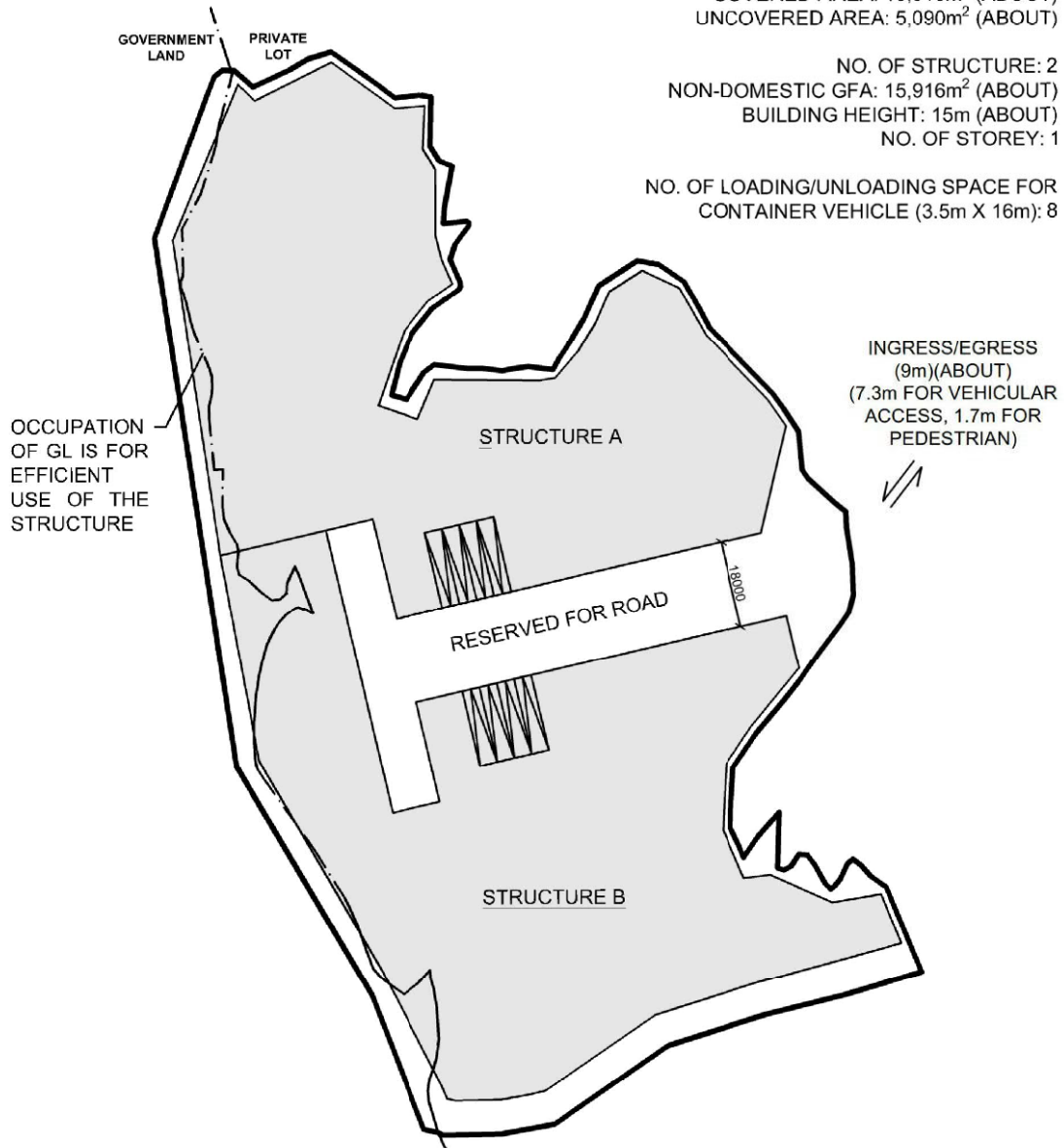


**DEVELOPMENT PARAMETERS**

APPLICATION SITE AREA: 21,006m<sup>2</sup> (ABOUT)  
 COVERED AREA: 15,916m<sup>2</sup> (ABOUT)  
 UNCOVERED AREA: 5,090m<sup>2</sup> (ABOUT)

