

GENERAL NOTES:

1. UNLESS OTHERWISE STATED, ALL DIMENSIONS ARE IN mm AND ALL LEVELS ARE IN mPD.
2. UNLESS OTHERWISE STATED, ALL DIMENSIONS AND LEVELS ARE FINISH LEVELS.
3. FENCE LAYOUT AND BOUNDARY COORDINATE SEE DRAWING HA897/G101

LEGEND:

1. ORIGINAL BOUNDARY (NOT FENCE) - - - - -
2. REVISED BOUNDARY (NEW FENCE) - - - - -
3. EVA - - - - -
4. EX. LEVEL - - - - -
5. FIRE HYDRANT - (Symbol)
6. HOSE REEL - (Symbol)
7. EXCISED AREA - (Symbol)

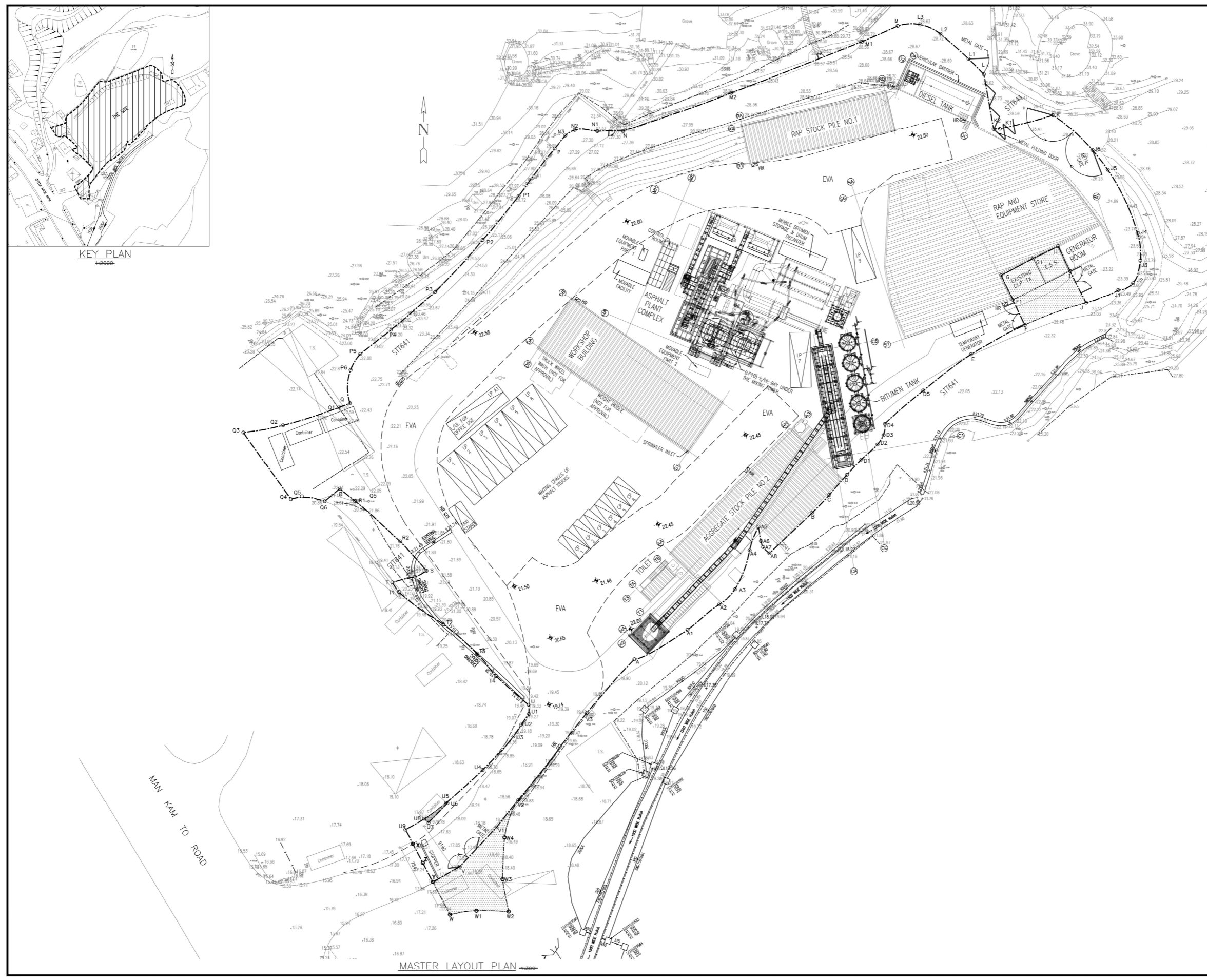


Figure 4

Date	Rev.	Description	Design	Drawn	Ch'd	App'd
27/12	-	1st issue	ML	SH	ML	ML

Scale: 1:300 @ A1 SIZE

K. WAH ASPHALT LIMITED
 嘉華瀝青有限公司

