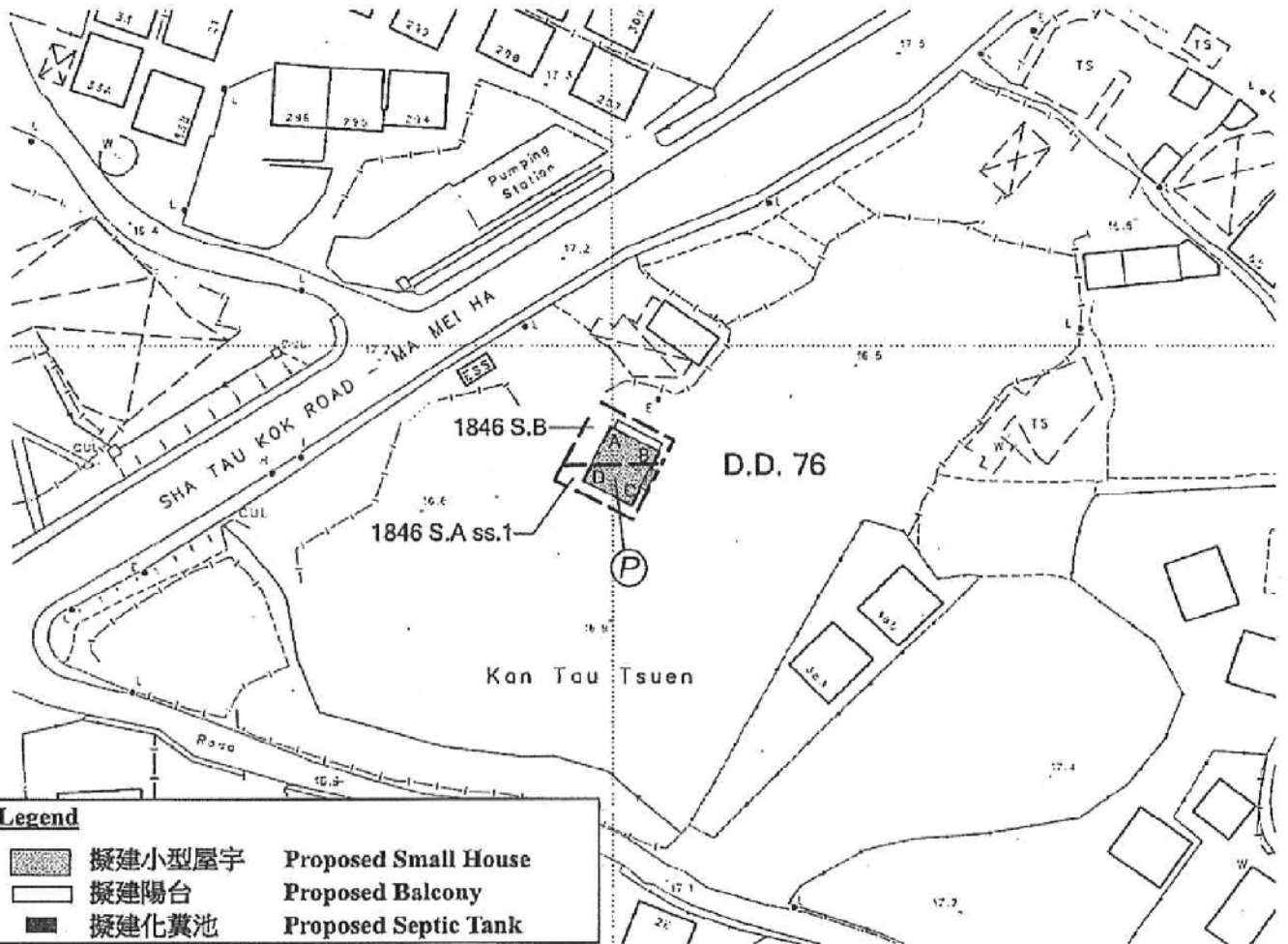
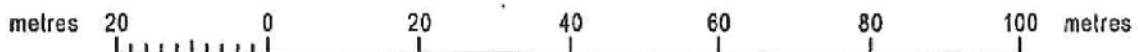


