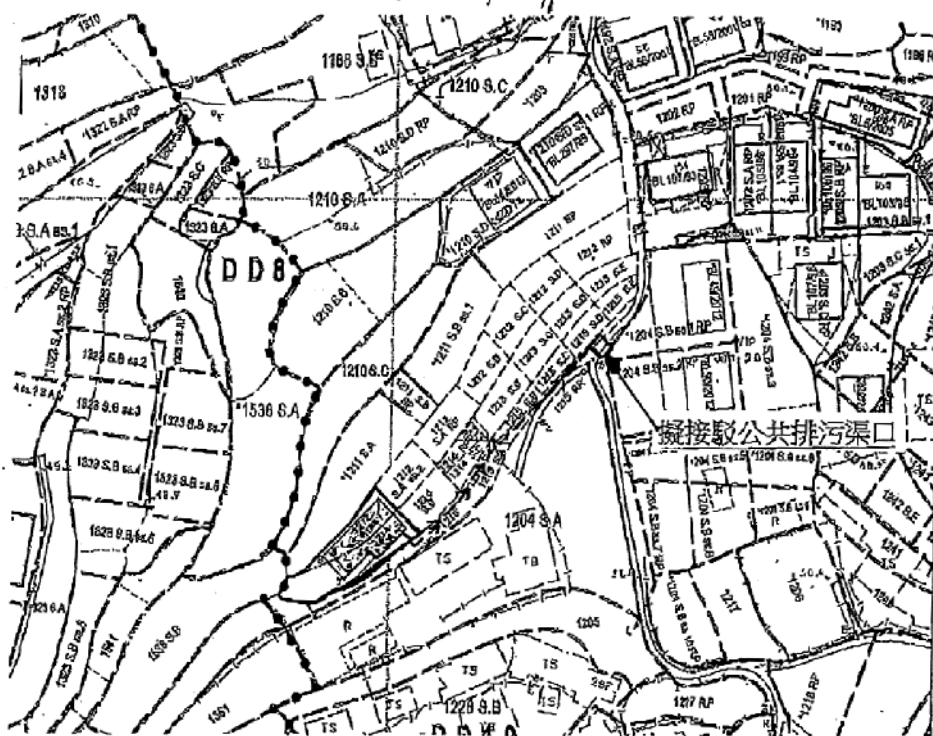


Dimension Plan of the Proposed Small House on
Lots 1212 S.A ss.1 & 1214 S.A in D.D. 19
Lam Tsuen San Tsuen, Tai Po



□ Balcony

Coloured Pink Area 65.03 Square Metres (About)
Scale

Side	Bearing ° ' "	Distance in Metres	Pt	Co-ordinate Data (1980 Datum)		Remarks
				N	E	
1-2	134 55 33	6.400	1	834354.501	832198.147	
2-3	224 55 33	6.500	2	834349.981	832202.679	
3-4	314 55 33	1.500	3	834345.379	832198.088	
4-5	224 55 33	4.782	4	834346.438	832197.026	
5-6	314 55 33	4.900	5	834343.052	832193.649	
6-1	44 55 33	11.282	6	834346.513	832190.180	
Co-ordinates of the balcony						
6-5	134 55 33	4.900	6	834346.513	832190.180	
5-7	224 55 33	1.220	5	834343.052	832193.649	
7-8	314 55 33	4.900	7	834342.189	832192.788	
8-6	44 55 33	1.220	8	834345.649	832189.319	



T.H. & ASSOCIATES LIMITED

(陳德慶測量有限公司)

Approved By

T.H.CHAN (ALS, MHKIS, MRICS, RPS(LS))

