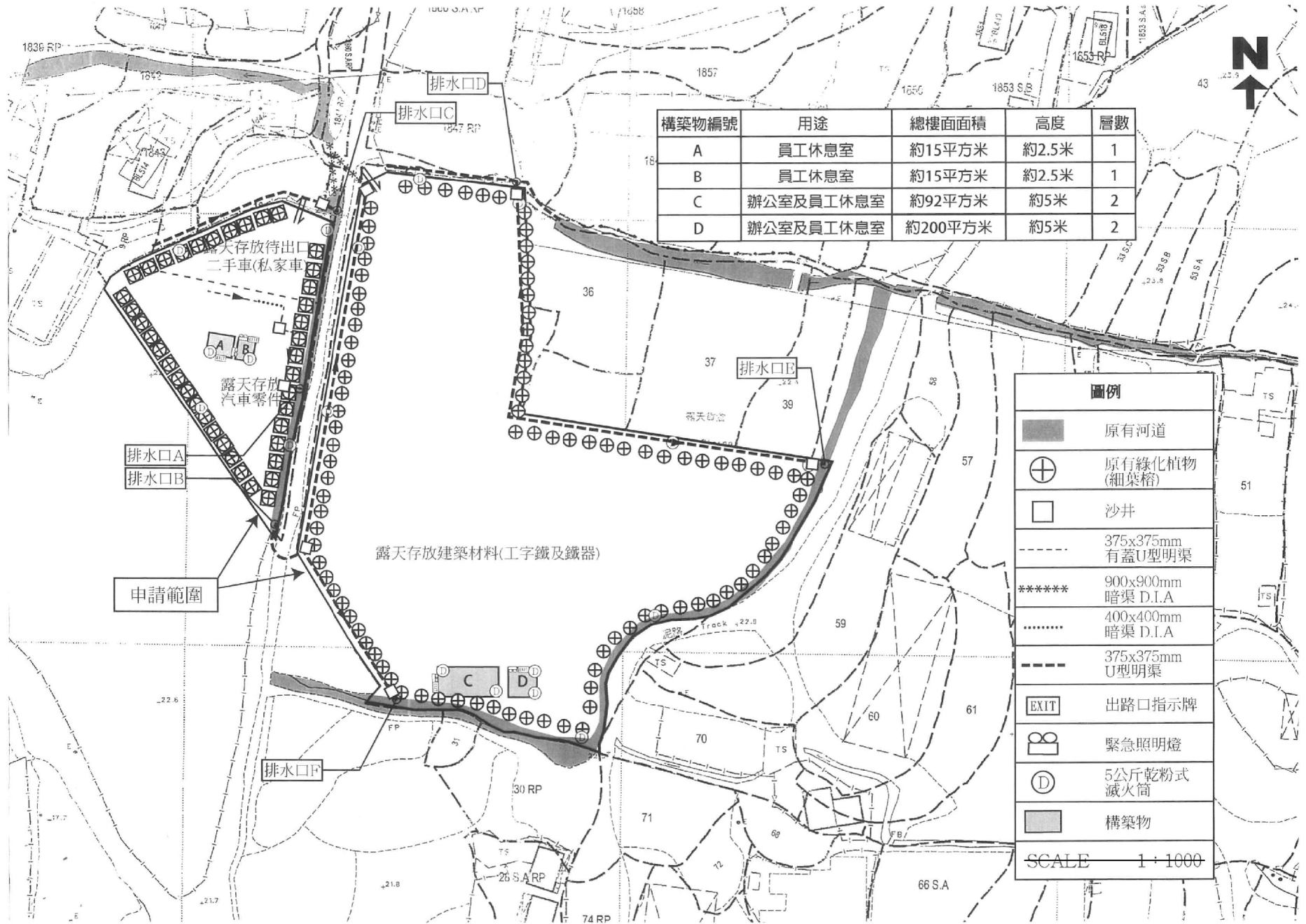




構築物編號	用途	總樓面面積	高度	層數
A	員工休息室	約15平方米	約2.5米	1
B	員工休息室	約15平方米	約2.5米	1
C	辦公室及員工休息室	約92平方米	約5米	2
D	辦公室及員工休息室	約200平方米	約5米	2

圖例	
	原有河道
	原有綠化植物 (細葉榕)
	沙井
	375x375mm 有蓋U型明渠
	900x900mm 暗渠 D.I.A
	400x400mm 暗渠 D.I.A
	375x375mm U型明渠
	出路口指示牌
	緊急照明燈
	5公斤乾粉式 滅火筒
	構築物
SCALE 1 : 1000	



露天存放待出口
二手車(私家車)

