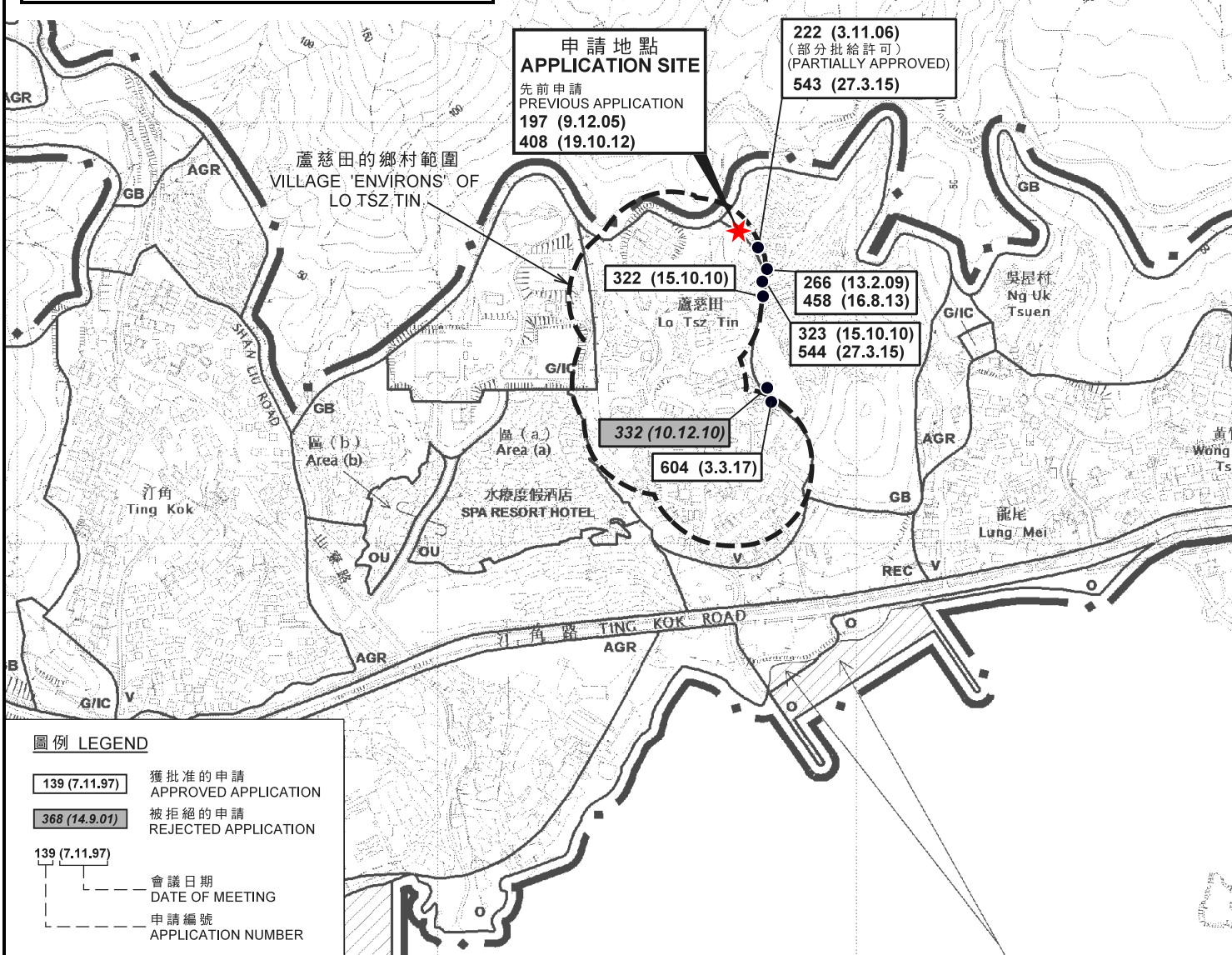


Proposed small house :  
D.D. 17  
Lot no. 1471  
Area : 7.62m x 8.53m = 65.03m<sup>2</sup>  
Balconies & canopy  
Septic tank



**位置圖 LOCATION PLAN**

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)  
大埔蘆荳田丈量約份第17約地段第1471號  
PROPOSED HOUSE  
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)  
LOT 1471 IN D.D. 17,  
LO TSZ TIN, TAI PO

SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米  
METRES METRES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/NE-TK/641

