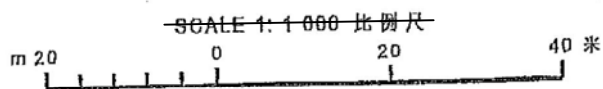


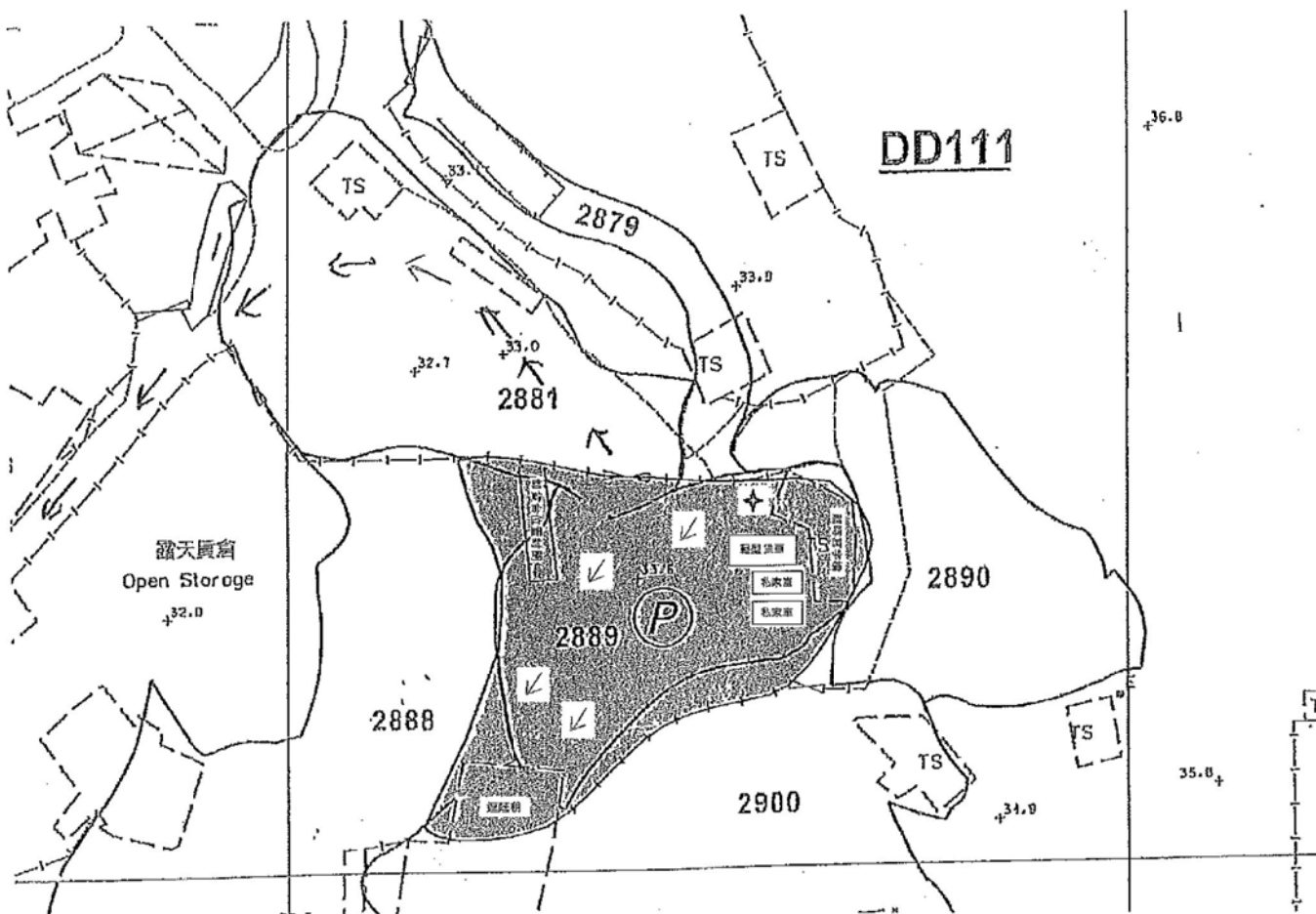
圖樣	解釋
	門口位置
	卸貨台位置封閉
	上蓋位置
	車輛出入位置
	圍欄 有坑鐵皮圍牆長20呎X8呎寬X16呎高
	車位 私家車和輕型貨車

