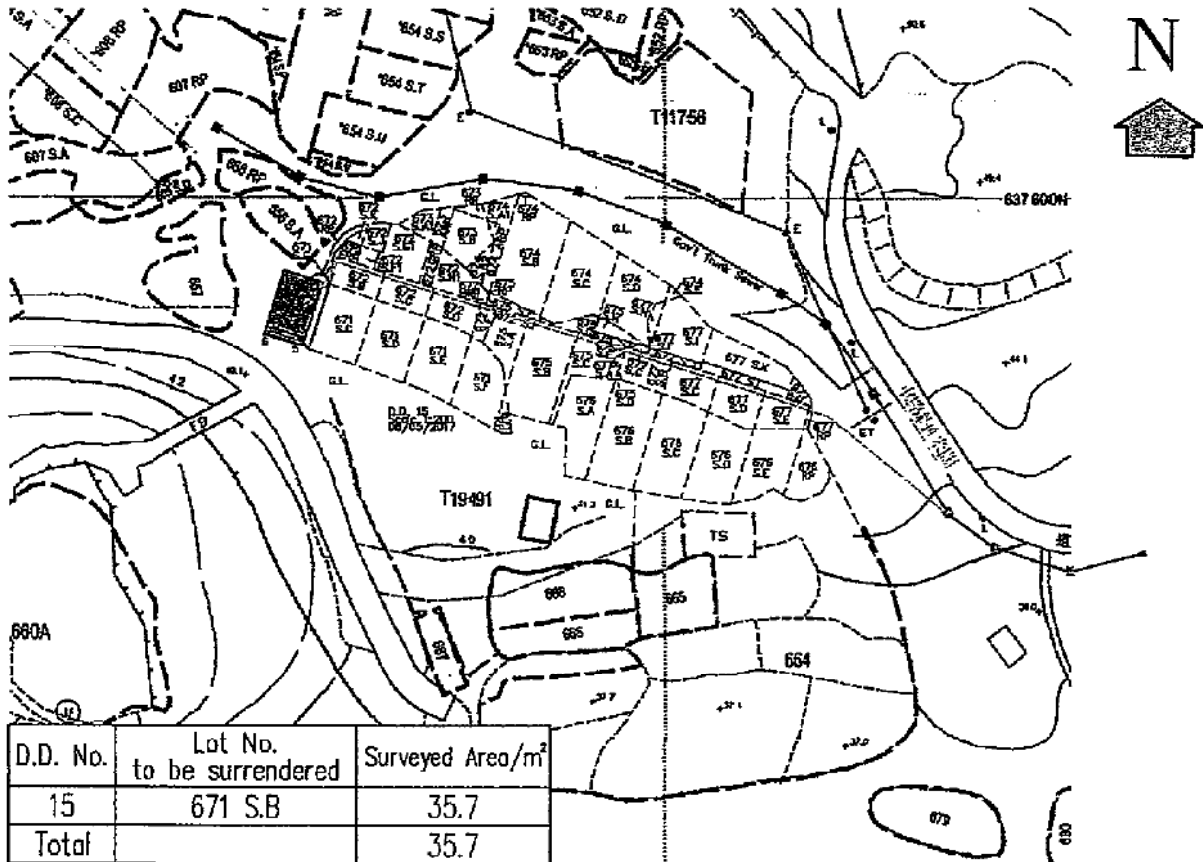


Dimension Plan of the Proposed New Grant Lot in Exchange of
Lot 671 S.B in D.D. 15
Tai Po



