

# 溪畔農莊

元朗 八鄉 粉錦公路  
Lot no.98 in DD108

## 規劃圖



《土地總面積 1,507 平方米》

双层构筑物占地面積

- 一) 双层貨柜3個 共 45 平方米
- 二) 花棚農庄30套 共360 平方米

### 《能源使用》

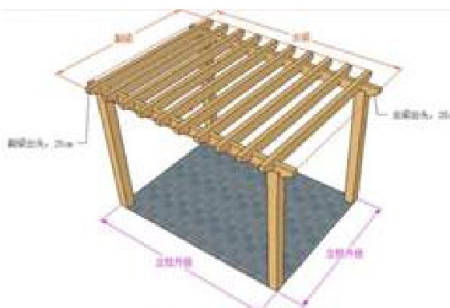
- 一 照明) 1.農莊: 太陽能+24v電池+LED燈
- 2.貨櫃: 太陽能+24v電池+LED燈
- 二 供水) 1.雨水收集系統
- 2.抽河溪水
- 3.水務處自來水



### 【露天活動充氣水池】

灌溉 | 食蚊魚池  
25m長 x 10m寬 x 0.8m深

双层貨櫃



### 【花棚農莊】

每套面積12m<sup>2</sup> 共30套  
4m長 x 3m寬 x 2.4m高



【双层貨櫃】3個 共45平方米  
每個面積12平方米

- A2. 休息室    A1. 貯物倉
- B2. 苗圃室    B1. 花卉展室
- C2. 苗圃室    C1. 接待室

(摘錄自申請人於 9.7.2018呈交的進一步資料)  
(Extract from Applicant's Further  
Information Submitted on 9.7.2018)

