





**LEGEND:**

-  Application Site (Area = 4,353 sq.m.)
-  Parking Spaces for Private Vehicles (100)
-  Covered Parking Area for Private Vehicles (18)
-  Site Office (Height = 2.6m)



Top Bright Consultants Ltd.

Drawing No.: TB/18/526/05

**Layout Plan**

Lots 111RP, 112(Part), 113, 115RP,  
116(Part) and 117RP in DD113,  
Kam Tin South, Yuen Long, N.T.

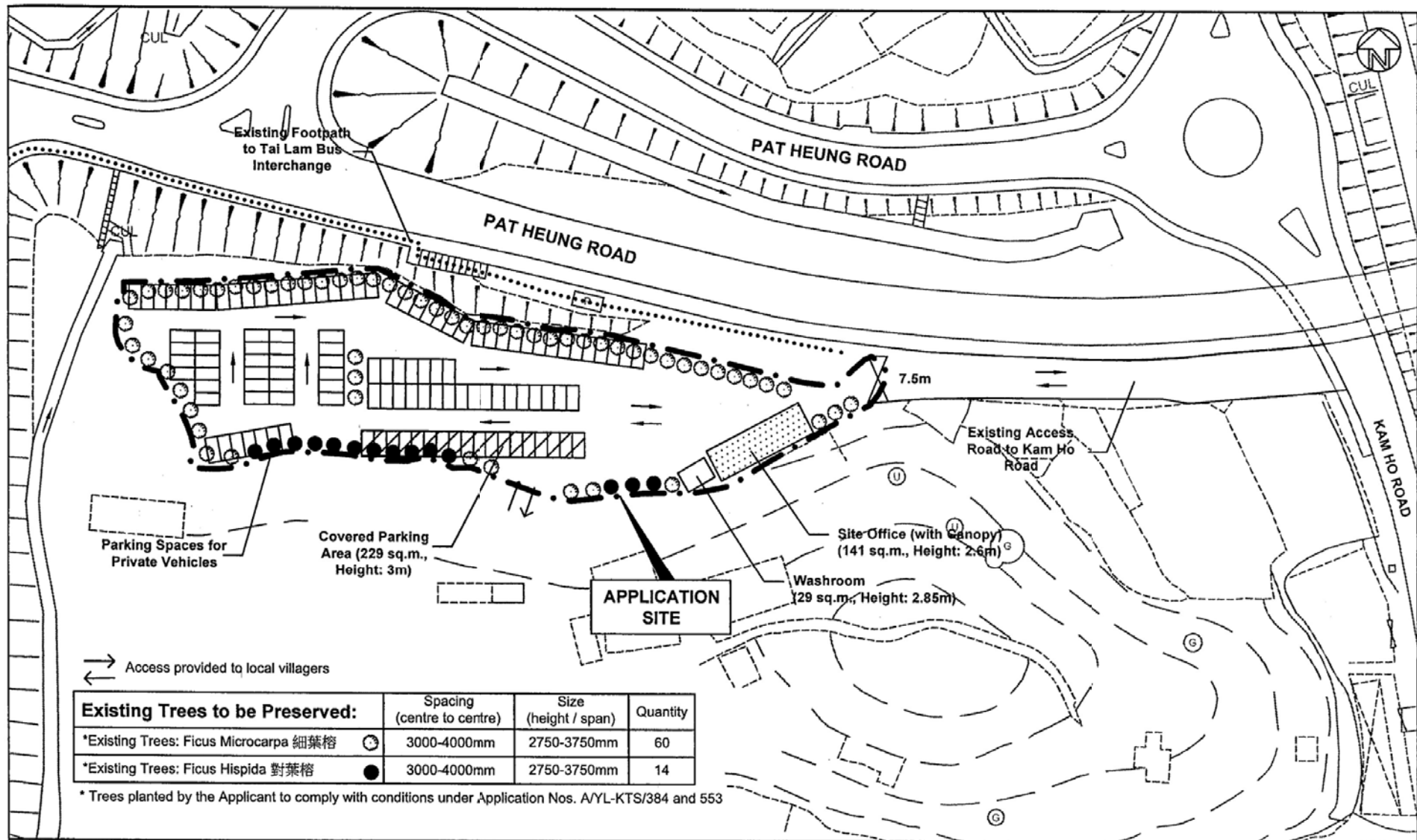
**FIGURE 5**

FOR IDENTIFICATION PURPOSE  
Date: 5.3.2018  
Scale: 1:1000

(摘錄自申請人於 26.4.2018 呈交的申請書)  
(Extract from Applicant's  
Submission of 26.4.2018)