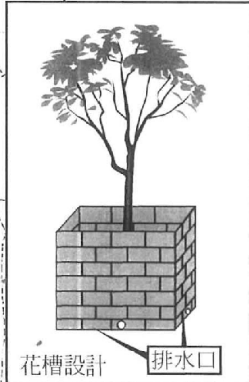
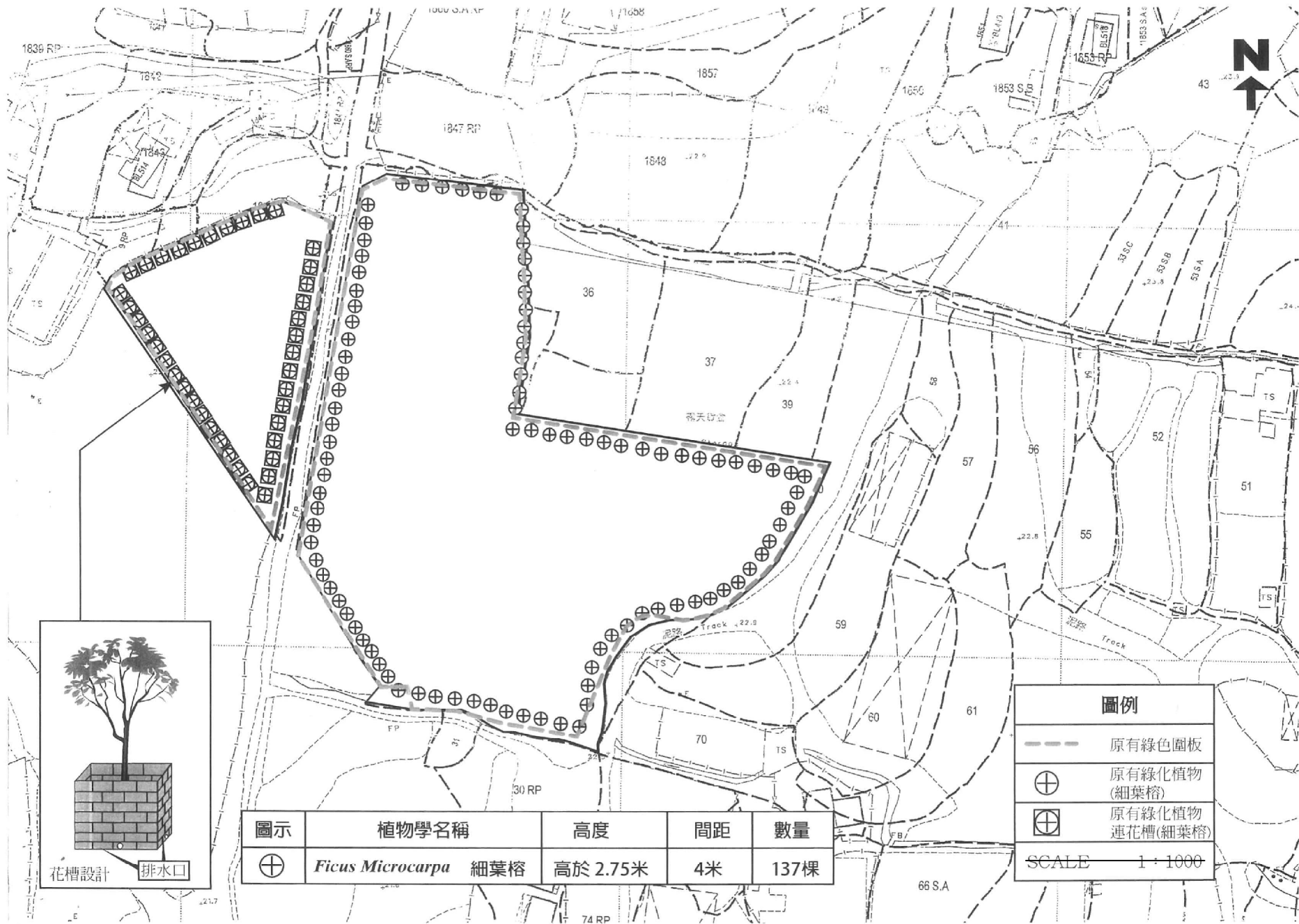
露天存放
汽車零件

露天存放建築材料(工字鐵及鐵器)

申請範圍

(摘錄自申請人於 6.3.2019 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 6.3.2019)

參考編號 REFERENCE No. A/YL-PH/805	繪圖 DRAWING A-1
--------------------------------------	-------------------



