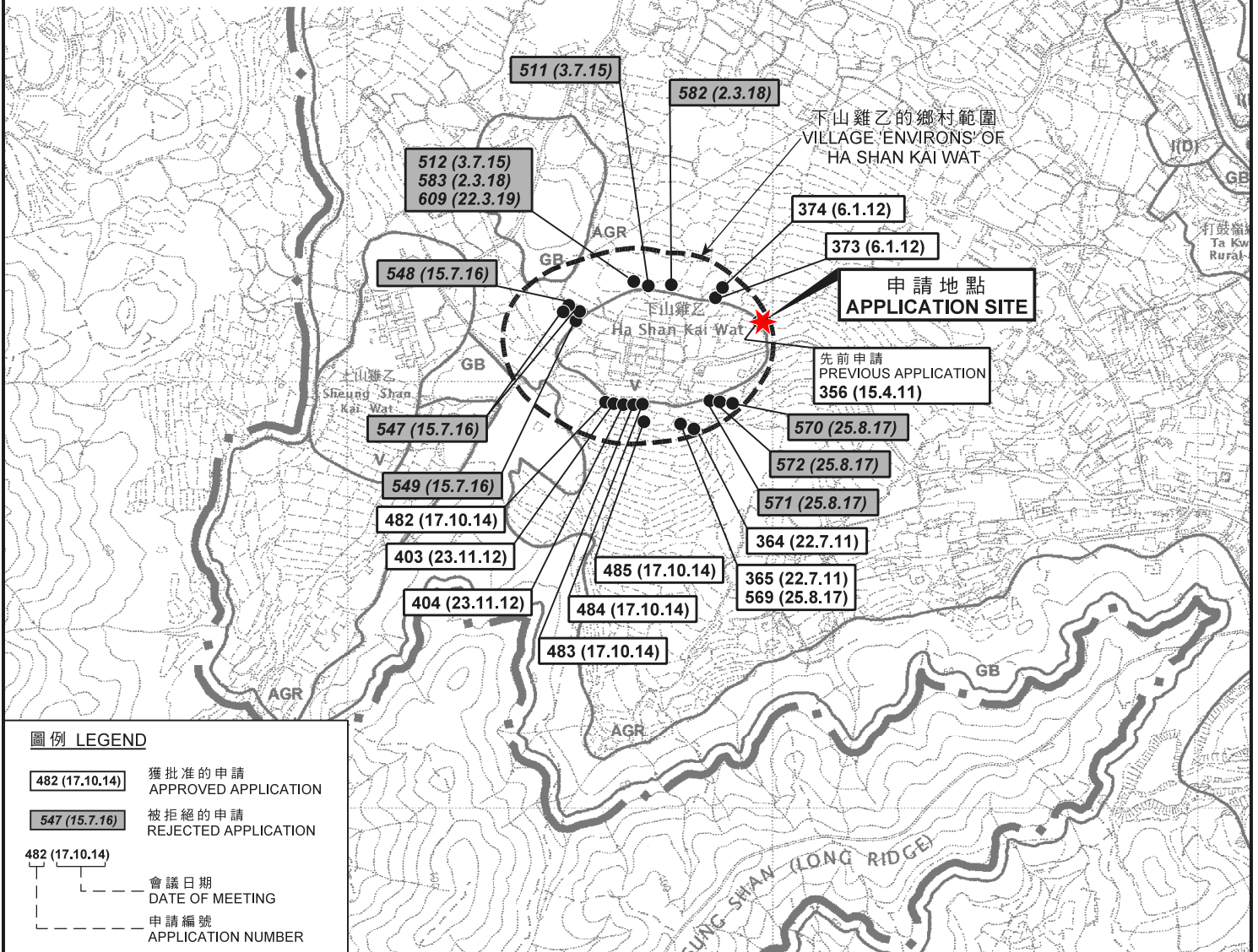






**要覽圖 KEY PLAN**

SCALE 1 : 50 000 比例尺



**圖例 LEGEND**

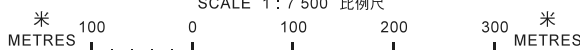
- 482 (17.10.14) 獲批准的申請  
APPROVED APPLICATION
- 547 (15.7.16) 被拒絕的申請  
REJECTED APPLICATION
- 482 (17.10.14) 會議日期  
DATE OF MEETING
- 482 (17.10.14) 申請編號  
APPLICATION NUMBER

**位置圖 LOCATION PLAN**

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)  
新界打鼓嶺下山雞乙丈量約份第77約  
地段第689號C分段第4小分段  
PROPOSED HOUSE

(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)  
LOT 689 S.C ss.4 IN D.D. 77,  
HA SHAN KAI WAT, TA KWU LING, N.T.

