




LEGEND:

-  Application Site (Area = 1,626 sq. m.)
-  Proposed Warehouse for Storage of Used Private Vehicles (2-storey)
-  Parking Spaces for Staff/Visitors (2.5m x 5m)



Top Bright Consultants Ltd.

Drawing No. :TB/20/640/05

Layout Plan

Lots 52RP(Part), 61(Part), 62(Part), 64RP(Part),
65RP and Adjoining Government Land in DD105,
San Tin, Yuen Long, N.T.

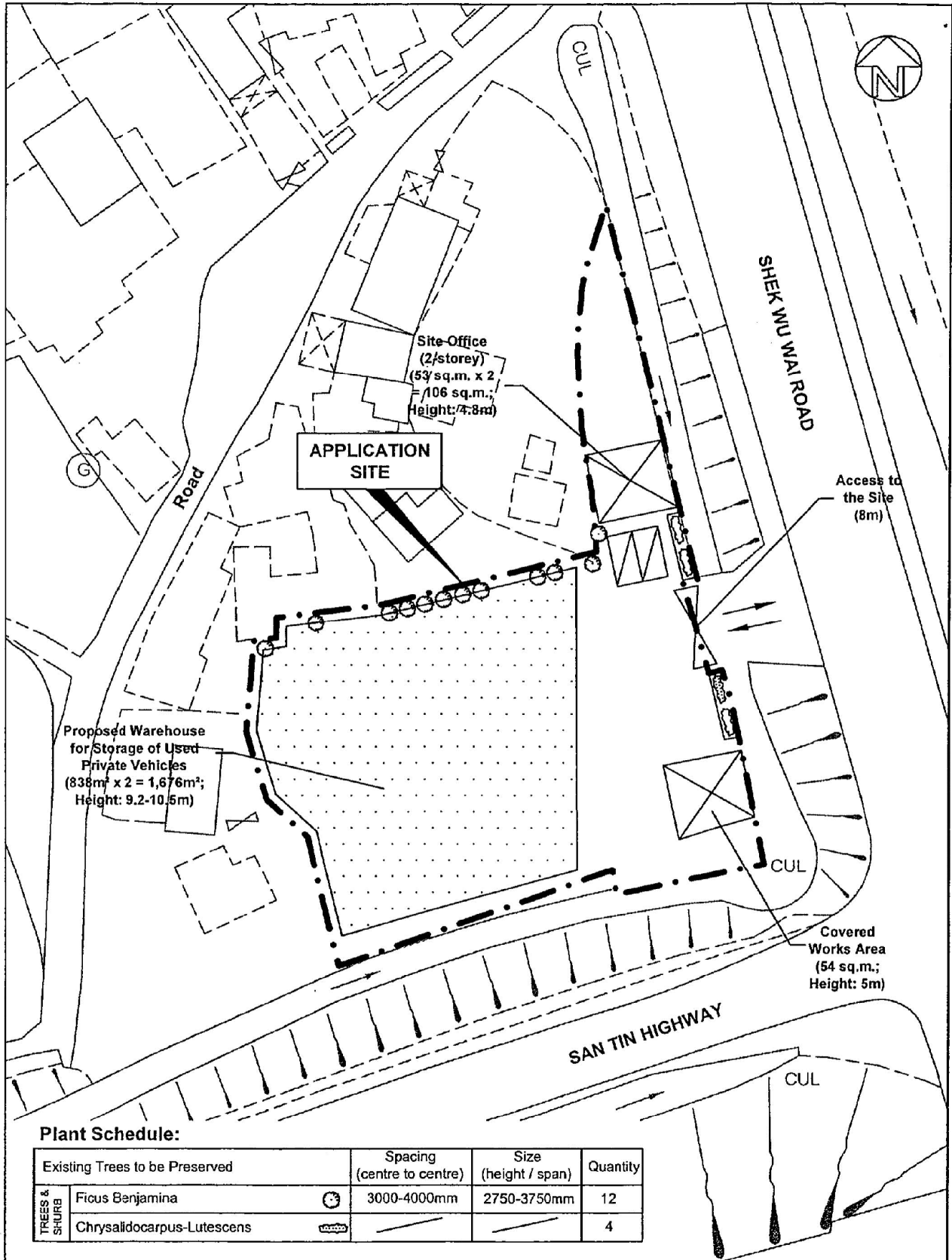
FIGURE 5

FOR IDENTIFICATION PURPOSE
Date: 24.2.2020
Scale: 1 : 500 (A4)

