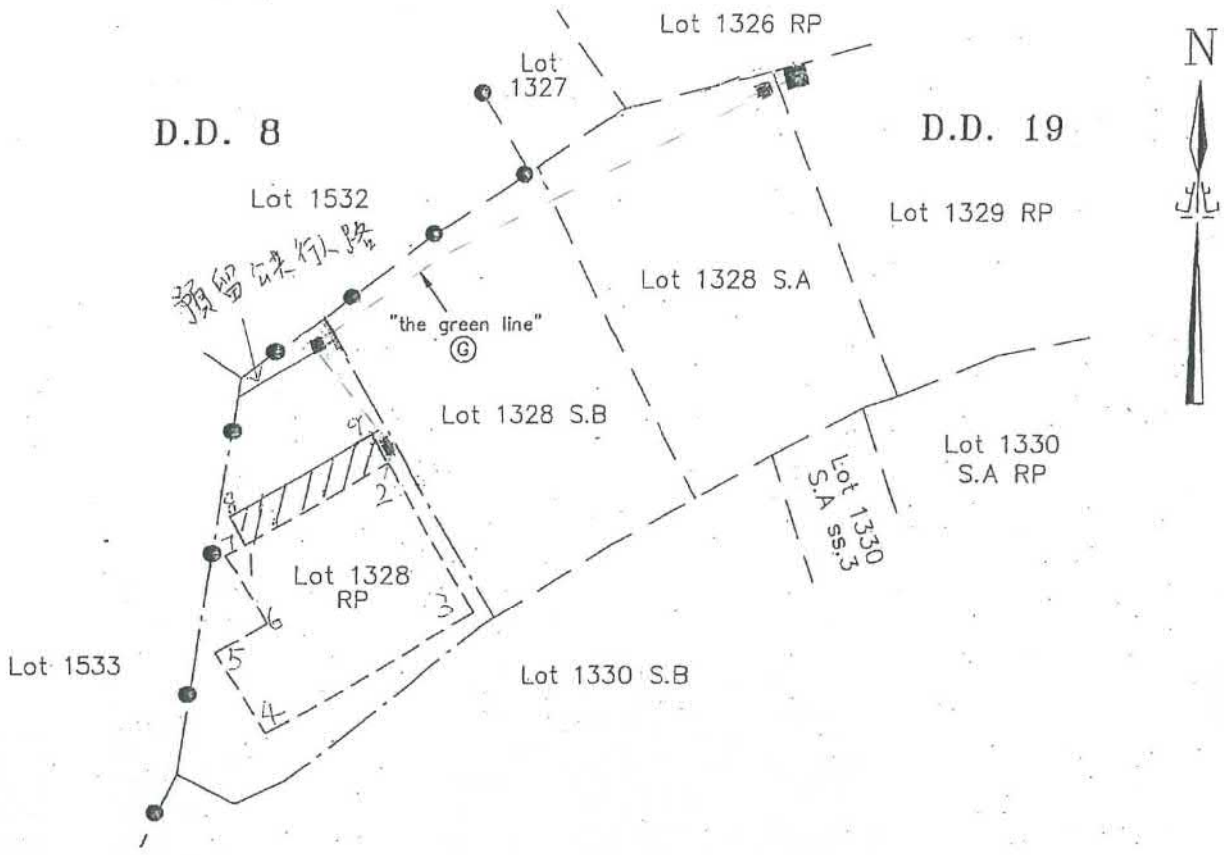






D.D. 19



Legend

-  Public Manhole
-  Proposed Manhole
-  Pipe Line "the green line"

 Balcony

to be connected to the Public Sewage

Side	Bearing ° ' "	Distance in Metres	Pt	Co-ordinate Data (1980 Datum)	
				N	E
1 - 2	59 20 16	7.592	1	834121.487	832177.824
2 - 3	149 20 16	7.315	2	834125.359	832184.355
3 - 4	239 20 16	9.986	3	834119.067	832188.086
4 - 5	329 20 16	3.962	4	834113.974	832179.496
5 - 6	59 20 16	2.394	5	834117.382	832177.475
6 - 1	329 20 16	3.353	6	834118.603	832179.534
Co-ordinates of the balcony					
8 - 9	59 20 16	6.893	8	834122.893	832177.804
9 - 2	149 20 16	1.220	9	834126.408	832183.733
2 - 7	239 20 16	6.893	2	834125.359	832184.355
7 - 8	329 20 16	1.220	7	834121.844	832178.426

參考編號
REFERENCE No.