圖則所示第111約的地段
LOT(S) AS SHOWN ON THIS PLAN
IN DD111



申請地點不會進入和停泊超過5.5噸的大型汽車。

每一部輕型貨車車位 長7米X寬3.5米X高3.6米
每一部私家車車位 長5米X寬2.5米X高2.4米



DD111-LOT2881(部份), 2888(部份), 2879(部份), 2889(部份), 2890(部份),
2900(部份) 申請面積1480平方米

圖樣	解釋	圖樣	解釋
	消防設備		遮蔭棚約10呎X12呎
	遮蔭棚約10呎X12呎		水流方向
	臨時寫字樓長20呎X8呎寬X16呎高		

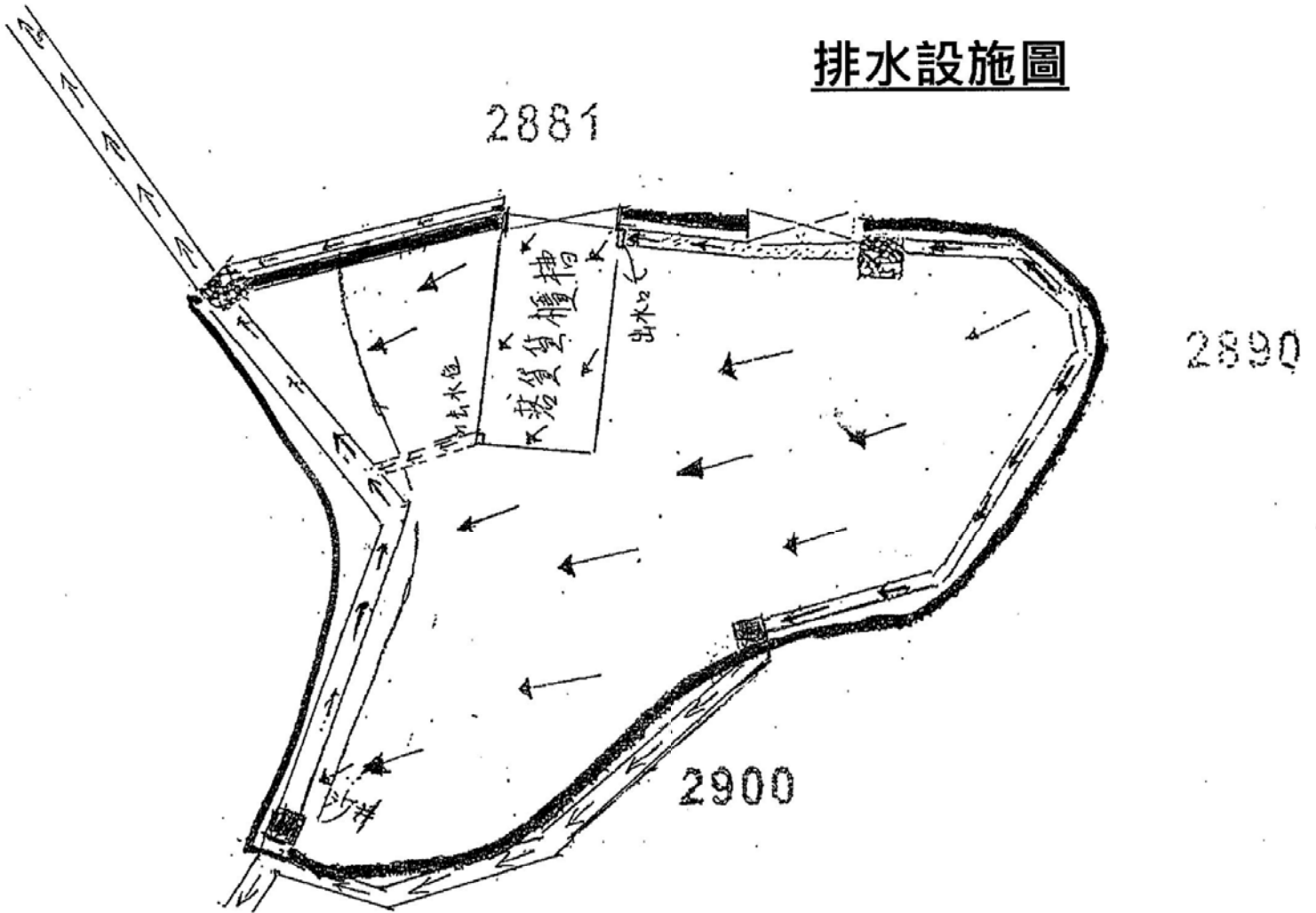
(摘錄自申請人於28.3.2018呈交的進一步資料)
(Extract from Applicant's Further
Information Submitted on 28.3.2018)

