



83 San Hing Street Ground Floor Plan  
 Site Area: 94 sq m  
 Ground Floor GFA: 89.9 sqm

 Non-building Area: 4.1 sq m

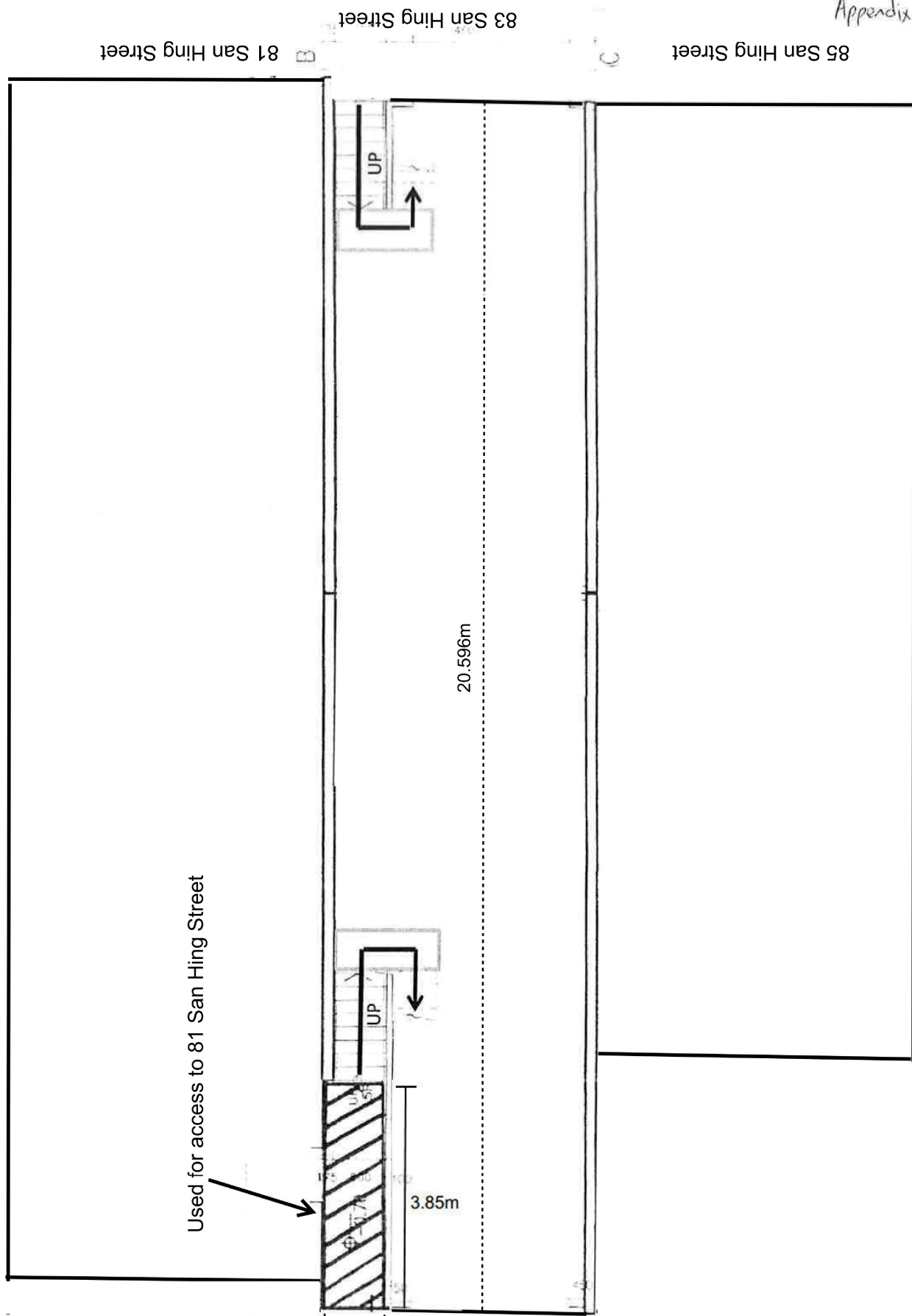
 Government Land  
 23.2 sq m

Proposed Use: Eating Place/  
 Shop & Services


San Hing Praya Street

(來源：申請人於2018年5月25日提交)  
 (SOURCE : SUBMITTED BY APPLICANT ON 25.5.2018)