D.D. No.	Lot No. to be surrendered	Surveyed Area/m ²
15	671 S.B	35.7
Total		35.7

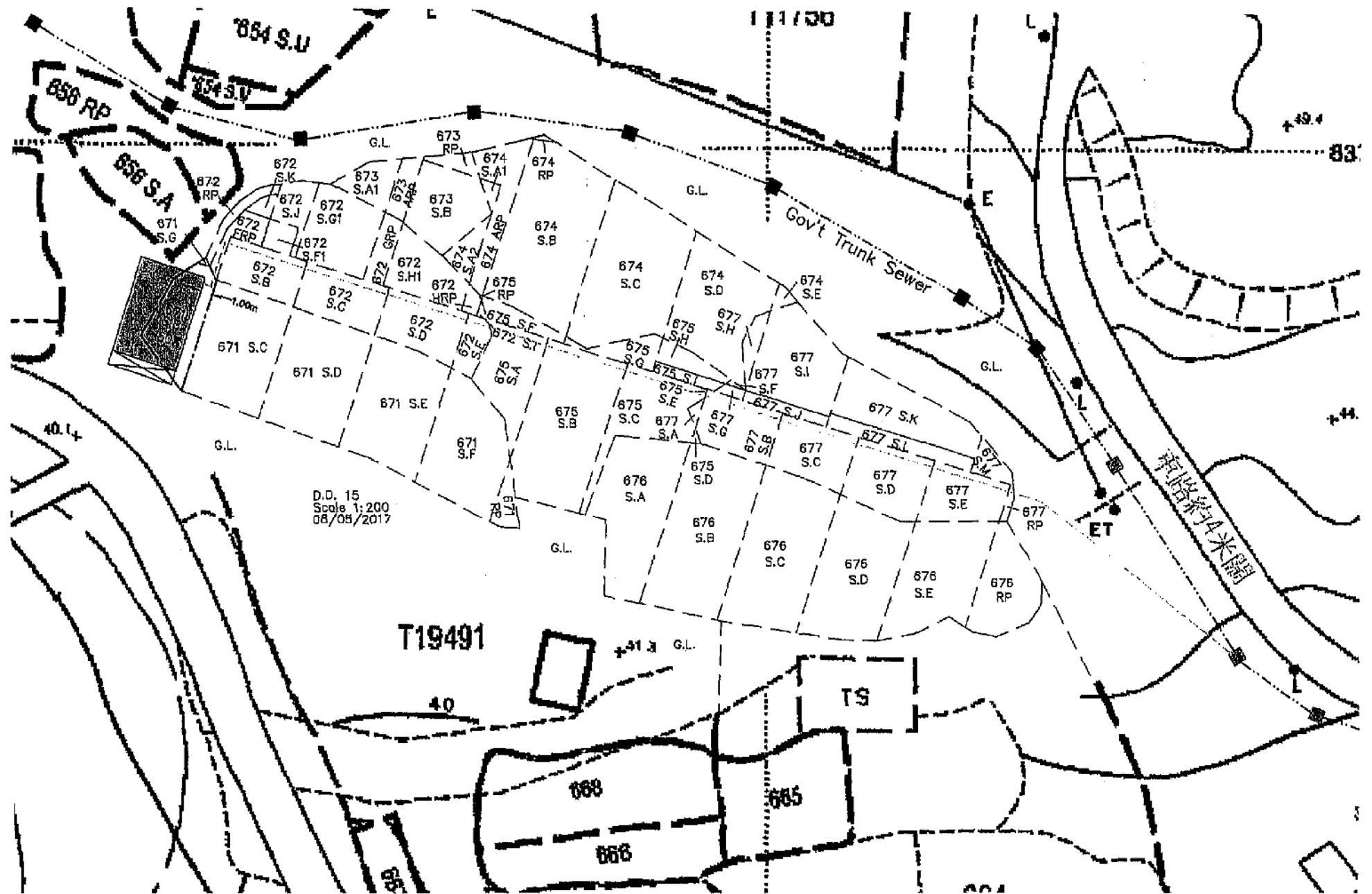
Coloured Pink Area 47.6 Square Metres (About)

- Balcony
- Pipeline
- Gov't Trunk Sewer

Side	Bearing ° ' "	Distance in Metres	Pt	Co-ordinate Data (1980 Datum)		Remarks
				N	E	
1 - 2	107 29 50	5.736	1	837590.495	840446.553	
2 - 3	197 29 50	8.293	2	837588.771	840452.024	
3 - 4	287 29 50	5.736	3	837580.861	840449.531	
4 - 1	17 29 50	8.293	4	837582.586	840444.060	
Co-ordinates of the balcony						
4 - 3	107 29 50	5.736	4	837582.586	840444.060	
3 - 5	197 29 50	1.220	3	837580.861	840449.531	
5 - 6	287 29 50	5.736	5	837579.698	840449.164	
6 - 4	17 29 50	1.220	6	837581.422	840443.693	

