

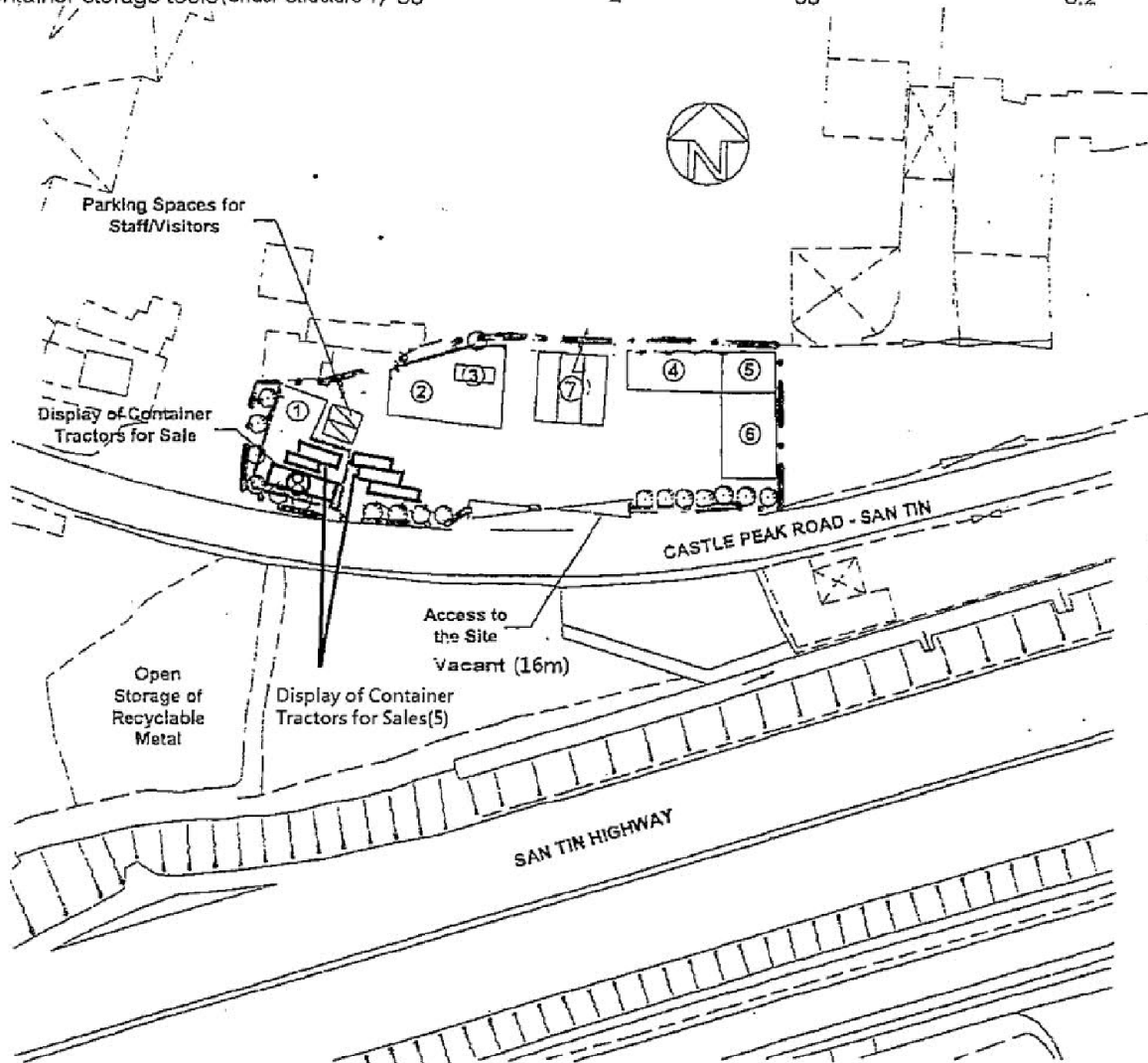
(摘錄自申請人於 16.3.2019 呈交的進一步資料)
(Extract from Applicant's Further
Information Submitted on 16.3.2019)

參考編號
REFERENCE No.
AYL-ST/538

繪圖 DRAWING
A-1

Details of the Structures:

Uses	Floor Area(sq.m)	No. of Storey	Total Floor Area(sq.m)	Height(m)
1. Site Office	185	1	185	4.8
2. Porch for Display of Forklifts for Sale	196	1	196	5
3. Site Office (Under Structure 2)	15	2	30	4.8
4. Area for Sale of Building Materials	91	1	91	2.4
5. Area for Sale of Building Materials	53	2	106	5
6. Area for Sale of Building Materials	116	1	116	2.4
7. Area for container storage	88	2	176	5.5
8. Container storage tools (Under Structure 1)	30	2	60	5.2