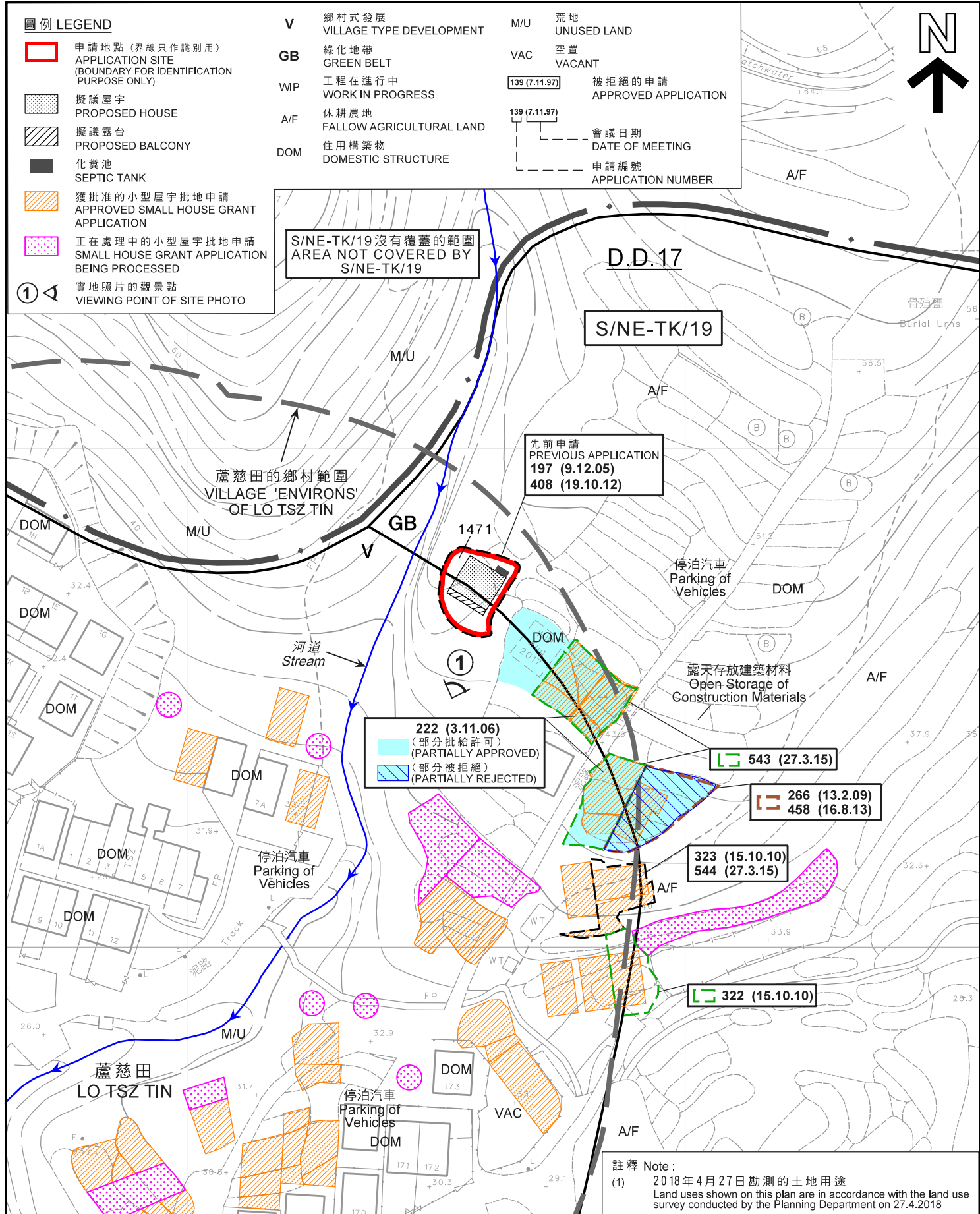
圖 PLAN  
A-1

本摘要圖於2018年5月31日擬備，  
所根據的資料為於2015年10月27日核准的  
分區計劃大綱圖編號S/NE-TK/19  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 31.5.2018  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN  
No. S/NE-TK/19 APPROVED ON 27.10.2015