圖示	植物學名稱	高度	間距	數量
⊕	<i>Ficus Microcarpa</i> 細葉榕	高於 2.75米	4米	137棵

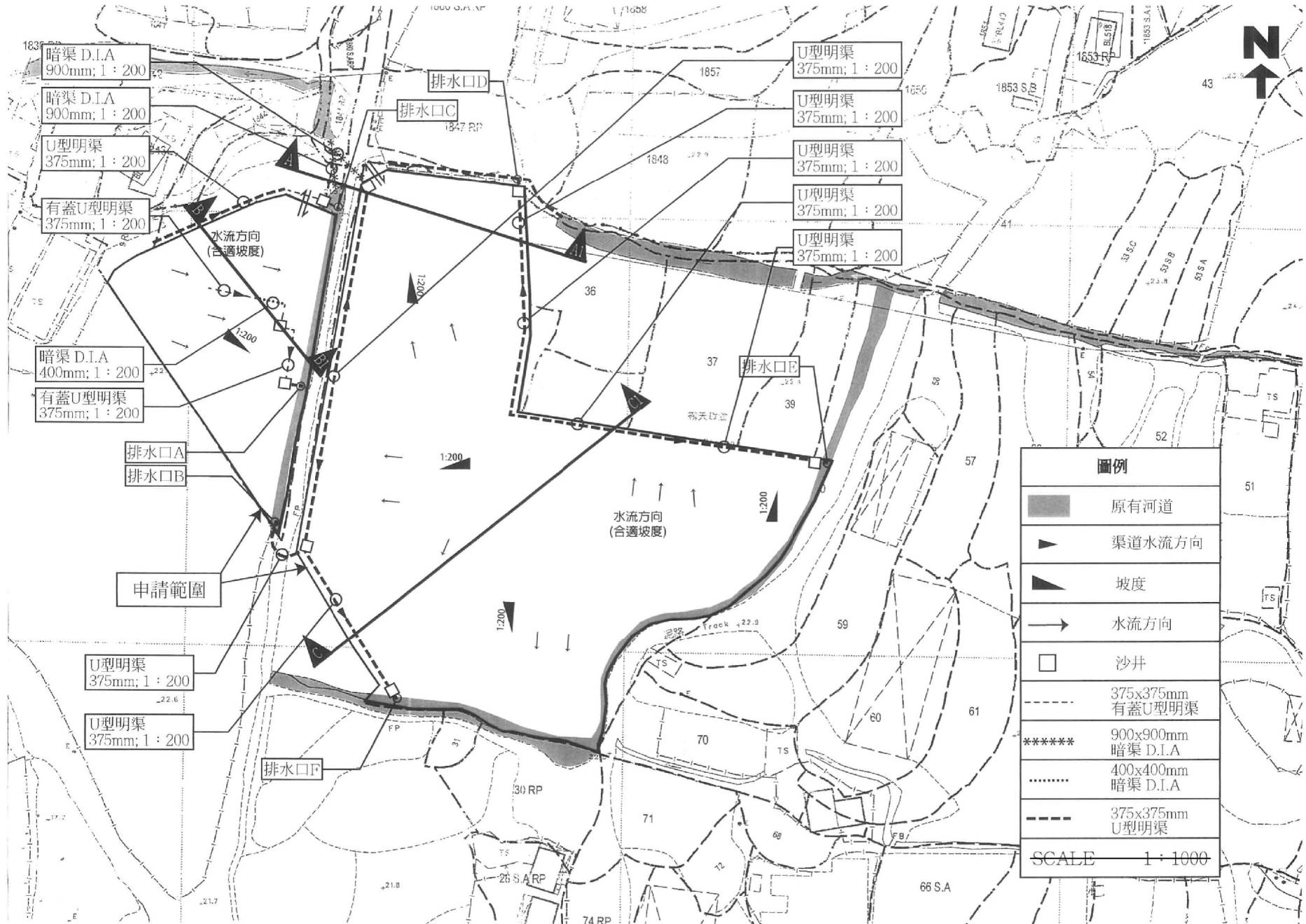
圖例

- 原有綠色圍板
- ⊕ 原有綠化植物 (細葉榕)
- ⊕ 原有綠化植物 連花槽(細葉榕)

SCALE 1 : 1000

(摘錄自申請人於 6. 3. 2019 呈交的申請書)
 (Extract from Applicant's Submission of 6.3.2019)

