

NOTES :
 DO NOT SCALE DRAWING.
 ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED AT THE WORK BY THE CONTRACTOR.
 ALL RIGHTS, INTERESTS AND TRADE COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND SHALL BE RETAINED AT THE COMPLETION OF THE WORK.

LEGENDS:
 Gate
 Subject Site Boundary

Figure 6b
 Indicative Master
 Layout Plan
 (Revised)

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

ARCHITECT
STUDIO | REA
 18/F | Xiu Hua Commercial Building
 211-213 Jaffe Road | Wan Chai | HK
 Tel: 3583-2000 | Fax: 8143-1138
 E-mail: mail@studiorca.com
 STUDIO | RAYMOND CHAU |
 ARCHITECTURE | LIMITED

PROJECT NAME
 APPLICATION FOR A TEMPORARY COLD STORE FOR A PERIOD OF THREE YEARS IN "RESIDENTIAL (GROUP D)" ZONE AT VARIOUS LOTS IN D.O. 105 & ADJOINING GOVERNMENT LAND, SOUTH OF CASTLE PEAK ROAD - SAN TIN, MAI PO LUNG, SAN TIN, YUEN LONG, N.T.

DRAWING TITLE
 MASTER LAYOUT PLAN

DRAWN BY MH	CHECKED BY RC
SCALE 1:500	DATE 15.11.2017
JOB NO. 1714	DRAWING NO. A-001

(摘錄自申請人於17. 11. 2017呈交的進一步資料)
 (Extract from Applicant's Further
 Information Submitted on 17.11.2017)





參考編號 REFERENCE No. A/YL-ST/508	繪圖 DRAWING A-1
--------------------------------------	-------------------



LEGEND

-  Development Site Boundary
-  Proposed Architectural Scheme
-  Proposed Levels
-  Existing Levels
-  Existing Trees To Be Retained
-  Proposed Tree Planting
-  Proposed Shrub Planting
-  Proposed Driveway

COMPONENTS

-  Proposed site access road
-  Proposed E&M Room
(Transformer/ Switch room/
FS water tanks/ FS pump rooms/
guard rooms)
-  Proposed Cold Storage Building
-  Proposed Toilets

**Figure 9b Landscape Master Plan
(Revised)**

FIGURE TITLE Application for a Temporary Cold Storage for a Period of Three Years in "Residential (Group D)" Zone at Various Lots in D.D. 105 and Adjoining Government Land, South of Castle Peak Road – San Tin, Mai Po Lung, San Tin, Yuen Long, New Territories

Landscape Master plan

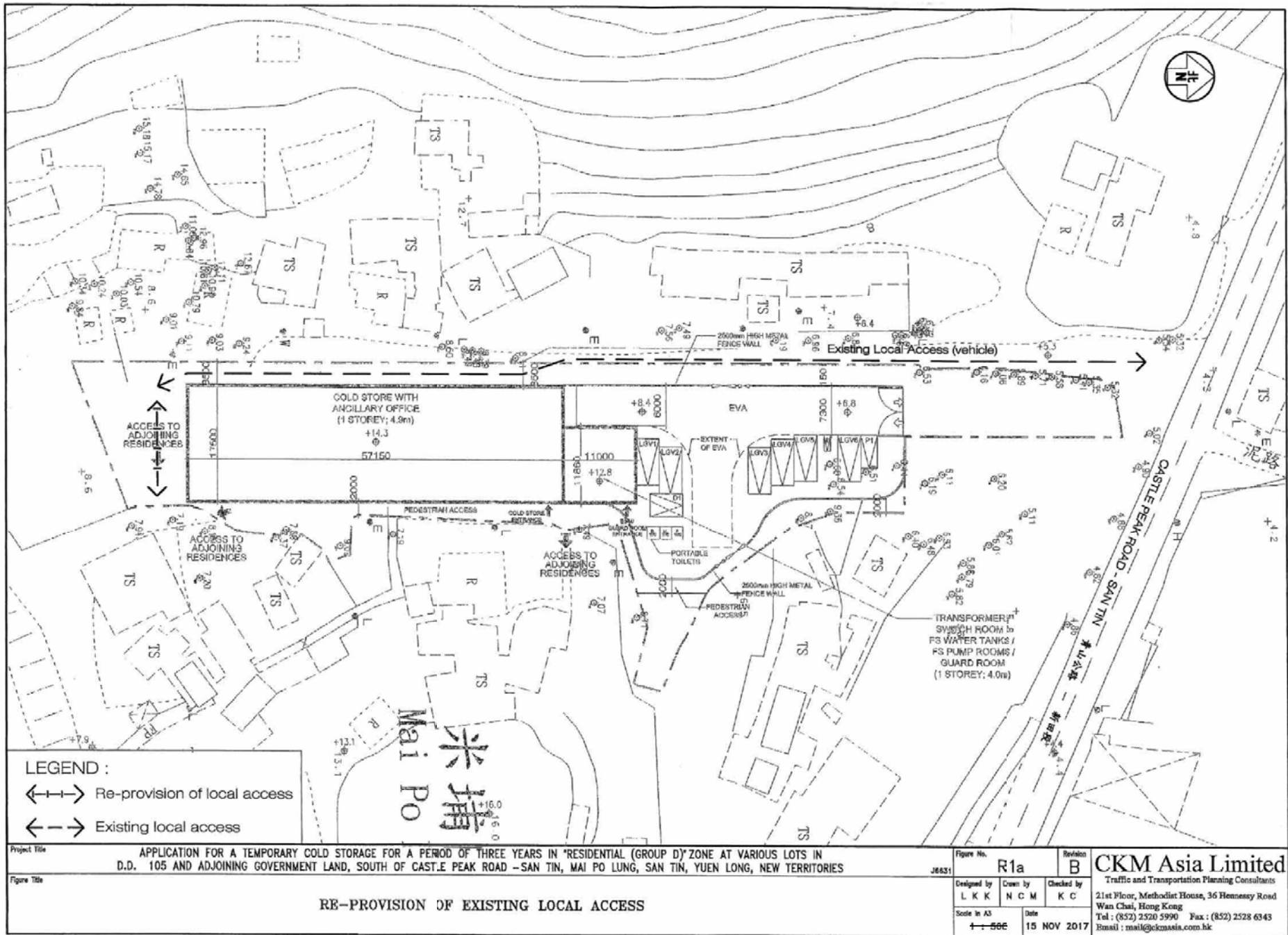
SCALE	A5	DATE	Nov 2017
CHECKED	JBC	DRAWN	TK
FIGURE NO.	Figure 4.1		REV E

