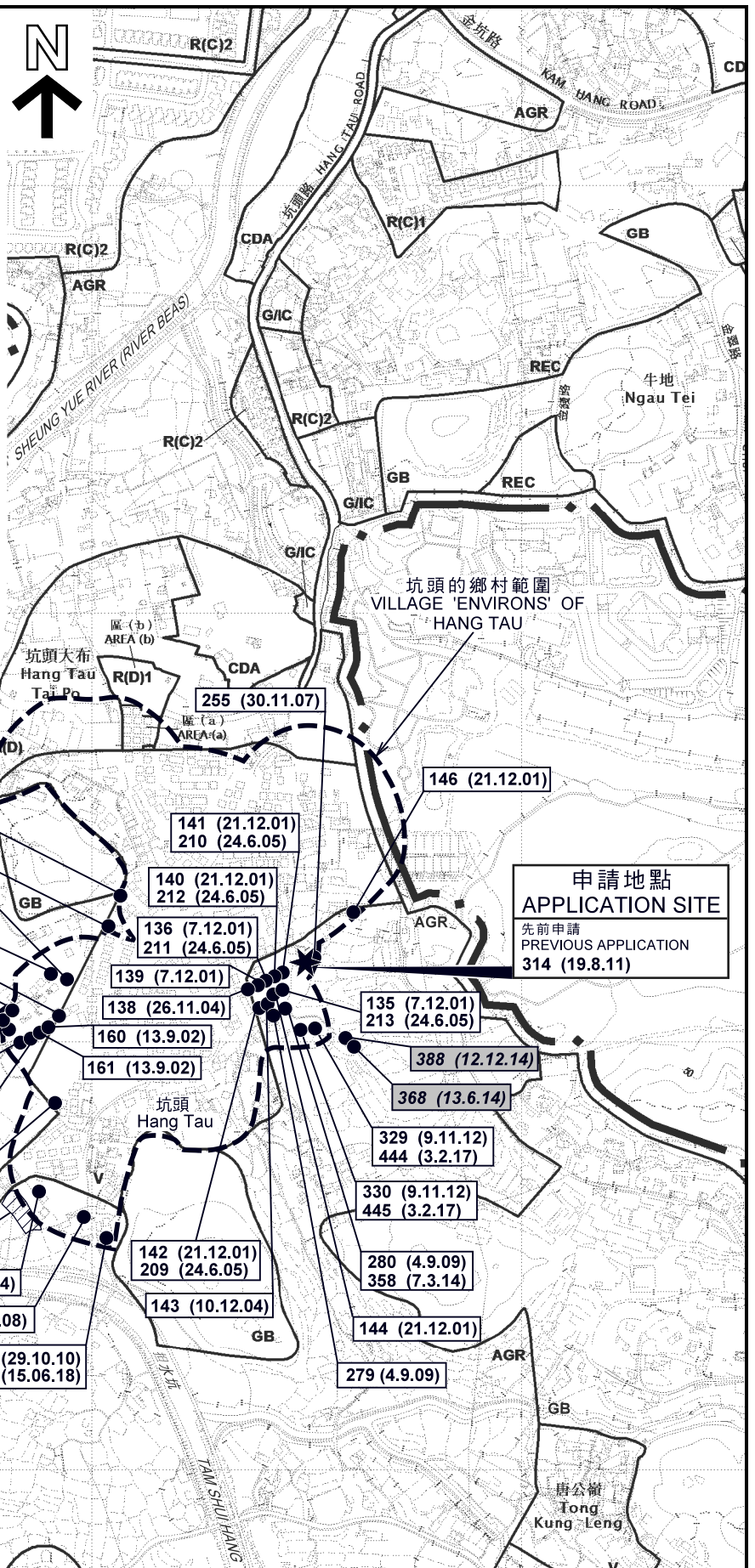


要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



申請地點 APPLICATION SITE
 先前申請 PREVIOUS APPLICATION
 314 (19.8.11)

圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用) APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
- 被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION
- 會議日期 DATE OF MEETING
- 申請編號 APPLICATION NUMBER