BUILDING LICENCE No. 2/2017
LOT Nos. 1846 S.A ss.1 AND 1846 S.B
IN DEMARCATION DISTRICT No. 76



COLOURED PINK AREA 65.03 SQUARE METRES (ABOUT)

SCALE 1:1 000



LOCATION



SIDE	DISTANCE IN METRES	BEARING	Pt.	CORNER MARKED BY
A B	7.620	117 07 17		
B C	8.534	207 07 17		
C D	7.620	297 07 17		
D A	8.534	27 07 17		

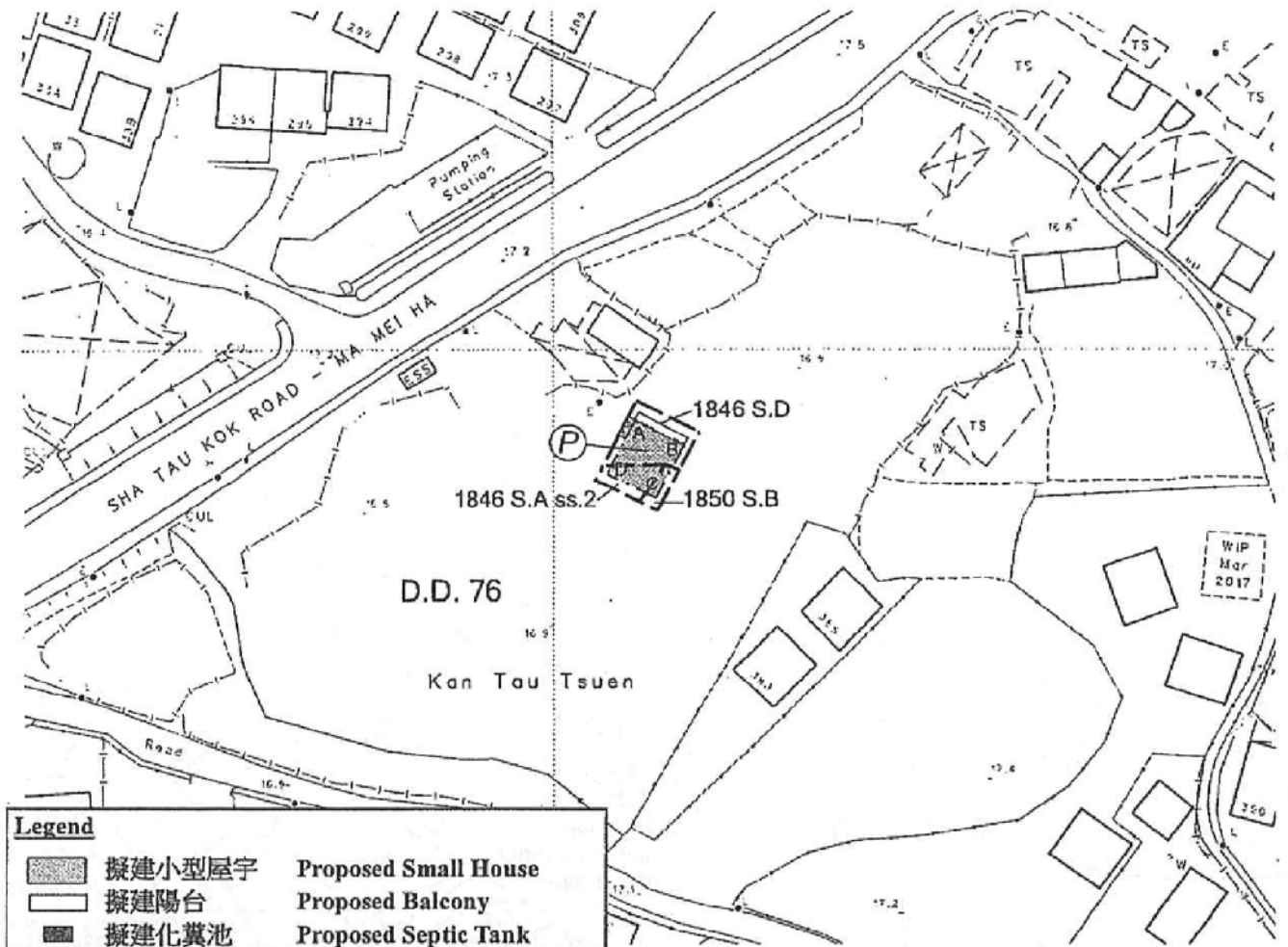
NOTE:
 The lot boundaries as shown on this plan are for identification purpose only. They may be revised without prior notification when better lot boundary evidence becomes available.

