



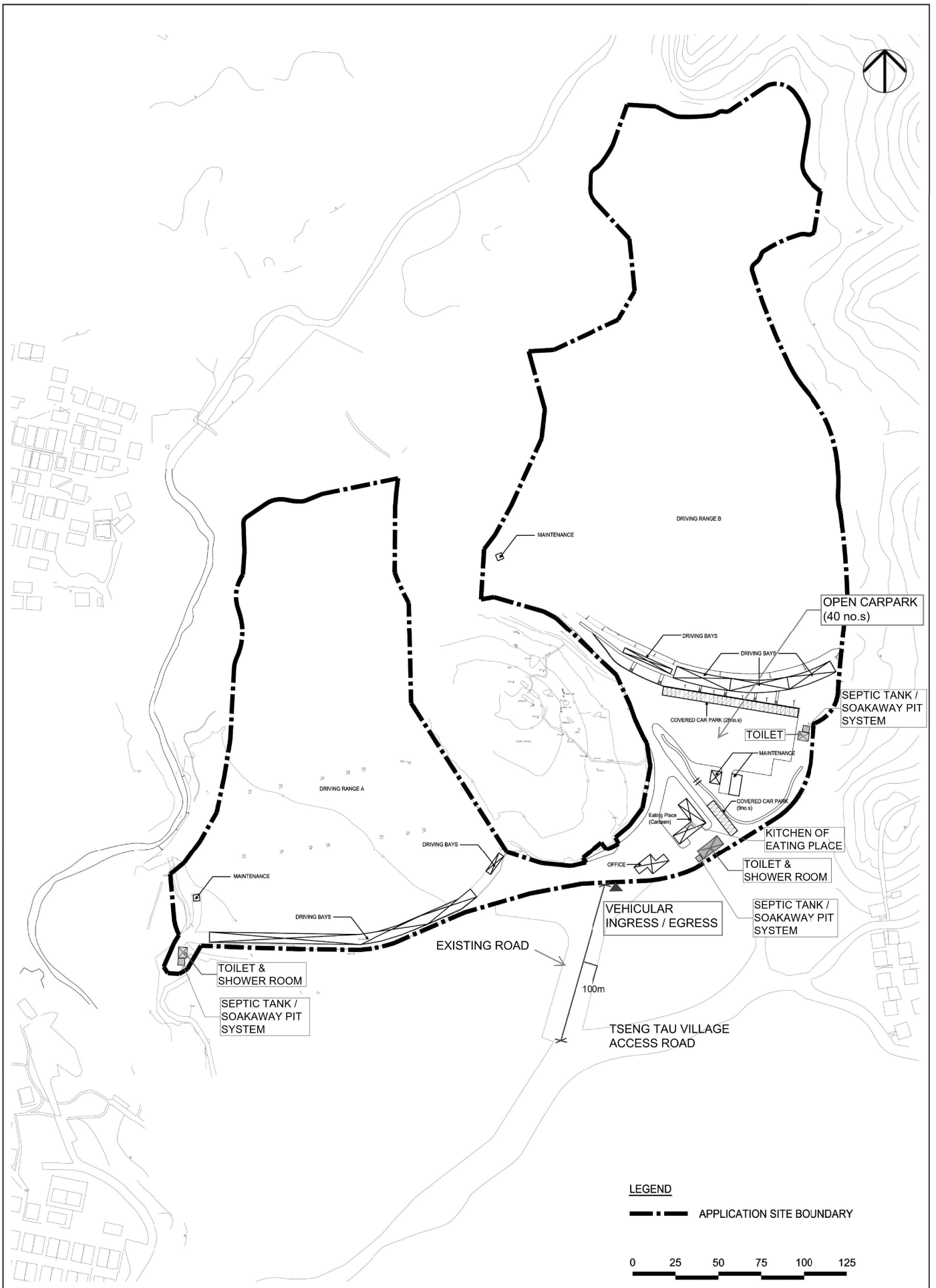
LEGEND
 ——— APPLICATION SITE BOUNDARY

0 25 50 75 100 125

Title	Location of Retained Tree Group in the Approved Landscape Master Plan under the Approved CDA Development under Application No. A/NE-SSH/120	Checked	DH	Drawn	PW
		Rev	1	Date	Dec 2019
		Scale	N/A	Figure	A