(摘錄自申請人於 3.4.2020 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 3.4.2020)

參考編號
REFERENCE No.
AYL-ST/572

繪圖 DRAWING
A-1



Plant Schedule:

Existing Trees to be Preserved		Spacing (centre to centre)	Size (height / span)	Quantity
TREES & SHRUBS	Ficus Benjamina	☉ 3000-4000mm	2750-3750mm	12
	Chrysalidocarpus-Lutescens	☘ 3000-4000mm	2750-3750mm	4



Top Bright Consultants Ltd.

Drawing No. : TB/20/640/06

Landscape and Tree Preservation Proposal

Lots 52RP(Part), 61(Part), 62(Part), 64RP(Part), 65RP and Adjoining Government Land in DD105, San Tin, Yuen Long, N.T.

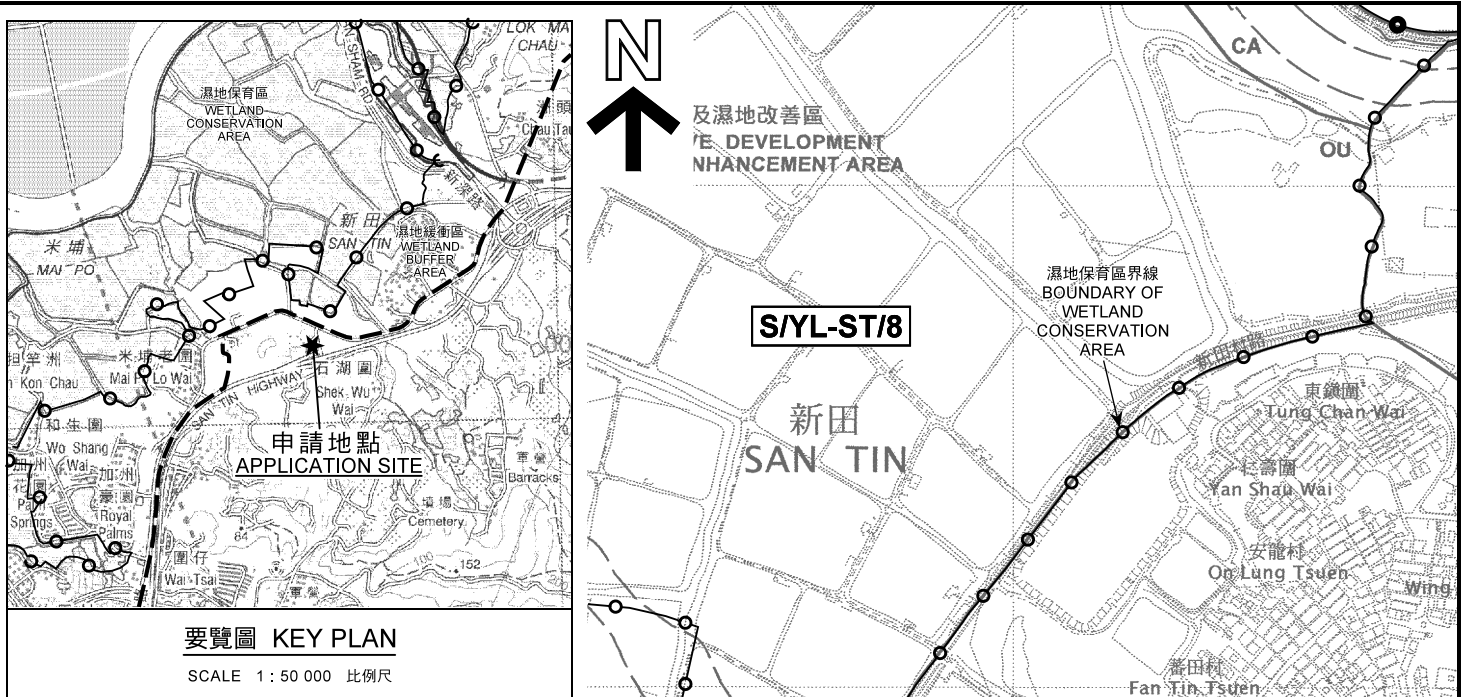
FIGURE 6

FOR IDENTIFICATION PURPOSE
Date: 24.2.2020
Scale: 1 : 500 (A4)

(摘錄自申請人於 3.4.2020 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's Submission of 3.4.2020)