參考編號 REFERENCE No. <b>A/I-CC/23</b>	繪圖 <b>DRAWING</b> <b>A - 1</b>
---	--------------------------------------



83 San Hing Street 1/F & 2/F Plan  
 1/F GFA: 89.9 sq m  
 2/F GFA: 89.9 sq m

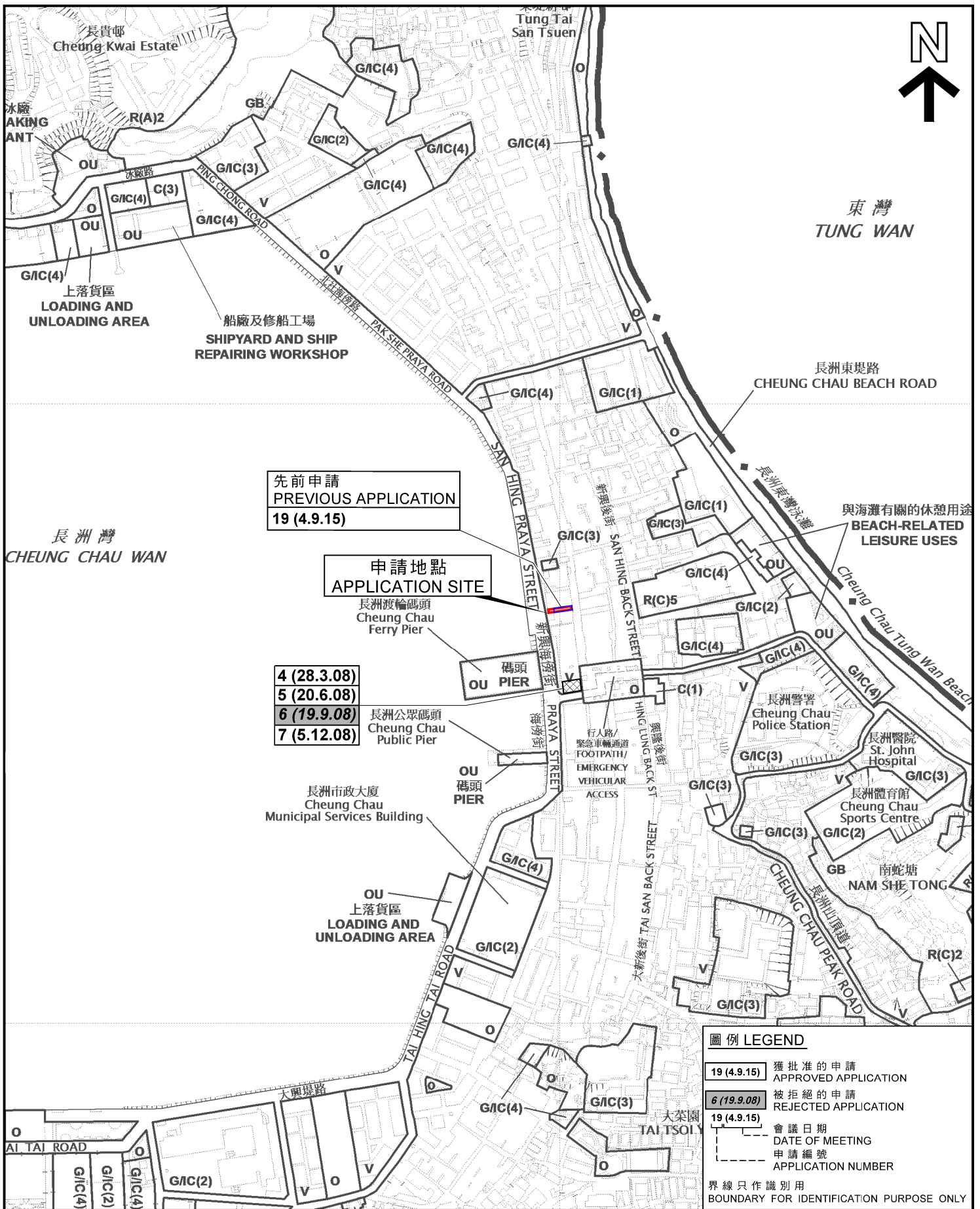
 Non-building Area: 4.1 sq m

Proposed Use: Eating Place/  
 Shop & Services

San Hing Praya Street

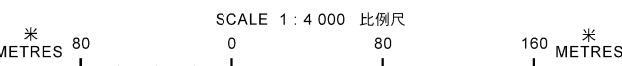
(來源：申請人於2018年5月25日提交)  
 (SOURCE : SUBMITTED BY APPLICANT ON 25.5.2018)