位置圖 LOCATION PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
 上水坑頭丈量約份第 9 4 約地段第 4 9 6 號 F 分段
PROPOSED HOUSE
 (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
 LOT 496 S.F IN D.D. 94, HANG TAU, SHEUNG SHUI

SCALE 1 : 7 500 比例尺
 米 100 0 100 200 300 米
 METRES

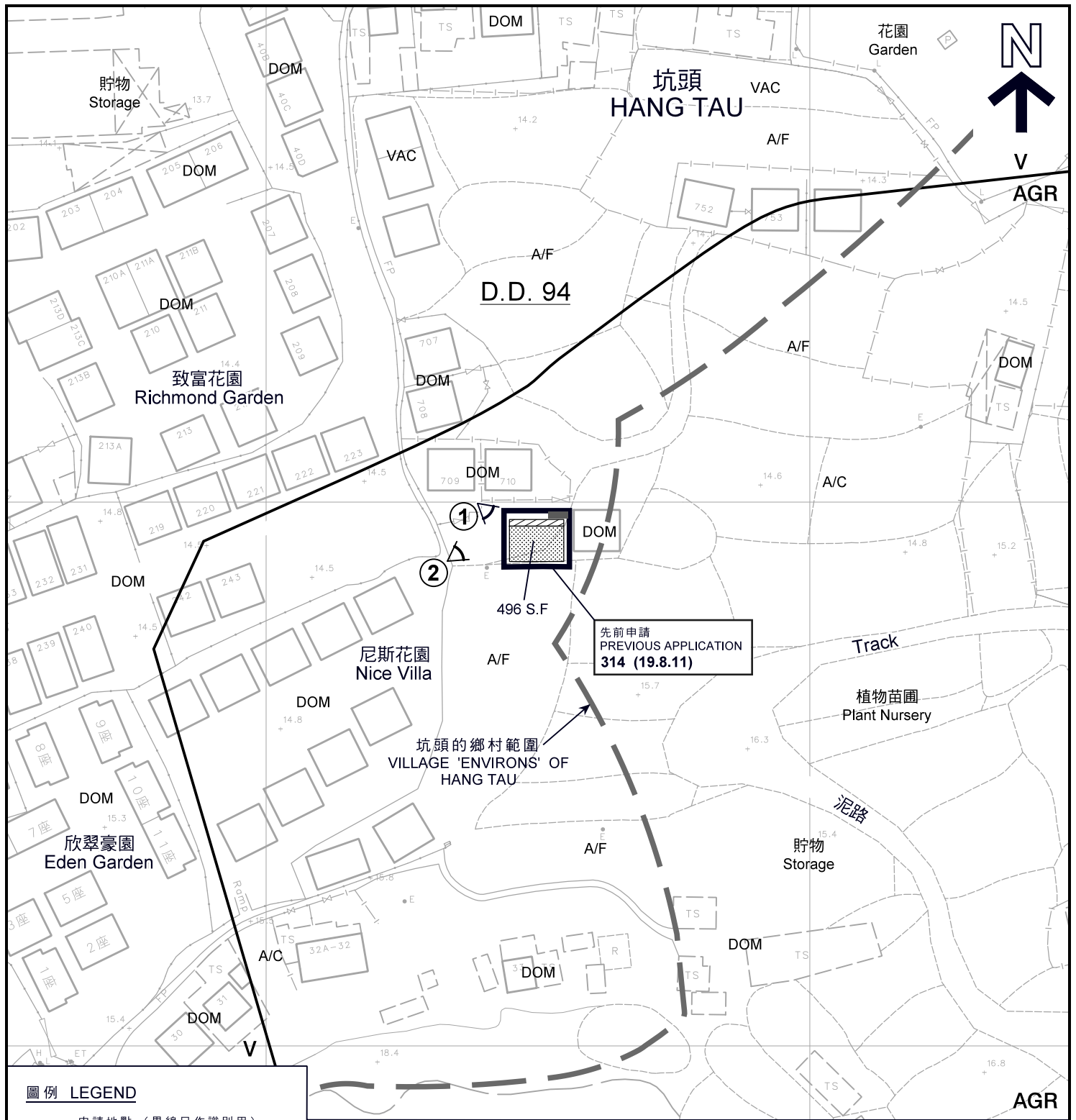
規劃署 PLANNING DEPARTMENT



參考編號 REFERENCE No.
A/NE-KTS/468

圖 PLAN A-1

本摘要圖於2019年4月24日擬備，
 所根據的資料為於2018年1月30日核准的
 分區計劃大綱圖編號S/NE-KTS/16
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.4.2019
 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
 No. S/NE-KTS/16 APPROVED ON 30.1.2018



