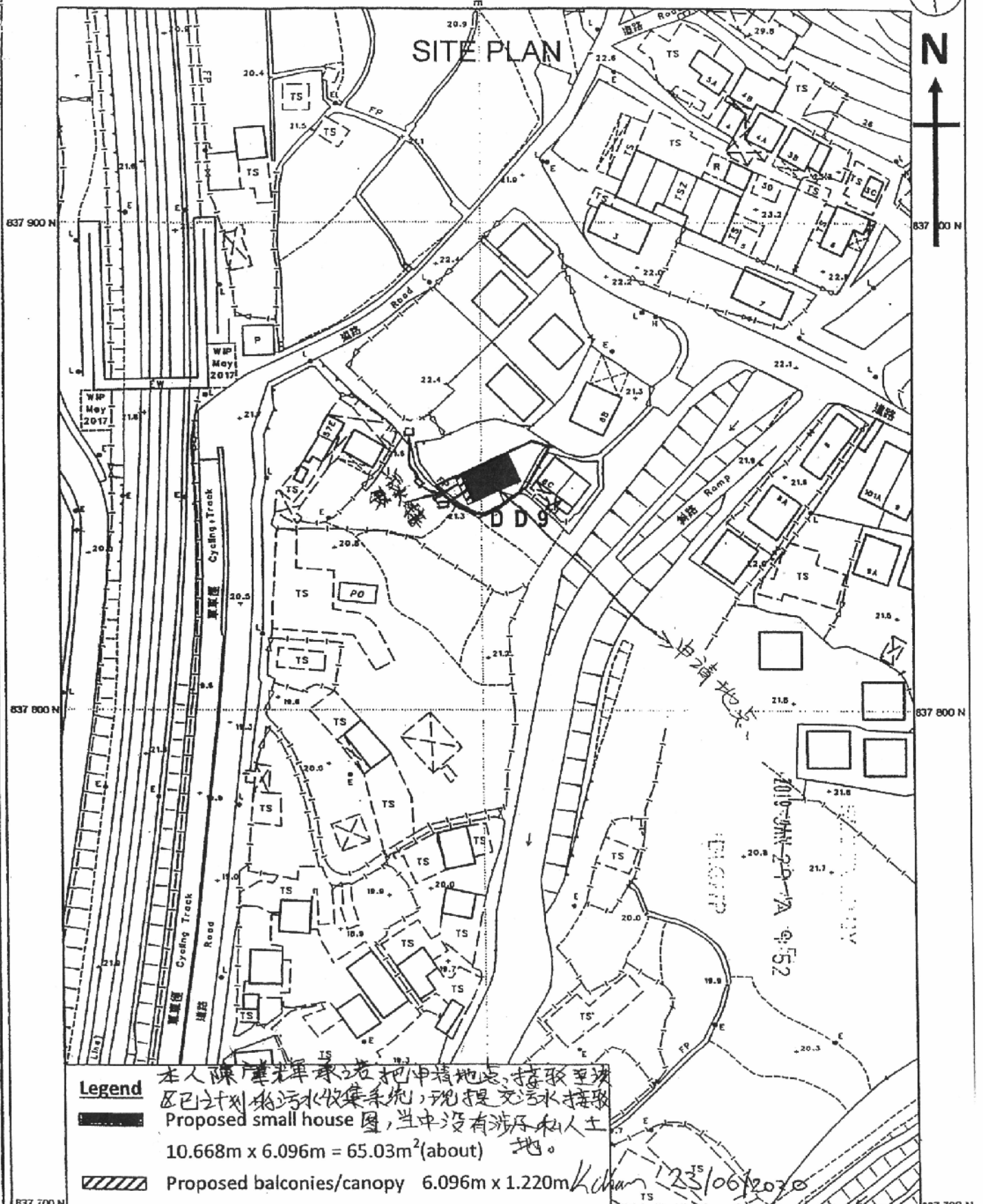


SITE PLAN



Legend



本人陳廣榮承造者把申請地塊，接駁至該區已計劃的污水收集系統，現提交污水接駁
 Proposed small house 圖，當中沒有涉及私人土
 10.668m x 6.096m = 65.03m²(about) 地。



