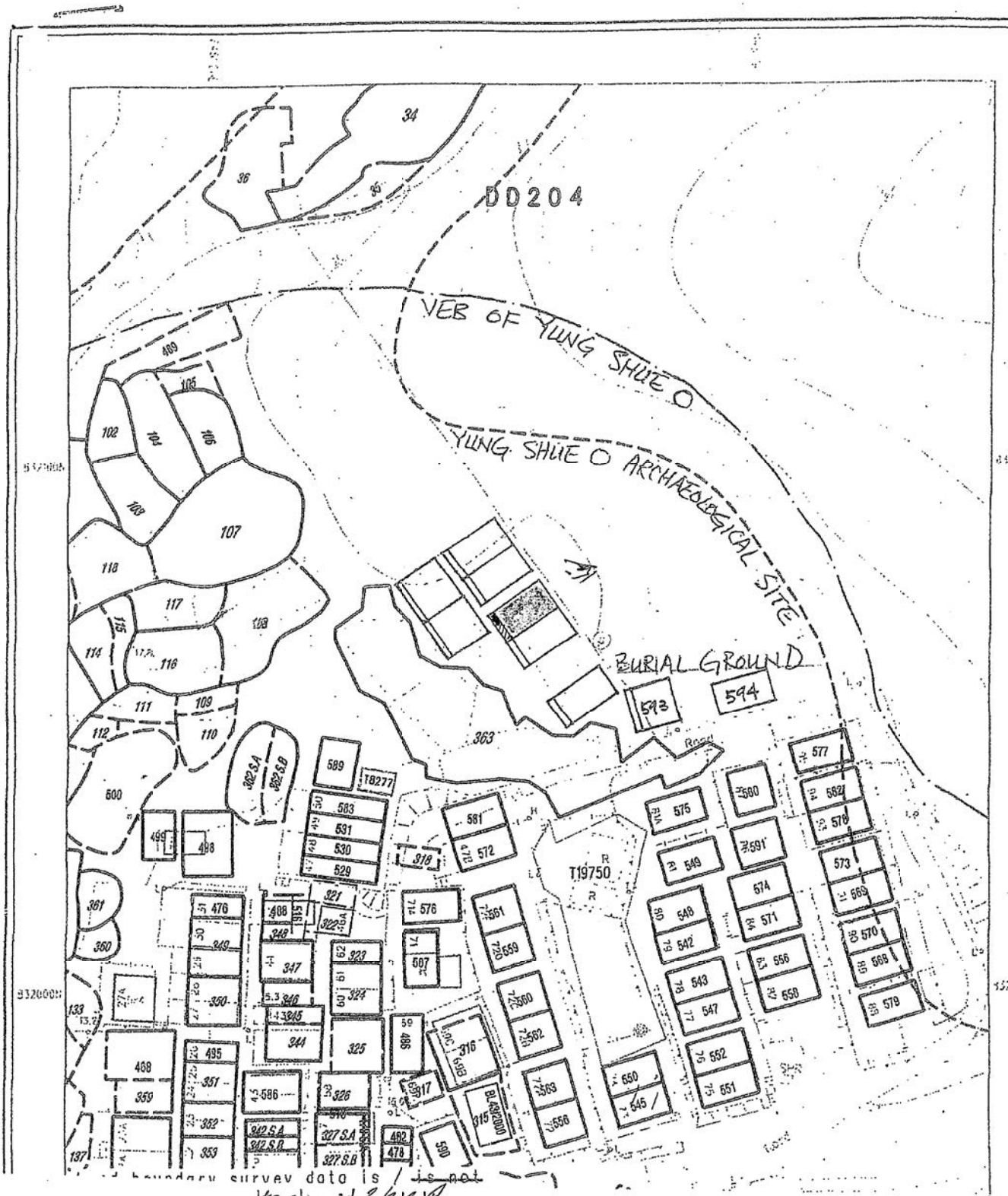




擬建小型屋宇  
 10.668米 x 6.096米 = 65.03平方米  
 擬建前樓  
 擬建後樓

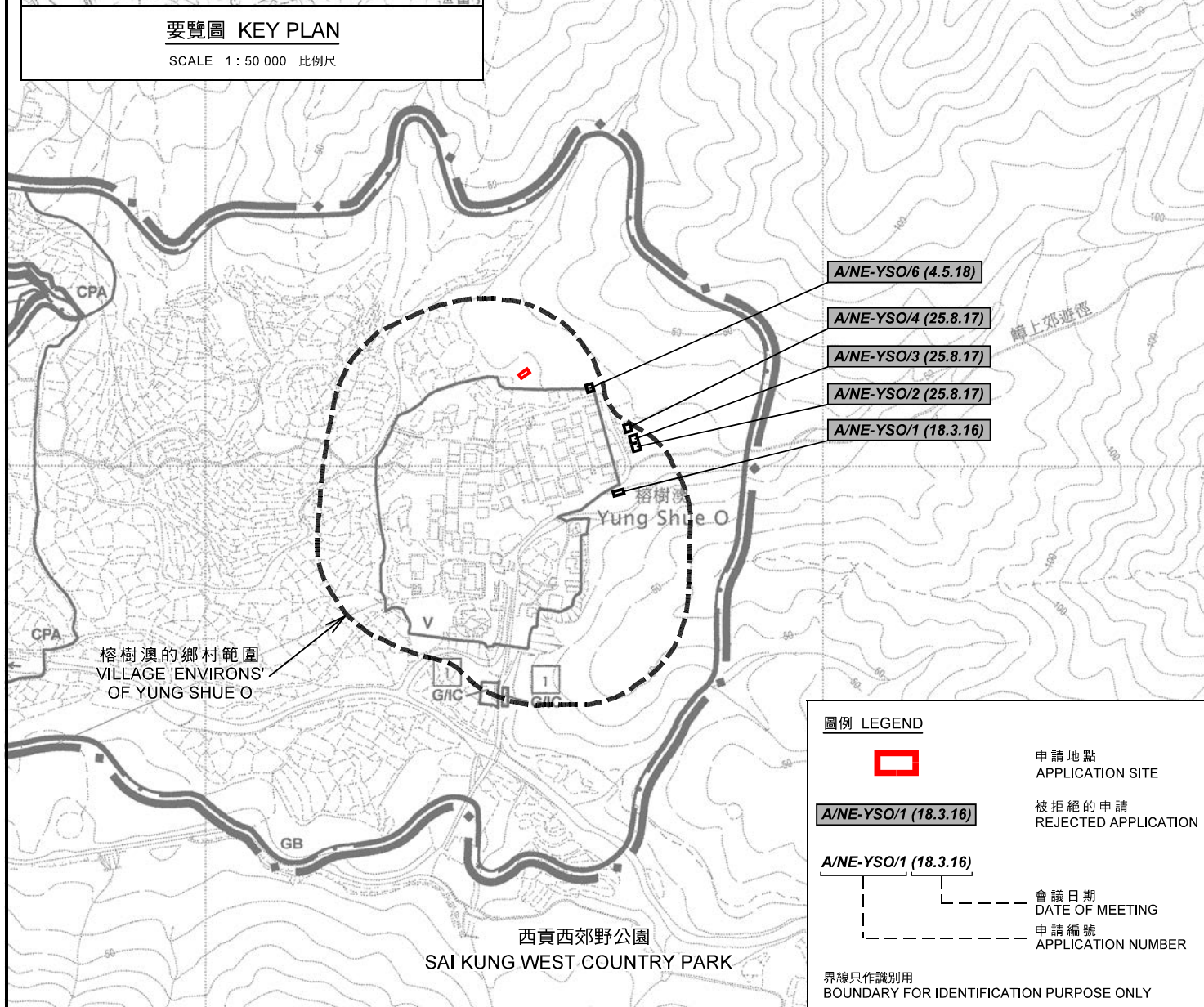
地盤平面圖





### 要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



### 位置圖 LOCATION PLAN

擬議屋宇  
(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)  
新界大埔榕樹澳丈量約份第204約的政府土地  
PROPOSED HOUSE  
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)  
GOVERNMENT LAND IN D.D. 204,  
YUNG SHUE O, TAI PO, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 5 000 比例尺