參考編號
REFERENCE No.
AYL-PH/765

繪圖 DRAWING
A-1

DD111-LOT2881(部份), 2888(部份), 2879(部份),2889(部份), 2890(部份),
2900(部份) 申請面積1480平方米

排水設施圖



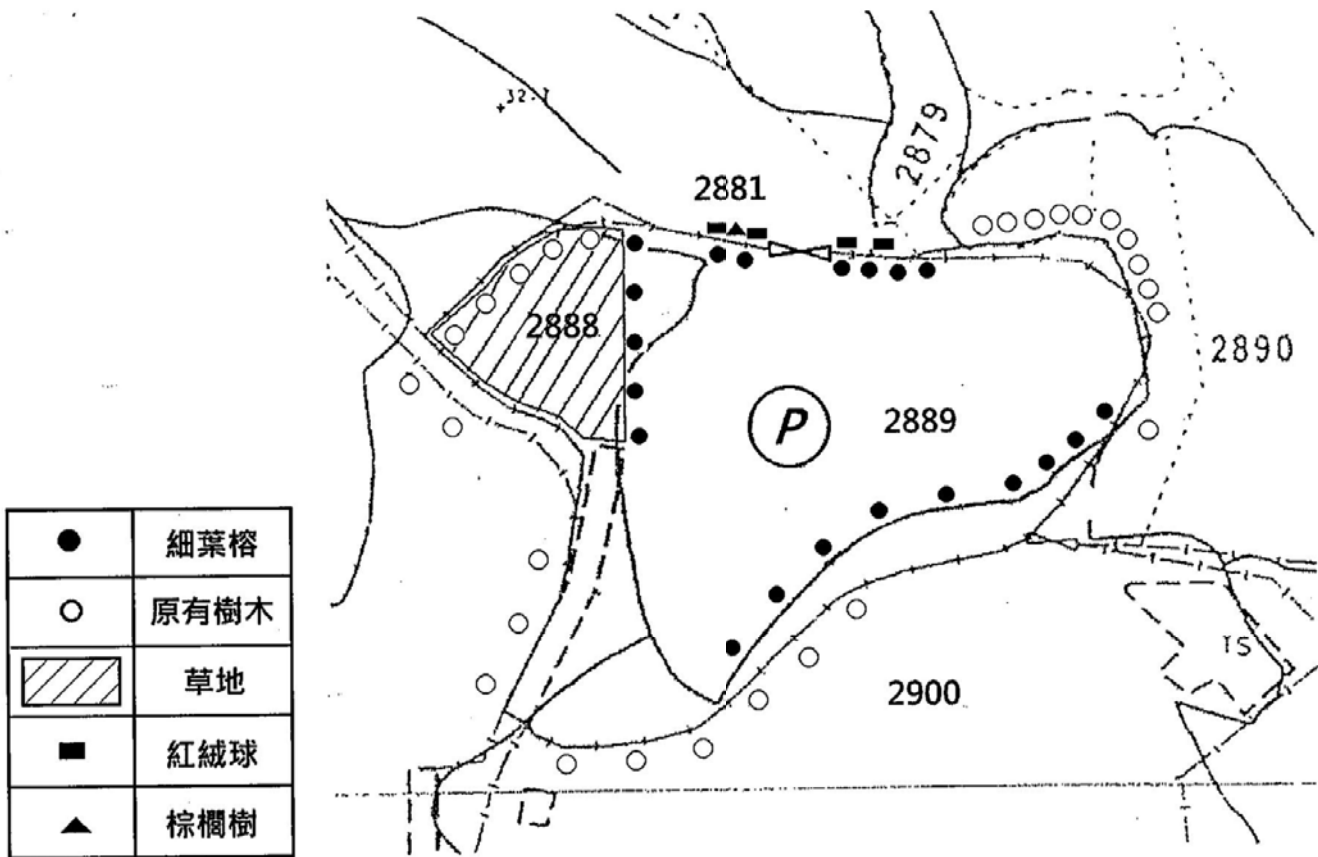
圖樣	解釋
	U形明渠，約闊0.3米x深0.3米
	綠色有坑鐵皮圍牆，高8呎
	門口位置
	水流方向
	落貨貨櫃槽
	暗渠
	沙井 闊0.7米x深0.7米

(摘錄自申請人於 21.11.2017 提交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 21.11.2017)

