

Site Area: about 1,780 m<sup>2</sup>

No.	Structure / Use	Covered Area (about)	Floor Area (about)	No. of Storeys	Height (about)
1a	Open Shed	216.8m <sup>2</sup>	216.8m <sup>2</sup>	1	6.0m
1b					
2	Container Storage	14.4m <sup>2</sup>	14.4m <sup>2</sup>	1	2.6m
3		14.4m <sup>2</sup>	14.4m <sup>2</sup>	1	2.6m
4		14.4m <sup>2</sup>	28.8m <sup>2</sup>	2	5.2m
5		14.4m <sup>2</sup>	14.4m <sup>2</sup>	1	2.6m
6		14.4m <sup>2</sup>	14.4m <sup>2</sup>	1	2.6m
7a		G/F: Storage	57.1m <sup>2</sup>	57.1m <sup>2</sup>	2
7b	U/F: Guard Room	14.4m <sup>2</sup>		6.0m	
8	Container Storage	14.4m <sup>2</sup>	14.4m <sup>2</sup>	1	2.6m
9	G/F: Container-converted Site Office	27.3m <sup>2</sup>	27.3m <sup>2</sup>	2	6.0m
	U/F: Container-converted Site Office		14.4m <sup>2</sup>		
Total:		388m <sup>2</sup>	431m <sup>2</sup>		

**Legend**

Ingress / Egress (about 9m wide)

P1 Parking space for private car (2.5m (W) x 5m (L))

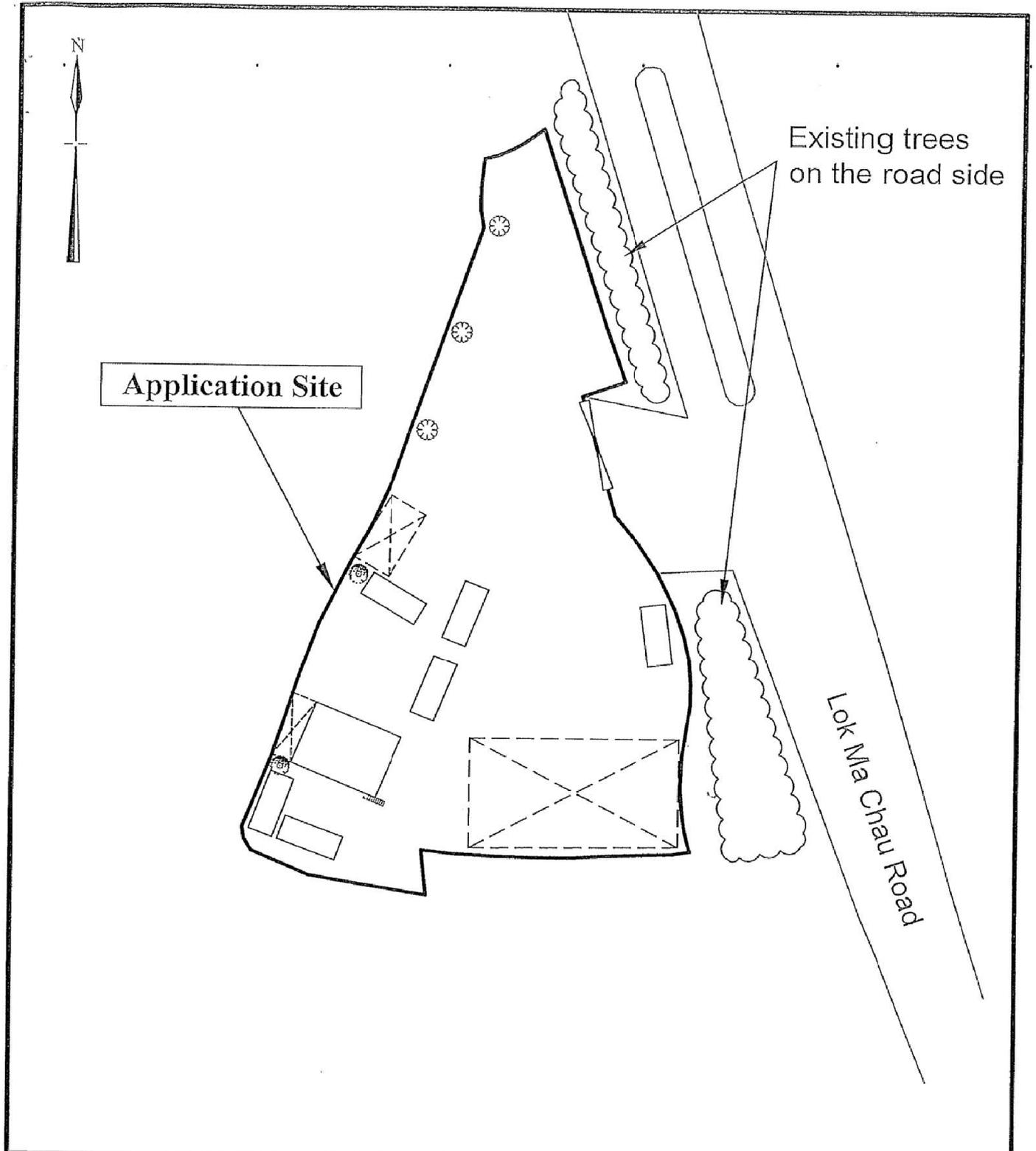
L / UL Loading / Unloading space for light goods vehicle (3.5m (W) x 7m (L))

