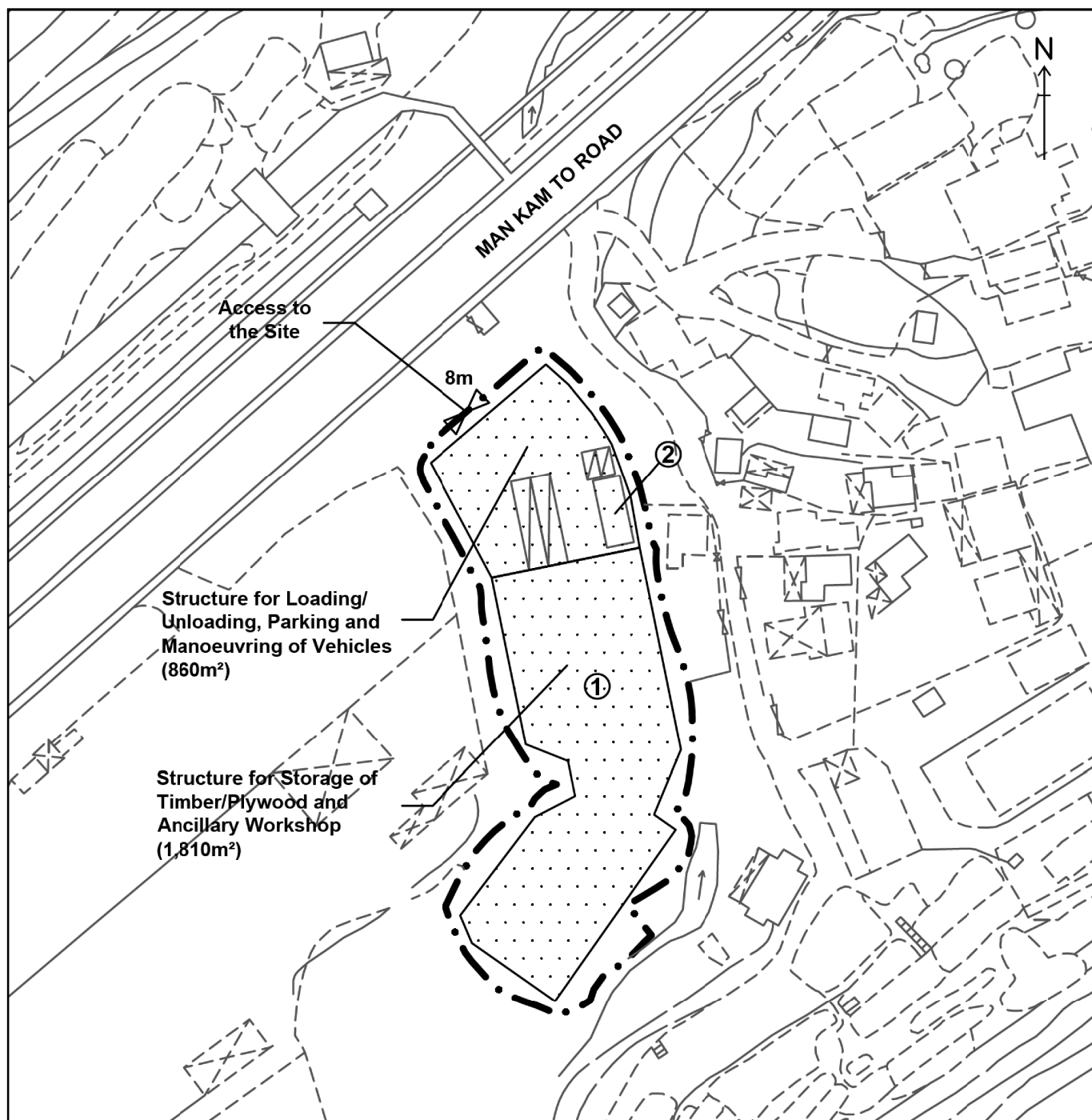




Structure No.	Uses	No. of Storey	Covered Area (m ²)	Floor Area (m ²)	Height (m)
1	Structure for Storage of Timber/ Plywood, Ancillary Workshop, Loading/Unloading, Parking and Manoeuvring of Vehicles	1	2,670	2,670	12
2	Ancillary Site Office	2	59	118	5

Legend:

--- Application Site (about 3,516 sq.m.)