參考編號
 REFERENCE No. A/NE-LYT/687 & 688

繪圖 DRAWING A-1

(來源： 附件 1a)
 (Source : Appendix 1a)

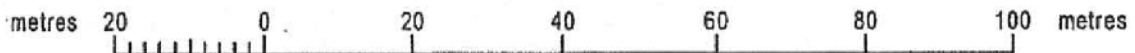
BUILDING LICENCE No. 3/2017
LOT Nos. 1846 S.A ss.2, 1846 S.D AND 1850 S.B
IN DEMARCATON DISTRICT No. 76



Legend	
	擬建小型屋宇 Proposed Small House
	擬建陽台 Proposed Balcony
	擬建化糞池 Proposed Septic Tank

COLOURED PINK AREA 65.03 SQUARE METRES (ABOUT)

SCALE 1:1 000



LOCATION



SCALE 1:20 000

SIDE	DISTANCE IN METRES	BEARING	PL.	CORNER MARKED BY
A B	7.620	117 07 17		
B C	8.534	207 07 17		
C D	7.620	297 07 17		
D A	8.534	27 07 17		

NOTE:

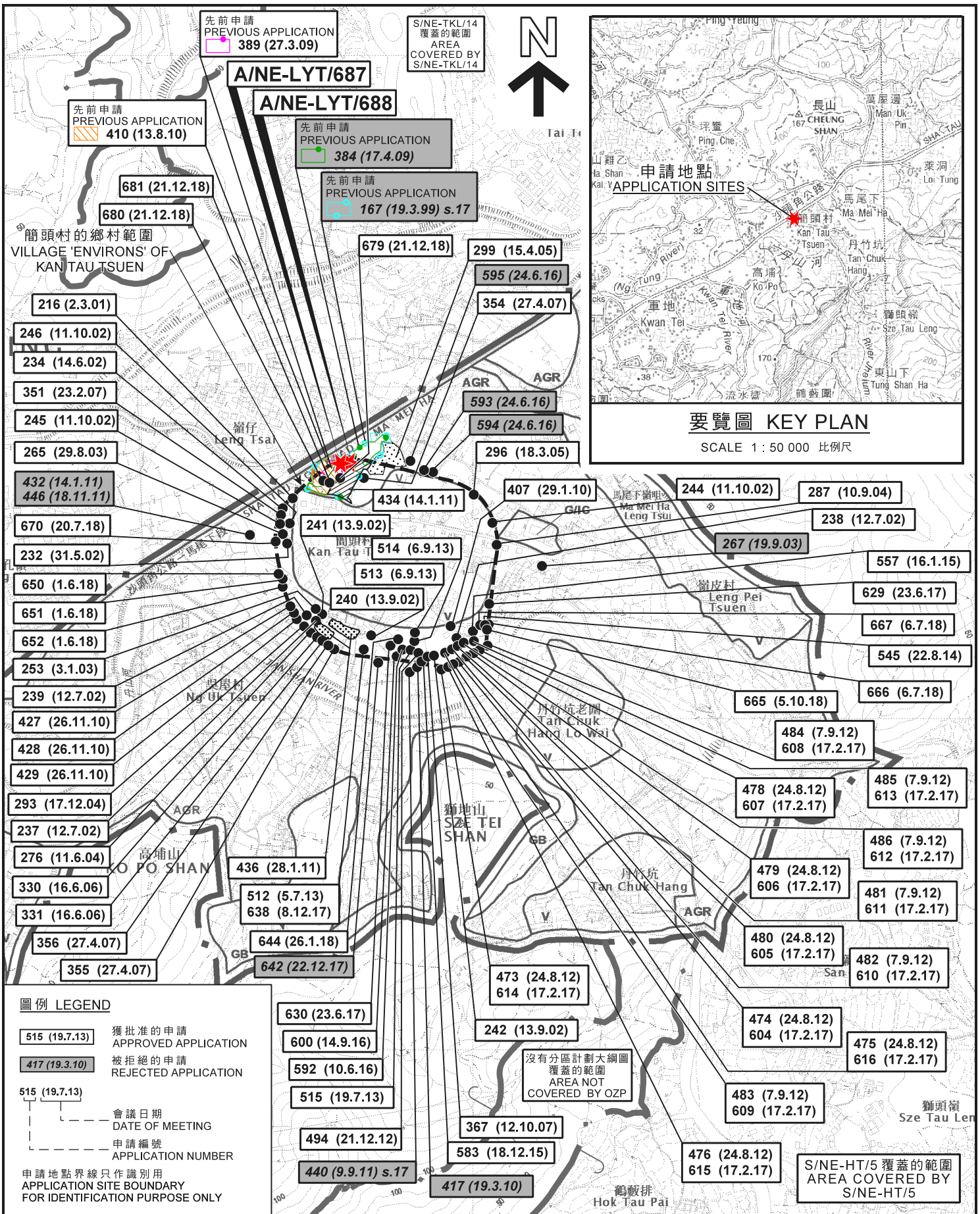
The lot boundaries as shown on this plan are for identification purpose only. They may be revised without prior notification when better lot boundary evidence becomes available.

參考編號

REFERENCE No. A/NE-LYT/687 & 688

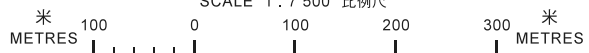
繪圖 DRAWING A-2

(來源： 附件 Ib)
 (Source : Appendix Ib)



位置圖 LOCATION PLAN

兩幢擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
 新界粉嶺簡頭村丈量約份第76約
 地段第1846號A分段第1小分段、第1846號A分段第2小分段、
 第1846號B分段、第1846號D分段及第1850號B分段
 TWO PROPOSED HOUSES
 (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
 LOTS 1846 S.A ss.1, 1846 S.A ss.2, 1846 S.B,
 1846 S.D AND 1850 S.B IN D.D. 76, KAN TAU TSUEN, FANLING, N.T.