Open Shed

1:400 (A3)	<b>Layout Plan</b>	Goldrich Planners & Surveyors Ltd.
September 2020	Lots 250 S.B RP(part), 252 RP(part), 271, . 272, 273, 274, 275, 276 S.B ss.1 and and adjoining Government Land in D.D. 99, San Tin, Yuen Long	Plan 3 ( P 19004 )

(摘錄自申請人於 20.10.2020 呈交的申請書)  
(Extract from Applicant's  
Submission of 20.10.2020)

參考編號 REFERENCE No. A/YL-ST/580	繪圖 DRAWING A-1
--------------------------------------	-------------------



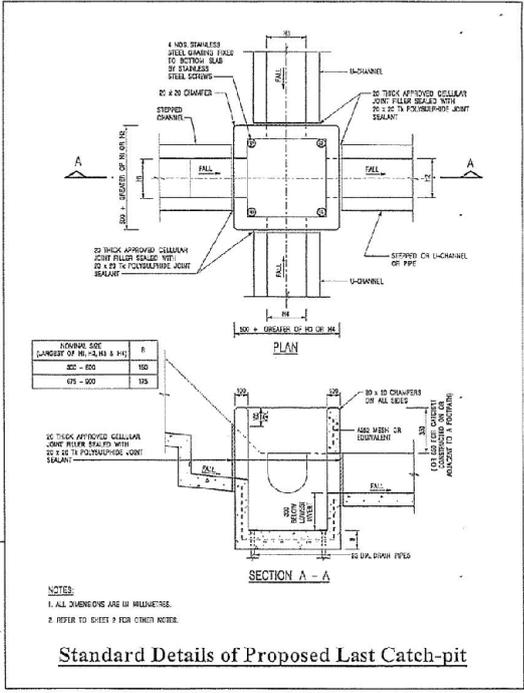
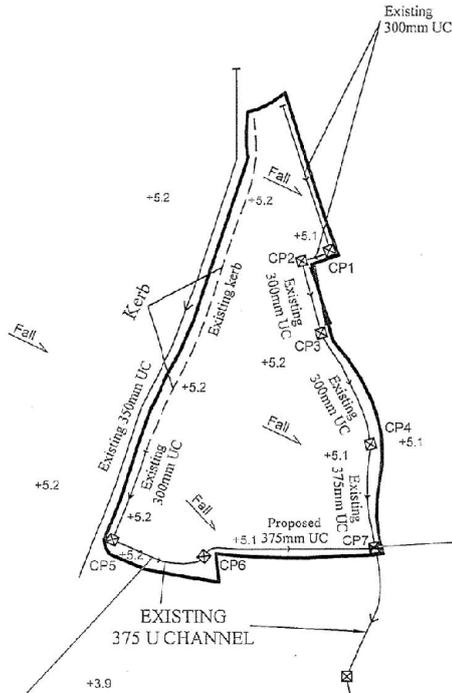
		Min. Size (Height)	Quantity
	Existing Ficus Microcarpa (細葉榕)	10m	2
	Existing Celtis sinensis (朴樹)	10m	3
1:500 (A4)	<b>Tree Preservation Proposal</b>		Goldrich Planners & Surveyors Ltd.
September 2020	Lots 250 S.B RP(part), 252 RP(part), 271, 272, 273, 274, 275, 276 S.B ss.1 and adjoining Government Land in D.D. 99, San Tin, Yuen Long		Plan 4 ( P 19004 )

(摘錄自申請人於 20.10.2020 提交的申請書)  
(Extract from Applicant's Submission of 20.10.2020)