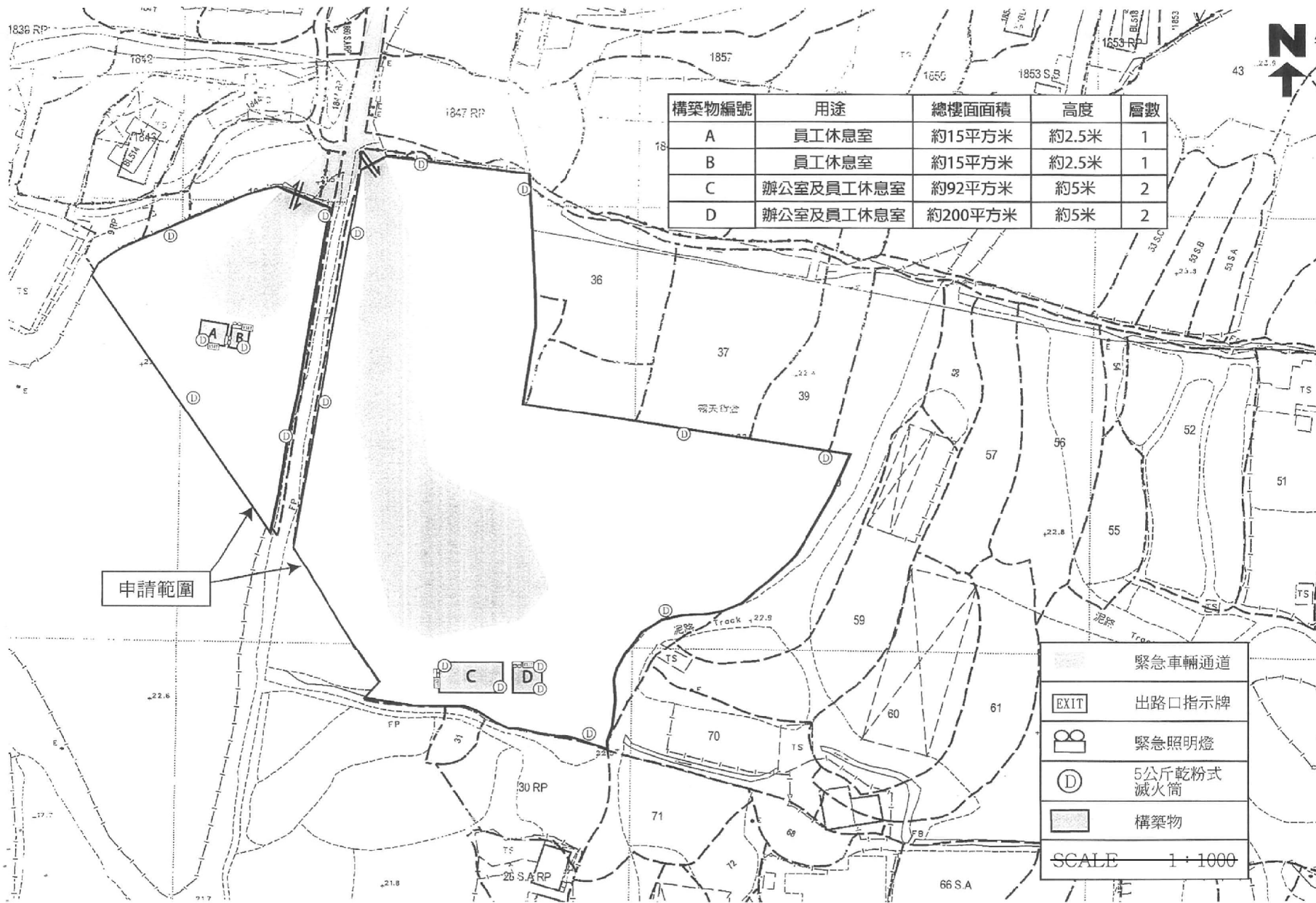
參考編號 REFERENCE No. A/YL-PH/805	繪圖 DRAWING A-2
--------------------------------------	-------------------



圖例	
	原有河道
	渠道水流方向
	坡度
	水流方向
	沙井
	375x375mm 有蓋U型明渠
	900x900mm 暗渠 D.I.A
	400x400mm 暗渠 D.I.A
	375x375mm U型明渠
SCALE 1 : 1000	

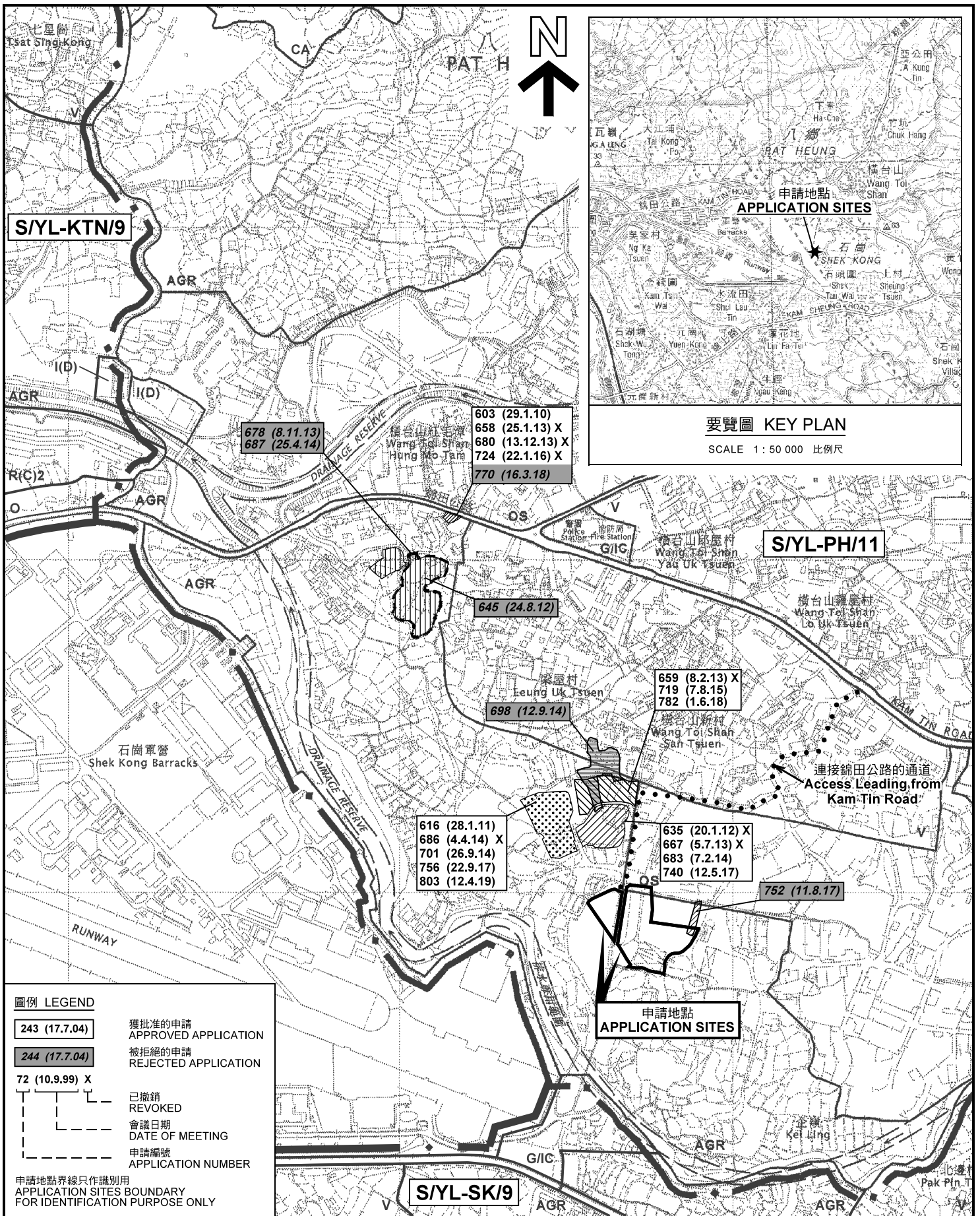
(摘錄自申請人於 6.3.2019 呈交的申請書)
 (Extract from Applicant's
 Submission of 6.3.2019)

