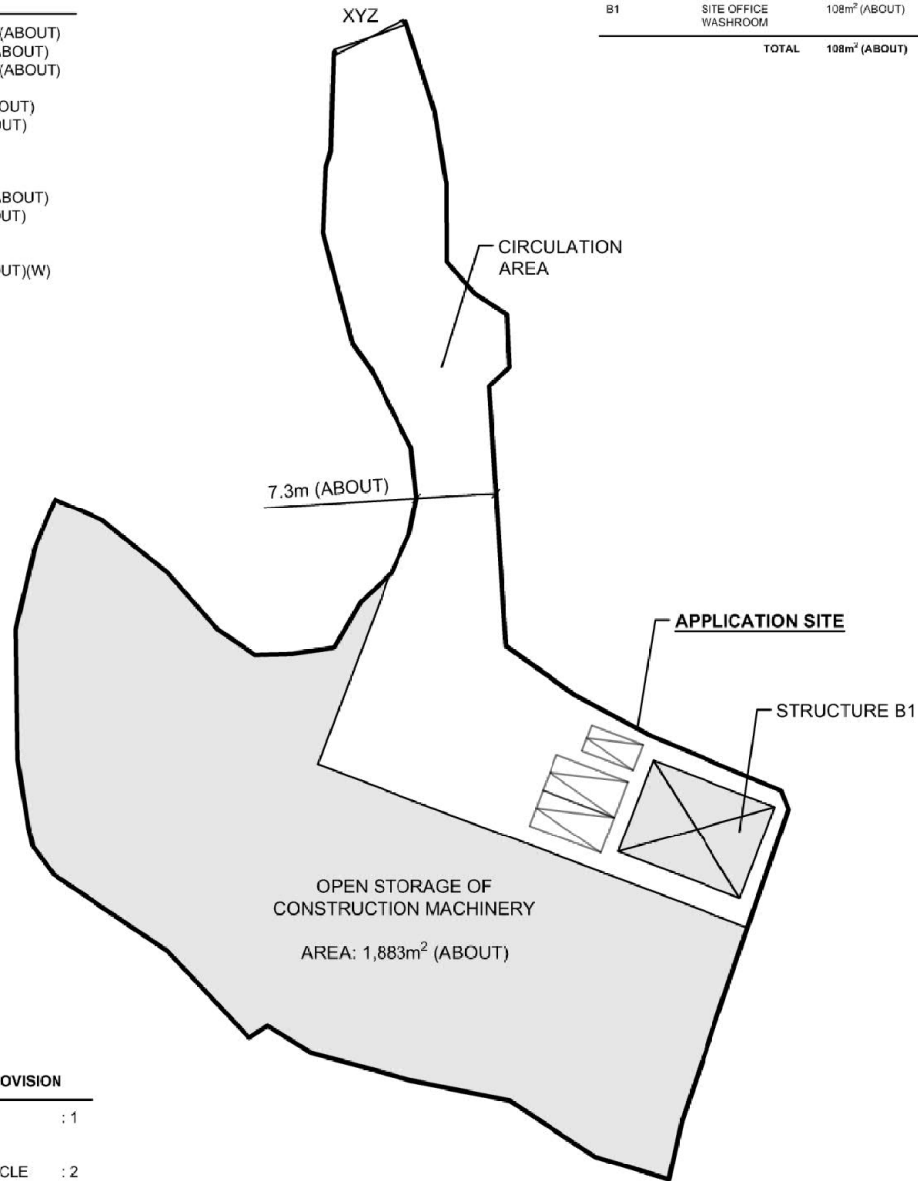
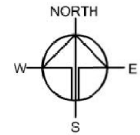


DEVELOPMENT PARAMETERS

APPLICATION SITE AREA	: 2,650m ² (ABOUT)
COVERED AREA	: 108m ² (ABOUT)
UNCOVERED AREA	: 2,542m ² (ABOUT)
PLOT RATIO	: 0.08 (ABOUT)
SITE COVERAGE	: 4% (ABOUT)
NO. OF STRUCTURE	: 1
DOMESTIC GFA	: N/A
NON-DOMESTIC GFA	: 216m ² (ABOUT)
BUILDING HEIGHT	: 7m (ABOUT)
NO. OF STOREY	: 2
INGRESS / EGRESS (XYZ)	: 7m (ABOUT)(W)

STRUCTURE	USE	COVERED AREA	GFA	BUILDING HEIGHT
B1	SITE OFFICE WASHROOM	108m ² (ABOUT)	216m ² (ABOUT)	7m (ABOUT)(2 STOREY)
TOTAL		108m ² (ABOUT)	216m ² (ABOUT)	



