

**CINOTECH**  
Cinotech Consultants Limited

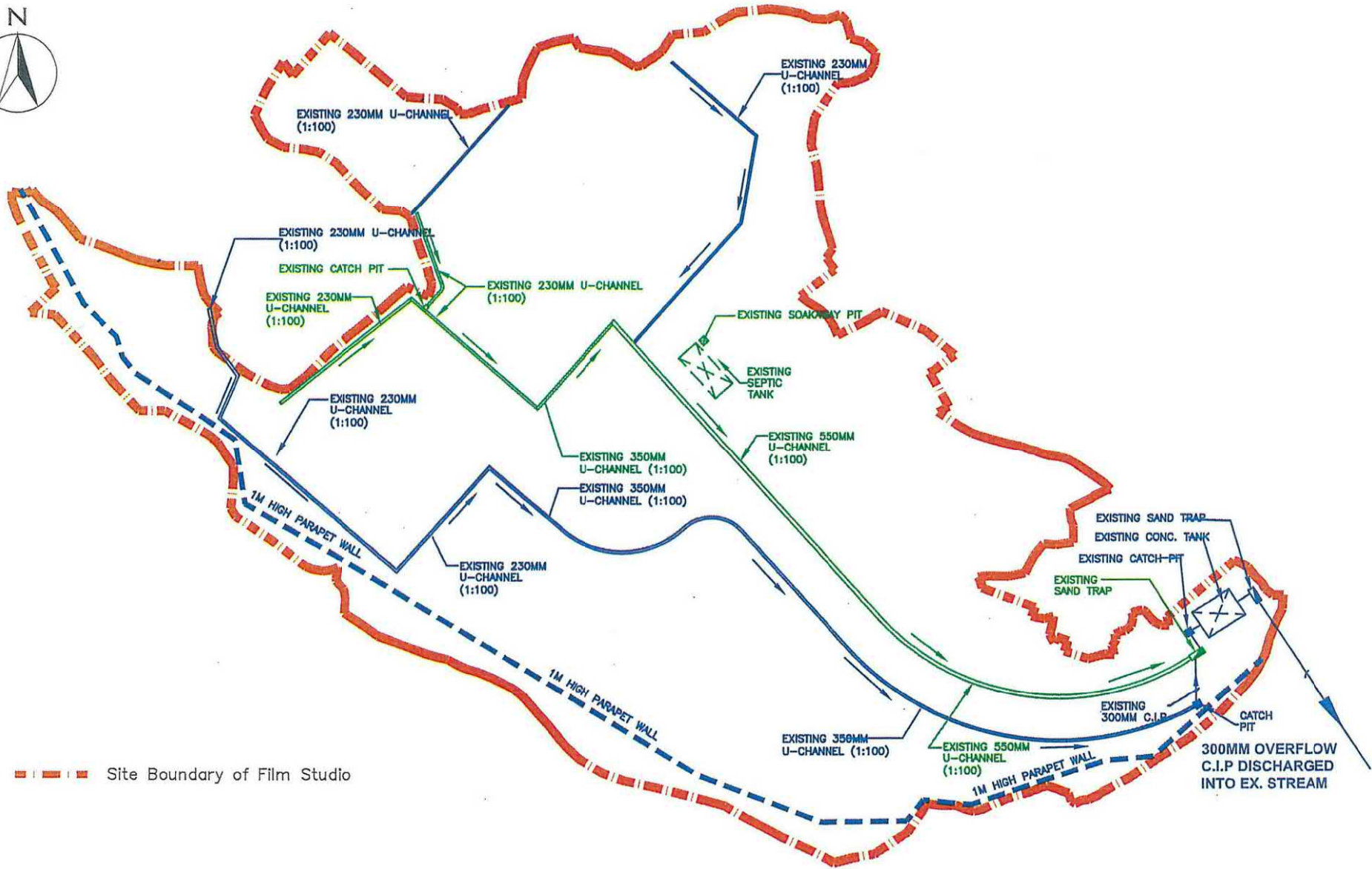
FILM STUDIO IN "RECREATION" AND "GREEN BELT" ZONES  
LOTS 287(PART), 288(PART), 289SA, 289RP, 295, 299, 309(PART), 815(PART) AND  
ADJOINING GOVERNMENT LAND IN DD247, HO CHUNG, SAI KUNG  
**EXISTING STUDIO SITE PLAN**