參考編號 REFERENCE No. **A/NE-SSH/132** 繪圖 **DRAWING A-1**

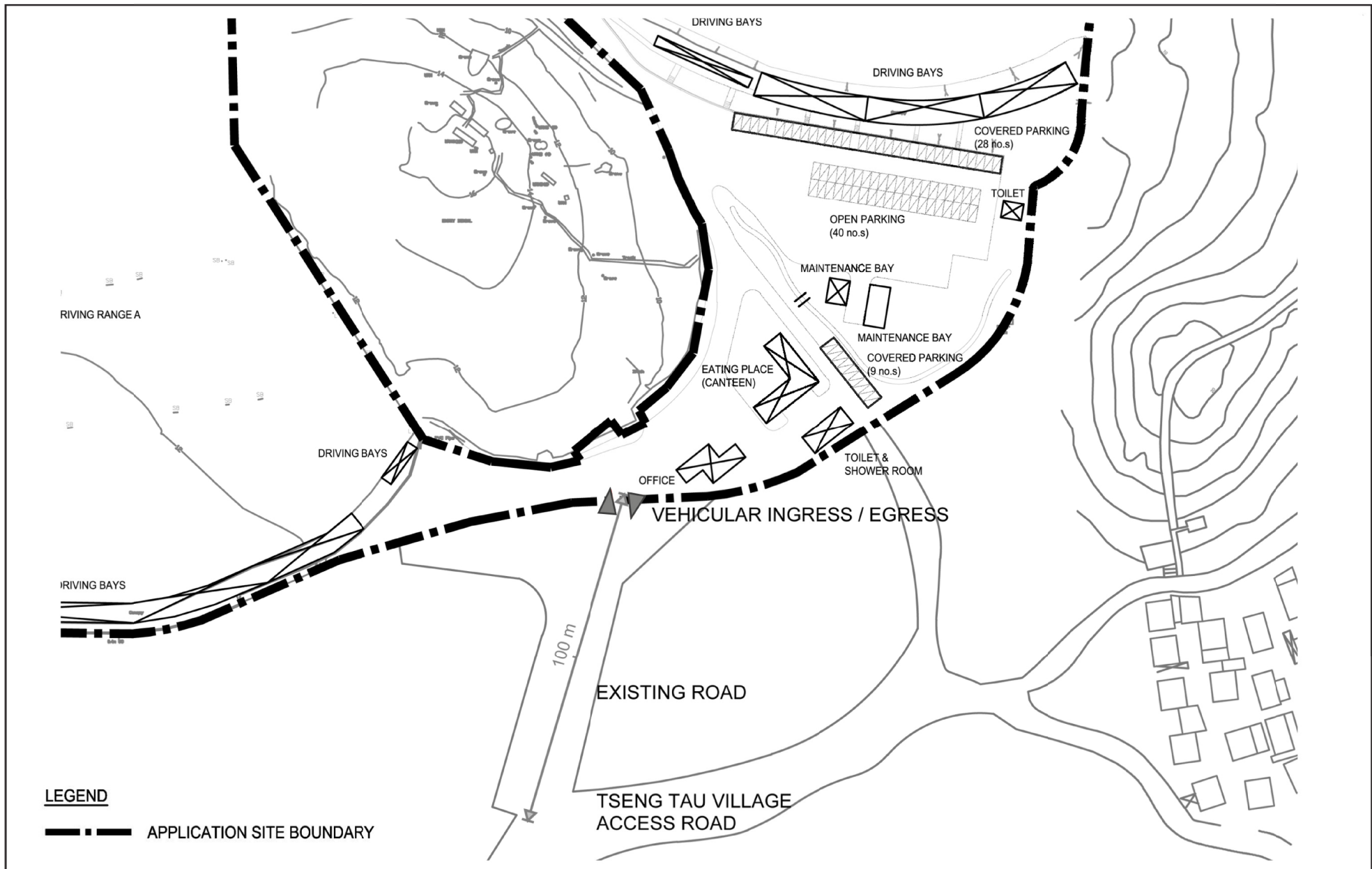
(來源：申請人提交的進一步資料)
 (SOURCE: APPLICANT'S SUBMITTED FURTHER INFORMATION)



Title	Annotated Diagram of Sewerage and Internal Transport Facilities			
	Checked	DH	Drawn	PW
	Rev	1	Date	Dec 2019
	Scale	N/A	Figure	A

參考編號 REFERENCE No. **A/NE-SSH/132** 繪圖 **DRAWING A-2**

(來源：申請人提交的進一步資料)
(SOURCE: APPLICANT'S SUBMITTED FURTHER INFORMATION)