Scenic Landscape Studio Limited
 LANDSCAPE ARCHITECTURE, LANDSCAPE PLANNING & ASSESSMENT
 Room 2004, 209 DBC, 209 Queens Road Central, Shaung Wan, Hong Kong
 Telephone: 3448 2422
 Fax: 3448 2422
 Website: www.slsstudio.com

(摘錄自申請人於17. 11. 2017呈交的進一步資料)
(Extract from Applicant's Further Information Submitted on 17.11.2017)

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/508

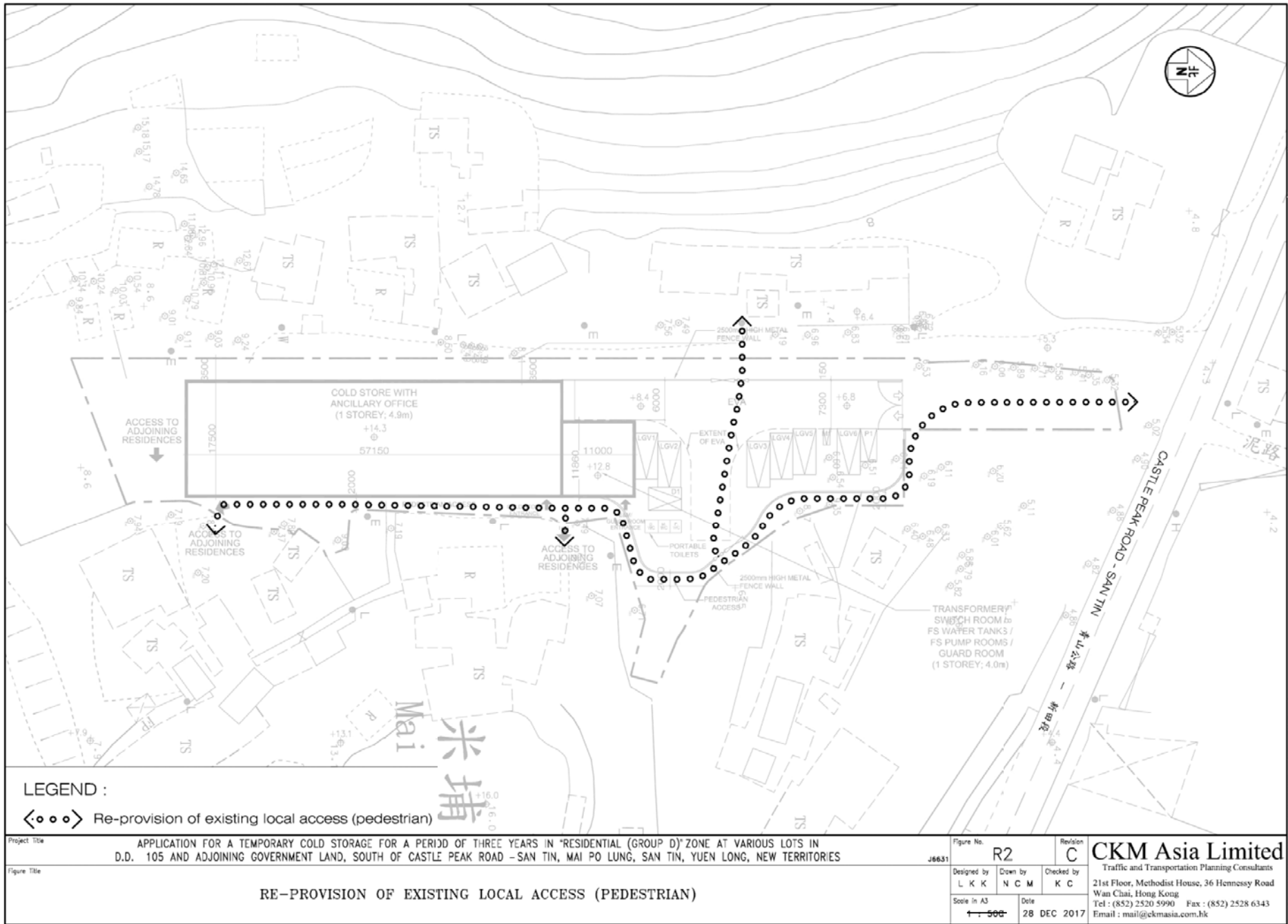
繪圖 DRAWING
A-2



(摘錄自申請人於17. 11. 2017呈交的進一步資料)
(Extract from Applicant's Further Information Submitted on 17.11.2017)

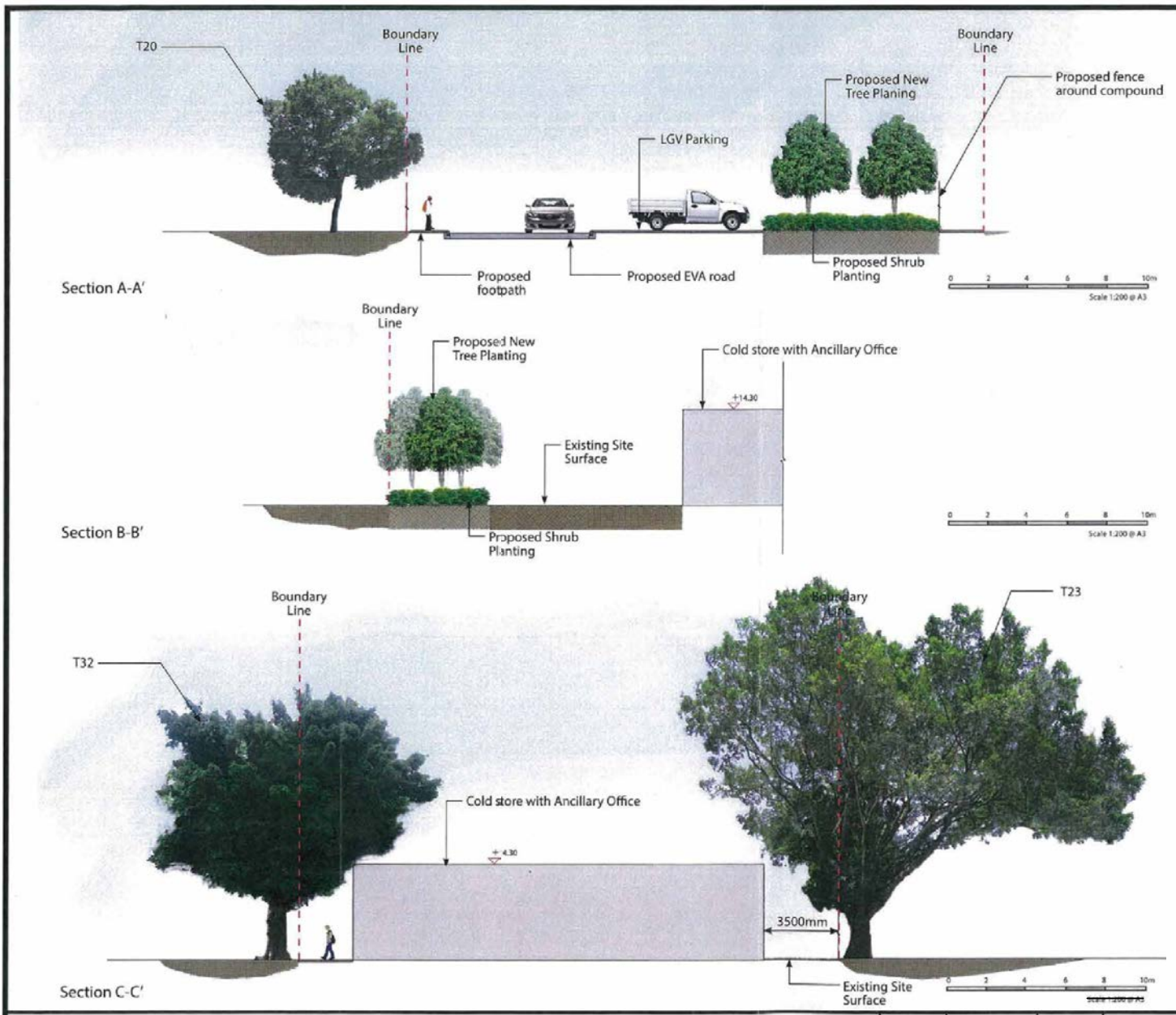
參考編號 REFERENCE No. A/YL-ST/508	繪圖 DRAWING A-3
--------------------------------------	-------------------