參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-PH/780

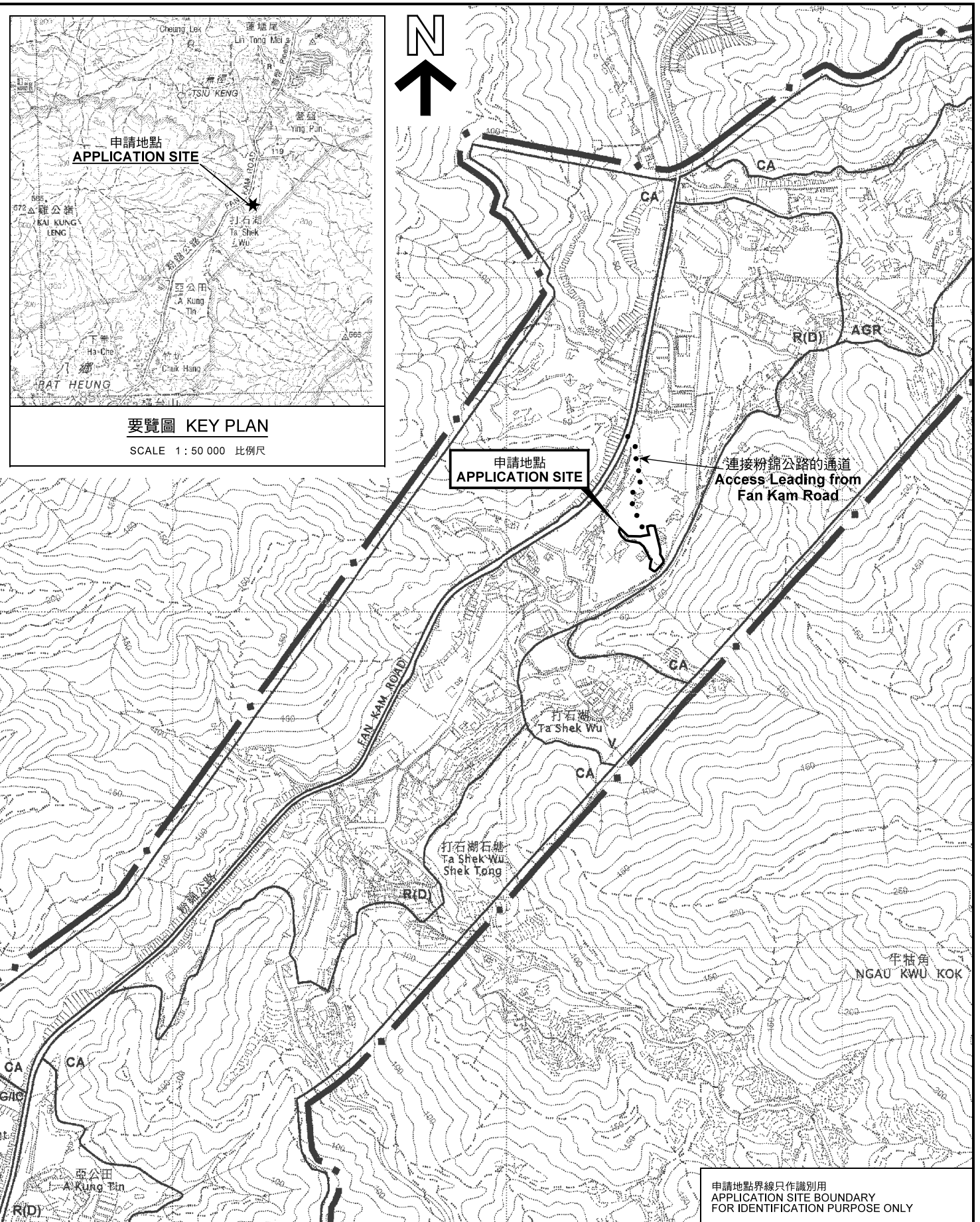
繪圖 DRAWING  
A-1



附件二：地段位置及車道指引圖

(摘錄自申請人於 9. 7. 2018 呈交的進一步資料)  
 (Extract from Applicant's Further  
 Information Submitted on 9.7.2018)

參考編號 REFERENCE No. A/YL-PH/780	繪圖 DRAWING A-2
--------------------------------------	-------------------



申請地點  
APPLICATION SITE

要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺

申請地點  
APPLICATION SITE

連接粉錦公路的通道  
Access Leading from  