Plant Schedule:

Existing Trees to be Preserved	Spacing (centre to centre)	Size (height / span)	Quantity
Ficus Microcarpa 細葉榕	3000-4000mm	2750-3750mm	18

Ka Fung Consultancy

Landscape and Tree

FIGURE 6

For Identification Purpose

Date : 15-10-2018

Scale : 4:1000

Extracted Plan Based on Map Series HP5C of Sheet Nos 2-SE-A and C

Lots 204RP(Part),331SBRP(Part),332SBRP, 333SBRP(Part) 356(Part), 357(Part) 358(Part) 359(Part),361SB(Part) and Adjoining Government Land in DD105, San Tin, Yuen Long, NT

(摘錄自申請人於 14.2.2019 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's Submission of 14.2.2019)

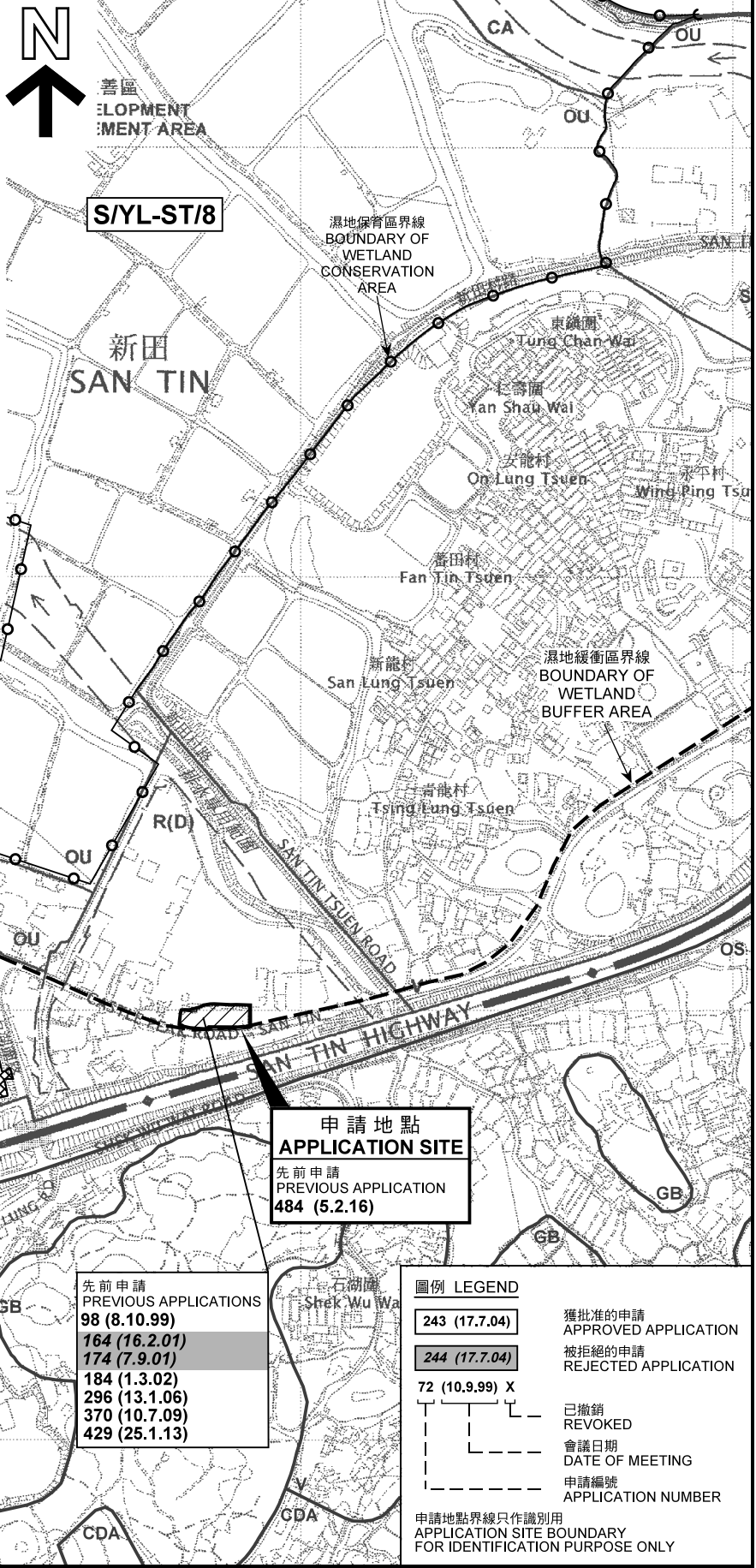
參考編號

REFERENCE No.