LEGEND

--- APPLICATION SITE BOUNDARY

Title

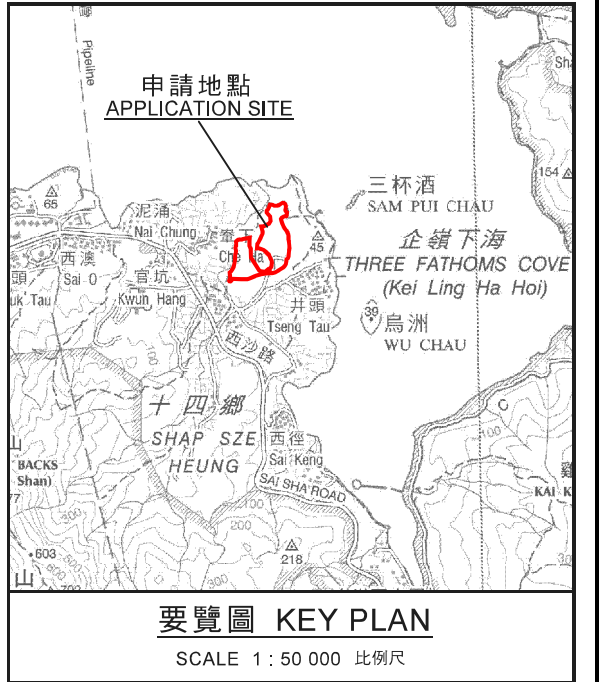
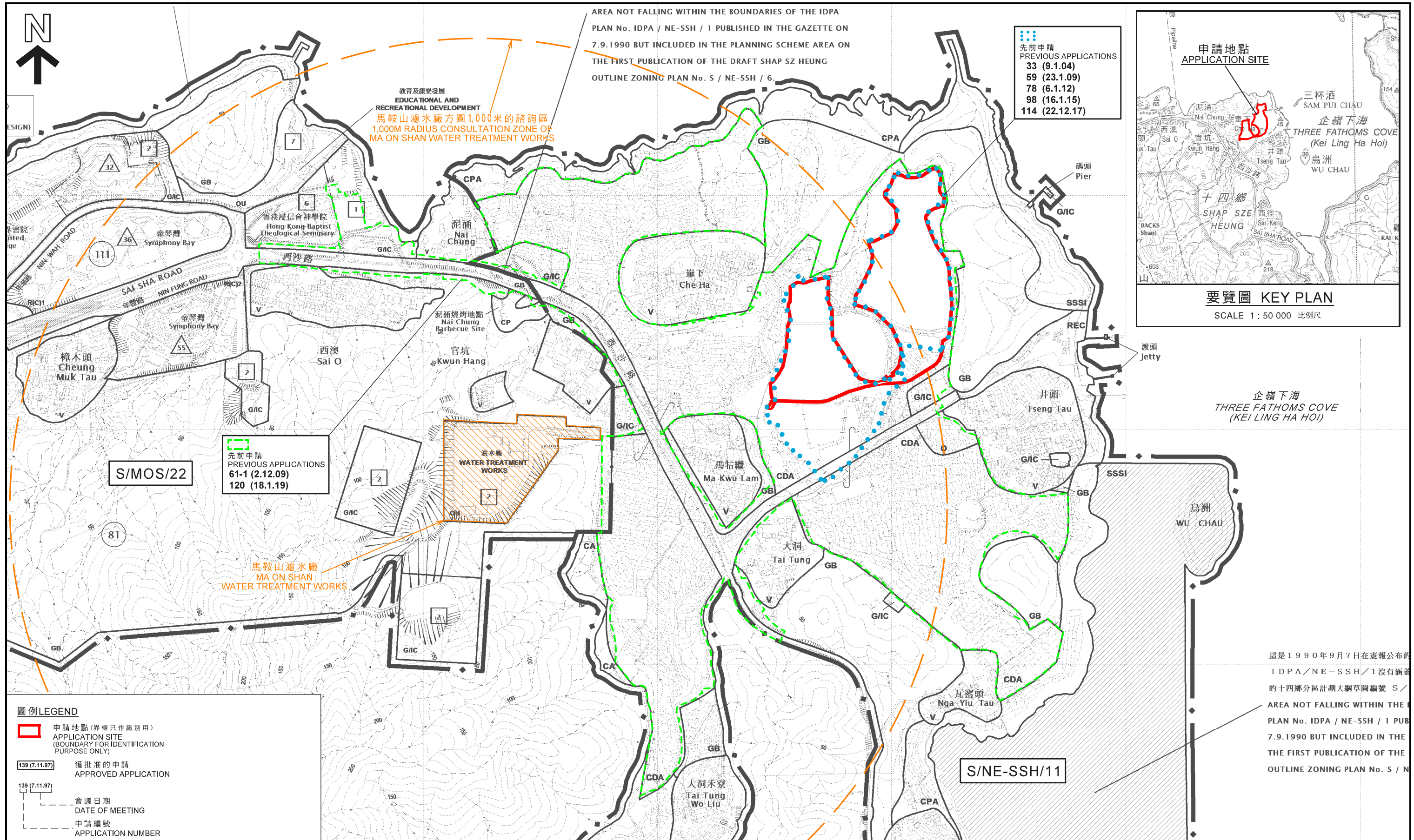
Indicative Car Parking Layout Plan

Checked	DH	Drawn	PW
Rev	0	Date	Dec 2019
Scale	N/A		Figure B

參考編號
REFERENCE No. A/NE-SSH/132

繪圖 DRAWING A-3

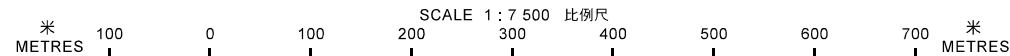
(來源：申請人提交的進一步資料)
(SOURCE : APPLICANT'S SUBMITTED FURTHER INFORMATION)



位置圖 LOCATION PLAN

臨時高爾夫球練習場(為期3年)
新界十四鄉西沙大埔市地段第157號(部分)
TEMPORARY GOLF DRIVING RANGE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
TAI PO TOWN LOT 157(PART),
SAI SHA, SHAP SZ HEUNG, NEW TERRITORIES

本摘要圖於2019年12月23日擬備,所根據的資料為:
於2015年10月6日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-SSH/11,以及
於2016年1月5日核准的分區計劃大綱圖編號S/MOS/22
EXTRACT PLAN PREPARED ON 23.12.2019 BASED ON
OUTLINE ZONING PLANS No. S/NE-SSH/11 APPROVED ON 6.10.2015
AND S/MOS/22 APPROVED ON 5.1.2016

