (ABOUT) (1-STORY)
B8	METER ROOM	8m ² (ABOUT)	8m ² (ABOUT)	2.5m (ABOUT) (1-STORY)
B9	TOILET	2m ² (ABOUT)	3m ² (ABOUT)	2.5m (ABOUT) (1-STORY)
B10	STORAGE OF VEHICLE PARTS & SITE OFFICE	110m ² (ABOUT)	110m ² (ABOUT)	5m (ABOUT) (1-STORY)
B11	STORAGE OF TOOLS	32m ² (ABOUT)	32m ² (ABOUT)	5m (ABOUT) (1-STORY)
B12	CANOPY (UNENCLOSED)	14m ² (ABOUT)	14m ² (ABOUT)	2.5m (ABOUT) (1-STORY)
B13	CANOPY (UNENCLOSED)	3m ² (ABOUT)	3m ² (ABOUT)	2.5m (ABOUT) (1-STORY)

TOTAL 708m² (ABOUT) 849m² (ABOUT)

*VEHICLE STRIPPING WILL BE CARRIED OUT AT THE REPAIR BAYS IN STRUCTURE B2

MAJOR DEVELOPMENT PARAMETERS

APPLICATION SITE AREA: 1,655m² (ABOUT)

COVERED AREA: 708m² (ABOUT)

UNCOVERED AREA: 947m² (ABOUT)

NO. OF STRUCTURE: 13

NON-DOMESTIC GFA: 849m² (ABOUT)

BUILDING HEIGHT: 2.5m TO 8.5m (ABOUT)

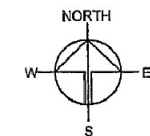
NO. OF STOREY: 1 TO 2

NO. OF LIGHT GOODS VEHICLE PARKING SPACE (3.5m x 7m): 1

INGRESS/EGRESS
5m (ABOUT)