Fan Kam Road

打石湖石塘  
Ta Shek Wu  
Shek Tong

牛牯角  
NGAU KWU KOK

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時康體文娛場所(休閒農莊) (為期3年)  
元朗八鄉丈量約份第108約地段第98號  
PROPOSED TEMPORARY PLACE OF RECREATION,  
SPORTS OR CULTURE (HOBBY FARM)  
FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOT 98 IN D.D. 108, PAT HEUNG, YUEN LONG

SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米  
METRES

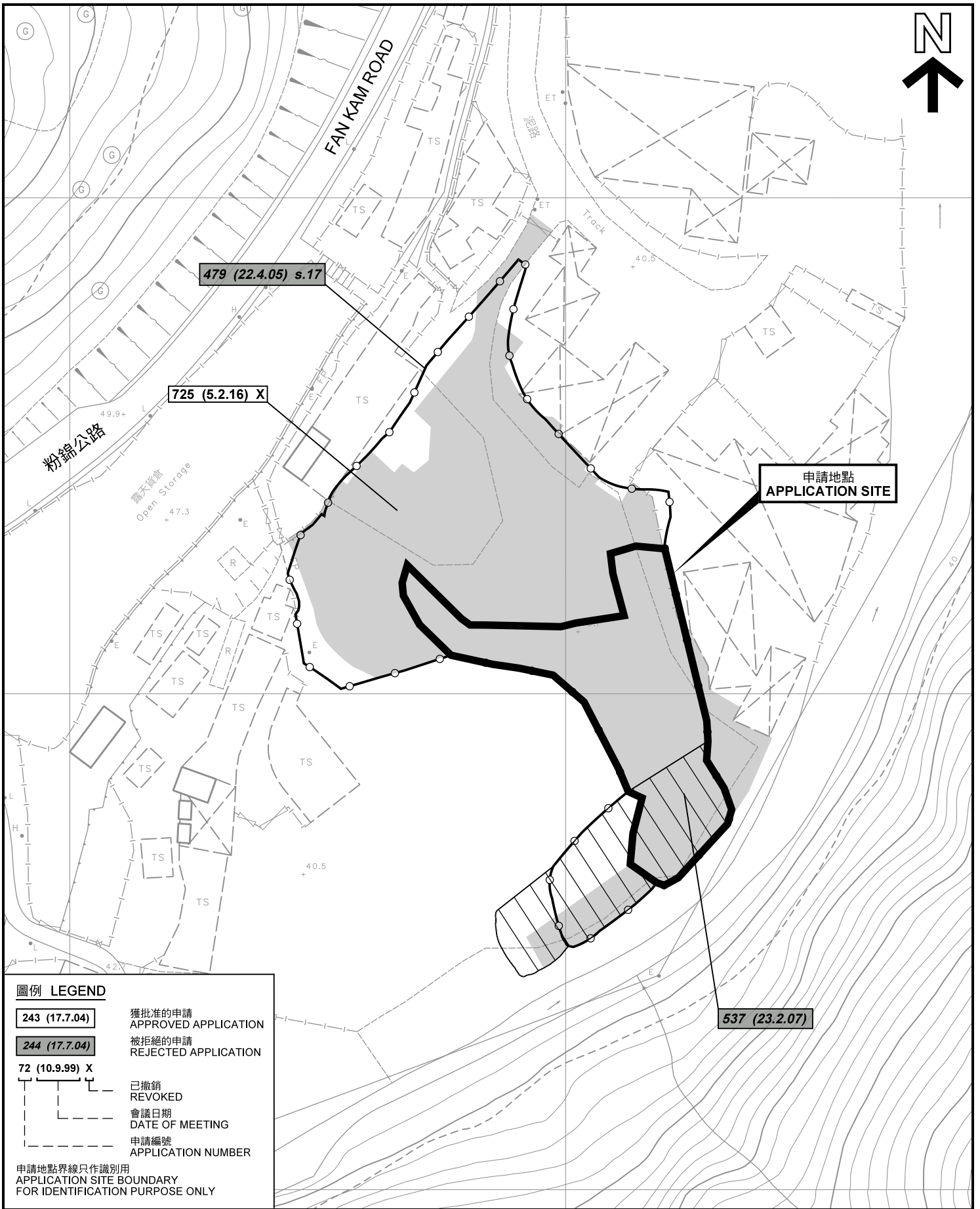
規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-PH/780

