

Project 項目名稱:

Proposed Temporary Shop and Services (Retail of Tail Lift) for a Period of 3 Years at Lots 471, 472 & 473 in D.D.107, Fung Kat Heung, Yuen Long, N.T.

Drawing Title 圖目:

Proposed Layout Plan

Drawing No. 圖號:

Figure 3

Remarks 備註:

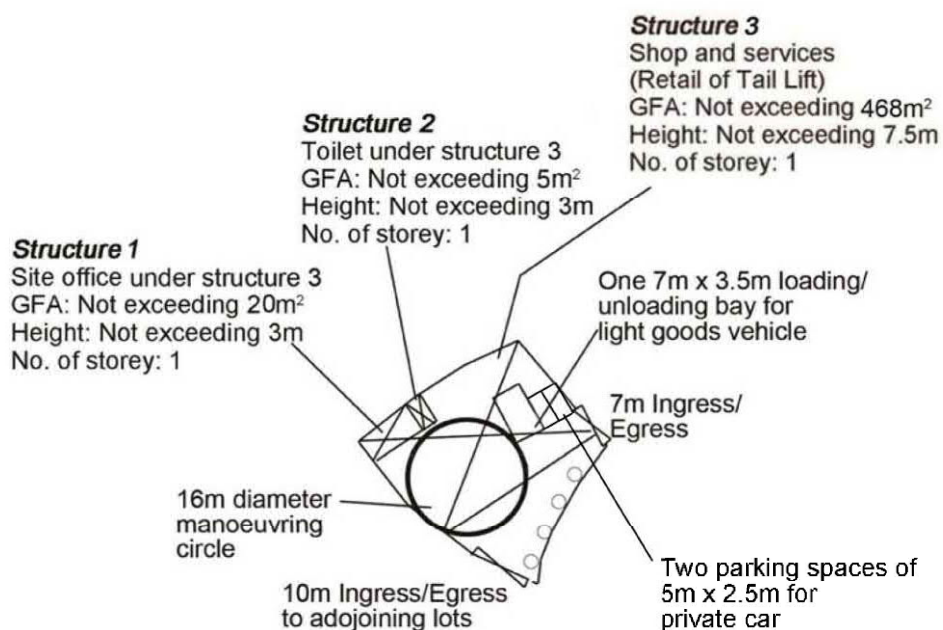
Scale 比例:

1:1000

(摘錄自申請人於 6. 6. 2019 呈交的進一步資料)  
(Extract from Applicant's Further  
Information Submitted on 6.6.2019)

參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-KTN/656

繪圖 DRAWING  
A-1



Tree	Approximate Height	Spacing
○ Proposed <i>Bauhinia blakeana</i>	About 2.75m	4m

Project 項目名稱:

Proposed Temporary Shop and Services (Retail of Tail Lift) for a Period of 3 Years at Lots 471, 472 & 473 in D.D.107, Fung Kat Heung, Yuen Long, N.T.

Drawing Title 圖目:

Proposed Landscape Plan

Drawing No. 圖號:

Figure 4

Remarks 備註:

Scale 比例:

1:1000

(摘錄自申請人於 6. 6. 2019 呈交的進一步資料)  
(Extract from Applicant's Further  
Information Submitted on 6.6.2019)