SCALE	N.T.S	DATE	SEP 2017
CHECK	BC	DRAWN	HT
JOB No.	PM12047	DRAWING No.	1-3
		REV	2

(資料來源：由申請人提供的現有地盤平面圖)  
(Source : Existing Site Plan supplied by the Applicant)

參考編號  
REFERENCE No.  
A/SK-HC/278

繪圖  
DRAWING  
A-1



**CINOTECH**  
Cinotech Consultants Limited

FILM STUDIO IN "RECREATION" AND "GREEN BELT" ZONES  
LOTS 287(PART), 288(PART), 289SA, 289RP, 295, 299, 309(PART), 815(PART) AND  
ADJOINING GOVERNMENT LAND IN DD247, HO CHUNG, SAI KUNG

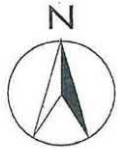
EXISTING DRAINAGE PLAN

SCALE	N.T.S	DATE	SEP 2015	
CHECK	BC	DRAWN	HT	
JOB No.	PM12047	DRAWING No.	4-1	REV —

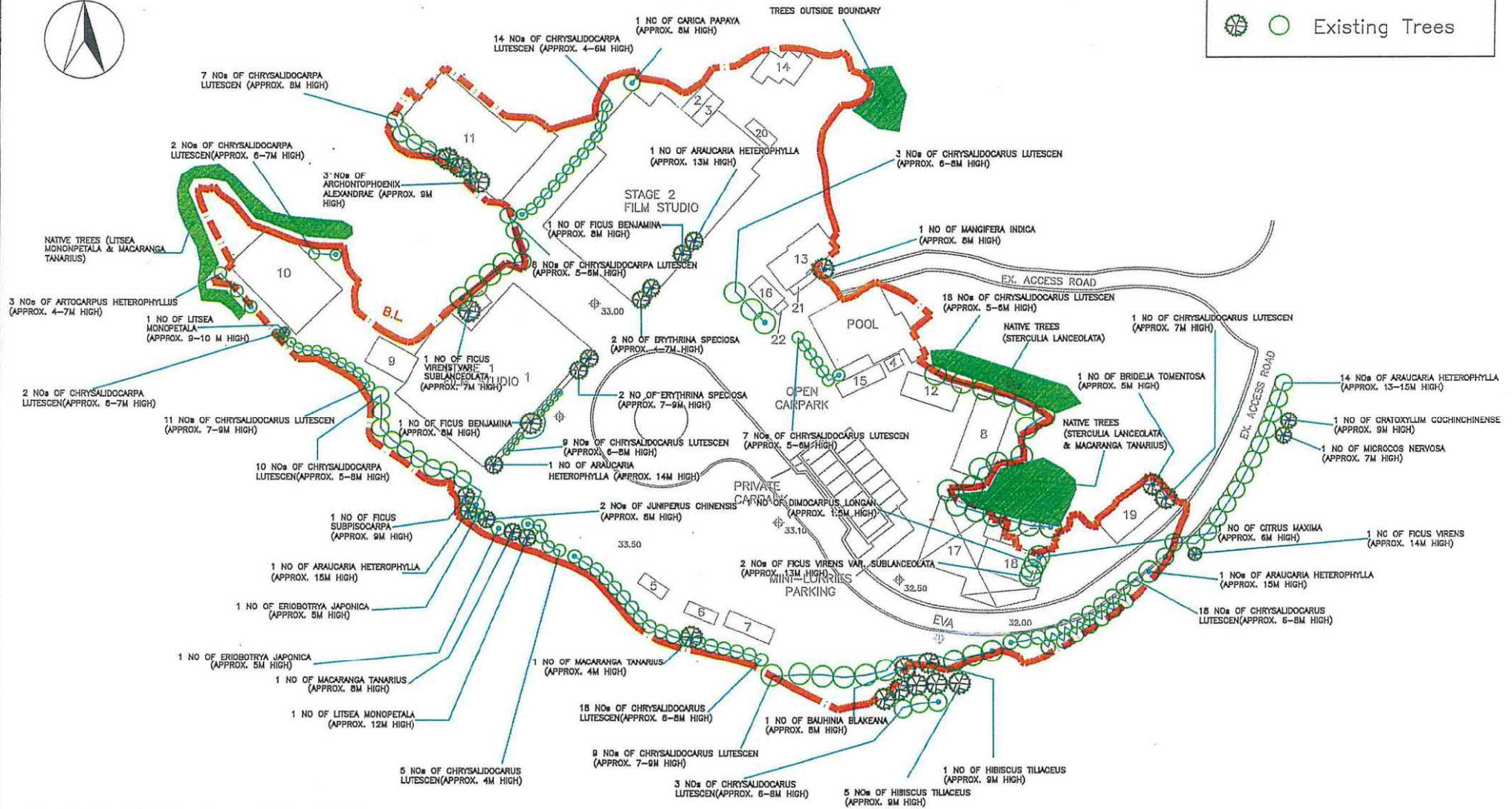
(資料來源：由申請人提供的現有排水設施圖)  
(Source : Existing Drainage Plan supplied by the Applicant)