LOT NO. 20R.P.,
 21 & 23R.P. (PART)
 AND STT641 IN DD88

ASPHALT PLANT ALONG
 MAN KAM TO ROAD,
 SHEUNG SHUI

MASTER LAYOUT PLAN

Contract No.: - Drawing No.: HA897/G102

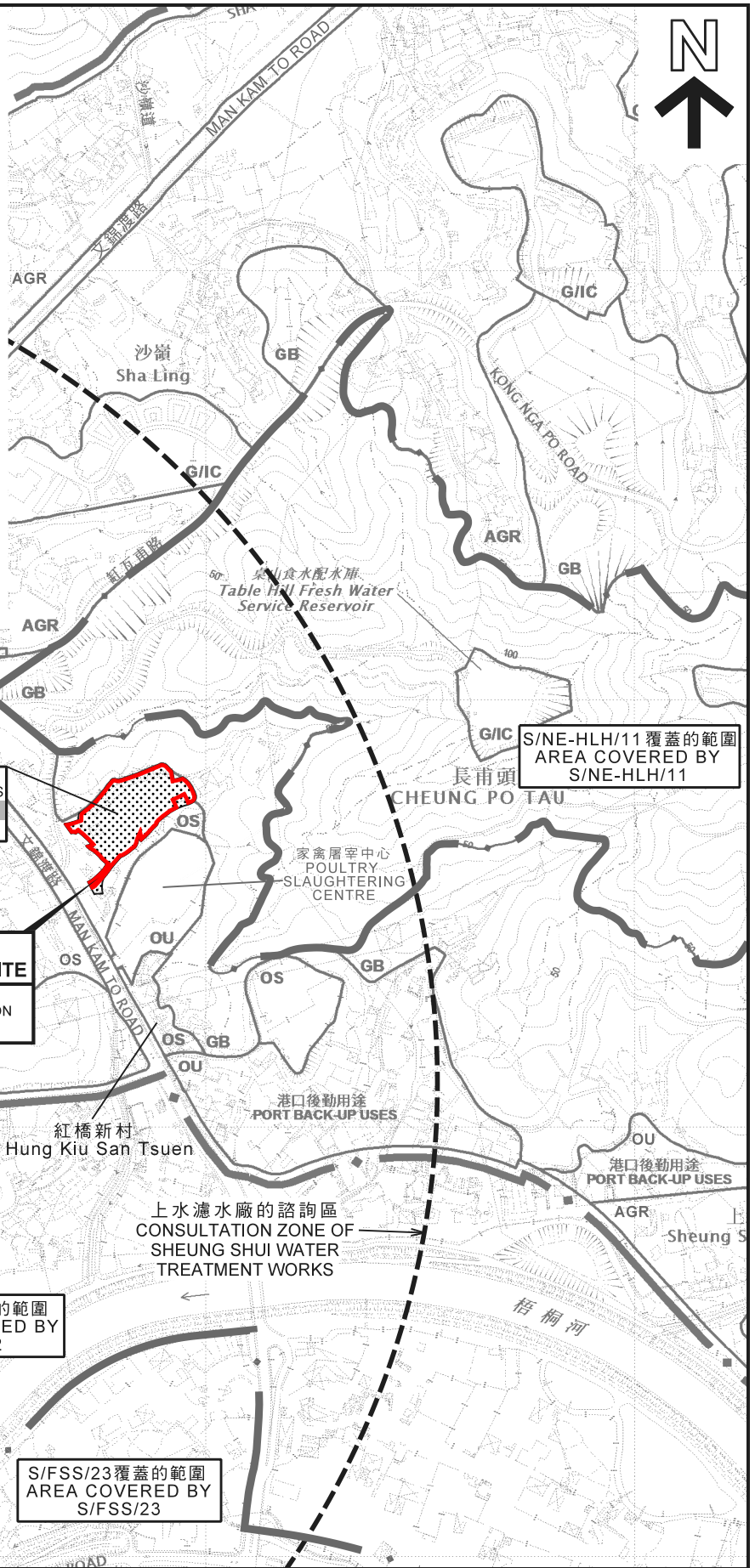
File Name: HA897_G102_150729a(d).dwg

MAURICE LEE & ASSOCIATES LIMITED
 李英理建築工程師事務所有限公司



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



先前申請
PREVIOUS APPLICATIONS
123 (4.4.14)
148 (12.12.14)

擬議之車輛等候處
PROPOSED VEHICLE
HOLDING AREA

**申請地點
APPLICATION SITE**
先前申請
PREVIOUS APPLICATION
148-2 (23.10.15)

S/NE-HLH/11 覆蓋的範圍
AREA COVERED BY
S/NE-HLH/11

S/FLN/2 覆蓋的範圍
AREA COVERED BY
S/FLN/2

S/FSS/23 覆蓋的範圍
AREA COVERED BY
S/FSS/23

圖例 LEGEND

148 (12.12.14)	獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
123 (4.4.14)	被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION
148 (12.12.14)	會議日期 DATE OF MEETING
---	申請編號 APPLICATION NUMBER
申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY	

位置圖 LOCATION PLAN

臨時瀝青廠用途的規劃許可續期（為期5年）
新界上水文錦渡路以東丈量約份第88約地段第20號餘段（部分）、
第21號及第23號餘段（部分）和毗連政府土地
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR
TEMPORARY ASPHALT PLANT FOR A PERIOD OF 5 YEARS
LOTS 20 RP (PART), 21 AND 23 RP (PART) IN D.D. 88 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, EAST OF
MAN KAM TO ROAD, SHEUNG SHUI, N.T.