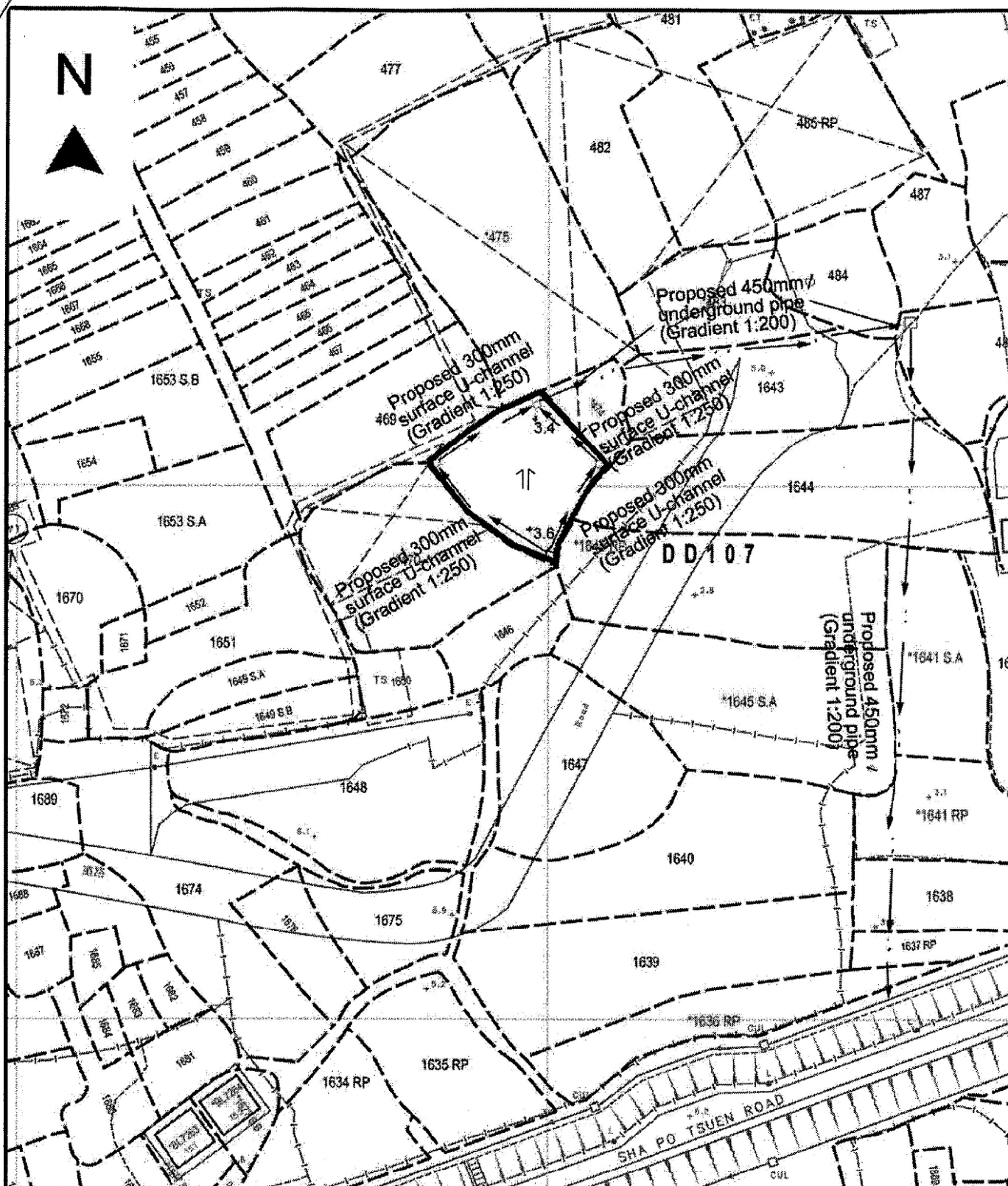
參考編號

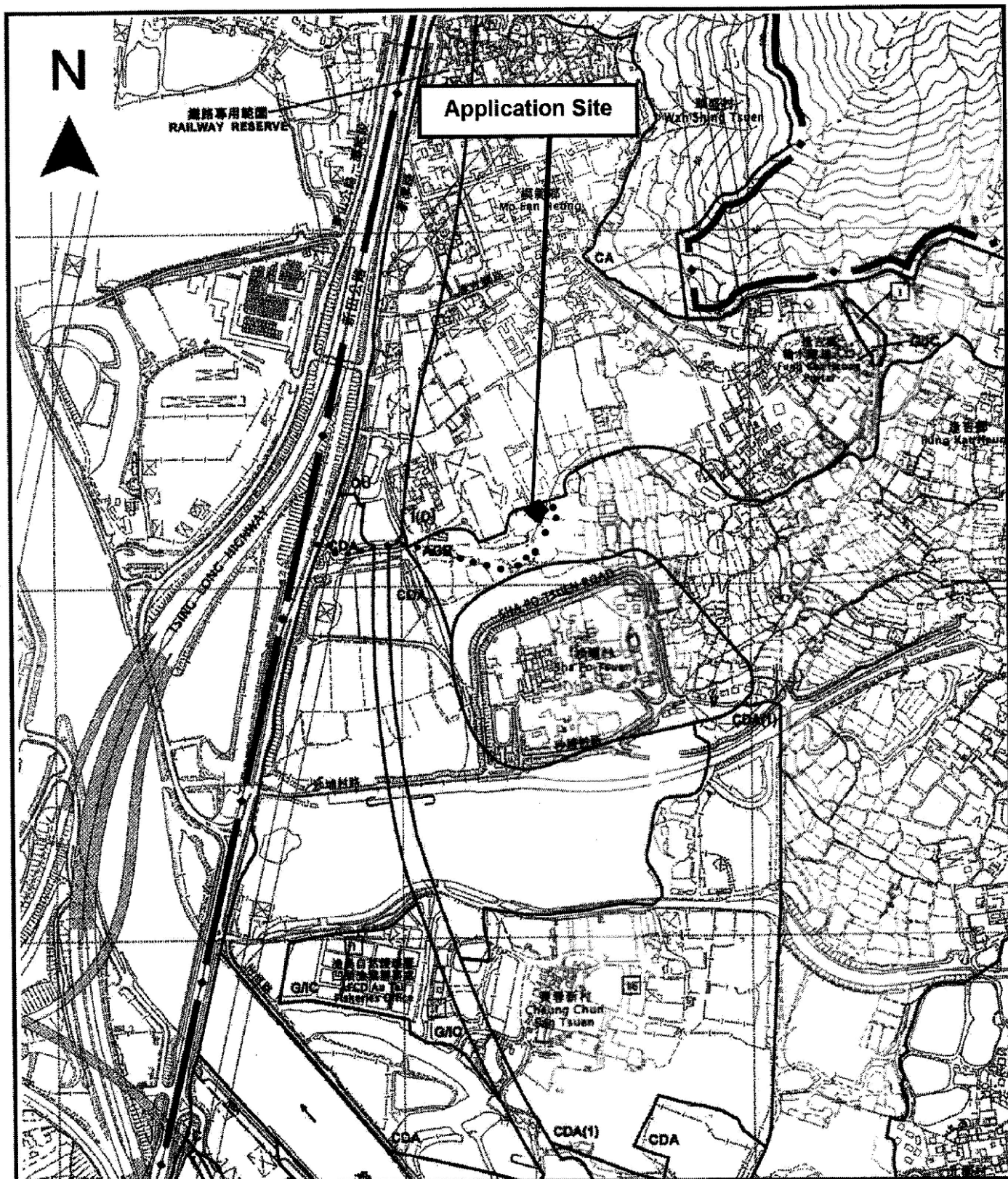
REFERENCE No.

A/YL-KTN/656

繪圖 DRAWING

A-2





Project 項目名稱:

Proposed Temporary Shop and Services (Retail of Tail Lift) for a Period of 3 Years at Lots 471, 472 & 473 in D.D.107, Fung Kat Heung, Yuen Long, N.T.

Drawing Title 圖目:

Extract from Kam Tin North Outline Zoning Plan No. S/YL-KTN/9

Drawing No. 圖號:

Figure 2

Remarks 備註:

●●● Vehicular access leading from San Tam Road

Scale 比例:

1:7500

(摘錄自申請人於 29.3.2019 呈交的申請書)  
(Extract from Applicant's Submission of 29.3.2019)