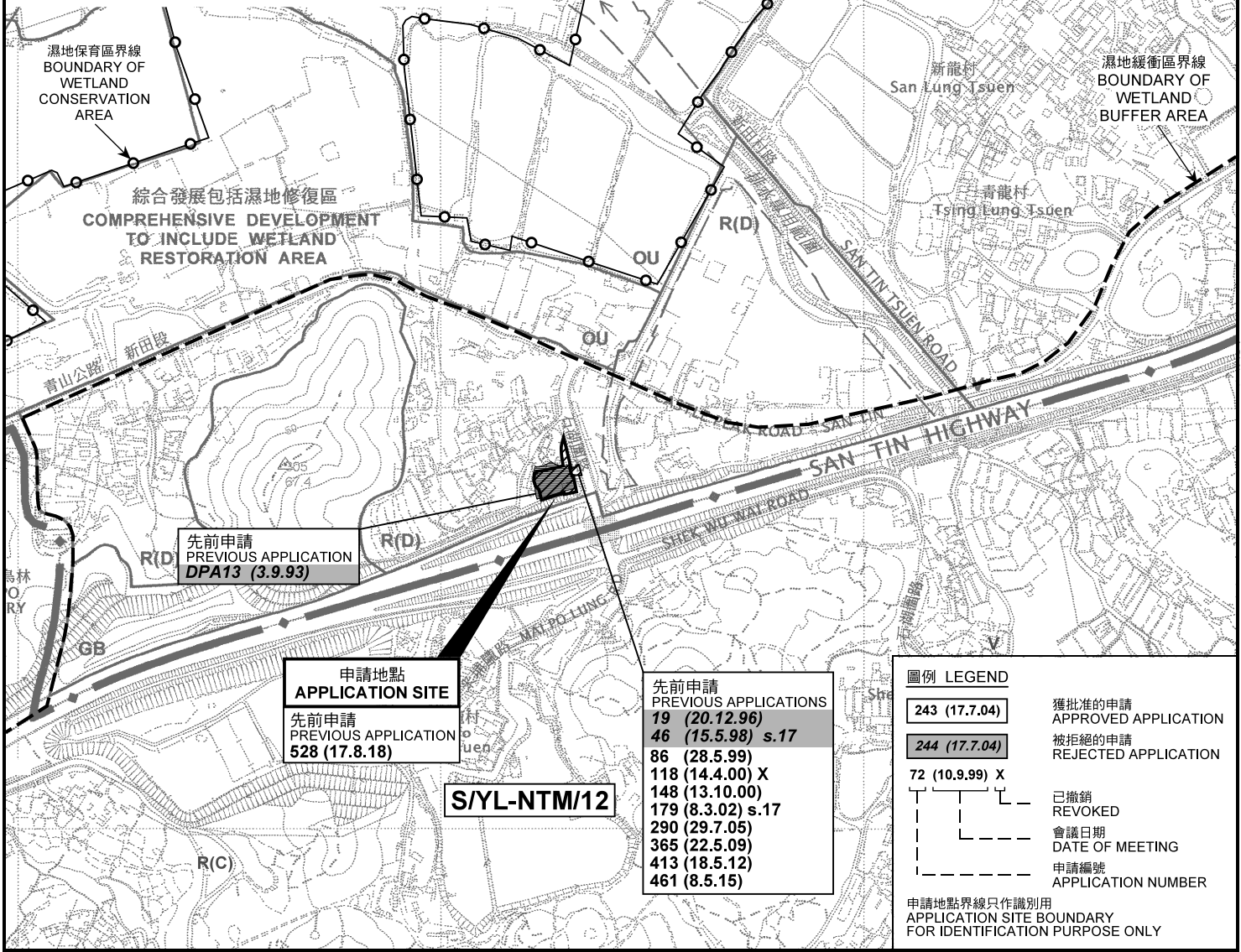
參考編號
REFERENCE No.
AYL-ST/572

繪圖 DRAWING
A-2



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



先前申請
PREVIOUS APPLICATION
DPA13 (3.9.93)

申請地點
APPLICATION SITE
先前申請
PREVIOUS APPLICATION
528 (17.8.18)

S/YL-NTM/12

- 先前申請
PREVIOUS APPLICATIONS
- 19 (20.12.96)
 - 46 (15.5.98) s.17
 - 86 (28.5.99)
 - 118 (14.4.00) X
 - 148 (13.10.00)
 - 179 (8.3.02) s.17
 - 290 (29.7.05)
 - 365 (22.5.09)
 - 413 (18.5.12)
 - 461 (8.5.15)

- 圖例 LEGEND**
- 243 (17.7.04) 獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
 - 244 (17.7.04) 被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION
 - 72 (10.9.99) X 已撤銷 REVOKED
 - - - 會議日期 DATE OF MEETING
 - - - 申請編號 APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時貨倉存放二手待售私家車及有蓋工場 (為期3年)
元朗新田丈量約份第105約地段第52號餘段 (部分)、第61號 (部分)、
第62號 (部分)、第64號餘段 (部分) 及第65號餘段和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE FOR STORAGE OF
USED PRIVATE VEHICLES FOR SALE AND A COVERED WORKS AREA
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 52 RP (PART), 61 (PART), 62 (PART), 64 RP (PART) AND 65 RP
IN D.D. 105 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, SAN TIN, YUEN LONG