參考編號 REFERENCE No. <b>A/I-CC/23</b>	繪圖 <b>DRAWING</b> <b>A - 2</b>
---	--------------------------------------



**位置圖 LOCATION PLAN**

擬議食肆、商店及服務行業  
長洲新興街83號和毗連政府土地  
PROPOSED EATING PLACE, SHOP AND SERVICES  
83 SAN HING STREET AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,  
CHEUNG CHAU



**規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT**



參考編號  
REFERENCE No.  
**AI-CC/23**

**圖 PLAN**  
A - 1

本摘要圖於2018年5月14日擬備，  
所根據的資料為於2015年1月6日  
核准的分區計劃大綱圖編號S/1-CC/7  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.5.2018  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/1-CC/7 APPROVED ON 6.1.2015



長洲灣  
CHEUNG CHAU WAN

長洲  
CHEUNG CHAU

插圖 INSET

Lot 225 2nd Ext.

NBA









Lot 225 S.A RP

Lot-225 Ext.

先前申請  
PREVIOUS APPLICATION  
19 (4.9.15)

申請地點  
APPLICATION SITE

圖例 LEGEND

- C 商業  
COMMERCIAL
- R(C) 住宅(丙類)  
RESIDENTIAL (GROUP C)
- V 鄉村式發展  
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- G/I/C 政府、機構或社區  
GOVERNMENT, INSTITUTION  
OR COMMUNITY
- O 休憩用地  
OPEN SPACE
- OU 其他指定用途  
OTHER SPECIFIED USES
-  政府土地  
GOVERNMENT LAND
-  地段界線  
LOT BOUNDARY
-  NBA  
非建築用地  
NON-BUILDING AREA
-  獲批准的申請  
APPROVED APPLICATION
-  被拒絕的申請  
REJECTED APPLICATION
-  會議日期  
DATE OF MEETING
-  申請編號  
APPLICATION NUMBER
-  實地照片的觀景點  
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

界線只作識別用  
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

OU  
碼頭  
PIER  
長洲碼頭  
CHEUNG CHAU  
FERRY PIER

4 (28.3.08)  
5 (20.6.08)  
6 (19.9.08)  
7 (5.12.08)

碼頭  
PIER

長洲新公眾碼頭  
Cheung Chau Public Pier

平面圖 SITE PLAN

擬議食肆、商店及服務行業  
長洲新興街83號和毗連政府土地  
PROPOSED EATING PLACE, SHOP AND SERVICES  
83 SAN HING STREET AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,  
CHEUNG CHAU

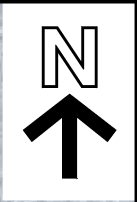
SCALE 1:1 000 比例尺  
米 20 0 20 40 米  
METRES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
AI-CC/23

圖 PLAN  
A - 2



長洲  
CHEUNG CHAU

新興海傍街

SAN HING PRAYA STREET

新興街

文順巷

MAN SHUN LANE

SAN HING STREET

長洲灣  
CHEUNG CHAU WAN

長洲碼頭  
CHEUNG CHAU  
FERRY PIER

東灣路  
TUNG WAN ROAD

圖例 LEGEND

 申請地點 (界線只作識別用)  
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議食肆、商店及服務行業  
長洲新興街83號和毗連政府土地  
PROPOSED EATING PLACE, SHOP AND SERVICES  
83 SAN HING STREET AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,  
CHEUNG CHAU

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



本摘要圖於2018年5月8日擬備，  
所根據的資料為地政總署於2017年4月30日  
拍得的航攝照片編號E025240C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 8.5.2018  
BASED ON AERIAL PHOTO No. E025240C  
TAKEN ON 30.4.2017  
BY LANDS DEPARTMENT