A/NE-LT/637

繪圖 DRAWING A-1

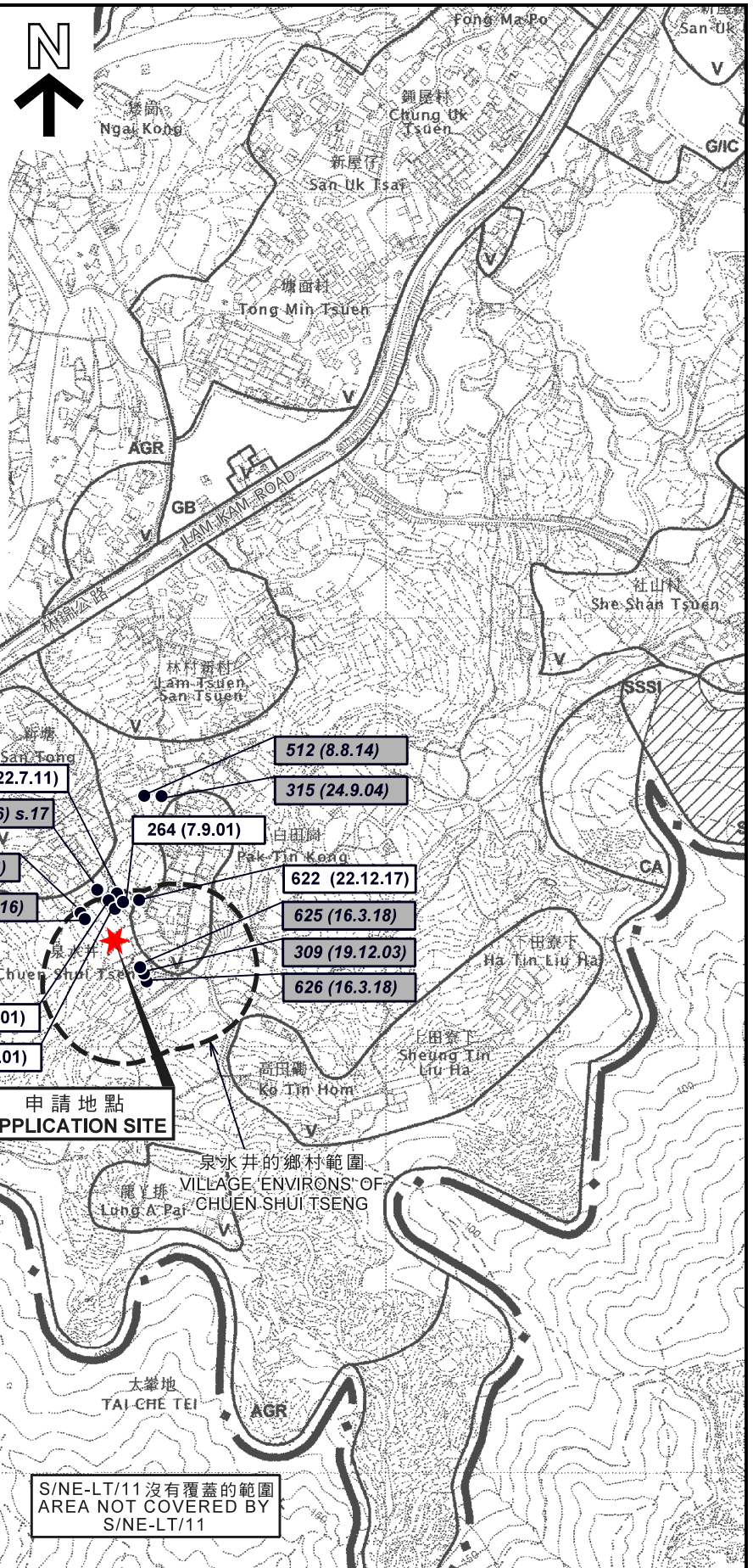
(來源 : 申請人建議書)
(SOURCE : APPLICANT'S SUBMISSION PLAN)