SCALE 1 : 7 500 比例尺



**規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT**

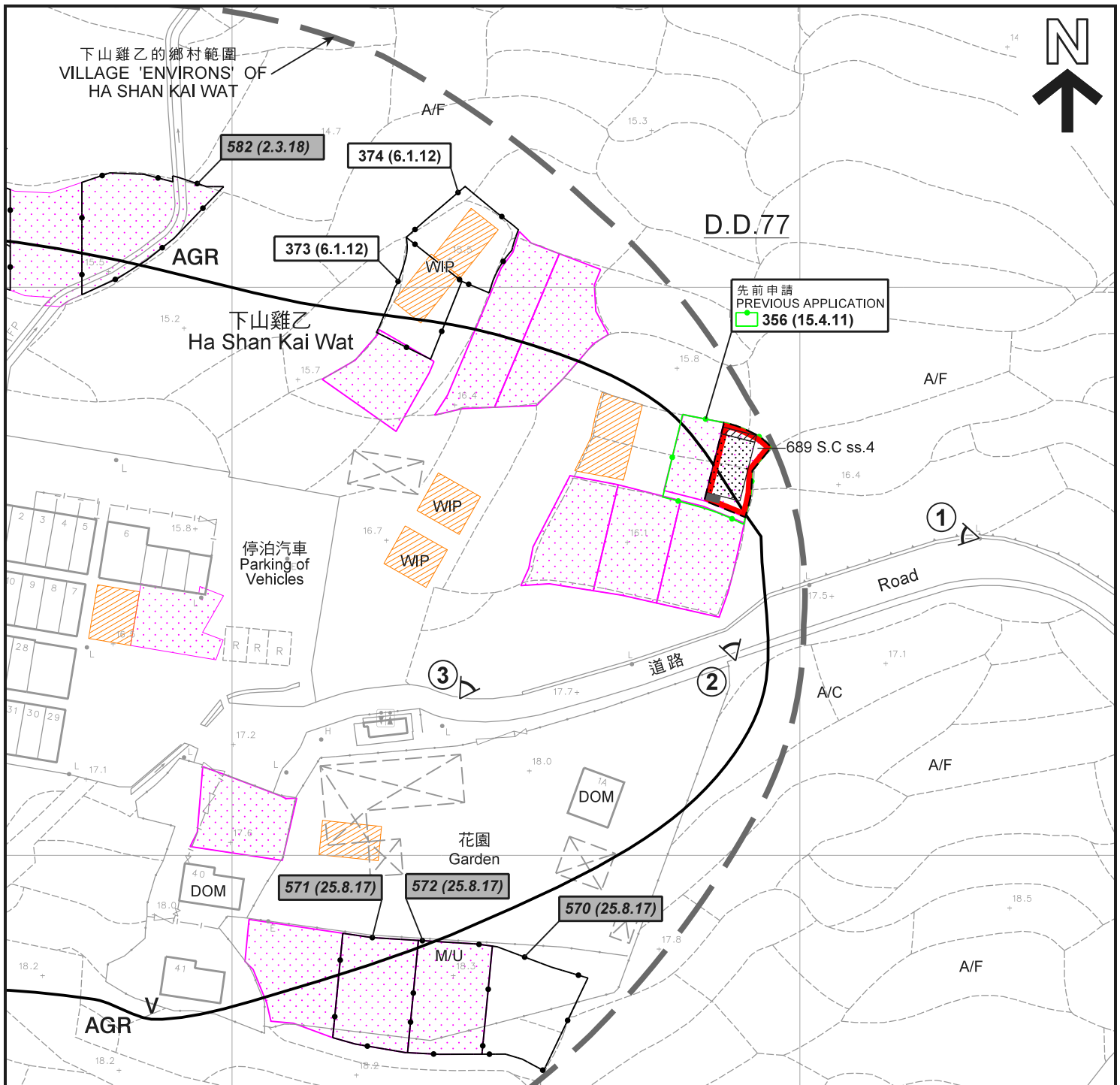


參考編號  
REFERENCE No.  
**A/NE-TKL/623**

**圖 PLAN  
A-1**

本摘要圖於2019年8月27日擬備，  
所根據的資料為於2010年2月2日核准的  
分區計劃大綱圖編號S/NE-TKL/14  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.8.2019  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN  
No. S/NE-TKL/14 APPROVED ON 2.2.2010





