

Proposed Small House in D.D. 28 - Tai Po (Near Lot No.998) G/L

參考編號

REFERENCE No.

A/NE-TK/660

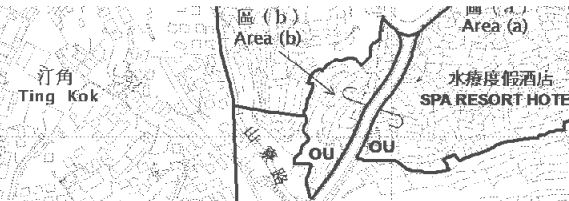
繪圖 DRAWING A-1

(來源：申請人建議書)
(SOURCE: APPLICANT'S SUBMISSION PLAN)



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



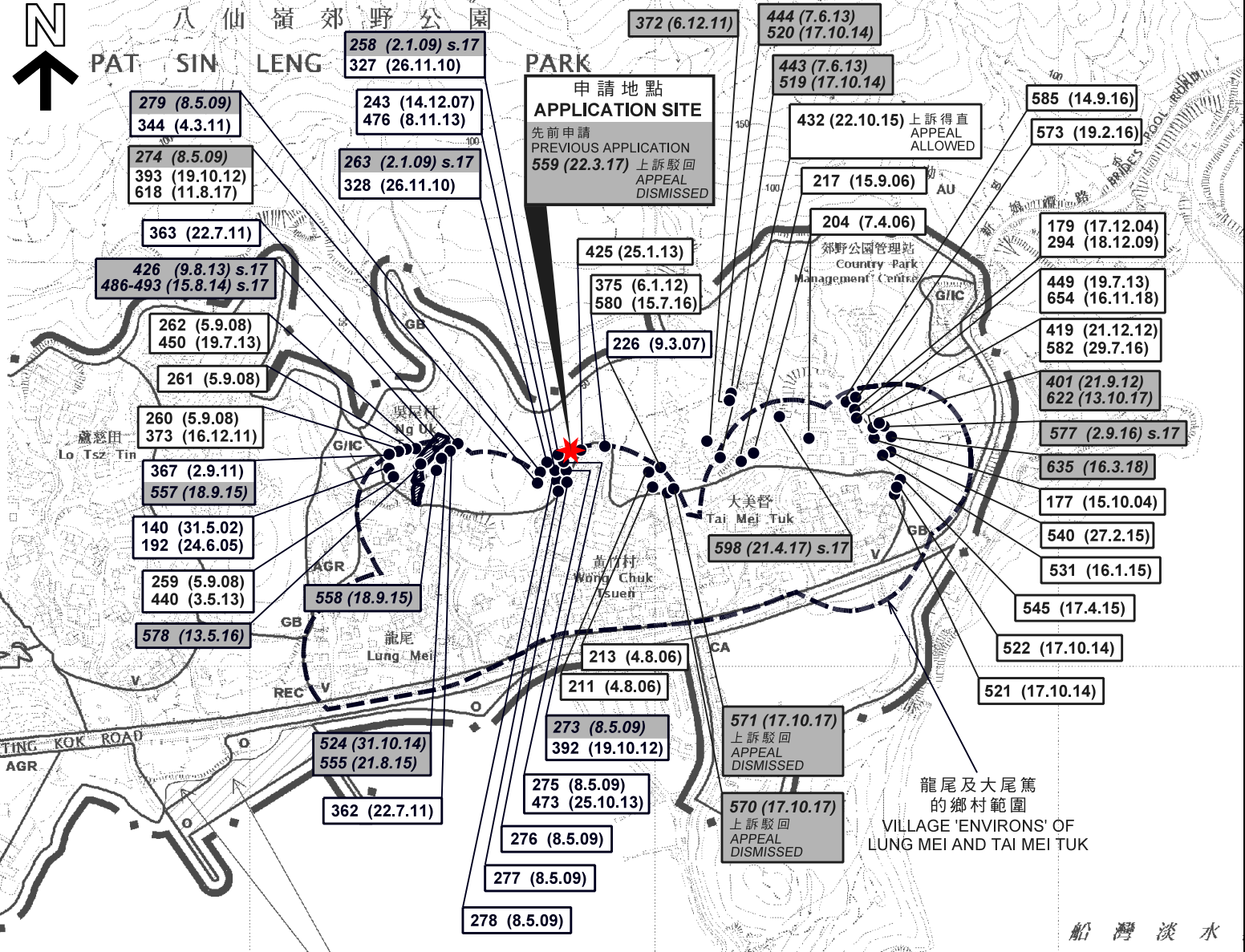
圖例 LEGEND

- 139 (7.11.97) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 368 (14.9.01) 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION
- 139 (7.11.97) 會議日期
DATE OF MEETING
- 139 (7.11.97) 申請編號
APPLICATION NUMBER