NO. OF STRUCTURE: 2  
 NON-DOMESTIC GFA: 15,916m<sup>2</sup> (ABOUT)  
 BUILDING HEIGHT: 15m (ABOUT)  
 NO. OF STOREY: 1

NO. OF LOADING/UNLOADING SPACE FOR  
 CONTAINER VEHICLE (3.5m X 16m): 8



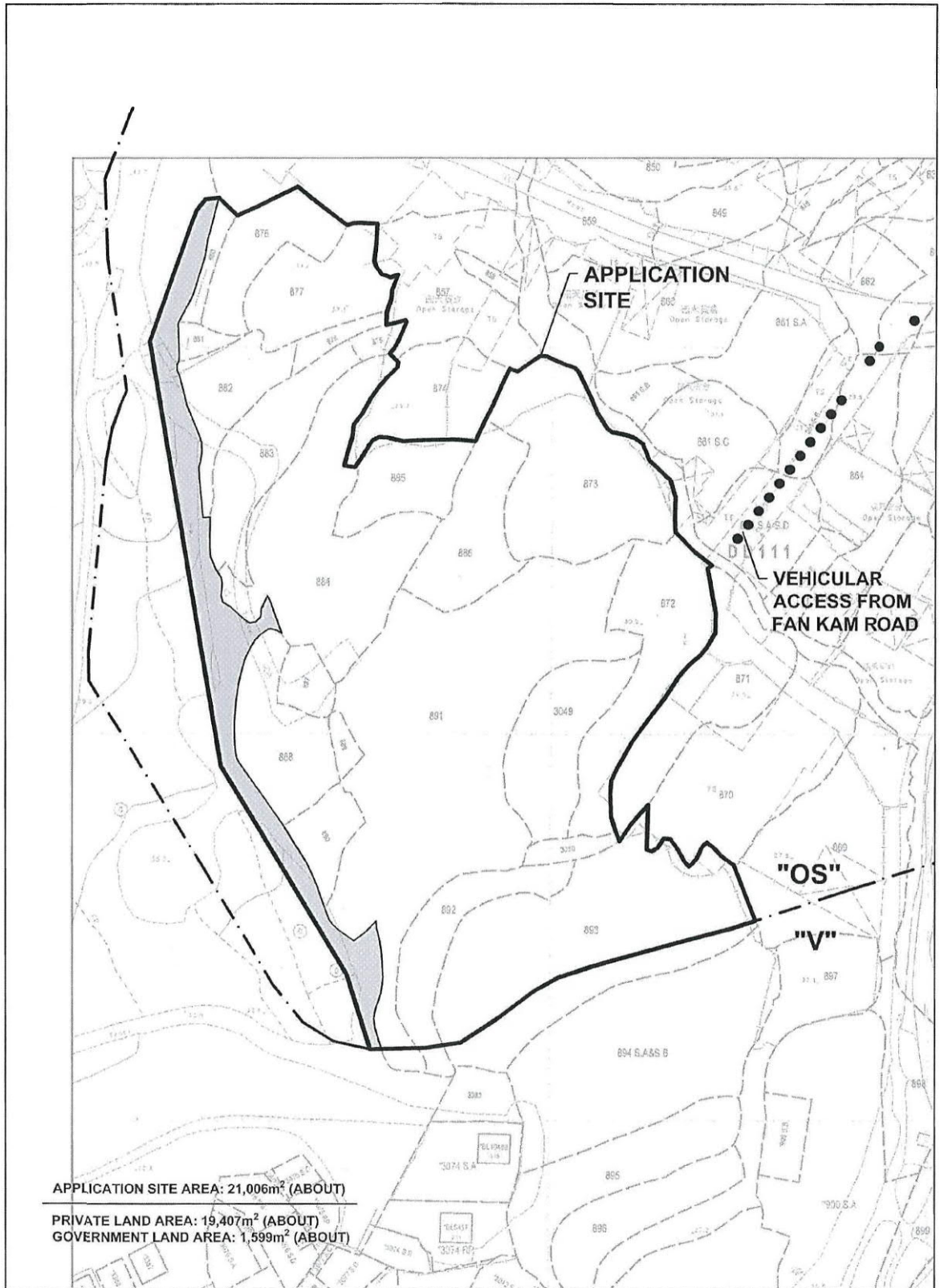
STRUCTURE	USE	COVERED AREA	NON-DOMESTIC GFA	BUILDING HEIGHT
STRUCTURE A	WHOLESALE TRADE (FOOD)	7,888m <sup>2</sup> (ABOUT)	7,888m <sup>2</sup> (ABOUT)	15m (ABOUT)
STRUCTURE B	WHOLESALE TRADE (FOOD)	8,028m <sup>2</sup> (ABOUT)	8,028m <sup>2</sup> (ABOUT)	15m (ABOUT)
<b>TOTAL</b>		<b>15,916m<sup>2</sup> (ABOUT)</b>	<b>15,916m<sup>2</sup> (ABOUT)</b>	

Drawing No. P02	Ver. 02	Drawing Title LAYOUT PLAN	
Project PROPOSED TEMPORARY WHOLESALE TRADE (FOOD) A PERIOD OF 5 YEARS		Scale of A4 1:1100	
LOT 872 AND VARIOUS LOTS IN D.D. 111 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND		Drawn Date 30.1.2019	
		Revised Date 27.3.2019	

(摘錄自申請人於 8. 4. 2019 呈交的進一步資料)  
 (Extract from Applicant's Further  
 Information Submitted on 8.4.2019)

參考編號  
 REFERENCE No.  
 A/YL-PH/804

繪圖 DRAWING  
 A-1



APPLICATION SITE AREA: 21,006m<sup>2</sup> (ABOUT)  
 PRIVATE LAND AREA: 19,407m<sup>2</sup> (ABOUT)  
 GOVERNMENT LAND AREA: 1,599m<sup>2</sup> (ABOUT)