**圖例 LEGEND**

- 申請地點 (界線只作識別用)  
APPLICATION SITE  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 擬議屋宇  
PROPOSED HOUSE
- 擬議露台  
PROPOSED BALCONY
- 正在處理中的小型屋宇批地申請 (私人土地)  
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION  
BEING PROCESSED (PRIVATE LAND)
- 獲批的小型屋宇批地申請  
APPROVED SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
- 實地照片的觀景點  
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

- AGR** 農業  
AGRICULTURE
- V** 鄉村式發展  
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- A/C** 常耕農地  
ACTIVE AGRICULTURAL LAND
- A/F** 休耕農地  
FALLOW AGRICULTURAL LAND
- DOM** 住用構築物  
DOMESTIC STRUCTURE
- M/U** 荒地  
UNUSED LAND
- WIP** 工程在進行中  
WORK IN PROGRESS
- 化糞池  
SEPTIC TANK

- 356 (15.4.11)** 獲批准的申請  
APPROVED APPLICATION
- 572 (25.8.17)** 被拒絕的申請  
REJECTED APPLICATION
- 356 (15.4.11)** 會議日期  
DATE OF MEETING
- 申請編號  
APPLICATION NUMBER

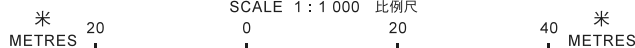
**註釋 Note :**

- (1) 2019年8月12日勘测的土地用途  
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 12.8.2019

**平面圖 SITE PLAN**

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)  
 新界打鼓嶺下山雞乙丈量約份第77約  
 地段第689號C分段第4小分段  
 PROPOSED HOUSE  
 (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)  
 LOT 689 S.C ss.4 IN D.D. 77,  
 HA SHAN KAI WAT, TA KWU LING, N.T.

SCALE 1 : 1 000 比例尺



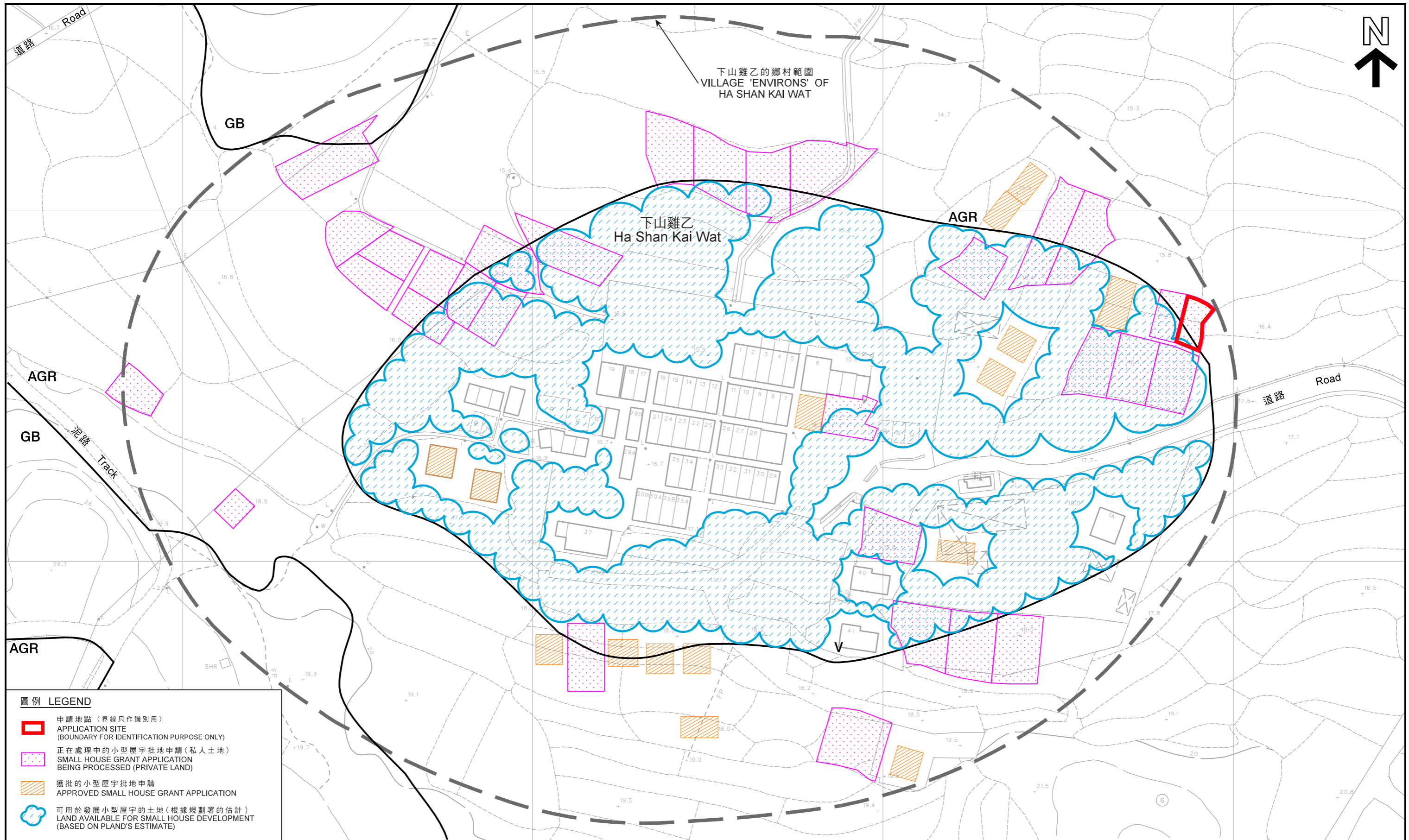
本摘要圖於2019年9月12日擬備，  
 所根據的資料為測量圖編號  
 3-NW-23B及23D  
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.9.2019  
 BASED ON SURVEY SHEETS No.  
 3-NW-23B & 23D