T:\JOB\66603-06640-66631\2017 11\Fig R1 - R2 Rev B.dwg



(摘錄自申請人於5. 1. 2018呈交的進一步資料)
 (Extract from Applicant's Further
 Information Submitted on 5.1.2018)

參考編號 REFERENCE No. A/YL-ST/508	繪圖 DRAWING A-4
--------------------------------------	-------------------



Location Plan

LEGEND

-  Section Line
-  Typical Levels
-  Existing Tree Retained
-  Proposed New Tree Planting
-  Proposed Shrub planting

FIGURE TITLE Application for a Temporary Cold Storage for a Period of Three Years in "Residential (Group D)" Zone at Various Lots in D.D. 105 and Adjoining Government Land, South of Castle Peak Road – San Tin, Mai Po Lung, San Tin, Yuen Long, New Territories

Landscape Sections

SCALE	A:5	DATE	Sept 2017
CHECKED	JBC	DRAWN	TK
FIGURE NO.	Figure 4.2		REV C

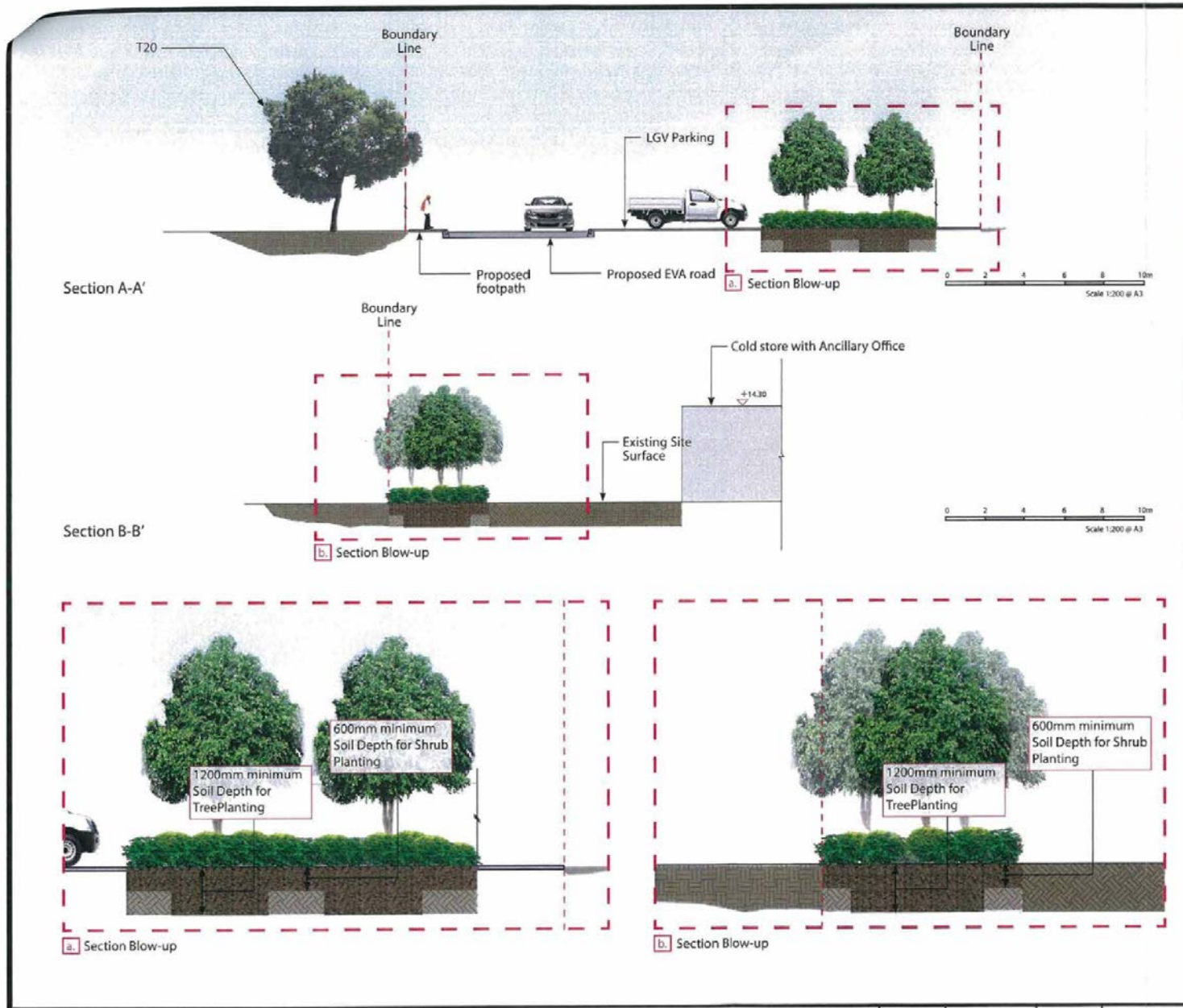
Scenic Landscape Studio Limited
 LANDSCAPE ARCHITECTURE, LANDSCAPE PLANNING & ASSESSMENT