參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-KTS/785

繪圖 DRAWING  
A-1



→ Access provided to local villagers  
←

Existing Trees to be Preserved:	Spacing (centre to centre)	Size (height / span)	Quantity
*Existing Trees: Ficus Microcarpa 細葉榕	3000-4000mm	2750-3750mm	60
*Existing Trees: Ficus Hispida 對葉榕	3000-4000mm	2750-3750mm	14

\* Trees planted by the Applicant to comply with conditions under Application Nos. A/YL-KTS/384 and 553

**LEGEND:**

- Application Site (Area = 4,353 sq.m.)
- Parking Spaces for Private Vehicles (100)
- Covered Parking Area for Private Vehicles (18)
- Site Office (Height = 2.6m)

Top Bright Consultants Ltd.

Drawing No.: TB/18/526/06

**Landscape and Tree Preservation Proposal**

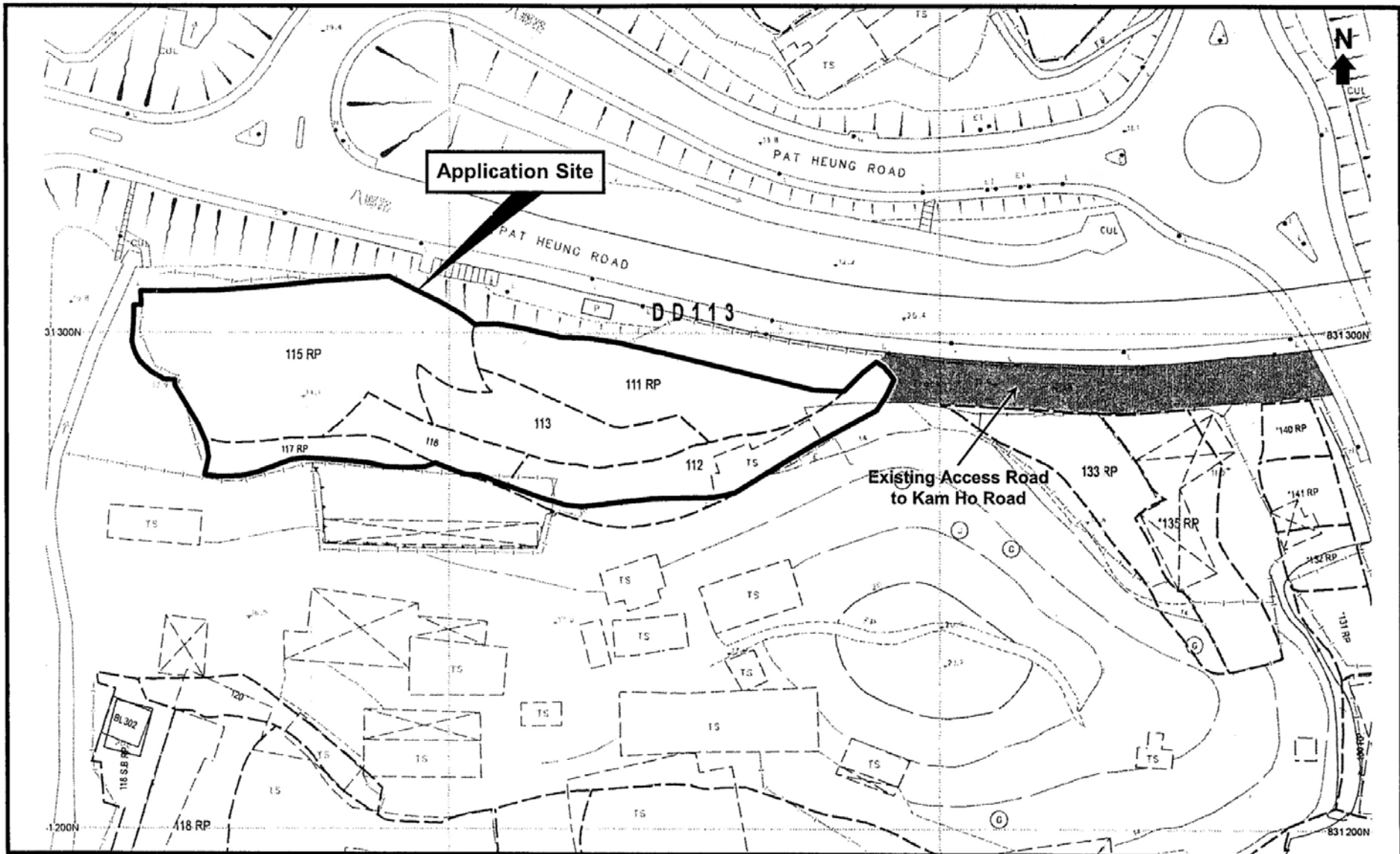
Lots 111RP, 112(Part), 113, 115RP, 116(Part) and 117RP in DD113, Kam Tin South, Yuen Long, N.T.