申請地點
APPLICATION SITE

要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



申請地點
APPLICATION SITE

S/NE-LT/11

泉水井的鄉村範圍
VILLAGE ENVIRONS OF
CHUEN SHUI TSENG

S/NE-LT/11 沒有覆蓋的範圍
AREA NOT COVERED BY
S/NE-LT/11

圖例 LEGEND

- 139 (7.11.97) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 368 (14.9.01) 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION
- 139 (7.11.97) 會議日期
DATE OF MEETING
- 139 (7.11.97) 申請編號
APPLICATION NUMBER

位置圖 LOCATION PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
新界大埔林村泉水井丈量約份第19約地段第1328號餘段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 1328 RP IN D.D. 19,
CHUEN SHUI TSENG, LAM TSUEN, TAI PO, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 米
METRES

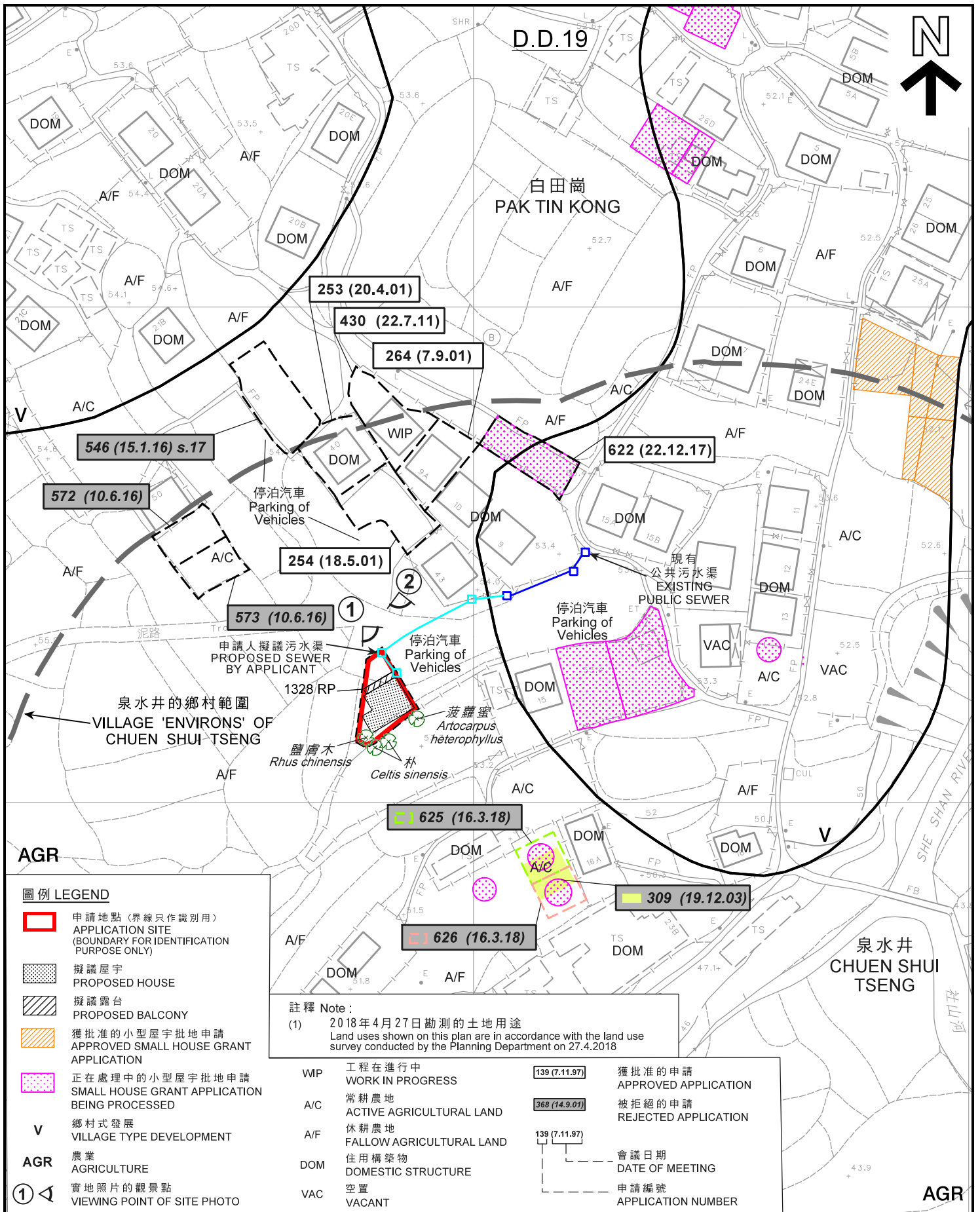
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LT/637