Drawing No. P02 02

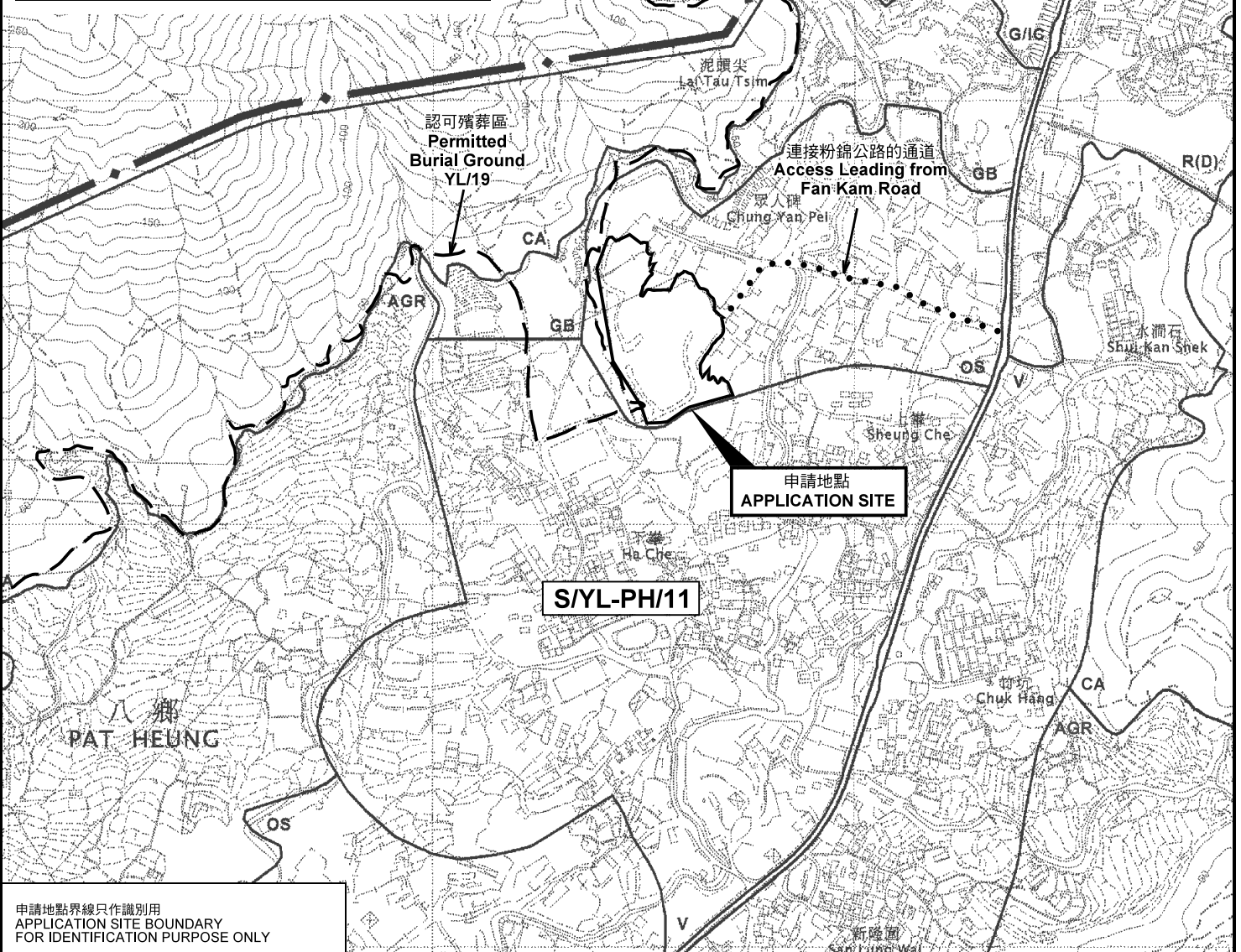
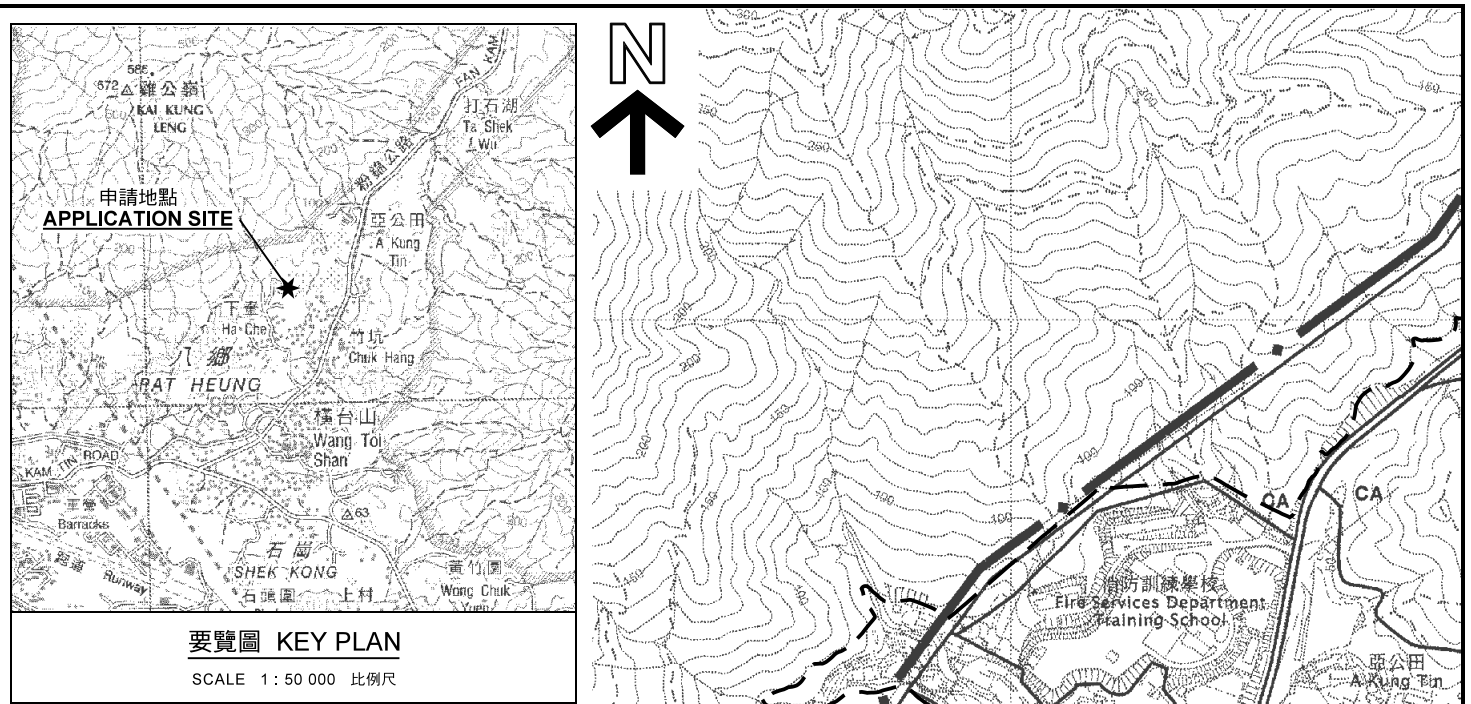
Project PROPOSED TEMPORARY WHOLESALE TRADE (FOOD) A PERIOD OF 5 YEARS  
 LOT 872 AND VARIOUS LOTS IN D.D. 111 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND

