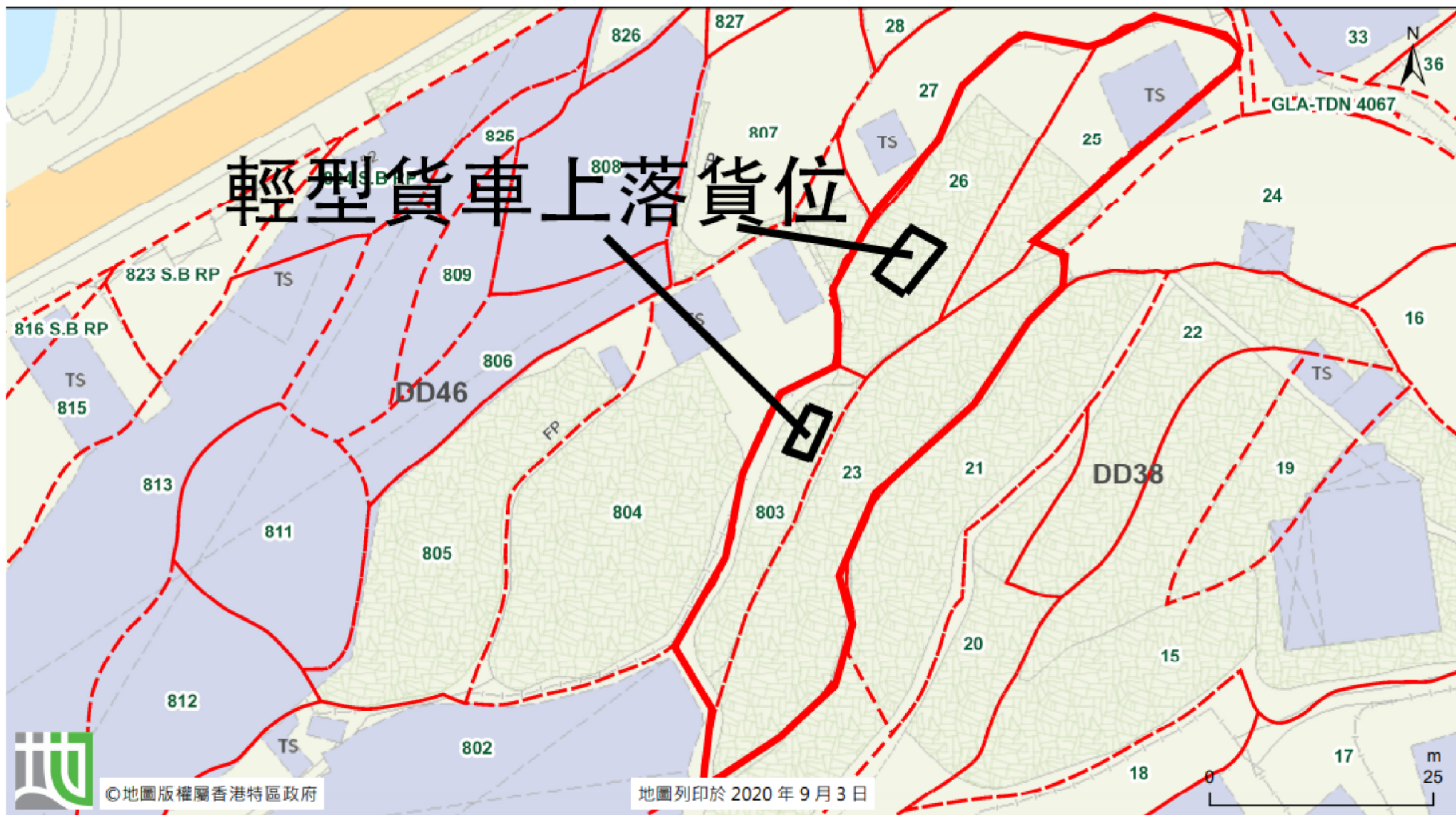






參考編號

REFERENCE No.

