

Proposed Layout Plan

擬議臨時商店及服務行業
 (物業代理辦公室及運輸辦公室連附屬停車場及儲物)
 (為期3年)

Proposed Temporary Shop and Services
 (Real Estate Office and Transportation Office with
 Ancillary Car Parks and
 Storages) for a Period of 3 Years

比例尺 SCALE
 1:500

DD104 Lot 2616 (Part)

(摘錄自申請人於 24.9.2018 呈交的申請書)
 (Extract from Applicant's
 Submission of 24.9.2018)

參考編號
 REFERENCE No.
 A/YL-NTM/374

繪圖 DRAWING
 A-1

Plan Name:
Existing Vehicular Access

Location:
DD104 Lot 2616 (Part)

Scale:
Undefined

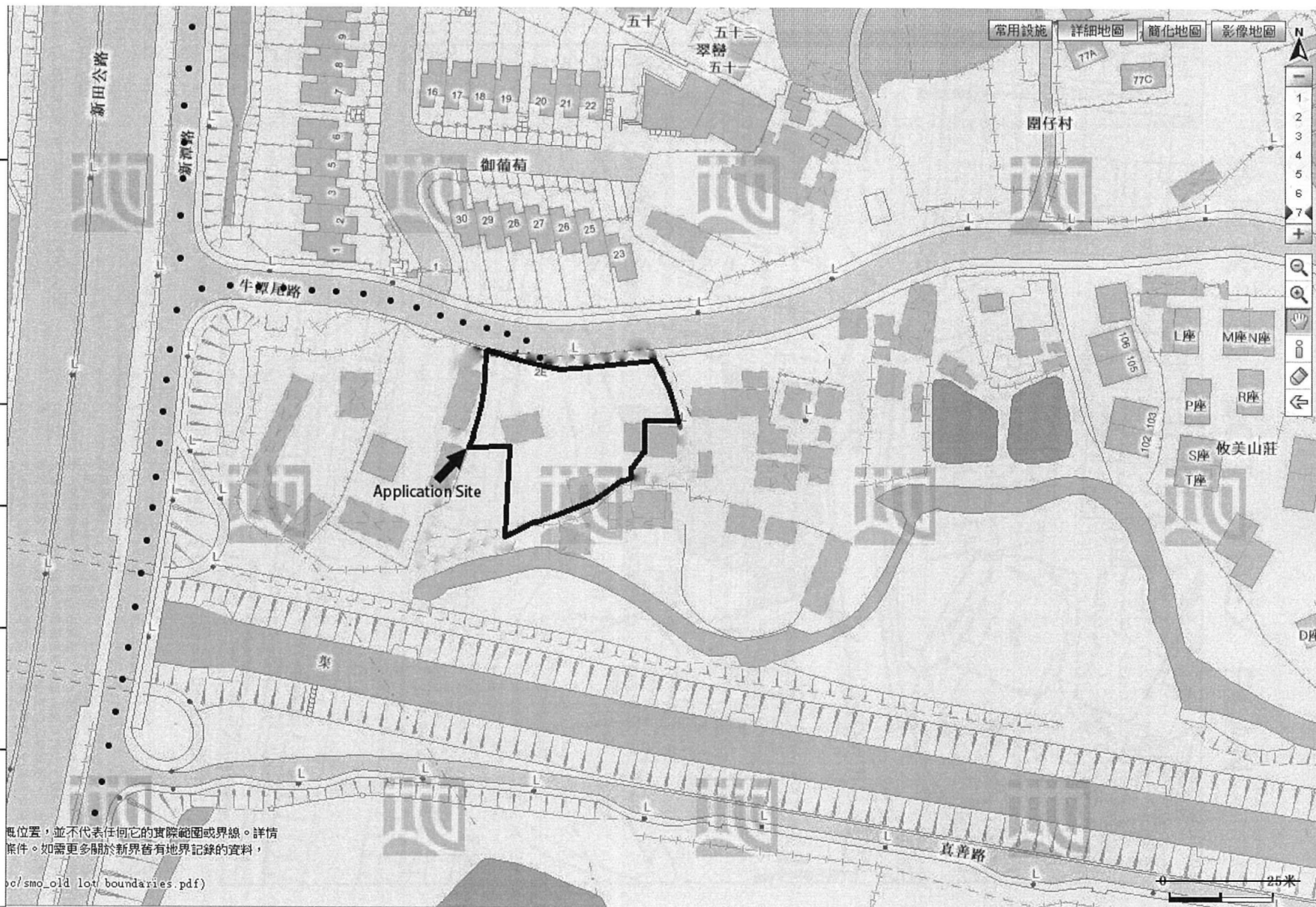
Map Legend:
●●● Road Path

Date:
4th September 2018

牛潭尾路闊度: 7m (About)
新潭路闊度: 7m (About)