**FIGURE 6**

FOR IDENTIFICATION PURPOSE  
Date: 5.3.2018  
Scale: 1:1000

(摘錄自申請人於 26.4.2018 呈交的申請書)  
(Extract from Applicant's Submission of 26.4.2018)

參考編號 REFERENCE No. A/YL-KTS/785	繪圖 DRAWING A-2
---------------------------------------	-------------------



**Top Bright Consultants Ltd.**

Extracted Plan Based on Lot Index Plan Nos.  
6-NE-17C, D & 6-NE-22A, B

**Site Plan**

Scale 1 : 1 000

**FIGURE 2**

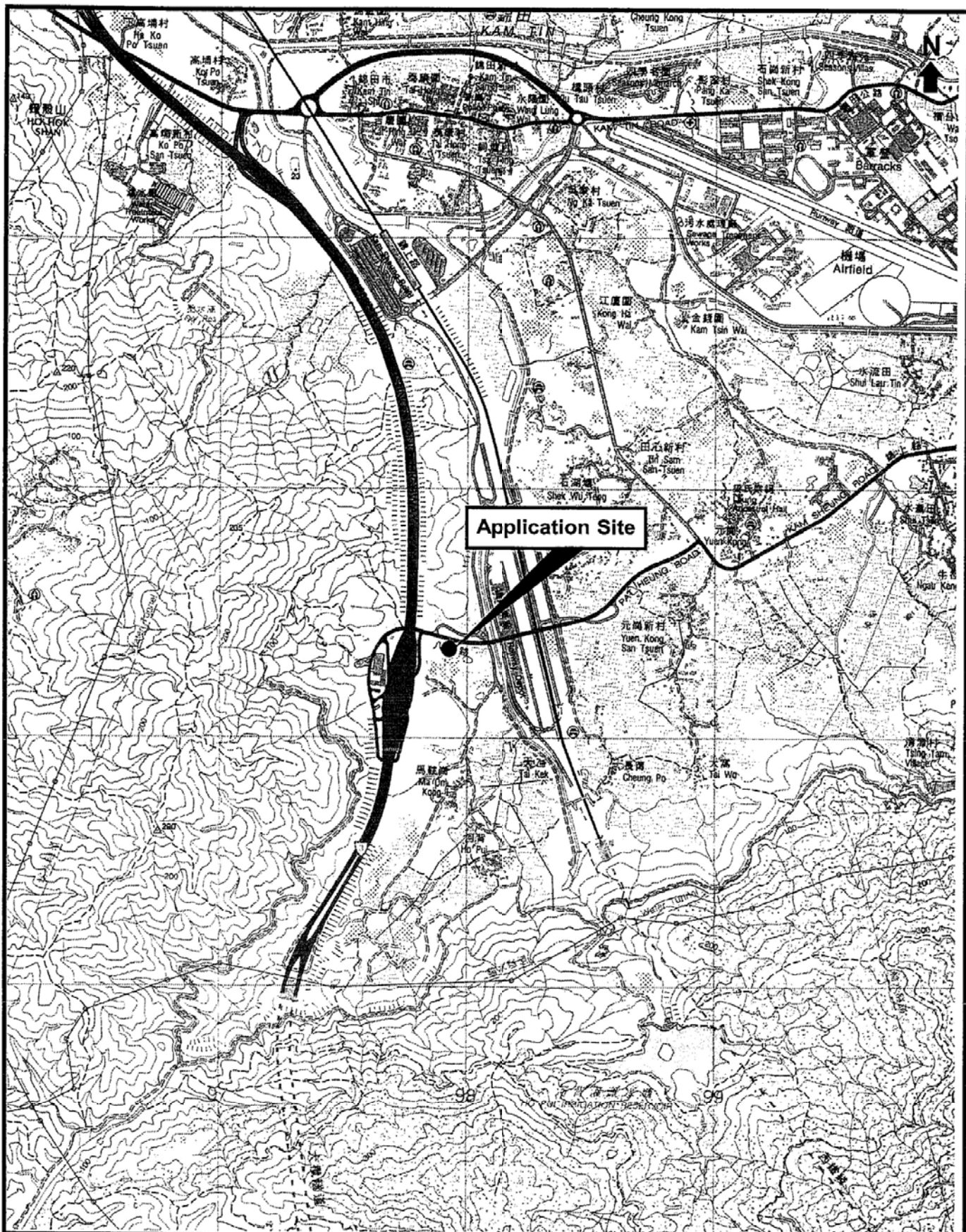
For Identification Purpose

Date: 5.3.2018

(摘錄自申請人於 26.4.2018 呈交的申請書)  
(Extract from Applicant's  
Submission of 26.4.2018)