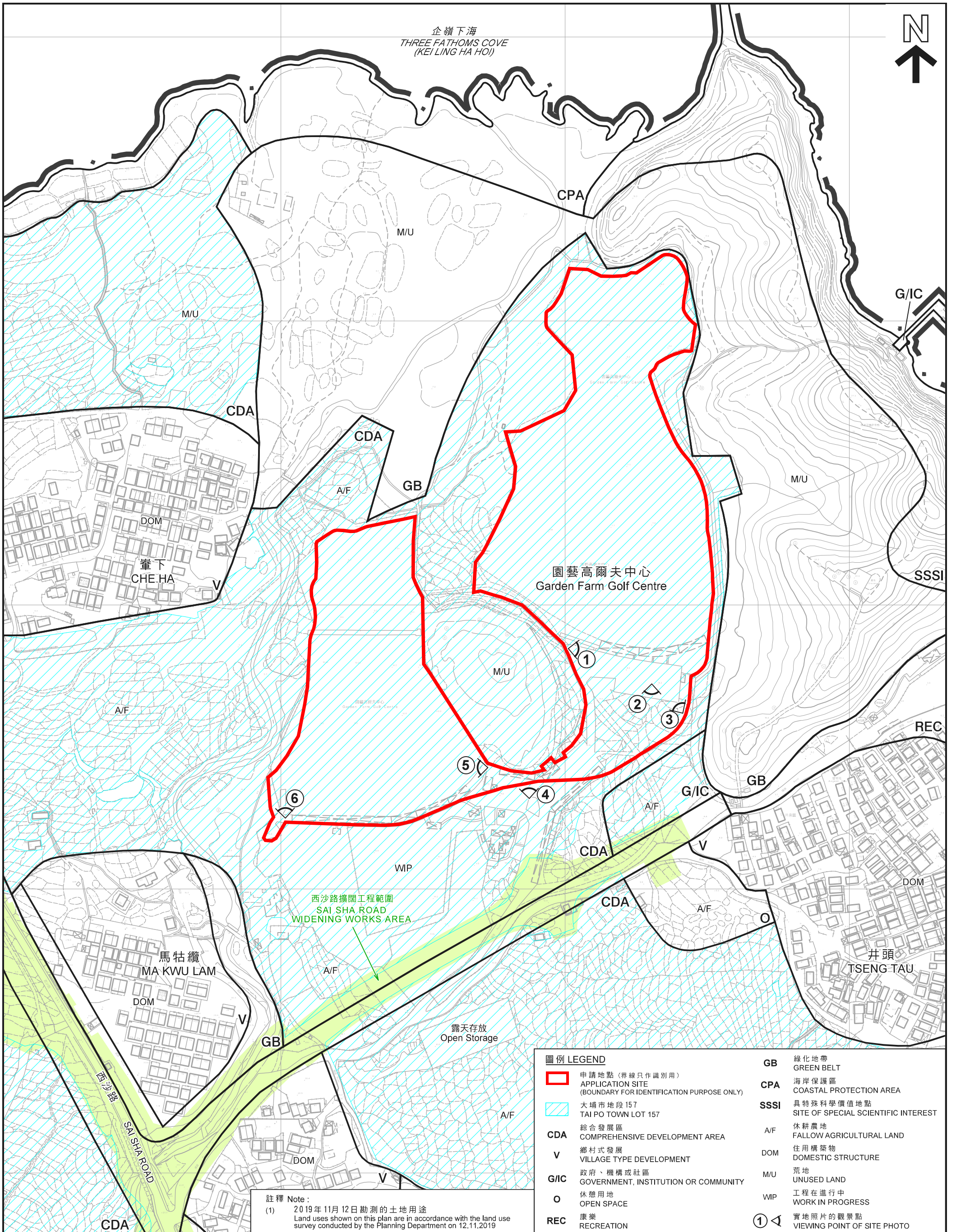


規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-SSH/132

圖 PLAN
A-1



企嶺下海
THREE FATHOMS COVE
(KEI LING HA HOI)



園藝高爾夫中心
Garden Farm Golf Centre

西沙路擴闊工程範圍
SAI SHA ROAD
WIDENING WORKS AREA

馬牯纜
MA KWU LAM

井頭
TSENG-TAU

露天存放
Open Storage

圖例 LEGEND

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY) | | 綠化地帶
GREEN BELT |
| | 大埔市地段 157
TAI PO TOWN LOT 157 | | 海岸保護區
COASTAL PROTECTION AREA |
| | 綜合發展區
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA | | 具特殊科學價值地點
SITE OF SPECIAL SCIENTIFIC INTEREST |
| | 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT | | 休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND |
| | 政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY | | 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURE |
| | 休憩用地
OPEN SPACE | | 荒地
UNUSED LAND |
| | 康樂
RECREATION | | 工程在進行中
WORK IN PROGRESS |
| | | | 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO |

註釋 Note:
(1) 2019年11月12日勘测的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 12.11.2019