Authorized Land Surveyor

Date : 19 - 01 - 2015

Survey Sheet No: 7-NW-7A, 7-NW-7B

Adopted Plan No: SRP/TP/008/1223/D1
SRP/TP/008/1255/D1

PLAN No : TP/19/1212A1-SH

參考編號

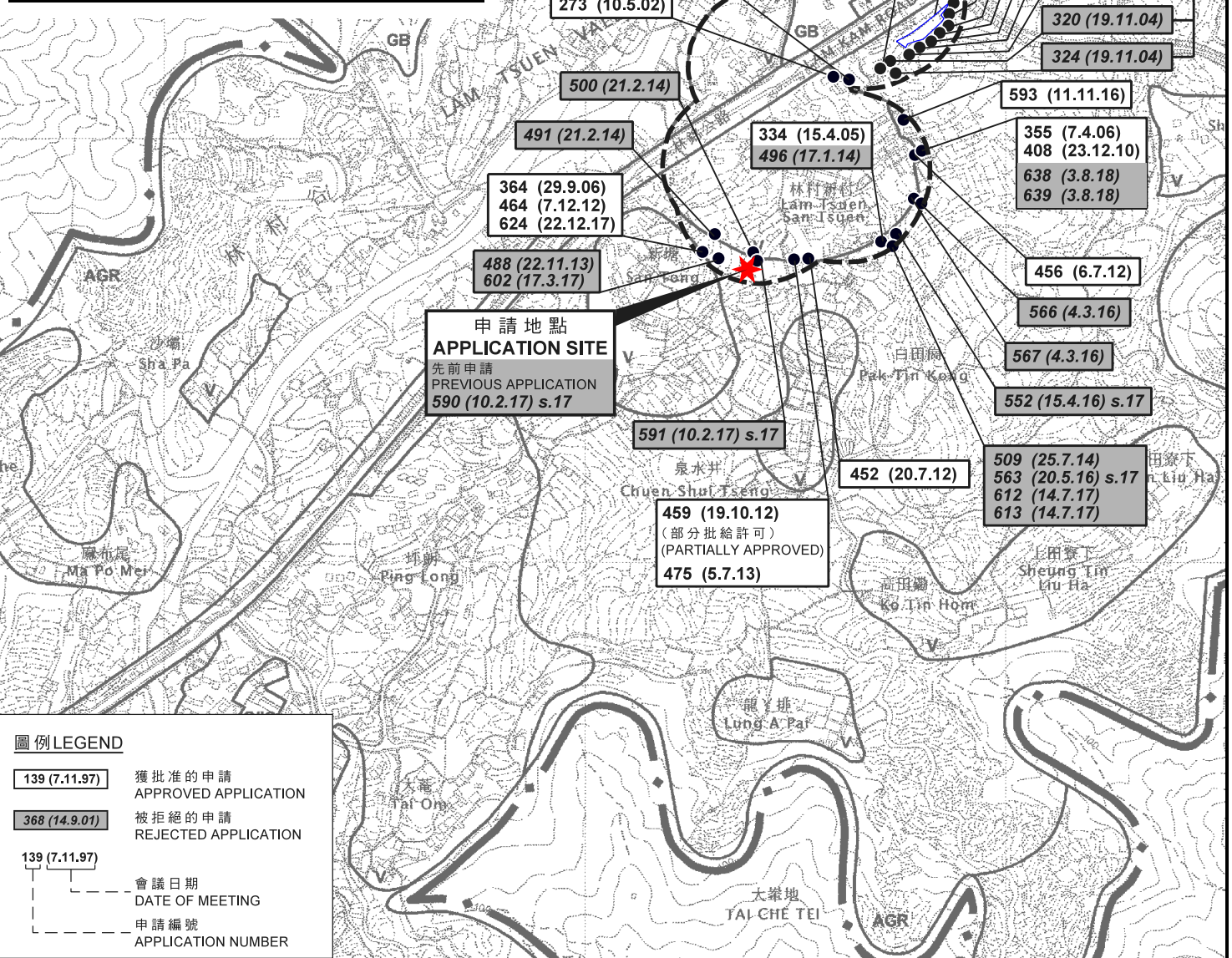
REFERENCE No.