此位置，並不代表任何它的實際範圍或界線。詳情
條件。如需更多關於新界舊有地界記錄的資料，

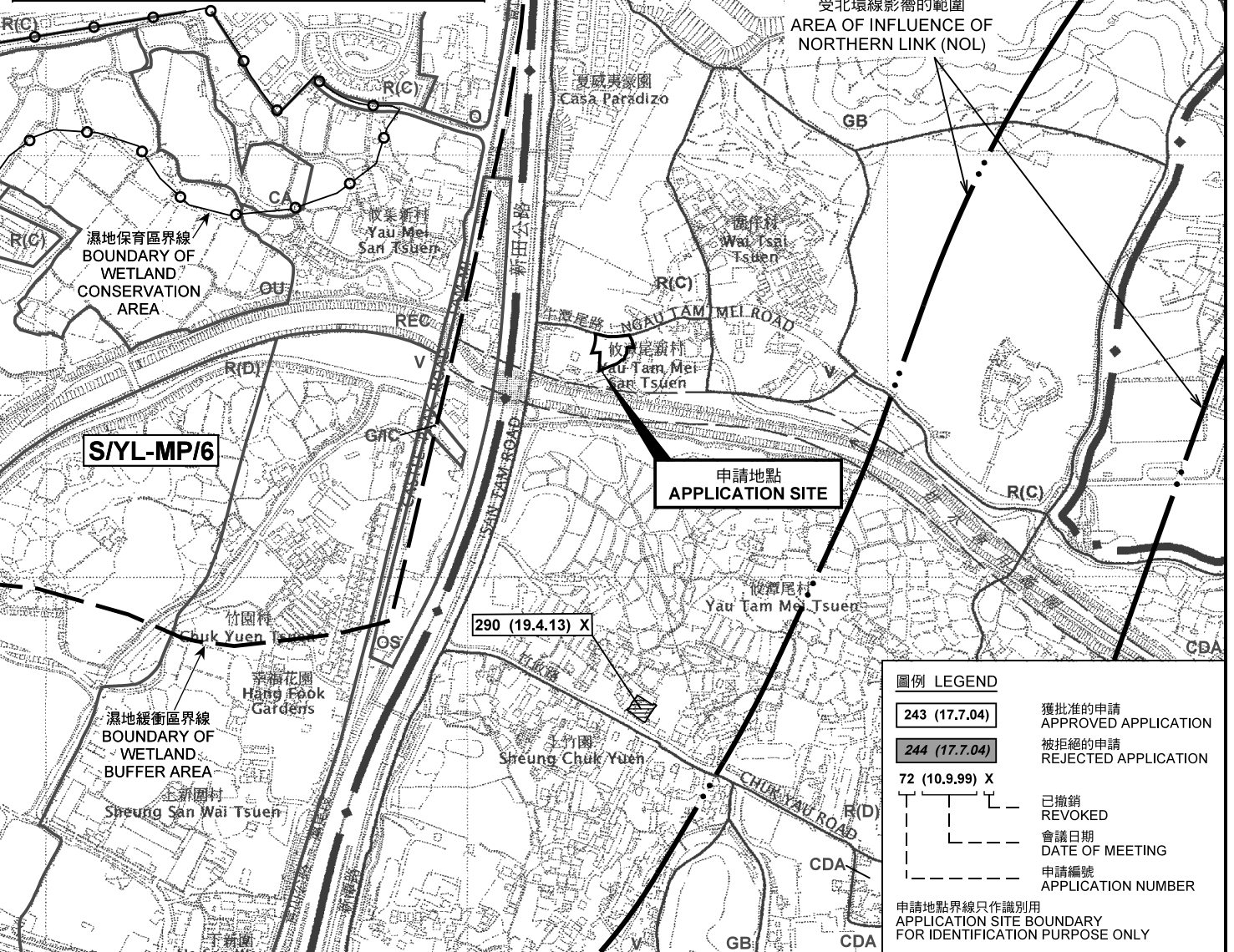
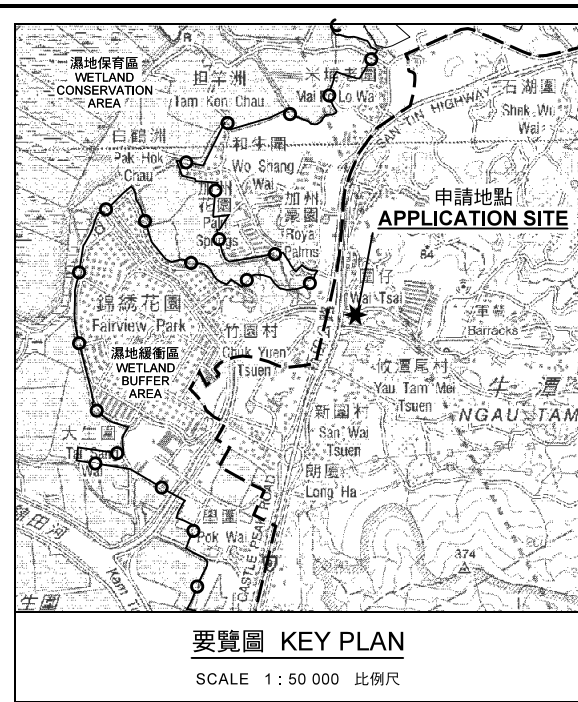
cc/smo_old_lot_boundaries.pdf)