圖 PLAN
A-1

本摘要圖於2018年5月31日擬備，
所根據的資料為於2006年10月31日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-LT/11
EXTRACT PLAN PREPARED ON 31.5.2018
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/NE-LT/11 APPROVED ON 31.10.2006



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 擬議屋宇
PROPOSED HOUSE
- 擬議露台
PROPOSED BALCONY
- 獲批准的小型屋宇批地申請
APPROVED SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
- 正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED
- V** 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- AGR** 農業
AGRICULTURE
- 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

註釋 Note:
(1) 2018年4月27日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 27.4.2018

WIP	工程在進行中 WORK IN PROGRESS	139 (7.11.97)	獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
A/C	常耕農地 ACTIVE AGRICULTURAL LAND	368 (14.9.01)	被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION
A/F	休耕農地 FALLOW AGRICULTURAL LAND	139 (7.11.97)	
DOM	住用構築物 DOMESTIC STRUCTURE		會議日期 DATE OF MEETING
VAC	空置 VACANT		申請編號 APPLICATION NUMBER

本摘要圖於2018年6月7日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
7-NW-7A、B、C及D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 7.6.2018
BASED ON SURVEY SHEETS No.
7-NW-7A, B, C & D

平面圖 SITE PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
新界大埔林村泉水井丈量約份第19約地段第1328號餘段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 1328 RP IN D.D. 19,
CHUEN SHUI TSENG, LAM TSUEN, TAI PO, NEW TERRITORIES