Drawing Title LOCATION PLAN  
 Scale of A4 1:1400  
 Drawn Date 30.1.2019  
 Revised Date



(摘錄自申請人於 27.2.2019 呈交的申請書)  
 (Extract from Applicant's Submission of 27.2.2019)

參考編號 REFERENCE No. AYL-PH/804	繪圖 DRAWING A-2
-------------------------------------	-------------------

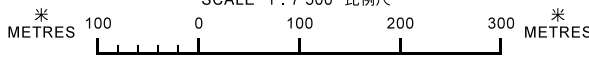


申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2019年4月9日擬備，  
所根據的資料為於2006年10月17日  
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-PH/11  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 9.4.2019  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/YL-PH/11 APPROVED ON 17.10.2006

**位置圖 LOCATION PLAN**

擬議臨時批發行業（食品）（為期5年）  
元朗八鄉丈量約份第1111約地段第872號、第873號、第875號、第876號、  
第877號、第878號、第880號、第881號、第882號、第883號、第884號、  
第885號、第886號、第887號、第888號、第889號、第890號、第891號（部分）、  
第892號（部分）、第893號（部分）、第3049號及第3050號和毗連政府土地  
PROPOSED TEMPORARY WHOLESALE TRADE (FOOD)  
FOR A PERIOD OF 5 YEARS  
LOTS 872, 873, 875, 876, 877, 878, 880, 881, 882, 883, 884, 885,  
886, 887, 888, 889, 890, 891 (PART), 892 (PART), 893 (PART), 3049 AND 3050  
IN D.D. 111 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, PAT HEUNG, YUEN LONG  
SCALE 1 : 7 500 比例尺