本摘要圖於2019年1月11日擬備，
所根據的資料為於2015年10月27日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-TK/19
EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.1.2019
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/NE-TK/19 APPROVED ON 27.10.2015

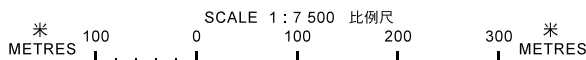


八仙嶺郊野公園
PAT SIN LENG PARK



位置圖 LOCATION PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界大埔龍尾丈量約份第28約政府土地
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
GOVERNMENT LAND IN D.D. 28,
LUNG MEI, TAI PO, N.T.



規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TK/660

圖 PLAN
A-1

註釋 Note:

(1) 2018年12月7日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 7.12.2018

D.D.28



沒有分區計劃
大綱圖覆蓋的範圍
AREA NOT
COVERED
BY OZP

S/NE-TK/19

273 (8.5.09)
392 (19.10.12)

先前申請
PREVIOUS APPLICATION
559 (22.3.17) 上訴駁回
APPEAL
DISMISSED

258 (2.1.09) s.17
327 (26.11.10)

425 (25.1.13)

375 (6.1.12)
580 (15.7.16)

263 (2.1.09) s.17
328 (26.11.10)

279 (8.5.09)
344 (4.3.11)

2

龍尾及大尾篤
的鄉村範圍
VILLAGE 'ENVIRONS' OF
LUNG MEI AND TAI MEI TUK

274 (8.5.09)
393 (19.10.12)
618 (11.8.17)

275 (8.5.09)
473 (25.10.13)

243 (14.12.07)
476 (8.11.13)

276 (8.5.09)

277 (8.5.09)

278 (8.5.09)

圖例 LEGEND

- 申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)
- 擬議屋宇
PROPOSED HOUSE
- 擬議露台
PROPOSED BALCONY
- 化糞池
SEPTIC TANK
- 獲批准的小型屋宇批地申請
APPROVED SMALL HOUSE GRANT
APPLICATION
- 正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
BEING PROCESSED
- V** 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- GB** 綠化地帶
GREEN BELT
- 1** 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

- WIP** 工程在進行中
WORK IN PROGRESS
- DOM** 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURE
- M/U** 荒地
UNUSED LAND
- 139 (7.11.97) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 368 (14.9.01) 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION
- 139 (7.11.97) 會議日期
DATE OF MEETING
- 368 (14.9.01) 申請編號
APPLICATION NUMBER

平面圖 SITE PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界大埔龍尾丈量約份第28約政府土地
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
GOVERNMENT LAND IN D.D. 28,
LUNG MEI, TAI PO, N.T.

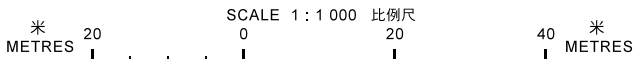
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