Proposed balconies/canopy 6.096m x 1.220m

K Chan 123/06/2017



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺

申請地點
APPLICATION SITE
先前申請
PREVIOUS APPLICATIONS
352 (18.8.06)
433 (23.9.11)
503 (22.4.16)

519 (26.8.16)
372 (1.8.08)
442 (19.10.12)
523 (9.12.16)

407 (11.6.10)
535 (13.10.17)
406 (11.6.10)

283 (15.3.02)
284 (15.3.02)

343 (14.7.06) s.17
470 (24.10.14) s.17
344 (14.7.06) s.17
469 (24.10.14) s.17

546 (4.5.18)
370 (18.7.08)
494 (21.8.15)

410 (30.7.10)
544 (12.10.18) s.17

339 (29.7.05)
459 (17.1.14)
312 (30.5.03)
378 (19.12.08)

379 (19.12.08)
430 (8.7.11)
443 (19.10.12)

368 (18.4.08)
483 (1.9.16)
上訴駁回
APPEAL
DISMISSED
439 (24.8.12)

281 (7.12.01)
303 (7.2.03)
478 (8.8.14)
479 (8.8.14)
526 (18.8.17) s.17

380 (13.3.09)
273 (4.5.01)
328 (17.12.04)

351 (18.8.06)
432 (23.9.11)
504 (22.4.16)

577 (15.11.19)

347 (3.3.06)
400 (9.4.10)
542 (16.3.18)

397 (23.4.10)
471-473 (11.7.14)
553-555 (21.9.18)

PR 259 (2.2.01) CHANNEL
SUBJECT TO FILED DESIGN

521 (3.2.17)

537-538 (8.6.18) s.17

559 (22.3.19)
558 (22.3.19)

426 (28.1.11)
572 (6.9.19)

358 (23.3.07)
(部分批給許可)
(PARTIALLY APPROVED)
527 (12.5.17)

549 (7.9.18)

314 (25.7.03)
333 (15.7.05)

315 (25.7.03)
334 (15.7.05)

361 (13.4.07)

573 (10.1.20) s.17

310 (30.5.03)
563 (22.3.19)

311 (30.5.03)
564 (22.3.19)

417 (15.10.10)
531 (23.6.17)

416 (15.10.10)
530 (23.6.17)

415 (15.10.10)
529 (23.6.17)

533 (11.8.17)

540 (22.12.17)

441 (1.2.13) s.17

440 (1.2.13) s.17
481 (22.8.14)

487 (27.3.15)
488 (27.3.15)

467 (23.5.14)

482 (26.9.14)

346 (17.2.06)
491 (22.5.15)

341 (14.10.05)
455 (13.12.13)
484 (31.10.14)

345 (23.12.05)
438 (1.6.12)

409 (30.7.10)
279 (21.9.01)

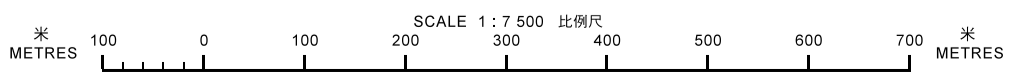
圖例 LEGEND

139 (7.11.97)	獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
368 (14.9.01)	被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION
139 (7.11.97)	會議日期 DATE OF MEETING
	申請編號 APPLICATION NUMBER

位置圖 LOCATION PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界大埔九龍坑村丈量約份第9約地段第87號餘段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 87 RP IN D.D. 9,
KAU LUNG HANG VILLAGE, TAI PO, NEW TERRITORIES

本摘要圖於2020年8月13日擬備，
所根據的資料為於2006年10月17日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-KLH/11
EXTRACT PLAN PREPARED ON 13.8.2020
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/NE-KLH/11 APPROVED ON 17.10.2006



規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-KLH/589

圖 PLAN
A-1

AGR

A/C

註釋 Note:

(1) 2020年7月14日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 14.7.2020



D.D.9

元嶺、九龍坑新圍
及老圍的鄉村範圍
VILLAGE 'ENVIRONS' OF
YUEN LENG, KAU LUNG HANG
SAN WAI & LO WAI

351 (18.8.06)
432 (23.9.11)
504 (22.4.16)