參考編號  
REFERENCE No.  
A/SK-HC/278

繪圖  
DRAWING  
A-2



Legend	
	Existing Trees

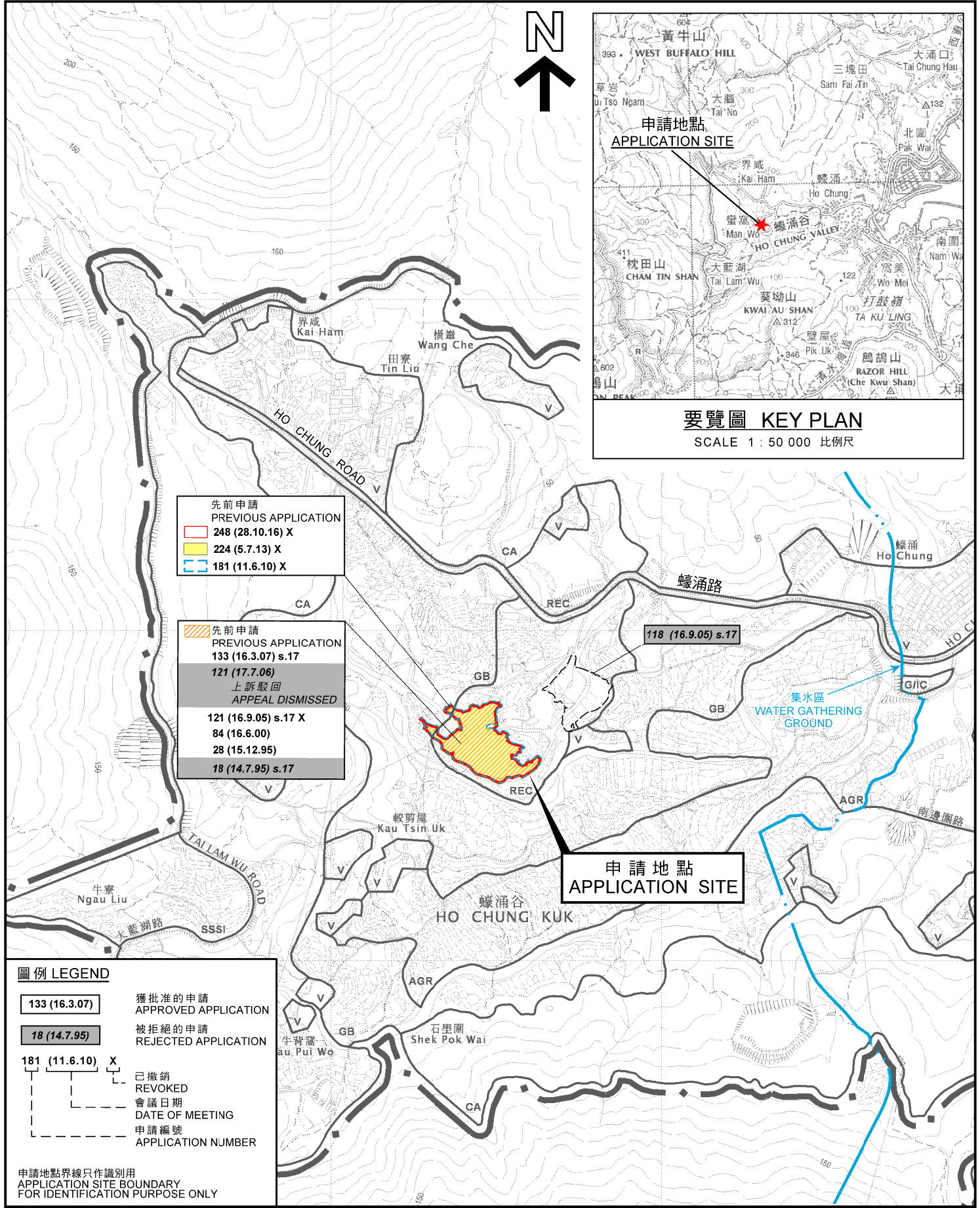


--- Site Boundary of Film Studio

	<p align="center">FILM STUDIO IN "RECREATION" AND "GREEN BELT" ZONES          LOTS 287(PART), 288(PART), 289SA, 289RP, 295, 299, 309(PART), 815(PART) AND          ADJOINING GOVERNMENT LAND IN DD247, HO CHUNG, SAI KUNG  <b>EXISTING LANDSCAPE AND TREE PRESERVATION PLAN</b></p>				
	SCALE	N.T.S	DATE	AUG 2017	
	CHECK	BC	DRAWN	EC	
JOB No.	PM12047	DRAWING No.	5-1	REV	—

(資料來源：由申請人提供的現有園境及樹木保育圖)  
 (Source : Existing Landscape and Tree Preservation Plan supplied by the Applicant)

參考編號 REFERENCE No. A/SK-HC/278	繪圖 DRAWING A-3
--------------------------------------	----------------------



先前申請  
 PREVIOUS APPLICATION  
 248 (28.10.16) X  
 224 (5.7.13) X  
 181 (11.6.10) X

先前申請  
 PREVIOUS APPLICATION  
 133 (16.3.07) s.17  