(摘錄自申請人於 24. 9. 2018 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 24.9.2018)

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-NTM/374

繪圖 DRAWING
A-2



位置圖及同類申請 LOCATION PLAN WITH SIMILAR APPLICATION

本摘要圖於2018年10月24日擬備，
所根據的資料為於2006年12月5日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-NTM/12
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.10.2018
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-NTM/12 APPROVED ON 5.12.2006

臨時商店及服務行業（物業代理辦公室及運輸辦公室）
連附屬停車場及貯物（為期3年）
元朗牛潭尾丈量約份第104約地段第2616號（部分）
TEMPORARY SHOP AND SERVICES (REAL ESTATE OFFICE
AND TRANSPORTATION OFFICE) WITH ANCILLARY CAR PARK
AND STORAGE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 2616 (PART) IN D.D. 104, NGAU TAM MEI, YUEN LONG

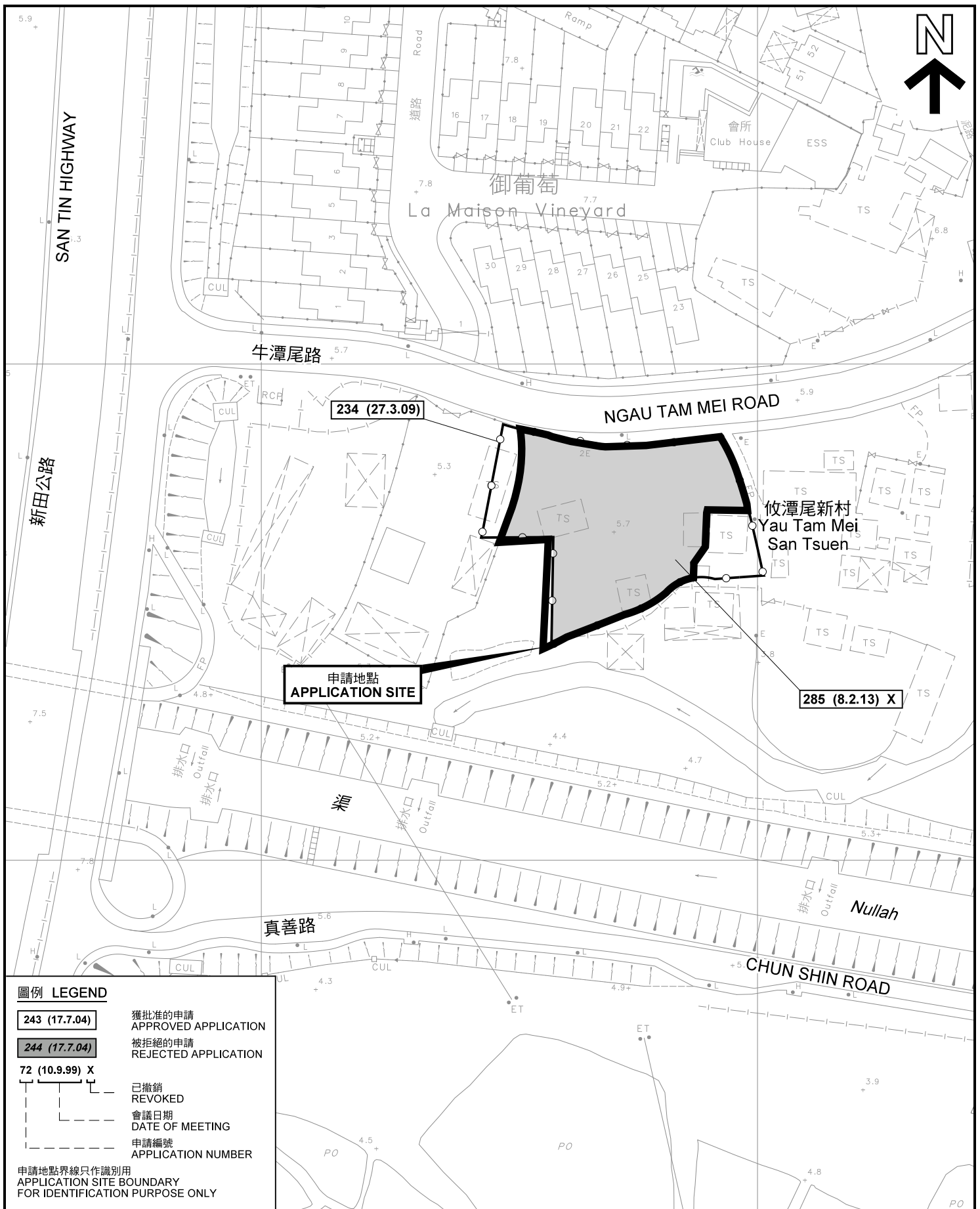
SCALE 1: 7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-NTM/374

