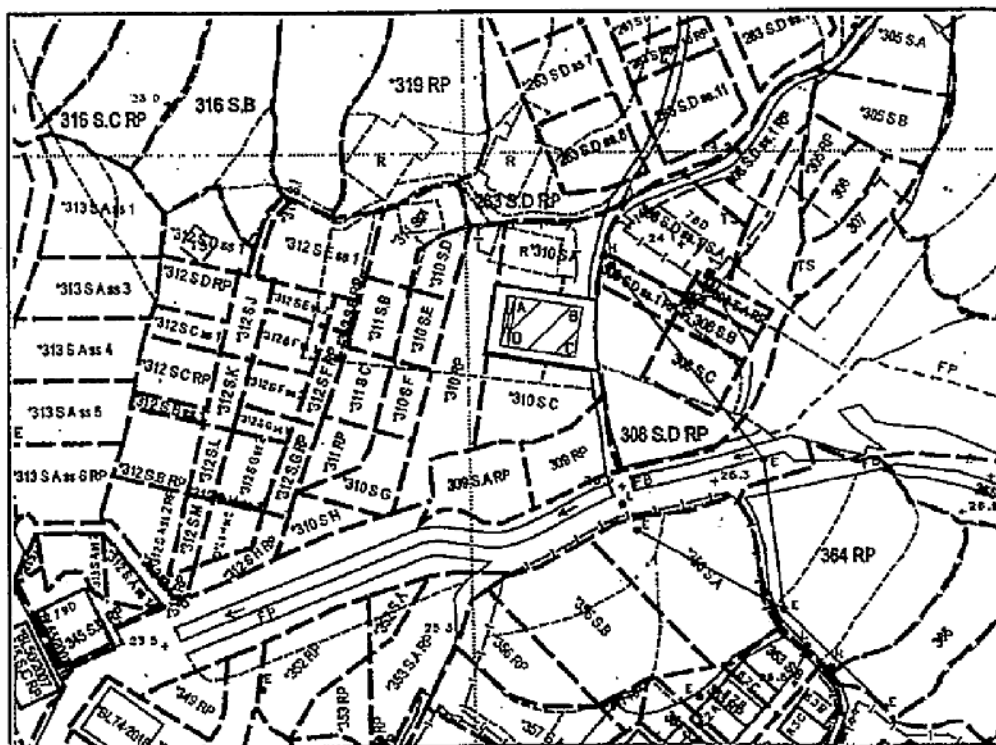


SMALL HOUSE SITE LOT 310 S.B IN D.D.9



Height of 3-storey small house : 8.230m

 Proposed balcony (dimension: 1.220 X 9.290)

 Area of proposed small house : 65.03 sq.m. (about)

Side	Bearing	Distance	Northing	Easting	Point
A-B	99°27'59"	9.290	837679.966	834307.172	A
B-C	189°27'59"	7.000	837678.438	834316.335	B
C-D	279°27'59"	9.290	837671.533	834315.184	C
D-A	09°27'59"	7.000	837673.061	834306.021	D