圖 PLAN  
A-1a

本摘要圖於2018年7月12日擬備，  
所根據的資料為於2006年10月17日  
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-PH/11  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.7.2018  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/YL-PH/11 APPROVED ON 17.10.2006



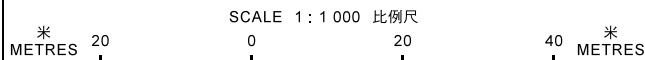
**圖例 LEGEND**

- 243 (17.7.04)** 獲批准的申請  
APPROVED APPLICATION
- 244 (17.7.04)** 被拒絕的申請  
REJECTED APPLICATION
- 72 (10.9.99) X**
- 已撤銷  
REVOKED
- 會議日期  
DATE OF MEETING
- 申請編號  
APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

**先前申請圖 PREVIOUS APPLICATION PLAN**

擬議臨時康體文娛場所(休閒農莊) (為期3年)  
元朗八鄉丈量約份第108約地段第98號  
PROPOSED TEMPORARY PLACE OF RECREATION,  
SPORTS OR CULTURE (HOBBY FARM)  
FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOT 98 IN D.D. 108, PAT HEUNG, YUEN LONG



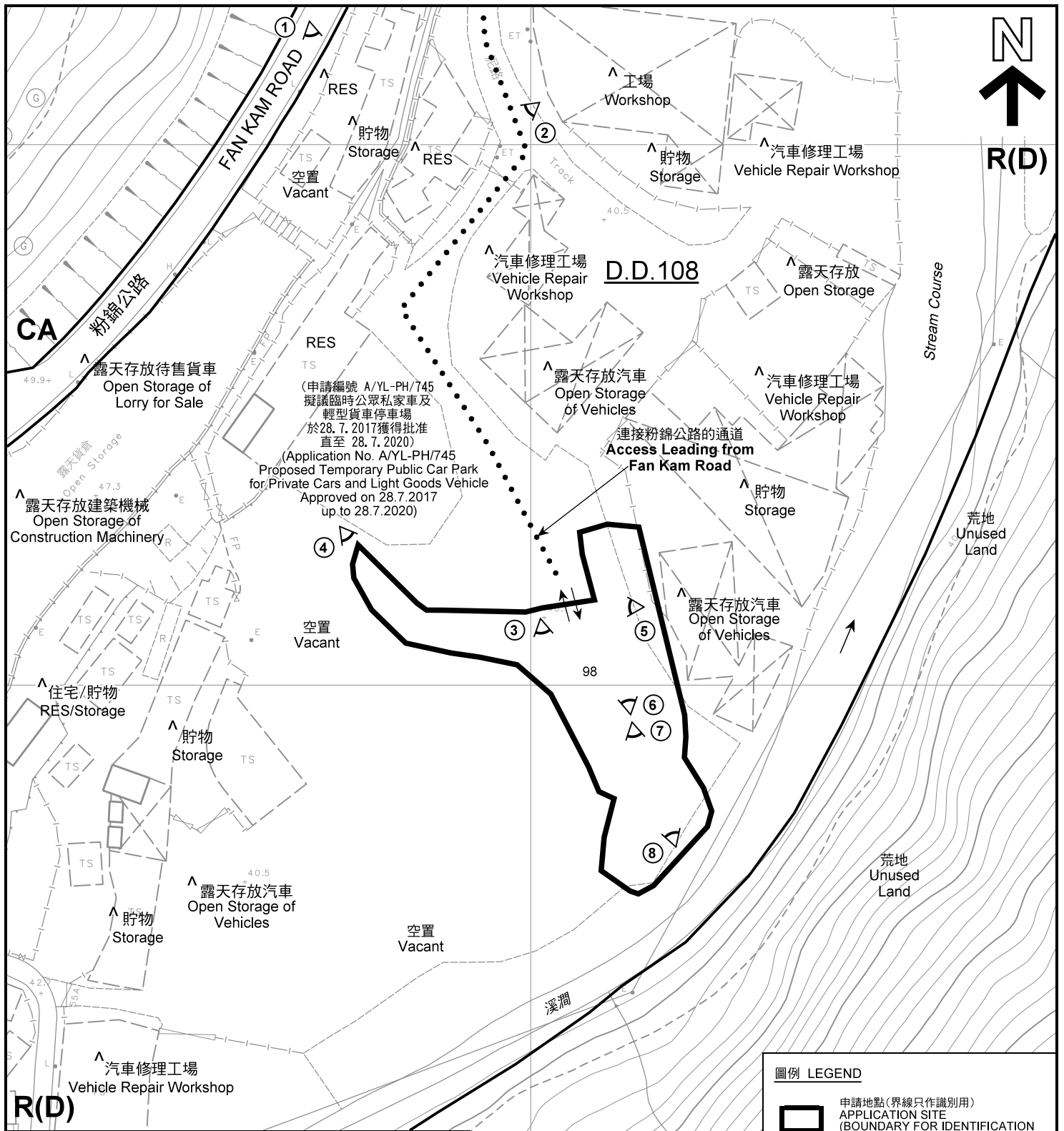
規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
AYL-PH/780

圖 PLAN  
A-1b

本摘要圖於2018年5月11日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號  
2-SE-25C 及 25D  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.5.2018  
BASED ON SURVEY SHEETS No.  
2-SE-25C & 25D



註釋 Notes :

- (1) 2018年4月10日勘測的土地用途  
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 10.4.2018
- (2) \* 土地用途跟1991年12月勘測的土地用途一致  
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in Dec 1991
- (3) ^ 土地用途跟1991年12月勘測的土地用途有別  
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in Dec 1991

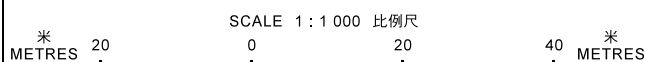
圖例 LEGEND

- 申請地點(界線只作識別用)  
APPLICATION SITE  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- R(D)** 住宅(丁類)  
RESIDENTIAL (GROUP D)
- CA** 自然保育區  
CONSERVATION AREA
- RES** 住用構築物  
RESIDENTIAL STRUCTURES
- 實地照片的觀景點  
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- 入口/出口  
INGRESS / EGRESS

平面圖 SITE PLAN

擬議臨時康體文娛場所(休閒農莊) (為期3年)  
元朗八鄉丈量約份第108約地段第98號  
PROPOSED TEMPORARY PLACE OF RECREATION,  
SPORTS OR CULTURE (HOBBY FARM)  
FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOT 98 IN D.D. 108, PAT HEUNG, YUEN LONG

本摘要圖於2018年7月12日擬備, 所根據的資料為測量圖編號 2-SE-25C 及 25D  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.7.2018  
BASED ON SURVEY SHEETS No. 2-SE-25C & 25D



