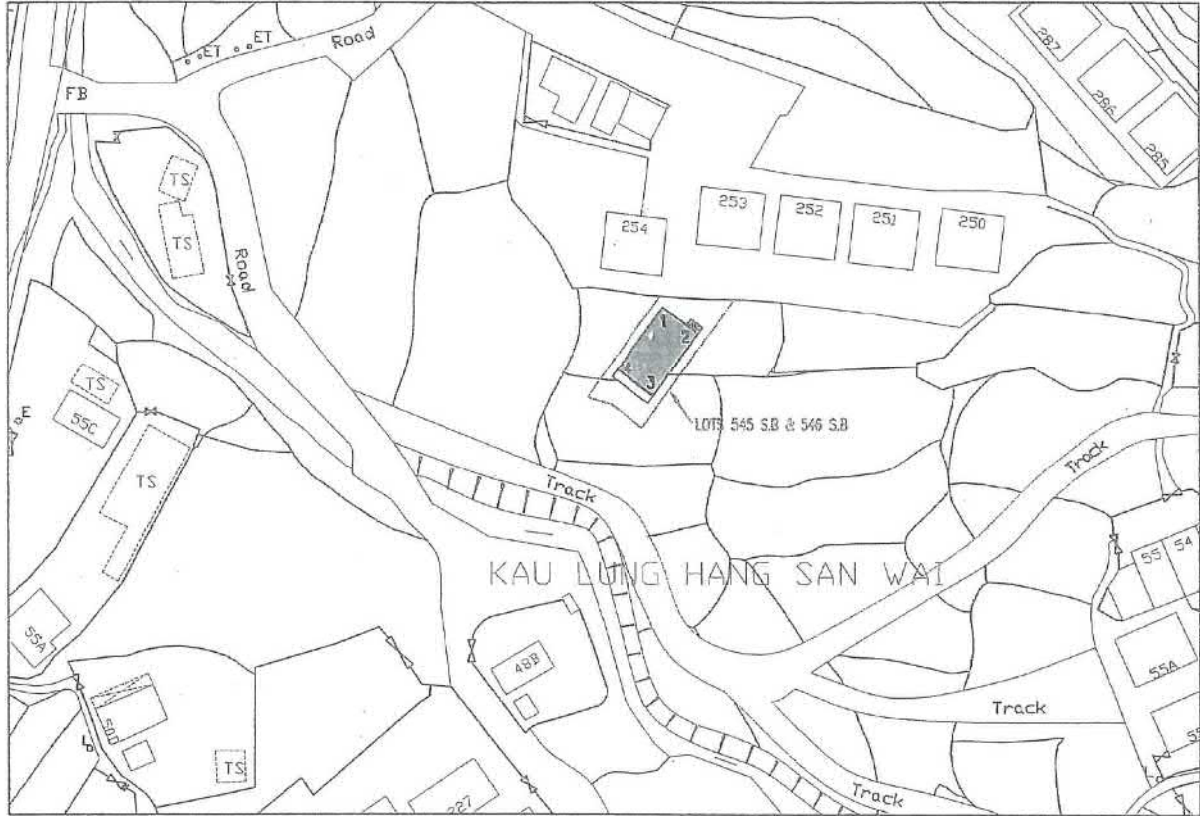


Dimension Plan of the Proposed House on
LOTS 545 S.B & 546 S.B IN D.D.9, TAI PO



□ Balcony (1.22m wide)

Scale

▨ Septic Tank

Coloured Pink Area 65.03 square metres (About)

Side	Bearing " "	Distance in Metres	Pt.	Co-ordinate Data (1980 Datum)		Remarks
				Northing (m)	Easting (m)	
1 - 2	126°07'51"	6.096	1	837559.989	834101.947	
2 - 3	216°07'51"	10.668	2	837556.395	834106.870	
3 - 4	306°07'51"	6.096	3	837547.778	834100.580	
4 - 1	36°07'51"	10.668	4	837551.373	834095.656	