參考編號

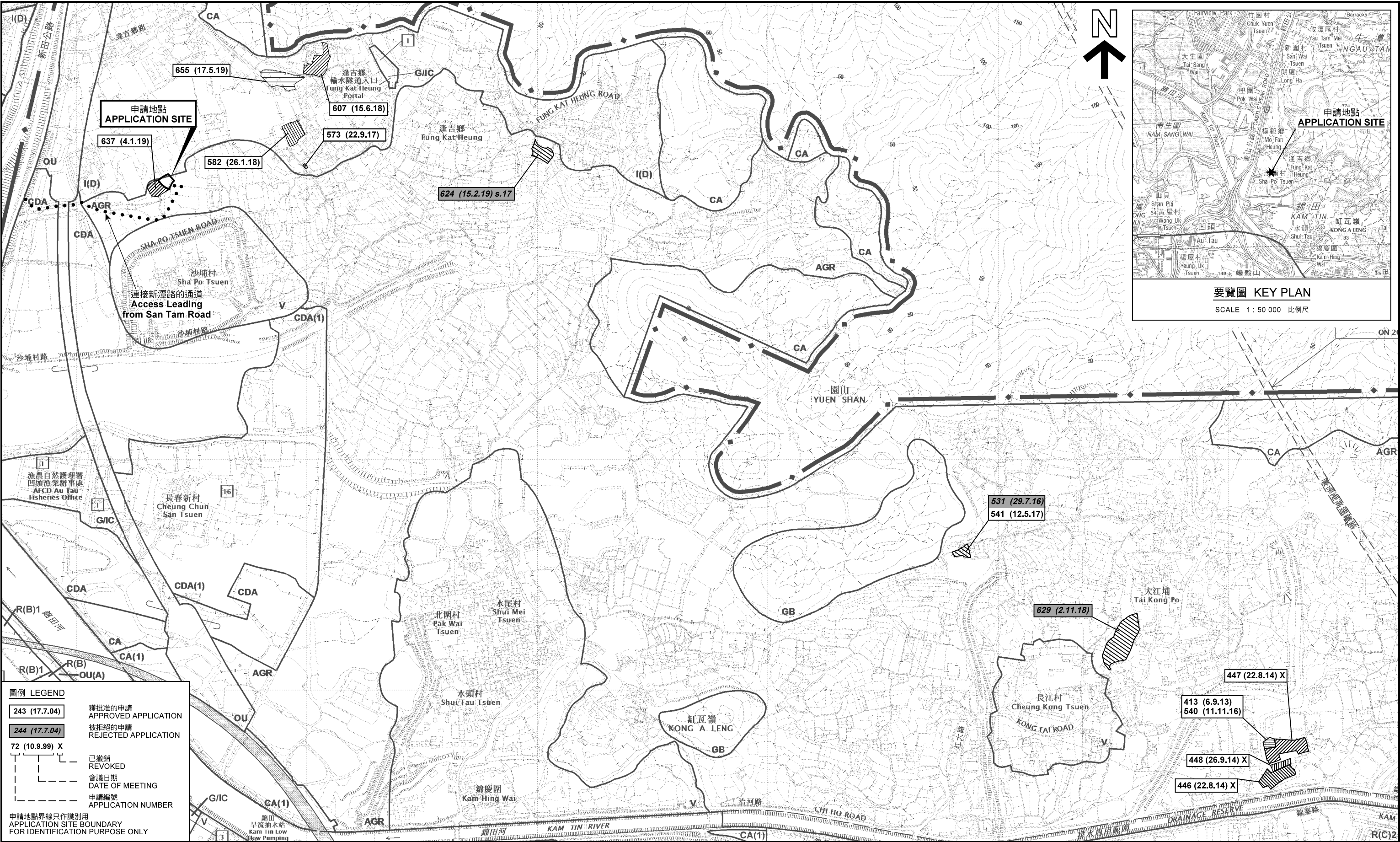
REFERENCE No.

A/YL-KTN/656

繪圖 DRAWING

A-4





本摘要圖於2019年7月25日擬備，  
所根據的資料為於2014年12月2日  
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-KTN/9  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.7.2019  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/YL-KTN/9 APPROVED ON 2.12.2014

位置圖及同類申請 LOCATION PLAN WITH SIMILAR APPLICATIONS

臨時商店及服務行業（零售尾板）（為期3年）  
元朗錦田達吉鄉丈量約份第107約  
地段第471號、第472號及第473號  
TEMPORARY SHOP AND SERVICES  
(RETAIL OF TAIL LIFT) FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 471, 472 AND 473 IN D.D. 107,  
FUNG KAT HEUNG, KAM TIN, YUEN LONG