參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-KTS/785

繪圖 DRAWING  
A-3



Top Bright Consultants Ltd.

Extract Plan Based on Map  
Series HM20C of Sheet 6

### Location Plan

Scale 1 : 20 000

### FIGURE 1

For Identification Purpose

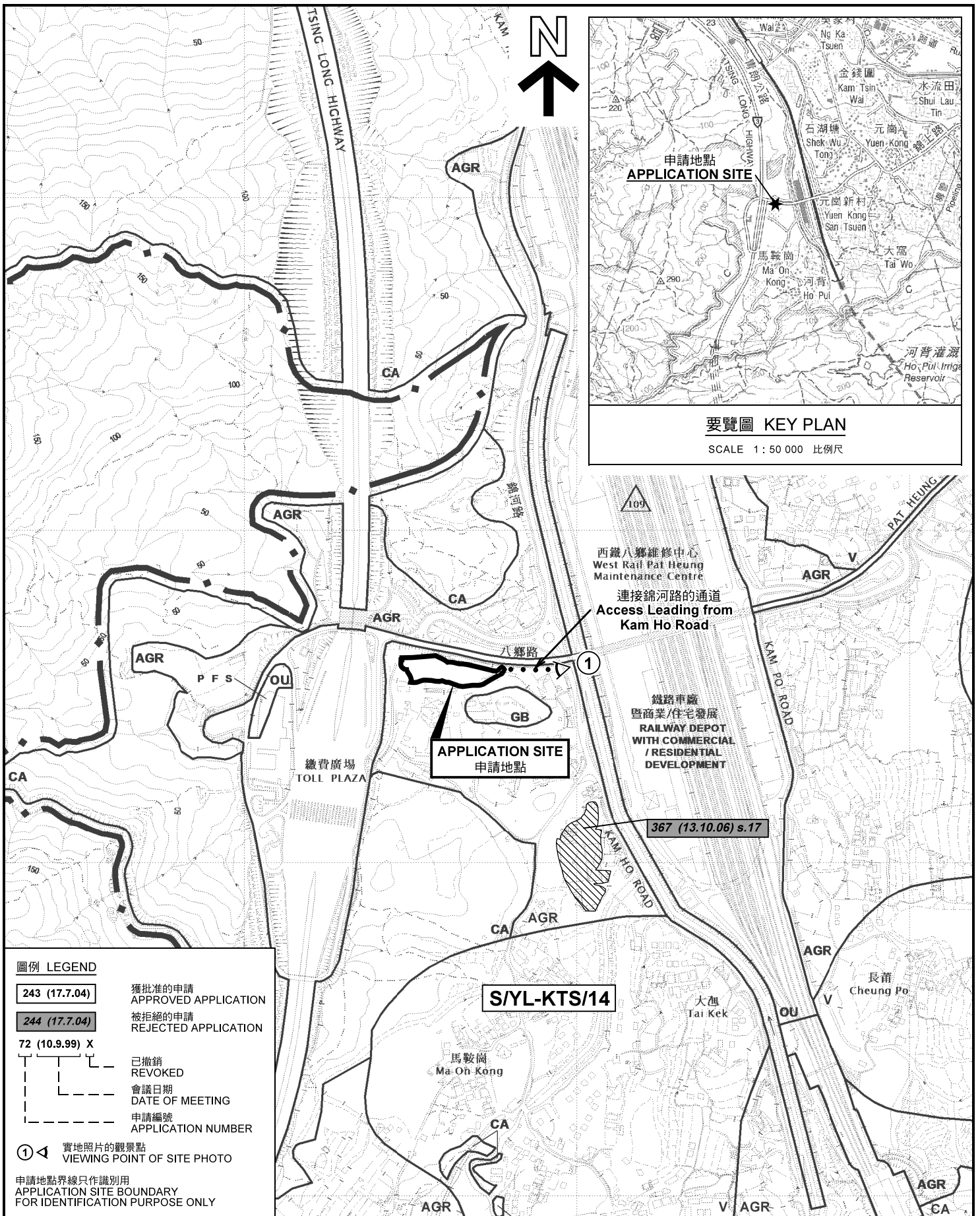
Date: 5.3.2018

(摘錄自申請人於 26.4.2018 呈交的申請書)  
(Extract from Applicant's  
Submission of 26.4.2018)