AYL-ST/538

繪圖 DRAWING

A-2



本摘要圖於2019年3月26日擬備，
所根據的資料為於2006年12月5日
核准的分區計劃大綱圖編號S/YL-ST/8
EXTRACT PLAN PREPARED ON 26.3.2019
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
S/YL-ST/8 APPROVED ON 5.12.2006

位置圖及同類申請 LOCATION PLAN WITH SIMILAR APPLICATION

臨時零售商店(貨櫃拖頭、中型貨車、汽車零件和建築物料)(為期3年)
元朗新田丈量約份第105約地段第204號餘段(部分)、第331號B分段餘段(部分)、
第332號B分段餘段、第333號B分段餘段(部分)、第356號(部分)、第357號(部分)、
第358號(部分)、第359號(部分)及第361號B分段(部分)和毗連政府土地
TEMPORARY RETAIL SHOP (CONTAINER TRACTORS, MEDIUM GOODS VEHICLES,
VEHICLE PARTS AND BUILDING MATERIALS) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 204 RP (PART), 331 S.B RP (PART), 332 S.B RP, 333 S.B. RP (PART),
356(PART), 357 (PART), 358 (PART), 359 (PART) AND 361 S.B (PART) IN D.D. 105
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, SAN TIN, YUEN LONG

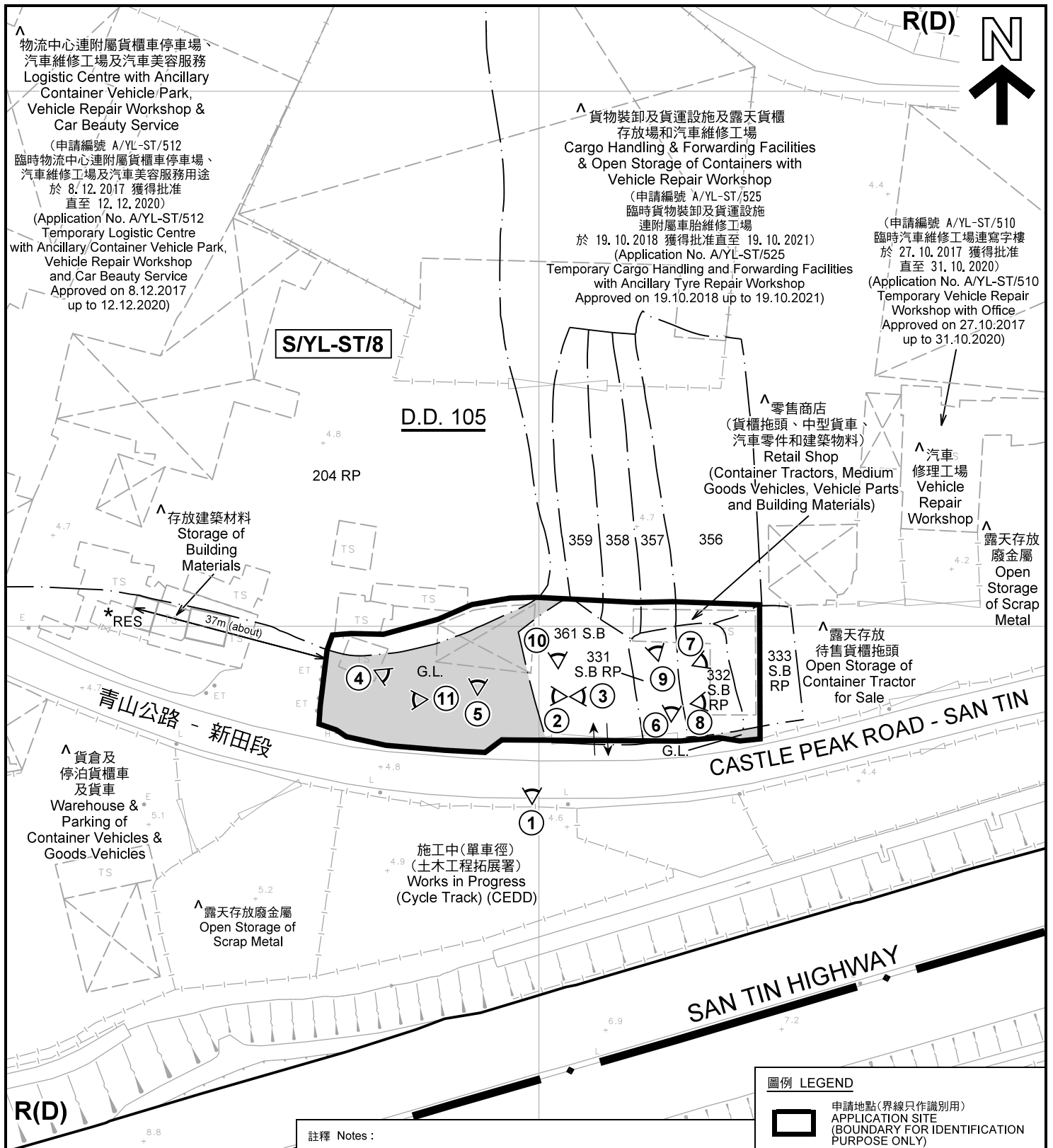
SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/538