PARKING / LOADING/UNLOADING SPACE PROVISION

NO. OF PRIVATE CAR PARKING SPACE	: 1
2.5m (W) X 5m (L)	
NO. OF L/U/L SPACE FOR LIGHT GOODS VEHICLE	: 2
3.5m (W) X 7m (L)	

LEGEND

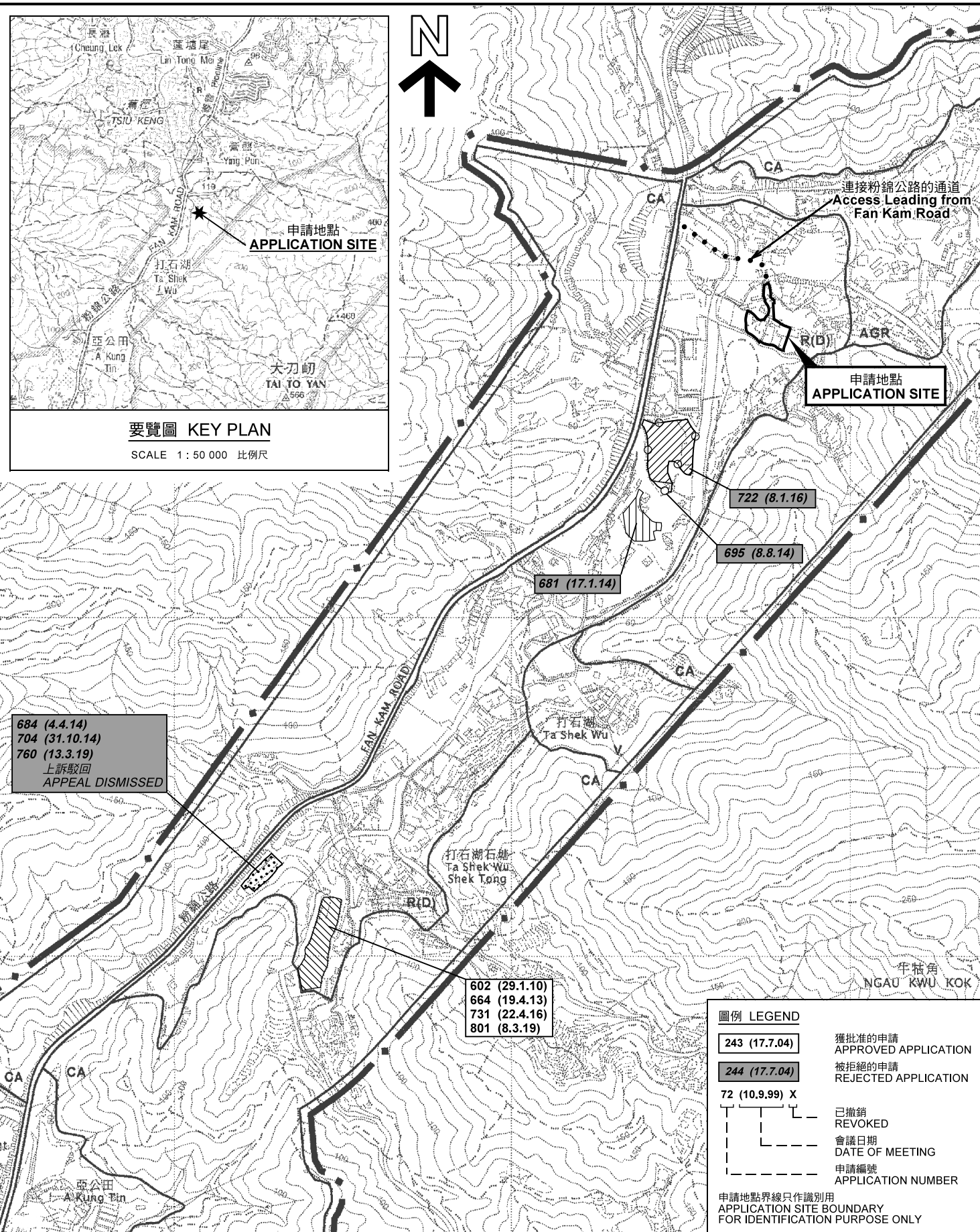
	STRUCTURE
	PARKING / L/U/L SPACE
	INGRESS / EGRESS

Drawing No.	Var.
P04	01
Project	
PROPOSED TEMPORARY OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION MACHINERY FOR A PERIOD OF 3 YEARS	
LOT 55 (PART) IN D.D. 108	
Drawing Title	
LAYOUT PLAN	
Scale of A4	
1:600	
Drawn	Date
	16.11.2020
Revised	Date
	13.1.2021

