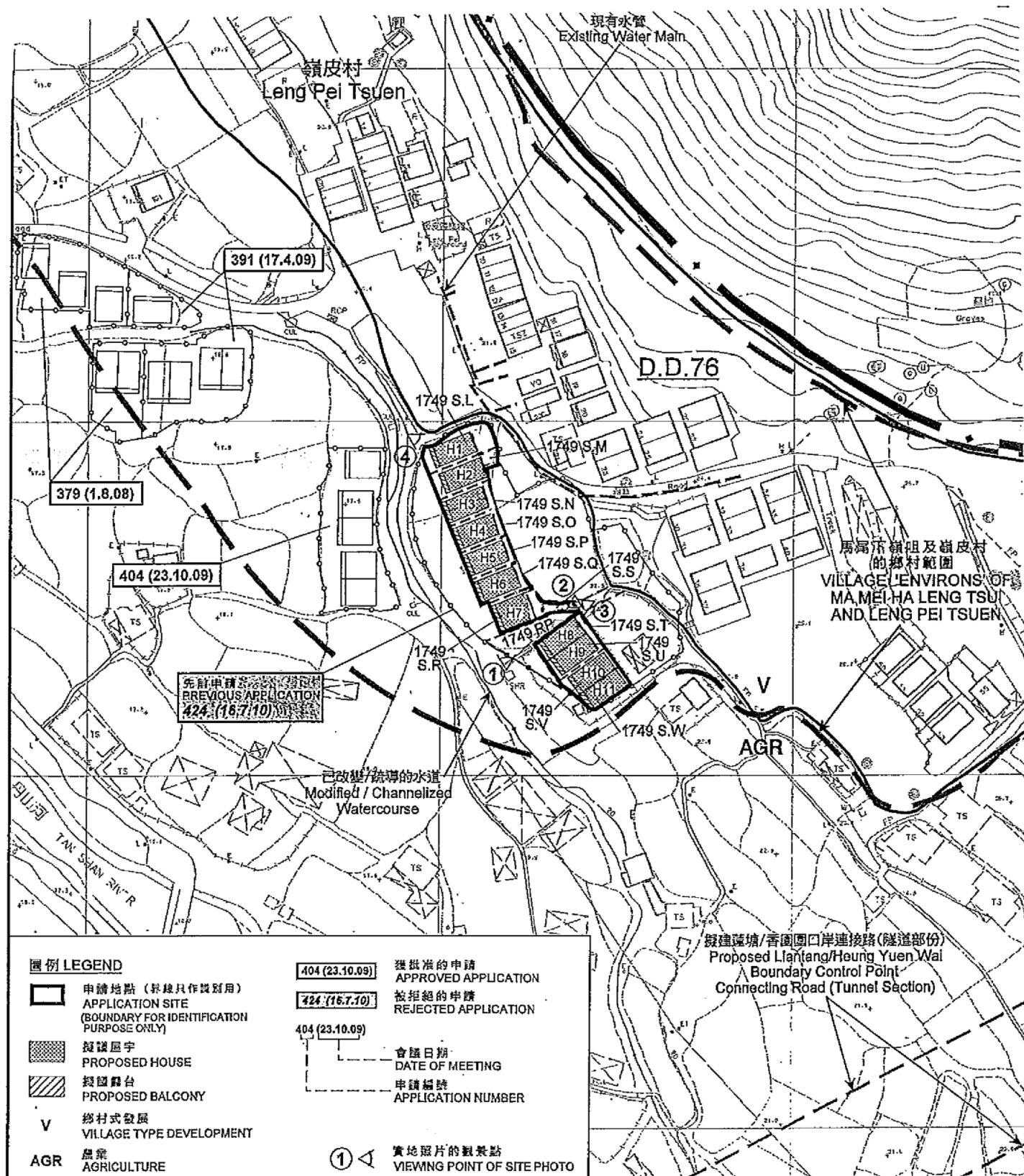


SITE PLAN



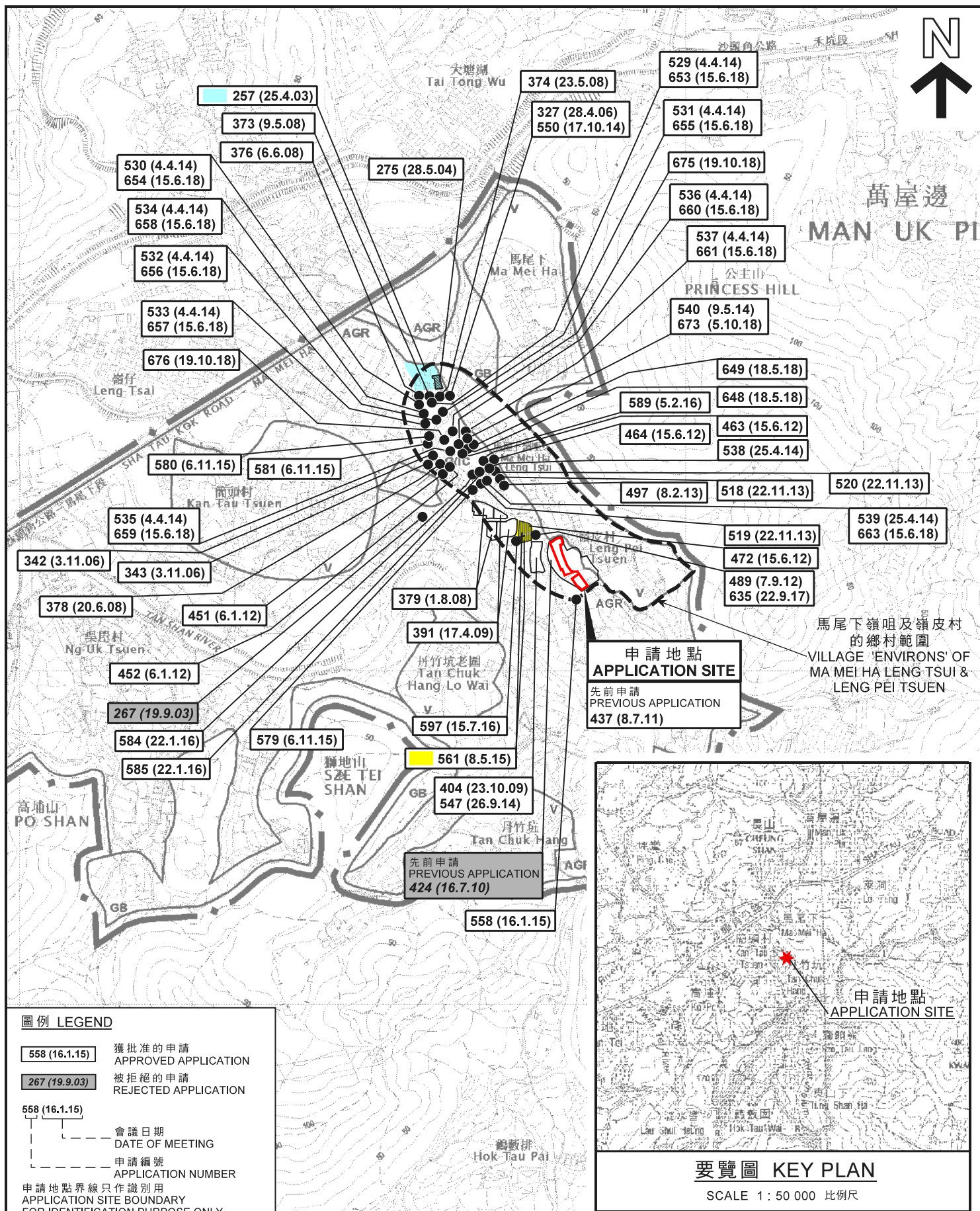
平面圖 SITE PLAN

參考編號

参考編號
REFERENCE No. **A/NE-LYT/703**

繪圖 DRAWING A-1

(來源 : 附件 la)
(Source : Appendix la)