參考編號
REFERENCE No.
AYL-PH/765

繪圖 DRAWING
A-2

美化環境報告



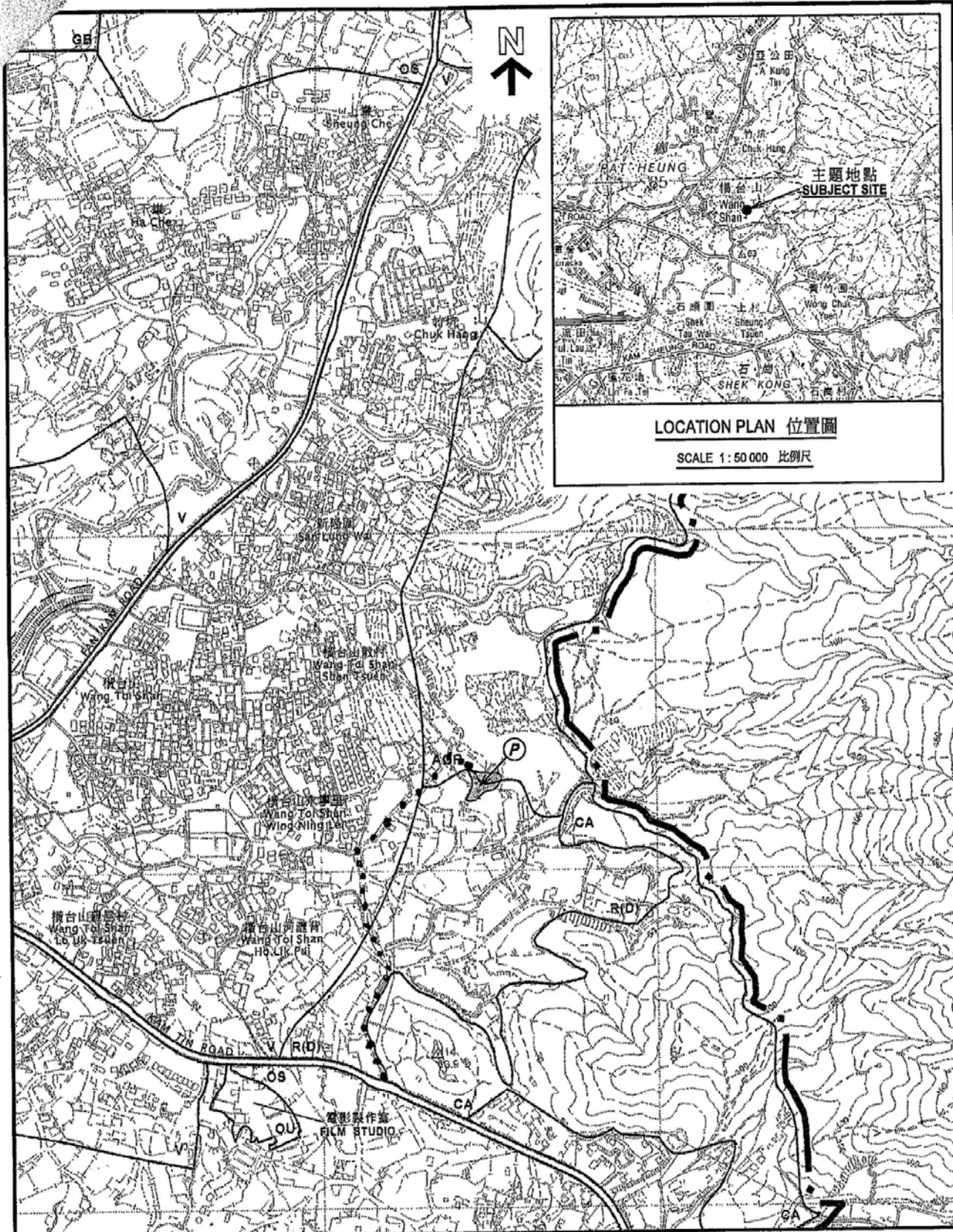
DD111-LOT2881(部份), 2888(部份), 2879(部份),2889(部份), 2890(部份),
2900(部份) 申請面積1480平方米

- 1.) 場外出入口有花槽2個，種植1棵棕櫚樹及紅絨球，花槽呎吋約5米長，1米闊，0.5米高。
- 2.) 場內出入口有6個花槽，種植紅絨球。
- 3.) 花槽內部的混凝土層會移除。
- 4.) 場內南面至西面每隔五米會設有5-10個花槽，花槽與圍欄之距離約有20厘米，種植約高4米細葉榕，花槽的呎吋約長1米長、1米闊、0.5米高。

由於場內已用混凝土鋪設不滲透及硬的面層，因此場內每個花槽中央已用機器打通，令花草樹木的根部抓緊泥土，從中汲取養份，不會因混凝土的阻隔令花草樹木的根部不透氣而腐爛，樹木得以健康成長。

花槽中的泥土均選用優質土壤種植，並會定期施肥，令花草樹木茁壯成長。

場內設置三個水喉，水喉安裝在距離門口約5米位置(靠右邊)、場內中央位置及場內車邊盡頭，作灌溉花草樹木之用。

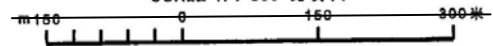


申請範圍(灰色標示)
SUBJECT SITE (COLOURED Gray)