SITE PLAN

Survey Sheet No. 3-SW-18D

參考編號

REFERENCE No. A/NE-KLH/546

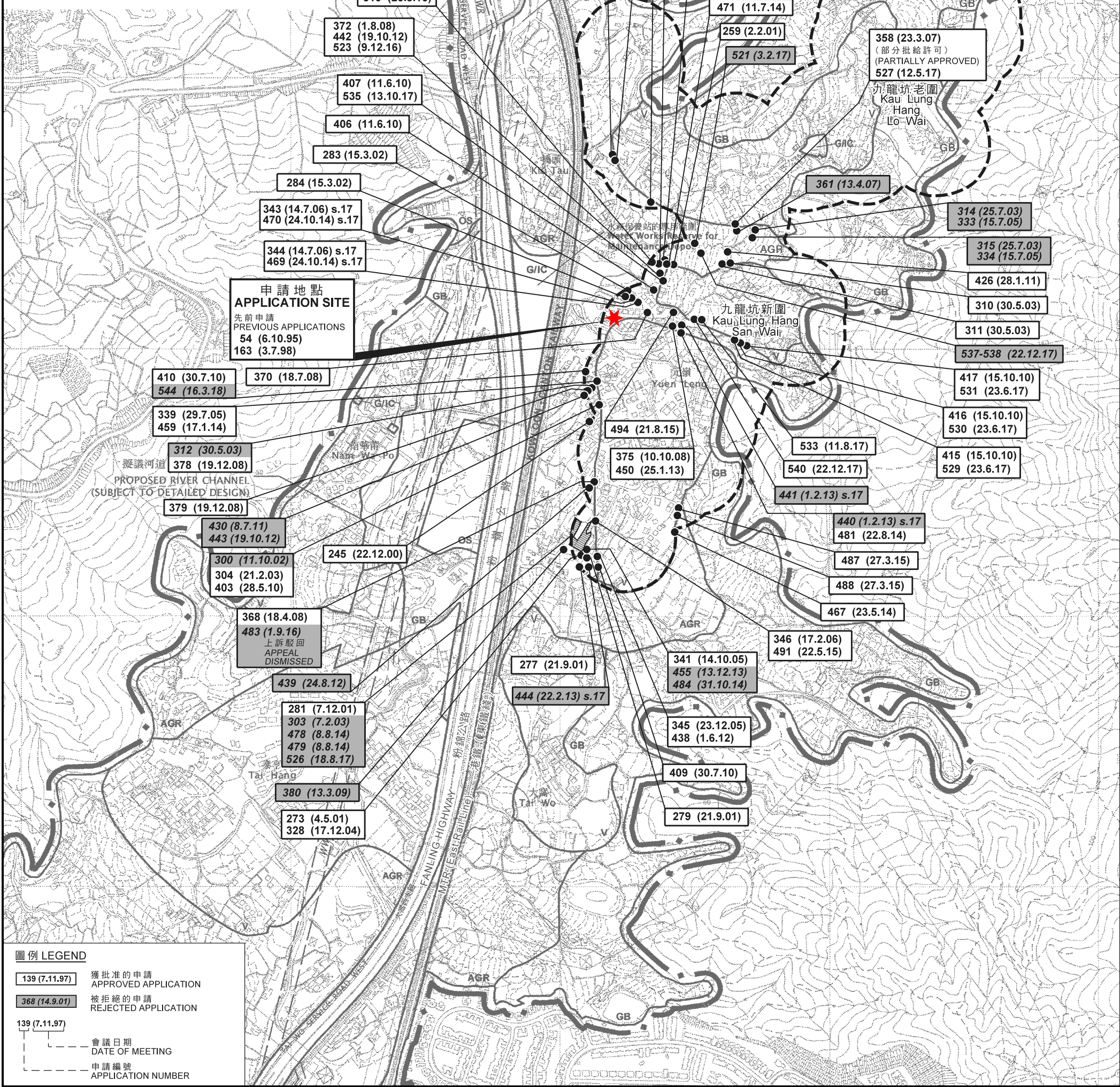
繪圖 DRAWING A-1

(來源 : 申請人建議書)
(SOURCE : APPLICANT'S SUBMISSION PLAN)



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



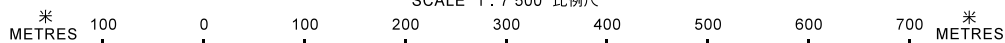
圖例 LEGEND

- 139 (7.11.97) 獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
- 368 (14.9.01) 被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION
- 139 (7.11.97) 會議日期 DATE OF MEETING
- 139 (7.11.97) 申請編號 APPLICATION NUMBER

位置圖 LOCATION PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
 新界大埔元嶺村丈量約份第9約
 地段第545號B分段及第546號B分段
 PROPOSED HOUSE
 (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
 LOTS 545 S.B AND 546 S.B IN D.D.9,
 YUEN LENG VILLAGE, TAI PO, N.T.