圖例 LEGEND

-  申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
-  擬議小型屋宇
PROPOSED SMALL HOUSE
-  擬議露台
PROPOSED BALCONY
-  化糞池
SEPTIC TANK
-  鄉村範圍
VILLAGE 'ENVIRONS'
-  實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

- AGR** 農業
AGRICULTURE
- V** 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- A/C** 常耕農地
ACTIVE AGRICULTURAL LAND
- A/F** 常耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND
- DOM** 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURE
- VAC** 空置
VACANT

-  **314 (19.8.11)** 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
-  **314 (19.8.11)** 會議日期
DATE OF MEETING
-  申請編號
APPLICATION NUMBER

註釋 Notes:

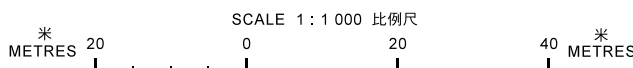
2019年3月15日勘测的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 15.3.2019

本摘要圖於2019年4月24日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
2-SE-15A及15C

EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.4.2019
BASED ON SURVEY SHEETS No.
2-SE-15A AND 15C

平面圖 SITE PLAN

擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
上水坑頭丈量約份第94約地段第496號F分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 496 S.F. IN D.D. 94, HANG TAU, SHEUNG SHUI

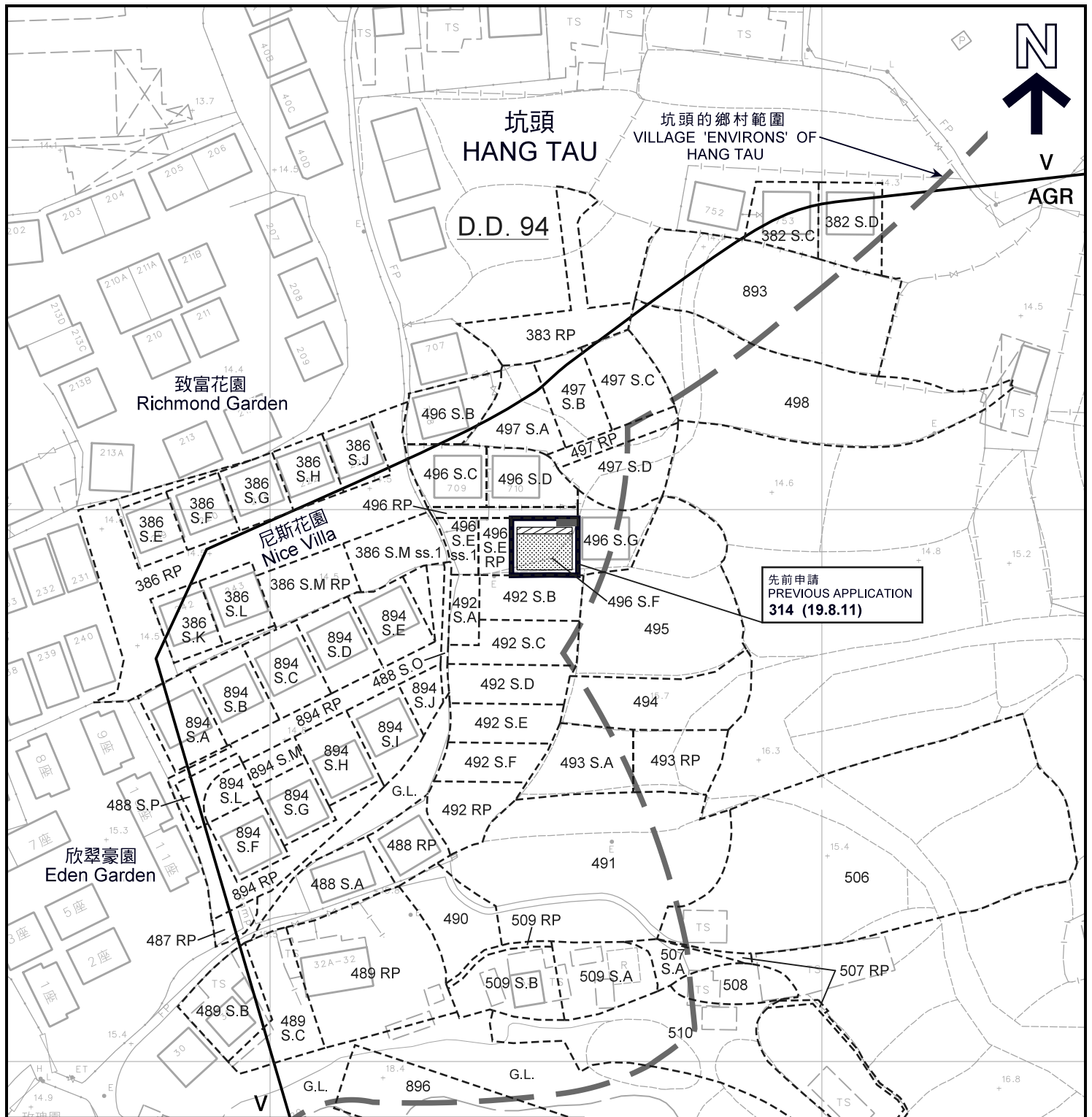


規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-KTS/468

圖 **PLAN**
A-2a



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 擬議小型屋宇
PROPOSED SMALL HOUSE
- 擬議露台
PROPOSED BALCONY
- 化糞池
SEPTIC TANK
- 鄉村範圍
VILLAGE 'ENVIRONS'

- AGR** 農業
AGRICULTURE
- V** 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- G.L.** 政府土地
GOVERNMENT LAND
- 314 (19.8.11)** 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 314 (19.8.11)** 會議日期
DATE OF MEETING
- 申請編號
APPLICATION NUMBER

平面圖 SITE PLAN

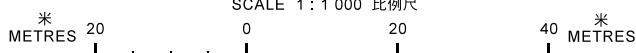
擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
 上水坑頭丈量約份第94約地段第496號F分段
PROPOSED HOUSE

(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
 LOT 496 S.F IN D.D. 94, HANG TAU, SHEUNG SHUI

本摘要圖於2019年4月25日擬備，
 所根據的資料為測量圖編號
 2-SE-15A及15C

EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.4.2019
 BASED ON SURVEY SHEETS No.
 2-SE-15A AND 15C