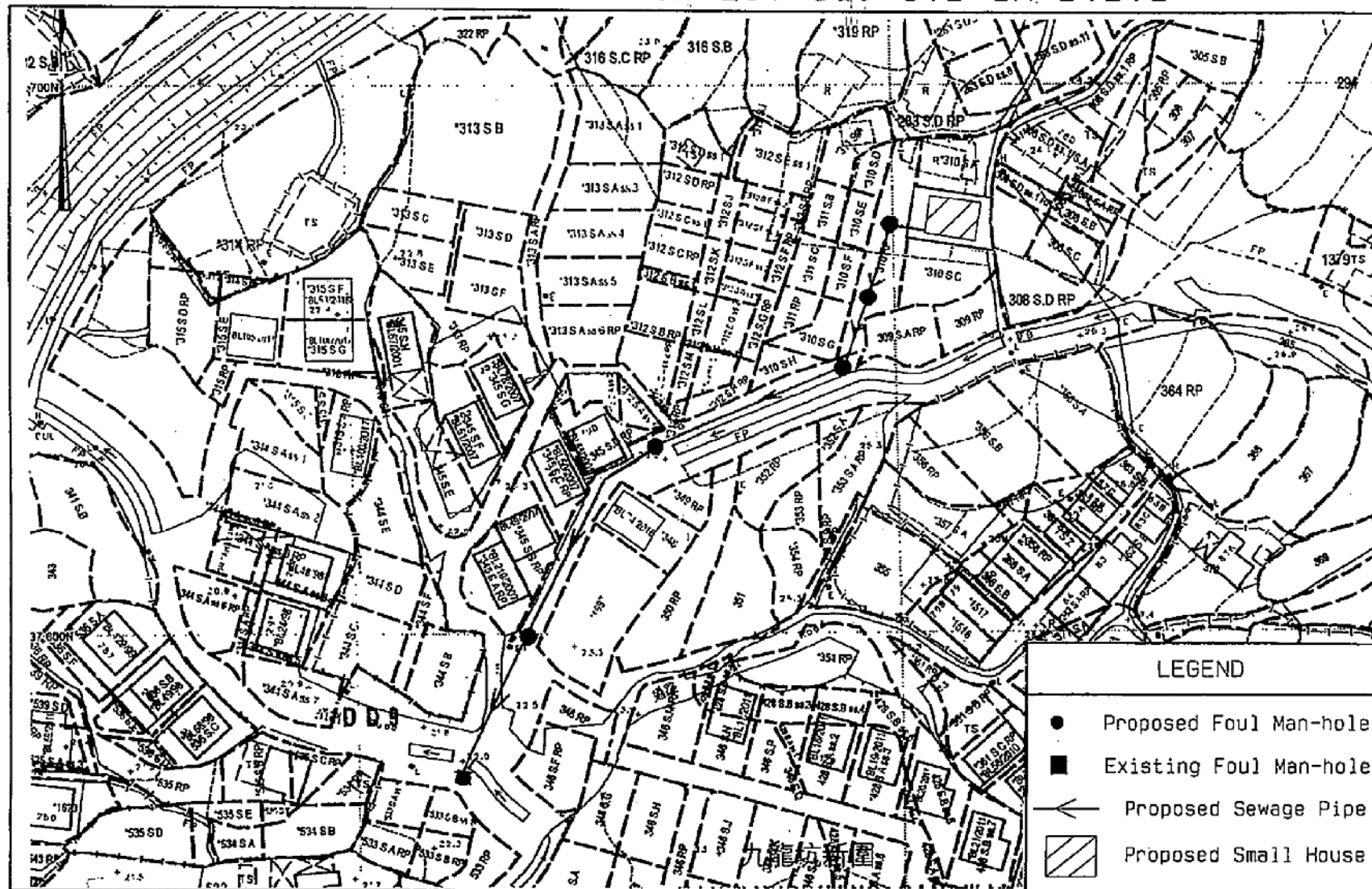
Survey District: Tai Po	Survey Sheet No.: 3-SW-18D	Rocky Fung Surveying Company P.O BOX 406, FANLING POST OFFICE, N.T.
Ref. Plan: ---	Plan No.: TP/9/310B-PSH1	
Ref. SRP No.: SRP/TP/008/8072/D1	Date: 14 June 2019	

參考編號
REFERENCE No.