SCALE 1 : 7 500 比例尺



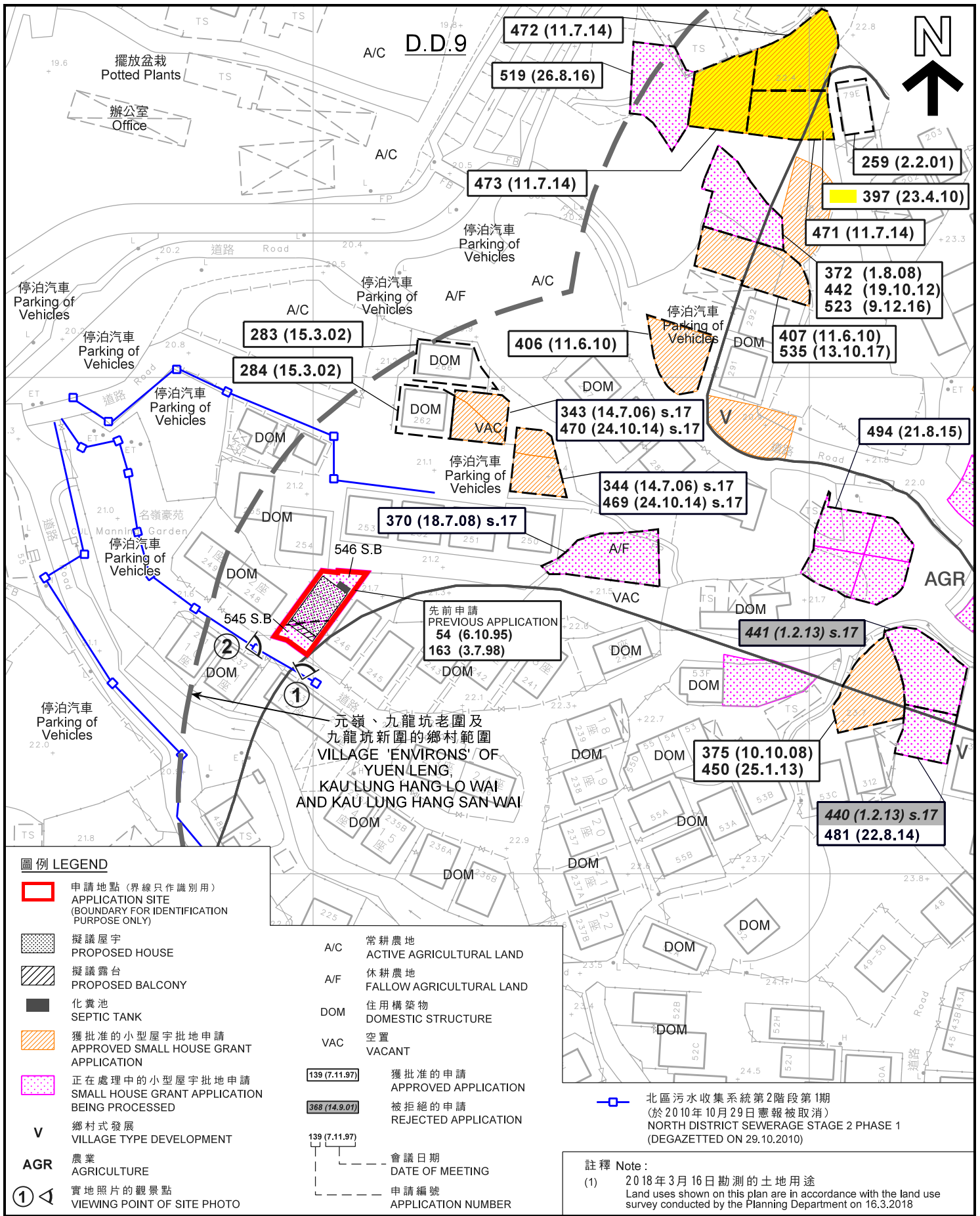
規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 A/NE-KLH/546