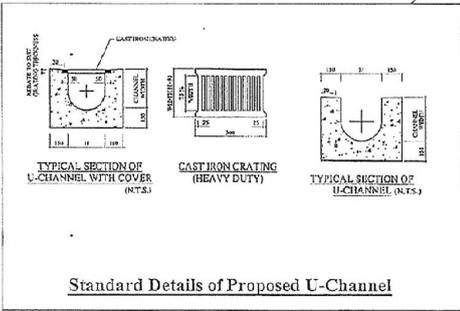
參考編號 REFERENCE No. AYL-ST/580	繪圖 DRAWING A-2
-------------------------------------	-------------------



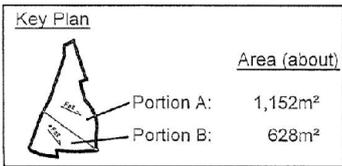
Surface runoff collected by drainage facilities in adjacent sites approved under application no. A/YL-ST/444 and A/YL-ST/501



Standard Details of Proposed Last Catch-pit



Standard Details of Proposed U-Channel



Area (about)
Portion A: 1,152m <sup>2</sup>
Portion B: 628m <sup>2</sup>

EXISTING  $\phi$  375 PRECAST CON. PIPE FALL 1:180

EXISTING  $\phi$  375 PRECAST CON. PIPE FALL 1:180

Runoff from the subject site will be discharged VIA the 375mm U-Channel to the existing stream

OUT FALL TO EXISTING STREAM

EXISTING STREAM I.L. +2.2 mPD

Note: According to Technical Note to prepare a Drainage Submission by Drainage Services Department of November 2001 (p.6), 300mm U-channel is acceptable for area < 1,200m<sup>2</sup>

**Legend**

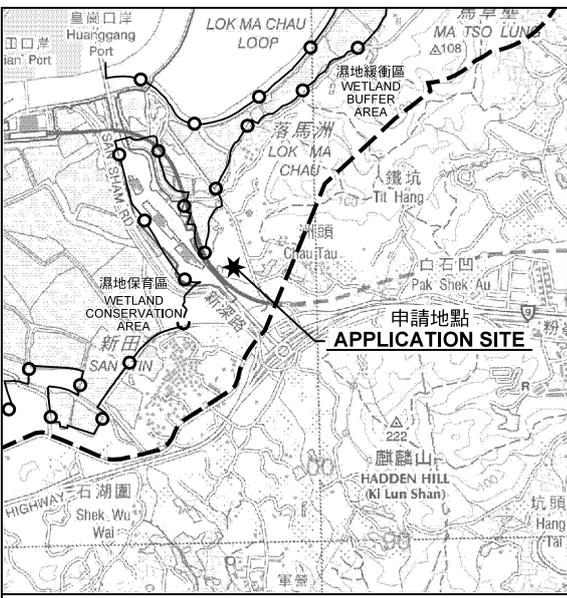
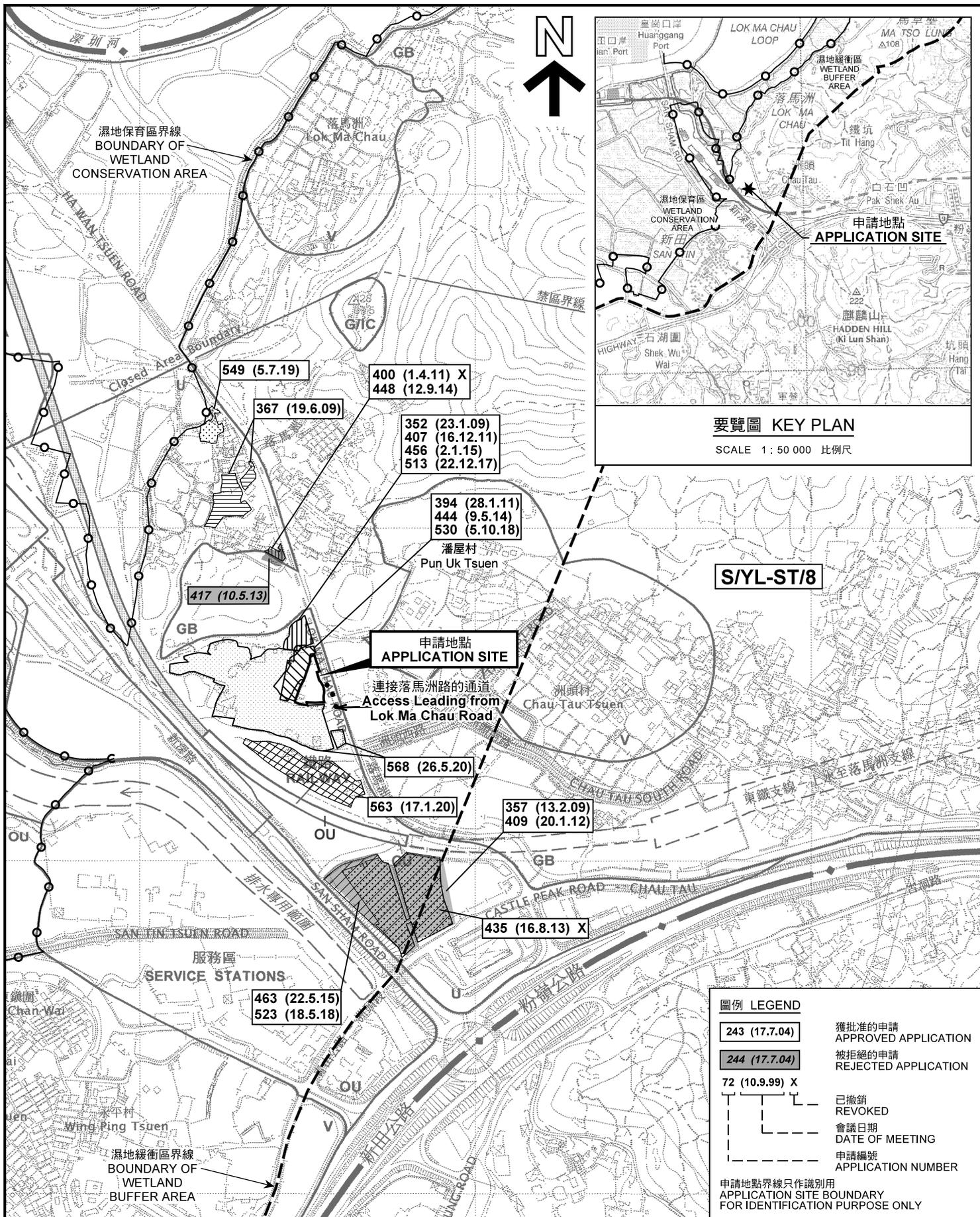
- Existing catch-pit
- Proposed last catch-pit
- U-Channel with C.I. Cover
- Kerb