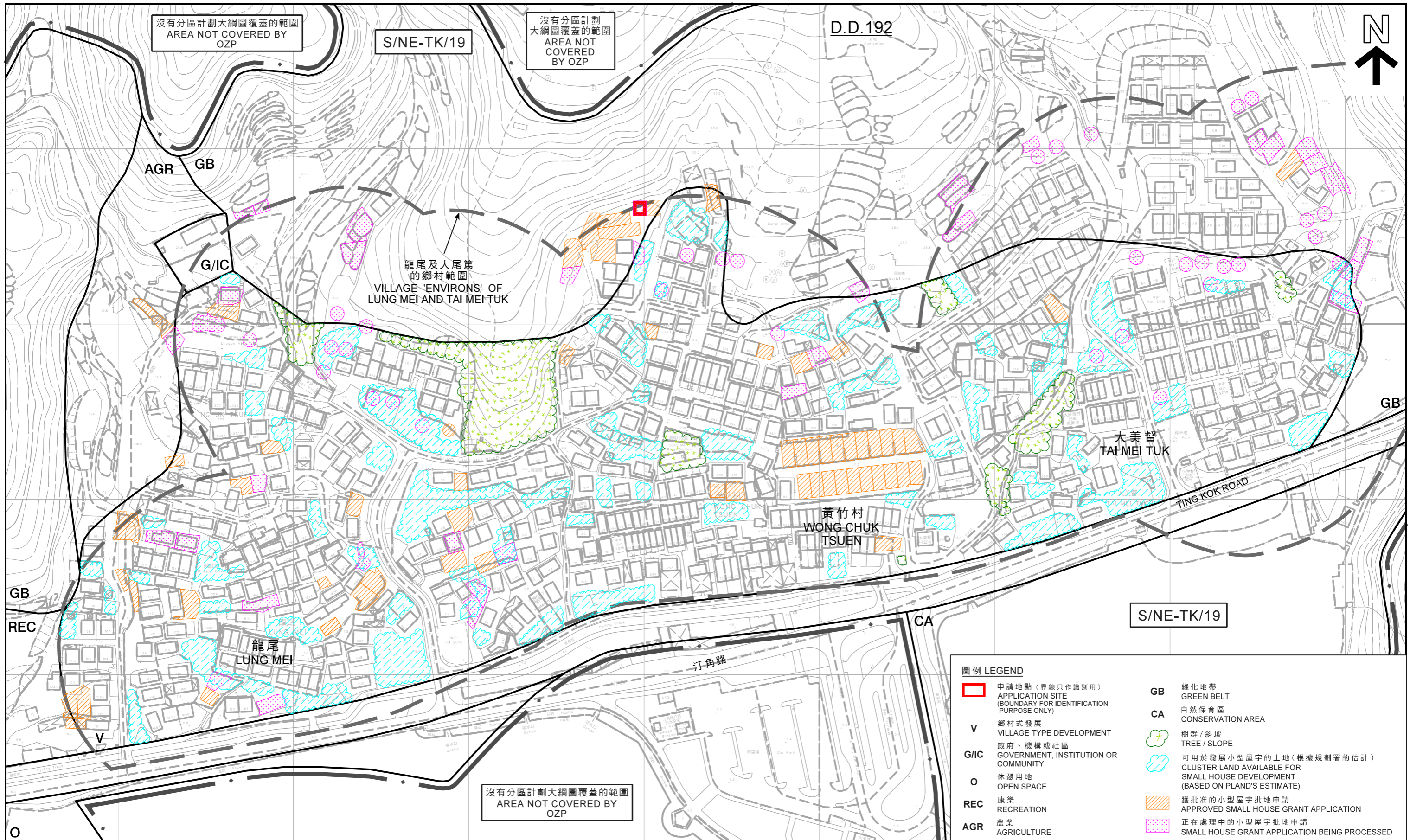


參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TK/660

圖 PLAN
A-2a

本摘要圖於2019年1月14日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SE-18D及23B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.1.2019
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-SE-18D & 23B





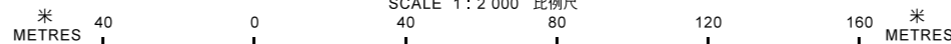
圖例 LEGEND

- | | | | |
|-------------|---|-----------|---|
| | 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY) | GB | 綠化地帶
GREEN BELT |
| V | 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT | CA | 自然保育區
CONSERVATION AREA |
| G/IC | 政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION OR
COMMUNITY | | 樹群 / 斜坡
TREE / SLOPE |
| O | 休憩用地
OPEN SPACE | | 可用於發展小型屋宇的土地 (根據規劃署的估計)
CLUSTER LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT
(BASED ON PLAND'S ESTIMATE) |
| REC | 康樂
RECREATION | | 獲批准的小型屋宇批地申請
APPROVED SMALL HOUSE GRANT APPLICATION |
| AGR | 農業
AGRICULTURE | | 正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED |

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
PROPOSED HOUSE (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
GOVERNMENT LAND IN D.D. 28,
LUNG MEI, TAI PO, N.T.