 Loading/Unloading Spaces for Container Vehicles or Medium Goods Vehicles (3.5m x 16m) (2 nos.)

 Parking Spaces for Staff/Visitors (2.5m x 5m) (2 nos.)

For Identification Purpose

Indicative Layout Plan

Figure 4

Scale 1:1000



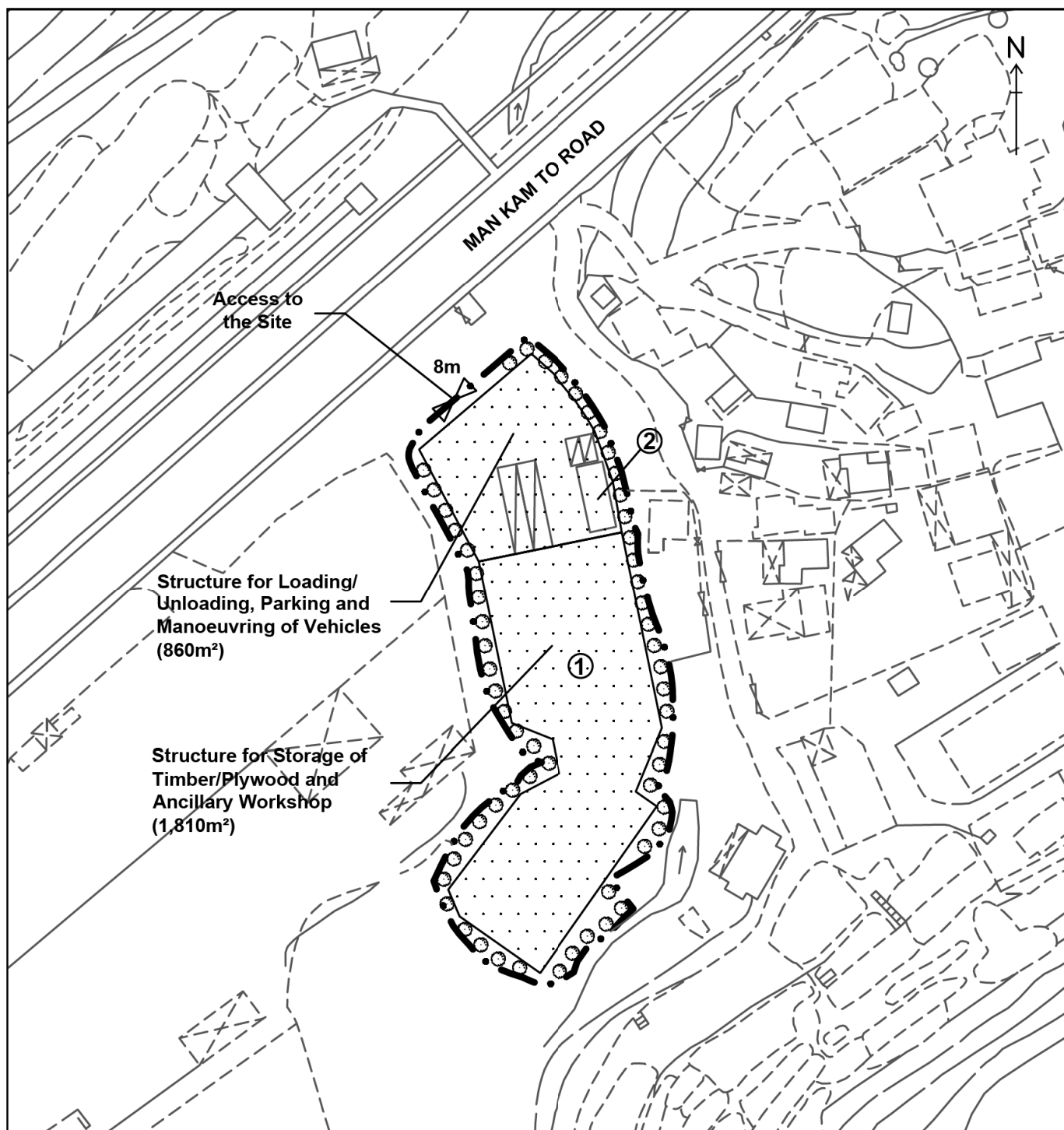
羅迅測計師行
Lawson David & Sung
SURVEYORS LIMITED
Property Consultants • Planning • Valuers • Auctioneers
British Agency Licence No. C006338

參考編號
REFERENCE No.