SCALE 1 : 7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 米
METRES

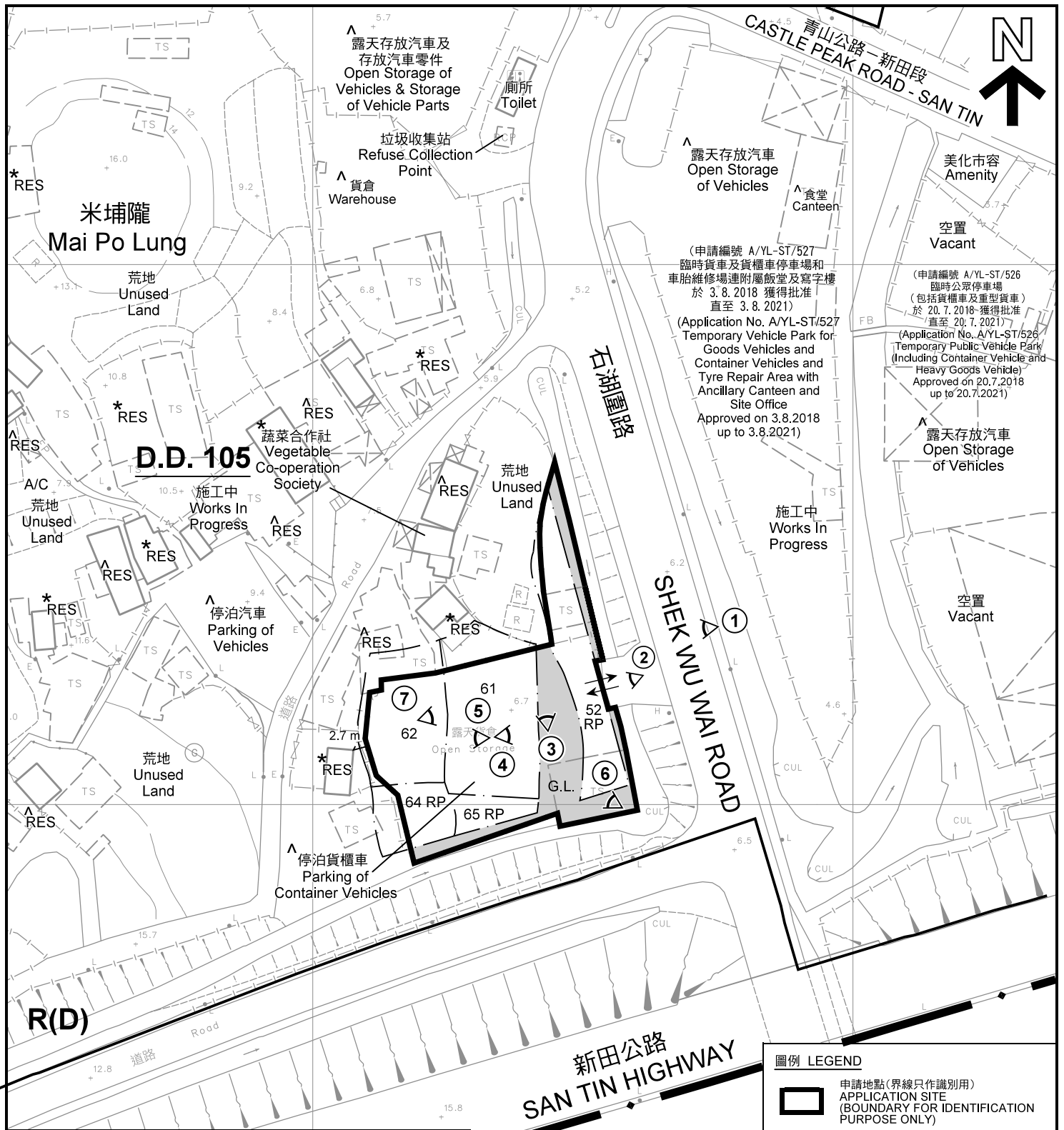
本摘要圖於2020年5月22日擬備，
所根據的資料為於2006年12月5日
核准的分區計劃大綱圖編號S/YL-ST/8
EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.5.2020
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-ST/8 APPROVED ON 5.12.2006

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/572

圖 PLAN
A-1



註釋 Notes :

- (1) 2020年5月8日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 8.5.2020
- (2) * 土地用途跟1992年3月勘測的土地用途一致
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in Mar 1992
- (3) ^ 土地用途跟1992年3月勘測的土地用途有別
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in Mar 1992

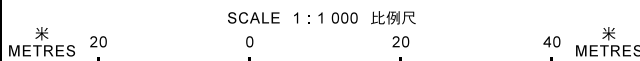
圖例 LEGEND

- 申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- R(D)** 住宅(丁類)
RESIDENTIAL (GROUP D)
- G.L.** 政府土地
GOVERNMENT LAND
- RES** 住用構築物
RESIDENTIAL STRUCTURES
- A/C** 常耕農地
CULTIVATED AGRICULTURAL LAND
- 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- 入口/出口
INGRESS / EGRESS

平面圖 SITE PLAN

本摘要圖於2020年5月12日擬備，所根據的資料為測量圖編號 2-SE-12B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.5.2020 BASED ON SURVEY SHEET No. 2-SE-12B