Site Area: 1,780m <sup>2</sup>		
CATCHPIT NO.	G.L.(mP.D.)	I.L.(mP.D.)
CP 1	+ 5.2	+ 4.78
CP 2	+ 5.2	+ 4.76
CP 3	+ 5.2	+ 4.70
CP 4	+ 5.2	+ 4.61
CP 5	+ 5.2	+ 4.74
CP 6	+ 5.2	+ 4.68
CP 7	+ 5.2	+ 4.53
Existing Stream	N. A.	+ 2.20

<b>1: 750 (A3)</b>	<b>Drainage Proposal</b>	<b>Goldrich Planners &amp; Surveyors Ltd.</b>
<b>September 2020</b>	Lots 250 S.B RP(part), 252 RP(part), 271, 272, 273, 274, 275, 276 S.B ss.1 and STT2642 in D.D. 99, San Tin, Yuen Long	<b>Plan 5 ( P 19004 )</b>

(摘錄自申請人於 20.10.2020 提交的申請書)  
(Extract from Applicant's Submission of 20.10.2020)

參考編號 REFERENCE No. <b>A/YL-ST/580</b>	繪圖 DRAWING <b>A-3</b>
---	--------------------------



本摘要圖於2020年12月7日擬備，所根據的資料為於2006年12月5日核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-ST/8 EXTRACT PLAN PREPARED ON 7.12.2020 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL-ST/8 APPROVED ON 5.12.2006

位置圖及同類申請 LOCATION PLAN WITH SIMILAR APPLICATIONS

臨時露天存放一般貨品、建築材料及機械及公眾停車場（貨櫃車除外）連附屬辦公室及保安室至（為期3年）  
新界元朗新田文量約份第99約地段第250號B分段餘段（部分）、第271號、第272號、第273號、第274號、第275號及第276號B分段第1小分段和毗連政府土地  
TEMPORARY OPEN STORAGE OF GENERAL GOODS, CONSTRUCTION MATERIALS AND MACHINERIES AND PUBLIC VEHICLE PARK (EXCLUDING CONTAINER VEHICLES) WITH ANCILLARY SITE OFFICE AND GUARD ROOM FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 250 S.B RP (PART), 252 RP (PART), 271, 272, 273, 274, 275 AND 276 S.B ss.1 IN D.D. 99 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, SAN TIN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