A/NE-FTA/196

繪圖 DRAWING A-1

(來源 : 附件 1a)
(Source : Appendix 1a)



Plant Schedule:	Spacing (centre to centre)	Size (height / span)	Quantity
Proposed Trees: Ficus Microcarpa (細葉榕) 	3000-4000mm	2750-3750mm	59

Legend:

-  Application Site (about 3,516 sq.m.)
-  Loading/Unloading Spaces for Container Vehicles or Medium Goods Vehicles (3.5m x 16m) (2 nos.)
-  Parking Spaces for Staff/Visitors (2.5m x 5m) (2 nos.)

For Identification Purpose

Landscape Proposal	Figure 5	 羅迅測計師行 Lawson David & Sung SURVEYORS LIMITED Property Consultants • Planning • Valuers • Auctioneers Estate Agency Licence No. C-006328
	Scale 1:1000	

參考編號
REFERENCE No. A/NE-FTA/196

繪圖 DRAWING A-2

(來源 : 附件 1a)
(Source : Appendix 1a)



Area: about 2,181 sq.m.

Existing Condition of the Current Timber Yard in Ma Tso Lung, Kwu Tung North, N.T.

Photo Plate 1



參考編號
REFERENCE No. A/NE-FTA/196

繪圖 DRAWING A-3

(來源 : 附件 1a)
(Source : Appendix 1a)



Area: about 1,162 sq.m.



Existing Condition of the Current Storage of Timber, Ma Tso Lung, Kwu Tung North, N.T.

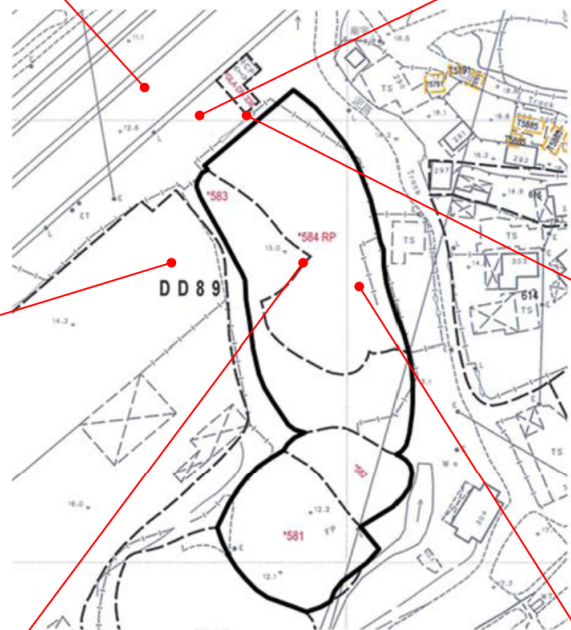
Photo Plate 2



參考編號
REFERENCE No. A/NE-FTA/196

繪圖 DRAWING A-4

(來源 : 附件 1a)
(Source : Appendix 1a)



Existing Condition of the Application Site

Photo Plate 4


羅迅測計師行
Lawson David & Sung
 SURVEYORS LIMITED
Property Consultants • Planning • Valuers • Auctioneers
 Estate Agency License No. C-090378