SCALE 1:1 000 比例尺



規劃署

PLANNING
 DEPARTMENT

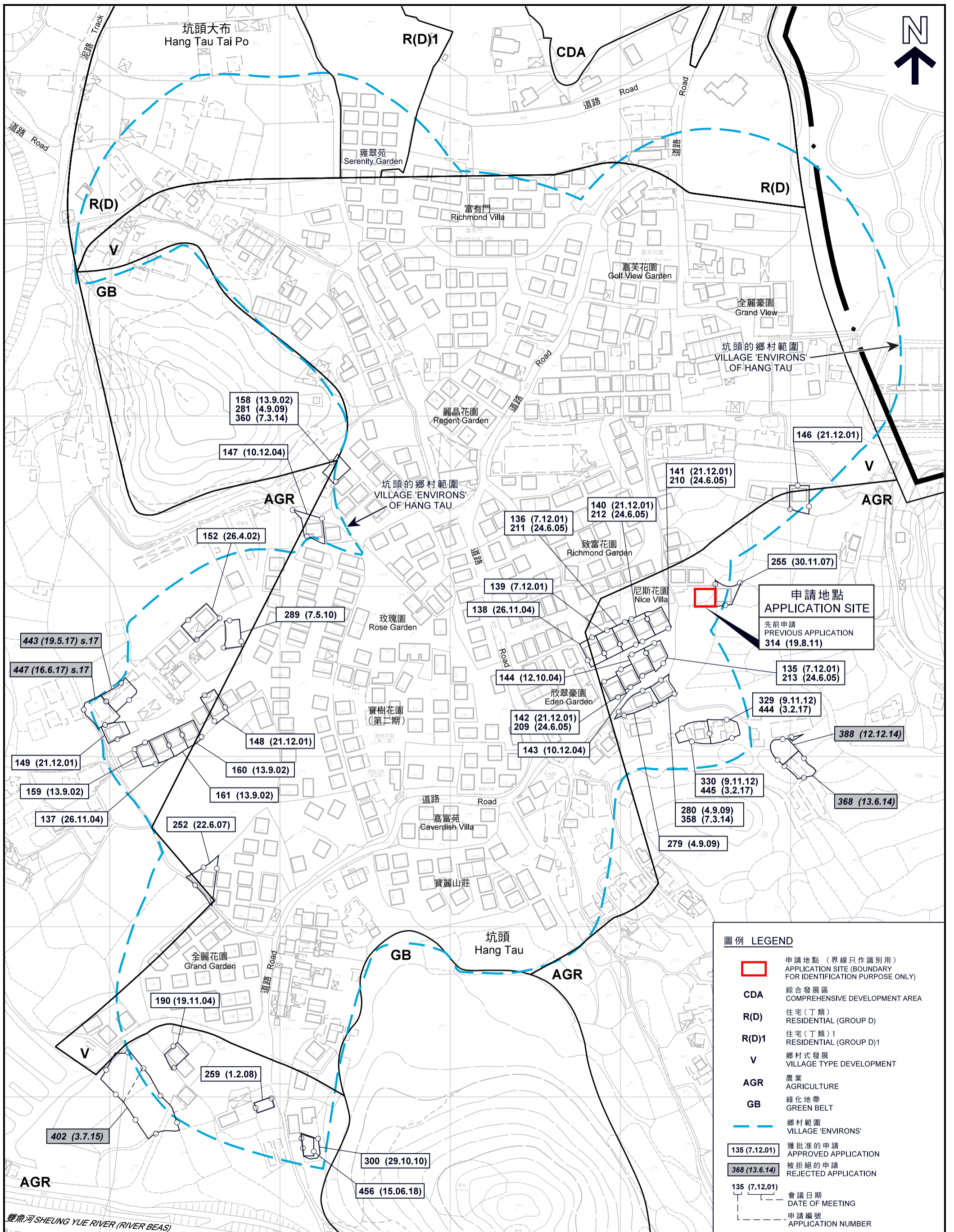


參考編號
 REFERENCE No.

A/NE-KTS/468

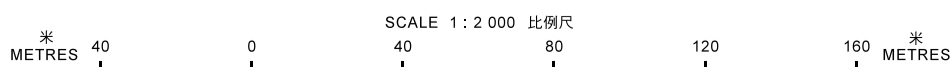
圖 PLAN

A-2b



平面圖 SITE PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
 上水坑頭丈量約份第 9 4 約地段第 4 9 6 號 F 分段
 PROPOSED HOUSE (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
 LOT 496 S.F IN D.D. 94, HANG TAU, SHEUNG SHUI