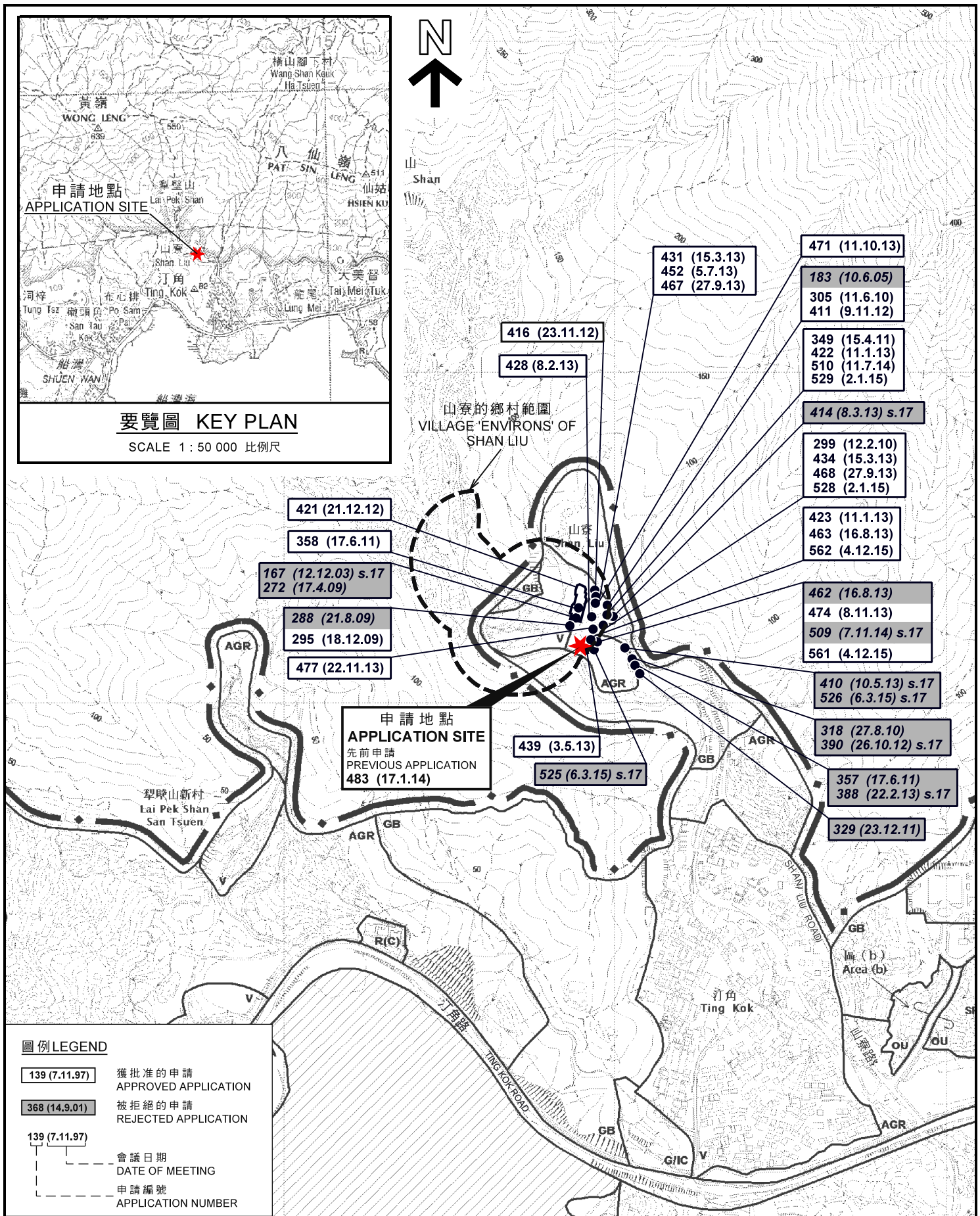
	T.H. & ASSOCIATES LIMITED (陳 德 慶 測 量 有 限 公 司)	Survey Sheet No.: 3-SE-17D
	Approved By T.H. CHAN (AIS, MHKIS, MRUS, RPS(LS)) Authorized Land Surveyor Date : 17 - 11 - 2017	Adopted Plan No.: SRP/TP/008/0990/D1
	Tel: 26577728 Fax: 26588757 e-mail: thchan_survey@yahoo.com	Plan No.: TP/15/671B-EX1