圖 PLAN
A-1a



圖例 LEGEND

- 243 (17.7.04) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 244 (17.7.04) 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION
- 72 (10.9.99) X 已撤銷
REVOKED
- 會議日期
DATE OF MEETING
- 申請編號
APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

先前申請圖 PREVIOUS APPLICATION PLAN

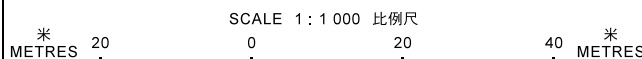
臨時商店及服務行業（物業代理辦公室及運輸辦公室）
連附屬停車場及貯物（為期3年）
元朗牛潭尾丈量約份第104約地段第2616號（部分）
TEMPORARY SHOP AND SERVICES (REAL ESTATE OFFICE
AND TRANSPORTATION OFFICE) WITH ANCILLARY CAR PARK
AND STORAGE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 2616 (PART) IN D.D. 104, NGAU TAM MEI, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

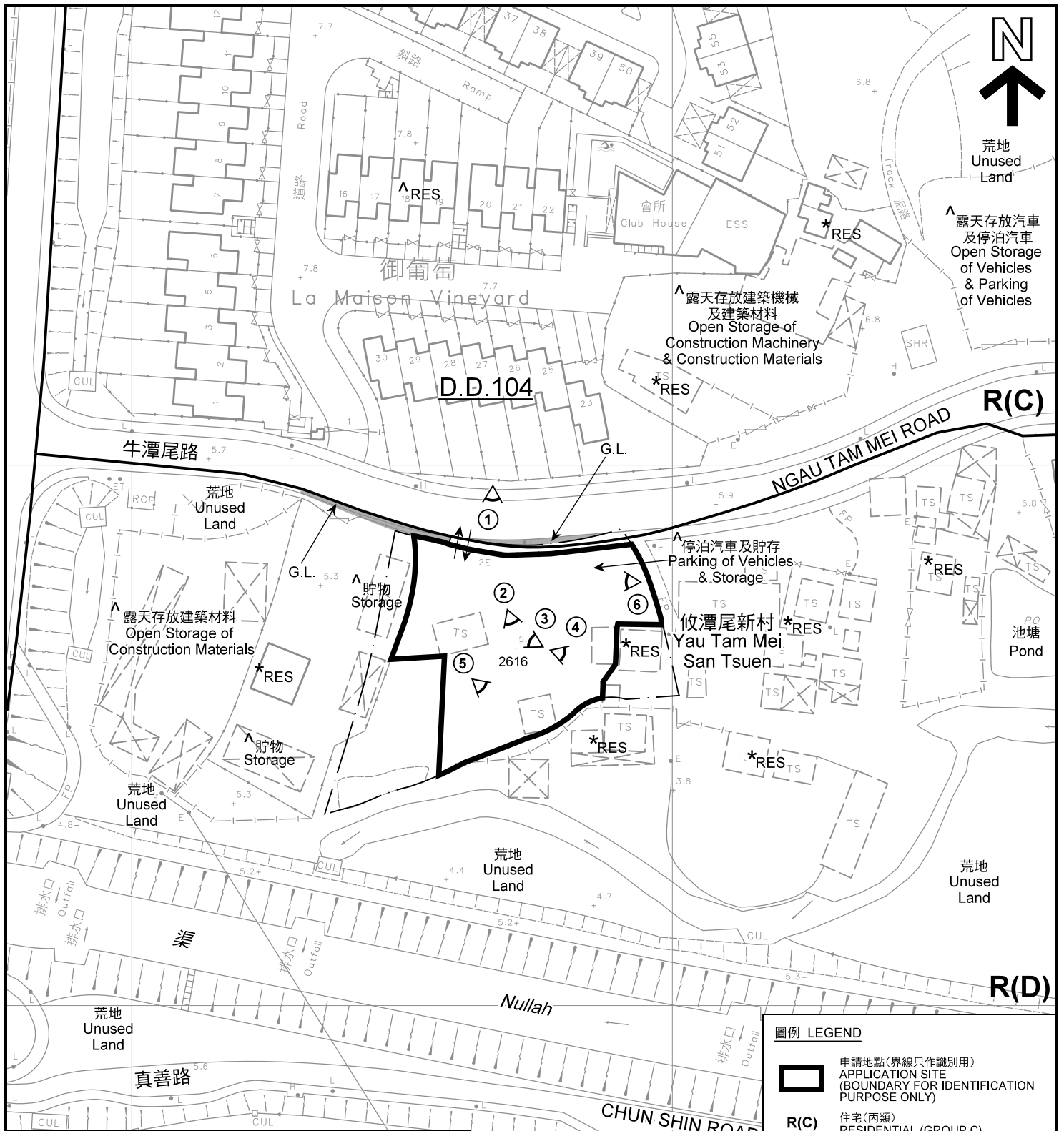


參考編號
REFERENCE No.
A/YL-NTM/374

圖 PLAN
A-1b



本摘要圖於2018年11月12日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
2-SE-17A 及 17C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.11.2018
BASED ON SURVEY SHEETS No.
2-SE-17A & 17C



註釋 Notes :

- (1) 2018年10月2日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 2.10.2018
- (2) * 土地用途跟1992年5月21日勘測的土地用途一致
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 21.5.1992
- (3) ^ 土地用途跟1992年5月21日勘測的土地用途有別
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 21.5.1992

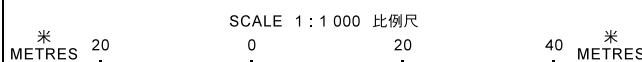
圖例 LEGEND

- 申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- R(C)** 住宅(丙類)