擬議臨時貨倉存放二手待售私家車及有蓋工場(為期3年)
元朗新田丈量約份第105約地段第52號餘段(部分)、第61號(部分)、第62號(部分)、第64號餘段(部分)及第65號餘段和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE FOR STORAGE OF USED PRIVATE VEHICLES FOR SALE AND A COVERED WORKS AREA FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 52 RP (PART), 61 (PART), 62 (PART), 64 RP (PART) AND 65 RP IN D.D. 105 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, SAN TIN, YUEN LONG

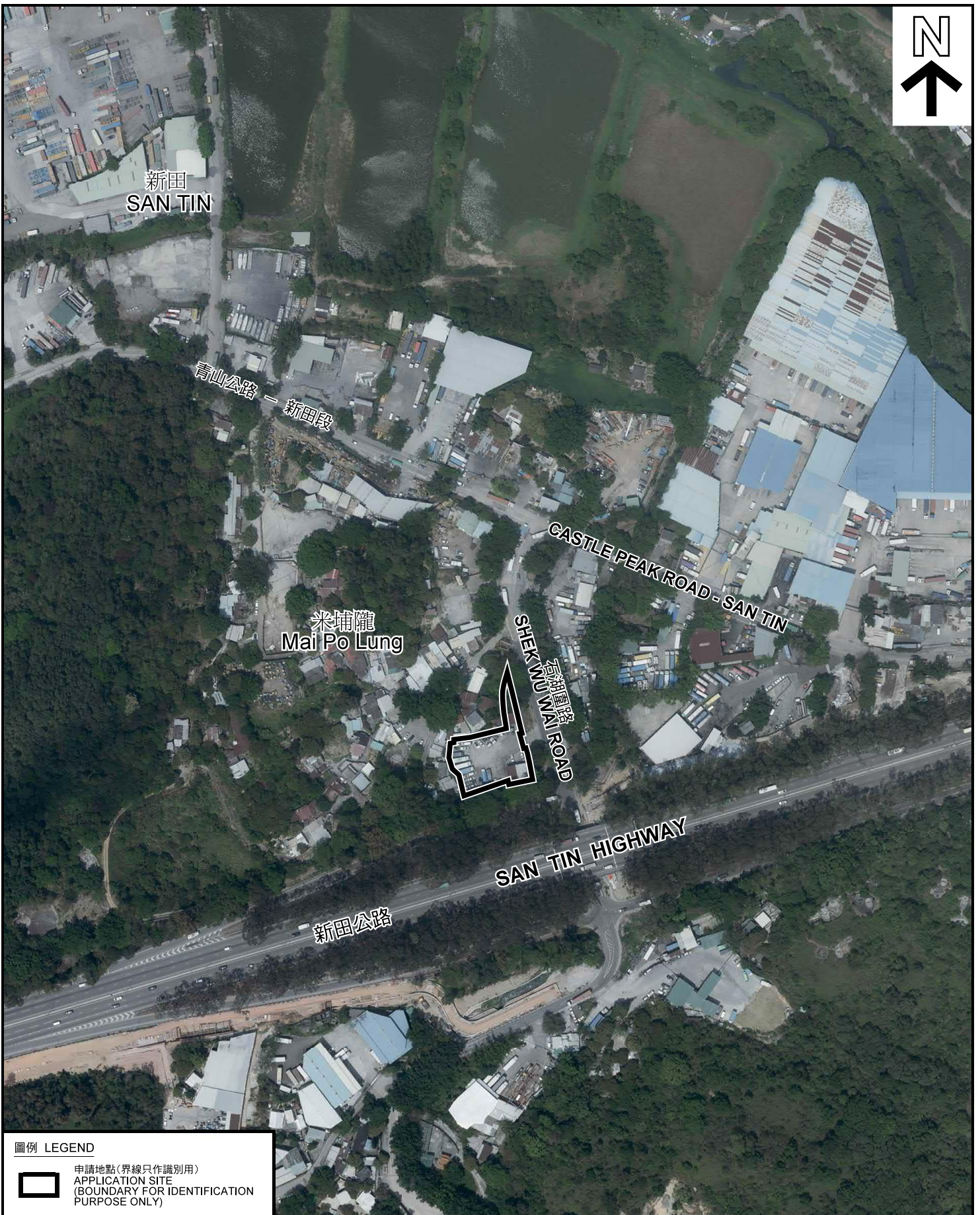


**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/572

**圖 PLAN
A-2**



圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2020年5月12日擬備，所根據的資料為地政總署於2018年4月10日拍得的航攝照片編號 E040769C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.5.2020
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E040769C TAKEN ON 10.4.2018
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時貨倉存放二手待售私家車及有蓋工場(為期3年)
元朗新田丈量約份第105約地段第52號餘段(部分)、第61號(部分)、
第62號(部分)、第64號餘段(部分)及第65號餘段和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE FOR STORAGE OF
USED PRIVATE VEHICLES FOR SALE AND A COVERED WORKS AREA
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 52 RP (PART), 61 (PART), 62 (PART), 64 RP (PART) AND 65 RP
IN D.D. 105 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, SAN TIN, YUEN LONG

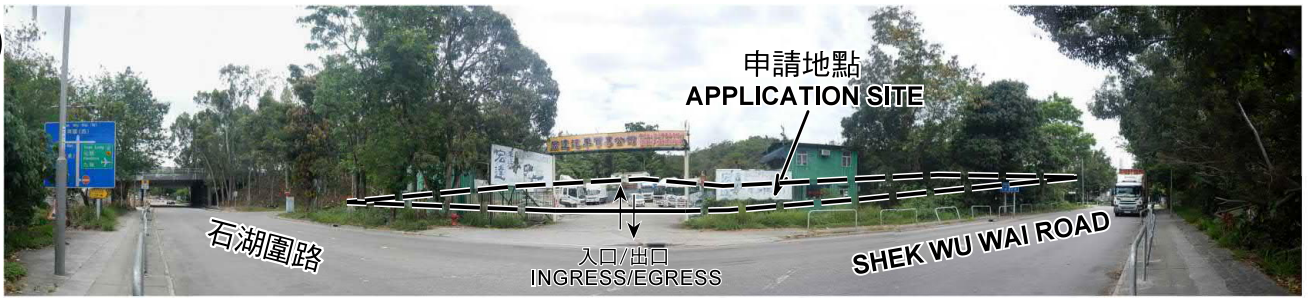
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/572

圖 PLAN
A-3

1



2



3