平面圖 SITE PLAN

臨時高爾夫球練習場 (為期3年)
新界十四鄉西沙大埔市地段第157號 (部分)
TEMPORARY GOLF DRIVING RANGE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
TAI PO TOWN LOT 157(PART),
SAI SHA, SHAP SZ HEUNG, NEW TERRITORIES

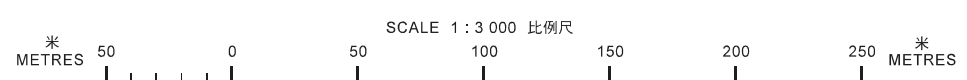
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-SSH/132

圖 PLAN
A-2

本摘要圖於2019年12月23日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
8-NW-11C、D、16A、B、C及D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 23.12.2019
BASED ON SURVEY SHEETS No.
8-NW-11C, D, 16A, B, C AND D





圖例 LEGEND

 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2019年11月25日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2019年8月28日拍得的航攝照片
編號E061670C

EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.11.2019
BASED ON AERIAL PHOTO No. E061670C
TAKEN ON 28.8.2019 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

臨時高爾夫球練習場 (為期3年)
新界十四鄉西沙大埔市地段第157號 (部分)
TEMPORARY GOLF DRIVING RANGE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
TAI PO TOWN LOT 157(PART),
SAI SHA, SHAP SZ HEUNG, NEW TERRITORIES

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-SSH/132

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2019年12月12日擬備，所根據的資料為攝於2019年11月12日的實地照片
PLAN PREPARED ON 12.12.2019
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 12.11.2019

臨時高爾夫球練習場（為期3年）
新界十四鄉西沙大埔市地段第157號（部分）
TEMPORARY GOLF DRIVING RANGE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
TAI PO TOWN LOT 157(PART),
SAI SHA, SHAP SZ HEUNG, NEW TERRITORIES

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-SSH/132

圖 PLAN
A-4a

4



5



6



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2019年12月12日擬備，所根據的資料為攝於2019年11月12日的實地照片
PLAN PREPARED ON 12.12.2019
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 12.11.2019

臨時高爾夫球練習場（為期3年）
新界十四鄉西沙大埔市地段第157號（部分）
TEMPORARY GOLF DRIVING RANGE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
TAI PO TOWN LOT 157(PART),
SAI SHA, SHAP SZ HEUNG, NEW TERRITORIES