參考編號 REFERENCE No. A/YL-PH/805	繪圖 DRAWING A-3
--------------------------------------	-------------------



(摘錄自申請人於 6.3.2019 呈交的申請書)
 (Extract from Applicant's
 Submission of 6.3.2019)

參考編號 REFERENCE No. AYL-PH/805	繪圖 DRAWING A-4
-------------------------------------	-------------------



圖例 LEGEND

- 243 (17.7.04) 獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
- 244 (17.7.04) 被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION
- 72 (10.9.99) X 已撤銷 REVOKED
- 會議日期 DATE OF MEETING
- 申請編號 APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITES BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖及同類申請 LOCATION PLAN WITH SIMILAR APPLICATIONS

臨時「露天存放待出口二手車輛、汽車零件及建築材料，用途的規劃許可續期（為期3年）
元朗八鄉丈量約份第111約地段第1845號（部分）及丈量約份第114約地段
第9號餘段（部分）、第10號餘段（部分）、第12號餘段（部分）、第13號餘段（部分）、第14號（部分）、
第32號（部分）、第33號餘段（部分）、第34號（部分）、第35號A分段（部分）、第35號B分段、
第36號（部分）、第37號（部分）、第38號、第39號（部分）及第40號（部分）和毗連政府土地
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY
"OPEN STORAGE OF SECOND-HAND VEHICLES FOR EXPORT, VEHICLE PARTS
AND CONSTRUCTION MATERIALS" FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 1845 (PART) IN D.D.111 AND LOTS 9 RP (PART), 10 RP (PART), 12 RP, 13 RP (PART),
14 (PART), 32 (PART), 33 RP, 34 (PART), 35 A (PART), 35 S.B. 35 (PART), 37 (PART), 38, 39 (PART)
AND 40 (PART) IN D.D. 114 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, PAT HEUNG, YUEN LONG