先前申請
PREVIOUS APPLICATIONS
352 (18.8.06)
433 (23.9.11)
503 (22.4.16)

現有
公共污水渠
EXISTING
PUBLIC SEWER

申請人擬議污水渠
SEWER PROPOSED
BY APPLICANT

九龍坑老圍
KAU LUNG HANG
LO WAI

577 (15.11.19)

400 (9.4.10)

542 (16.3.18)

347 (3.3.06)

空置土地
Vacant Land

圖例 LEGEND

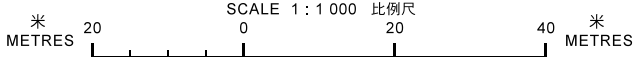
- 申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)
- 擬議屋宇
PROPOSED HOUSE
- 擬議露台
PROPOSED BALCONY
- 正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
BEING PROCESSED
- 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- 農業
AGRICULTURE
- 其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES
- 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION
- 會議日期
DATE OF MEETING
- 申請編號
APPLICATION NUMBER
- 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

- 工程在進行中
WORK IN PROGRESS
- 常耕農地
ACTIVE AGRICULTURAL LAND
- 休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND
- 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURE
- 荒地
UNUSED LAND

平面圖 SITE PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界大埔九龍坑村丈量約份第9約地段第87號餘段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 87 RP IN D.D. 9,
KAU LUNG HANG VILLAGE, TAI PO, NEW TERRITORIES

本摘要圖於2020年8月18日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SW-18B及D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 18.8.2020
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-SW-18B & D