Room 2024, 209 QAC, 209 Queen's Road Central, Sheung Wan, Hong Kong

Tel: +854 3822 8514 2423
 Website: scenicstudio.com.hk

(摘錄自申請人於18. 10. 2017呈交的進一步資料)
 (Extract from Applicant's Further Information Submitted on 18.10.2017)

參考編號 REFERENCE No. A/YL-ST/508	繪圖 DRAWING A-5
--------------------------------------	-------------------



Location Plan

LEGEND

-  Section Line
-  Typical Levels
-  Existing Tree Retained
-  Proposed New Tree Planting
-  Proposed Shrub planting

FIGURE TITLE Application for a Temporary Cold Storage for a Period of Three Years in "Residential (Group D)" Zone at Various Lots in D.D. 105 and Adjoining Government Land, South of Castle Peak Road – San Tin, Mai Po Lung, San Tin, Yuen Long, New Territories
 Typical Sections showing Soil Depth of Planters

SCALE	A:5	DATE	Sept 2017
CHECKED	JBC	DRAWN	TK
FIGURE NO.	Figure 8.1		REV C

Scenic Landscape Studio Limited
 LANDSCAPE ARCHITECTURE, LANDSCAPE PLANNING & ASSESSMENT

Room 3004, 339 QRC, 288 Des Voeux Road Central, Sheung Wan, Hong Kong

Telephone: 2888 2422
 Fax: 2819 2433
 Website: www.slstudio.com.hk

(摘錄自申請人於18. 10. 2017呈交的進一步資料)
 (Extract from Applicant's Further Information Submitted on 18.10.2017)

參考編號 REFERENCE No. A/YL-ST/508	繪圖 DRAWING A-6
--------------------------------------	-------------------



- 53 (22.5.98)
- 85 (28.5.99)
- 133 (30.6.00)
- 244 (15.8.03)
- 327 (19.1.07)
- 386 (19.3.10)
- 432 (7.6.13)
- 493 (26.8.16)

CASTLE PEAK ROAD - SAN TIN

青山公路 - 新田段

米埔隴
Mai Po Lung

申請地點
APPLICATION SITE

124 (5.5.00)

235 (16.5.03)
332 (22.6.07)

265 (17.9.04) s.17

76 (22.1.99)
114 (3.3.00) X
185 (1.3.02)
199 (31.5.02)
209 (13.9.02)

249 (16.1.04) s.17

81 (30.4.99)
130 (2.6.00) X
196 (10.5.02)
205 (9.8.02)
212 (25.10.02)

286 (15.7.05)

224 (7.2.03)

圖例 LEGEND

243 (17.7.04)

獲批准的申請
APPROVED APPLICATION

244 (17.7.04)

被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION

72 (10.9.99) X

已撤銷
REVOKED

會議日期
DATE OF MEETING

申請編號
APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

先前申請圖 PREVIOUS APPLICATION PLAN

本摘要圖於2017年12月21日擬備，所根據的資料為測量圖編號 2-SE-7D及12B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 21.12.2017
BASED ON SURVEY SHEETS No. 2-SE-7D & 12B

擬議臨時冷藏庫（為期3年）
元朗新田米埔隴青山公路 - 新田段丈量約份第105約地段第16號8分段餘段（部分）、第19號（部分）、第21號（部分）、第23號（部分）、第24號（部分）、第25號（部分）、第26號（部分）、第42號（部分）及第44號（部分）和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY COLD STORAGE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 16 S.B RP (PART), 19 (PART), 21 (PART), 23 (PART), 24 (PART), 25 (PART), 26 (PART), 42 (PART) AND 44 (PART) IN D.D. 105 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, CASTLE PEAK ROAD - SAN TIN, MAI PO LUNG, SAN TIN, YUEN LONG