米 100 0 100 200 米  
METRES

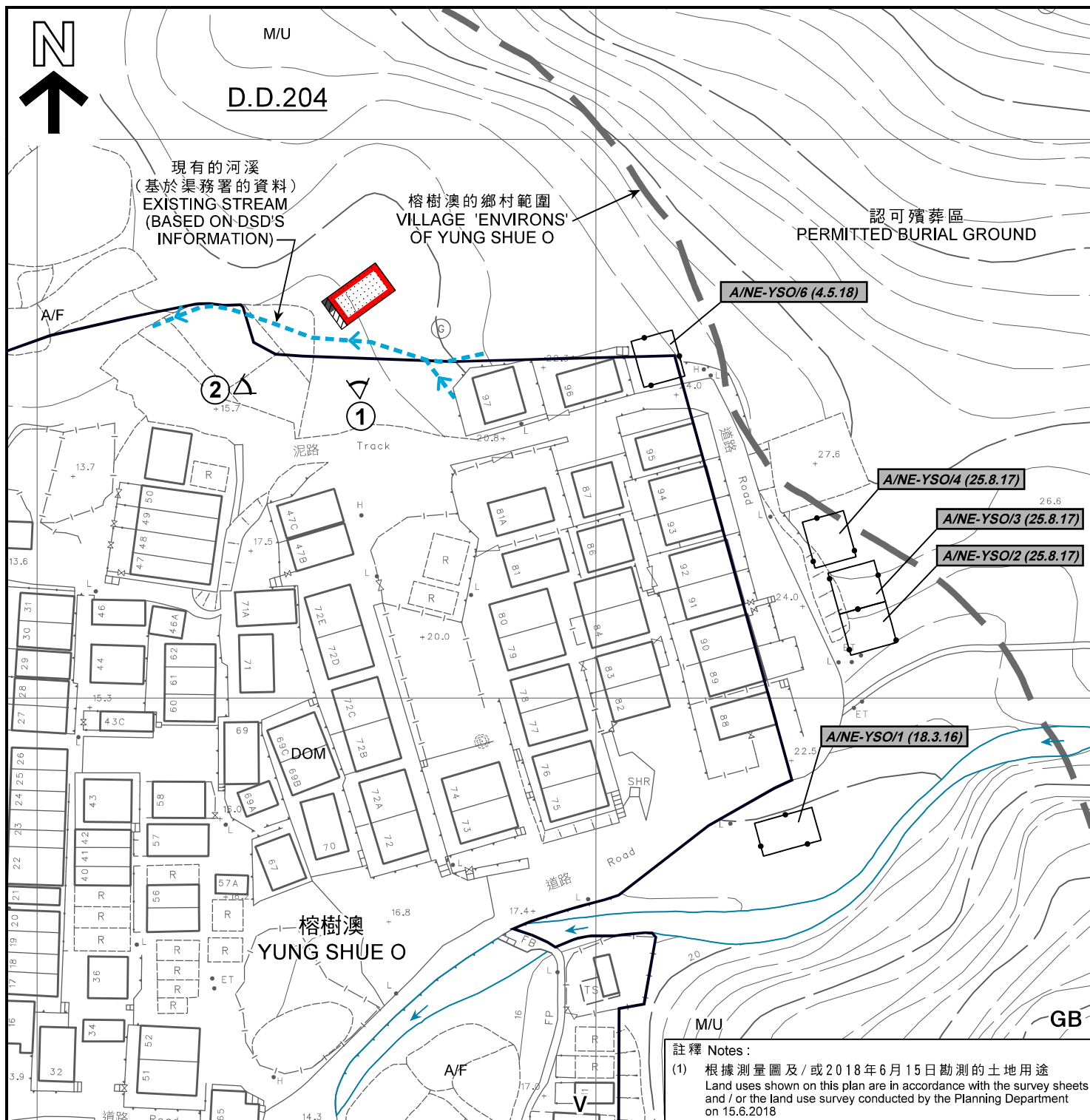
規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/NE-YSO/7

