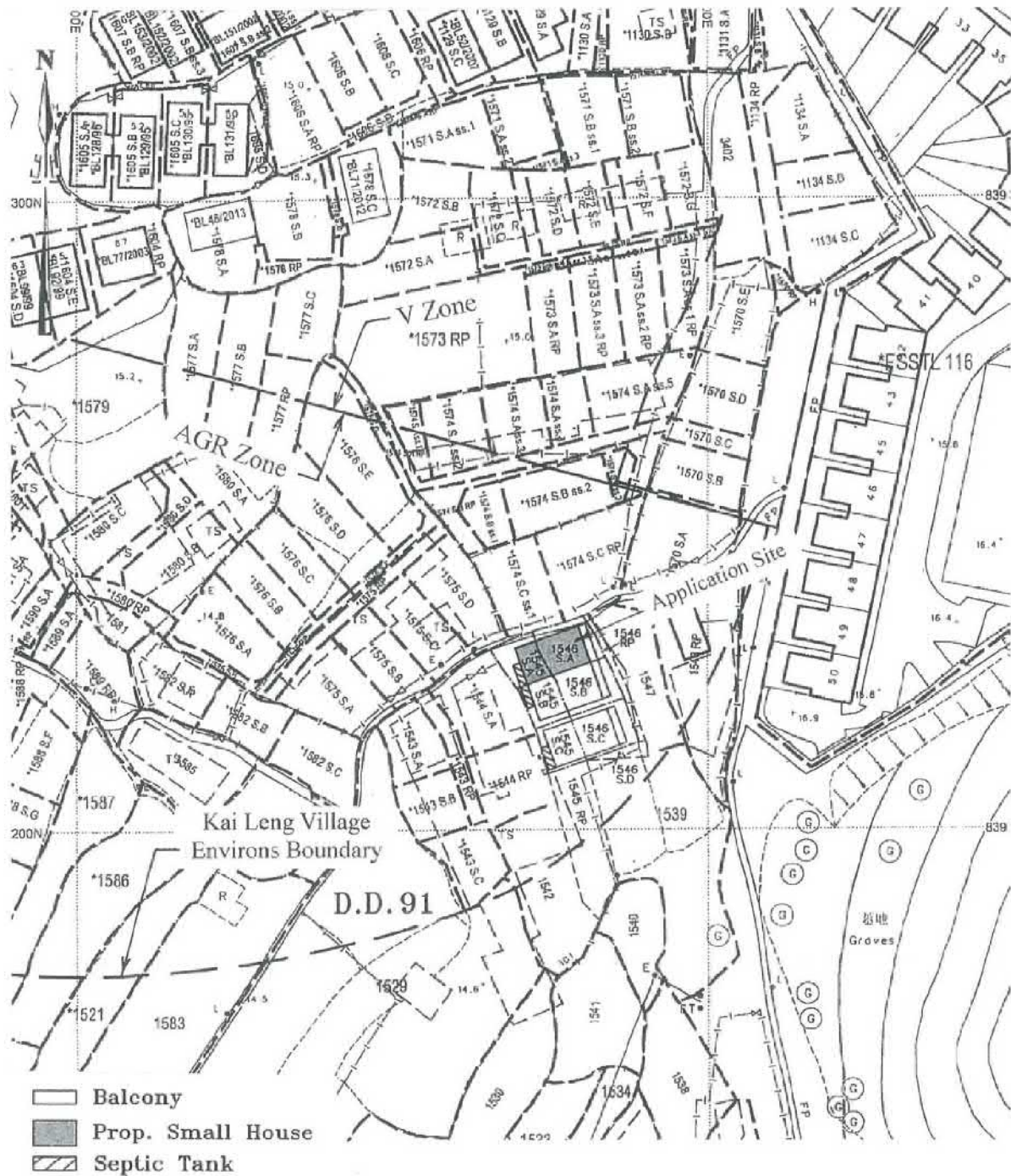


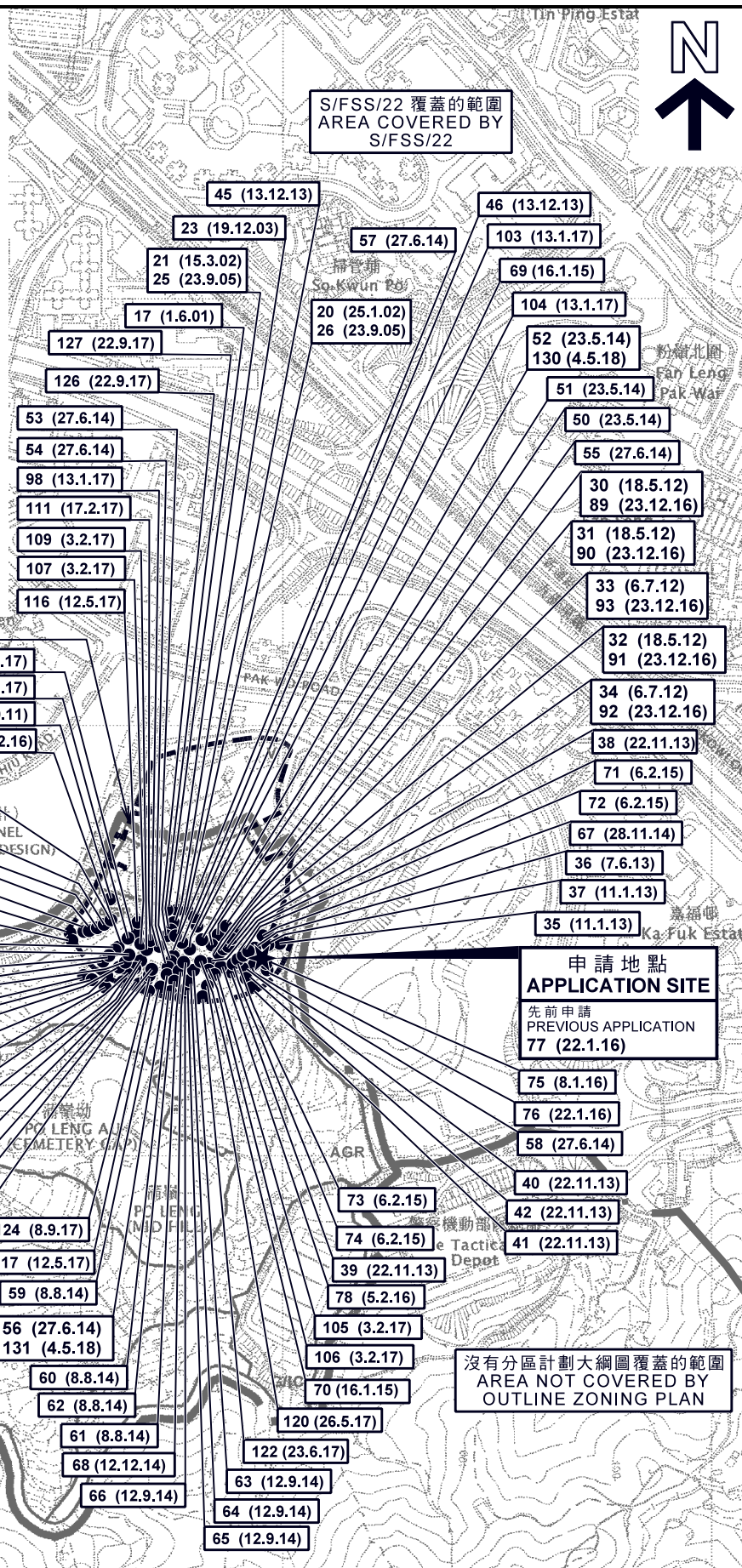
Proposed Small House Plan of Lots No. 1545 S.A & 1546 S.A in D.D. 91



參考編號
REFERENCE No. A/NE-PK/132

繪圖 DRAWING A-1

(來源 附件 I)
(Source : Appendix I)



圖例 LEGEND

95 (23.12.16) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION

95 (23.12.16) 會議日期
DATE OF MEETING

95 (23.12.16) 申請編號
APPLICATION NUMBER

位置圖 LOCATION PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界上水雞嶺丈量約份第91約
地段第1545號A分段及第1546號A分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 1545 S.A AND 1546 S.A IN D.D. 91, KAI LENG,
SHEUNG SHUI, N.T.

SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

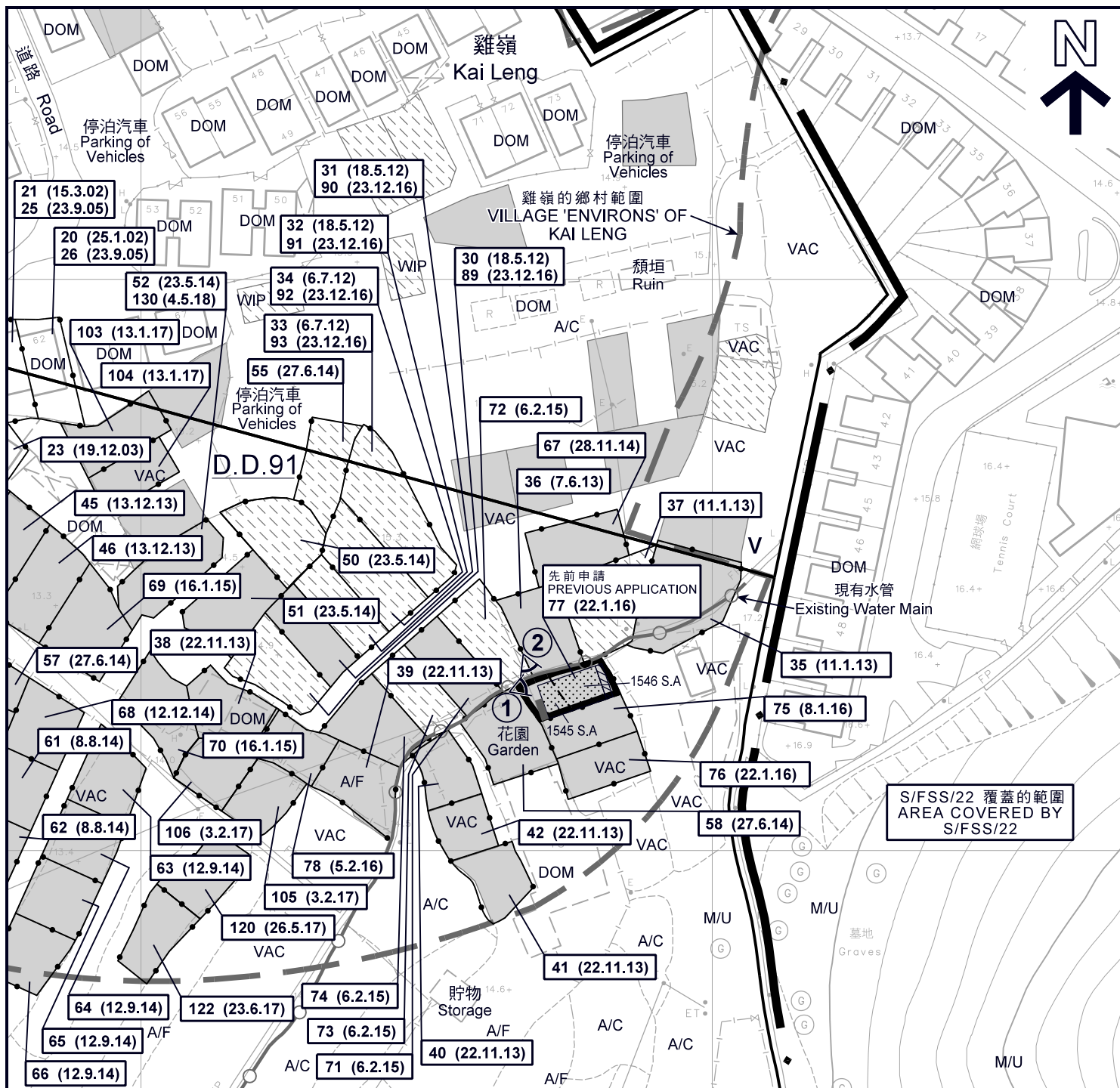
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-PK/132