SCALE 1 : 7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 米
METRES

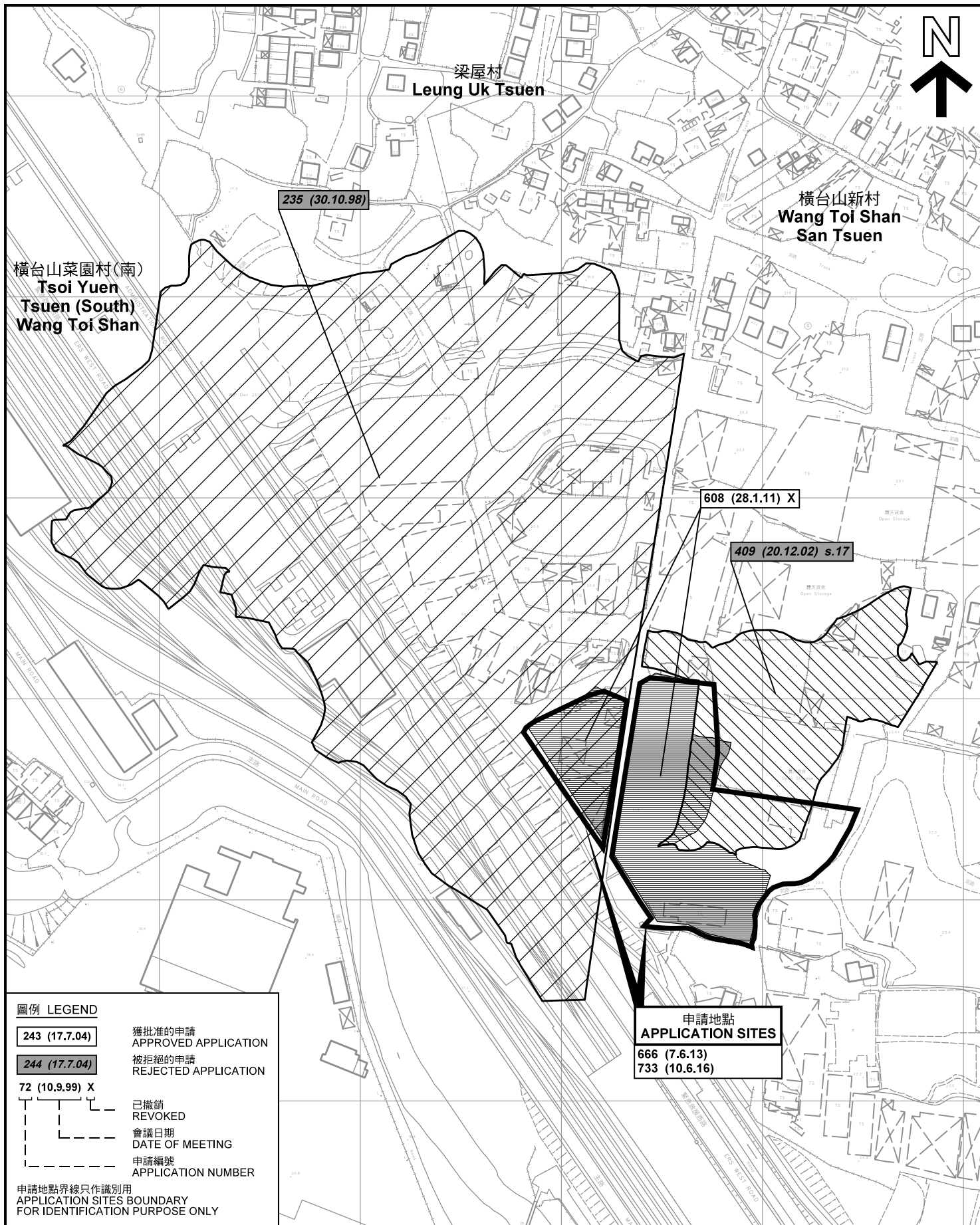
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PH/805

圖 PLAN
A-1a

本摘要圖於2019年4月24日擬備，
所根據的資料為於2006年10月17日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-PH/11
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.4.2019
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-PH/11 APPROVED ON 17.10.2006



圖例 LEGEND

- 243 (17.7.04) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 244 (17.7.04) 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION
- 72 (10.9.99) X 已撤銷
REVOKED
- 會議日期
DATE OF MEETING
- 申請編號
APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITES BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

**申請地點
APPLICATION SITES**
666 (7.6.13)
733 (10.6.16)

先前申請圖 PREVIOUS APPLICATION PLAN

臨時「露天存放待出口二手車輛、汽車零件及建築材料」用途的規劃許可續期（為期3年）
元朗八鄉丈量約份第111約地段第1845號（部分）及丈量約份第114約地段
第9號餘段（部分）、第10號餘段（部分）、第12號餘段、第13號餘段（部分）、第14號（部分）、
第32號（部分）、第33號餘段、第34號（部分）、第35號A分段（部分）、第35號B分段、
第36號（部分）、第37號（部分）、第38號、第39號（部分）及第40號（部分）和毗連政府土地
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY
"OPEN STORAGE OF SECOND-HAND VEHICLES FOR EXPORT, VEHICLE PARTS
AND CONSTRUCTION MATERIALS" FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 1845 (PART) IN D.D.111 AND LOTS 9 RP (PART), 10 RP (PART), 12 RP, 13 RP (PART),
14 (PART), 32 (PART), 33 RP, 34 (PART), 35 S.A (PART), 35 S.B, 35 (PART), 37 (PART), 38, 39 (PART)
AND 40 (PART) IN D.D. 114 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, PAT HEUNG, YUEN LONG