 121 (17.7.06)  
 上訴駁回  
 APPEAL DISMISSED  
 121 (16.9.05) s.17 X  
 84 (16.6.00)  
 28 (15.12.95)  
 18 (14.7.95) s.17

**圖例 LEGEND**

133 (16.3.07) 獲批准的申請  
 APPROVED APPLICATION  
 18 (14.7.95) 被拒絕的申請  
 REJECTED APPLICATION  
 181 (11.6.10) X 已撤銷  
 REVOKED  
 會議日期  
 DATE OF MEETING  
 申請編號  
 APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用  
 APPLICATION SITE BOUNDARY  
 FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

**位置圖 LOCATION PLAN**

臨時電影製作室 (為期3年)  
 西貢蠔涌丈量約份第247約地段第287號(部分)、  
 第288號(部分)、第289號A分段、第289號餘段、第295號、  
 第299號、第309號(部分)及第815號(部分)和毗連政府土地  
 TEMPORARY FILM STUDIO FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
 LOTS 287 (PART), 288 (PART), 289 S.A., 289 RP, 295, 299, 309 (PART) AND 815 (PART)  
 IN D.D. 247 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, HO CHUNG, SAI KUNG  
 米 SCALE 1 : 7 500 比例尺 米  
 METRES 100 0 100 200 300 METRES