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-SSH/132

圖 PLAN
A-4b

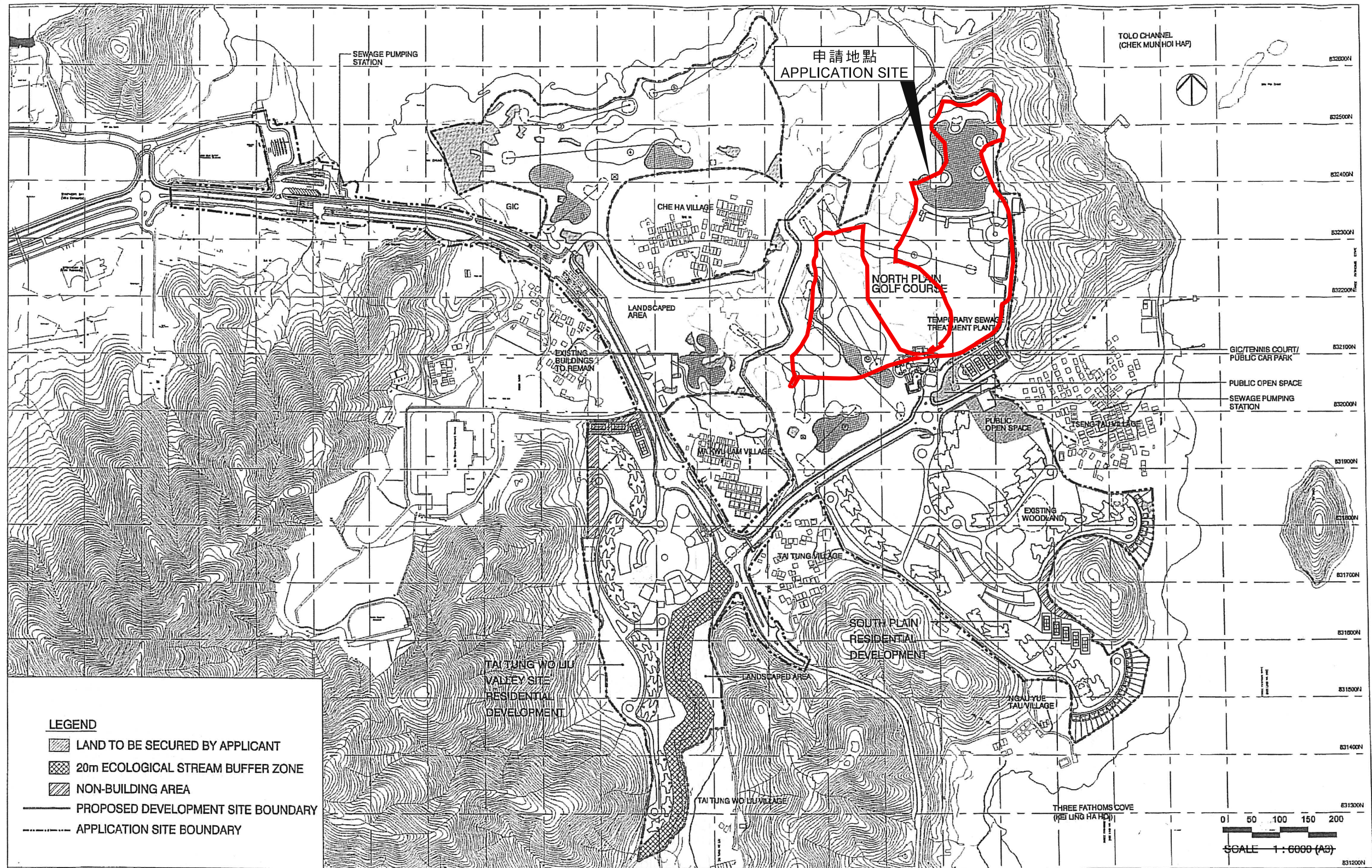


Figure 1c - Proposed MLP (Overall) (Application No. A/NE-SSH/61-1)

Drawing No.: Sai Sha MLP 01-3

17 Sept 2009

本摘要圖於2019年12月13日擬備，
所根據的資料為圖則編號
Sai Sha MLP 01-3
EXTRACT PLAN PREPARED ON 13.12.2019
BASED ON DRAWING No.
Sai Sha MPL 01-3

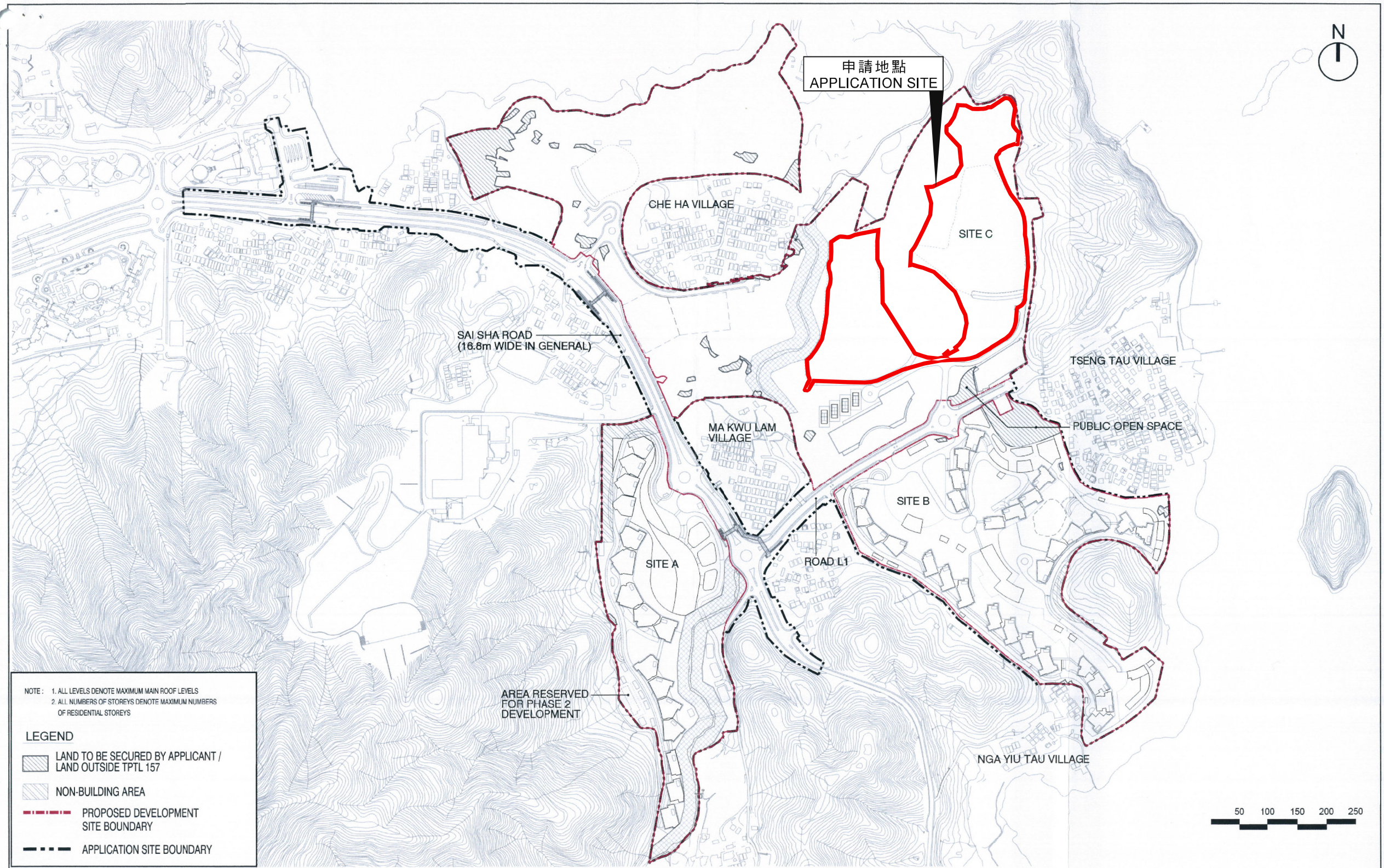
臨時高爾夫球練習場（為期3年）
新界十四鄉西沙大埔市地段第157號（部分）
TEMPORARY GOLF DRIVING RANGE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
TAI PO TOWN LOT 157(PART),
SAI SHA, SHAP SZ HEUNG, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-SSH/132