LEGEND

- STRUCTURE
- PARKING SPACE

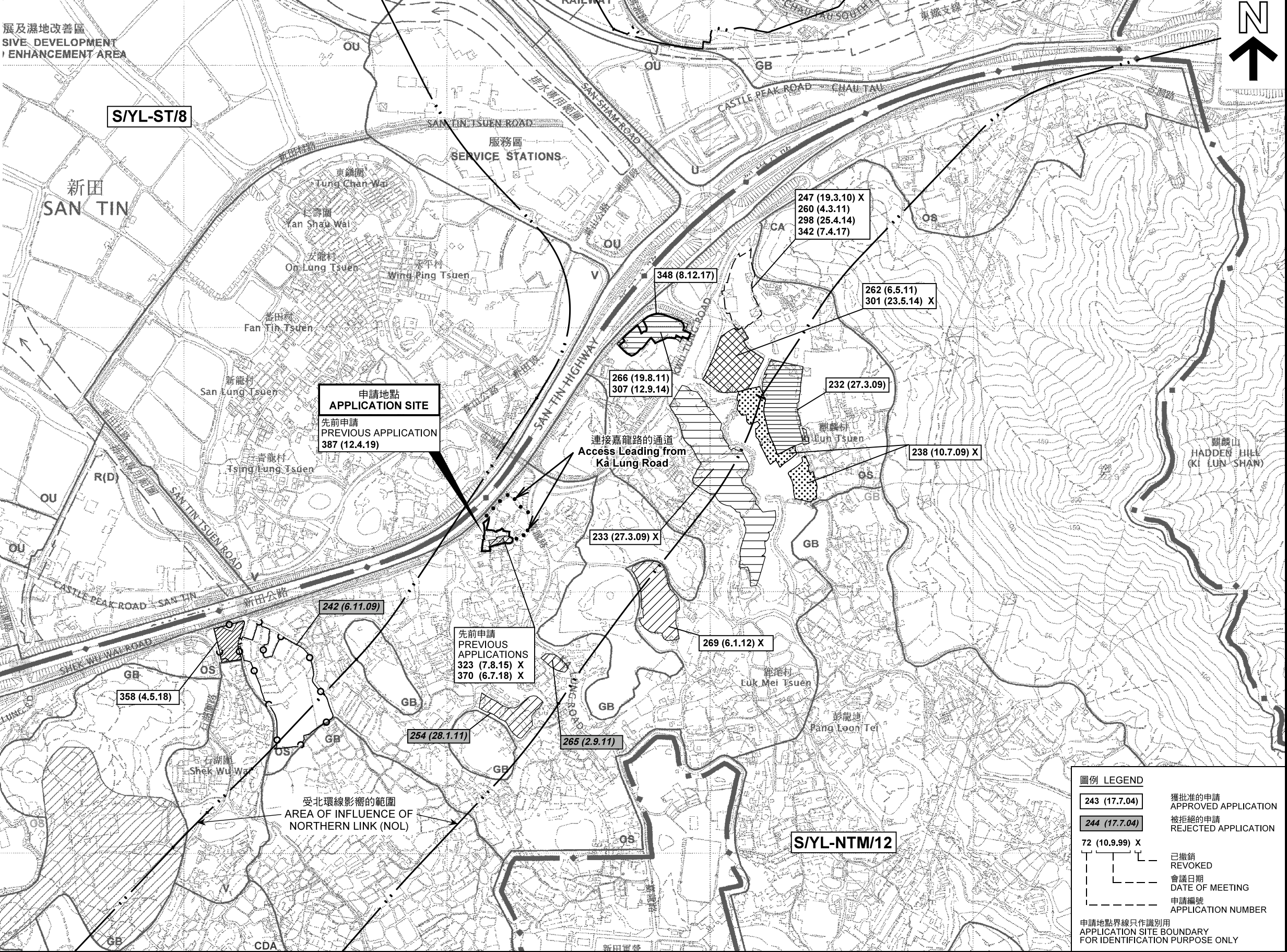
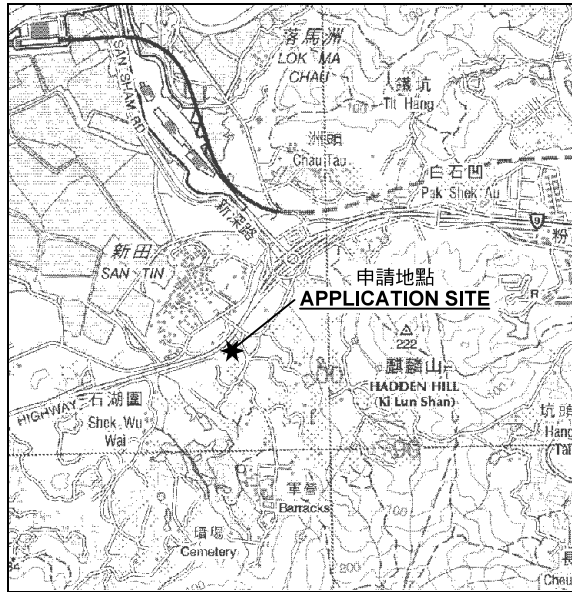


Drawing No.	Vol.
P02	01
Project	
PROPOSED TEMPORARY VEHICLE REPAIR WORKSHOP WITH ANCILLARY VEHICLE STRIPPING YARD FOR A PERIOD OF 3 YEARS	
LOT 396 S.A. RP (PART) AND VARIOUS LOTS IN D.D. 102	
Drawing Title	
LAYOUT PLAN	
Scale of A4	
1:400	
Drawn	Date
	23.5.2019
Revised	Date

(摘錄自申請人於 10.6.2019 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 10.6.2019)

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-NTM/390

繪圖 DRAWING
A-1



要覽圖 KEY PLAN
SCALE 1 : 50 000 比例尺

綜合發展包括濕地修復區
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT
TO INCLUDE WETLAND
RESTORATION AREA