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2020年5月12日擬備，所根據的資料為攝於2020年5月8日的實地照片
PLAN PREPARED ON 12.5.2020
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 8.5.2020

擬議臨時貨倉存放二手待售私家車及有蓋工場（為期3年）
元朗新田丈量約份第105約地段第52號餘段（部分）、第61號（部分）、
第62號（部分）、第64號餘段（部分）及第65號餘段和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE FOR STORAGE OF
USED PRIVATE VEHICLES FOR SALE AND A COVERED WORKS AREA
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 52 RP (PART), 61 (PART), 62 (PART), 64 RP (PART) AND 65 RP
IN D.D. 105 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, SAN TIN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/572

圖 PLAN
A-4a



申請地點
APPLICATION SITE



申請地點
APPLICATION SITE



申請地點
APPLICATION SITE



申請地點
APPLICATION SITE

申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2020年5月12日擬備，所根據的資料為攝於2020年5月8日的實地照片
PLAN PREPARED ON 12.5.2020
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 8.5.2020

擬議臨時貨倉存放二手待售私家車及有蓋工場（為期3年）
元朗新田丈量約份第105約地段第52號餘段（部分）、第61號（部分）、
第62號（部分）、第64號餘段（部分）及第65號餘段和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE FOR STORAGE OF
USED PRIVATE VEHICLES FOR SALE AND A COVERED WORKS AREA
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 52 RP (PART), 61 (PART), 62 (PART), 64 RP (PART) AND 65 RP
IN D.D. 105 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, SAN TIN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/572

圖 PLAN
A-4b