RESIDENTIAL (GROUP C)
- R(D)** 住宅(丁類)
RESIDENTIAL (GROUP D)
- G.L.** 政府土地
GOVERNMENT LAND
- RES** 住用構築物
RESIDENTIAL STRUCTURES
- 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- 入口/出口
INGRESS / EGRESS

平面圖 SITE PLAN

臨時商店及服務行業(物業代理辦公室及運輸辦公室)
連附屬停車場及貯物(為期3年)
元朗牛潭尾丈量約份第104約地段第2616號(部分)
TEMPORARY SHOP AND SERVICES (REAL ESTATE OFFICE
AND TRANSPORTATION OFFICE) WITH ANCILLARY CAR PARK
AND STORAGE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 2616 (PART) IN D.D. 104, NGAU TAM MEI, YUEN LONG

本摘要圖於2018年11月12日擬備, 所根據的資料為測量圖編號 2-SE-17A 及 17C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.11.2018
BASED ON SURVEY SHEETS No. 2-SE-17A & 17C



**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-NTM/374

**圖 PLAN
A-2**



圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2018年11月8日擬備，所根據的資料為地政總署於2017年4月3日拍得的航攝照片編號 E018897C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 8.11.2018
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E018897C TAKEN ON 3.4.2017
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

臨時商店及服務行業 (物業代理辦公室及運輸辦公室)
連附屬停車場及貯物 (為期3年)
元朗牛潭尾丈量約份第104約地段第2616號 (部分)
TEMPORARY SHOP AND SERVICES (REAL ESTATE OFFICE
AND TRANSPORTATION OFFICE) WITH ANCILLARY CAR PARK
AND STORAGE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 2616 (PART) IN D.D. 104, NGAU TAM MEI, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-NTM/374