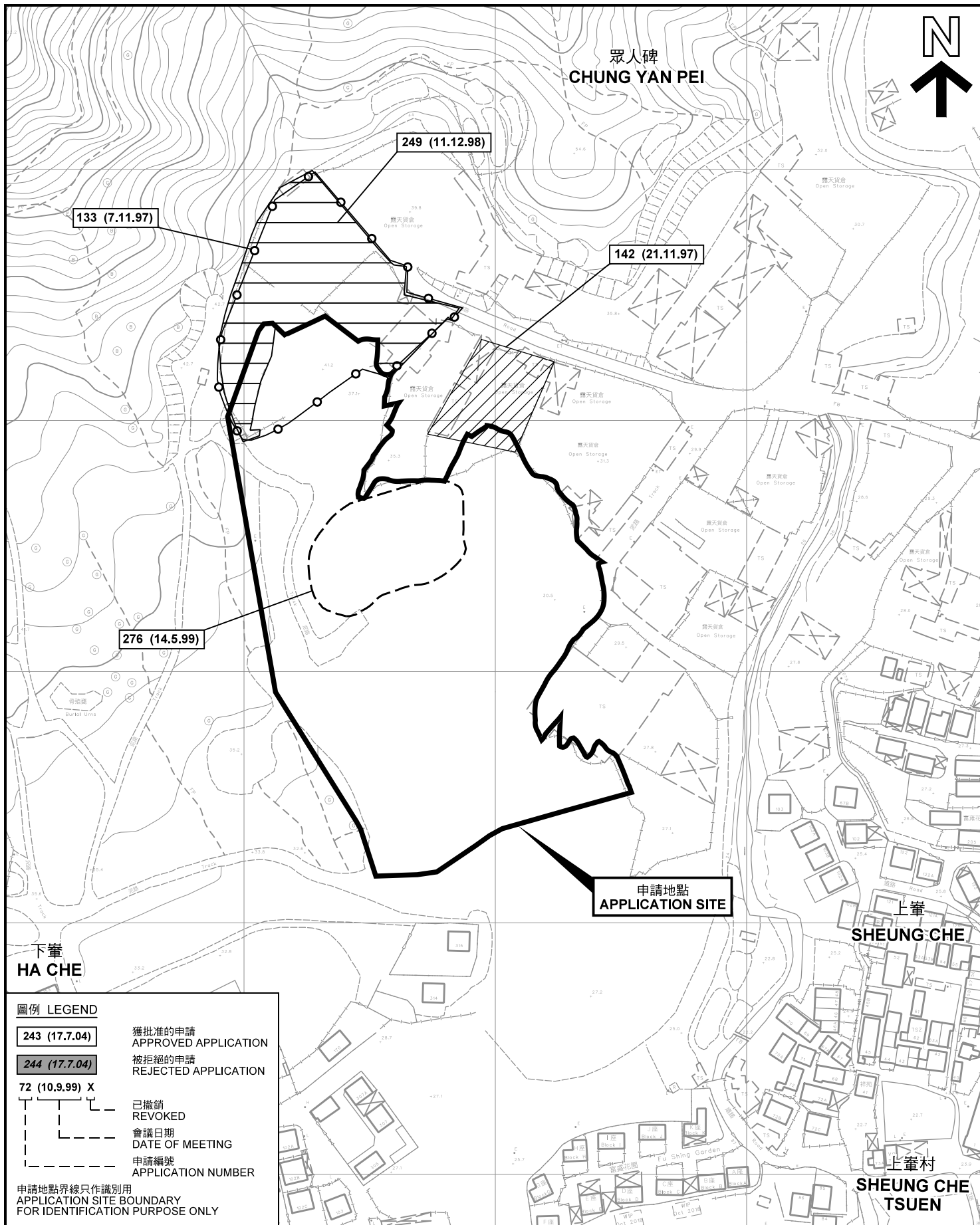


規劃署  
**PLANNING  
DEPARTMENT**



參考編號  
REFERENCE No.  
**A/YL-PH/804**

圖 PLAN  
**A-1a**



**先前申請圖 PREVIOUS APPLICATION PLAN**

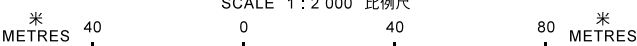
擬議臨時批發行業（食品）（為期5年）  
元朗八鄉丈量約份第111約地段第872號、第873號、第875號、第876號、  
第877號、第878號、第880號、第881號、第882號、第883號、第884號、  
第885號、第886號、第887號、第888號、第889號、第890號、第891號（部分）、  
第892號（部分）、第893號（部分）、第3049號及第3050號和毗連政府土地  
PROPOSED TEMPORARY WHOLESALE TRADE (FOOD)  
FOR A PERIOD OF 5 YEARS  
LOTS 872, 873, 875, 876, 877, 878, 880, 881, 882, 883, 884, 885,  
886, 887, 888, 889, 890, 891 (PART), 892 (PART), 893 (PART), 3049 AND 3050  
IN D.D. 111 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, PAT HEUNG, YUEN LONG  
SCALE 1 : 2 000 比例尺