SCALE 1 : 7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 米
METRES

**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**



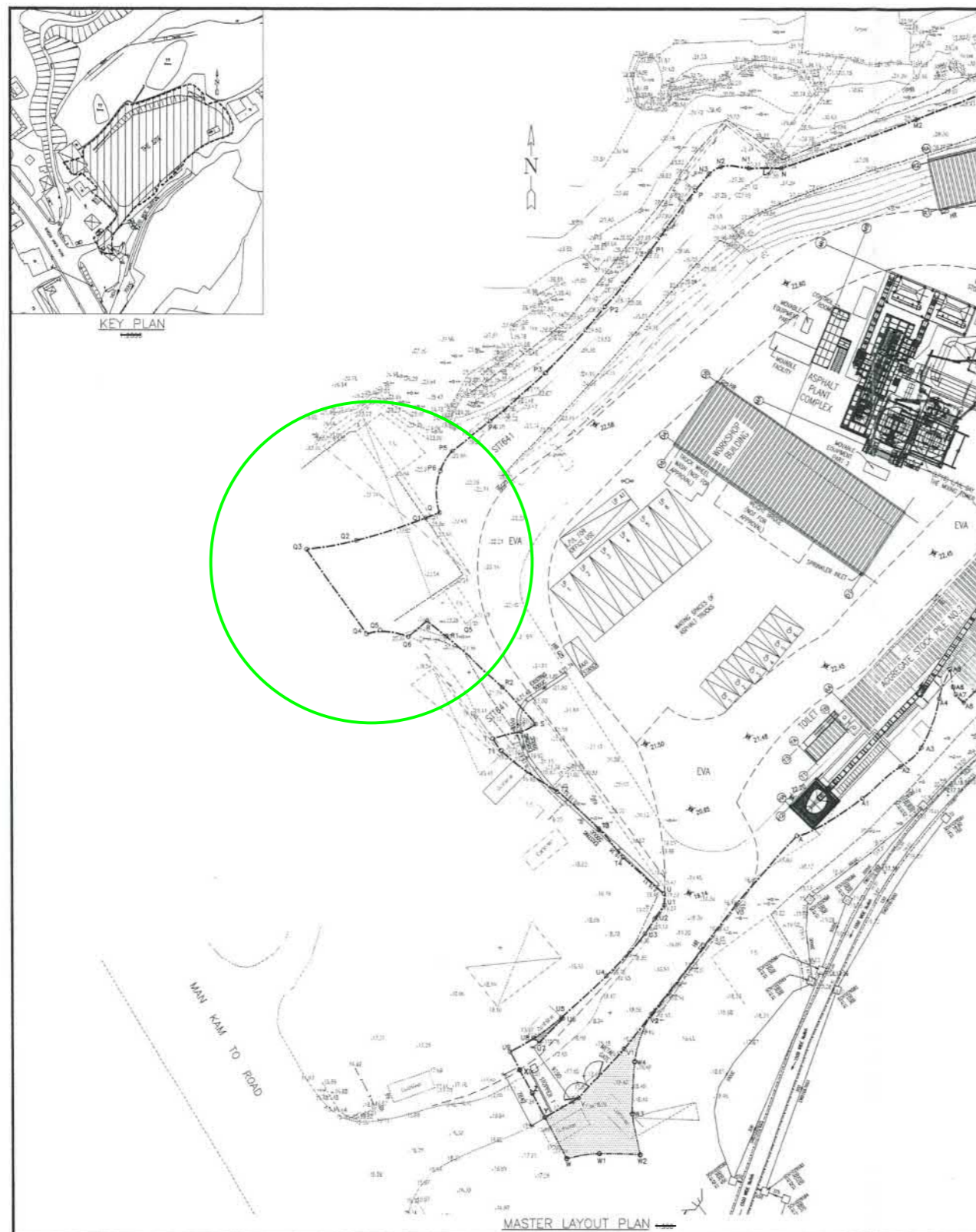
參考編號
REFERENCE No.
A/NE-FTA/192

**圖 PLAN
A-1**

本摘要圖於2019年10月11日擬備，
所根據的資料為於2017年12月5日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-FTA/16及
2017年12月5日核准的分區計劃大綱圖
編號S/NE-HLH/11
EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.10.2019
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/NE-FTA/16 APPROVED ON 5.12.2017 AND
OUTLINE ZONING PLAN No. S/NE-HLH/11
APPROVED ON 5.12.2017