(來源 : 申請人建議書)
(SOURCE : APPLICANT'S SUBMISSION PLAN)



參考編號 REFERENCE NO.	A/NE-TK/657	繪圖 DRAWING A-2
-----------------------	-------------	-------------------

(來源 : 申請人建議書)
(SOURCE : APPLICANT'S SUBMISSION PLAN)



位置圖 LOCATION PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界大埔山寮丈量約份第15約地段
第671號B分段和毗連政府土地

PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 671 S.B IN D.D. 15 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
SHAN LIU, TAI PO, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

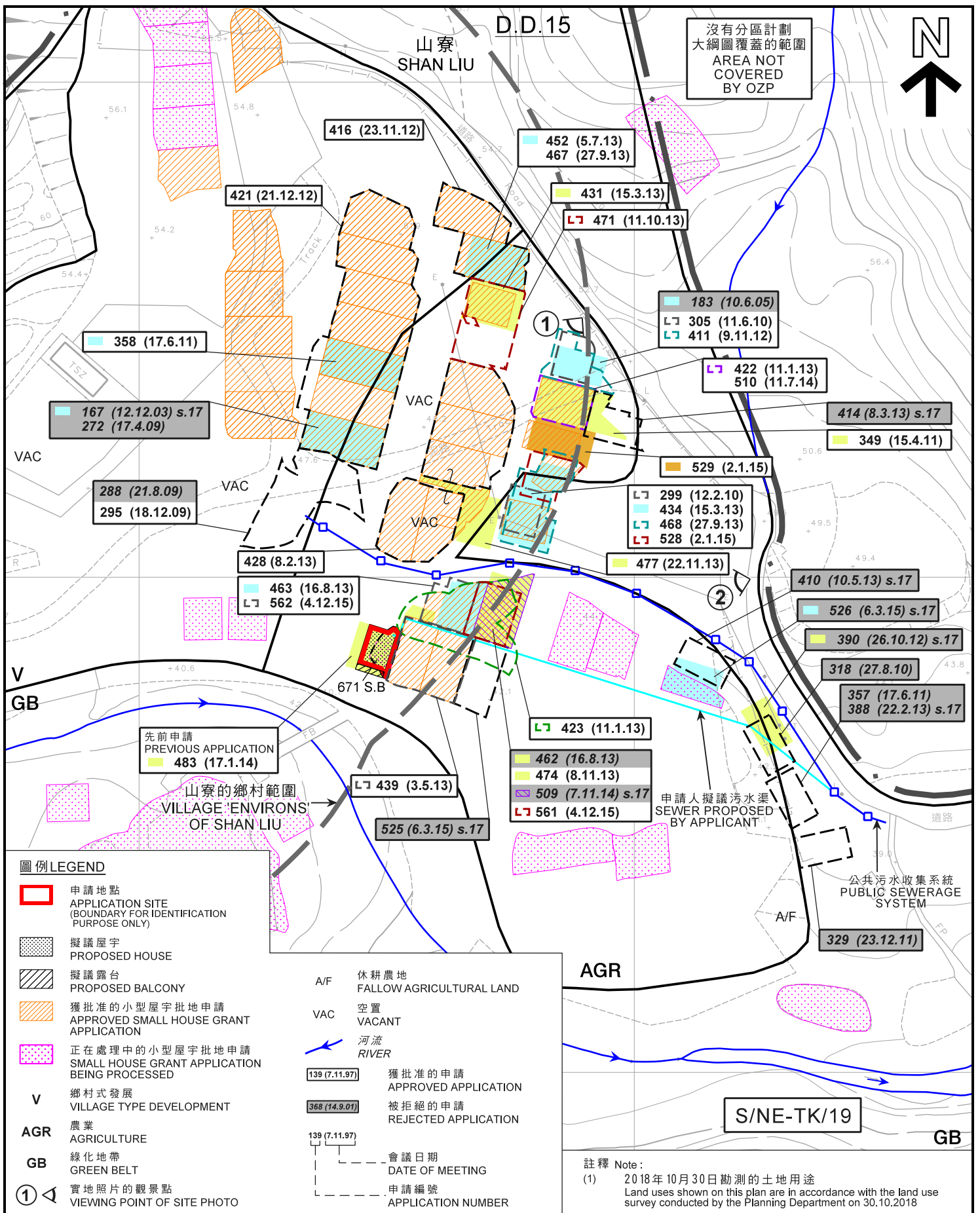


參考編號
REFERENCE No.

A/NE-TK/657

圖 PLAN
A-1

本摘要圖於2018年11月26日擬備，
所根據的資料為於2015年10月27日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-TK/19
EXTRACT PLAN PREPARED ON 26.11.2018
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/NE-TK/19 APPROVED ON 27.10.2015



本摘要圖於2018年12月14日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SE-17D及18C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.12.2018
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-SE-17D & 18C

平面圖 SITE PLAN
擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界大埔山寮丈量約份第15約地段
第671號B分段和毗連政府土地
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 671 S.B IN D.D. 15 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
SHAN LIU, TAI PO, NEW TERRITORIES