圖 PLAN
A-1



- 註釋 Notes :
- (1) 2019年3月4日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 4.3.2019
 - (2) * 土地用途跟1992年3月勘測的土地用途一致
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in Mar 1992
 - (3) ^ 土地用途跟1992年3月勘測的土地用途有別
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in Mar 1992

圖例 LEGEND

- 申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- R(D)** 住宅(丁類)
RESIDENTIAL (GROUP D)
- G.L.** 政府土地
GOVERNMENT LAND
- RES** 住用構築物
RESIDENTIAL STRUCTURES
- 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- 入口/出口
INGRESS / EGRESS

本摘要圖於2019年4月2日擬備，所根據的資料為測量圖編號 2-SE-7D 及 2-SE-12B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 2.4.2019
BASED ON SURVEY SHEETS No. 2-SE-7D & 2-SE-12B

平面圖 SITE PLAN

臨時零售商店(貨櫃拖頭、中型貨車、汽車零件和建築物料)(為期3年)
元朗新田丈量約份第105約地段第204號餘段(部分)、第331號B分段餘段(部分)、第332號B分段餘段、第333號B分段餘段(部分)、第356號(部分)、第357號(部分)、第358號(部分)、第359號(部分)及第361號B分段(部分)和毗連政府土地
TEMPORARY RETAIL SHOP (CONTAINER TRACTORS, MEDIUM GOODS VEHICLES, VEHICLE PARTS AND BUILDING MATERIALS) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 204 RP (PART), 331 S.B RP (PART), 332 S.B RP, 333 S.B, RP (PART), 356(PART), 357 (PART), 358 (PART), 359 (PART) AND 361 S.B (PART) IN D.D.105 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, SAN TIN, YUEN LONG

SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 METRES 20 0 20 40 米 METRES

**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/538

圖 PLAN
A-2



青龍村
TSING LUNG
TSUEN



圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2019年3月20日擬備，所根據的資料為地政總署於2018年4月10日拍得的航攝照片編號 E040768C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.3.2019
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E040768C TAKEN ON 10.4.2018
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

臨時零售商店(貨櫃拖頭、中型貨車、汽車零件和建築物料)(為期3年)
元朗新田丈量約份第105約地段第204號餘段(部分)、第331號B分段餘段(部分)、
第332號B分段餘段、第333號B分段餘段(部分)、第356號(部分)、第357號(部分)、
第358號(部分)、第359號(部分)及第361號B 分段(部分)和毗連政府土地
TEMPORARY RETAIL SHOP (CONTAINER TRACTORS, MEDIUM GOODS VEHICLES,
VEHICLE PARTS AND BUILDING MATERIALS) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 204 RP (PART), 331 S.B RP (PART), 332 S.B RP, 333 S.B. RP (PART),
356(PART), 357 (PART), 358 (PART), 359 (PART) AND 361 S.B (PART) IN D.D.105
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, SAN TIN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/538

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2019年3月20日擬備，所根據的資料為攝於2019年2月22日的實地照片
 PLAN PREPARED ON 20.3.2019
 BASED ON SITE PHOTOS
 TAKEN ON 22.2.2019