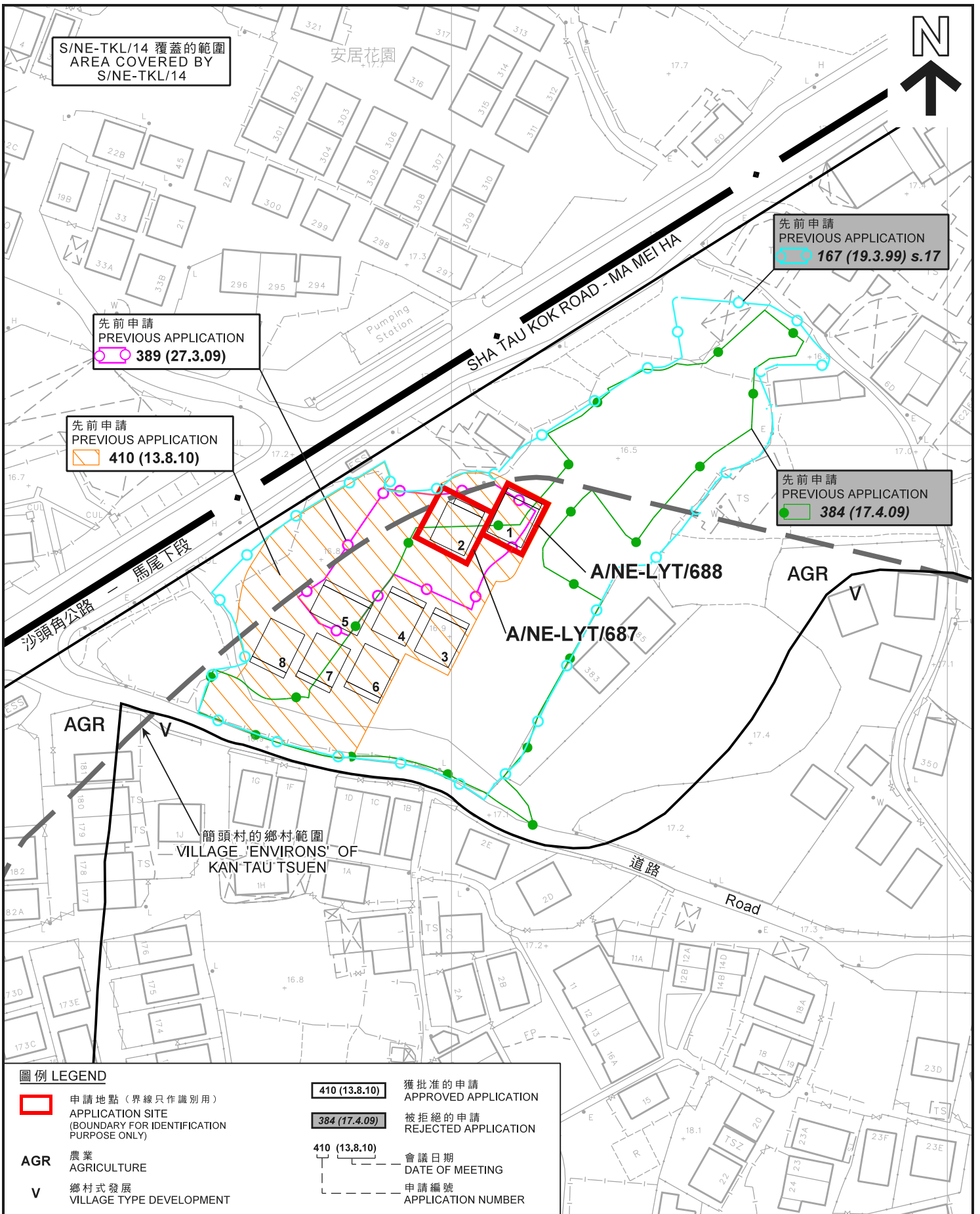
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 A/NE-LYT/687 & 688

圖 PLAN
A-1a

本摘要圖於2019年4月4日擬備，
 所根據的資料為於2016年2月2日核准的
 分區計劃大綱圖編號S/NE-LYT/17
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 4.4.2019
 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
 No. S/NE-LYT/17 APPROVED ON 2.2.2016



先前申請圖 PREVIOUS APPLICATION PLAN

兩幢擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
新界粉嶺簡頭村丈量約份第76約
地段第1846號A分段第1小分段、第1846號A分段第2小分段、
第1846號B分段、第1846號D分段及第1850號B分段
TWO PROPOSED HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
LOTS 1846 S.A ss.1, 1846 S.A ss.2, 1846 S.B,
1846 S.D AND 1850 S.B IN D.D. 76, KAN TAU TSUEN, FANLING, N.T.

SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

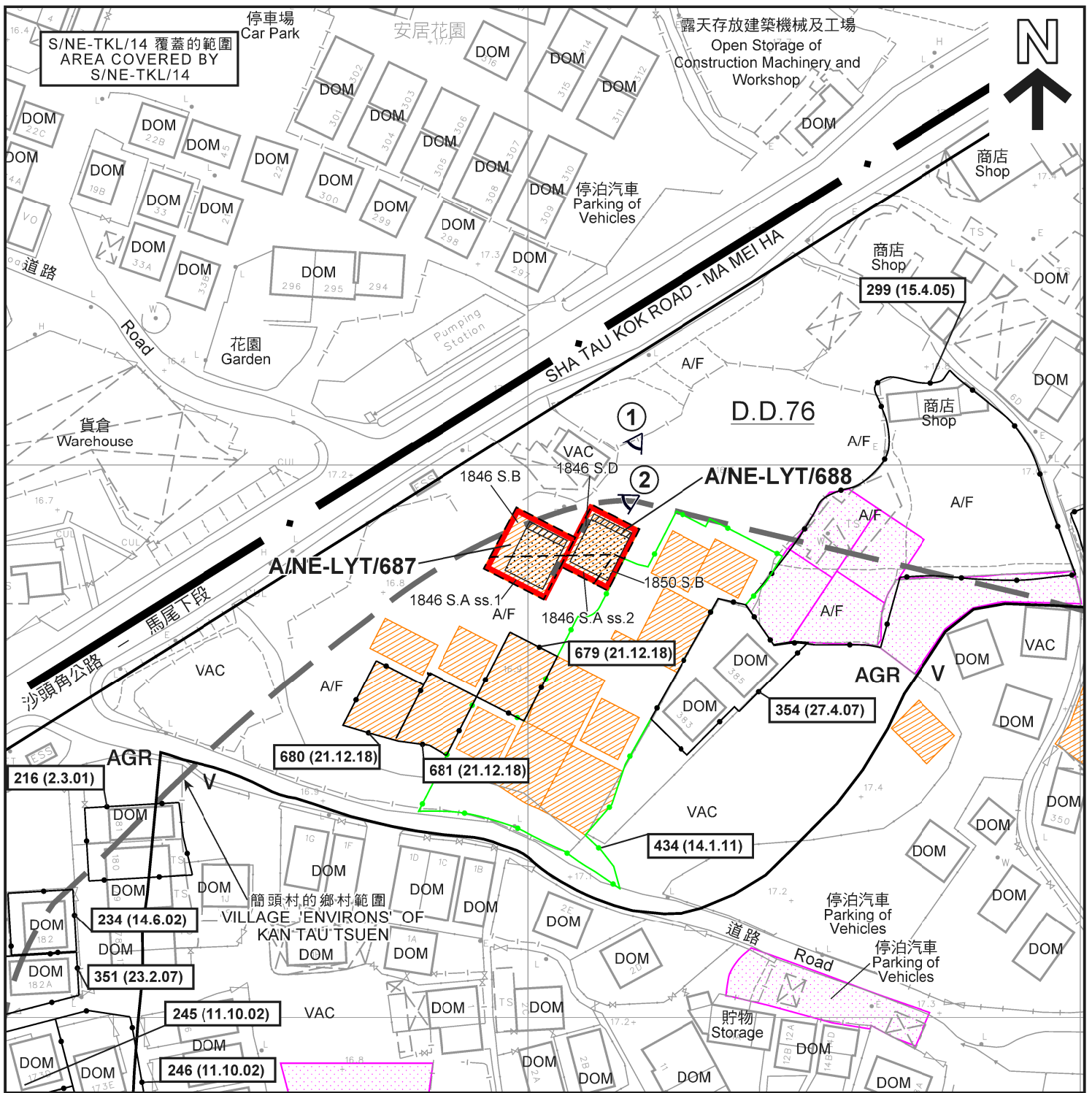
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/687 & 688

圖 PLAN
A-1b

本摘要圖於2019年4月4日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SW-4B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 4.4.2019
BASED ON SURVEY SHEET No.
3-SW-4B