第111約的地段

IN DD111

SCALE 1:7 500 比例尺



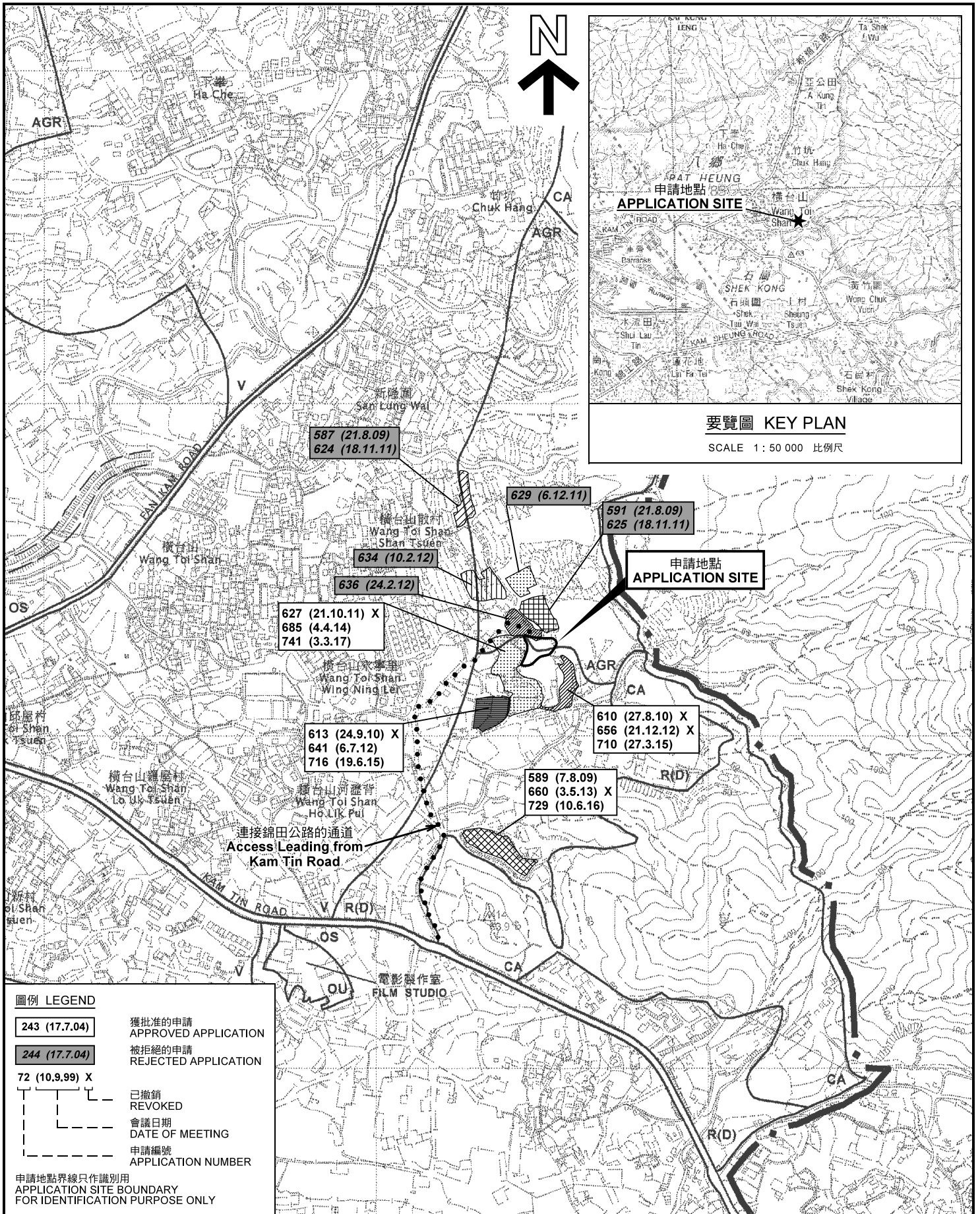
交通路線圖

為連接錦田公路的通道

(摘錄自申請人於 21.11.2017 提交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 21.11.2017)

參考編號
REFERENCE No.
AYL-PH/765

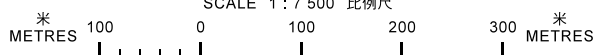
繪圖 DRAWING
A-4



位置圖及同類申請 LOCATION PLAN WITH SIMILAR APPLICATIONS

臨時露天存放建築材料、機械、二手汽車、汽車零件及附屬辦公室（為期3年）
元朗八鄉橫台山永寧里丈量約份第111約地段第2879號(部分)、第2881號(部分)、
第2888號(部分)、第2889號(部分)、第2890號(部分)及第2900號(部分)