位置圖 LOCATION PLAN

擬議11幢屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
 新界粉嶺嶺皮村丈量約份第76約地段第1749號L分段、M分段、
 N分段、O分段、P分段、Q分段、R分段、S分段、T分段、U分段、
 V分段、W分段及餘段 (部分)
 PROPOSED 11 HOUSES
 (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
 LOTS 1749 S.L., S.M., S.N., S.O., S.P., S.Q., S.R., S.S., S.T., S.U.,
 S.V., S.W AND RP (PART) IN D.D. 76, LENG PEI TSUEN, FANLING, N.T.
 SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
 METRES

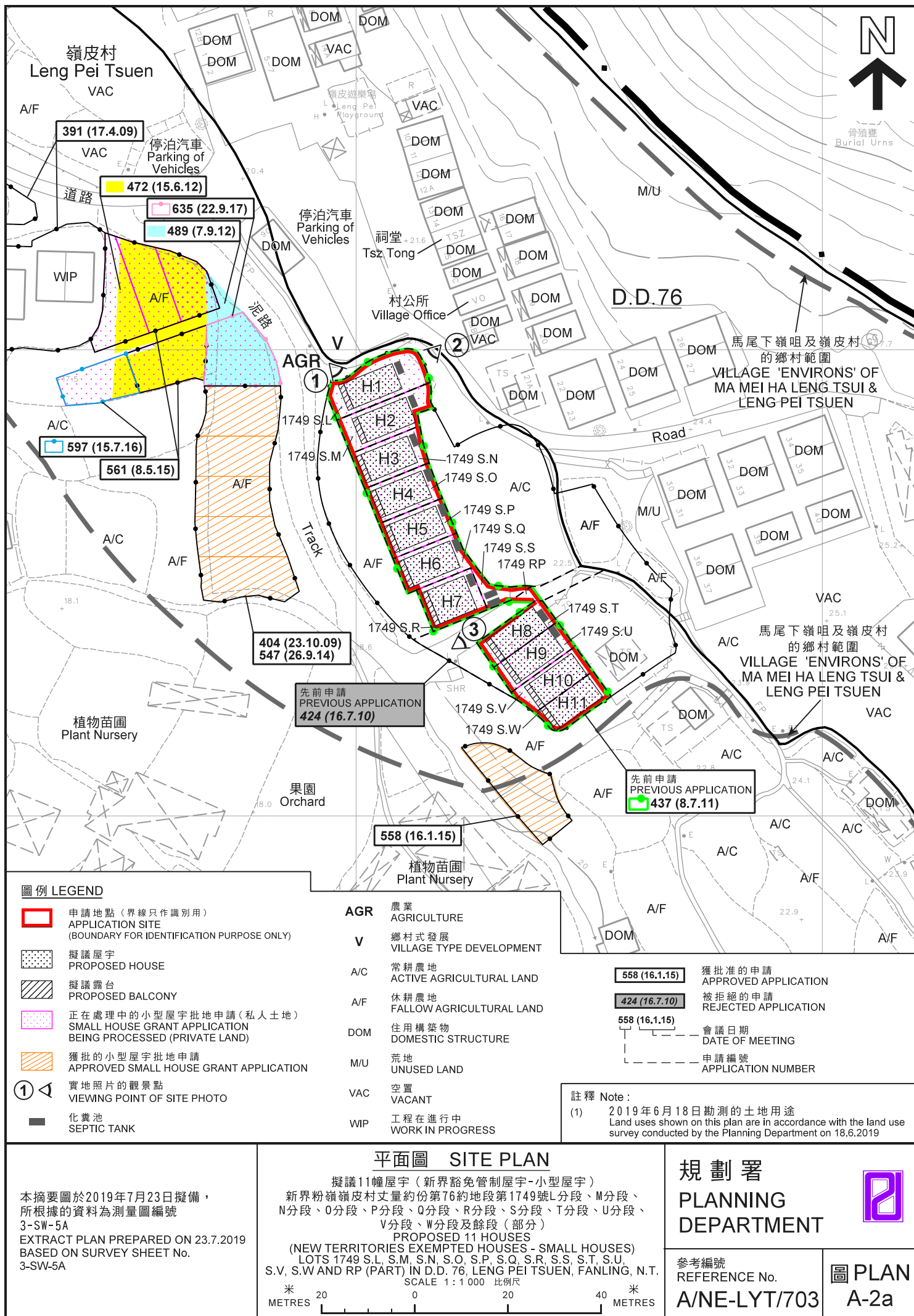
規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT

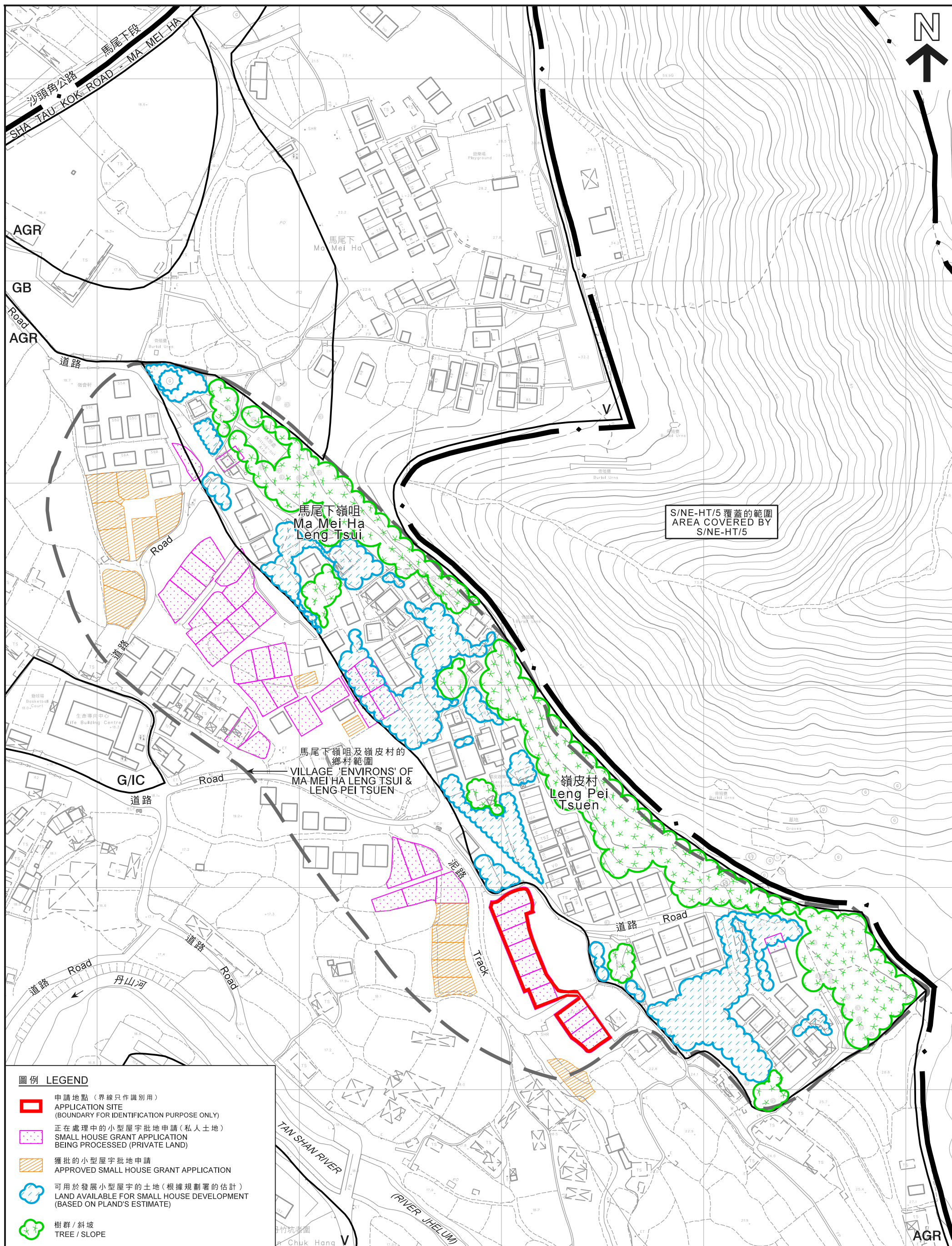


參考編號
 REFERENCE No.
 A/NE-LYT/703

圖 PLAN
 A-1

本摘要圖於2019年7月15日擬備，
 所根據的資料為於2016年2月2日核准的
 分區計劃大綱圖編號S/NE-LYT/17
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.7.2019
 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
 No. S/NE-LYT/17 APPROVED ON 2.2.2016





圖例 LEGEND

-  申請地點（界線只作識別用）
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

 正在處理中的小型屋宇批地申請（私人土地）
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
BEING PROCESSED (PRIVATE LAND)

 獲批的小型屋宇批地申請
APPROVED SMALL HOUSE GRANT APPLICATION

 可用於發展小型屋宇的土地（根據規劃署的估計）
LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT
(BASED ON PLAND'S ESTIMATE)

 樹群 / 斜坡
TREE / SLOPE

本摘要圖於2019年7月15日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-NW-25C及3-SW-5A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.7.2019
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-NW-25C & 3-SW-5A