R(D) GB OS

OS(1) OS

GB CDA

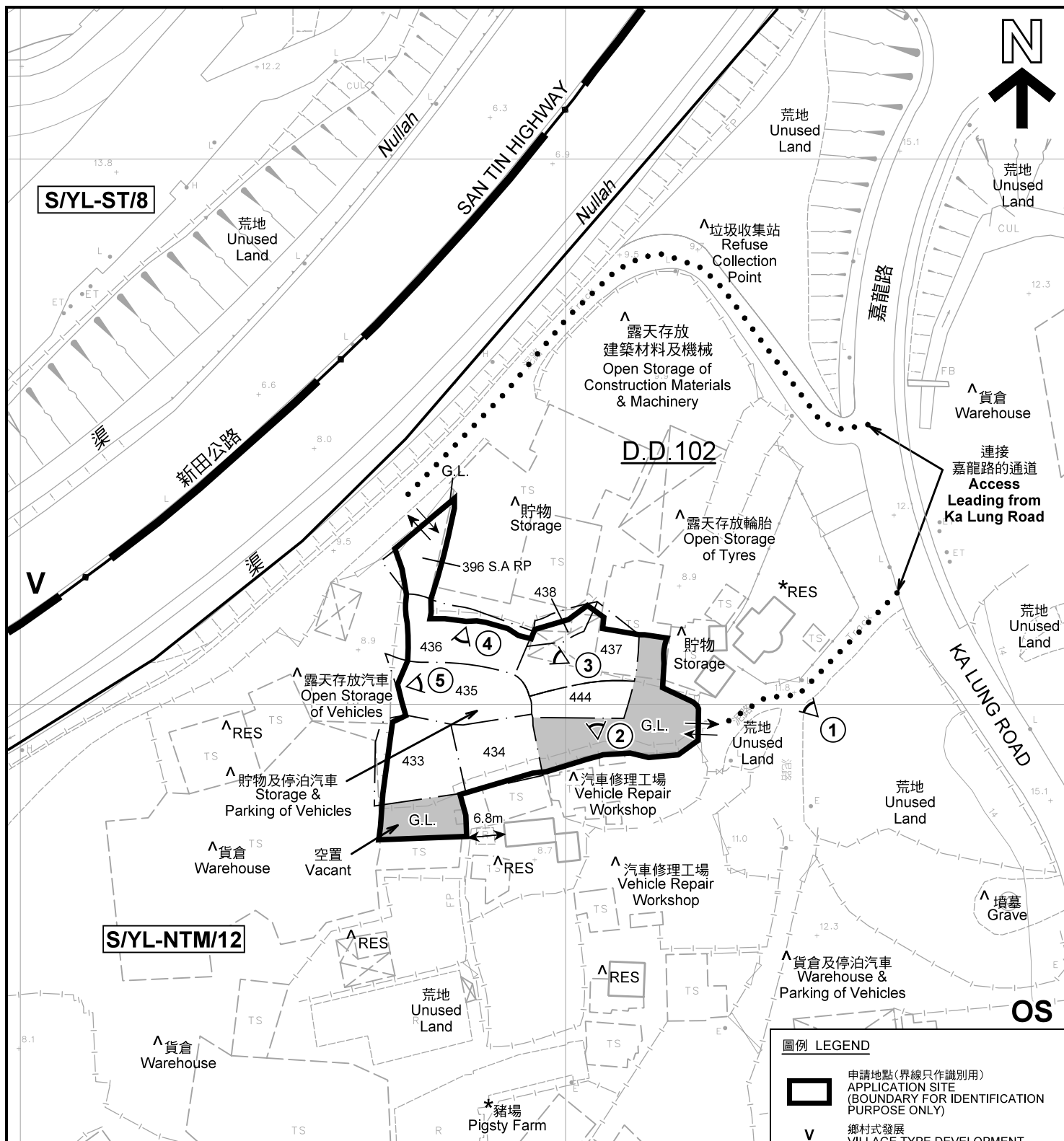
圖例 LEGEND

243 (17.7.04)	獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
244 (17.7.04)	被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION
72 (10.9.99) X	已撤銷 REVOKED
---	會議日期 DATE OF MEETING
---	申請編號 APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2019年7月29日擬備，
所根據的資料為於2006年12月5日
核准的分區計劃大綱圖編號
S/YL-NTM/12 及 S/YL-ST/8
EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.7.2019
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-NTM/12 AND S/YL-ST/8 APPROVED
ON 5.12.2006