規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
AYL-PH/780

圖 PLAN  
A-2



國際騎術中心  
INTERNATIONAL  
RIDING  
CENTRE

FAN KAM ROAD

連接粉錦公路的通道  
Access Leading from  
Fan Kam Road

粉錦公路

打石湖  
TA SHEK WU

圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)  
APPLICATION SITE  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2018年7月12日擬備，所根據的資料為地政總署於2017年4月4日拍得的航攝照片編號 E019936C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.7.2018  
BASED ON AERIAL PHOTO No.  
E019936C TAKEN ON 4.4.2017  
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時康體文娛場所(休閒農莊) (為期3年)  
元朗八鄉丈量約份第108約地段第98號  
PROPOSED TEMPORARY PLACE OF RECREATION,  
SPORTS OR CULTURE (HOBBY FARM)  
FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOT 98 IN D.D. 108, PAT HEUNG, YUEN LONG

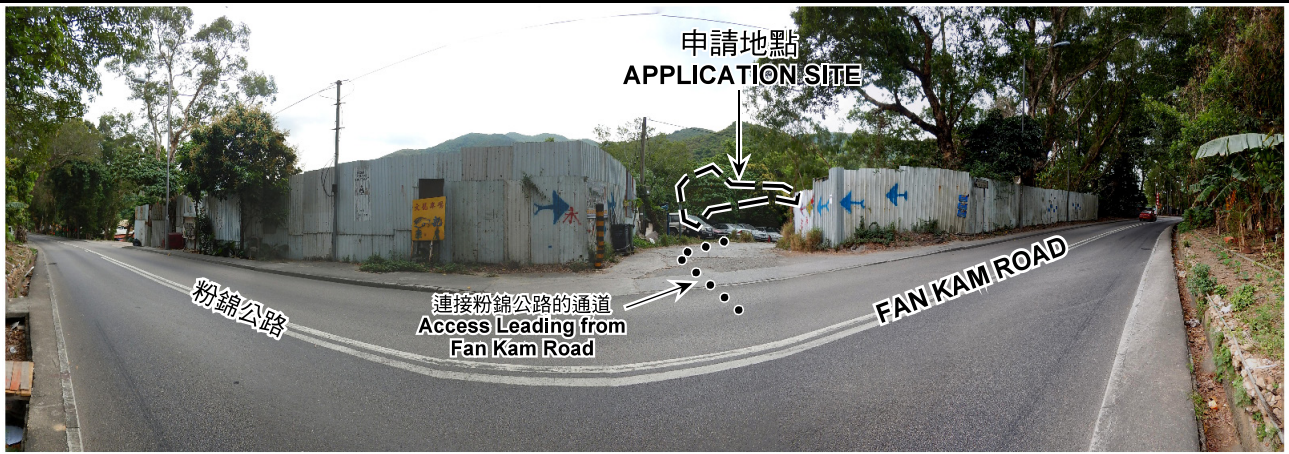
規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-PH/780

圖 PLAN  
A-3

1



日期 Date: 13.4.18

2



日期 Date: 13.4.18

3



日期 Date: 10.4.18

4



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

日期 Date: 10.4.18

本圖於2018年5月11日擬備，所根據的資料為攝於2018年4月10日及4月13日的實地照片  
 PLAN PREPARED ON 11.5.2018  
 BASED ON SITE PHOTOS  
 TAKEN ON 10.4.2018 & 13.4.2018

**實地照片 SITE PHOTOS**  
 擬議臨時康體文娛場所(休閒農莊) (為期3年)  
 元朗八鄉丈量約份第108約地段第98號  
 PROPOSED TEMPORARY PLACE OF RECREATION,  
 SPORTS OR CULTURE (HOBBY FARM)  
 FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
 LOT 98 IN D.D. 108, PAT HEUNG, YUEN LONG

規劃署  
 PLANNING  
 DEPARTMENT



參考編號  
 REFERENCE No.  
 A/YL-PH/780

圖 PLAN  
 A-4a



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2018年5月11日擬備，所根據的資料為攝於2018年4月10日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 11.5.2018  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 10.4.2018

**實地照片 SITE PHOTOS**  
擬議臨時康體文娛場所(休閒農莊) (為期3年)  
元朗八鄉丈量約份第108約地段第98號  
PROPOSED TEMPORARY PLACE OF RECREATION,  
SPORTS OR CULTURE (HOBBY FARM)  
FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOT 98 IN D.D. 108, PAT HEUNG, YUEN LONG

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
AYL-PH/780

圖 PLAN  
A-4b