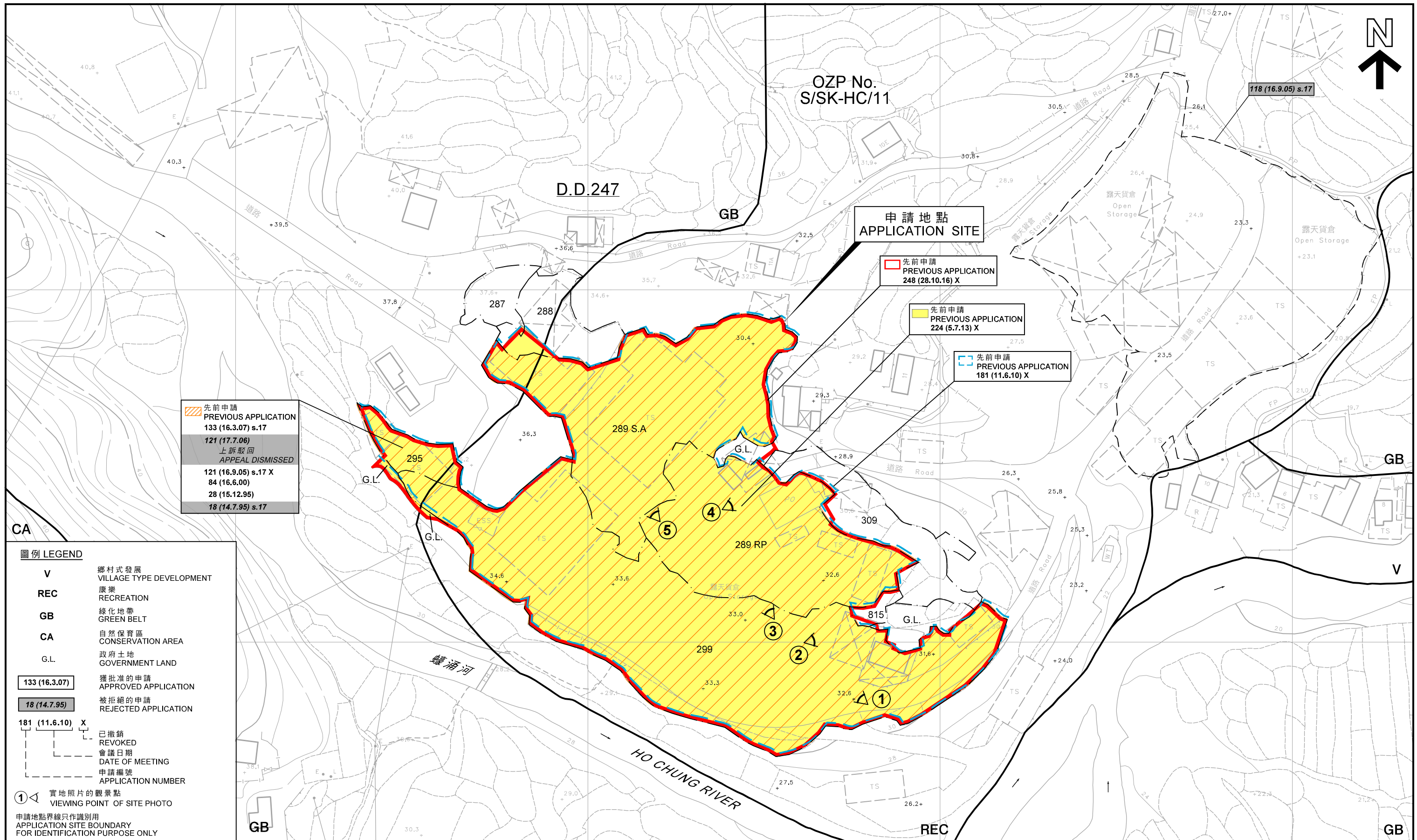
規劃署  
 PLANNING  
 DEPARTMENT



參考編號  
 REFERENCE No.  
 A/SK-HC/278

圖 PLAN  
 A-1

本摘要圖於2018年7月13日擬備，  
 所根據的資料為於2014年3月11日  
 核准的分區計劃大綱圖編號S/SK-HC/11  
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 13.7.2017  
 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
 S/SK-HC/11 APPROVED ON 11.3.2014



先前申請  
 PREVIOUS APPLICATION  
 133 (16.3.07) s.17  
 121 (17.7.06)  
 上訴駁回  
 APPEAL DISMISSED  
 121 (16.9.05) s.17 X  
 84 (16.6.00)  
 28 (15.12.95)  
 18 (14.7.95) s.17

**圖例 LEGEND**

**V** 鄉村式發展  
 VILLAGE TYPE DEVELOPMENT  
**REC** 康樂  
 RECREATION  
**GB** 綠化地帶  
 GREEN BELT  
**CA** 自然保育區  
 CONSERVATION AREA  
**G.L.** 政府土地  
 GOVERNMENT LAND

**133 (16.3.07)** 獲批准的申請  
 APPROVED APPLICATION  
**18 (14.7.95)** 被拒絕的申請  
 REJECTED APPLICATION

**181 (11.6.10) X**  
 已撤銷  
 REVOKED  
 會議日期  
 DATE OF MEETING  
 申請編號  
 APPLICATION NUMBER

**①** 實地照片的觀景點  
 VIEWING POINT OF SITE PHOTO  
 申請地點界線只作識別用  
 APPLICATION SITE BOUNDARY  
 FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