**規劃署**  
**PLANNING**  
**DEPARTMENT**

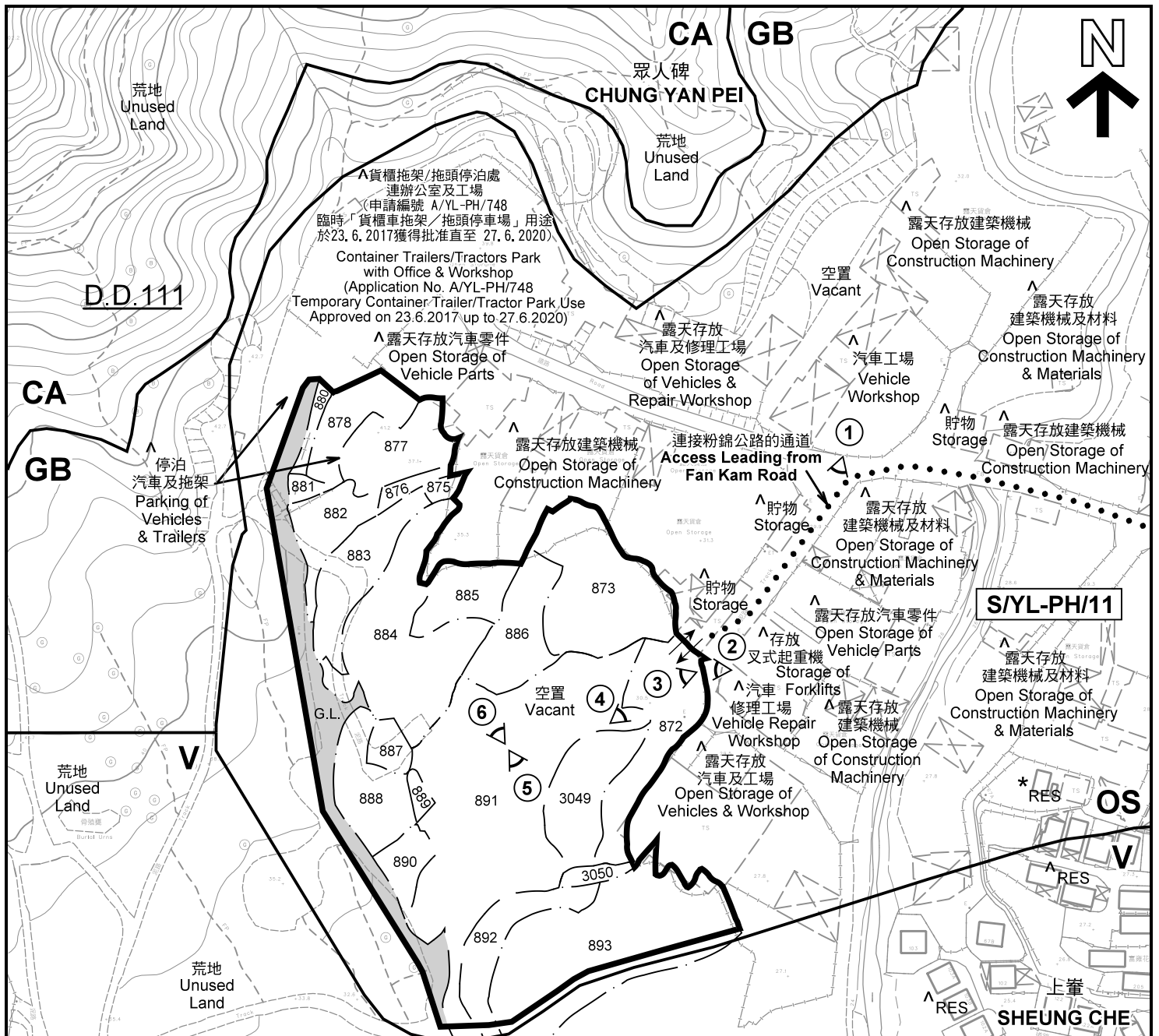


參考編號  
REFERENCE No.  
**AYL-PH/804**

圖 PLAN  
**A-1b**



本摘要圖於2019年3月20日擬備，所根據的資料為測量圖編號 6-NE-4C, 4D, 9A 及 9B  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.3.2019  
BASED ON SURVEY SHEETS No. 6-NE-4C, 4D, 9A & 9B



**註釋 Notes:**

- (1) 2019年3月19日勘測的土地用途  
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 19.3.2019
- (2) \* 土地用途跟1991年12月勘測的土地用途一致  
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in Dec 1991
- (3) ^ 土地用途跟1991年12月勘測的土地用途有別  
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in Dec 1991

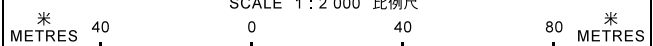
**圖例 LEGEND**

- 申請地點(界線只作識別用)  
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- V** 鄉村式發展  
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- OS** 露天貯物  
OPEN STORAGE
- GB** 綠化地帶  
GREEN BELT
- CA** 自然保育區  
CONSERVATION AREA
- G.L.** 政府土地  
GOVERNMENT LAND
- RES** 住用構築物  
RESIDENTIAL STRUCTURES
- 實地照片的觀景點  
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- 入口/出口  
INGRESS / EGRESS

**平面圖 SITE PLAN**

擬議臨時批發行業(食品)(為期5年)  
元朗八鄉丈量約份第111約地段第872號、第873號、第875號、第876號、第877號、第878號、第880號、第881號、第882號、第883號、第884號、第885號、第886號、第887號、第888號、第889號、第890號、第891號(部分)、第892號(部分)、第893號(部分)、第3049號及第3050號和毗連政府土地  
PROPOSED TEMPORARY WHOLESALE TRADE (FOOD) FOR A PERIOD OF 5 YEARS  
LOTS 872, 873, 875, 876, 877, 878, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891 (PART), 892 (PART), 893 (PART), 3049 AND 3050 IN D.D. 111 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, PAT HEUNG, YUEN LONG  
SCALE 1 : 2 000 比例尺