A/NE-LT/663

繪圖 DRAWING A-1

(來源 : 申請人建議書)

(SOURCE : APPLICANT'S SUBMISSION PLAN)



圖例 LEGEND

139 (7.11.97)	獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
368 (14.9.01)	被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION
139 (7.11.97)	會議日期 DATE OF MEETING
	申請編號 APPLICATION NUMBER

位置圖 LOCATION PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
 新界大埔林村丈量約份第19約地段
 第1212號A分段第1小分段及第1214號A分段
 PROPOSED HOUSE
 (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
 LOTS 1212 S.A ss.1 AND 1214 S.A IN D.D. 19,
 LAM TSUEN, TAI PO, NEW TERRITORIES

SCALE 1: 7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
 METRES

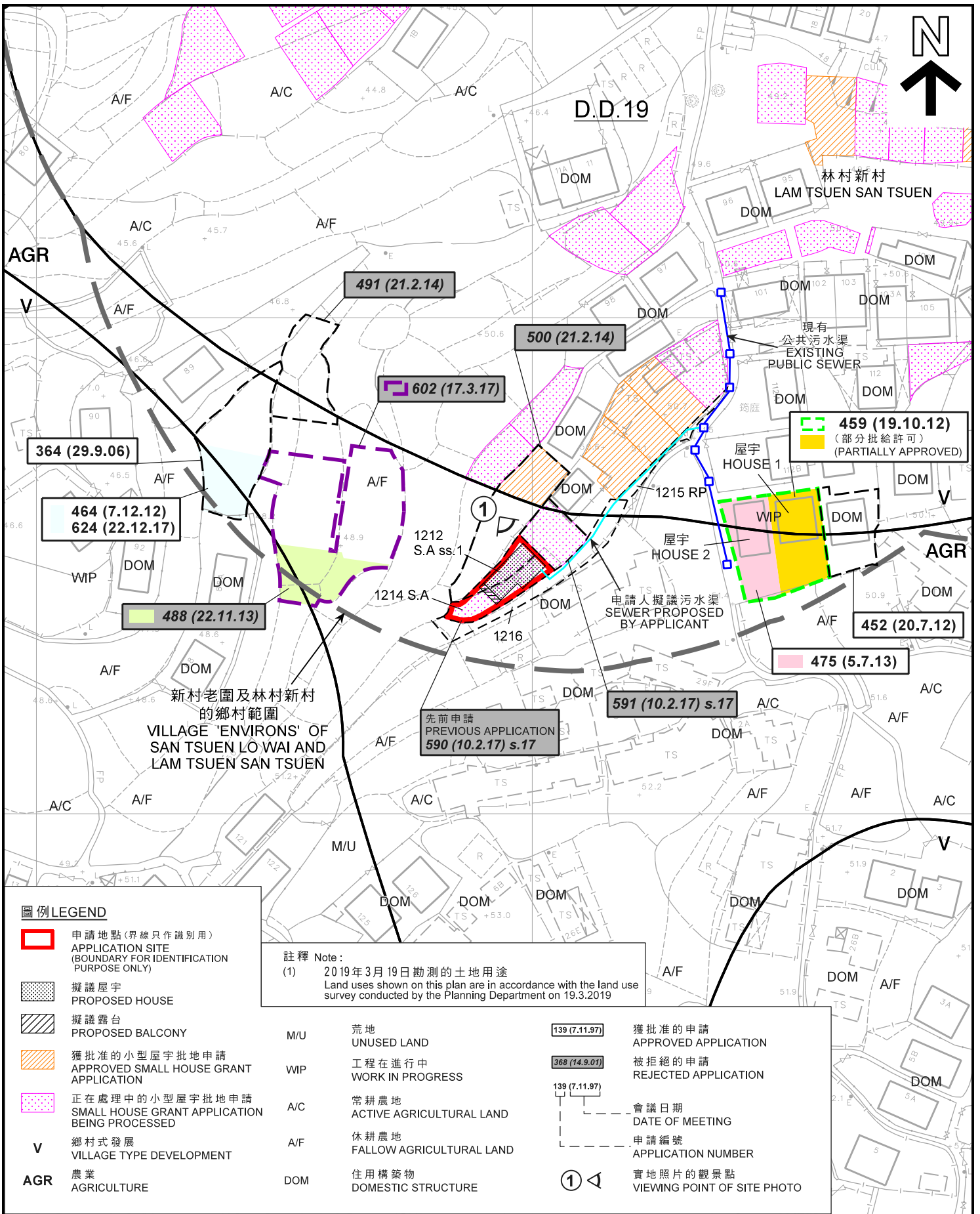
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
A/NE-LT/663