**規劃署**  
**PLANNING**  
**DEPARTMENT**







參考編號  
 REFERENCE No.  
**A/NE-TKL/623**

圖 **PLAN**  
**A-2a**



**圖例 LEGEND**

-  申請地點 (界線只作識別用)  
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
-  正在處理中的小型屋宇批地申請 (私人土地)  
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED (PRIVATE LAND)
-  獲批的小型屋宇批地申請  
APPROVED SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
-  可用於發展小型屋宇的土地 (根據規劃署的估計)  
LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT (BASED ON PLAND'S ESTIMATE)


本摘要圖於2019年9月11日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號  
3-NW-23A、B、C及D  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.9.2019  
BASED ON SURVEY SHEETS No.  
3-NW-23A, B, C & D

**在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量**  
**ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR**  
**SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE**

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)  
新界打鼓嶺下山雞乙丈量約份第77約地段第689號C分段第4小分段  
PROPOSED HOUSE  
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)  
LOT 689 S.C ss.4 IN D.D. 77,  
HA SHAN KAI WAT, TA KWU LING, N.T.

米 METRES 20 0 20 40 60 80 METRES

**規劃署**  
**PLANNING**  
**DEPARTMENT**



參考編號  
REFERENCE No.  
**A/NE-TKL/623**

圖 **PLAN**  
**A-2b**





下山雞乙的鄉村範圍  
VILLAGE 'ENVIRONS' OF  
HA SHAN KAI WAT


AGR  
V

下山雞乙  
Ha Shan Kai Wat

Road

道路

圖例 LEGEND

-  申請地點 (界線只作識別用)
- APPLICATION SITE  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2019年8月23日擬備，  
所根據的資料為地政總署  
於2017年3月28日拍得的航攝照片  
編號E015765C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 23.8.2019  
BASED ON AERIAL PHOTO No. E015765C  
TAKEN ON 28.3.2017 BY  
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)  
新界打鼓嶺下山雞乙丈量約份第77約  
地段第689號C分段第4小分段  
PROPOSED HOUSE  
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)  
LOT 689 S.C ss.4 IN D.D. 77,  
HA SHAN KAI WAT, TA KWU LING, N.T.

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/NE-TKL/623

圖 PLAN  
A-3





申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

**實地照片 SITE PHOTOS**

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)  
新界打鼓嶺下山雞乙丈量約份第77約  
地段第689號C分段第4小分段  
PROPOSED HOUSE  
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)  
LOT 689 S.C ss.4 IN D.D. 77,  
HA SHAN KAI WAT, TA KWU LING, N.T.

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/NE-TKL/623

圖 PLAN  
A-4

本圖於2019年8月23日擬備，所根據的資料為攝於2019年8月12日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 23.8.2019 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 12.8.2019