A/NE-MUP/148

繪圖 DRAWING A-2

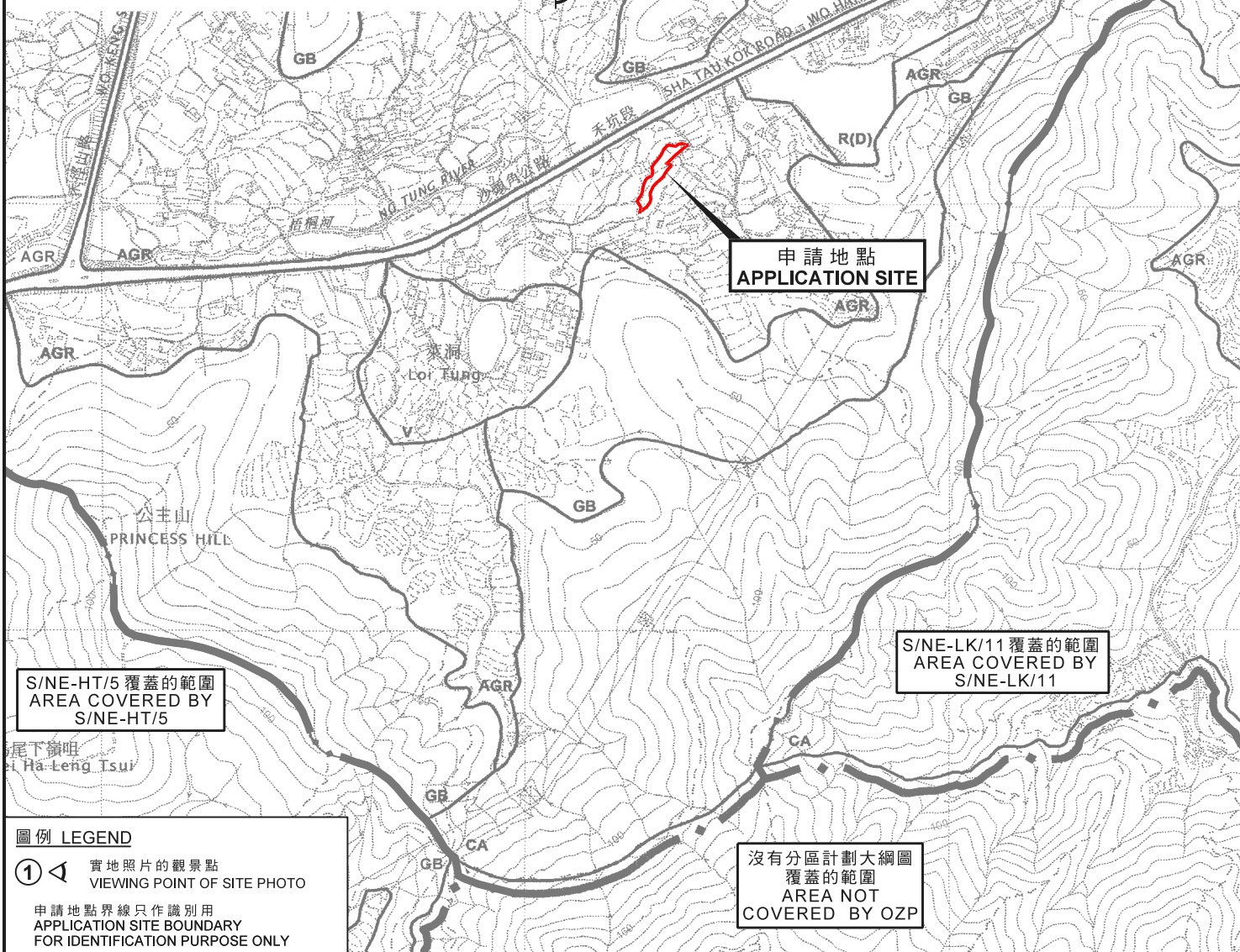
(來源 : 附件 1e)

(Source : Appendix 1e)



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時批發行業（蔬果批發市場）（為期 2 年）
新界沙頭角菜洞丈量約份第38約地段第23號、第25號及第26號和
丈量約份第46約地段第803號
PROPOSED TEMPORARY WHOLESALE TRADE
(FRUIT AND VEGETABLE MARKET)
FOR A PERIOD OF 2 YEARS
LOTS 23, 25 AND 26 IN D.D. 38 AND LOT 803 IN D.D. 46,
LOI TUNG, SHA TAU KOK, N.T.
SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