SCALE 1 : 2 500 比例尺
米 50 100 米
METRES

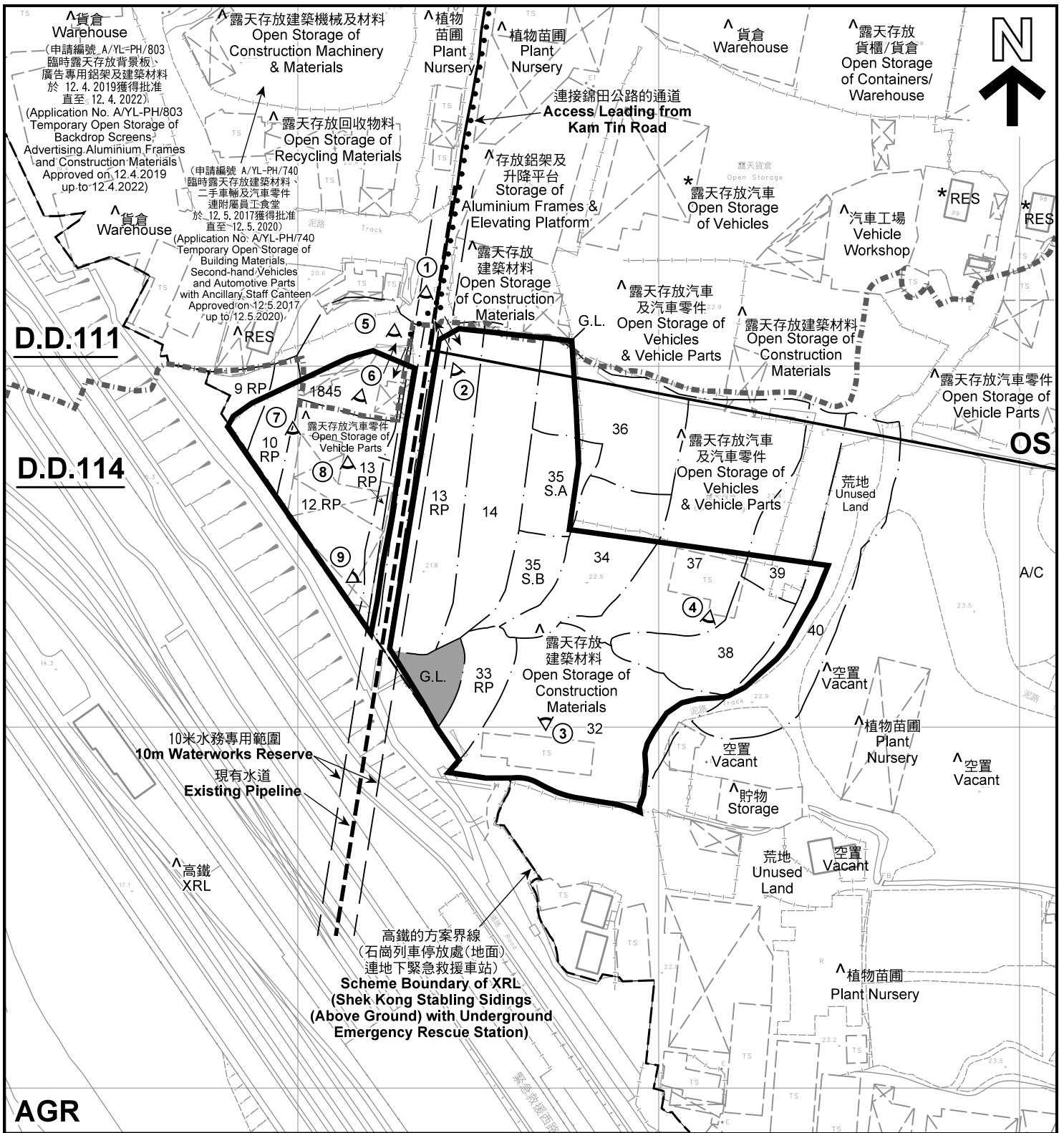
**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PH/805

**圖 PLAN
A-1b**

本摘要圖於2019年4月24日擬備，所根據的資料為測量圖編號 6-NE-14A 及 6-NE-14C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.4.2019
BASED ON SURVEY SHEETS No.
6-NE-14A & 6-NE-14C



AGR

註釋 Notes :

- (1) 2019年3月15日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 15.3.2019
- (2) * 土地用途跟1991年12月勘測的土地用途一致
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in Dec 1991
- (3) ^ 土地用途跟1991年12月勘測的土地用途有別
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in Dec 1991

圖例 LEGEND

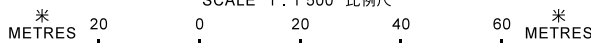
- 申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITES
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- OS 露天貯物
OPEN STORAGE
- AGR 農業
AGRICULTURE
- G.L. 政府土地
GOVERNMENT LAND
- RES 住用構築物
RESIDENTIAL STRUCTURES
- A/C 常耕農地
CULTIVATED AGRICULTURAL LAND
- ① 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- 丈量約份界線
D.D. BOUNDARY
- 入口/出口
INGRESS / EGRESS

平面圖 SITE PLAN

本摘要圖於2019年4月24日擬備，所根據的資料為測量圖編號 6-NE-14A 及 6-NE-14C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.4.2019
BASED ON SURVEY SHEETS No. 6-NE-14A & 6-NE-14C