參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-KTS/785

繪圖 DRAWING  
A-4





位置圖及同類申請 LOCATION PLAN WITH SIMILAR APPLICATION

臨時公眾停車場(私家車) (為期3年)  
元朗錦田南丈量約份第113約地段第111號餘段、第112號(部分)、  
第113號、第115號餘段、第116號(部分)及第117號餘段  
TEMPORARY PUBLIC CAR PARK  
(PRIVATE CAR) FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 111RP, 112(PART), 113, 115RP, 116 (PART)  
AND 117RP IN D.D. 113, KAM TIN SOUTH, YUEN LONG

SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米  
METRES METRES

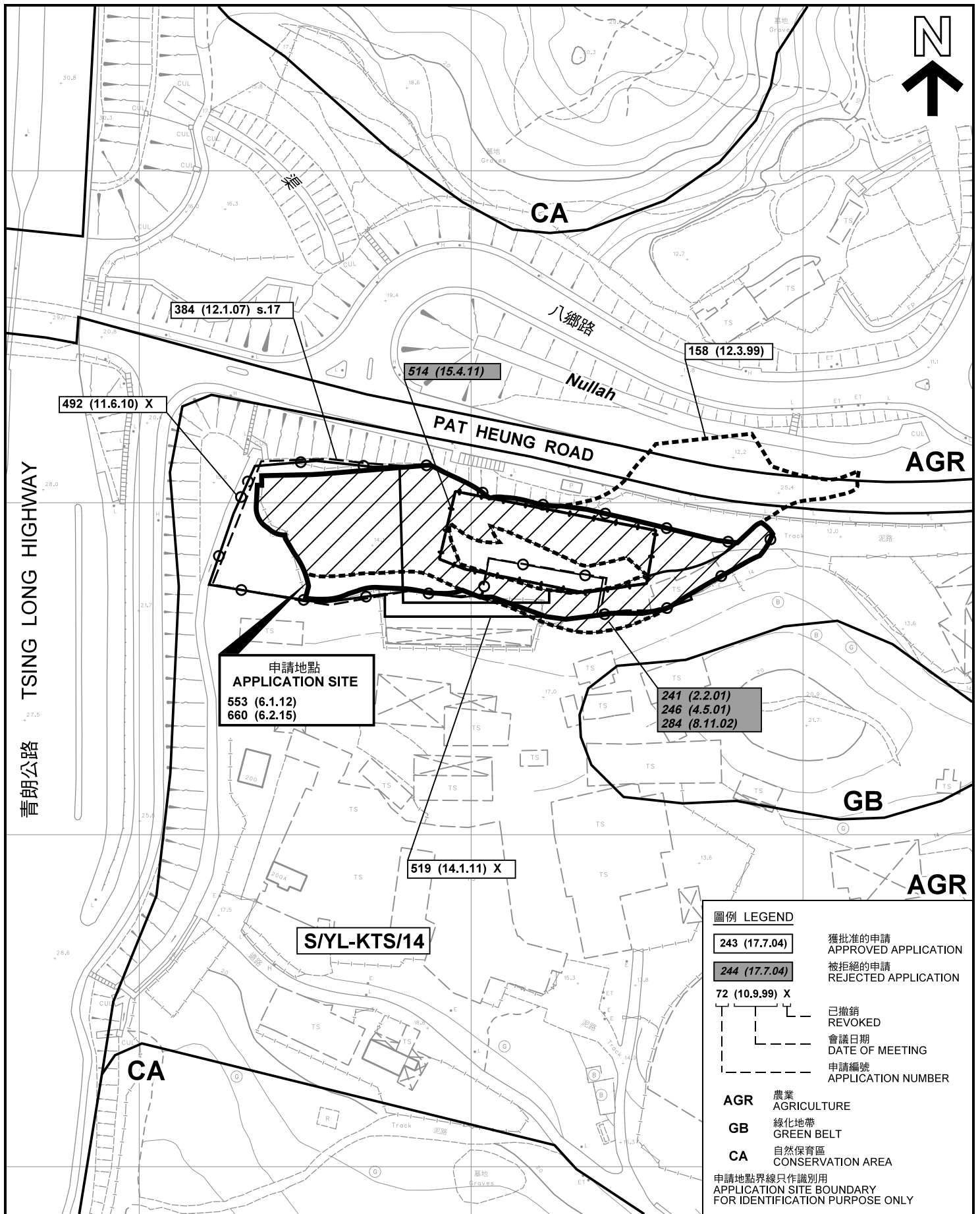
規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-KTS/785