圖 PLAN  
A-1

本摘要圖於2018年6月11日擬備，  
所根據的資料為於2016年2月2日  
核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-YSO/2  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.6.2018  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/NE-YSO/2 APPROVED ON 2.2.2016



註釋 Notes:

- (1) 根據測量圖及/或2018年6月15日勘測的土地用途  
Land uses shown on this plan are in accordance with the survey sheets and / or the land use survey conducted by the Planning Department on 15.6.2018

圖例 LEGEND

- 申請地點(界線只作識別用)  
APPLICATION SITE  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY)
- 擬議小型屋宇  
PROPOSED SMALL HOUSE
- 擬議露台  
PROPOSED BALCONY
- 擬議化糞池  
PROPOSED SEPTIC TANK

- A/F 休耕農地  
FALLOW AGRICULTURAL LAND
- DOM 住用構築物  
DOMESTIC STRUCTURE
- M/U 荒地  
UNUSED LAND
- V 鄉村式發展  
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- GB 綠化地帶  
GREEN BELT
- ① 實地照片的觀景點  
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

主要天然河溪  
MAJOR NATURAL STREAM

A/NE-YSO/1 (18.3.16)

被拒絕的申請  
REJECTED APPLICATION

A/NE-YSO/1 (18.3.16)

會議日期  
DATE OF MEETING

申請編號  
APPLICATION NUMBER

平面圖 SITE PLAN

擬議屋宇  
(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)  
新界大埔榕樹澳丈量約份第204約的政府土地  
PROPOSED HOUSE  
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)  
GOVERNMENT LAND IN D.D. 204,  
YUNG SHUE O, TAI PO, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米  
METRES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT

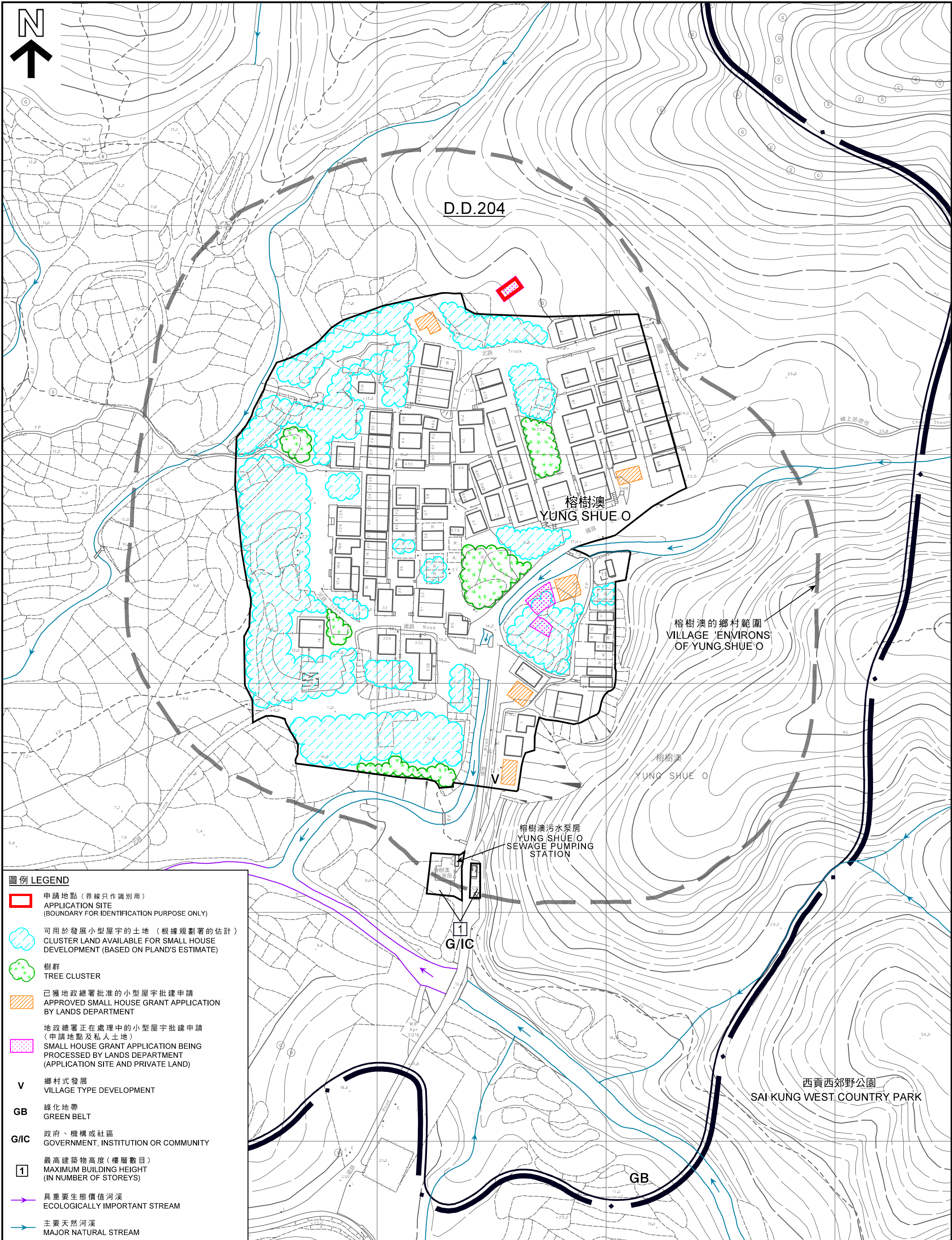


參考編號  
REFERENCE No.  
A/NE-YSO/7

圖 PLAN  
A-2a

本圖於2018年7月25日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號8-NW-18A  
PLAN PREPARED ON 25.7.2018  
BASED ON SURVEY SHEET No.  
8-NW-18A





D.D.204

榕樹澳  
YUNG SHUE O

榕樹澳的鄉村範圍  
VILLAGE 'ENVIRONS'  
OF YUNG SHUE O

榕樹澳  
YUNG SHUE O

榕樹澳污水泵房  
YUNG SHUE O  
SEWAGE PUMPING  
STATION

G/I/C

西貢西郊野公園  
SAIKUNG WEST COUNTRY PARK

本圖於2018年7月24日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號8-NW-18A及C  
PLAN PREPARED ON 24.7.2018  
BASED ON SURVEY SHEETS No.  
8-NW-18A AND C

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量  
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR  
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)  
新界大埔榕樹澳丈量約份第204約的政府土地  
PROPOSED HOUSE (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)  
GOVERNMENT LAND IN D.D. 204, YUNG SHUE O, TAI PO, NEW TERRITORIES