**平面圖 SITE PLAN**

臨時電影製作室 (為期3年)  
 西貢蠔涌丈量約份第247約地段第287號(部分)、  
 第288號(部分)、第289號A分段、第289號餘段、第295號、  
 第299號、第309號(部分)及第815號(部分)和毗連政府土地  
 TEMPORARY FILM STUDIO FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
 LOTS 287 (PART), 288 (PART), 289 S.A, 289RP, 295, 299, 309(PART) AND 815(PART)  
 IN D.D. 247 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, HO CHUNG, SAI KUNG

SCALE 1:1 000 比例尺  
 米 METRES 20 0 20 40 60 80 METRES

本摘要圖於2018年7月13日擬備，  
 所根據的資料為測量圖編號11-NE-4A和B  
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 13.7.2018  
 BASED ON SURVEY SHEETS No. 11-NE-4A & B

規劃署  
 PLANNING  
 DEPARTMENT



參考編號  
 REFERENCE No.  
 A/SK-HC/278

圖 PLAN  
 A-2



申請地點  
APPLICATION SITE

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2018年7月13日擬備，  
所根據的資料為地政總署於2017年4月2日  
拍得的航攝照片編號E018505C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 13.7.2018  
BASED ON AERIAL PHOTO No. E018505C  
TAKEN ON 2.4.2017  
BY LANDS DEPARTMENT

臨時電影製作室（為期3年）  
西貢蠔涌丈量約份第247約地段第287號（部分）、  
第288號（部分）、第289號A分段、第289號餘段、第295號、  
第299號、第309號（部分）及第815號（部分）和毗連政府土地  
TEMPORARY FILM STUDIO FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 287 (PART), 288 (PART), 289 S.A, 289 RP, 295, 299, 309 (PART) AND 815 (PART)  
IN D.D. 247 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, HO CHUNG, SAI KUNG

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/SK-HC/278

圖 PLAN  
A-3

1



申請地點  
APPLICATION SITE

2



申請地點  
APPLICATION SITE

### 實地照片 SITE PHOTO

本圖於2018年7月13日擬備，所根據的資料為攝於2018年7月11日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 13.7.2018  
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 11.7.2018

臨時電影製作室（為期3年）  
西貢蠔涌丈量約份第247約地段第287號（部分）、  
第288號（部分）、第289號A分段、第289號餘段、第295號、  
第299號、第309號（部分）及第815號（部分）和毗連政府土地  
TEMPORARY FILM STUDIO FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 287 (PART), 288 (PART), 289 S.A, 289RP, 295, 299, 309(PART) AND 815(PART)  
IN D.D. 247 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, HO CHUNG, SAI KUNG

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/SK-HC/278

圖 PLAN  
A-4a

3



4



本圖於2018年7月13日擬備，所根據的資料為攝於2018年7月11日的實地照片  
 PLAN PREPARED ON 13.7.2018  
 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 11.7.2018

**實地照片 SITE PHOTO**

臨時電影製作室（為期3年）  
 西貢蠔涌丈量約份第247約地段第287號（部分）、  
 第288號（部分）、第289號A分段、第289號餘段、第295號、  
 第299號、第309號（部分）及第815號（部分）和毗連政府土地  
 TEMPORARY FILM STUDIO FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
 LOTS 287 (PART), 288 (PART), 289 S.A, 289RP, 295, 299, 309(PART) AND 815(PART)  
 IN D.D. 247 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, HO CHUNG, SAI KUNG

規劃署  
 PLANNING  
 DEPARTMENT



參考編號  
 REFERENCE No.  
 A/SK-HC/278

圖 PLAN  
 A-4b



5



申請地點  
APPLICATION SITE

**實地照片 SITE PHOTO**

本圖於2018年7月13日擬備，所根據的資料為攝於2018年7月11日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 13.7.2018  
BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 11.7.2018

臨時電影製作室（為期3年）  
西貢蠔涌丈量約份第247約地段第287號（部分）、  
第288號（部分）、第289號A分段、第289號餘段、第295號、  
第299號、第309號（部分）及第815號（部分）和毗連政府土地  
TEMPORARY FILM STUDIO FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 287 (PART), 288 (PART), 289 S.A, 289RP, 295, 299, 309(PART) AND 815(PART)  
IN D.D. 247 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, HO CHUNG, SAI KUNG

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/SK-HC/278

圖 PLAN  
A-4c