A/NE-KLH/572

繪圖 DRAWING A-1

PROPOSED SEWER PLAN OF LOT 310 S.B IN D.D.9



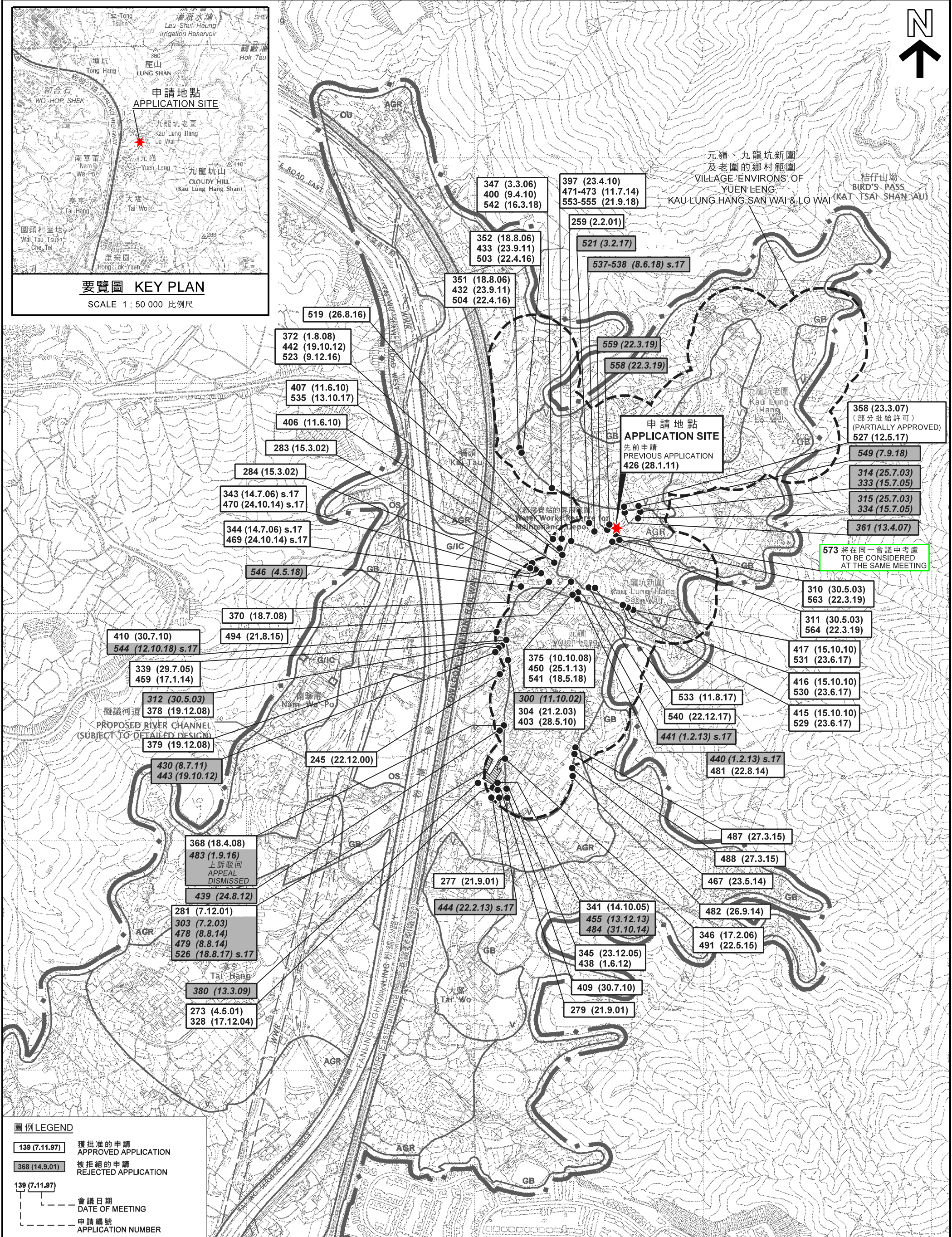
Appendix... 3

參考編號
REFERENCE NO.

A/NE-KLH/572

繪圖 DRAWING A-2

(來源 : 申請人建議書)
(SOURCE : APPLICANT'S SUBMISSION PLAN)



本摘要圖於2019年8月21日擬備，
所根據的資料為於2006年10月17日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-KLH/11
EXTRACT PLAN PREPARED ON 21.8.2019
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/NE-KLH/11 APPROVED ON 17.10.2006

位置圖 LOCATION PLAN

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界大埔九龍坑九龍坑村丈量約份第9約地段第310號B分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 310 S.B IN D.D.9, KAU LUNG HANG VILLAGE, KAU LUNG HANG, TAI PO, N.T.

SCALE 1:7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 400 500 600 700 米
METRES