SCALE 1 : 1 000 比例尺

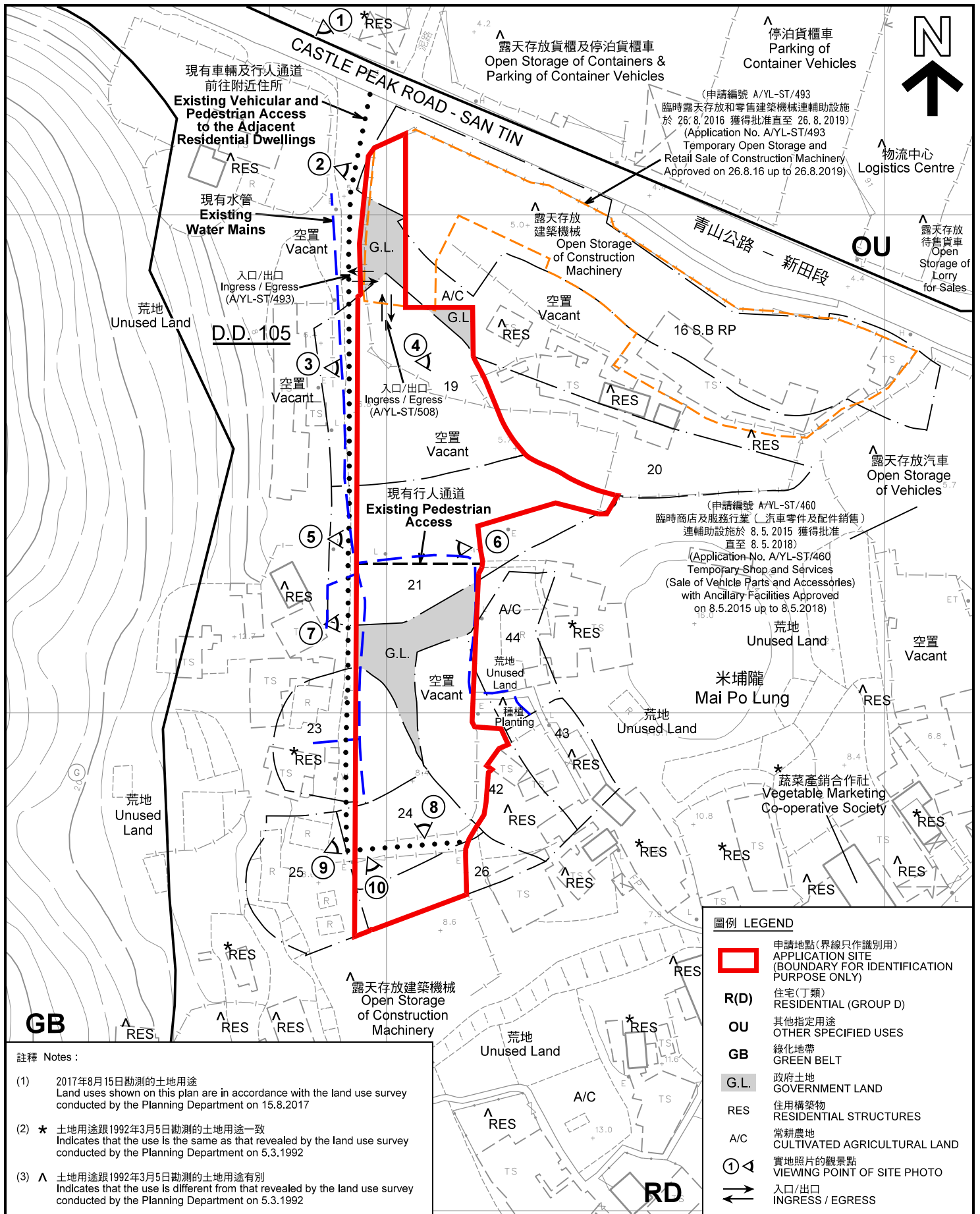
米 METRES 20 0 20 40 米 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/508

圖 PLAN
A-1b



註釋 Notes :

- (1) 2017年8月15日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 15.8.2017
- (2) * 土地用途跟1992年3月5日勘測的土地用途一致
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 5.3.1992
- (3) ^ 土地用途跟1992年3月5日勘測的土地用途有別
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 5.3.1992

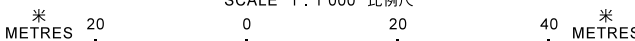
圖例 LEGEND

- 申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- R(D)** 住宅(丁類)
RESIDENTIAL (GROUP D)
- OU** 其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES
- GB** 綠化地帶
GREEN BELT
- G.L.** 政府土地
GOVERNMENT LAND
- RES** 住用構築物
RESIDENTIAL STRUCTURES
- A/C** 常耕農地
CULTIVATED AGRICULTURAL LAND
- 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- 入口/出口
INGRESS / EGRESS

平面圖 SITE PLAN

本摘要圖於2018年1月3日擬備，所根據的資料為測量圖編號 2-SE-7D 及 2-SE-12B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.1.2018
BASED ON SURVEY SHEETS No. 2-SE-7D & 2-SE-12B

擬議臨時冷藏庫(為期3年)
元朗新田米埔隴青山公路 - 新田段丈量約份第105約地段第16號B分段餘段(部分)、第19號(部分)、第21號(部分)、第23號(部分)、第24號(部分)、第25號(部分)、第26號(部分)、第42號(部分)及第44號(部分)和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY COLD STORAGE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 16 S.B RP (PART), 19 (PART), 21 (PART), 23 (PART), 24 (PART), 25 (PART), 26 (PART), 42 (PART) AND 44 (PART) IN D.D. 105 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, CASTLE PEAK ROAD - SAN TIN, MAI PO LUNG, SAN TIN, YUEN LONG
SCALE 1 : 1 000 比例尺