參考編號

REFERENCE No. A/NE-FTA/196

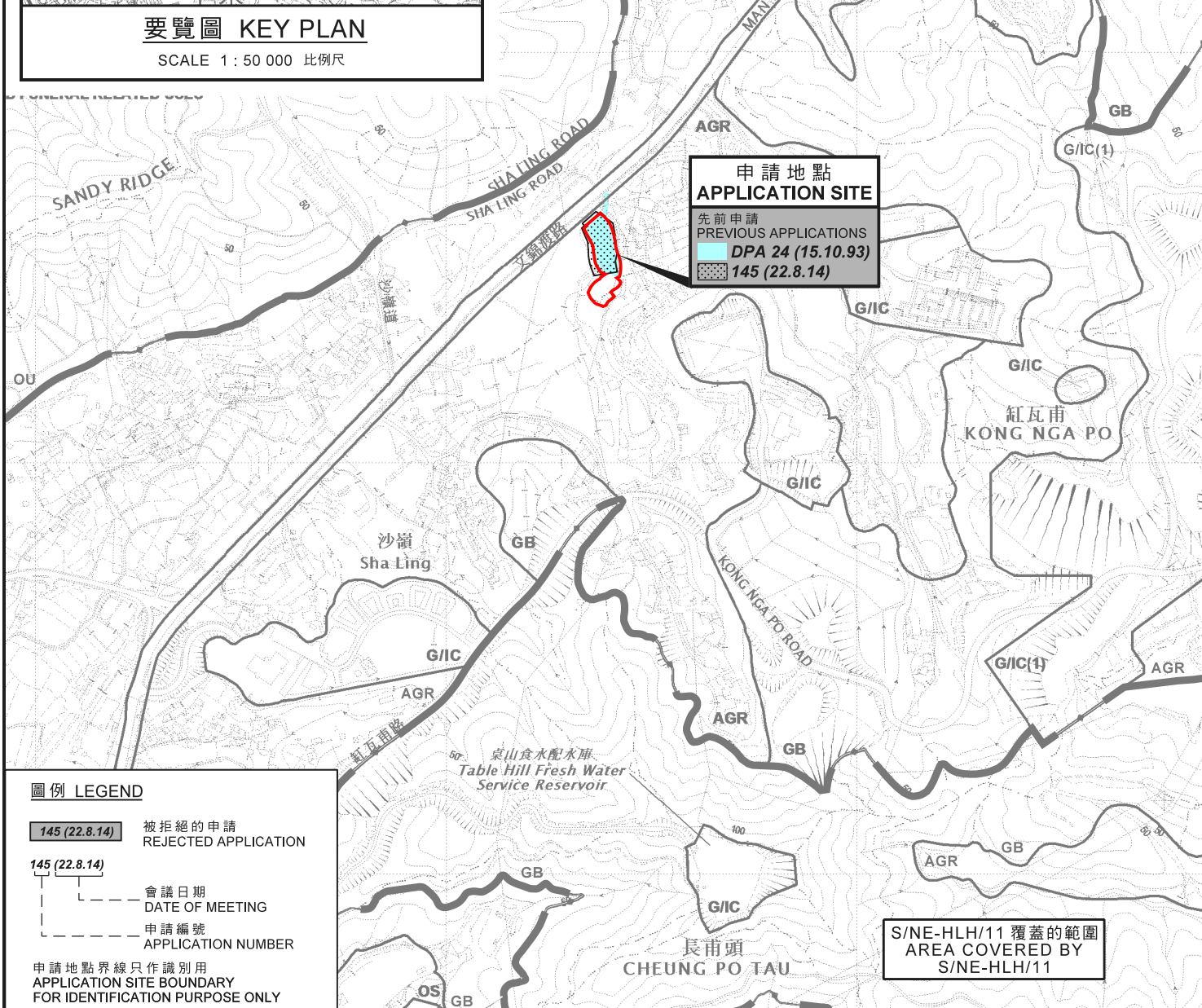
繪圖 DRAWING A-5

(來源 : 附件 1a)
 (Source : Appendix 1a)



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



圖例 LEGEND

- 145 (22.8.14)** 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION
- 145 (22.8.14)**
會議日期
DATE OF MEETING
- 申請編號
APPLICATION NUMBER
- 申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時鄉郊工場(木園及鋸木廠)(為期 3 年)
新界沙嶺文錦渡路丈量約份第89約
地段第581號(部分)、第582號、583號及第584號餘段
PROPOSED TEMPORARY RURAL WORKSHOP
(TIMBER YARD AND SAWMILL) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 581 (PART), 582, 583 AND 584 RP IN D.D. 89,
MAN KAM TO ROAD, SHA LING, N.T.

SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

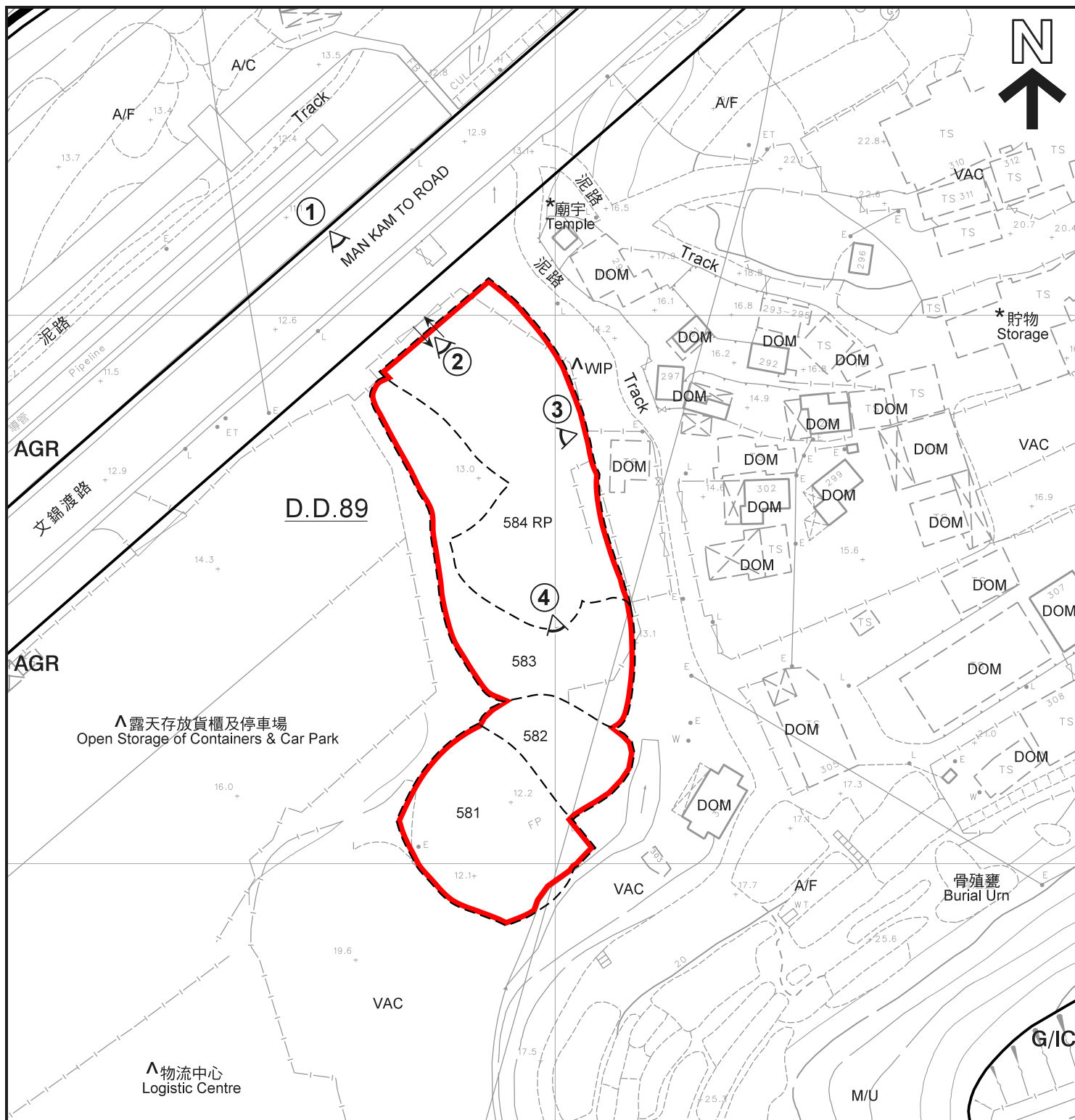
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-FTA/196