圖 PLAN  
A-1a

本摘要圖於2018年5月28日擬備，  
所根據的資料為於2017年11月3日  
展示的分區計劃大綱圖編號 S/YL-KTS/14  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.5.2018  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/YL-KTS/14 EXHIBITED ON 3.11.2017



申請地點  
APPLICATION SITE  
553 (6.1.12)  
660 (6.2.15)

S/YL-KTS/14

圖例 LEGEND

- 243 (17.7.04) 獲批准的申請  
APPROVED APPLICATION
- 244 (17.7.04) 被拒絕的申請  
REJECTED APPLICATION
- 72 (10.9.99) X 已撤銷  
REVOKED
- 會議日期  
DATE OF MEETING
- 申請編號  
APPLICATION NUMBER
- AGR** 農業  
AGRICULTURE
- GB** 綠化地帶  
GREEN BELT
- CA** 自然保育區  
CONSERVATION AREA

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2018年5月28日擬備，所根據的資料為測量圖編號 6-NE-17C、17D、22A 及 22B  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.5.2018  
BASED ON SURVEY SHEETS No. 6-NE-17C, 17D, 22A & 22B

先前申請圖 PREVIOUS APPLICATION PLAN

臨時公眾停車場(私家車) (為期3年)  
元朗錦田南丈量約份第113約地段第111號餘段、第112號(部分)、  
第113號、第115號餘段、第116號(部分)及第117號餘段  
TEMPORARY PUBLIC CAR PARK  
(PRIVATE CAR) FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 111RP, 112(PART), 113, 115RP, 116 (PART)  
AND 117RP IN D.D. 113, KAM TIN SOUTH, YUEN LONG

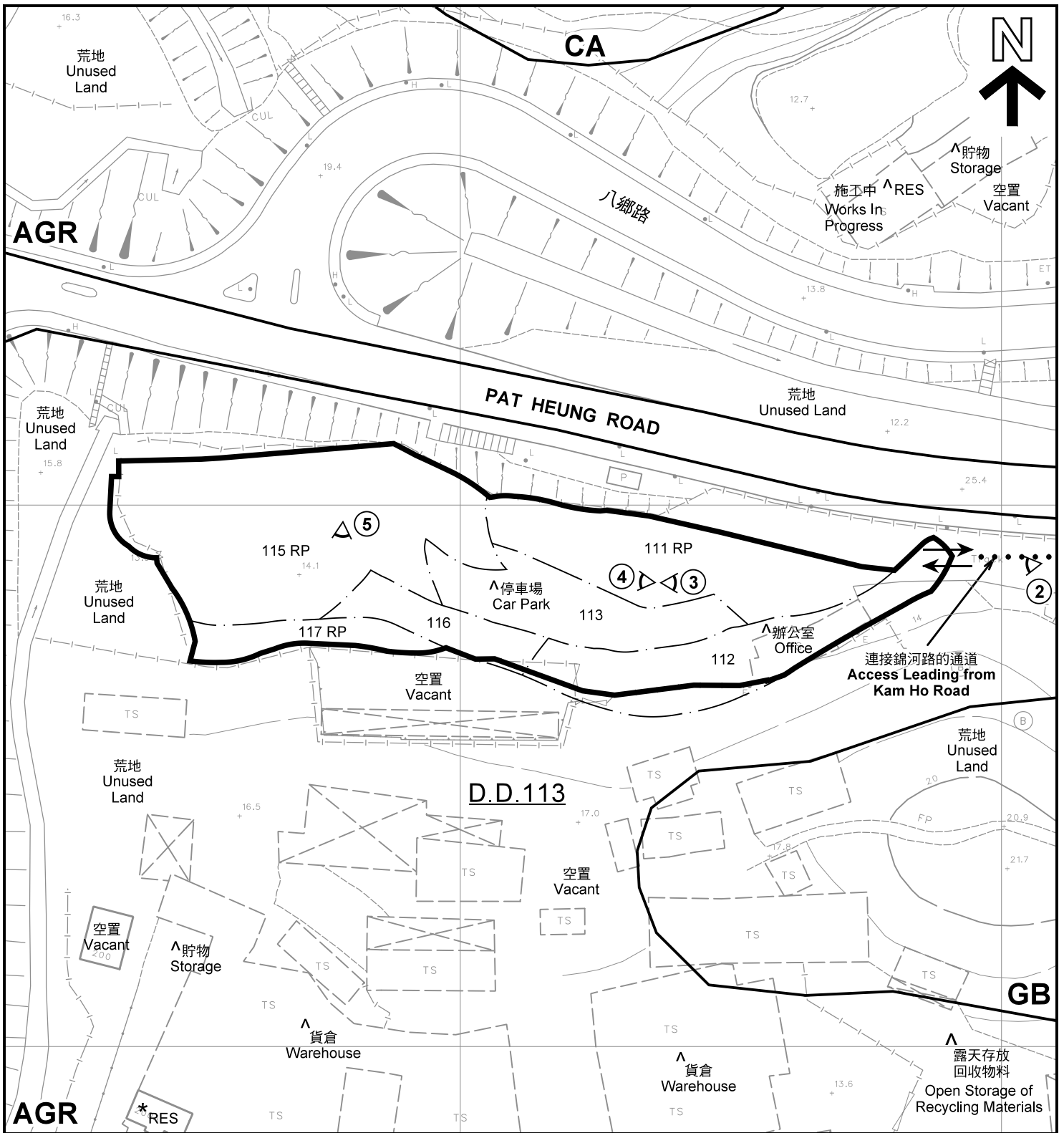
SCALE 1 : 1 500 比例尺  
米 20 0 20 40 60 米  
METRES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-KTS/785