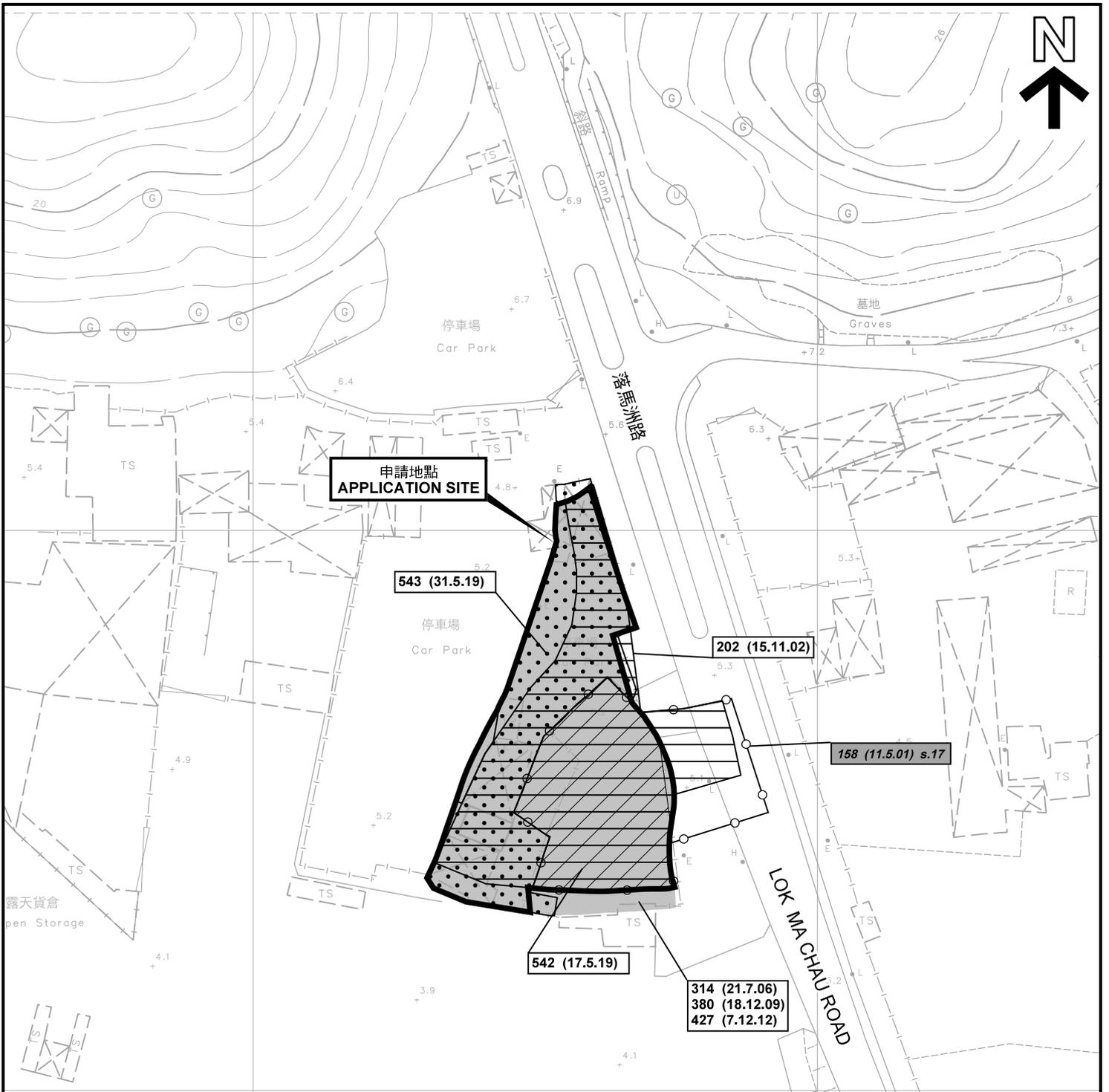
SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米  
METRES

規劃署  
PLANNING DEPARTMENT

參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-ST/580

圖 PLAN  
A-1a



圖例 LEGEND

- 243 (17.7.04)** 獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
- 244 (17.7.04)** 被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION
- 72 (10.9.99) X** 已撤銷 REVOKED
- 會議日期 DATE OF MEETING
- 申請編號 APPLICATION NUMBER

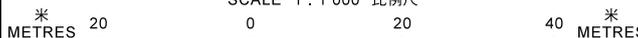
申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2020年12月7日擬備，所根據的資料為測量圖編號 2-SE-3C、3D、8A 及 8B  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 7.12.2020 BASED ON SURVEY SHEETS No. 2-SE-3C, 3D, 8A & 8B