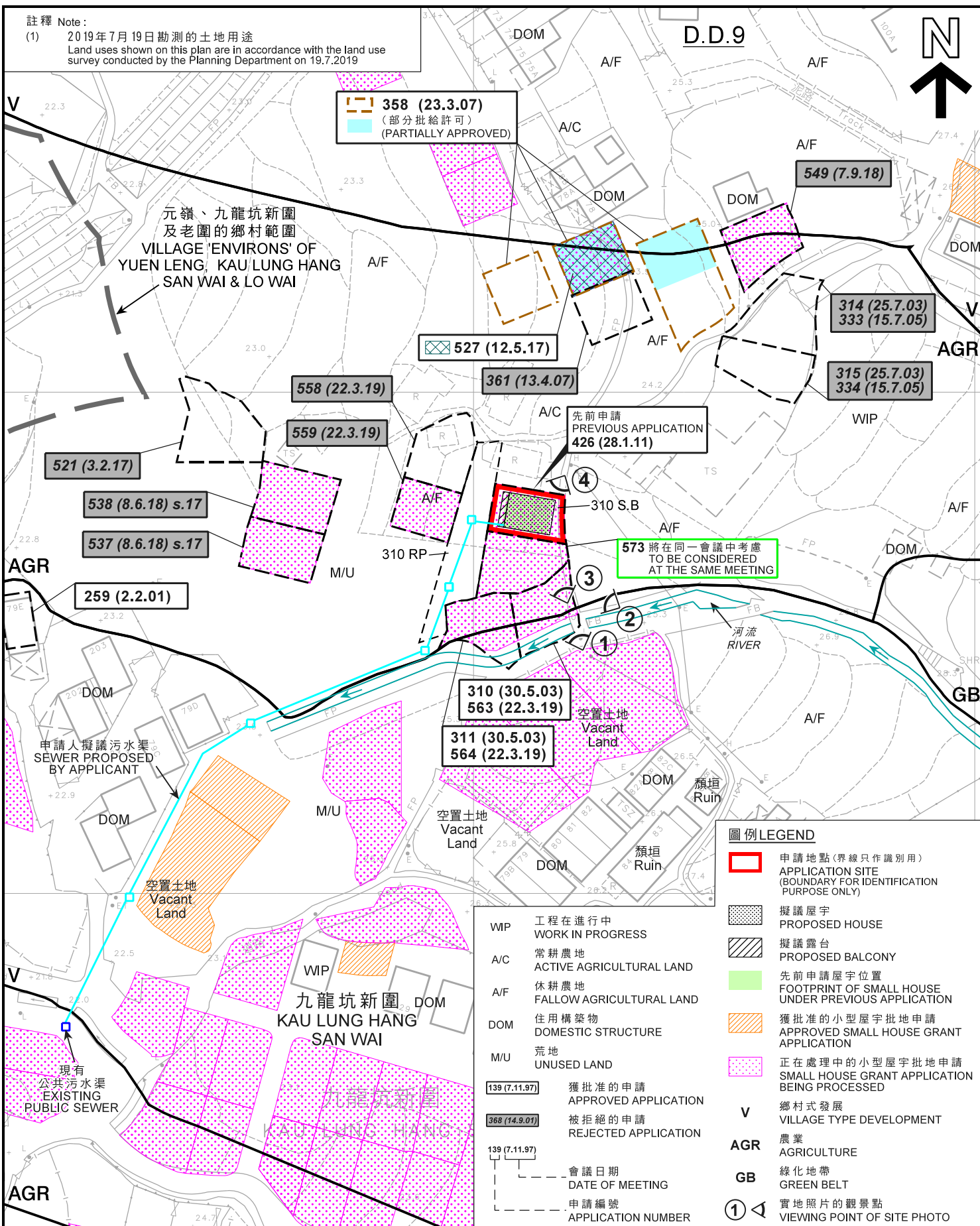
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-KLH/572

圖 PLAN
A-1

註釋 Note:

(1) 2019年7月19日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 19.7.2019



平面圖 SITE PLAN

本摘要圖於2019年8月23日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SW-18D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 23.8.2019
BASED ON SURVEY SHEET No.
3-SW-18D

擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界大埔九龍坑九龍坑村丈量約份第9約地段第310號B分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 310 S.B IN D.D.9,
KAU LUNG HANG VILLAGE, KAU LUNG HANG, TAI PO, N.T.