**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/508

**圖 PLAN
A-2**



圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2017年12月21日擬備，所根據的資料為地政總署於2017年4月3日拍得的航攝照片編號 E018664C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 21.12.2017
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E018664C TAKEN ON 3.4.2017
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時冷藏庫(為期3年)
元朗新田米埔隴青山公路 - 新田段丈量約份第105約地段第16號B分段餘段(部分)、第19號(部分)、第21號(部分)、第23號(部分)、第24號(部分)、第25號(部分)、第26號(部分)、第42號(部分)及第44號(部分)和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY COLD STORAGE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 16 S.B RP (PART), 19 (PART), 21 (PART), 23 (PART), 24 (PART), 25 (PART), 26 (PART), 42 (PART) AND 44 (PART) IN D.D. 105 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, CASTLE PEAK ROAD - SAN TIN, MAI PO LUNG, SAN TIN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/508

圖 PLAN
A-3

1



日期 Date : 15.8.2017

2



日期 Date : 15.8.2017

3



日期 Date : 14.11.2017

4



日期 Date : 15.8.2017

申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2017年12月21日擬備，所根據的資料為攝於2017年8月15日及2017年11月14日的實地照片
 PLAN PREPARED ON 21.12.2017
 BASED ON SITE PHOTOS
 TAKEN ON 15.8.2017 & 14.11.2017

擬議臨時冷藏庫（為期3年）
 元朗新田米埔離青山公路 - 新田段丈量約份第105約地段第16號8分段餘段（部分）、第19號（部分）、第21號（部分）、第23號（部分）、第24號（部分）、第25號（部分）、第26號（部分）、第42號（部分）及第44號（部分）和毗連政府土地
 PROPOSED TEMPORARY COLD STORAGE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
 LOTS 16 S.B RP (PART), 19 (PART), 21 (PART), 23 (PART), 24 (PART), 25 (PART), 26 (PART), 42 (PART) AND 44 (PART) IN D.D. 105 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, CASTLE PEAK ROAD - SAN TIN, MAI PO LUNG, SAN TIN, YUEN LONG

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 A/YL-ST/508

圖 PLAN
 A-4a



日期 Date : 14.11.2017

附近住所
Adjacent Residential
Dwellings



日期 Date : 14.11.2017



日期 Date : 15.8.2017

申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2017年12月28日擬備，所根據的資料為攝於2017年8月15日及2017年11月14日的實地照片
PLAN PREPARED ON 28.12.2017
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 15.8.2017 & 14.11.2017

擬議臨時冷藏庫（為期3年）
元朗新田米埔隴青山公路 - 新田段丈量約份第105約地段第16號8分段餘段（部分）、第19號（部分）、第21號（部分）、第23號（部分）、第24號（部分）、第25號（部分）、第26號（部分）、第42號（部分）及第44號（部分）和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY COLD STORAGE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 16 S.B RP (PART), 19 (PART), 21 (PART), 23 (PART), 24 (PART), 25 (PART), 26 (PART), 42 (PART) AND 44 (PART) IN D.D. 105 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, CASTLE PEAK ROAD - SAN TIN, MAI PO LUNG, SAN TIN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/508

圖 PLAN
A-4b

8



申請地點
APPLICATION SITE

9



申請地點
APPLICATION SITE

車輛及行人通道
Vehicular and Pedestrian Access

10



申請地點
APPLICATION SITE

申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2017年12月28日擬備，所根據的資料為攝於2017年8月15日的實地照片
PLAN PREPARED ON 28.12.2017
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 15.8.2017