臨時零售商店（貨櫃拖頭、中型貨車、汽車零件和建築物料）（為期3年）
 元朗新田丈量約份第105約地段第204號餘段（部分）、第331號B分段餘段（部分）、
 第332號B分段餘段、第333號B分段餘段（部分）、第356號（部分）、第357號（部分）、
 第358號（部分）、第359號（部分）及第361號B 分段（部分）和毗連政府土地
 TEMPORARY RETAIL SHOP (CONTAINER TRACTORS, MEDIUM GOODS VEHICLES,
 VEHICLE PARTS AND BUILDING MATERIALS) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
 LOTS 204 RP (PART), 331 S.B RP (PART), 332 S.B RP, 333 S.B. RP (PART),
 356(PART), 357 (PART), 358 (PART), 359 (PART) AND 361 S.B (PART) IN D.D.105
 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, SAN TIN, YUEN LONG

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 A/YL-ST/538

圖 PLAN
 A-4a



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2019年3月15日擬備，所根據的資料為攝於2019年2月22日的實地照片
 PLAN PREPARED ON 15.3.2019
 BASED ON SITE PHOTOS
 TAKEN ON 22.2.2019

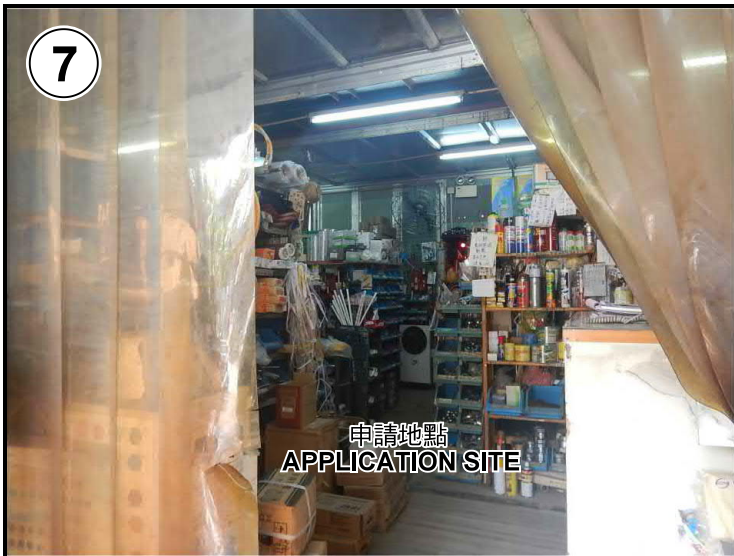
臨時零售商店（貨櫃拖頭、中型貨車、汽車零件和建築物料）（為期3年）
 元朗新田丈量約份第105約地段第204號餘段（部分）、第331號B分段餘段（部分）、
 第332號B分段餘段、第333號B分段餘段（部分）、第356號（部分）、第357號（部分）、
 第358號（部分）、第359號（部分）及第361號B 分段（部分）和毗連政府土地
 TEMPORARY RETAIL SHOP (CONTAINER TRACTORS, MEDIUM GOODS VEHICLES,
 VEHICLE PARTS AND BUILDING MATERIALS) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
 LOTS 204 RP (PART), 331 S.B RP (PART), 332 S.B RP, 333 S.B. RP (PART),
 356(PART), 357 (PART), 358 (PART), 359 (PART) AND 361 S.B (PART) IN D.D.105
 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, SAN TIN, YUEN LONG

規劃署
**PLANNING
 DEPARTMENT**



參考編號
 REFERENCE No.
A/YL-ST/538

圖 PLAN
A-4b



申請地點
APPLICATION SITE

申請地點
APPLICATION SITE

申請地點
APPLICATION SITE

申請地點
APPLICATION SITE

申請地點
APPLICATION SITE

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2019年3月15日擬備，所根據的資料為攝於2019年2月22日的實地照片
PLAN PREPARED ON 15.3.2019
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 22.2.2019

臨時零售商店（貨櫃拖頭、中型貨車、汽車零件和建築物料）（為期3年）
元朗新田丈量約份第105約地段第204號餘段（部分）、第331號B分段餘段（部分）、
第332號B分段餘段、第333號B分段餘段（部分）、第356號（部分）、第357號（部分）、
第358號（部分）、第359號（部分）及第361號B 分段（部分）和毗連政府土地
TEMPORARY RETAIL SHOP (CONTAINER TRACTORS, MEDIUM GOODS VEHICLES,
VEHICLE PARTS AND BUILDING MATERIALS) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 204 RP (PART), 331 S.B RP (PART), 332 S.B RP, 333 S.B, RP (PART),
356(PART), 357 (PART), 358 (PART), 359 (PART) AND 361 S.B (PART) IN D.D.105
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, SAN TIN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/538

圖 PLAN
A-4c