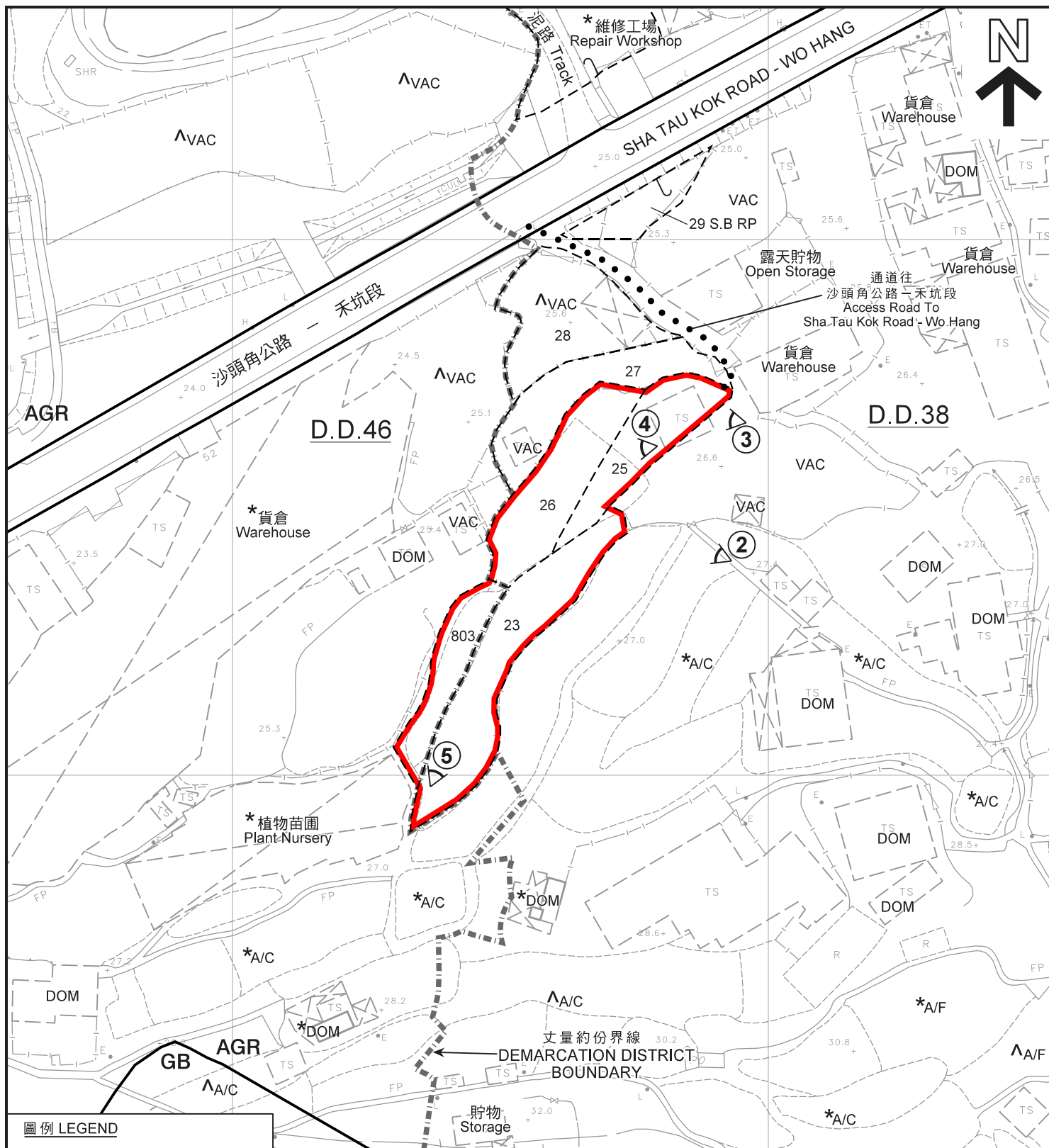
規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/148

圖 PLAN
A-1

本摘要圖於2020年9月24日擬備，
所根據的資料為於2006年10月17日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-HT/5、
2006年10月17日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-LK/11、
2006年10月17日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-MUP/11及
2009年10月6日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-WKS/10
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.9.2020
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/NE-HT/5 APPROVED ON 17.10.2006,
OUTLINE ZONING PLAN
No. S/NE-LK/11 APPROVED ON 17.10.2006,
OUTLINE ZONING PLAN
No. S/NE-MUP/11 APPROVED ON 17.10.2006 AND
OUTLINE ZONING PLAN
No. S/NE-WKS/10 APPROVED ON 6.10.2009