圖 PLAN
 A-1

本摘要圖於2018年4月27日擬備，
 所根據的資料為於2006年10月17日核准的
 分區計劃大綱圖編號S/NE-KLH/11
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.4.2018
 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
 No. S/NE-KLH/11 APPROVED ON 17.10.2006



圖例 LEGEND

申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

擬議屋宇
PROPOSED HOUSE

擬議露台
PROPOSED BALCONY

化糞池
SEPTIC TANK

獲批准的小型屋宇批地申請
APPROVED SMALL HOUSE GRANT
APPLICATION

正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
BEING PROCESSED

V 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT

AGR 農業
AGRICULTURE

① 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

A/C 常耕農地
ACTIVE AGRICULTURAL LAND

A/F 休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND

DOM 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURE

VAC 空置
VACANT

139 (7.11.97) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION

368 (14.9.01) 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION

139 (7.11.97) 會議日期
DATE OF MEETING

申請編號
APPLICATION NUMBER

註釋 Note:

(1) 2018年3月16日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use
survey conducted by the Planning Department on 16.3.2018

平面圖 SITE PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
新界大埔元嶺村丈量約份第9約
地段第545號B分段及第546號B分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 545 S.B AND 546 S.B IN D.D.9,
YUEN LENG VILLAGE, TAI PO, N.T.

SCALE 1:1,000 比例尺

米 20 40 米
METRES 0 20 METRES

本摘要圖於2018年4月27日擬備，
所根據的資料為測量圖編號3-SW-18D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.4.2018
BASED ON SURVEY SHEET No. 3-SW-18D

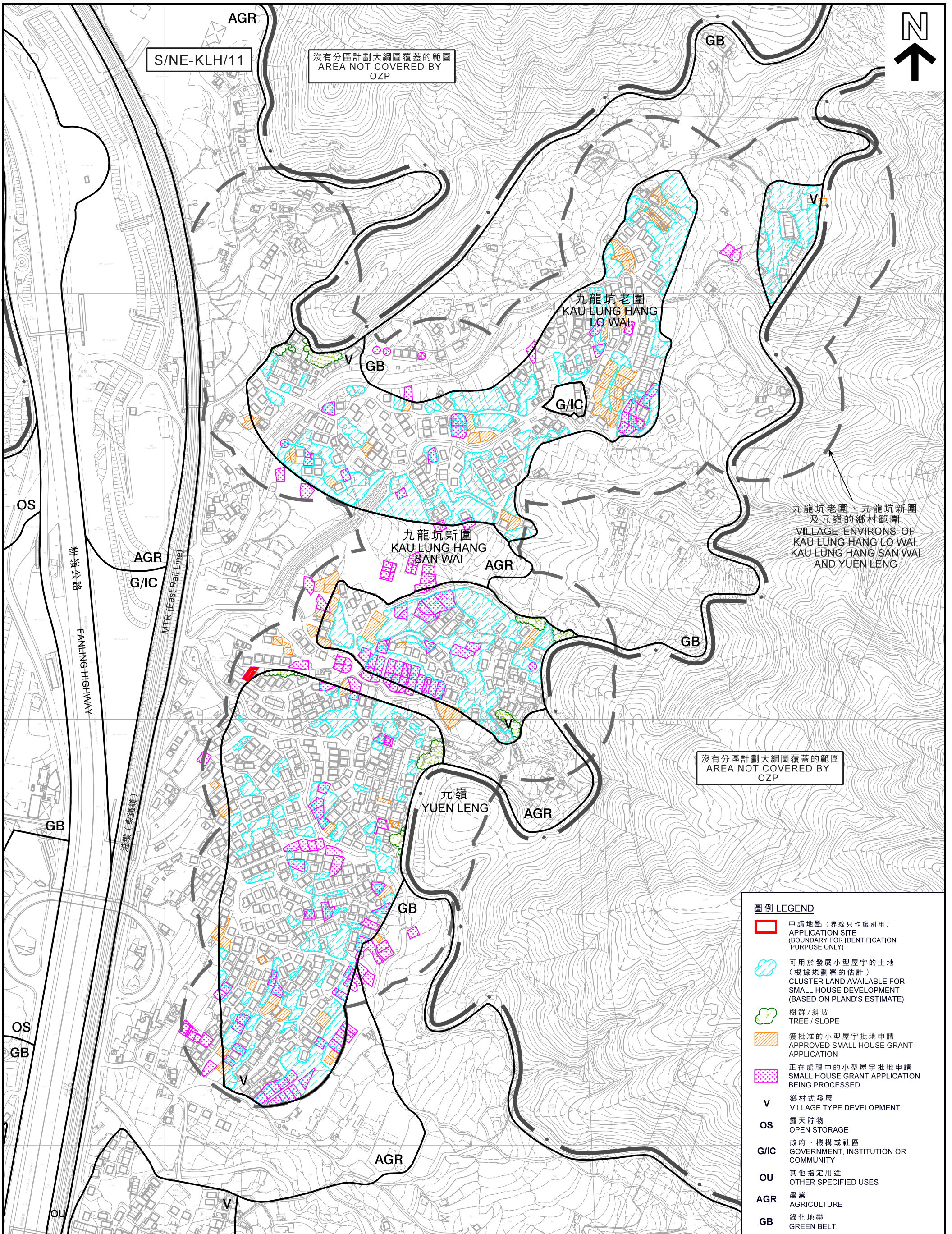
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.