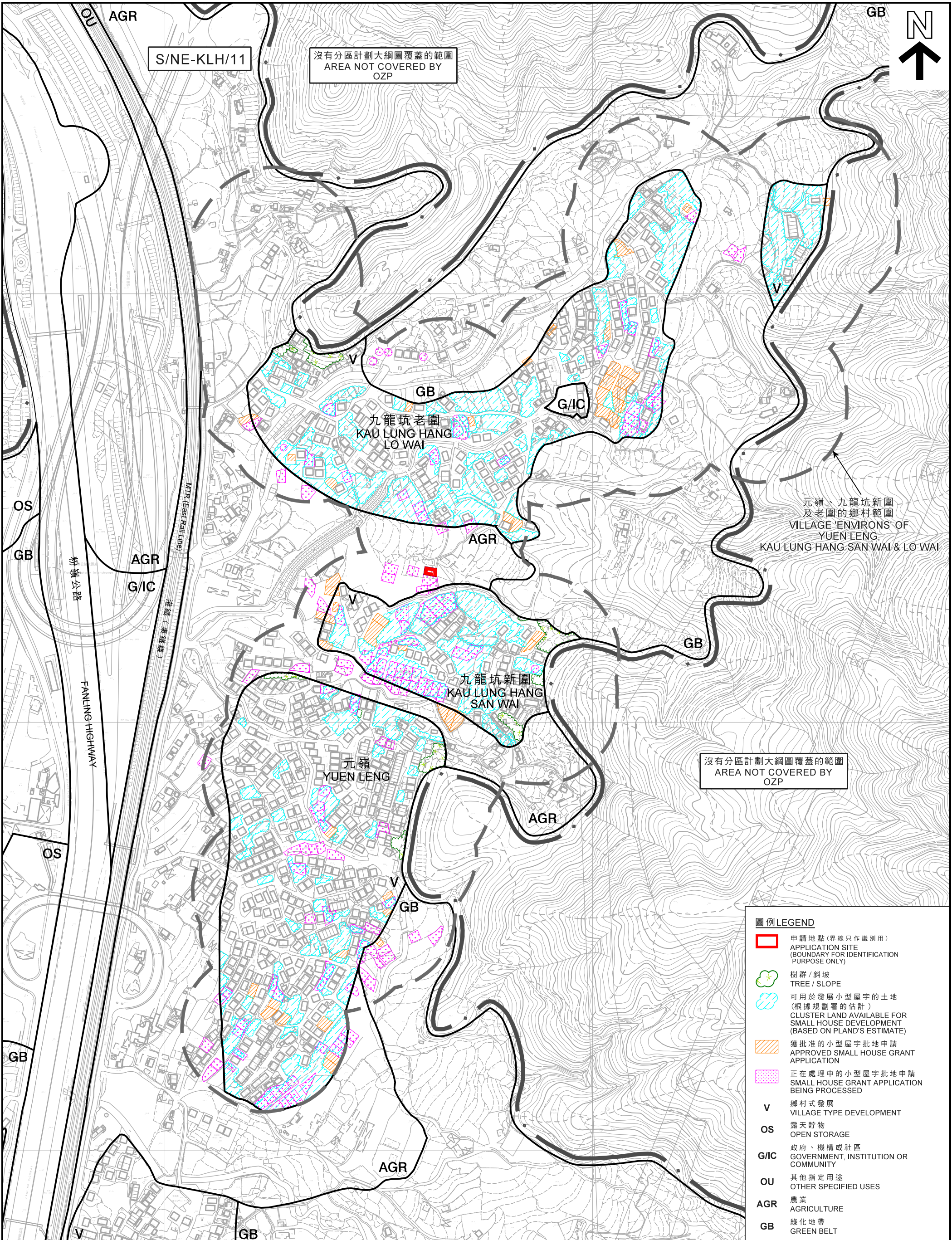
SCALE 1:1000 比例尺
0 20 40 米 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-KLH/572

圖 PLAN
A-2a



本摘要圖於2019年9月3日擬備，所根據的資料為測量圖編號
3SW-18B、18D、19A、19C、23B及24A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.9.2019
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-SW-18B, 18D, 19A, 19C, 23B & 24A

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界大埔九龍坑九龍坑村丈量約份第9約地段第310號B分段
PROPOSED HOUSE (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 310 S.B IN D.D.9,
KAU LUNG HANG VILLAGE, KAU LUNG HANG, TAI PO, N.T.