SCALE 1:2 000 比例尺



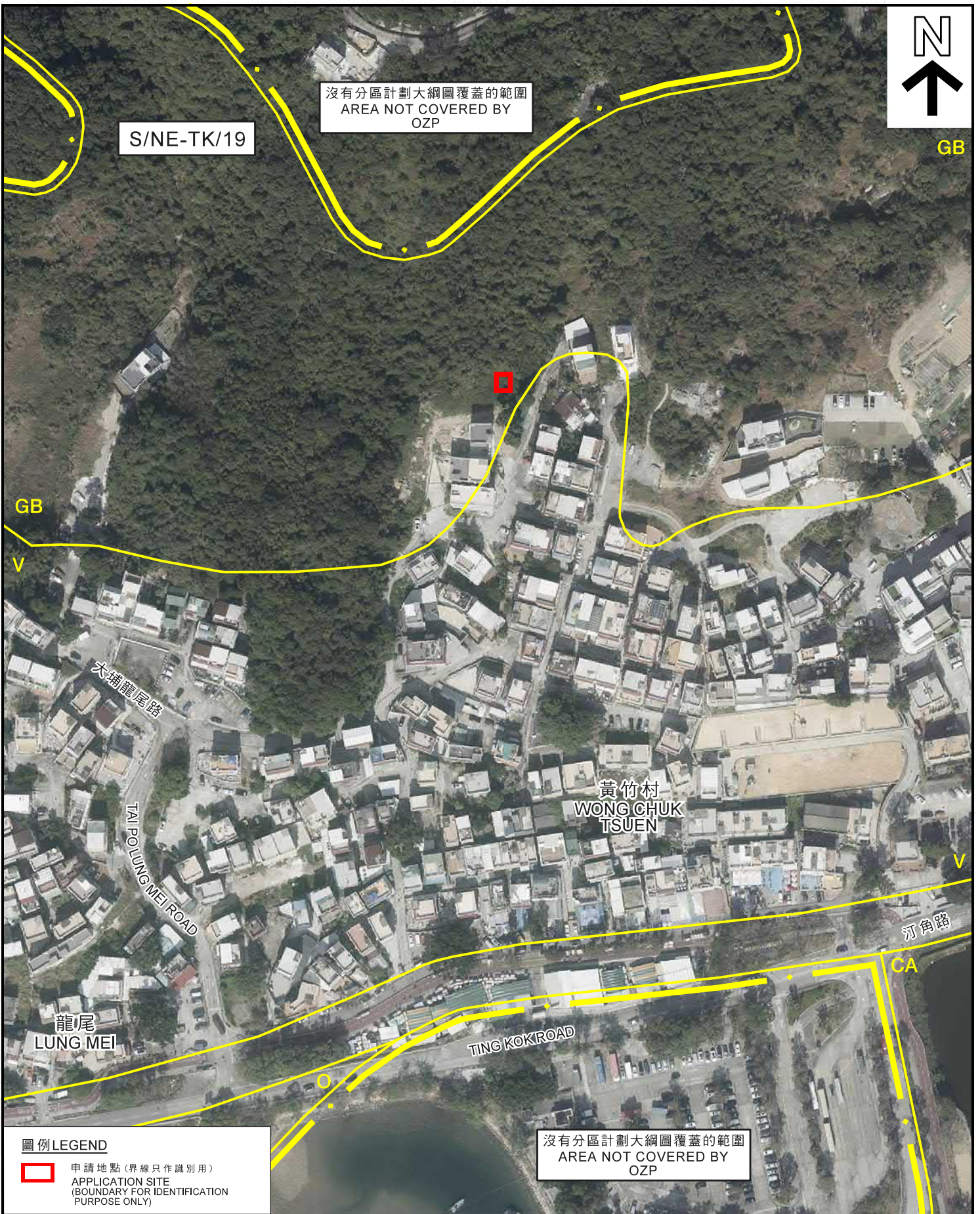
本摘要圖於2019年1月10日擬備，所根據的資料為測量圖編號3-SE-18D、19C、23B及24A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 10.1.2019 BASED ON SURVEY SHEETS No. 3-SE-18D, 19C, 23B & 24A

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TK/660

圖 PLAN
A-2b



圖例 LEGEND

 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

沒有分區計劃大綱圖覆蓋的範圍
AREA NOT COVERED BY
OZP

本摘要圖於2019年1月2日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2018年1月3日拍得的航攝照片
編號E032194C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 2.1.2019
BASED ON AERIAL PHOTO No. E032194C
TAKEN ON 3.1.2018 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界大埔龍尾丈量約份第28約政府土地
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
GOVERNMENT LAND IN D.D. 28,
LUNG MEI, TAI PO, N.T.

**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TK/660

圖 **PLAN
A-3**

1



2



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界大埔龍尾丈量約份第28約政府土地
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
GOVERNMENT LAND IN D.D. 28,
LUNG MEI, TAI PO, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TK/660

圖 PLAN
A-4

本圖於2019年1月14日擬備，所根據
的資料為攝於2019年1月11日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 14.1.2019 BASED ON
SITE PHOTO TAKEN ON 11.1.2019