圖 PLAN  
A-1b



註釋 Notes :

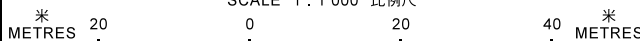
- (1) 2018年5月11日勘測的土地用途  
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 11.5.2018
- (2) \* 土地用途跟1991年10月勘測的土地用途一致  
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in Oct 1991
- (3) ^ 土地用途跟1991年10月勘測的土地用途有別  
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in Oct 1991

圖例 LEGEND

- 申請地點(界線只作識別用)  
APPLICATION SITE  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- AGR** 農業  
AGRICULTURE
- GB** 綠化地帶  
GREEN BELT
- CA** 自然保育區  
CONSERVATION AREA
- RES** 住用構築物  
RESIDENTIAL STRUCTURES
- 實地照片的觀景點  
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- 入口/出口  
INGRESS / EGRESS

平面圖 SITE PLAN

臨時公眾停車場(私家車) (為期3年)  
元朗錦田南丈量約份第113約地段第111號餘段、第112號(部分)、  
第113號、第115號餘段、第116號(部分)及第117號餘段  
TEMPORARY PUBLIC CAR PARK  
(PRIVATE CAR) FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 111RP, 112(PART), 113, 115RP, 116 (PART)  
AND 117RP IN D.D. 113, KAM TIN SOUTH, YUEN LONG  
SCALE 1 : 1 000 比例尺



本摘要圖於2018年5月28日擬備，所根據的資料為測量圖編號 6-NE-17C、17D、22A 及 22B  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.5.2018  
BASED ON SURVEY SHEETS No. 6-NE-17C, 17D, 22A & 22B