(摘錄自申請人於 13. 1. 2021 呈交的進一步資料)
(Extract from Applicant's Further
Information Submitted on 13.1.2021)

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PH/869

繪圖 DRAWING
A-1



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺

684 (4.4.14)
704 (31.10.14)
760 (13.3.19)
上訴駁回
APPEAL DISMISSED

602 (29.1.10)
664 (19.4.13)
731 (22.4.16)
801 (8.3.19)

圖例 LEGEND

- 243 (17.7.04) 獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
- 244 (17.7.04) 被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION
- 72 (10.9.99) X 已撤銷 REVOKED
- 會議日期 DATE OF MEETING
- 申請編號 APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖及同類申請 LOCATION PLAN WITH SIMILAR APPLICATIONS

擬議臨時露天存放建築機械 (為期3年)
元朗八鄉丈量約份第108約地段第55號 (部分)
PROPOSED TEMPORARY OPEN STORAGE OF
CONSTRUCTION MACHINERY FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 55 (PART) IN D.D. 108, PAT HEUNG, YUEN LONG

SCALE 1 : 7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 米
METRES

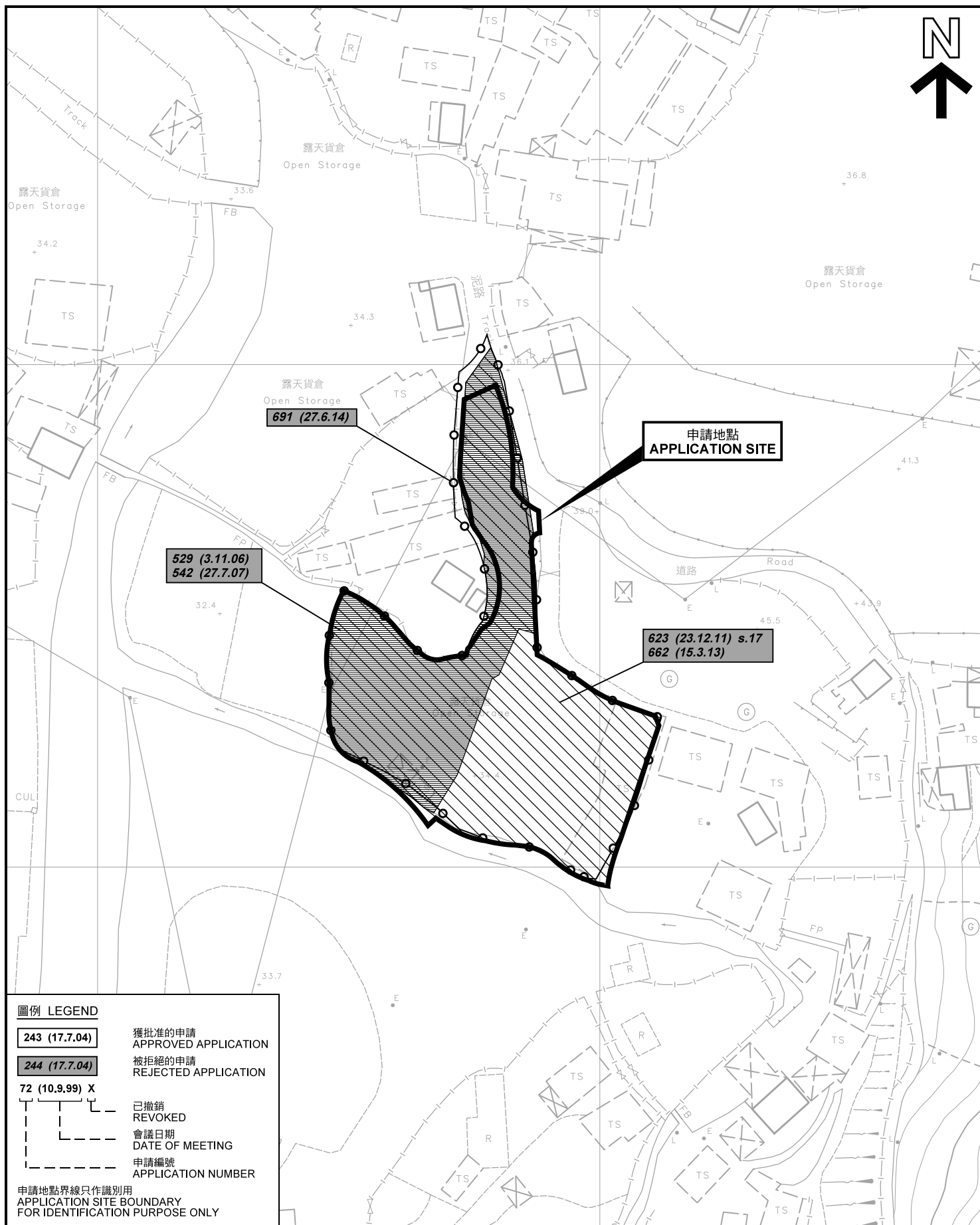
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PH/869