先前申請圖 PREVIOUS APPLICATION PLAN

臨時露天存放一般貨品、建築材料及機械及公眾停車場（貨櫃車除外）連附屬辦公室及保安員室（為期 3 年）

新界元朗新田丈量約份第99約地段第250號B分段餘段（部分）、第252號餘段（部分）、第271號、第272號、第273號、第274號、第275號及第276號B分段第1小分段和毗連政府土地  
TEMPORARY OPEN STORAGE OF GENERAL GOODS, CONSTRUCTION MATERIALS AND MACHINERIES AND PUBLIC VEHICLE PARK (EXCLUDING CONTAINER VEHICLES) WITH ANCILLARY SITE OFFICE AND GUARD ROOM FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 250 S.B RP (PART), 252 RP (PART), 271, 272, 273, 274, 275 AND 276 S.B ss.1 IN D.D. 99 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, SAN TIN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES  
SCALE 1 : 1 000 比例尺

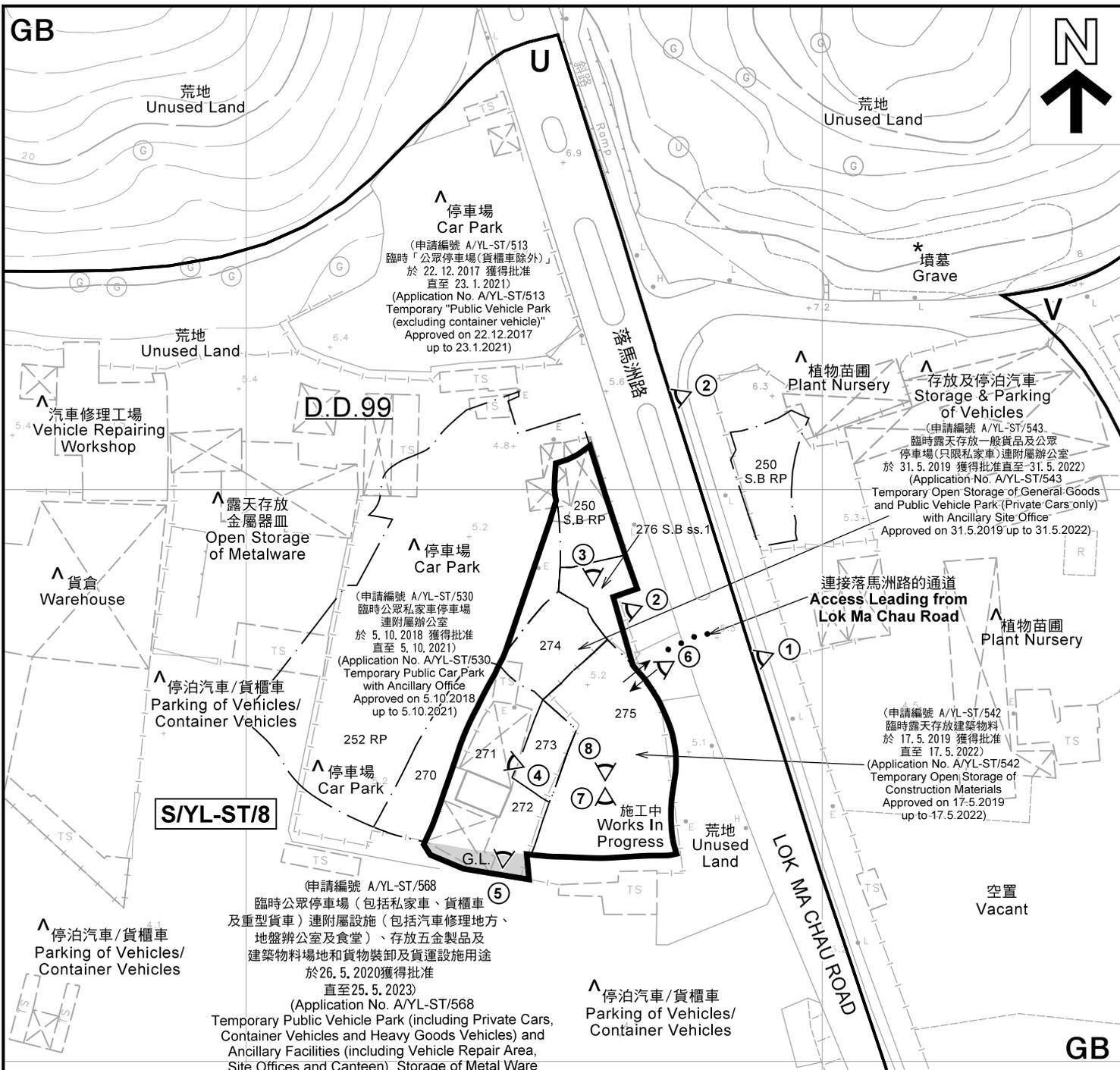


規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-ST/580

圖 PLAN  
A-1b



- 註釋 Notes:**
- (1) 2020年10月30日勘测的土地用途  
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 30.10.2020
  - (2) \* 土地用途跟1992年3月勘测的土地用途一致  
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in Mar 1992
  - (3) ^ 土地用途跟1992年3月勘测的土地用途有別  
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in Mar 1992