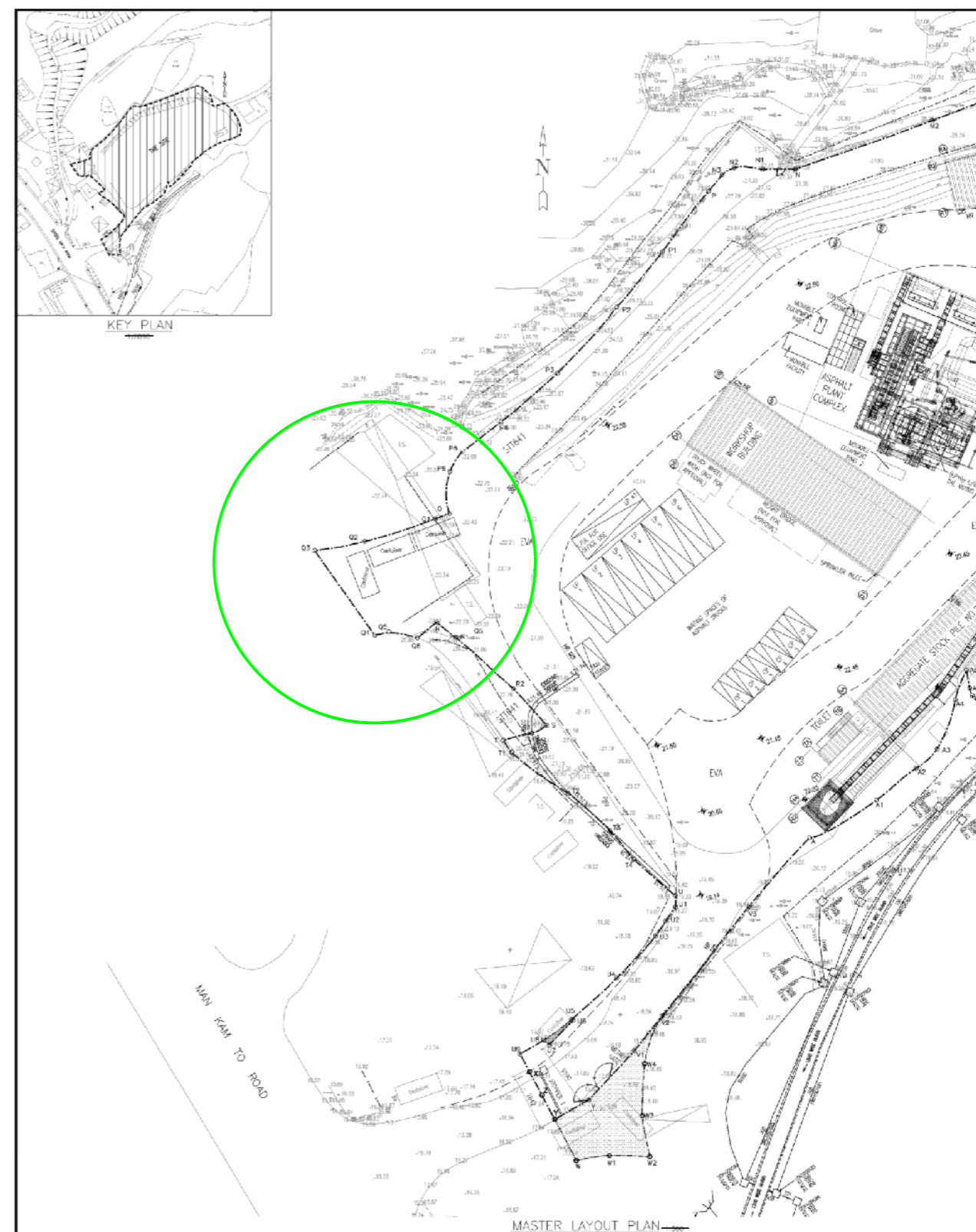
核准計劃 APPROVED SCHEME

(於2015年10月23日核准的申請編號A/NE-FTA/148-2)
(APPLICATION No. A/NE-FTA/148-2 APPROVED ON 23.10.2015)



現有計劃 CURRENT SCHEME

(來源：附錄 Ia)
(SOURCE : APPENDIX Ia)



先前核准計劃及現有計劃的比較 COMPARISON OF PREVIOUSLY APPROVED SCHEME AND CURRENT SCHEME

臨時瀝青廠用途的規劃許可續期 (為期5年)
新界上水文錦渡路以東丈量約份第88約地段第20號餘段(部分)、
第21號及第23號餘段(部分)和毗連政府土地
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR
TEMPORARY ASPHALT PLANT FOR A PERIOD OF 5 YEARS
LOTS 20 RP (PART), 21 AND 23 RP (PART) IN D.D. 88 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, EAST OF
MAN KAM TO ROAD, SHEUNG SHUI, N.T.