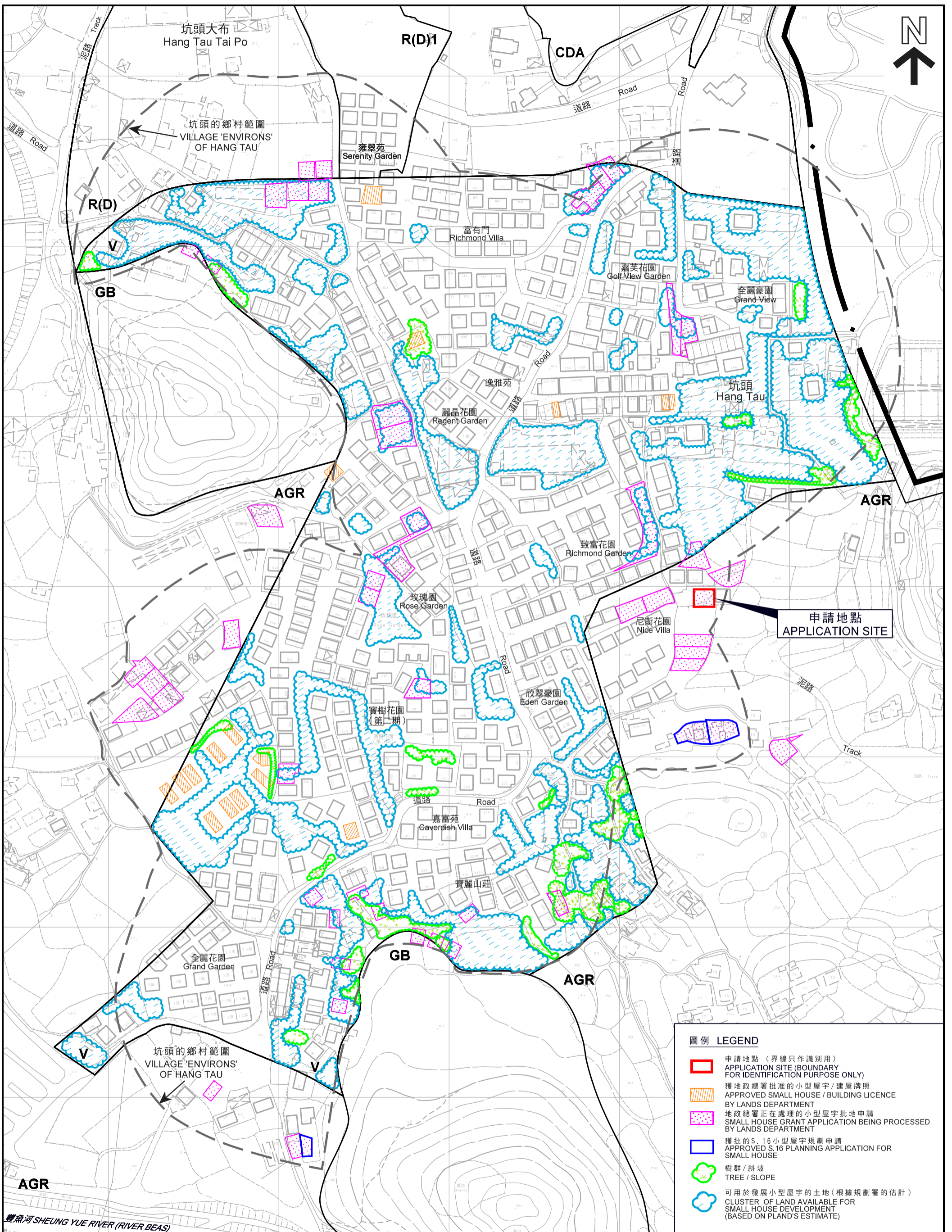
本摘要圖於2019年4月25日擬備，
 所根據的資料為測量圖編號
 2-SE-14B、14D、15A及15C
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.4.2019
 BASED ON SURVEY SHEETS No.
 2-SE-14B, 14D, 15A AND 15C

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 A/NE-KTS/468

圖 PLAN
 A-2c



本摘要圖於2019年4月24日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
2-SE-14B、14D、15A及15C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.4.2019
BASED ON SURVEY SHEETS No.
2-SE-14B, 14D, 15A AND 15C

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
**ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE**
擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
上水坑頭丈量約份第94約地段第496號F分段
PROPOSED HOUSE (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 496 S.F IN D.D. 94, HANG TAU, SHEUNG SHUI