參考編號  
REFERENCE No.  
A/I-CC/23

圖 PLAN  
A - 3



照片攝於2018年5月7日  
PHOTO TAKEN ON 7.5.2018



照片攝於2018年4月20日  
PHOTO TAKEN ON 20.4.2018

界線只作識別用  
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2018年5月14日擬備，  
所根據的資料為攝於  
2018年4月20日和5月7日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 14.5.2018  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 20.4.2018 & 7.5.2018

**實地照片 SITE PHOTOS**

擬議食肆、商店及服務行業  
長洲新興街83號和毗連政府土地  
PROPOSED EATING PLACE, SHOP AND SERVICES  
83 SAN HING STREET AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,  
CHEUNG CHAU

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
AI-CC/23

圖 PLAN  
A - 4



照片攝於2018年4月20日  
PHOTO TAKEN ON 20.4.2018



照片攝於2018年5月7日  
PHOTO TAKEN ON 7.5.2018

界線只作識別用  
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2018年5月14日擬備，  
所根據的資料為攝於  
2018年4月20日和5月7日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 14.5.2018  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 20.4.2018 & 7.5.2018

### 實地照片 SITE PHOTOS

擬議食肆、商店及服務行業  
長洲新興街83號和毗連政府土地  
PROPOSED EATING PLACE, SHOP AND SERVICES  
83 SAN HING STREET AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,  
CHEUNG CHAU

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
AI-CC/23

圖 PLAN  
A - 5



長洲灣  
CHEUNG CHAU WAN

長洲  
CHEUNG CHAU



4 (28.3.08)  
5 (20.6.08)  
6 (19.9.08)  
7 (5.12.08)

長洲新公眾碼頭  
New Cheung Chau Public Pier

圖例 LEGEND

申請地點 (界線只作識別用)  
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

獲批准的申請  
APPROVED APPLICATION

被拒絕的申請  
REJECTED APPLICATION

會議日期  
DATE OF MEETING

申請編號  
APPLICATION NUMBER

實地照片的觀景點  
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

位於新興海傍街和海傍街  
的其他兩層/三層食肆及零售用途  
OTHER 2-STORY/3-STORY RESTAURANTS AND RETAIL USES  
ALONG SAN HING PRAYA STREET AND PRAYA STREET

擬議食肆、商店及服務行業  
PROPOSED EATING PLACE, SHOP AND SERVICES  
長洲新興街83號和毗連政府土地  
83 SAN HING STREET AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,  
CHEUNG CHAU

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.

A/I-CC/23

圖 PLAN

A - 6

本摘要圖於2018年5月17日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號  
14-NW-19B、19D、20A及20C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 17.5.2018  
BASED ON SURVEY SHEETS No.  
14-NW-19B, 19D, 20A & 20C

SCALE 1 : 1 000 比例尺  
米 METRES 20 0 20 40 米 METRES



a



麥當勞餐廳 McDonald's Restaurant  
長洲分店  
長洲新興街103號地下及一樓  
Cheung Chau Branch  
G/F and 1/F, No. 103 San Hing Street, Cheung Chau

b



長洲金冠茶樓  
長洲海傍街32號  
No. 32 Praya Street, Cheung Chau

c



屈臣氏 Watsons Store  
長洲分店  
長洲海傍街85號  
Cheung Chau Branch  
No. 85 Praya Street, Cheung Chau

d



百佳超級市場 PARKN SHOP  
長洲分店  
長洲海傍街97A, 99號  
Cheung Chau Branch  
No. 97A, 99 Praya Street, Cheung Chau

本圖於2018年5月17日擬備，  
所根據的資料為攝於  
2018年5月7日的實地照片

PLAN PREPARED ON 17.5.2018  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 7.5.2018

位於新興海傍街和海傍街  
的其他兩層/三層食肆及零售用途  
OTHER 2-STOREY/3-STOREY RESTAURANTS AND RETAIL USES  
ALONG SAN HING PRAJA STREET AND PRAJA STREET

擬議食肆、商店及服務行業  
長洲新興街83號和毗連政府土地  
PROPOSED EATING PLACE, SHOP AND SERVICES  
83 SAN HING STREET AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,  
CHEUNG CHAU

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.

AI-CC/23

圖 PLAN

A - 7