圖 PLAN
A-1

本摘要圖於2019年4月15日擬備，
 所根據的資料為於2006年10月31日核准的
 分區計劃大綱圖編號S/NE-LT/11
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.4.2019
 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
 No. S/NE-LT/11 APPROVED ON 31.10.2006



圖例 LEGEND

- 申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 擬議屋宇
PROPOSED HOUSE
- 擬議露台
PROPOSED BALCONY
- 獲批准的小型屋宇批地申請
APPROVED SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
- 正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED
- V** 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- AGR** 農業
AGRICULTURE

註釋 Note:

(1) 2019年3月19日動測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 19.3.2019

- M/U** 荒地
UNUSED LAND
- WIP** 工程在進行中
WORK IN PROGRESS
- A/C** 常耕農地
ACTIVE AGRICULTURAL LAND
- A/F** 休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND
- DOM** 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURE

- 139 (7.11.97) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 368 (14.9.01) 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION
- 139 (7.11.97) 會議日期
DATE OF MEETING
- 139 (7.11.97) 申請編號
APPLICATION NUMBER
- 1 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

平面圖 SITE PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界大埔林村丈量約份第19約地段
第1212號A分段第1小分段及第1214號A分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 1212 S.A ss.1 AND 1214 S.A IN D.D. 19,
LAM TSUEN, TAI PO, NEW TERRITORIES

SCALE 1:1,000 比例尺
0 20 40 METRES

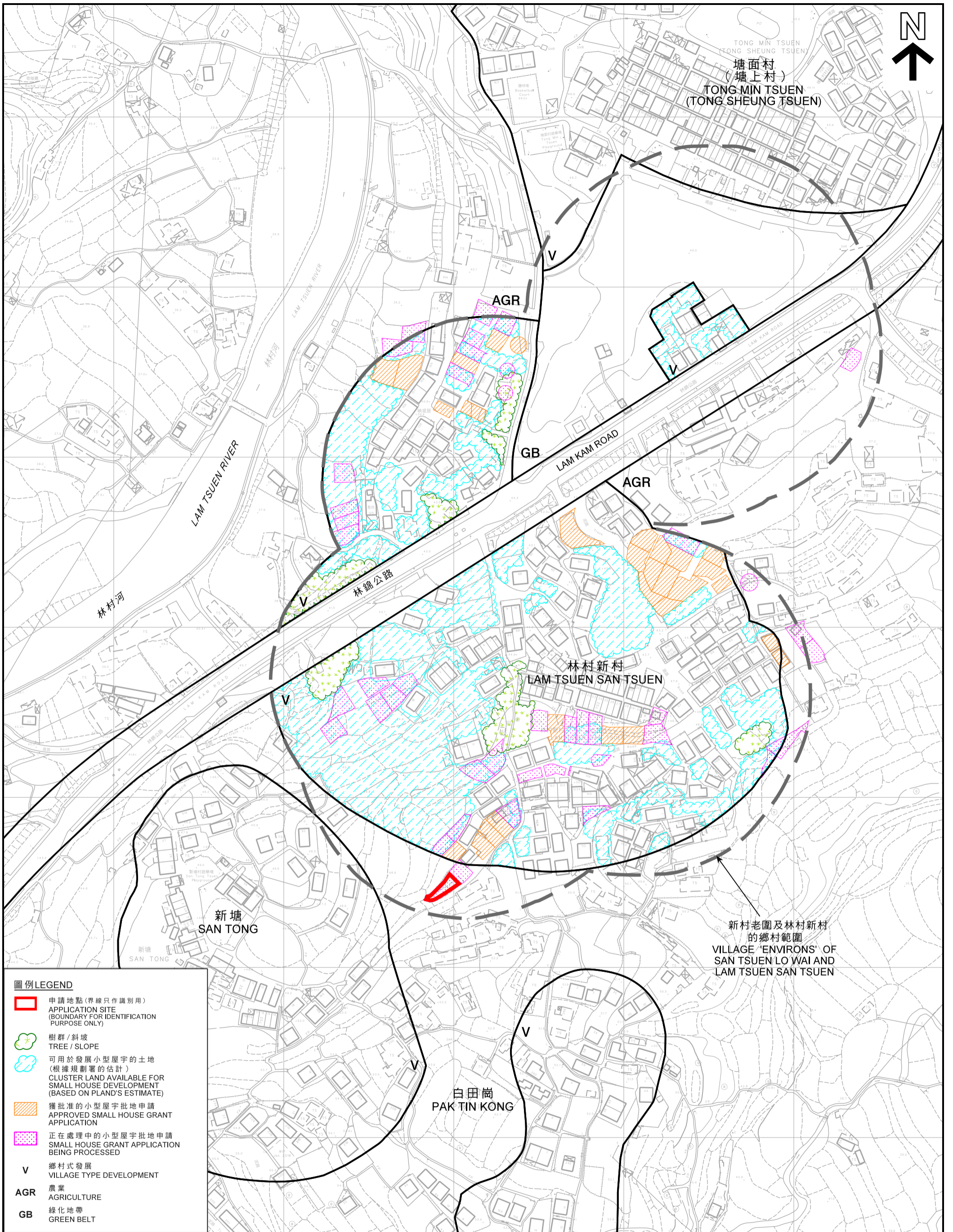
**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LT/663