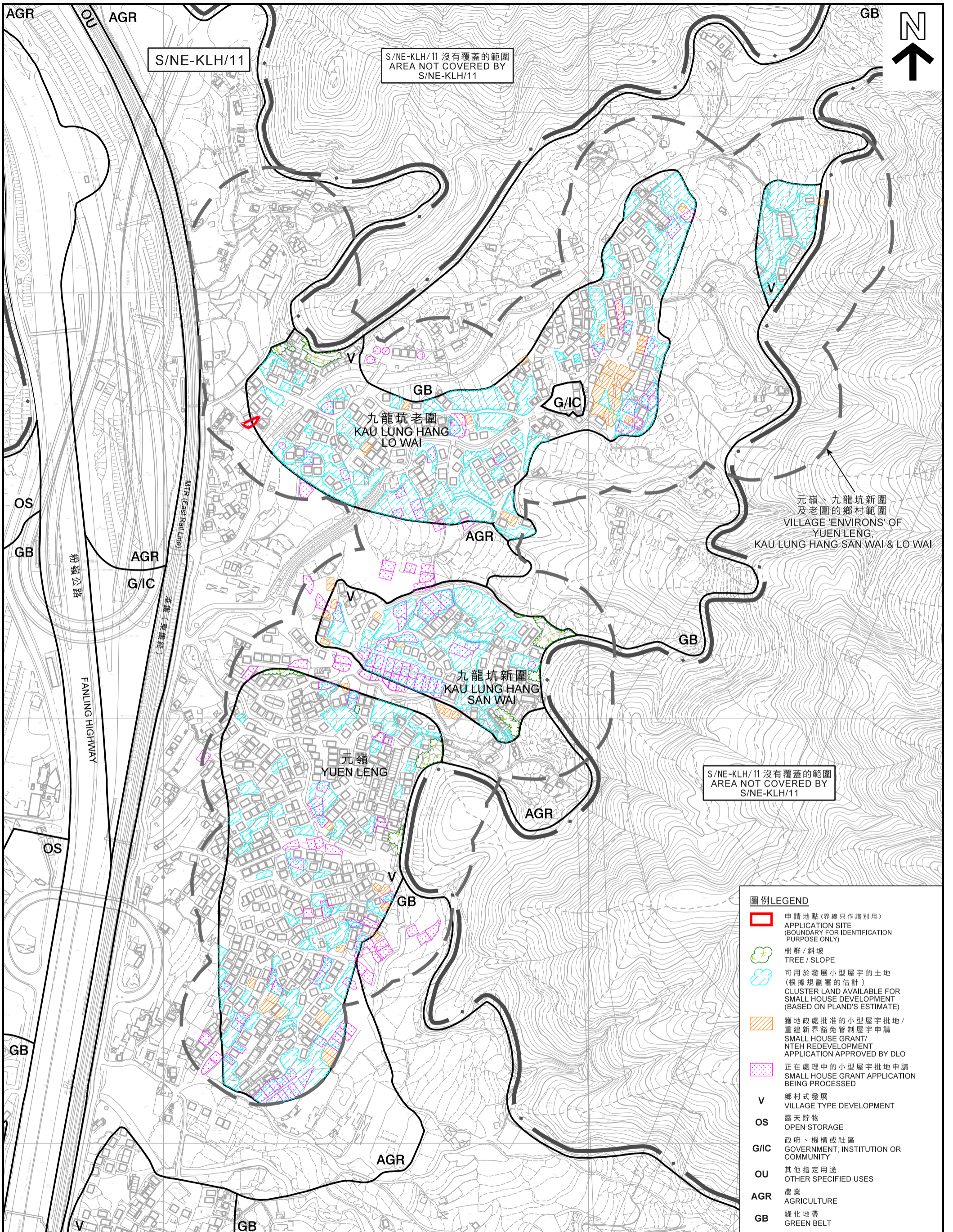


規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-KLH/589

圖 PLAN
A-2a



S/NE-KLH/11

S/NE-KLH/11 沒有覆蓋的範圍
AREA NOT COVERED BY
S/NE-KLH/11



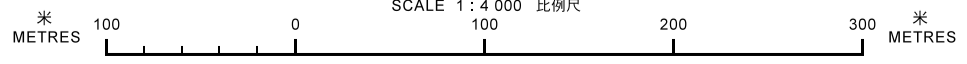
元嶺、九龍坑新圍
及老圍的鄉村範圍
VILLAGE 'ENVIRONS' OF
YUEN LENG,
KAU LUNG HANG SAN WAI & LO WAI

S/NE-KLH/11 沒有覆蓋的範圍
AREA NOT COVERED BY
S/NE-KLH/11

圖例 LEGEND	
	申請地點 (界線只作識別用) APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
	樹群 / 斜坡 TREE / SLOPE
	可用於發展小型屋宇的土地 (根據規劃署的估計) CLUSTER LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT (BASED ON PLAND'S ESTIMATE)
	獲地政處批准的小型屋宇批地/ 重建新界豁免管制屋宇申請 SMALL HOUSE GRANT/ NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION APPROVED BY DLO
	正在處理中的小型屋宇批地申請 SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED
V	鄉村式發展 VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
OS	露天貯物 OPEN STORAGE
G/IC	政府、機構或社區 GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
OU	其他指定用途 OTHER SPECIFIED USES
AGR	農業 AGRICULTURE
GB	綠化地帶 GREEN BELT

本摘要圖於2020年8月13日擬備，所根據的資料為測量圖編號 3SW-18B、18D、19A、19C、23B及24A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 13.8.2020
BASED ON SURVEY SHEETS No. 3-SW-18B, 18D, 19A, 19C, 23B & 24A

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN "V" ZONES
擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
PROPOSED HOUSE (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
新界大埔九龍坑村丈量約份第9約地段第87號餘段
LOT 87 RP IN D.D. 9,
KAU LUNG HANG VILLAGE, TAI PO, NEW TERRITORIES



規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-KLH/589

圖 PLAN
A-2b



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2020年7月22日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2019年9月9日拍得的航攝照片
編號E062694C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.7.2020
BASED ON AERIAL PHOTO No. E062694C
TAKEN ON 9.9.2020 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界大埔九龍坑村丈量約份第9約地段第87號餘段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 87 RP IN D.D. 9,
KAU LUNG HANG VILLAGE, TAI PO, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-KLH/589

圖 PLAN
A-3

1



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本圖於2020年7月22日擬備，所根據的資料為攝於2020年7月14日的實地照片
PLAN PREPARED ON 22.7.2020 BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 14.7.2020

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界大埔九龍坑村丈量約份第9約地段第87號餘段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 87 RP IN D.D. 9,
KAU LUNG HANG VILLAGE, TAI PO, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-KLH/589

圖 PLAN
A-4