圖 PLAN
A-5a



NOTE: 1. ALL LEVELS DENOTE MAXIMUM MAIN ROOF LEVELS
 2. ALL NUMBERS OF STOREYS DENOTE MAXIMUM NUMBERS OF RESIDENTIAL STOREYS

LEGEND

- LAND TO BE SECURED BY APPLICANT / LAND OUTSIDE TPTL 157
- NON-BUILDING AREA
- PROPOSED DEVELOPMENT SITE BOUNDARY
- APPLICATION SITE BOUNDARY



Title

Indicative Master Layout Plan - Overall
 (Application No. A/NE-SSH/120)

Checked	DH	Drawn	PW
Rev	0	Date	Mar 2019
Scale	Figure 3.1		

本摘要圖於2019年12月19日擬備，
 所根據的資料為圖則編號3.1
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 19.12.2019
 BASED ON DRAWING No. 3.1

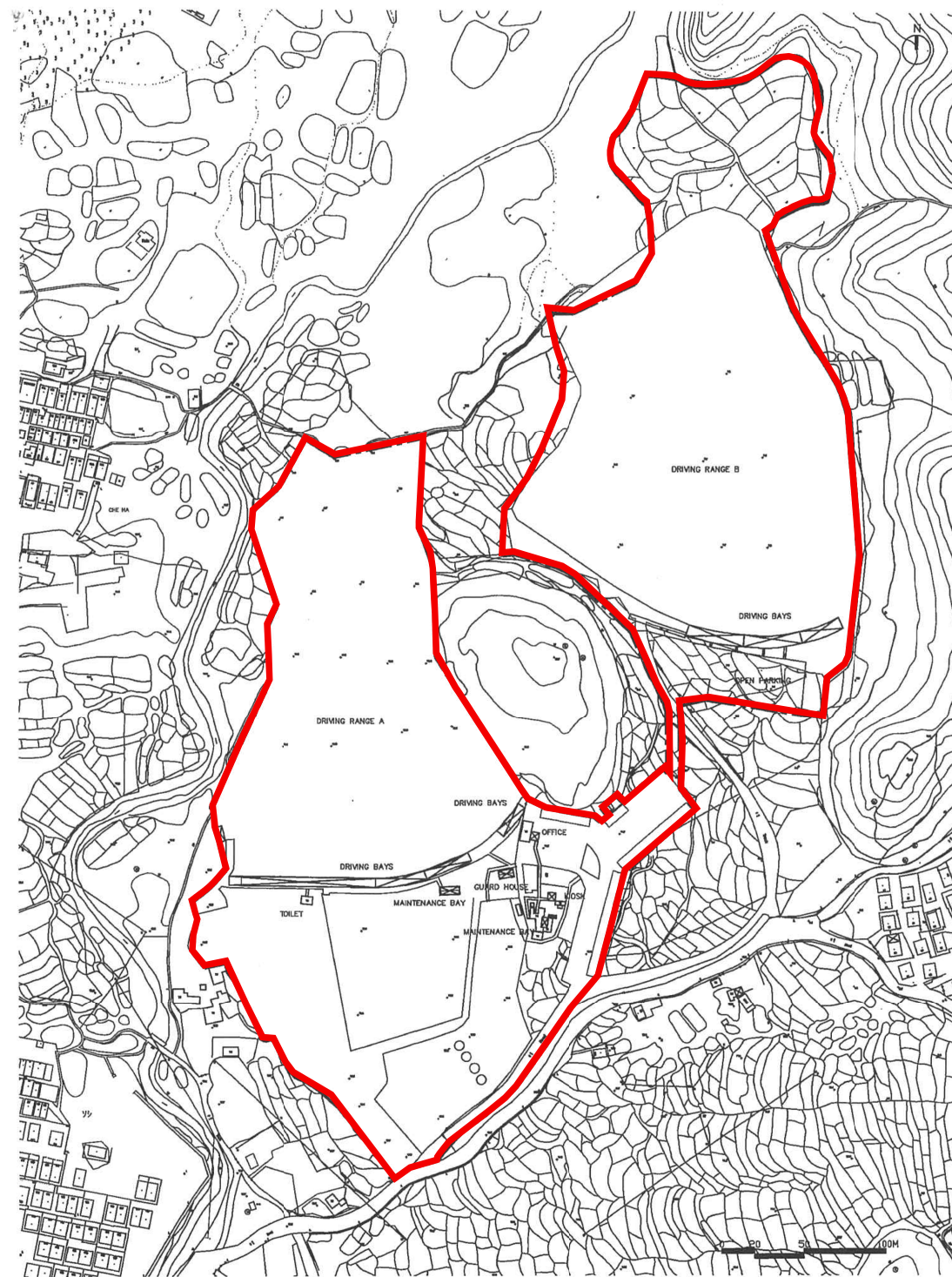
臨時高爾夫球練習場（為期3年）
 新界十四鄉西沙大埔市地段第157號（部分）
 TEMPORARY GOLF DRIVING RANGE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
 TAI PO TOWN LOT 157(PART),
 SAI SHA, SHAP SZ HEUNG, NEW TERRITORIES