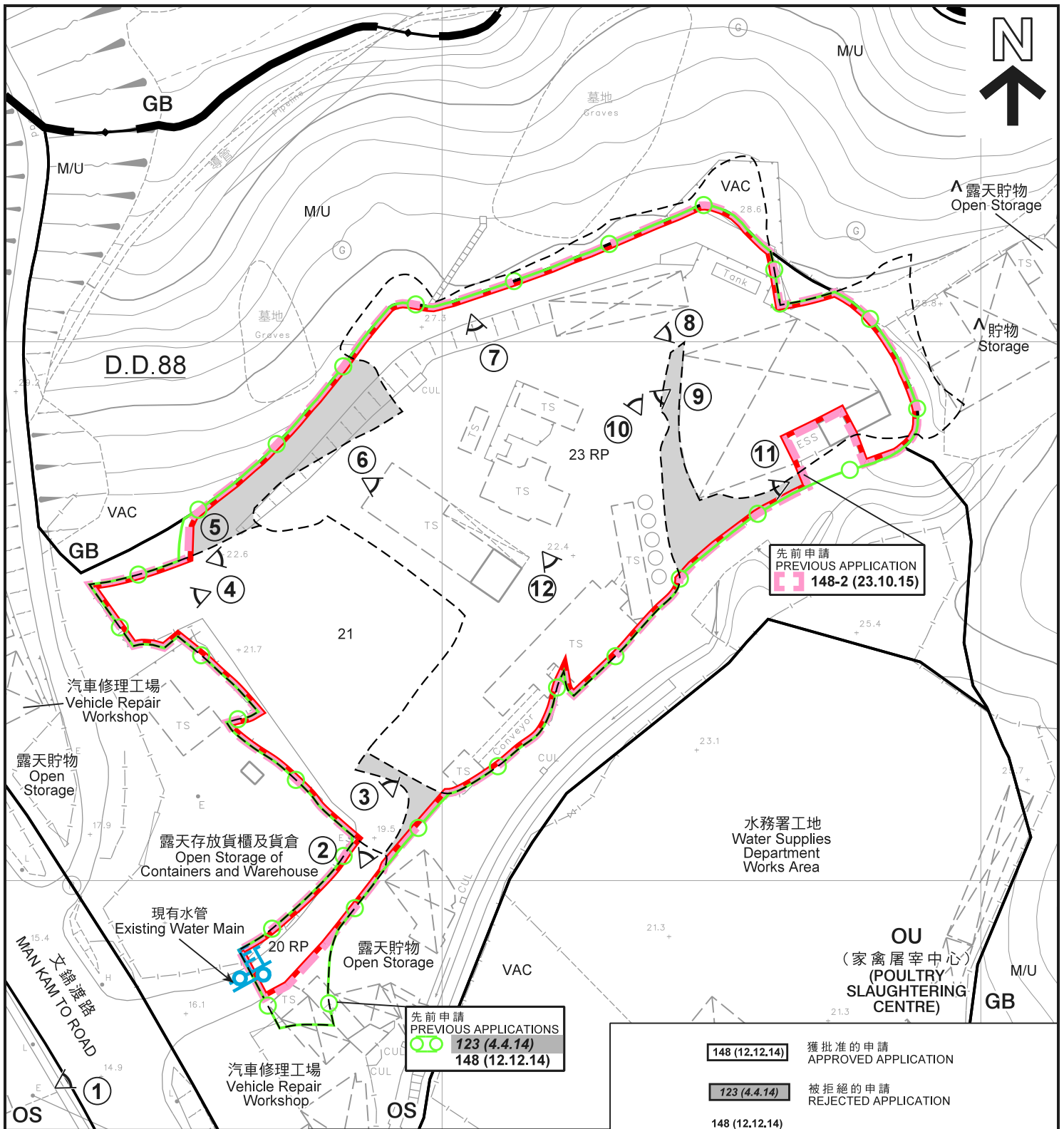
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-FTA/192

圖 PLAN
A-2

本圖於2019年10月4日擬備
PLAN PREPARED ON 4.10.2019



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- GB** 綠化地帶
GREEN BELT
- OS** 露天貯物
OPEN STORAGE

- OU** 其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES
- ①** 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- 政府土地
GOVERNMENT LAND
- M/U** 荒地
UNUSED LAND
- VAC** 空置
VACANT

- 148 (12.12.14) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 123 (4.4.14) 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION
- 148 (12.12.14) 會議日期
DATE OF MEETING
- 148 (12.12.14) 申請編號
APPLICATION NUMBER

註釋 Notes:

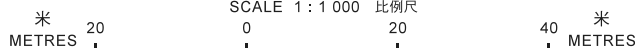
(1) 2019年9月17日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 17.9.2019

(2) ^ 土地用途跟1991年4月16日勘測的土地用途有別
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 16.4.1991

平面圖 SITE PLAN

臨時瀝青廠用途的規劃許可續期 (為期5年)
新界上水文錦渡路以東丈量約份第88約地段第20號餘段(部分)、第21號及第23號餘段(部分)和毗連政府土地
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY ASPHALT PLANT FOR A PERIOD OF 5 YEARS LOTS 20 RP (PART), 21 AND 23 RP (PART) IN D.D. 88 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, EAST OF MAN KAM TO ROAD, SHEUNG SHUI, N.T.