本摘要圖於2019年7月29日擬備， 所根據的資料為於2006年12月5日 核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-NTM/12 及 S/YL-ST/8 EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.7.2019 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL-NTM/12 AND S/YL-ST/8 APPROVED ON 5.12.2006	位置圖及同類申請 LOCATION PLAN WITH SIMILAR APPLICATIONS 擬議臨時汽車維修工場及附屬拆車場（為期3年） 元朗牛潭尾丈量約份第102約地段第396號A分段餘段（部分）、 第433號（部分）、第434號（部分）、第435號（部分）、 第436號（部分）、第437號（部分）、第438號（部分）及第444號和毗連政府土地 PROPOSED TEMPORARY VEHICLE REPAIR WORKSHOP WITH ANCILLARY VEHICLE STRIPPING YARD FOR A PERIOD OF 3 YEARS LOTS 396 S.A RP (PART), 433 (PART), 434 (PART), 435 (PART), 436 (PART), 437 (PART), 438 (PART) AND 444 IN D.D. 102, AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, NGAU TAM MEI, YUEN LONG SCALE 1 : 7 500 比例尺 米 100 0 100 200 300 米 METRES	規劃署 PLANNING DEPARTMENT
	參考編號 REFERENCE No. A/YL-NTM/390	圖 PLAN A-1



註釋 Notes:

- (1) 2019年6月18日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 18.6.2019
- (2) * 土地用途跟1992年5月勘測的土地用途一致
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in May 1992
- (3) ^ 土地用途跟1992年5月勘測的土地用途有別
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in May 1992

圖例 LEGEND

- 申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- 露天貯物
OPEN STORAGE
- 政府土地
GOVERNMENT LAND
- 住用構築物
RESIDENTIAL STRUCTURES
- 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- 入口/出口
INGRESS / EGRESS

平面圖 SITE PLAN

擬議臨時汽車維修工場及附屬停車場(為期3年)
元朗牛潭尾丈量約份第102約地段第396號A分段餘段(部分)、
第433號(部分)、第434號(部分)、第435號(部分)、
第436號(部分)、第437號(部分)、第438號(部分)及第444號和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY VEHICLE REPAIR WORKSHOP
WITH ANCILLARY VEHICLE STRIPPING YARD FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 396 S.A RP (PART), 433 (PART), 434 (PART), 435 (PART),
436 (PART), 437 (PART), 438 (PART) AND 444 IN D.D. 102,
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, NGAU TAM MEI, YUEN LONG

SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

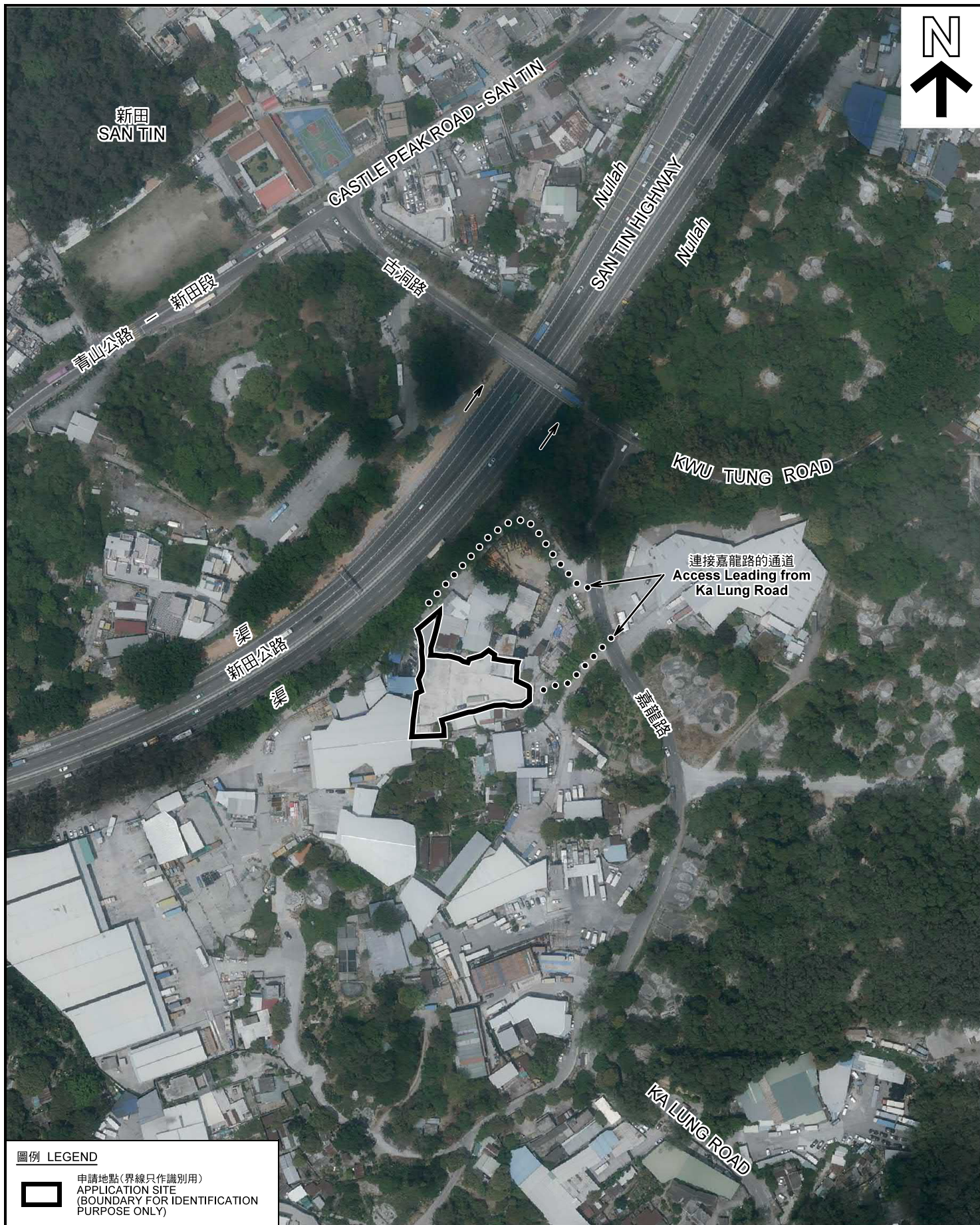
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-NTM/390

圖 PLAN
A-2

本摘要圖於2019年6月28日擬備, 所根據的資料為測量圖編號 2-SE-8C 及 13A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.6.2019
BASED ON SURVEY SHEETS No.
2-SE-8C & 13A



圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2019年6月28日擬備，所根據的資料為地政總署於2018年4月10日拍得的航攝照片編號 E040763C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.6.2019
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E040763C TAKEN ON 10.4.2018
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時汽車維修工場及附屬拆車場(為期3年)
元朗牛潭尾丈量約份第102約地段第396號A分段餘段(部分)、
第433號(部分)、第434號(部分)、第435號(部分)、
第436號(部分)、第437號(部分)、第438號(部分)及第444號和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY VEHICLE REPAIR WORKSHOP
WITH ANCILLARY VEHICLE STRIPPING YARD FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 396 S.A RP (PART), 433 (PART), 434 (PART), 435 (PART),
436 (PART), 437 (PART), 438 (PART) AND 444 IN D.D. 102
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, NGAU TAM MEI, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-NTM/390

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

擬議臨時汽車維修工場及附屬拆車場（為期3年）
元朗牛潭尾丈量約份第102約地段第396號A分段餘段（部分）、
第433號（部分）、第434號（部分）、第435號（部分）、
第436號（部分）、第437號（部分）、第438號（部分）及第444號和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY VEHICLE REPAIR WORKSHOP
WITH ANCILLARY VEHICLE STRIPPING YARD FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 396 S.A RP (PART), 433 (PART), 434 (PART), 435 (PART),
436 (PART), 437 (PART), 438 (PART) AND 444 IN D.D. 102,
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, NGAU TAM MEI, YUEN LONG

本圖於2019年7月19日擬備，所根據的
資料為攝於2019年6月18日的實地照片
PLAN PREPARED ON 19.7.2019
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 18.6.2019

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-NTM/390

圖 PLAN
A-4