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 擬議屋宇
PROPOSED HOUSE
- 擬議露台
PROPOSED BALCONY
- 正在處理中的小型屋宇批地申請 (私人土地)
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
BEING PROCESSED (PRIVATE LAND)
- 獲批的小型屋宇批地申請
APPROVED SMALL HOUSE GRANT APPLICATION

- AGR** 農業
AGRICULTURE
- V** 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- A/F** 休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND
- DOM** 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURE
- VAC** 空置
VACANT

- 化糞池
SEPTIC TANK
- 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 會議日期
DATE OF MEETING
- 申請編號
APPLICATION NUMBER

註釋 Note:

(1) 2019年3月15日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 15.3.2019

平面圖 SITE PLAN

兩幢擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)

新界粉嶺簡頭村丈量約份第76約

地段第1846號A分段第1小分段、第1846號A分段第2小分段、

第1846號B分段、第1846號D分段及第1850號B分段

TWO PROPOSED HOUSES

(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)

LOTS 1846 S.A ss.1, 1846 S.A ss.2, 1846 S.B,

1846 S.D AND 1850 S.B IN D.D. 76, KAN TAU TSUEN, FANLING, N.T.

SCALE 1:1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

本摘要圖於2019年4月4日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SW-4B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 4.4.2019
BASED ON SURVEY SHEET No.
3-SW-4B