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



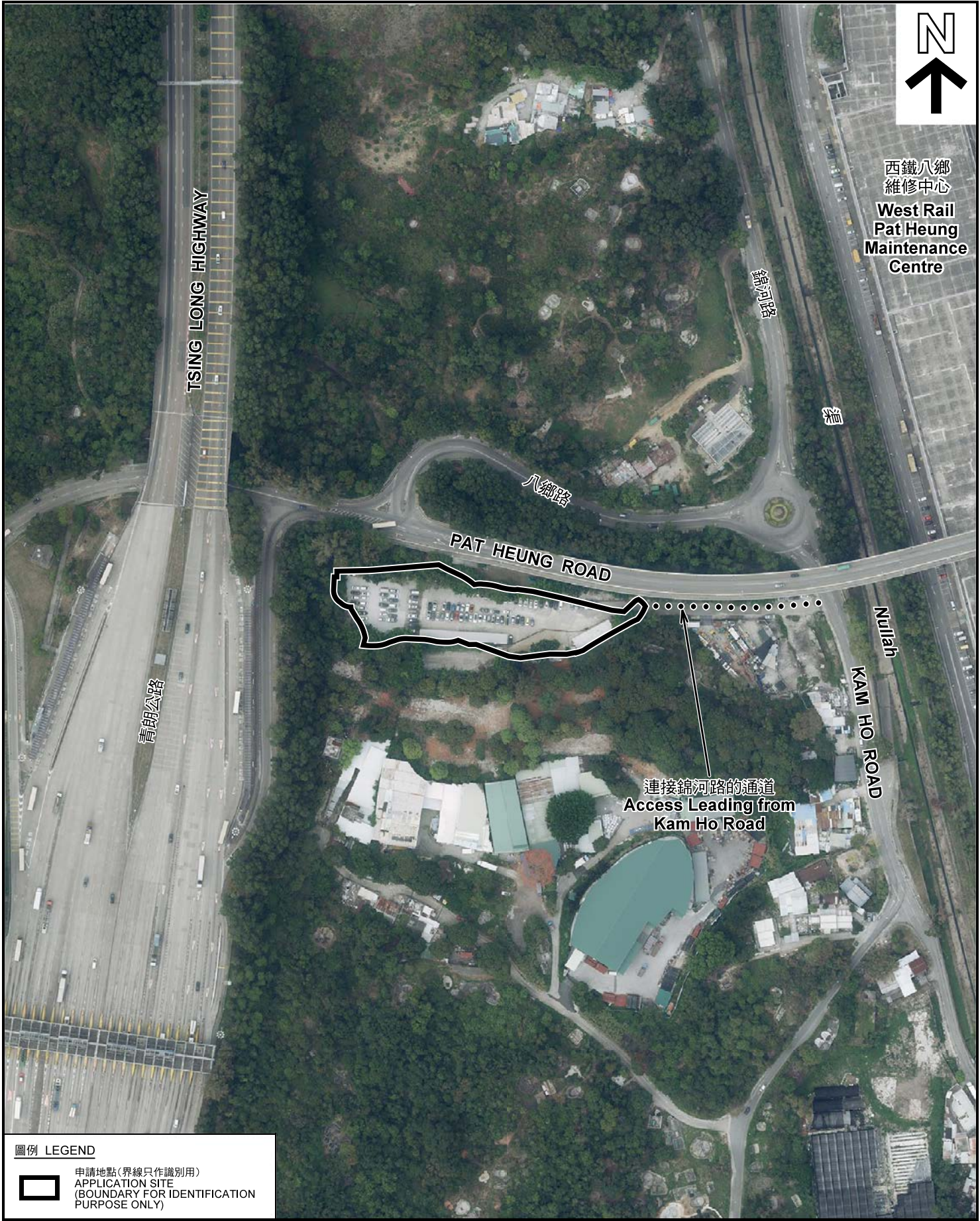
參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-KTS/785

圖 PLAN  
A-2





西鐵八鄉  
維修中心  
West Rail  
Pat Heung  
Maintenance  
Centre



圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)  
APPLICATION SITE  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2018年5月29日擬備，所根據的資料為地政總署於2018年3月13日拍得的航攝照片編號 E035937C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.5.2018  
BASED ON AERIAL PHOTO No.  
E035937C TAKEN ON 13.3.2018  
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

臨時公眾停車場(私家車) (為期3年)  
元朗錦田南丈量約份第113約地段第111號餘段、第112號(部分)、  
第113號、第115號餘段、第116號(部分)及第117號餘段  
TEMPORARY PUBLIC CAR PARK  
(PRIVATE CAR) FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 111RP, 112(PART), 113, 115RP, 116 (PART)  
AND 117RP IN D.D. 113, KAM TIN SOUTH, YUEN LONG

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-KTS/785

圖 PLAN  
A-3





申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2018年5月29日擬備，所根據的資料為攝於2018年5月4日的實地照片  
 PLAN PREPARED ON 29.5.2018  
 BASED ON SITE PHOTOS  
 TAKEN ON 4.5.2018

### 實地照片 SITE PHOTOS

臨時公眾停車場(私家車) (為期3年)  
 元朗錦田南丈量約份第113約地段第111號餘段、第112號(部分)、  
 第113號、第115號餘段、第116號(部分)及第117號餘段  
 TEMPORARY PUBLIC CAR PARK  
 (PRIVATE CAR) FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
 LOTS 111RP, 112(PART), 113, 115RP, 116 (PART)  
 AND 117RP IN D.D. 113, KAM TIN SOUTH, YUEN LONG

規劃署  
 PLANNING  
 DEPARTMENT



參考編號  
 REFERENCE No.  
 A/YL-KTS/785

圖 PLAN  
 A-4