規劃署
**PLANNING
 DEPARTMENT**



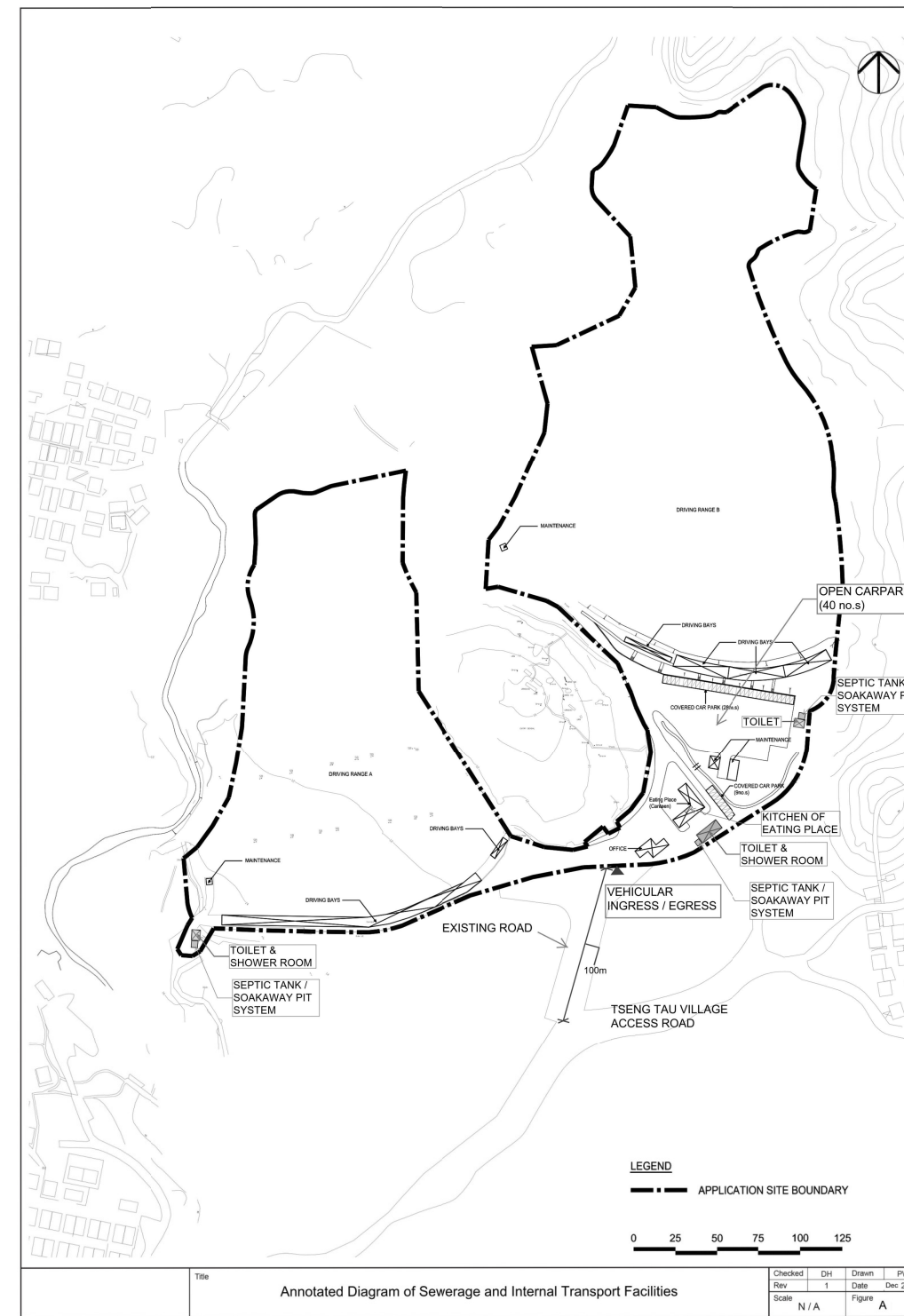
參考編號
 REFERENCE No.
A/NE-SSH/132

圖 PLAN
 A-5b



Layout Plan

Layout Plan of Previously Approved Planning Application
A/NE-SSH/114



Annotated Diagram of Sewerage and Internal Transport Facilities

Block Layout Plan with Proposed Sewerage and Internal Transport Facilities
under current application

本摘要圖於2019年12月27日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.12.2019

臨時高爾夫球練習場（為期3年）
新界十四鄉西沙大埔市地段第157號（部分）
TEMPORARY GOLF DRIVING RANGE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
TAI PO TOWN LOT 157(PART),
SAI SHA, SHAP SZ HEUNG, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-SSH/132

圖 PLAN
A-6