A/NE-KLH/546

圖 PLAN
A-2a



S/NE-KLH/11

沒有分區計劃大綱圖覆蓋的範圍
AREA NOT COVERED BY
OZP



九龍坑老圍、九龍坑新圍
及元嶺的鄉村範圍
VILLAGE 'ENVIRONS' OF
KAU LUNG HANG LO WAI,
KAU LUNG HANG SAN WAI
AND YUEN LENG

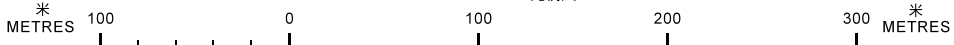
沒有分區計劃大綱圖覆蓋的範圍
AREA NOT COVERED BY
OZP

圖例 LEGEND

-  申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)
-  可用於發展小型屋宇的土地
(根據規劃署的估計)
CLUSTER LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT
(BASED ON PLAND'S ESTIMATE)
-  樹群 / 斜坡
TREE / SLOPE
-  獲批准的小型屋宇批地申請
APPROVED SMALL HOUSE GRANT
APPLICATION
-  正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
BEING PROCESSED
- V** 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- OS** 露天貯物
OPEN STORAGE
- G/IC** 政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION OR
COMMUNITY
- OU** 其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES
- AGR** 農業
AGRICULTURE
- GB** 綠化地帶
GREEN BELT

本摘要圖於2018年4月27日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SW-18B、18D、19A、19C、23B及24A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.4.2018
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-SW-18B, 18D, 19A, 19C, 23B & 24A

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE
擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
PROPOSED HOUSE (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
新界大埔元嶺村丈量約份第9約地段第545號B分段及第546號B分段
LOTS 545 S.B AND 546 S.B IN D.D 9,
YUEN LENG VILLAGE, TAI PO, N.T.