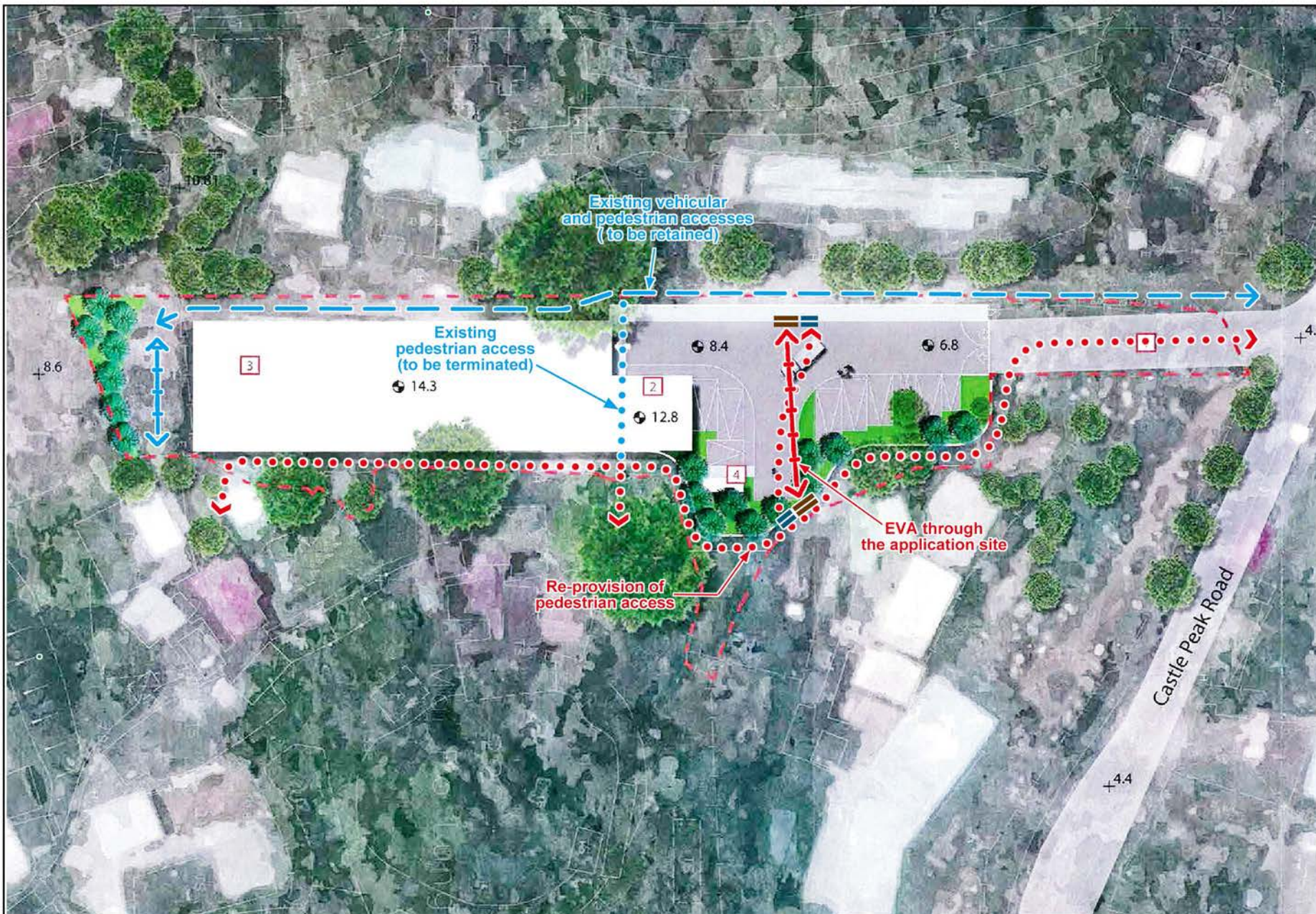
擬議臨時冷藏庫（為期3年）
元朗新田米埔隴青山公路 - 新田段丈量約份第105約地段第16號8分段餘段（部分）、
第19號（部分）、第21號（部分）、第23號（部分）、第24號（部分）、
第25號（部分）、第26號（部分）、第42號（部分）及第44號（部分）和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY COLD STORAGE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 16 S.B RP (PART), 19 (PART), 21 (PART), 23 (PART), 24 (PART),
25 (PART), 26 (PART), 42 (PART) AND 44 (PART) IN D.D. 105 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, CASTLE PEAK ROAD - SAN TIN,
MAI PO LUNG, SAN TIN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT





參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/508

圖 PLAN
A-4c



LEGEND

-  Pedestrian gate
-  EVA gate

PLAN SHOWING EXISTING AND PROPOSED REPROVISIONED VEHICULAR AND PEDESTRIAN ACCESSSES

EXTRACT PLAN PREPARED ON 8.1.2018
 BASED ON LANDSCAPE MASTER PLAN SUBMITTED
 FROM APPLICANT ON 17.11.2017

擬議臨時冷藏庫 (為期3年)
 元朗新田米埔隴青山公路 - 新田段丈量約份第105約地段第16號8分段餘段 (部分)、
 第19號 (部分)、第21號 (部分)、第23號 (部分)、第24號 (部分)、
 第25號 (部分)、第26號 (部分)、第42號 (部分) 及第44號 (部分) 和毗連政府土地
 PROPOSED TEMPORARY COLD STORAGE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
 LOTS 16 S.B RP (PART), 19 (PART), 21 (PART), 23 (PART), 24 (PART),
 25 (PART), 26 (PART), 42 (PART) AND 44 (PART) IN D.D. 105 AND
 ADJOINING GOVERNMENT LAND, CASTLE PEAK ROAD - SAN TIN,
 MAI PO LUNG, SAN TIN, YUEN LONG

規畫署
 PLANNING DEPARTMENT 

參考編號
 REFERENCE No.
 A/YL-ST/508

圖 PLAN
 A-5