**圖例 LEGEND**

- 申請地點(界線只作識別用)  
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 鄉村式發展  
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- 未決定用途  
UNDETERMINED
- 綠化地帶  
GREEN BELT
- 政府土地  
GOVERNMENT LAND
- 實地照片的觀景點  
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- 入口/出口  
INGRESS / EGRESS

本摘要圖於2020年12月12日擬備，所根據的資料為測量圖編號 2-SE-3C、3D、8A 及 8B  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.12.2020  
BASED ON SURVEY SHEETS No. 2-SE-3C, 3D, 8A & 8B

**平面圖 SITE PLAN**

臨時露天存放一般貨品、建築材料及機械及公眾停車場 (貨櫃車除外)  
連附屬辦公室及保安員室 (為期 3 年)

新界元朗新田文量約份第99約地段第250號B分段餘段 (部分)、第252號餘段 (部分)、第271號、第272號、第273號、第274號、第275號及第276號B分段第1小分段和毗連政府土地  
TEMPORARY OPEN STORAGE OF GENERAL GOODS, CONSTRUCTION MATERIALS AND MACHINERIES AND PUBLIC VEHICLE PARK (EXCLUDING CONTAINER VEHICLES) WITH ANCILLARY SITE OFFICE AND GUARD ROOM FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 250 S.B RP (PART), 252 RP (PART), 271, 272, 273, 274, 275 AND 276 S.B ss.1 IN D.D. 99 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,  
SAN TIN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES  
SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米  
METRES

**規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT**

參考編號  
REFERENCE No.  
**A/YL-ST/580**

圖 PLAN  
**A-2**



圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)  
APPLICATION SITE  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2020年11月18日擬備，所根據的資料為地政總署於2019年10月2日拍得的航攝照片編號 E070435C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 18.11.2020  
BASED ON AERIAL PHOTO No.  
E070435C TAKEN ON 2.10.2019  
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

臨時露天存放一般貨品、建築材料及機械及公眾停車場(貨櫃車除外)  
連附屬辦公室及保安員室(為期3年)  
新界元朗新田丈量約份第99約地段第250號B分段餘段(部分)、第252號餘段(部分)、  
第271號、第272號、第273號、第274號、第275號及第276號B分段第1小分段和毗連政府土地  
TEMPORARY OPEN STORAGE OF GENERAL GOODS, CONSTRUCTION MATERIALS AND  
MACHINERIES AND PUBLIC VEHICLE PARK (EXCLUDING CONTAINER VEHICLES) WITH  
ANCILLARY SITE OFFICE AND GUARD ROOM FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 250 S.B RP (PART), 252 RP (PART), 271, 272, 273, 274, 275  
AND 276 S.B ss.1 IN D.D. 99 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,  
SAN TIN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-ST/580

圖 PLAN  
A-3



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

### 實地照片 SITE PHOTOS

臨時露天存放一般貨品、建築材料及機械及公眾停車場（貨櫃車除外）  
連附屬辦公室及保安員室（為期 3 年）

新界元朗新田文量約份第99約地段第250號B分段餘段（部分）、第252號餘段（部分）、  
第271號、第272號、第273號、第274號、第275號及第276號B分段第1小分段和毗連政府土地  
TEMPORARY OPEN STORAGE OF GENERAL GOODS, CONSTRUCTION MATERIALS AND  
MACHINERIES AND PUBLIC VEHICLE PARK (EXCLUDING CONTAINER VEHICLES) WITH  
ANCILLARY SITE OFFICE AND GUARD ROOM FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 250 S.B RP (PART), 252 RP (PART), 271, 272, 273, 274, 275  
AND 276 S.B ss.1 IN D.D. 99 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,  
SAN TIN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