SCALE 1 : 1 000 比例尺



本摘要圖於2019年10月10日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-NW-21D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 10.10.2019
BASED ON SURVEY SHEET No.
3-NW-21D

**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-FTA/192

**圖 PLAN
A-3**



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
- APPLICATION SITE
- (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2019年10月9日擬備，
 所根據的資料為地政總署
 於2019年7月17日拍得的航攝照片
 編號E059203C
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 9.10.2019
 BASED ON AERIAL PHOTO No. E059203C
 TAKEN ON 17.7.2019 BY
 LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

臨時瀝青廠用途的規劃許可續期 (為期5年)
 新界上水文錦渡路以東丈量約份第88約地段第20號餘段(部分)、
 第21號及第23號餘段(部分)和毗連政府土地
 RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR
 TEMPORARY ASPHALT PLANT FOR A PERIOD OF 5 YEARS
 LOTS 20 RP (PART), 21 AND 23 RP (PART) IN D.D. 88 AND
 ADJOINING GOVERNMENT LAND, EAST OF
 MAN KAM TO ROAD, SHEUNG SHUI, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
A/NE-FTA/192

圖 **PLAN**
A-4



實地照片 SITE PHOTOS

臨時瀝青廠用途的規劃許可續期（為期5年）
 新界上水文錦渡路以東丈量約份第88約地段第20號餘段（部分）、
 第21號及第23號餘段（部分）和毗連政府土地
 RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR
 TEMPORARY ASPHALT PLANT FOR A PERIOD OF 5 YEARS
 LOTS 20 RP (PART), 21 AND 23 RP (PART) IN D.D. 88 AND
 ADJOINING GOVERNMENT LAND, EAST OF
 MAN KAM TO ROAD, SHEUNG SHUI, N.T.

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 A/NE-FTA/192

圖 PLAN
 A-5a

本圖於2019年10月4日擬備，所根據
 的資料為攝於2019年9月17日
 的實地照片
 PLAN PREPARED ON 4.10.2019 BASED ON
 SITE PHOTOS TAKEN ON 17.9.2019



實地照片 SITE PHOTOS

臨時瀝青廠用途的規劃許可續期（為期5年）
 新界上水文錦渡路以東丈量約份第88約地段第20號餘段（部分）、
 第21號及第23號餘段（部分）和毗連政府土地
 RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR
 TEMPORARY ASPHALT PLANT FOR A PERIOD OF 5 YEARS
 LOTS 20 RP (PART), 21 AND 23 RP (PART) IN D.D. 88 AND
 ADJOINING GOVERNMENT LAND, EAST OF
 MAN KAM TO ROAD, SHEUNG SHUI, N.T.

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 A/NE-FTA/192

圖 PLAN
 A-5b

本圖於2019年10月4日擬備，所根據
 的資料為攝於2019年9月17日
 的實地照片
 PLAN PREPARED ON 4.10.2019 BASED ON
 SITE PHOTOS TAKEN ON 17.9.2019



7

申請地點
APPLICATION SITE



8

申請地點
APPLICATION SITE



9

申請地點
APPLICATION SITE

實地照片 SITE PHOTOS

臨時瀝青廠用途的規劃許可續期（為期5年）
 新界上水文錦渡路以東丈量約份第88約地段第20號餘段（部分）、
 第21號及第23號餘段（部分）和毗連政府土地
 RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR
 TEMPORARY ASPHALT PLANT FOR A PERIOD OF 5 YEARS
 LOTS 20 RP (PART), 21 AND 23 RP (PART) IN D.D. 88 AND
 ADJOINING GOVERNMENT LAND, EAST OF
 MAN KAM TO ROAD, SHEUNG SHUI, N.T.

規 劃 署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 A/NE-FTA/192

圖 PLAN
 A-5c

本圖於2019年10月4日擬備，所根據
 的資料為攝於2019年9月17日
 的實地照片
 PLAN PREPARED ON 4.10.2019 BASED ON
 SITE PHOTOS TAKEN ON 17.9.2019



10

申請地點
APPLICATION SITE



11

申請地點
APPLICATION SITE



12

申請地點
APPLICATION SITE

實地照片 SITE PHOTOS

臨時瀝青廠用途的規劃許可續期（為期5年）
新界上水文錦渡路以東丈量約份第88約地段第20號餘段（部分）、
第21號及第23號餘段（部分）和毗連政府土地
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR
TEMPORARY ASPHALT PLANT FOR A PERIOD OF 5 YEARS
LOTS 20 RP (PART), 21 AND 23 RP (PART) IN D.D. 88 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, EAST OF
MAN KAM TO ROAD, SHEUNG SHUI, N.T.

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-FTA/192

圖 PLAN
A-5d

本圖於2019年10月4日擬備，所根據的資料為攝於2019年9月17日的實地照片
PLAN PREPARED ON 4.10.2019 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 17.9.2019