圖 PLAN
A-1

本摘要圖於2018年4月27日擬備，
所根據的資料為於2006年10月17日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-PK/11
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.4.2018
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/NE-PK/11 APPROVED ON 17.10.2006



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 擬議屋宇
PROPOSED HOUSE
- 擬議露台
PROPOSED BALCONY
- 正在處理中的小型屋宇批地申請 (私人土地)
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
BEING PROCESSED (PRIVATE LAND)
- 獲批准的小型屋宇批地申請
APPROVED SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
- 化糞池
SEPTIC TANK

- AGR 農業
AGRICULTURE
- V 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- A/C 常耕農地
ACTIVE AGRICULTURAL LAND
- A/F 休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND
- DOM 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURE
- M/U 荒地
UNUSED LAND
- VAC 空置
VACANT
- WIP 工程在進行中
WORK IN PROGRESS

- 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 會議日期
DATE OF MEETING
- 申請編號
APPLICATION NUMBER

註釋 Note:

- (1) 2018年4月16日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 16.4.2018

平面圖 SITE PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
新界上水雞嶺丈量約份第91約
地段第1545號A分段及第1546號A分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 1545 S.A AND 1546 S.A IN D.D. 91, KAI LENG,
SHEUNG SHUI, N.T.

SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

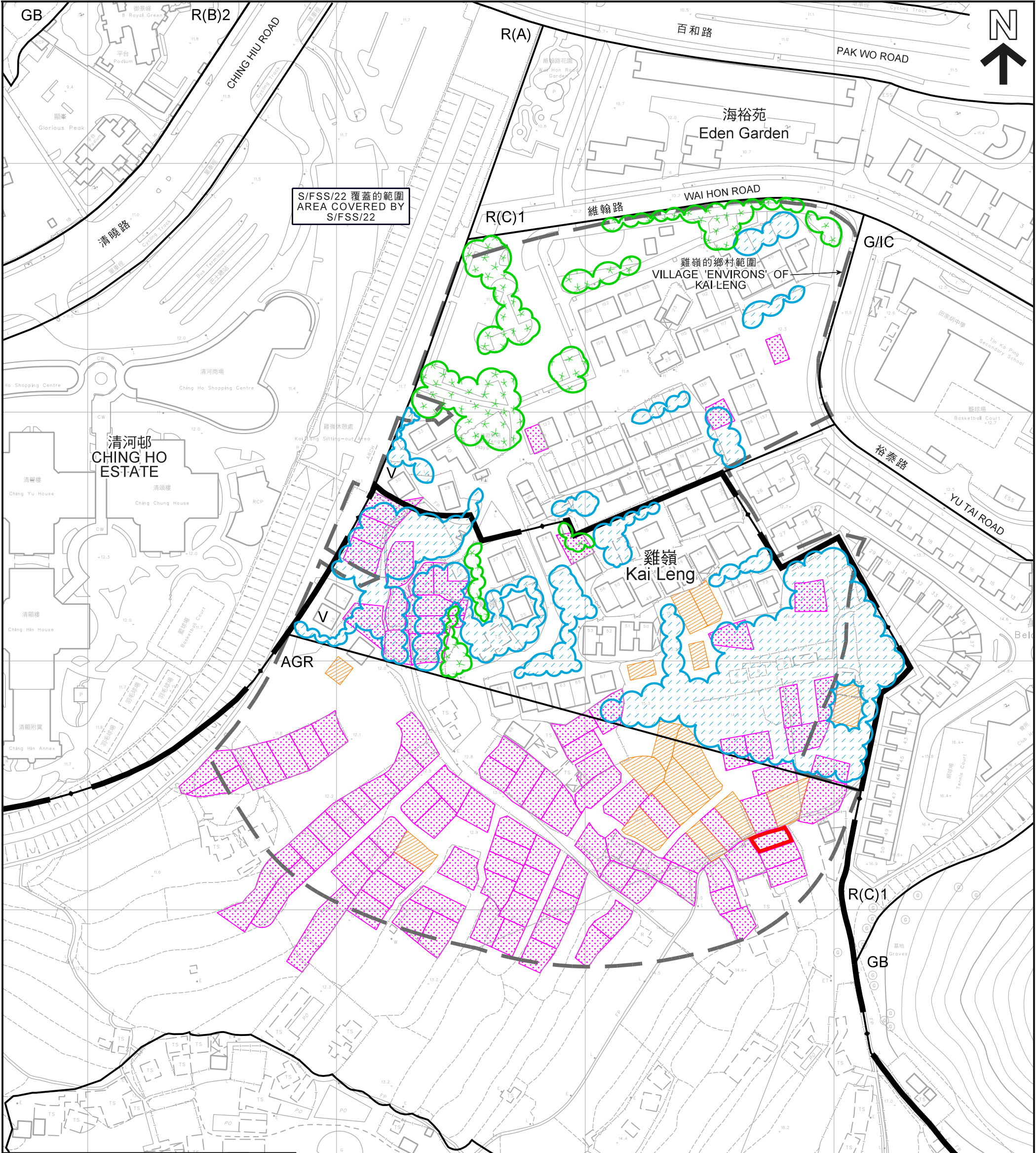
本摘要圖於2018年4月27日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SW-11B 及 12A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.4.2018
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-SW-11B & 12A