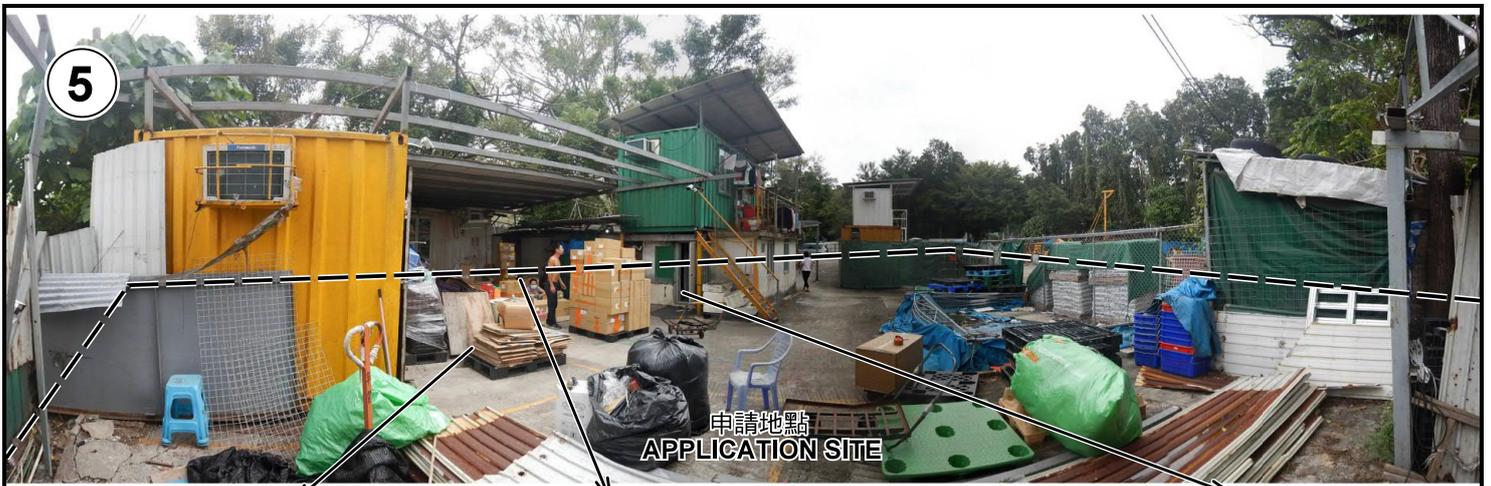
本圖於2020年11月18日擬備，所根據的  
資料為攝於2020年10月30日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 18.11.2020  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 30.10.2020

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-ST/580

圖 PLAN  
A-4a



5

申請地點  
APPLICATION SITE



申請地點  
APPLICATION SITE



申請地點  
APPLICATION SITE



申請地點  
APPLICATION SITE



6

申請地點  
APPLICATION SITE



申請地點  
APPLICATION SITE



申請地點  
APPLICATION SITE



申請地點  
APPLICATION SITE

申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

### 實地照片 SITE PHOTOS

臨時露天存放一般貨品、建築材料及機械及公眾停車場（貨櫃車除外）連附屬辦公室及保安員室（為期 3 年）

新界元朗新田丈量約份第99約地段第250號B分段餘段（部分）、第252號餘段（部分）、第271號、第272號、第273號、第274號、第275號及第276號B分段第1小分段和毗連政府土地  
TEMPORARY OPEN STORAGE OF GENERAL GOODS, CONSTRUCTION MATERIALS AND MACHINERIES AND PUBLIC VEHICLE PARK (EXCLUDING CONTAINER VEHICLES) WITH ANCILLARY SITE OFFICE AND GUARD ROOM FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 250 S.B RP (PART), 252 RP (PART), 271, 272, 273, 274, 275 AND 276 S.B ss.1 IN D.D. 99 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, SAN TIN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

本圖於2020年11月18日擬備，所根據的資料為攝於2020年10月30日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 18.11.2020 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 30.10.2020

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-ST/580

圖 PLAN  
A-4b



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

### 實地照片 SITE PHOTOS

臨時露天存放一般貨品、建築材料及機械及公眾停車場（貨櫃車除外）  
連附屬辦公室及保安員室（為期 3 年）

新界元朗新田丈量約份第99約地段第250號B分段餘段（部分）、第252號餘段（部分）、  
第271號、第272號、第273號、第274號、第275號及第276號B分段第1小分段和毗連政府土地  
TEMPORARY OPEN STORAGE OF GENERAL GOODS, CONSTRUCTION MATERIALS AND  
MACHINERIES AND PUBLIC VEHICLE PARK (EXCLUDING CONTAINER VEHICLES) WITH  
ANCILLARY SITE OFFICE AND GUARD ROOM FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 250 S.B RP (PART), 252 RP (PART), 271, 272, 273, 274, 275  
AND 276 S.B ss.1 IN D.D. 99 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,  
SAN TIN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

本圖於2020年11月18日擬備，所根據的  
資料為攝於2020年10月30日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 18.11.2020  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 30.10.2020

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-ST/580

圖 PLAN  
A-4c