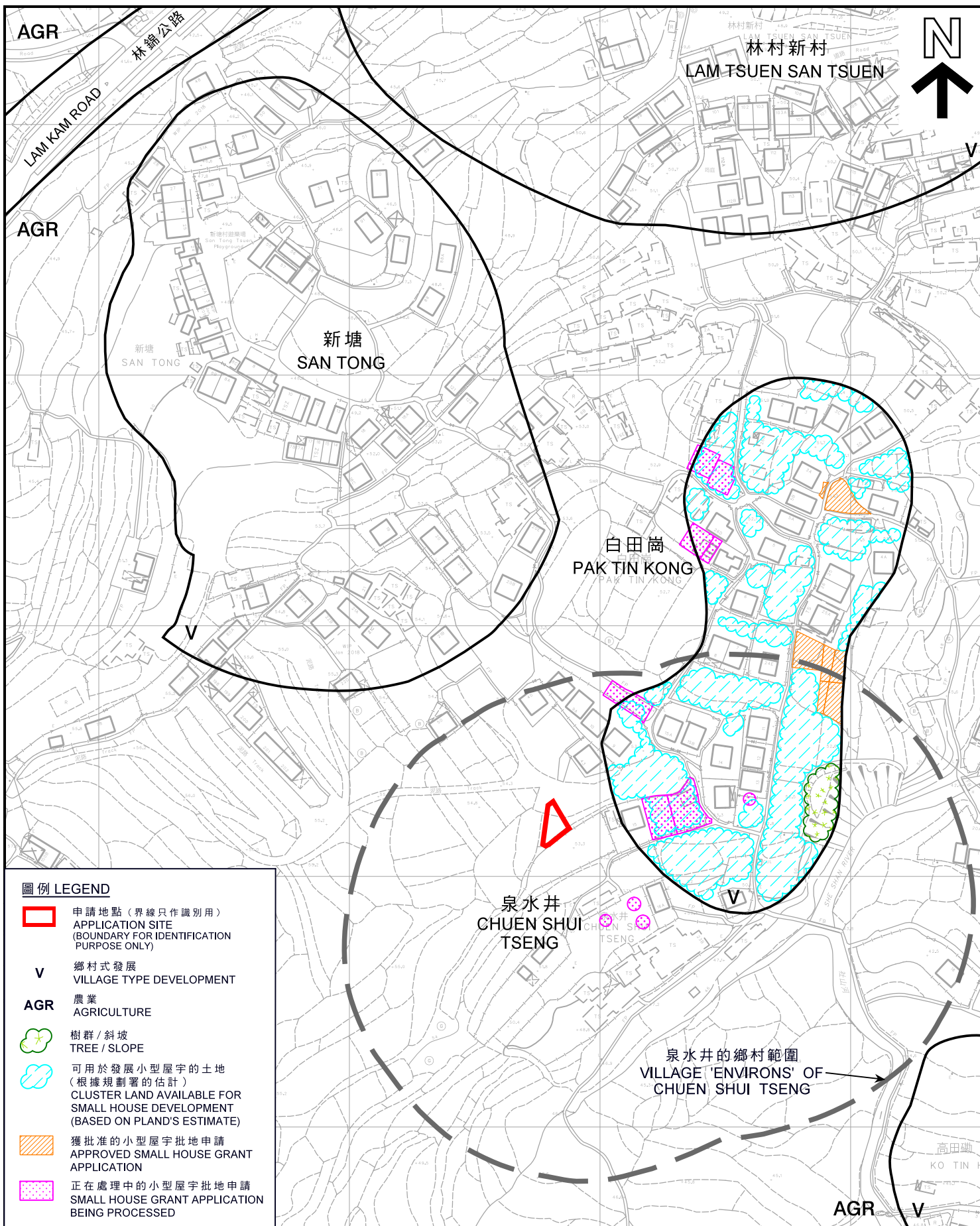
SCALE 1:1 000 比例尺

米 20 40 米
METRES 0 20 40 METRES

**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LT/637

圖 PLAN
A-2a



圖例 LEGEND

-  申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- V** 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- AGR** 農業
AGRICULTURE
-  樹群 / 斜坡
TREE / SLOPE
-  可用於發展小型屋宇的土地 (根據規劃署的估計)
CLUSTER LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT (BASED ON PLAND'S ESTIMATE)
-  獲批准的小型屋宇批地申請
APPROVED SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
-  正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED

本摘要圖於2018年6月7日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
7-NW-7A、7B、7C及7D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 7.6.2018
BASED ON SURVEY SHEETS No.
7-NW-7A, 7B, 7C & 7D

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 1328 RP IN D.D. 19,
CHUEN SHUI TSENG, LAM TSUEN, TAI PO, NEW TERRITORIES
SCALE 1 : 2 000 比例尺

米 40 0 40 80 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LT/637

圖 PLAN
A-2b

於2015年8月3日拍得的航攝照片
 編號CW115995
 AERIAL PHOTO No. CW115995
 TAKEN ON 3.8.2015



於2017年2月17日拍得的航攝照片
 編號E015058C
 AERIAL PHOTO No. E015058C
 TAKEN ON 17.2.2017



圖例 LEGEND

 申請地點 (界線只作識別用)
 APPLICATION SITE
 (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
 PURPOSE ONLY)