本摘要圖於2019年3月28日擬備, 所根據的資料為測量圖編號 6-NE-4C, 4D, 9A 及 9B  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.3.2019 BASED ON SURVEY SHEETS No. 6-NE-4C, 4D, 9A & 9B

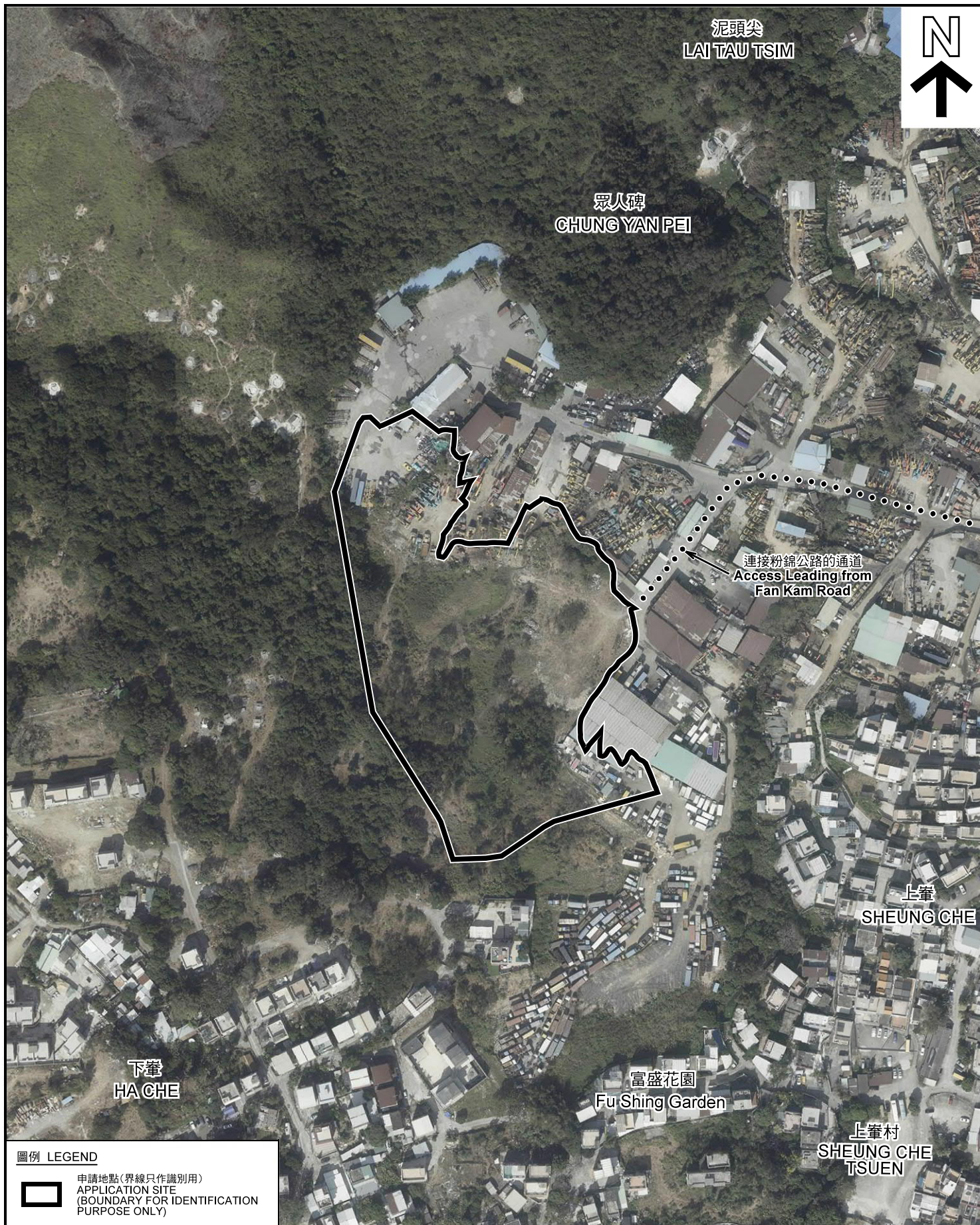


**規劃署**  
**PLANNING DEPARTMENT**



參考編號  
REFERENCE No.  
**A/YL-PH/804**

圖 PLAN  
**A-2**



圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)  
APPLICATION SITE  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2019年3月20日擬備，所根據的資料為地政總署於2018年1月3日拍得的航攝照片編號 E033271C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.3.2019  
BASED ON AERIAL PHOTO No.  
E033271C TAKEN ON 3.1.2018  
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