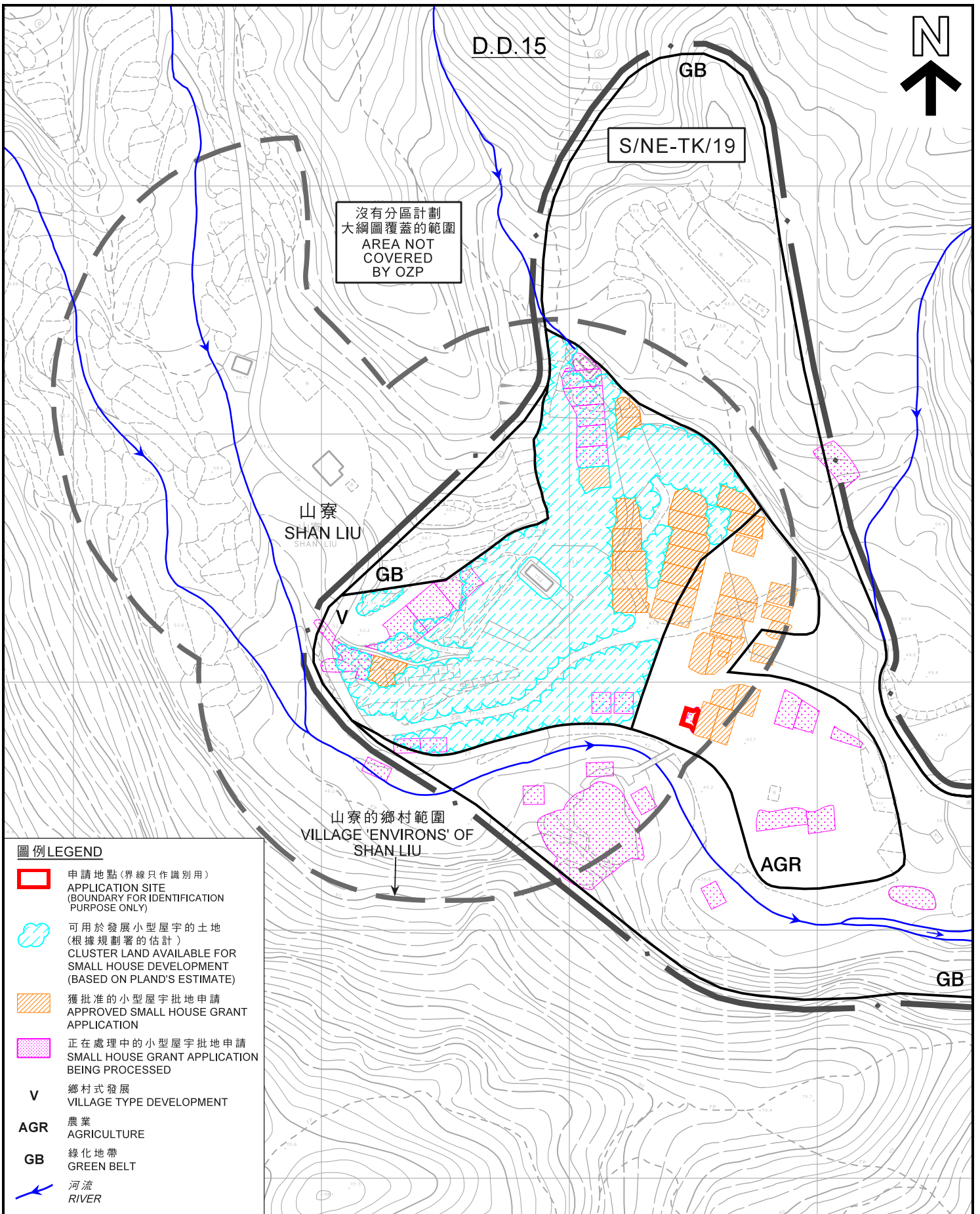
SCALE 1:1,000 比例尺

米 20 40 米
METRES 0 20 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TK/657

圖 PLAN
A-2a



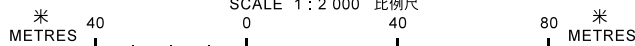
圖例 LEGEND

-  申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)
-  可用於發展小型屋宇的土地
(根據規劃署的估計)
CLUSTER LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT
(BASED ON PLAND'S ESTIMATE)
-  獲批准的小型屋宇批地申請
APPROVED SMALL HOUSE GRANT
APPLICATION
-  正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
BEING PROCESSED
- V** 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- AGR** 農業
AGRICULTURE
- GB** 綠化地帶
GREEN BELT
-  河流
RIVER

本摘要圖於2018年12月4日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SE-17B、17D、18A及18C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 4.12.2018
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-SE-17B, 17D, 18A & 18C

**在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE**

擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界大埔山寮丈量約份第15約地段第671號B分段和毗連政府土地
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 671 S.B IN D.D. 15 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
SHAN LIU, TAI PO, NEW TERRITORIES
SCALE 1:2 000 比例尺



**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TK/657

**圖 PLAN
A-2b**



S/NE-TK/19

山寮
SHAN LIU

沒有分區計劃大綱圖覆蓋的範圍
AREA NOT COVERED BY
OZP

GB

GB

V

AGR

沒有分區計劃大綱圖覆蓋的範圍
AREA NOT COVERED BY
OZP

GB

AGR

圖例 LEGEND

 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2018年11月26日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2018年7月29日拍得的航攝照片
編號E044043C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 26.11.2018
BASED ON AERIAL PHOTO No. E044043C
TAKEN ON 29.7.2018 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
新界大埔山寮丈量約份第15約地段
第671號B分段和毗連政府土地
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 671 S.B IN D.D. 15 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
SHAN LIU, TAI PO, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TK/657

圖 PLAN
A-3

1



2



實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2018年11月26日擬備，所根據的資料為攝於2018年10月30日的實地照片
 PLAN PREPARED ON 26.11.2018 BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 30.10.2018

擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
 新界大埔山寮丈量約份第15約地段
 第671號B分段和毗連政府土地
 PROPOSED HOUSE
 (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
 LOT 671 S.B IN D.D. 15 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
 SHAN LIU, TAI PO, NEW TERRITORIES

規 劃 署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 A/NE-TK/657

圖 PLAN
 A-4