圖 PLAN
A-1a

本摘要圖於2021年1月7日擬備，
所根據的資料為於2006年10月17日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-PH/11
EXTRACT PLAN PREPARED ON 7.1.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-PH/11 APPROVED ON 17.10.2006



圖例 LEGEND

- 243 (17.7.04)** 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 244 (17.7.04)** 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION
- 72 (10.9.99) X** 已撤銷
REVOKED
- 會議日期
DATE OF MEETING
- 申請編號
APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

先前申請圖 PREVIOUS APPLICATION PLAN

擬議臨時露天存放建築機械（為期3年）
元朗八鄉丈量約份第108約地段第55號（部分）
PROPOSED TEMPORARY OPEN STORAGE OF
CONSTRUCTION MACHINERY FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 55 (PART) IN D.D. 108, PAT HEUNG, YUEN LONG

SCALE 1 : 1 000 比例尺
米 20 0 20 40 米
METRES

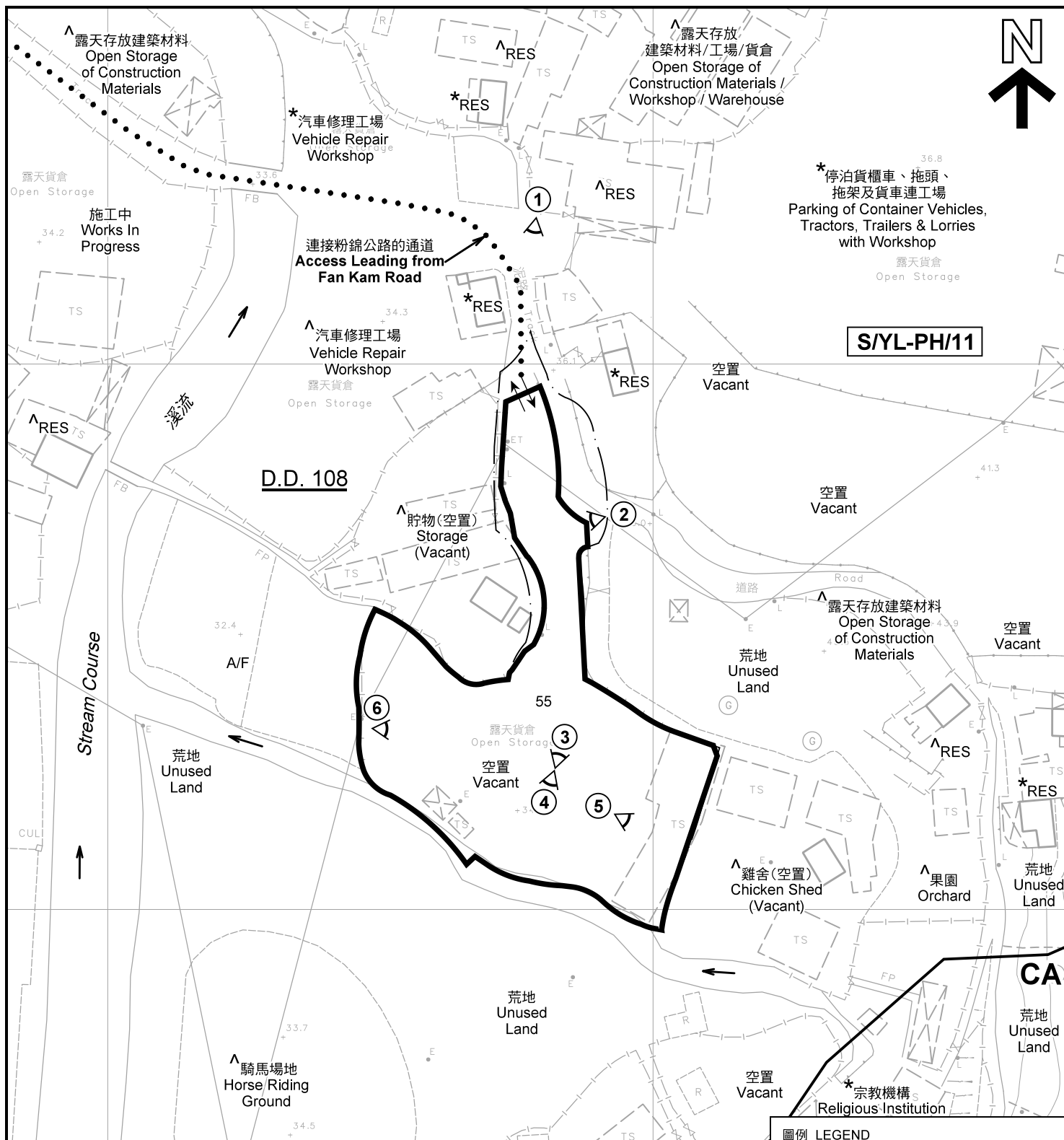
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
AYL-PH/869