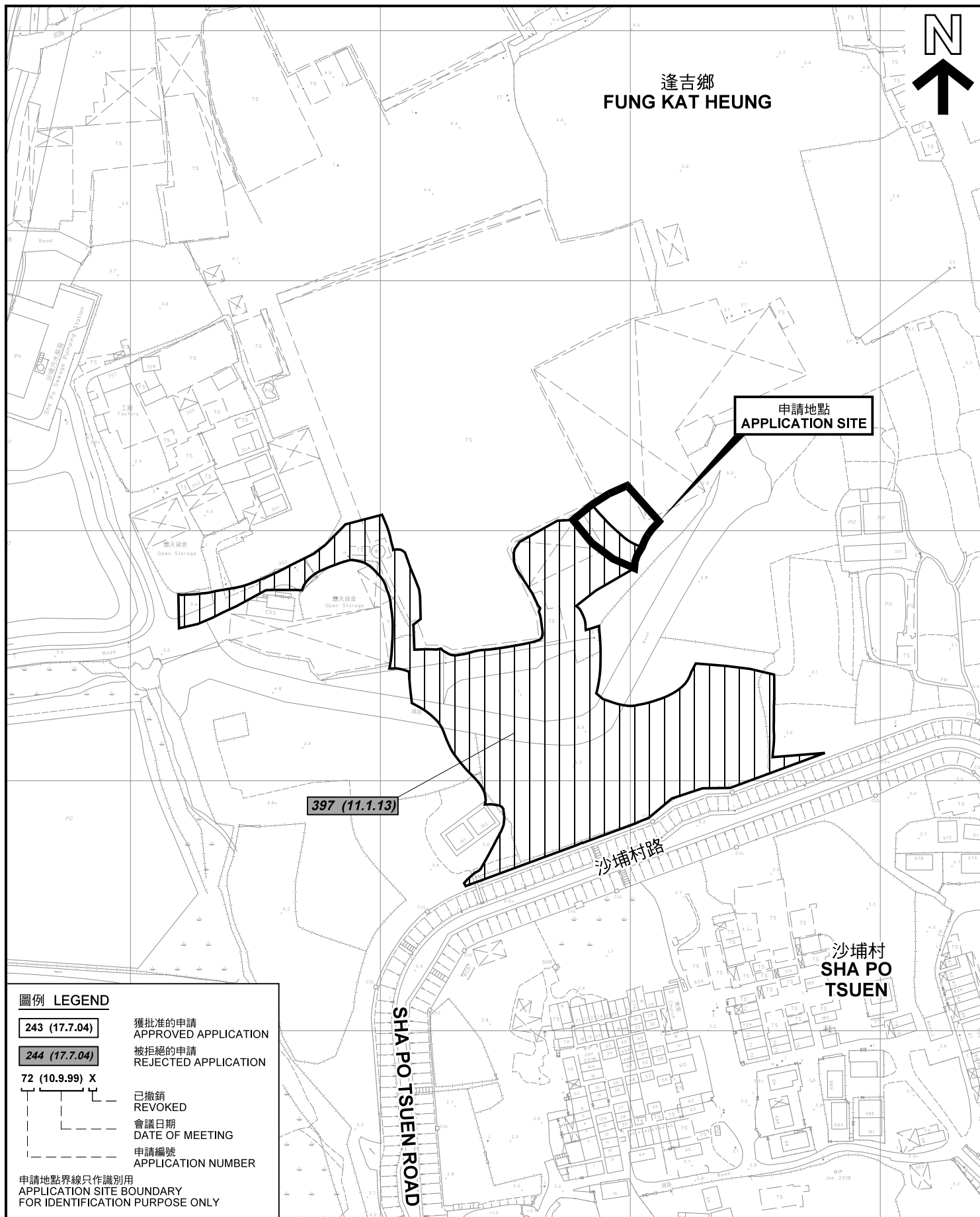
SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米  
METRES

規劃署  
PLANNING DEPARTMENT

參考編號 REFERENCE No.  
A/YL-KTN/656

圖 PLAN  
A-1a



### 先前申請圖 PREVIOUS APPLICATION PLAN

臨時商店及服務行業（零售尾板）（為期3年）  
元朗錦田逢吉鄉丈量約份第107約  
地段第471號、第472號及第473號  
TEMPORARY SHOP AND SERVICES  
(RETAIL OF TAIL LIFT) FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 471, 472 AND 473 IN D.D. 107,  
FUNG KAT HEUNG, KAM TIN, YUEN LONG