TEMPORARY OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS,
MACHINERY, SECOND-HAND VEHICLES AND VEHICLE PARTS
WITH ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 2879 (PART), 2881 (PART), 2888 (PART), 2889 (PART),
2890 (PART) AND 2900 (PART) IN D.D. 111, WING NING LEI,
WANG TOI SHAN, PAT HEUNG, YUEN LONG

SCALE 1 : 7 500 比例尺



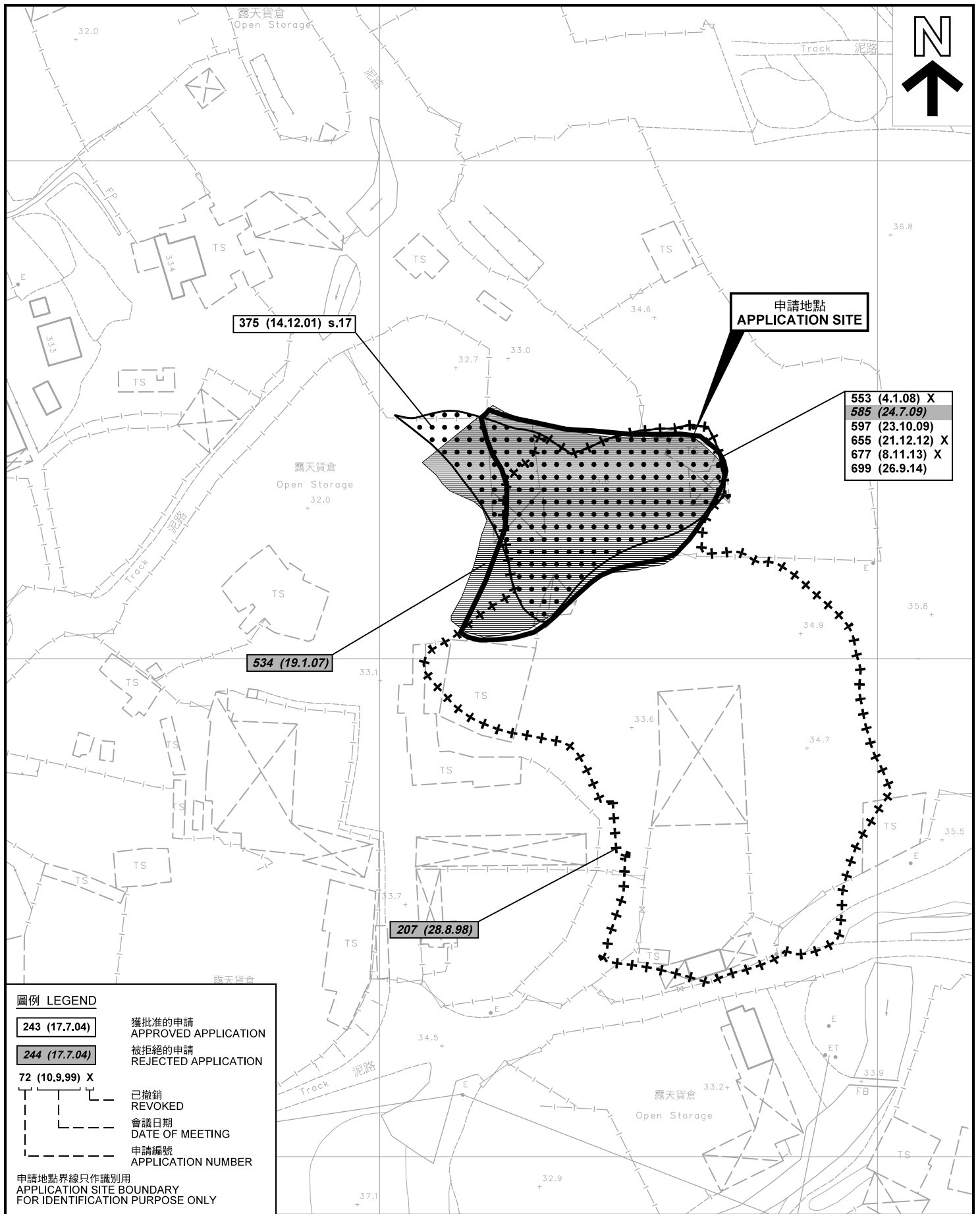
**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PH/765