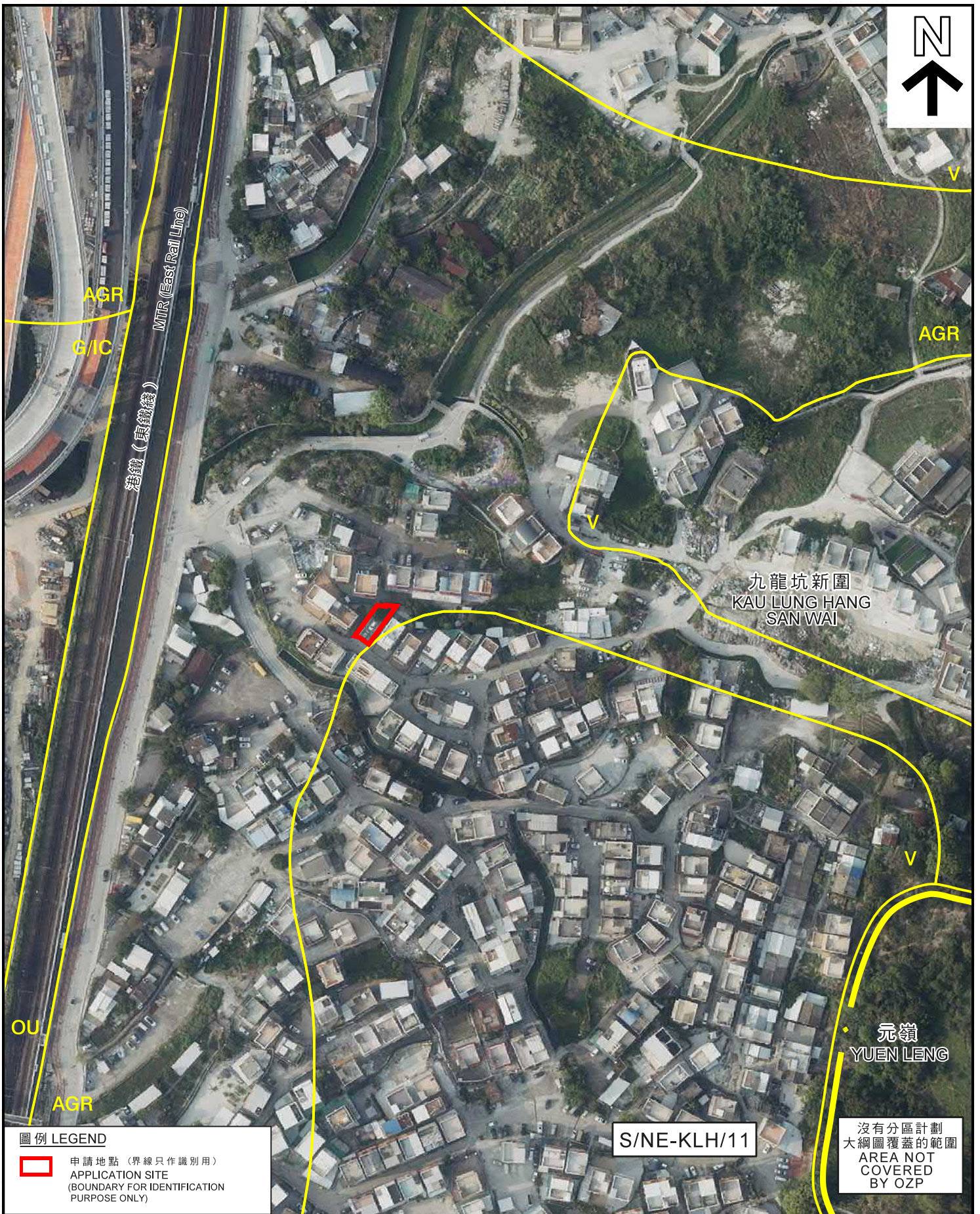


規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-KLH/546

圖 PLAN
A-2b



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

S/NE-KLH/11

沒有分區計劃
大綱圖覆蓋的範圍
AREA NOT
COVERED
BY OZP

航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2018年4月26日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2018年3月12日拍得的航攝照片
編號E034593C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 26.4.2018
BASED ON AERIAL PHOTO No. E034593C
TAKEN ON 12.3.2018 BY
LANDS DEPARTMENT

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
新界大埔元嶺村丈量約份第9約
地段第545號B分段及第546號B分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 545 S.B AND 546 S.B IN D.D 9,
YUEN LENG VILLAGE, TAI PO, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-KLH/546

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2018年4月26日擬備，所根據的資料為攝於2018年3月20日的實地照片
PLAN PREPARED ON 26.4.2018 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 20.3.2018

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
新界大埔元嶺村丈量約份第9約
地段第545號B分段及第546號B分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 545 S.B AND 546 S.B IN D.D 9,
YUEN LENG VILLAGE, TAI PO, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-KLH/546

圖 PLAN
A-4