SCALE 1 : 2 000 比例尺

米 40 0 40 米  
METRES

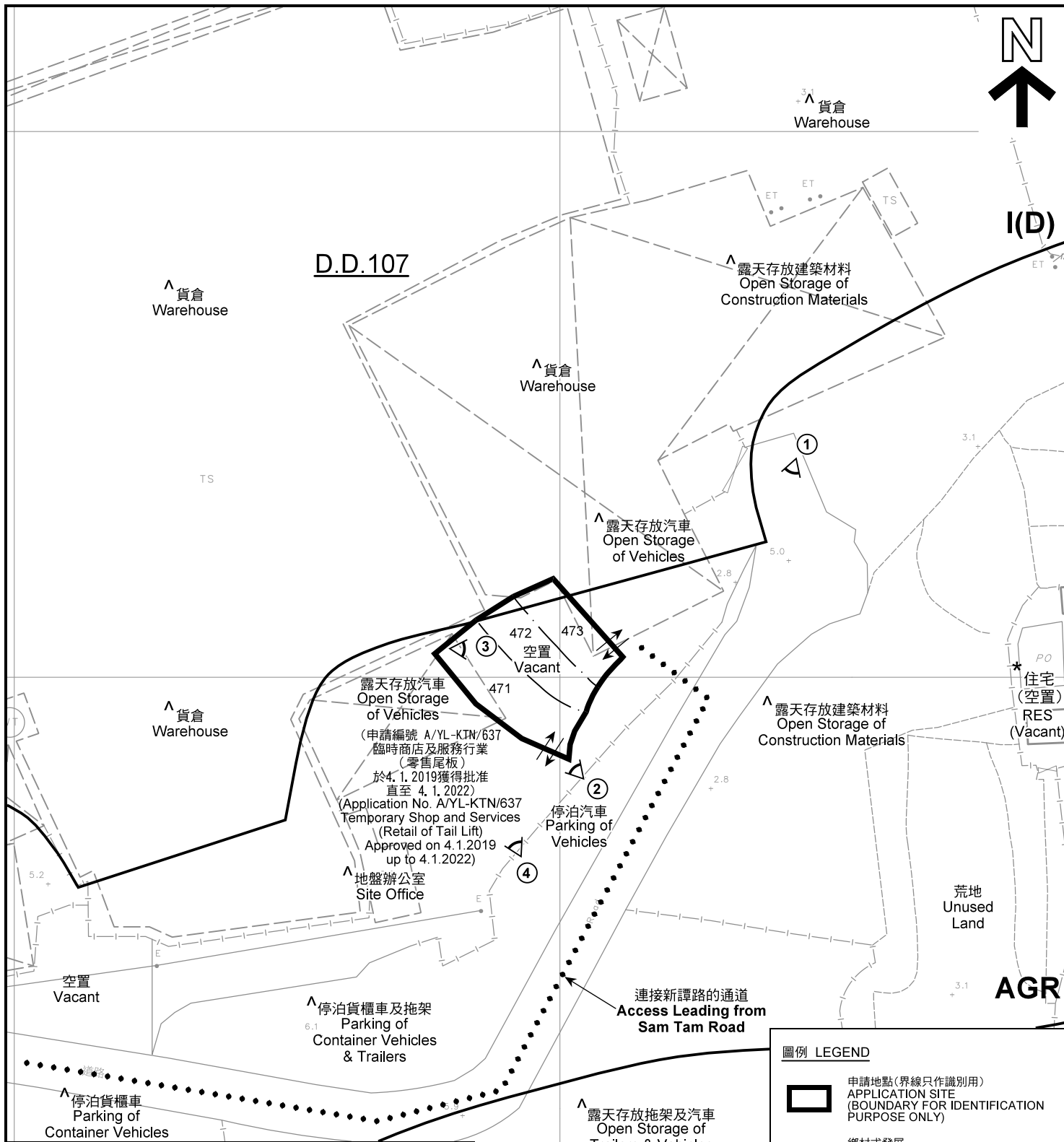
規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-KTN/656