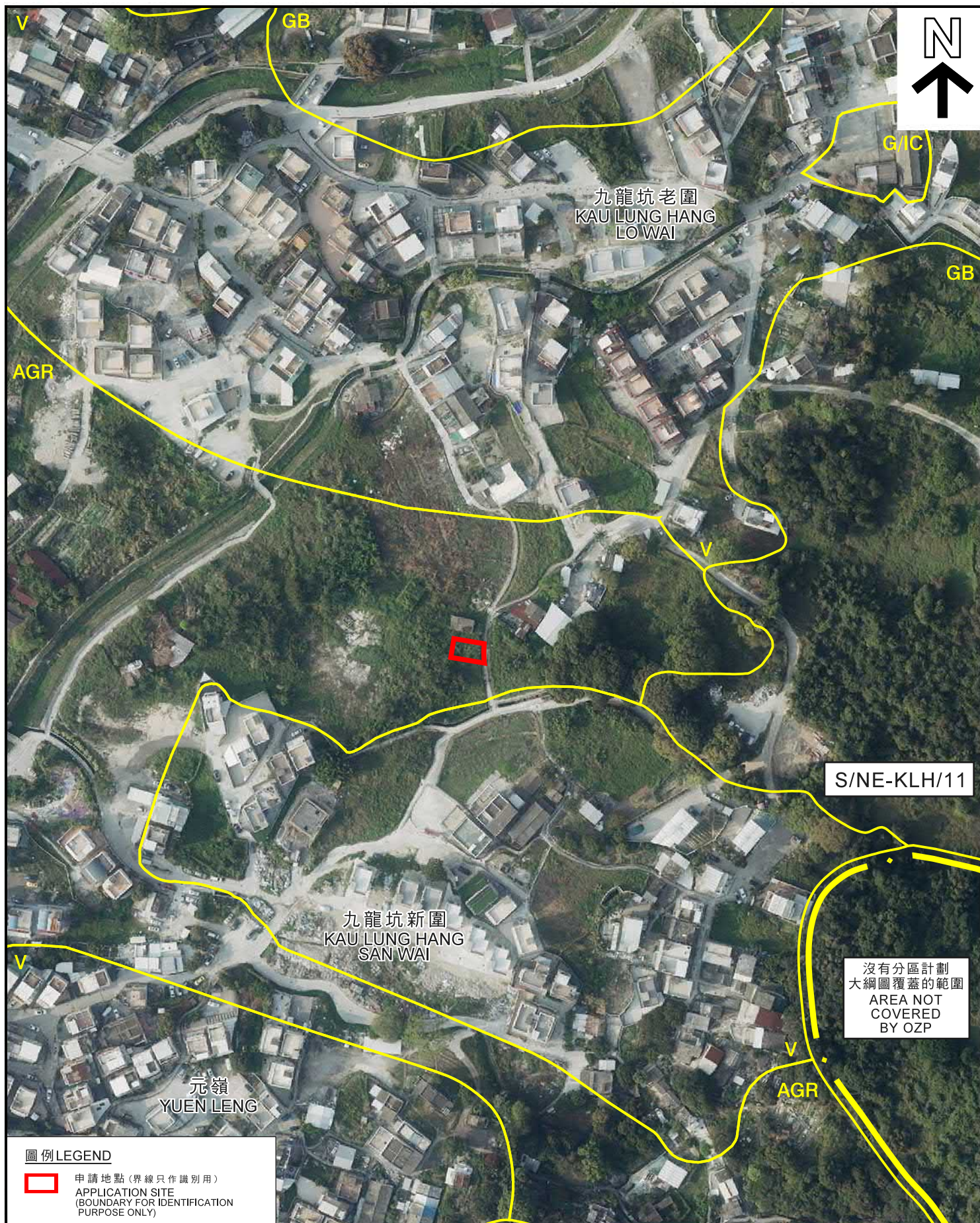
SCALE 1:4 000 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-KLH/572

圖 PLAN
A-2b



航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2019年8月21日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2018年3月12日拍得的航攝照片
編號E034566C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 21.8.2019
BASED ON AERIAL PHOTO No. E034566C
TAKEN ON 12.3.2018 BY
LANDS DEPARTMENT

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界大埔九龍坑九龍坑村丈量約份第9約地段第310號B分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 310 S.B IN D.D.9,
KAU LUNG HANG VILLAGE, KAU LUNG HANG, TAI PO, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-KLH/572

圖 PLAN
A-3

1



2



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2019年8月23日擬備，所根據的資料為攝於2019年7月19日的實地照片
PLAN PREPARED ON 23.8.2019 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 19.7.2019

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界大埔九龍坑九龍坑村丈量約份第9約地段第310號B分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 310 S.B. IN D.D.9,
KAU LUNG HANG VILLAGE, KAU LUNG HANG, TAI PO, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-KLH/572

圖 PLAN
A-4a

3



4



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2019年8月23日擬備，所根據的資料為攝於2019年7月19日的實地照片
PLAN PREPARED ON 23.8.2019 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 19.7.2019

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界大埔九龍坑九龍坑村丈量約份第9約地段第310號B分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 310 S.B IN D.D.9,
KAU LUNG HANG VILLAGE, KAU LUNG HANG, TAI PO, N.T.

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-KLH/572

圖 PLAN
A-4b