圖例 LEGEND

 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

AGR 農業
AGRICULTURE

GB 綠化地帶
GREEN BELT

2 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

A/C 常耕農地
ACTIVE AGRICULTURAL LAND

A/F 休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND

DOM 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURE

VAC 空置
VACANT

註釋 Notes:

- (1) 2020年9月7日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 7.9.2020
- (2) * 土地用途跟1991年10月17日勘測的土地用途一致
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 17.10.1991
- (3) ^ 土地用途跟1991年10月17日勘測的土地用途有別
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 17.10.1991

平面圖 SITE PLAN

擬議臨時批發行業 (蔬果批發市場) (為期 2 年)
新界沙頭角菜洞丈量約份第38約地段第23號、第25號及第26號和
丈量約份第46約地段第803號
PROPOSED TEMPORARY WHOLESALE TRADE
(FRUIT AND VEGETABLE MARKET)
FOR A PERIOD OF 2 YEARS
LOTS 23, 25 AND 26 IN D.D. 38 AND LOT 803 IN D.D. 46,
LOI TUNG, SHA TAU KOK, N.T.
SCALE 1:1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/148

圖 PLAN
A-2

本摘要圖於2020年9月28日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-NW-25B及25D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.9.2020
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-NW-25B & 25D



圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時批發行業 (蔬果批發市場) (為期 2 年)
新界沙頭角菜洞丈量約份第38約地段第23號、第25號及第26號和
丈量約份第46約地段第803號
PROPOSED TEMPORARY WHOLESALE TRADE
(FRUIT AND VEGETABLE MARKET)
FOR A PERIOD OF 2 YEARS
LOTS 23, 25 AND 26 IN D.D. 38 AND LOT 803 IN D.D. 46,
LOI TUNG, SHA TAU KOK, N.T.

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/148

圖 PLAN
A-3

本摘要圖於2020年9月15日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2019年11月6日拍得的航攝照片
編號E076144C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.9.2020
BASED ON AERIAL PHOTO No. E076144C
TAKEN ON 6.11.2019 BY
LANDS DEPARTMENT



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本圖於2020年9月24日擬備，所根據的資料為攝於2020年7月16日的實地照片
PLAN PREPARED ON 24.9.2020 BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 16.7.2020

擬議臨時批發行業（蔬果批發市場）（為期 2 年）
新界沙頭角萊洞丈量約份第38約地段第23號、第25號及第26號和
丈量約份第46約地段第803號
PROPOSED TEMPORARY WHOLESALE TRADE
(FRUIT AND VEGETABLE MARKET)
FOR A PERIOD OF 2 YEARS
LOTS 23, 25 AND 26 IN D.D. 38 AND LOT 803 IN D.D. 46,
LOI TUNG, SHA TAU KOK, N.T.

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/148

圖 PLAN
A-4a

2



3



實地照片 SITE PHOTOS

擬議臨時批發行業（蔬果批發市場）（為期 2 年）
 新界沙頭角萊洞丈量約份第38約地段第23號、第25號及第26號和
 丈量約份第46約地段第803號
 PROPOSED TEMPORARY WHOLESALE TRADE
 (FRUIT AND VEGETABLE MARKET)
 FOR A PERIOD OF 2 YEARS
 LOTS 23, 25 AND 26 IN D.D. 38 AND LOT 803 IN D.D. 46,
 LOI TUNG, SHA TAU KOK, N.T.

規 劃 署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 A/NE-MUP/148

圖 PLAN
 A-4b

本圖於2020年9月24日擬備，所根據
 的資料為攝於2020年9月7日
 的實地照片
 PLAN PREPARED ON 24.9.2020 BASED ON
 SITE PHOTOS TAKEN ON 7.9.2020



實地照片 SITE PHOTOS

擬議臨時批發行業（蔬果批發市場）（為期 2 年）
新界沙頭角萊洞丈量約份第38約地段第23號、第25號及第26號和
丈量約份第46約地段第803號
PROPOSED TEMPORARY WHOLESALE TRADE
(FRUIT AND VEGETABLE MARKET)
FOR A PERIOD OF 2 YEARS
LOTS 23, 25 AND 26 IN D.D. 38 AND LOT 803 IN D.D. 46,
LOI TUNG, SHA TAU KOK, N.T.

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/148

圖 PLAN
A-4c

本圖於2020年9月24日擬備，所根據
的資料為攝於2020年9月7日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 24.9.2020 BASED ON
SITE PHOTOS TAKEN ON 7.9.2020