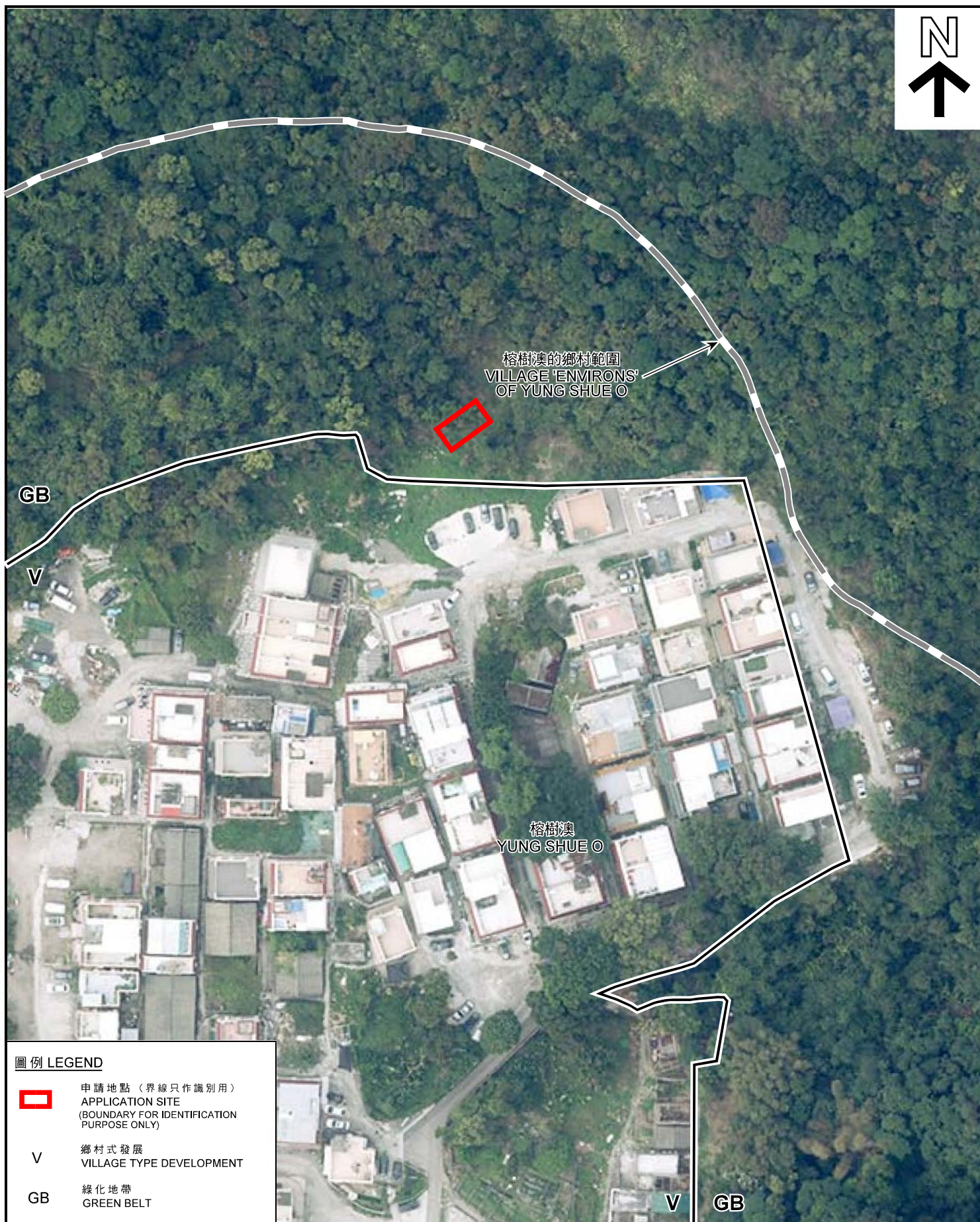
規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/NE-YSO/7

圖 PLAN  
A-2b





圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)  
APPLICATION SITE  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY)

V

鄉村式發展  
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT

GB

綠化地帶  
GREEN BELT

本圖於2018年6月11日擬備，  
所根據的資料為地政總署於  
2018年3月13日拍得的航空照片  
編號E035515C  
PLAN PREPARED ON 11.6.2018  
BASED ON AERIAL PHOTO No. E035515C  
TAKEN ON 13.3.2018  
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇  
(新界豁免管制屋宇－小型屋宇)  
新界大埔榕樹澳丈量約份第204約的政府土地  
PROPOSED HOUSE  
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)  
GOVERNMENT LAND IN D.D. 204,  
YUNG SHUE O, TAI PO, NEW TERRITORIES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/NE-YSO/7

圖 PLAN  
A-3



申請地點  
APPLICATION SITE



申請地點  
APPLICATION SITE



**實地照片 SITE PHOTOS**

擬議屋宇  
(新界豁免管制屋宇－小型屋宇)  
新界大埔榕樹澳丈量約份第204約的政府土地  
PROPOSED HOUSE  
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)  
GOVERNMENT LAND IN D.D. 204,  
YUNG SHUE O, TAI PO, NEW TERRITORIES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/NE-YSO/7

圖 PLAN  
A-4

本圖於2018年7月12日擬備，所根據的資料為攝於2018年6月15日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 12.7.2018  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 15.6.2018