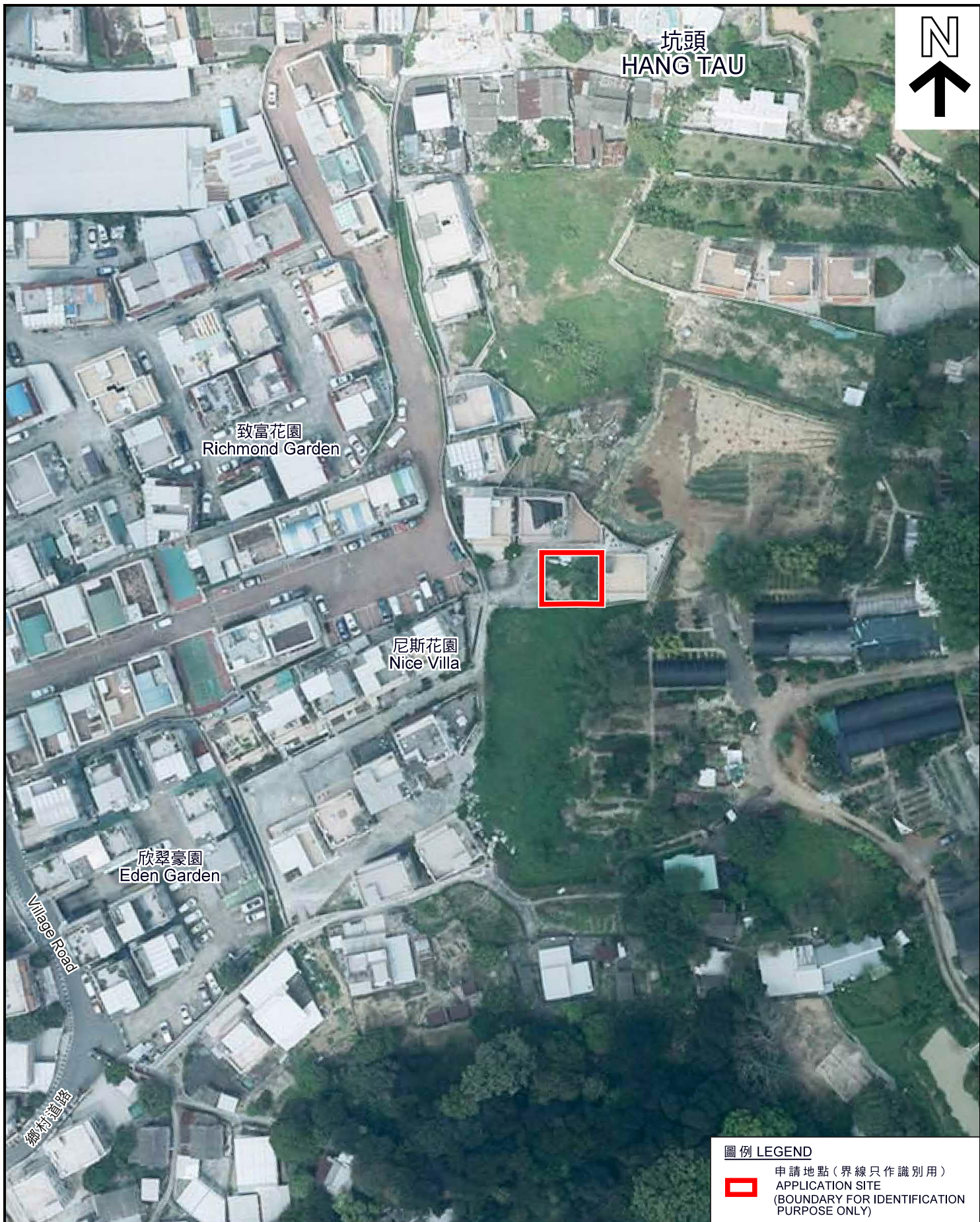
SCALE 1 : 2 000 比例尺

METRES 40 0 40 80 120 160 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-KTS/468

圖 PLAN
A-2d



坑頭
HANG TAU



致富花園
Richmond Garden

尼斯花園
Nice Villa

欣翠豪園
Eden Garden

Village Road

鄉村道路

圖例 LEGEND

-  申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2019年4月25日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2017年4月4日拍得的航攝照片
編號E019069C

EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.4.2019
BASED ON AERIAL PHOTO No.E019069C
TAKEN ON 4.4.2017 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
上水坑頭丈量約份第94約地段第496號F分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 496 S.F. IN D.D. 94, HANG TAU, SHEUNG SHUI

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-KTS/468

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
上水坑頭丈量約份第94約地段第496號F分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 496 S.F IN D.D. 94, HANG TAU, SHEUNG SHUI

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-KTS/468

圖 PLAN
A-4

本摘要圖於2019年4月23日擬備，
所根據的資料為攝於
2019年3月15日的實地照片
PLAN PREPARED ON 23.4.2019
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 15.3.2019