臨時「露天存放待出口二手車輛、汽車零件及建築材料」用途的規劃許可續期(為期3年)
元朗八鄉丈量約份第111約地段第1845號(部分)及丈量約份第114約地段
第9號餘段(部分)、第10號餘段(部分)、第12號餘段、第13號餘段(部分)、第14號(部分)、
第32號(部分)、第33號餘段、第34號(部分)、第35號A分段(部分)、第35號B分段、
第36號(部分)、第37號(部分)、第38號、第39號(部分)及第40號(部分)和毗連政府土地
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY
"OPEN STORAGE OF SECOND-HAND VEHICLES FOR EXPORT, VEHICLE PARTS
AND CONSTRUCTION MATERIALS" FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 1845 (PART) IN D.D.111 AND LOTS 9 RP (PART), 10 RP (PART), 12 RP, 13 RP (PART),
14 (PART), 32 (PART), 33 RP, 34 (PART), 35 S.A (PART), 35 S.B, 36 (PART), 37 (PART), 38, 39 (PART)
AND 40 (PART) IN D.D. 114 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, PAT HEUNG, YUEN LONG

SCALE 1 : 1 500 比例尺



**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PH/805

圖 PLAN
A-2



圖例 LEGEND

 申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2019年4月23日擬備，所根據的資料為地政總署於2018年3月13日拍得的航攝照片編號 E035748C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 23.4.2019
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E035748C TAKEN ON 13.3.2018
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

臨時「露天存放待出口二手車輛、汽車零件及建築材料」用途的規劃許可續期(為期3年)
元朗八鄉丈量約份第111約地段第1845號(部分)及丈量約份第114約地段
第9號餘段(部分)、第10號餘段(部分)、第12號餘段、第13號餘段(部分)、第14號(部分)、
第32號(部分)、第33號餘段、第34號(部分)、第35號A分段(部分)、第35號B分段、
第36號(部分)、第37號(部分)、第38號、第39號(部分)及第40號(部分)和毗連政府土地
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY
"OPEN STORAGE OF SECOND-HAND VEHICLES FOR EXPORT, VEHICLE PARTS
AND CONSTRUCTION MATERIALS" FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 1845 (PART) IN D.D.111 AND LOTS 9 RP (PART), 10 RP (PART), 12 RP, 13 RP (PART),
14 (PART), 32 (PART), 33 RP, 34 (PART), 35 S.A (PART), 35 S.B, 36 (PART), 37 (PART), 38, 39 (PART)
AND 40 (PART) IN D.D. 114 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, PAT HEUNG, YUEN LONG

規劃署
**PLANNING
DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PH/805

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2019年3月29日擬備，所根據的資料為攝於2019年3月15日的實地照片
 PLAN PREPARED ON 29.3.2019
 BASED ON SITE PHOTOS
 TAKEN ON 15.3.2019

臨時「露天存放待出口二手車輛、汽車零件及建築材料」用途的規劃許可續期（為期3年）
 元朗八鄉丈量約份第111約地段第1845號（部分）及丈量約份第114約地段
 第9號餘段（部分）、第10號餘段（部分）、第12號餘段、第13號餘段（部分）、第14號（部分）、
 第32號（部分）、第33號餘段、第34號（部分）、第35號A分段（部分）、第35號B分段、
 第36號（部分）、第37號（部分）、第38號、第39號（部分）及第40號（部分）和毗連政府土地
 "RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY
 "OPEN STORAGE OF SECOND-HAND VEHICLES FOR EXPORT, VEHICLE PARTS
 AND CONSTRUCTION MATERIALS" FOR A PERIOD OF 3 YEARS
 LOT 1845 (PART) IN D.D. 111 AND LOTS 9 RP (PART), 10 RP (PART), 12 RP, 13 RP (PART),
 14 (PART), 32 (PART), 33 RP, 34 (PART), 35 S.A (PART), 35 S.B, 36 (PART), 37 (PART), 38, 39 (PART)
 AND 40 (PART) IN D.D. 114 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, PAT HEUNG, YUEN LONG

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 A/YL-PH/805

圖 PLAN
 A-4a



6

申請地點
APPLICATION SITE



7

申請地點
APPLICATION SITE



8

申請地點
APPLICATION SITE



9

申請地點
APPLICATION SITE

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2019年3月29日擬備，所根據的資料為攝於2019年3月15日的實地照片
PLAN PREPARED ON 29.3.2019
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 15.3.2019

臨時「露天存放待出口二手車輛、汽車零件及建築材料」用途的規劃許可續期（為期3年）
元朗八鄉丈量約份第111約地段第1845號（部分）及丈量約份第114約地段
第9號餘段（部分）、第10號餘段（部分）、第12號餘段、第13號餘段（部分）、第14號（部分）、
第32號（部分）、第33號餘段、第34號（部分）、第35號A分段（部分）、第35號B分段、
第36號（部分）、第37號（部分）、第38號、第39號（部分）及第40號（部分）和毗連政府土地
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY
"OPEN STORAGE OF SECOND-HAND VEHICLES FOR EXPORT, VEHICLE PARTS
AND CONSTRUCTION MATERIALS" FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 1845 (PART) IN D.D.111 AND LOTS 9 RP (PART), 10 RP (PART), 12 RP, 13 RP (PART),
14 (PART), 32 (PART), 33 RP, 34 (PART), 35 S.A (PART), 35 S.B, 36 (PART), 37 (PART), 38, 39 (PART)
AND 40 (PART) IN D.D. 114 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, PAT HEUNG, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PH/805

圖 PLAN
A-4b