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

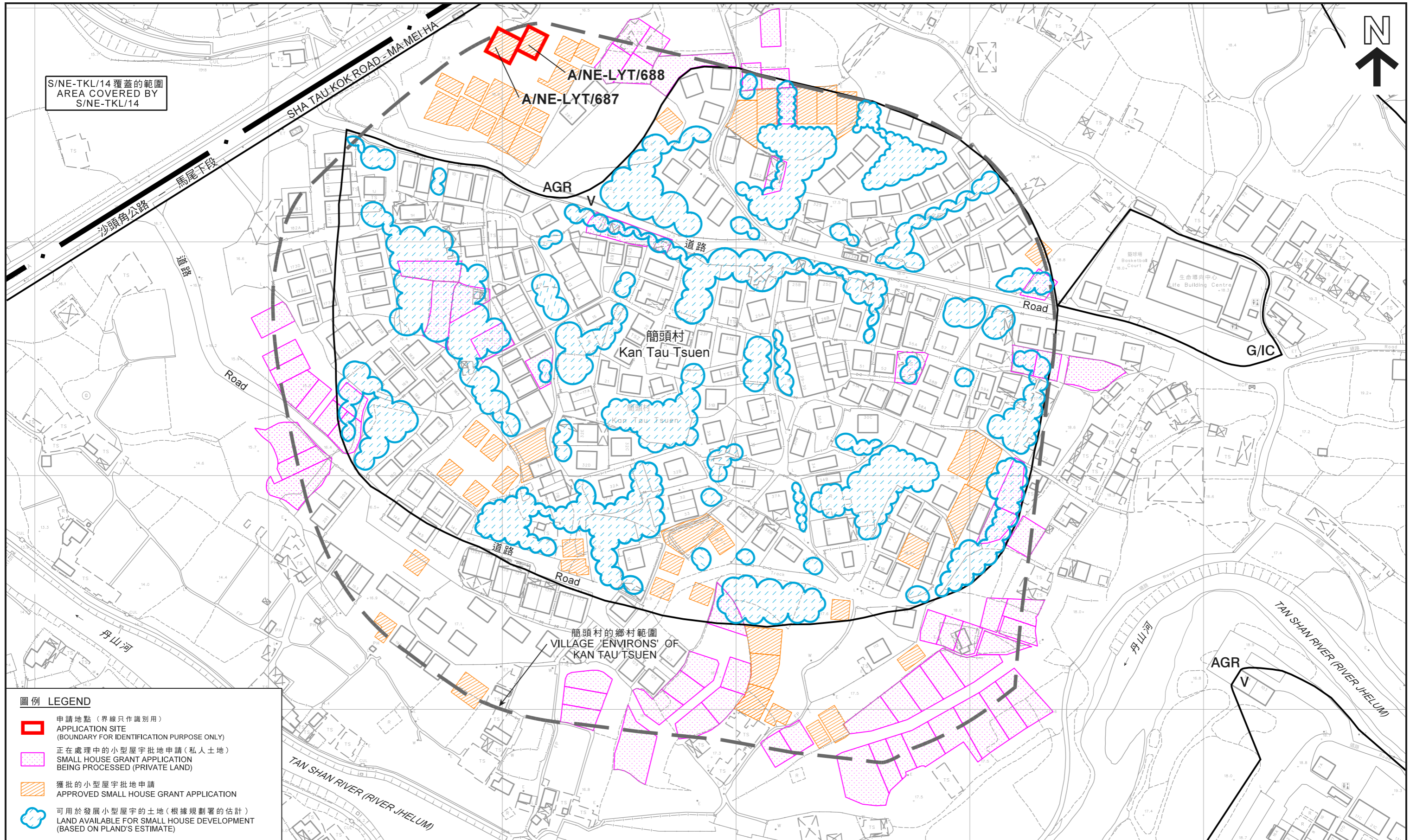


參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/687 & 688

圖 PLAN
A-2a



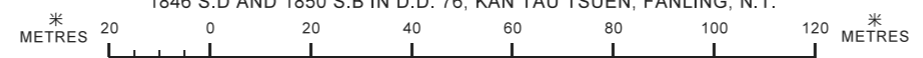
S/NE-TKL/14 覆蓋的範圍
AREA COVERED BY
S/NE-TKL/14



- 圖例 LEGEND**
-  申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
 -  正在處理中的小型屋宇批地申請 (私人土地)
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
BEING PROCESSED (PRIVATE LAND)
 -  獲批的小型屋宇批地申請
APPROVED SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
 -  可用於發展小型屋宇的土地 (根據規劃署的估計)
LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT
(BASED ON PLAND'S ESTIMATE)

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

兩幢擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
新界粉嶺簡頭村丈量約份第76約地段第1846號A分段第1小分段、
第1846號A分段第2小分段、第1846號B分段、第1846號D分段及第1850號B分段
LOTS 1846 S.A ss.1, 1846 S.A ss.2, 1846 S.B,
1846 S.D AND 1850 S.B IN D.D. 76, KAN TAU TSUEN, FANLING, N.T.



本摘要圖於2019年3月28日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SW-4B及5A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.3.2019
BASED ON SURVEY SHEETS No. 3-SW-4B & 5A

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/687 & 688

圖 PLAN
A-2b



圖例 LEGEND