**圖 PLAN
A-1a**

本摘要圖於2018年3月27日擬備，
所根據的資料為於2006年10月17日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-PH/11
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.3.2018
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-PH/11 APPROVED ON 17.10.2006



先前申請圖 PREVIOUS APPLICATION PLAN

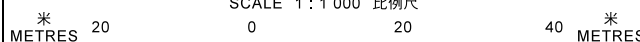
臨時露天存放建築材料、機械、二手汽車、汽車零件及附屬辦公室 (為期3年)
 元朗八鄉橫台山永寧里丈量約份第111約地段第2879號(部分)、第2881號(部分)、
 第2888號(部分)、第2889號(部分)、第2890號(部分)及第2900號(部分)
 TEMPORARY OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS,
 MACHINERY, SECOND-HAND VEHICLES AND VEHICLE PARTS
 WITH ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
 LOTS 2879 (PART), 2881 (PART), 2888 (PART), 2889 (PART),
 2890 (PART) AND 2900 (PART) IN D.D. 111, WING NING LEI,
 WANG TOI SHAN, PAT HEUNG, YUEN LONG
 SCALE 1 : 1 000 比例尺

**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**

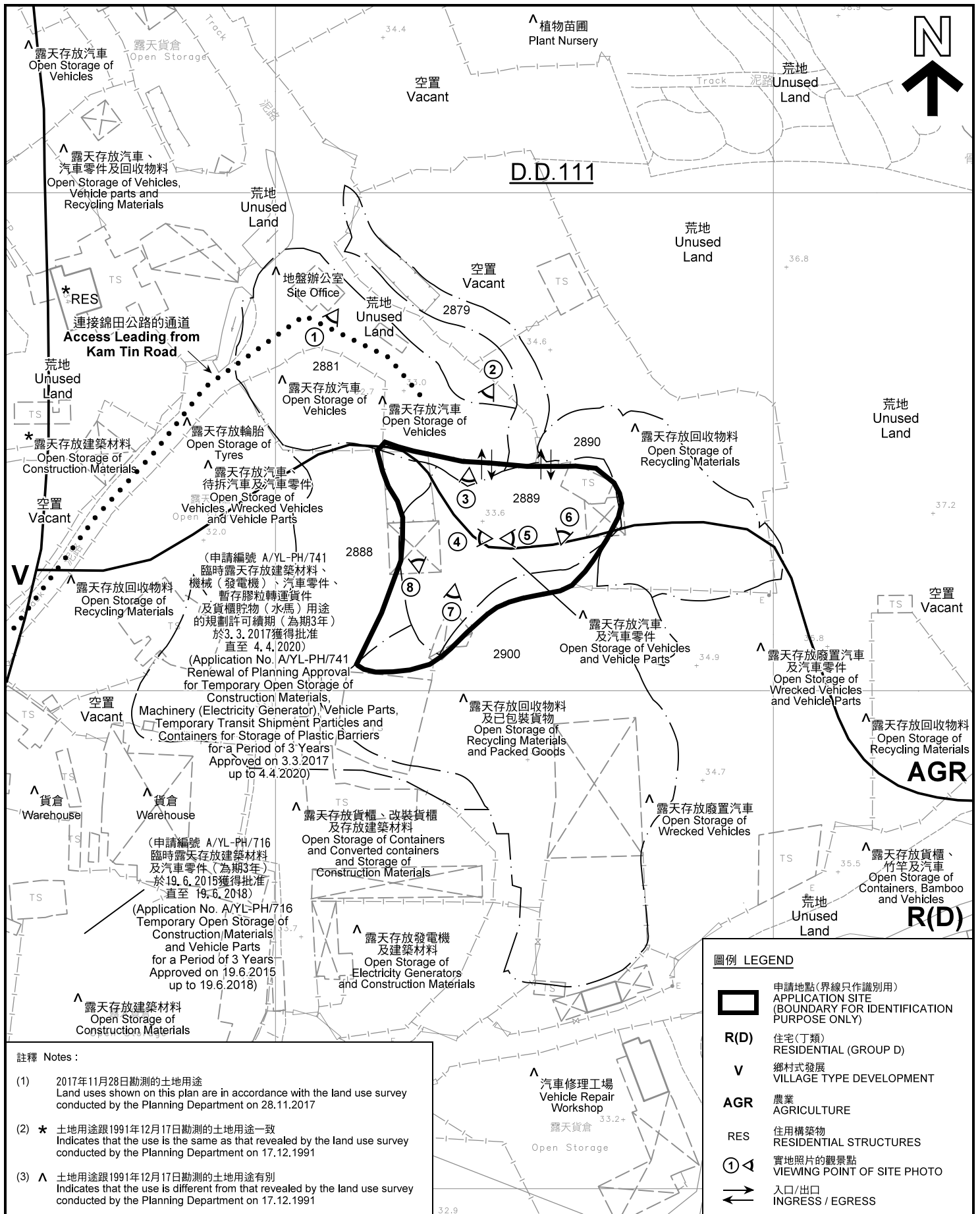


參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PH/765

圖 PLAN
A-1b



本摘要圖於2018年3月27日擬備，所根據的資料為測量圖編號 6-NE-9D 及 14B
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.3.2018
 BASED ON SURVEY SHEETS No.
 6-NE-9D & 14B



註釋 Notes:

- (1) 2017年11月28日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 28.11.2017
- (2) * 土地用途跟1991年12月17日勘測的土地用途一致
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 17.12.1991
- (3) ^ 土地用途跟1991年12月17日勘測的土地用途有別
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 17.12.1991

圖例 LEGEND

- 申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- R(D)** 住宅(丁類)
RESIDENTIAL (GROUP D)
- V** 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- AGR** 農業
AGRICULTURE
- RES** 住用構築物
RESIDENTIAL STRUCTURES
- 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- 入口/出口
INGRESS / EGRESS

平面圖 SITE PLAN

臨時露天存放建築材料、機械、二手汽車、汽車零件及附屬辦公室(為期3年)
元朗八鄉橫台山永寧里丈量約份第111約地段第2879號(部分)、第2881號(部分)、
第2888號(部分)、第2889號(部分)、第2890號(部分)及第2900號(部分)
TEMPORARY OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS,
MACHINERY, SECOND-HAND VEHICLES AND VEHICLE PARTS
WITH ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 2879 (PART), 2881 (PART), 2888 (PART), 2889 (PART),
2890 (PART) AND 2900 (PART) IN D.D. 111, WING NING LEI,
WANG TOI SHAN, PAT HEUNG, YUEN LONG
SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