圖 PLAN
A-3

攸潭美村
YAU TAM
MEI TSUEN



本圖於2018年10月24日擬備，所根據的資料為攝於2018年10月2日的實地照片
 PLAN PREPARED ON 24.10.2018
 BASED ON SITE PHOTOS
 TAKEN ON 2.10.2018

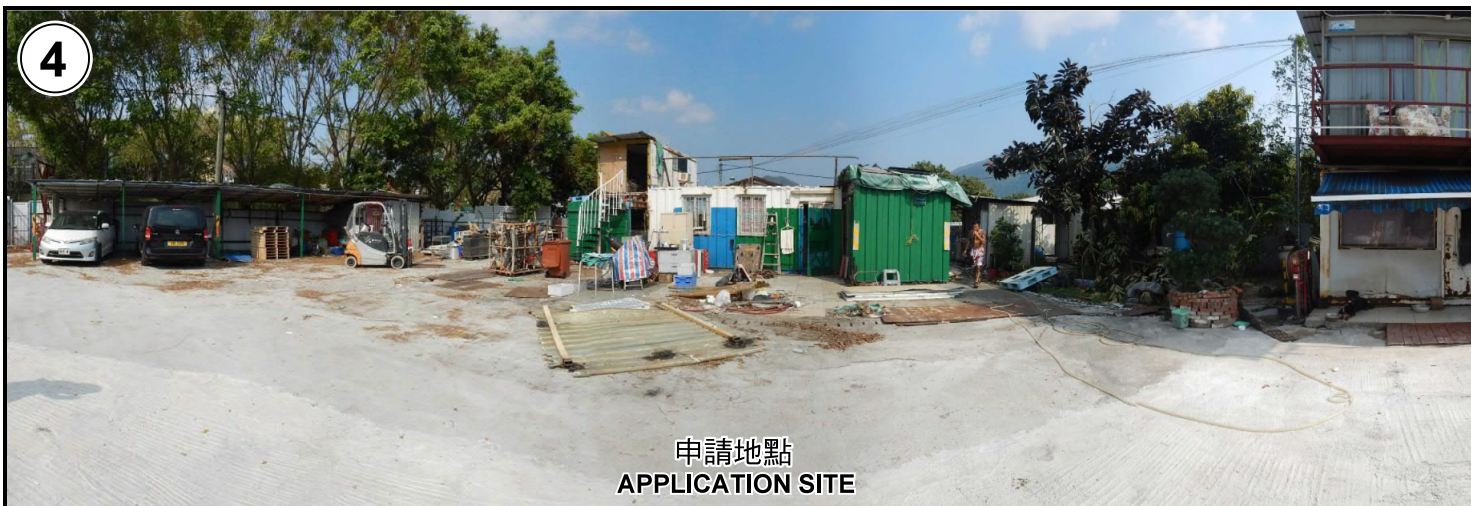
實地照片 SITE PHOTOS
 臨時商店及服務行業（物業代理辦公室及運輸辦公室）
 連附屬停車場及貯物（為期3年）
 元朗牛潭尾丈量約份第104約地段第2616號（部分）
 TEMPORARY SHOP AND SERVICES (REAL ESTATE OFFICE
 AND TRANSPORTATION OFFICE) WITH ANCILLARY CAR PARK
 AND STORAGE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
 LOT 2616 (PART) IN D.D. 104, NGAU TAM MEI, YUEN LONG

規劃署
**PLANNING
 DEPARTMENT**



參考編號
 REFERENCE No.
 A/YL-NTM/374

圖 PLAN
 A-4a



申請地點
APPLICATION SITE



申請地點
APPLICATION SITE



申請地點
APPLICATION SITE

本圖於2018年10月24日擬備，所根據的資料為攝於2018年10月2日的實地照片
PLAN PREPARED ON 24.10.2018
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 2.10.2018

實地照片 SITE PHOTOS
臨時商店及服務行業（物業代理辦公室及運輸辦公室）
連附屬停車場及貯物（為期3年）
元朗牛潭尾丈量約份第104約地段第2616號（部分）
TEMPORARY SHOP AND SERVICES (REAL ESTATE OFFICE
AND TRANSPORTATION OFFICE) WITH ANCILLARY CAR PARK
AND STORAGE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 2616 (PART) IN D.D. 104, NGAU TAM MEI, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-NTM/374

圖 PLAN
A-4b