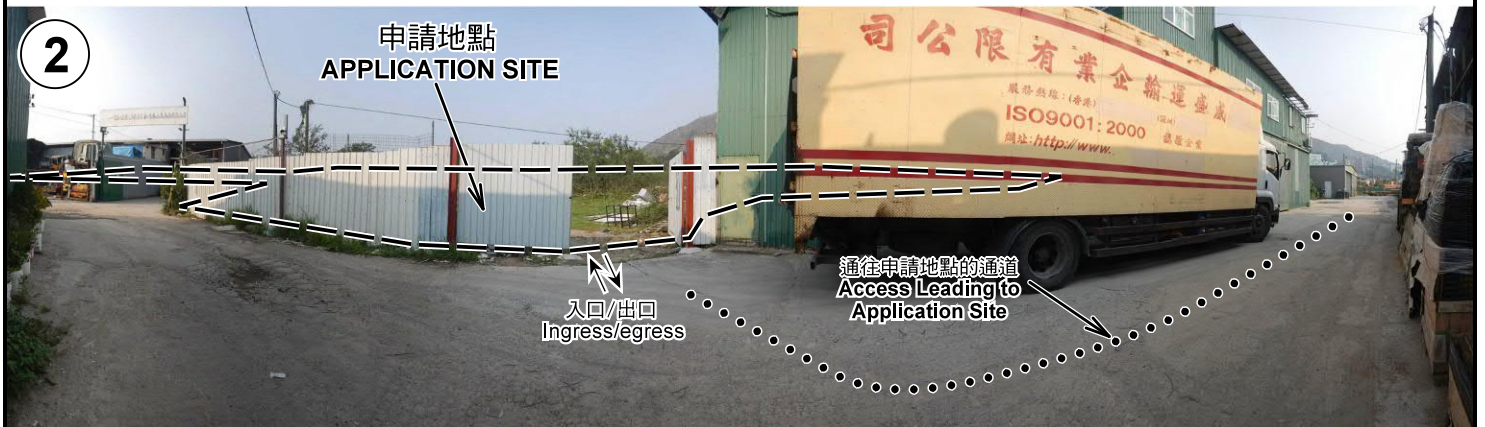
擬議臨時批發行業(食品)(為期5年)  
元朗八鄉丈量約份第111約地段第872號、第873號、第875號、第876號、  
第877號、第878號、第880號、第881號、第882號、第883號、第884號、  
第885號、第886號、第887號、第888號、第889號、第890號、第891號(部分)、  
第892號(部分)、第893號(部分)、第3049號及第3050號和毗連政府土地  
PROPOSED TEMPORARY WHOLESALE TRADE (FOOD)  
FOR A PERIOD OF 5 YEARS  
LOTS 872, 873, 875, 876, 877, 878, 880, 881, 882, 883, 884, 885,  
886, 887, 888, 889, 890, 891 (PART), 892 (PART), 893 (PART), 3049 AND 3050  
IN D.D. 111 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, PAT HEUNG, YUEN LONG

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-PH/804

圖 PLAN  
A-3



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

**實地照片 SITE PHOTOS**

擬議臨時批發行業（食品）（為期5年）

元朗八鄉丈量約份第111約地段第872號、第873號、第875號、第876號、  
第877號、第878號、第880號、第881號、第882號、第883號、第884號、  
第885號、第886號、第887號、第888號、第889號、第890號、第891號（部分）、  
第892號（部分）、第893號（部分）、第3049號及第3050號和毗連政府土地

PROPOSED TEMPORARY WHOLESALE TRADE (FOOD)  
FOR A PERIOD OF 5 YEARS

LOTS 872, 873, 875, 876, 877, 878, 880, 881, 882, 883, 884, 885,  
886, 887, 888, 889, 890, 891 (PART), 892 (PART), 893 (PART), 3049 AND 3050  
IN D.D. 111 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, PAT HEUNG, YUEN LONG

本圖於2019年3月20日擬備，所根據的  
資料為攝於2019年3月19日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 20.3.2019  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 19.3.2019

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-PH/804

圖 PLAN  
A-4a

4



5



6



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

### 實地照片 SITE PHOTOS

擬議臨時批發行業（食品）（為期5年）

元朗八鄉丈量約份第111約地段第872號、第873號、第875號、第876號、  
 第877號、第878號、第880號、第881號、第882號、第883號、第884號、  
 第885號、第886號、第887號、第888號、第889號、第890號、第891號(部分)、  
 第892號(部分)、第893號(部分)、第3049號及第3050號和毗連政府土地  
 PROPOSED TEMPORARY WHOLESALE TRADE (FOOD)  
 FOR A PERIOD OF 5 YEARS

LOTS 872, 873, 875, 876, 877, 878, 880, 881, 882, 883, 884, 885,  
 886, 887, 888, 889, 890, 891 (PART), 892 (PART), 893 (PART), 3049 AND 3050  
 IN D.D. 111 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, PAT HEUNG, YUEN LONG

規劃署  
 PLANNING  
 DEPARTMENT



參考編號  
 REFERENCE No.  
 A/YL-PH/804

圖 PLAN  
 A-4b

本圖於2019年3月20日擬備，所根據的  
 資料為攝於2019年3月19日的實地照片  
 PLAN PREPARED ON 20.3.2019  
 BASED ON SITE PHOTOS  
 TAKEN ON 19.3.2019