航攝照片 AERIAL PHOTOS

本摘要圖於2018年6月7日擬備
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 7.6.2018

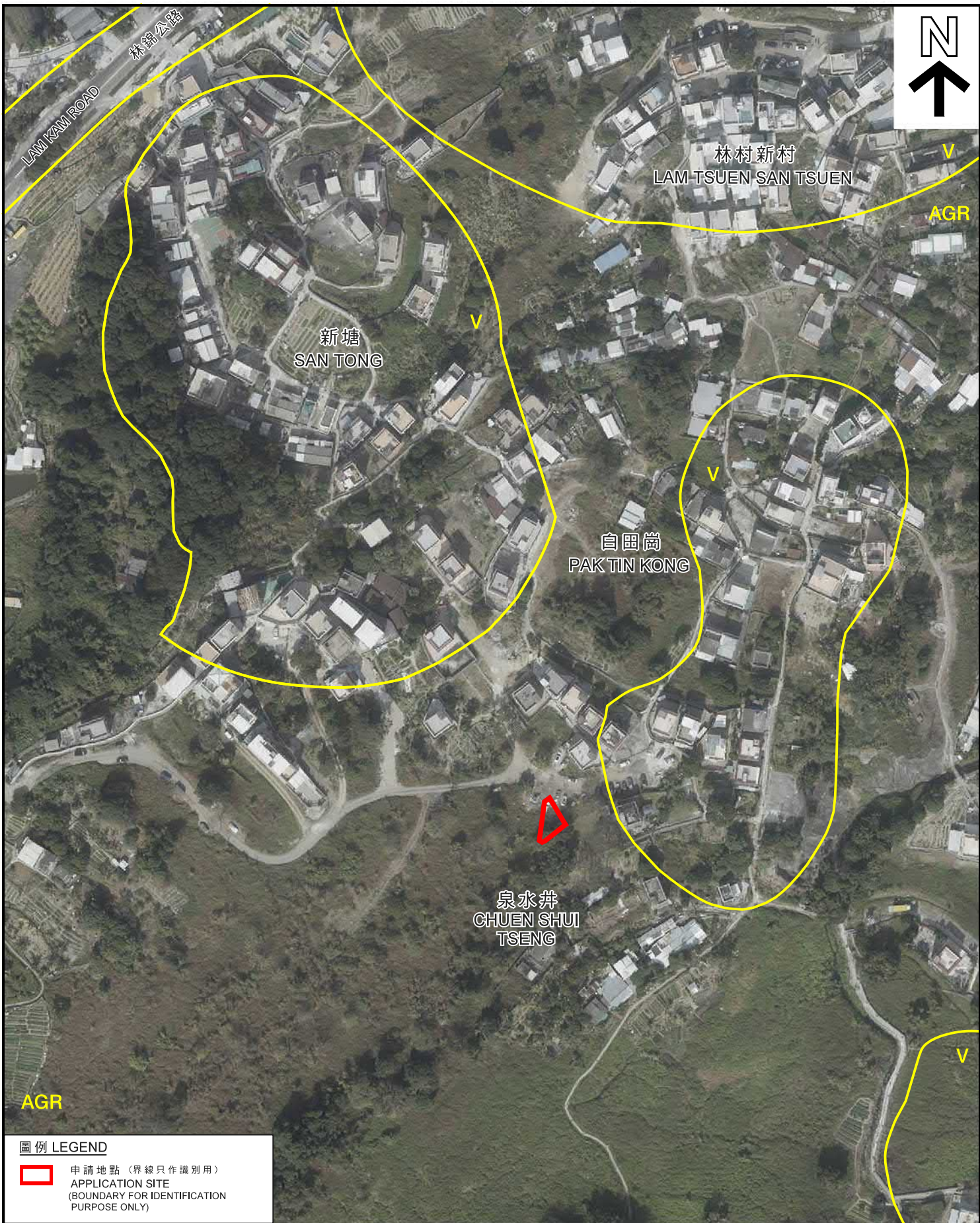
擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
 新界大埔林村泉水井丈量約份第19約地段第1328號餘段
 PROPOSED HOUSE
 (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
 LOT 1328 RP IN D.D. 19,
 CHUEN SHUI TSENG, LAM TSUEN, TAI PO, NEW TERRITORIES

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 A/NE-LT/637

圖 PLAN
 A-3a



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
- APPLICATION SITE
- (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2018年6月7日擬備，
 所根據的資料為地政總署
 於2018年1月3日拍得的航攝照片
 編號E032853C
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 7.6.2018
 BASED ON AERIAL PHOTO No. E032853C
 TAKEN ON 3.1.2018 BY
 LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
 新界大埔林村泉水井丈量約份第19約地段第1328號餘段
 PROPOSED HOUSE
 (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
 LOT 1328 RP IN D.D. 19,
 CHUEN SHUI TSENG, LAM TSUEN, TAI PO, NEW TERRITORIES

規劃署
**PLANNING
 DEPARTMENT**



參考編號
 REFERENCE No.
A/NE-LT/637

圖 **PLAN**
A-3b

1



2

申請地點
APPLICATION SITE



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
 新界大埔林村泉水井丈量約份第19約地段第1328號餘段
 PROPOSED HOUSE
 (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
 LOT 1328 RP IN D.D. 19,
 CHUEN SHUI TSENG, LAM TSUEN, TAI PO, NEW TERRITORIES

規 劃 署
 PLANNING
 DEPARTMENT



本圖於2018年6月6日擬備，所根據的資料為攝於2018年5月4日及6月4日的實地照片
 PLAN PREPARED ON 6.6.2018 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 4.5.2018 & 4.6.2018

參考編號
 REFERENCE No.
 A/NE-LT/637

圖 PLAN
 A-4