圖 PLAN
A-1b

本摘要圖於2020年12月28日擬備，所根據的
資料為測量圖編號 2-SE-25D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.12.2020
BASED ON SURVEY SHEET No.
2-SE-25D



註釋 Notes :

- (1) 2020年12月1日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 1.12.2020
- (2) * 土地用途跟1991年12月勘測的土地用途一致
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in Dec 1991
- (3) ^ 土地用途跟1991年12月勘測的土地用途有別
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in Dec 1991

圖例 LEGEND

- 申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)
- R(D)** 住宅(丁類)
RESIDENTIAL (GROUP D)
- CA** 自然保育區
CONSERVATION AREA
- 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- 入口/出口
INGRESS / EGRESS

平面圖 SITE PLAN

擬議臨時露天存放建築機械 (為期3年)
元朗八鄉丈量約份第108約地段第55號 (部分)
PROPOSED TEMPORARY OPEN STORAGE OF
CONSTRUCTION MACHINERY FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 55 (PART) IN D.D. 108, PAT HEUNG, YUEN LONG

SCALE 1 : 1 000 比例尺
米 METRES 20 0 20 40 米 METRES

**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PH/869

圖 **PLAN**
A-2

本摘要圖於2020年12月30日擬備，所根據的資料為測量圖編號 2-SE-25D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.12.2020
BASED ON SURVEY SHEET No.
2-SE-25D



連接粉錦公路的通道
Access Leading from
Fan Kam Road

FAN KAM ROAD

國際騎術中心
INTERNATIONAL
RIDING CENTRE

粉錦公路

圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2020年12月30日擬備，所根據
的資料為地政總署於2019年10月18日拍得
的航攝照片編號 E072112C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.12.2020
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E072112C TAKEN ON 18.10.2019
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時露天存放建築機械(為期3年)
元朗八鄉丈量約份第108約地段第55號(部分)
PROPOSED TEMPORARY OPEN STORAGE OF
CONSTRUCTION MACHINERY FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 55 (PART) IN D.D. 108, PAT HEUNG, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PH/869

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

擬議臨時露天存放建築機械（為期3年）
元朗八鄉丈量約份第108約地段第55號（部分）
PROPOSED TEMPORARY OPEN STORAGE OF
CONSTRUCTION MACHINERY FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 55 (PART) IN D.D. 108, PAT HEUNG, YUEN LONG

本圖於2020年12月30日擬備，所根據的
資料為攝於2020年12月1日的實地照片
PLAN PREPARED ON 30.12.2020
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 1.12.2020

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PH/869

圖 PLAN
A-4a

4



申請地點
APPLICATION SITE

5



申請地點
APPLICATION SITE

6



申請地點
APPLICATION SITE

申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

擬議臨時露天存放建築機械（為期3年）
元朗八鄉丈量約份第108約地段第55號（部分）
PROPOSED TEMPORARY OPEN STORAGE OF
CONSTRUCTION MACHINERY FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 55 (PART) IN D.D. 108, PAT HEUNG, YUEN LONG

本圖於2020年12月30日擬備，所根據的
資料為攝於2020年12月1日的實地照片
PLAN PREPARED ON 30.12.2020
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 1.12.2020

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PH/869

圖 PLAN
A-4b