圖 PLAN  
A-1b

本摘要圖於2019年7月25日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號  
6-NE-8D  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.7.2019  
BASED ON SURVEY SHEET No.  
6-NE-8D



**註釋 Notes:**

- (1) 2019年4月8日勘測的土地用途  
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 8.4.2019
- (2) \* 土地用途跟1992年2月勘測的土地用途一致  
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in Feb 1992
- (3) ^ 土地用途跟1992年2月勘測的土地用途有別  
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in Feb 1992

**平面圖 SITE PLAN**

臨時商店及服務行業(零售尾板)(為期3年)  
元朗錦田達吉鄉丈量約份第107約  
地段第471號、第472號及第473號  
TEMPORARY SHOP AND SERVICES  
(RETAIL OF TAIL LIFT) FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 471, 472 AND 473 IN D.D. 107,  
FUNG KAT HEUNG, KAM TIN, YUEN LONG

SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米  
METRES

本摘要圖於2019年7月25日擬備, 所根據的  
資料為測量圖編號 6-NE-8D  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.7.2019  
BASED ON SURVEY SHEET No.  
6-NE-8D

**規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT**



參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-KTN/656

圖 PLAN  
A-2





逢吉鄉  
FUNG KAT HEUNG

連接新潭路的通道  
Access Leading from  
San Tam Road

沙埔村路

沙埔村  
SHA PO  
TSUEN

SHA PO TSUEN ROAD

圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)  
APPLICATION SITE  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2019年7月25日擬備，所根據  
的資料為地政總署於2018年1月3日拍得  
的航攝照片編號 E033697C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.7.2019  
BASED ON AERIAL PHOTO No.  
E033697C TAKEN ON 3.1.2018  
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

臨時商店及服務行業(零售尾板)(為期3年)  
元朗錦田逢吉鄉丈量約份第107約  
地段第471號、第472號及第473號  
TEMPORARY SHOP AND SERVICES  
(RETAIL OF TAIL LIFT) FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 471, 472 AND 473 IN D.D. 107,  
FUNG KAT HEUNG, KAM TIN, YUEN LONG

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-KTN/656

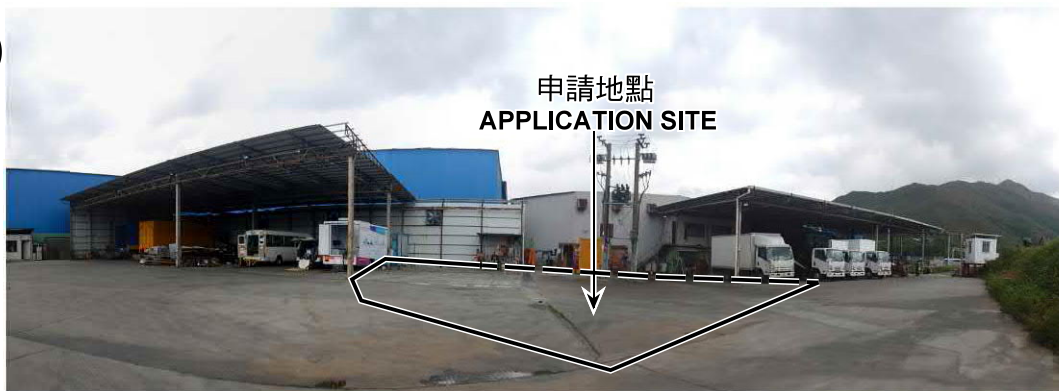
圖 PLAN  
A-3



1



2



3



4



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

### 實地照片 SITE PHOTOS

臨時商店及服務行業（零售尾板）（為期3年）  
元朗錦田達吉鄉丈量約份第107約  
地段第471號、第472號及第473號  
TEMPORARY SHOP AND SERVICES  
(RETAIL OF TAIL LIFT) FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 471, 472 AND 473 IN D.D. 107,  
FUNG KAT HEUNG, KAM TIN, YUEN LONG

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-KTN/656

圖 PLAN  
A-4

本圖於2019年7月25日擬備，所根據的資料為攝於2019年4月8日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 25.7.2019  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 8.4.2019