-  申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2019年3月28日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2018年4月10日拍得的航攝照片
編號E040337C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.3.2019
BASED ON AERIAL PHOTO No. E040337C
TAKEN ON 10.4.2018 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

兩幢擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
新界粉嶺簡頭村丈量約份第76約
地段第1846號A分段第1小分段、第1846號A分段第2小分段、
第1846號B分段、第1846號D分段及第1850號B分段
TWO PROPOSED HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
LOTS 1846 S.A ss.1, 1846 S.A ss.2, 1846 S.B,
1846 S.D AND 1850 S.B IN D.D. 76, KAN TAU TSUEN, FANLING, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/687 & 688

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

兩幢擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
新界粉嶺簡頭村丈量約份第76約
地段第1846號A分段第1小分段、第1846號A分段第2小分段、
第1846號B分段、第1846號D分段及第1850號B分段
TWO PROPOSED HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
LOTS 1846 S.A ss.1, 1846 S.A ss.2, 1846 S.B,
1846 S.D AND 1850 S.B IN D.D. 76, KAN TAU TSUEN, FANLING, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/687 & 688

圖 PLAN
A-4

本圖於2019年3月28日擬備，所根據的資料為攝於2019年3月19日的實地照片
PLAN PREPARED ON 28.3.2019 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 19.3.2019