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

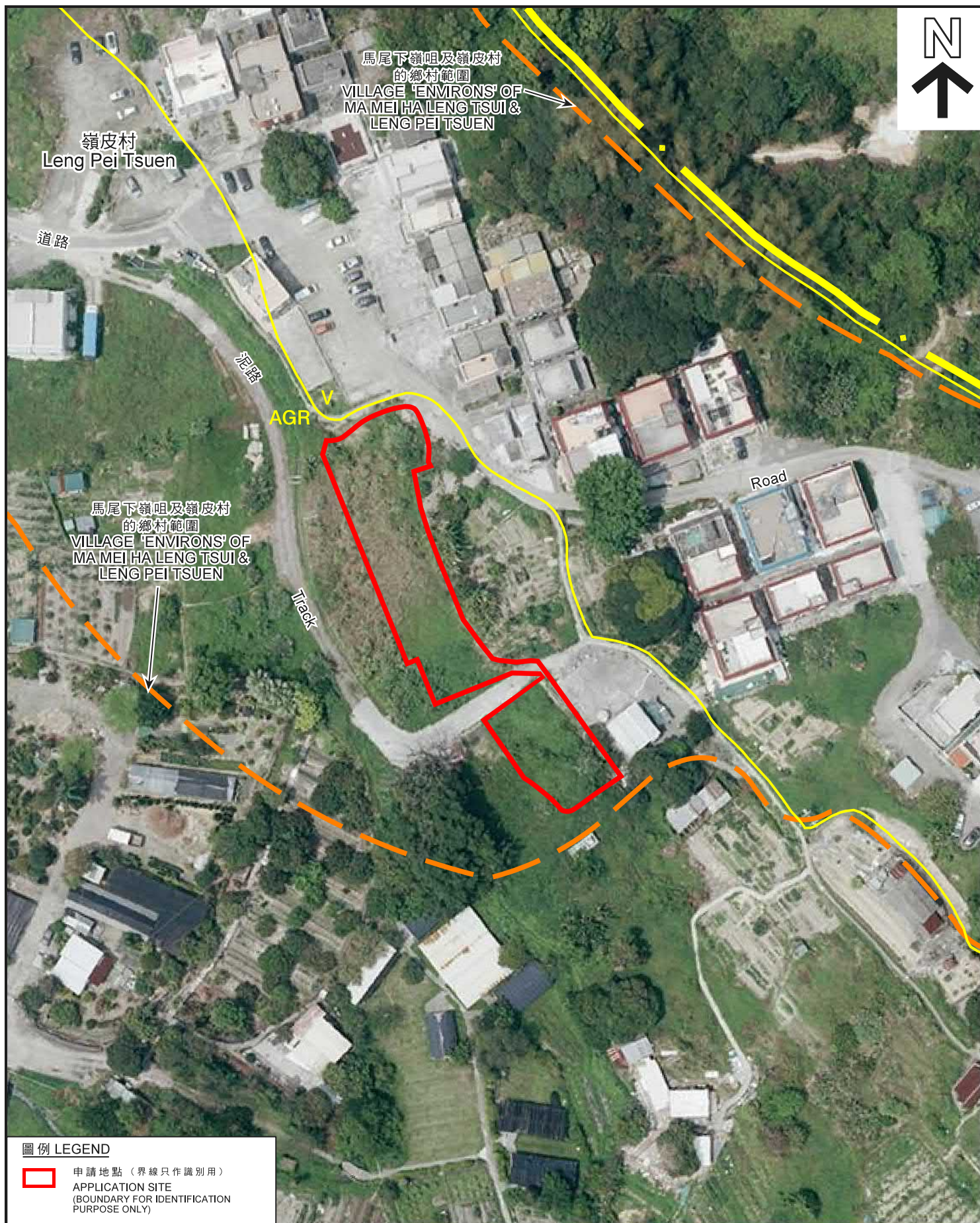
擬議11幢屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界粉嶺嶺皮村丈量約份第76約地段第1749號L分段、M分段、N分段、O分段、
P分段、Q分段、R分段、S分段、T分段、U分段、V分段、W分段及餘段（部分）
PROPOSED 11 HOUSES (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
LOTS 1749 S.L, S.M, S.N, S.O, S.P, S.Q, S.R, S.S, S.T, S.U.
S.V, S.W AND RP (PART) IN D.D. 76, LENG PEI TSUEN, FANLING, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/703

PLAN
A-2b



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議11幢屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界粉嶺嶺皮村丈量約份第76約地段第1749號L分段、M分段、
N分段、O分段、P分段、Q分段、R分段、S分段、T分段、U分段、
V分段、W分段及餘段 (部分)
PROPOSED 11 HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
LOTS 1749 S.L, S.M, S.N, S.O, S.P, S.Q, S.R, S.S, S.T, S.U,
S.V, S.W AND RP (PART) IN D.D. 76, LENG PEI TSUEN, FANLING, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/703

圖 PLAN
A-3

本摘要圖於2019年7月12日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2017年4月18日拍得的航攝照片
編號E022603C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.7.2019
BASED ON AERIAL PHOTO No. E022603C
TAKEN ON 18.4.2017 BY
LANDS DEPARTMENT



申請地點界線只作識別用

APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

擬議11幢屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界粉嶺嶺皮村丈量約份第76約地段第1749號L分段、M分段、
N分段、O分段、P分段、Q分段、R分段、S分段、T分段、U分段、
V分段、W分段及餘段（部分）

PROPOSED 11 HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
LOTS 1749 S.L, S.M, S.N, S.O, S.P, S.Q, S.R, S.S, S.T, S.U,
S.V, S.W AND RP (PART) IN D.D. 76, LENG PEI TSUEN, FANLING, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/703

圖 PLAN
A-4

本圖於2019年7月11日擬備，所根據
的資料為攝於2019年6月18日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 11.7.2019 BASED ON
SITE PHOTOS TAKEN ON 18.6.2019