**圖例 LEGEND**

- 申請地點 (界線只作識別用)  
APPLICATION SITE  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY)
- 擬議屋宇  
PROPOSED HOUSE
- 擬議露台  
PROPOSED BALCONY
- 化糞池  
SEPTIC TANK
- 獲批准的小型屋宇批地申請  
APPROVED SMALL HOUSE GRANT  
APPLICATION
- 正在處理中的小型屋宇批地申請  
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION  
BEING PROCESSED
- 實地照片的觀景點  
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

- V** 鄉村式發展  
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- GB** 綠化地帶  
GREEN BELT
- WIP** 工程在進行中  
WORK IN PROGRESS
- A/F** 休耕農地  
FALLOW AGRICULTURAL LAND
- DOM** 住用構築物  
DOMESTIC STRUCTURE
- M/U** 荒地  
UNUSED LAND
- VAC** 空置  
VACANT
- 被拒絕的申請  
REJECTED APPLICATION
- 會議日期  
DATE OF MEETING
- 申請編號  
APPLICATION NUMBER



**平面圖 SITE PLAN**

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)  
大埔蘆慈田丈量約份第17約地段第1471號  
PROPOSED HOUSE  
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)  
LOT 1471 IN D.D. 17,  
LO TSZ TIN, TAI PO

本摘要圖於2018年6月8日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號  
3-SE-18D  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 8.6.2018  
BASED ON SURVEY SHEET No.  
3-SE-18D