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-PK/132

圖 PLAN
A-2a



圖例 LEGEND

- 申請地點（界線只作識別用）
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 正在處理中的小型屋宇批地申請（私人土地）
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
BEING PROCESSED (PRIVATE LAND)
- 獲批的小型屋宇批地申請
APPROVED SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
- 可用於發展小型屋宇的土地（根據規劃署的估計）
LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT
(BASED ON PLAND'S ESTIMATE)
- 樹群 / 斜坡
TREE / SLOPE

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界上水雞嶺丈量約份第91約
地段第1545號A分段及第1546號A分段
PROPOSED HOUSE

(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 1545 S.A AND 1546 S.A IN D.D. 91, KAI LENG, SHEUNG SHUI, N.T.

米 20 0 20 40 60 80 100 120 米
METRES

本摘要圖於2018年4月27日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SW-11B 及 12A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.4.2018
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-SW-11B & 12A

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-PK/132

圖 PLAN
A-2b



圖例 LEGEND

- 申請地點（界線只作識別用）
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界上水雞嶺丈量約份第91約
地段第1545號A分段及第1546號A分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 1545 S.A AND 1546 S.A IN D.D. 91, KAI LENG,
SHEUNG SHUI, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-PK/132

圖 PLAN
A-3

本摘要圖於2018年5月10日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2017年4月4日拍得的航攝照片
編號E019293C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 10.5.2018
BASED ON AERIAL PHOTO No. E019293C
TAKEN ON 4.4.2017 BY
LANDS DEPARTMENT



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2018年4月27日擬備，所根據的資料為攝於2018年4月16日的實地照片
PLAN PREPARED ON 27.4.2018 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 16.4.2018

擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界上水雞嶺丈量約份第91約
地段第1545號A分段及第1546號A分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 1545 S.A AND 1546 S.A IN D.D. 91, KAI LENG, SHEUNG SHUI, N.T.

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-PK/132

圖 PLAN
A-4