**圖 PLAN
A-2a**

本摘要圖於2019年4月18日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
7-NW-7A及B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 18.4.2019
BASED ON SURVEY SHEETS No.
7-NW-7A & B



圖例 LEGEND

- 申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 樹群/斜坡
TREE / SLOPE
- 可用於發展小型屋宇的土地
(根據規劃署的估計)
CLUSTER LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT (BASED ON PLAND'S ESTIMATE)
- 獲批准的小型屋宇批地申請
APPROVED SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
- 正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED
- V** 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- AGR** 農業
AGRICULTURE
- GB** 綠化地帶
GREEN BELT

本摘要圖於2019年4月29日擬備，所根據的資料為測量圖編號 7-NW-2C、2D、7A、7B、7C及7D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.4.2019
BASED ON SURVEY SHEETS No. 7-NW-2C, 2D, 7A, 7B, 7C & 7D

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
PROPOSED HOUSE(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 1212 S.A ss.1 AND 1214 S.A IN D.D. 19,LAM TSUEN, TAI PO, NEW TERRITORIES

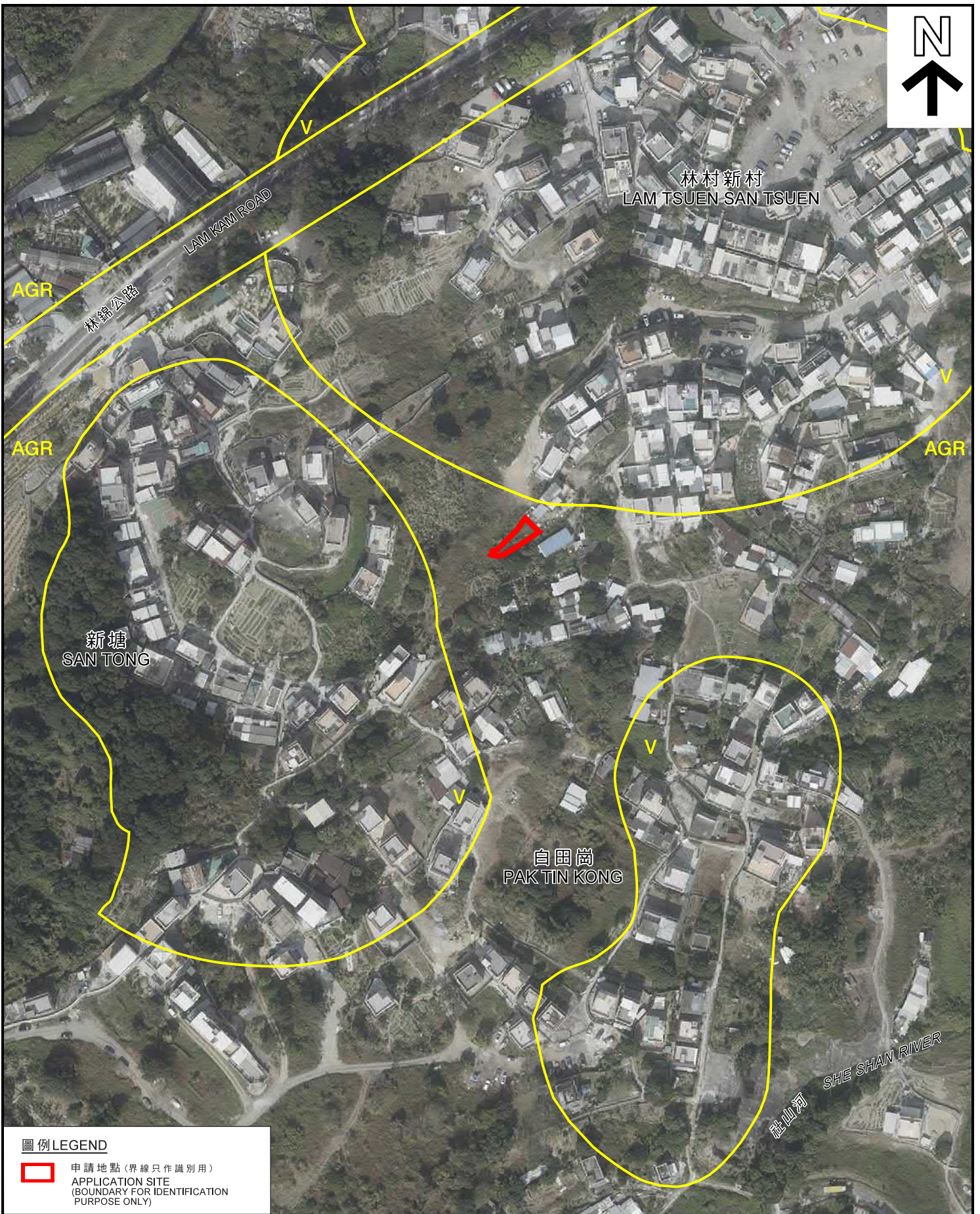
SCALE 1:2 000 比例尺

米 METRES 40 0 40 80 120 160 米 METRES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LT/663

圖 PLAN
A-2b



圖例 LEGEND

 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2019年3月25日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2018年1月3日拍得的航攝照片
編號E032853C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.3.2019
BASED ON AERIAL PHOTO No. E032853C
TAKEN ON 3.1.2018 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界大埔林村丈量約份第19約地段
第1212號A分段第1小分段及第1214號A分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 1212 S.A ss.1 AND 1214 S.A IN D.D. 19,
LAM TSUEN, TAI PO, NEW TERRORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LT/663

圖 PLAN
A-3

1



申請地點界線只作識別用
 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
 新界大埔林村丈量約份第19約地段
 第1212號A分段第1小分段及第1214號A分段
 PROPOSED HOUSE
 (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
 LOTS 1212 S.A ss.1 AND 1214 S.A IN D.D. 19,
 LAM TSUEN, TAI PO, NEW TERRITORIES

本圖於2019年3月28日擬備，所根據
 的資料為攝於2019年3月19日的實地照片
 PLAN PREPARED ON 28.3.2019 BASED ON
 SITE PHOTO TAKEN ON 19.3.2019

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 A/NE-LT/663

圖 PLAN
 A-4