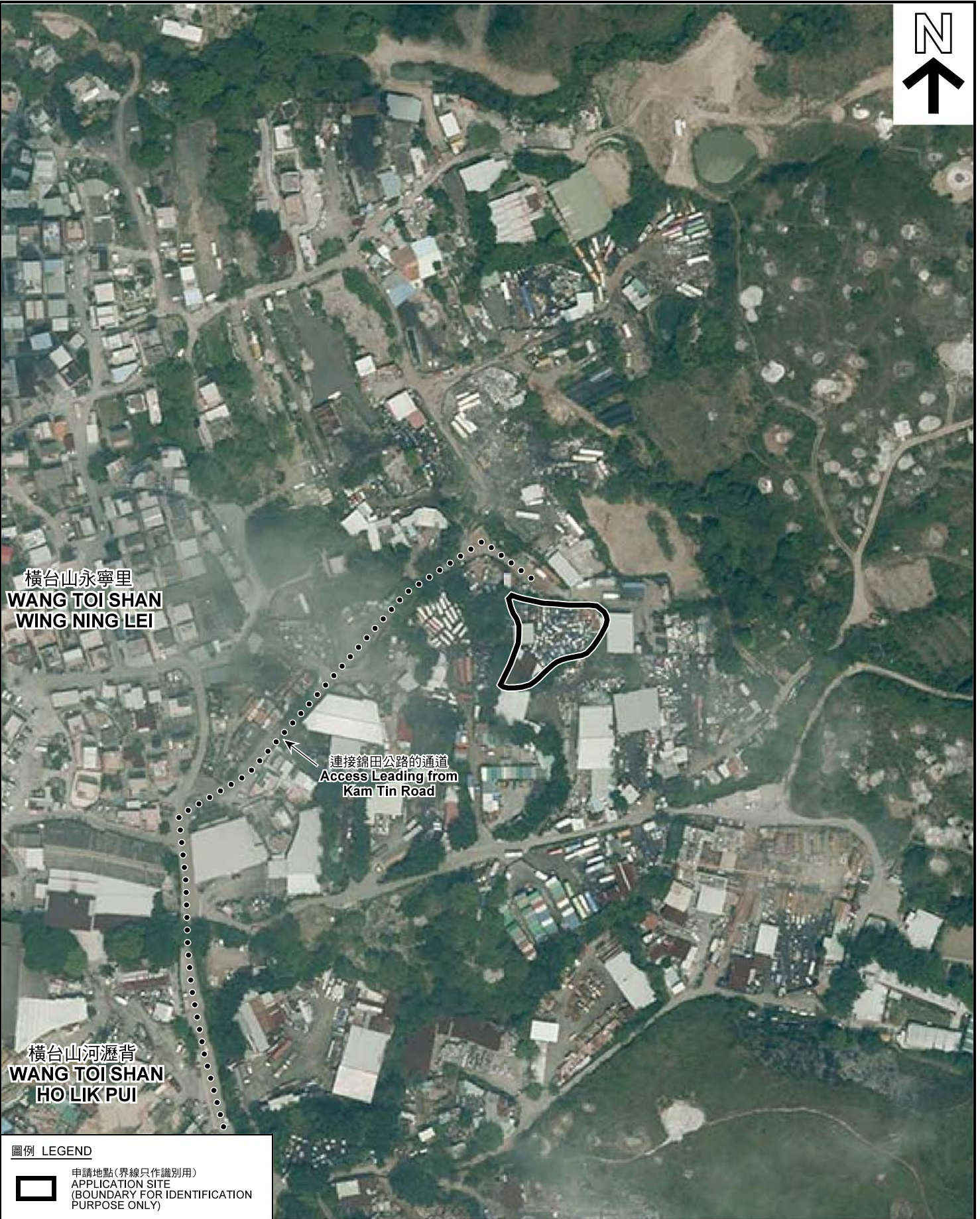
本摘要圖於2018年3月26日擬備, 所根據的資料為測量圖編號 6-NE-9D及14B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 26.3.2018
BASED ON SURVEY SHEETS No. 6-NE-9D & 14B

**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PH/765

**圖 PLAN
A-2**



圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2017年12月14日擬備，所根據的資料為地政總署於2017年4月3日拍得的航攝照片編號 E018914C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.12.2017
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E018914C TAKEN ON 3.4.2017
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

臨時露天存放建築材料、機械、二手汽車、汽車零件及附屬辦公室(為期3年)
元朗八鄉橫台山永寧里丈量約份第111約地段第2879號(部分)、第2881號(部分)、
第2888號(部分)、第2889號(部分)、第2890號(部分)及第2900號(部分)
TEMPORARY OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS,
MACHINERY, SECOND-HAND VEHICLES AND VEHICLE PARTS
WITH ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 2879 (PART), 2881 (PART), 2888 (PART), 2889 (PART),
2890 (PART) AND 2900 (PART) IN D.D. 111, WING NING LEI,
WANG TOI SHAN, PAT HEUNG, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
AYL-PH/765

圖 PLAN
A-3

1



2



3



4



實地照片 SITE PHOTOS

臨時露天存放建築材料、機械、二手汽車、汽車零件及附屬辦公室（為期3年）
元朗八鄉橫台山永寧里丈量約份第111約地段第2879號(部分)、第2881號(部分)、
第2888號(部分)、第2889號(部分)、第2890號(部分)及第2900號(部分)
TEMPORARY OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS,
MACHINERY, SECOND-HAND VEHICLES AND VEHICLE PARTS
WITH ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 2879 (PART), 2881 (PART), 2888 (PART), 2889 (PART),
2890 (PART) AND 2900 (PART) IN D.D. 111, WING NING LEI,
WANG TOI SHAN, PAT HEUNG, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PH/765

圖 PLAN
A-4a

本圖於2018年3月26日擬備，所根據的資料為攝於2017年12月1日的實地照片
PLAN PREPARED ON 26.3.2018
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 1.12.2017

5



申請地點
APPLICATION SITE

6



申請地點
APPLICATION SITE

7



申請地點
APPLICATION SITE

8



申請地點
APPLICATION SITE

實地照片 SITE PHOTOS

臨時露天存放建築材料、機械、二手汽車、汽車零件及附屬辦公室（為期3年）
元朗八鄉橫台山永寧里丈量約份第111約地段第2879號(部分)、第2881號(部分)、
第2888號(部分)、第2889號(部分)、第2890號(部分)及第2900號(部分)
TEMPORARY OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS,
MACHINERY, SECOND-HAND VEHICLES AND VEHICLE PARTS
WITH ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 2879 (PART), 2881 (PART), 2888 (PART), 2889 (PART),
2890 (PART) AND 2900 (PART) IN D.D. 111, WING NING LEI,
WANG TOI SHAN, PAT HEUNG, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PH/765

圖 PLAN
A-4b

本圖於2018年3月26日擬備，所根據的資料為攝於2017年12月1日的實地照片
PLAN PREPARED ON 26.3.2018
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 1.12.2017