圖 PLAN
A-1

本摘要圖於2020年2月24日擬備，
所根據的資料為於2017年12月5日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-FTA/16，
於2017年12月5日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-HLH/11及
於2017年12月5日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-MKT/4
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.2.2020
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/NE-FTA/16 APPROVED ON 5.12.2017,
OUTLINE ZONING PLAN No.
S/NE-HLH/11 APPROVED ON 5.12.2017 AND
OUTLINE ZONING PLAN No.
S/NE-MKT/4 APPROVED ON 5.12.2017



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)
- AGR** 農業
AGRICULTURE
- G/IC** 政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION OR
COMMUNITY
- ① 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

- A/C 常耕農地
ACTIVE AGRICULTURAL LAND
- A/F 休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND
- DOM 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURE
- M/U 荒地
UNUSED LAND
- VAC 空置
VACANT
- WIP 工程在進行中
WORK IN PROGRESS

- ↔ 入口 / 出口
INGRESS / EGRESS

註釋 Notes:

- (1) 2020年1月21日勘测的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 21.1.2020
- (2) * 土地用途跟1991年4月16日勘测的土地用途一致
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 16.4.1991
- (3) ^ 土地用途跟1991年4月16日勘测的土地用途有別
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 16.4.1991

平面圖 SITE PLAN

擬議臨時鄉郊工場(木園及鋸木廠)(為期3年)

新界沙嶺文錦渡路丈量約份第89約

地段第581號(部分)、第582號、583號及第584號餘段
PROPOSED TEMPORARY RURAL WORKSHOP
(TIMBER YARD AND SAWMILL) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 581 (PART), 582, 583 AND 584 RP IN D.D. 89,
MAN KAM TO ROAD, SHA LING, N.T.

SCALE 1:1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

規劃署

PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.

A/NE-FTA/196

圖 PLAN
A-2

本摘要圖於2020年2月28日擬備，
所根據的資料為測量圖號
3-NW-16D及21B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.2.2020
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-NW-16D & 21B



圖例 LEGEND



申請地點（界線只作識別用）
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2020年2月24日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2019年7月17日拍得的航攝照片
編號E059116C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.2.2020
BASED ON AERIAL PHOTO No. E059116C
TAKEN ON 17.7.2019 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時鄉郊工場（木園及鋸木廠）（為期 3 年）
新界沙嶺文錦渡路丈量約份第89約
地段第581號（部分）、第582號、583號及第584號餘段
PROPOSED TEMPORARY RURAL WORKSHOP
(TIMBER YARD AND SAWMILL) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 581 (PART), 582, 583 AND 584 RP IN D.D. 89,
MAN KAM TO ROAD, SHA LING, N.T.

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-FTA/196

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用

APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2020年2月24日擬備，所根據的資料為攝於2020年1月21日的實地照片
PLAN PREPARED ON 24.2.2020 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 21.1.2020

擬議臨時鄉郊工場(木園及鋸木廠)(為期 3 年)
新界沙嶺文錦渡路丈量約份第89約地段第581號(部分)、第582號、583號及第584號餘段
PROPOSED TEMPORARY RURAL WORKSHOP (TIMBER YARD AND SAWMILL) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 581 (PART), 582, 583 AND 584 RP IN D.D. 89, MAN KAM TO ROAD, SHA LING, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-FTA/196

圖 PLAN
A-4a



申請地點界線只作識別用

APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2020年2月24日擬備，所根據的資料為攝於2020年1月21日的實地照片
PLAN PREPARED ON 24.2.2020 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 21.1.2020

擬議臨時鄉郊工場(木園及鋸木廠)(為期 3 年)
新界沙嶺文錦渡路丈量約份第89約地段第581號(部分)、第582號、583號及第584號餘段
PROPOSED TEMPORARY RURAL WORKSHOP (TIMBER YARD AND SAWMILL) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 581 (PART), 582, 583 AND 584 RP IN D.D. 89, MAN KAM TO ROAD, SHA LING, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-FTA/196

圖 PLAN
A-4b