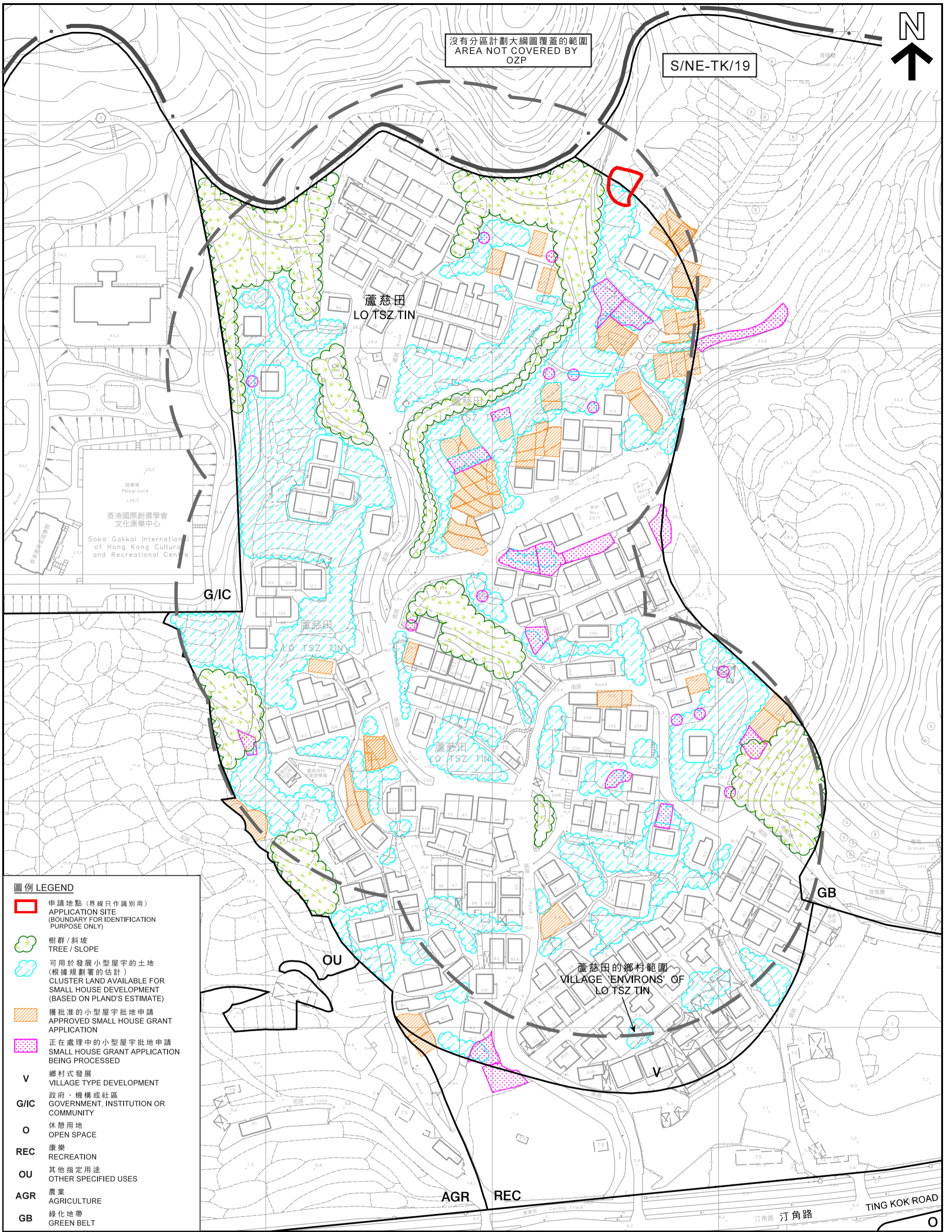
SCALE 1:1 000 比例尺  
0 20 40 米 METRES

**規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT**



參考編號  
REFERENCE No.  
**A/NE-TK/641**

**圖 PLAN  
A-2a**



沒有分區計劃大綱圖覆蓋的範圍  
AREA NOT COVERED BY OZP

S/NE-TK/19



蘆荻田  
LO TSZ TIN

蘆荻田  
LO TSZ TIN

蘆荻田  
LO TSZ TIN

蘆荻田的鄉村範圍  
VILLAGE 'ENVIRONS' OF LO TSZ TIN

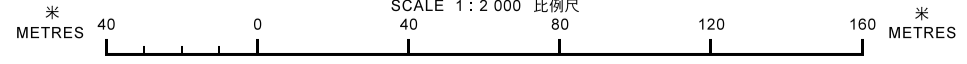
- 圖例 LEGEND**
- ▭ 申請地點 (界線只作識別用)  
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
  - 🌳 樹群 / 斜坡  
TREE / SLOPE
  - 🌫 可用於發展小型屋宇的土地 (根據規劃署的估計)  
CLUSTER LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT (BASED ON PLAND'S ESTIMATE)
  - ▨ 獲批准的小型屋宇批地申請  
APPROVED SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
  - ▨ 正在處理中的小型屋宇批地申請  
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED
  - V** 鄉村式發展  
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
  - G/IC** 政府、機構或社區  
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
  - O** 休憩用地  
OPEN SPACE
  - REC** 康樂  
RECREATION
  - OU** 其他指定用途  
OTHER SPECIFIED USES
  - AGR** 農業  
AGRICULTURE
  - GB** 綠化地帶  
GREEN BELT

本摘要圖於2018年6月7日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號  
3-SE-18C、18D、23A及23B  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 7.6.2018  
BASED ON SURVEY SHEETS No.  
3-SE-18C, 18D, 23A & 23B

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量  
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR  
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)  
大埔蘆荻田丈量約份第17約地段第1471號  
PROPOSED HOUSE  
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)  
LOT 1471 IN D.D. 17,  
LO TSZ TIN, TAI PO

SCALE 1:2 000 比例尺



規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/NE-TK/641

圖 PLAN  
A-2b

S/NE-TK/19 沒有覆蓋的範圍  
AREA NOT COVERED BY  
S/NE-TK/19



S/NE-TK/19

蘆荪田  
LO TSZ TIN

G/IC

OU

GB

REC

AGR

圖例 LEGEND

-  申請地點 (界線只作識別用)  
APPLICATION SITE  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY)

航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2018年5月21日擬備，  
所根據的資料為地政總署  
於2018年1月3日拍得的航攝照片  
編號E032198C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 21.5.2018  
BASED ON AERIAL PHOTO No. E032198C  
TAKEN ON 3.1.2018 BY  
LANDS DEPARTMENT

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)  
大埔蘆荪田丈量約份第17約地段第1471號  
PROPOSED HOUSE  
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)  
LOT 1471 IN D.D. 17,  
LO TSZ TIN, TAI PO

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/NE-TK/641

圖 PLAN  
A-3

1



實地照片 SITE PHOTO

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)  
大埔盧慈田丈量約份第17約地段第1471號  
PROPOSED HOUSE  
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)  
LOT 1471 IN D.D. 17,  
LO TSZ TIN, TAI PO

本圖於2018年6月8日擬備，所根據  
的資料為攝於2018年6月8日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 8.6.2018 BASED ON  
SITE PHOTO TAKEN ON 8.6.2018

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/NE-TK/641

圖 PLAN  
A-4