



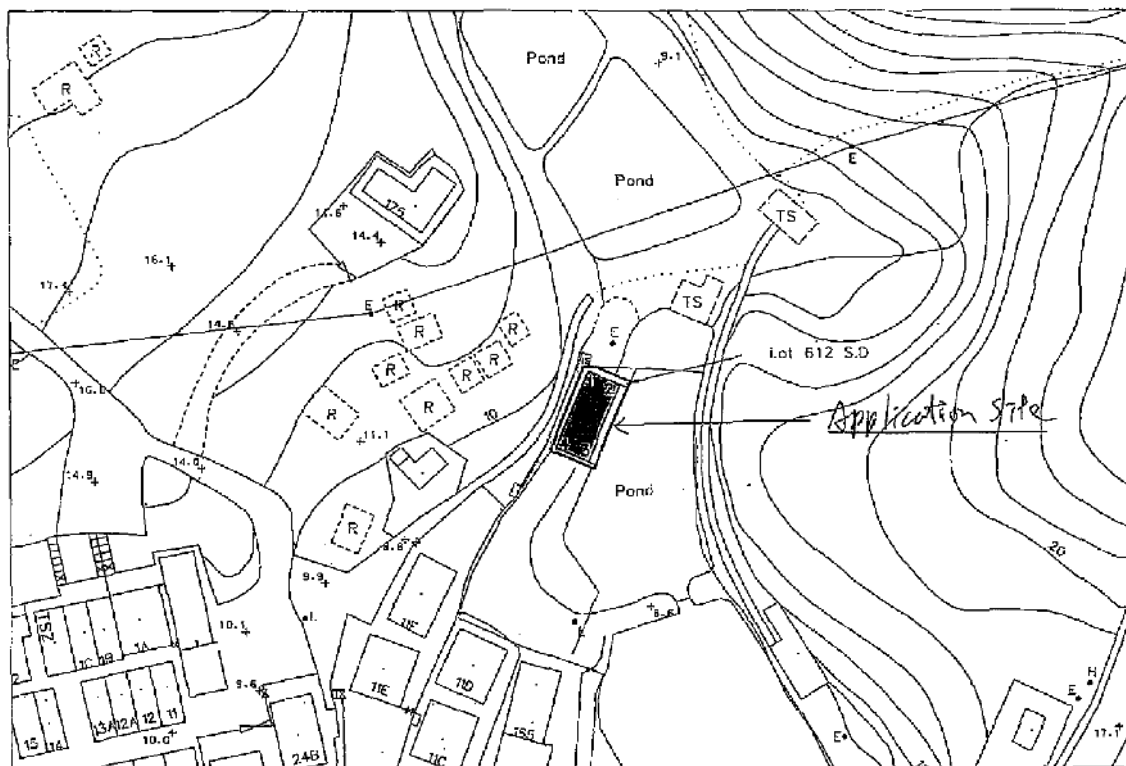
C K LAU SURVEYORS LIMITED

劉志光測量師行有限公司

Authorized Land Surveyors · Professional Surveyors

Land Boundary Surveys · Land Subdivision · Land Planning & Development

Dimension Plan of the Proposed Small House on Lot 612 S.D. in D.D.28, Tai Po



Coloured Pink Area 65.03 square metres (About)
To be connected to the Public Sewerage Scale

Side	Bearing	Distance in Metres	Pt.	Co-ordinate Data (1980 Datum)		Remarks
				Northing (m)	Easting (m)	
1 - 2	113 09 28	5.261	1	837248.666	842309.302	
2 - 3	203 08 28	12.362	2	837246.597	842314.139	
3 - 4	293 09 28	5.261	3	837235.231	842309.277	
4 - 1	23 09 28	12.362	4	837237.300	842304.440	

Certified by:

C. K. LAU MSc. FHKS MRICS RPS(LS) ALS

Authorized Land Surveyor

Date: 5th October 2018

Survey Sheet No.: 3-SE-19C

Adopted Plan No.: SRP/TP/058/6103/01

Plan No.: TP/28/612D/SH

Figure 2 - Site Plan

參考編號
REFERENCE No.

A/NE-TK/663

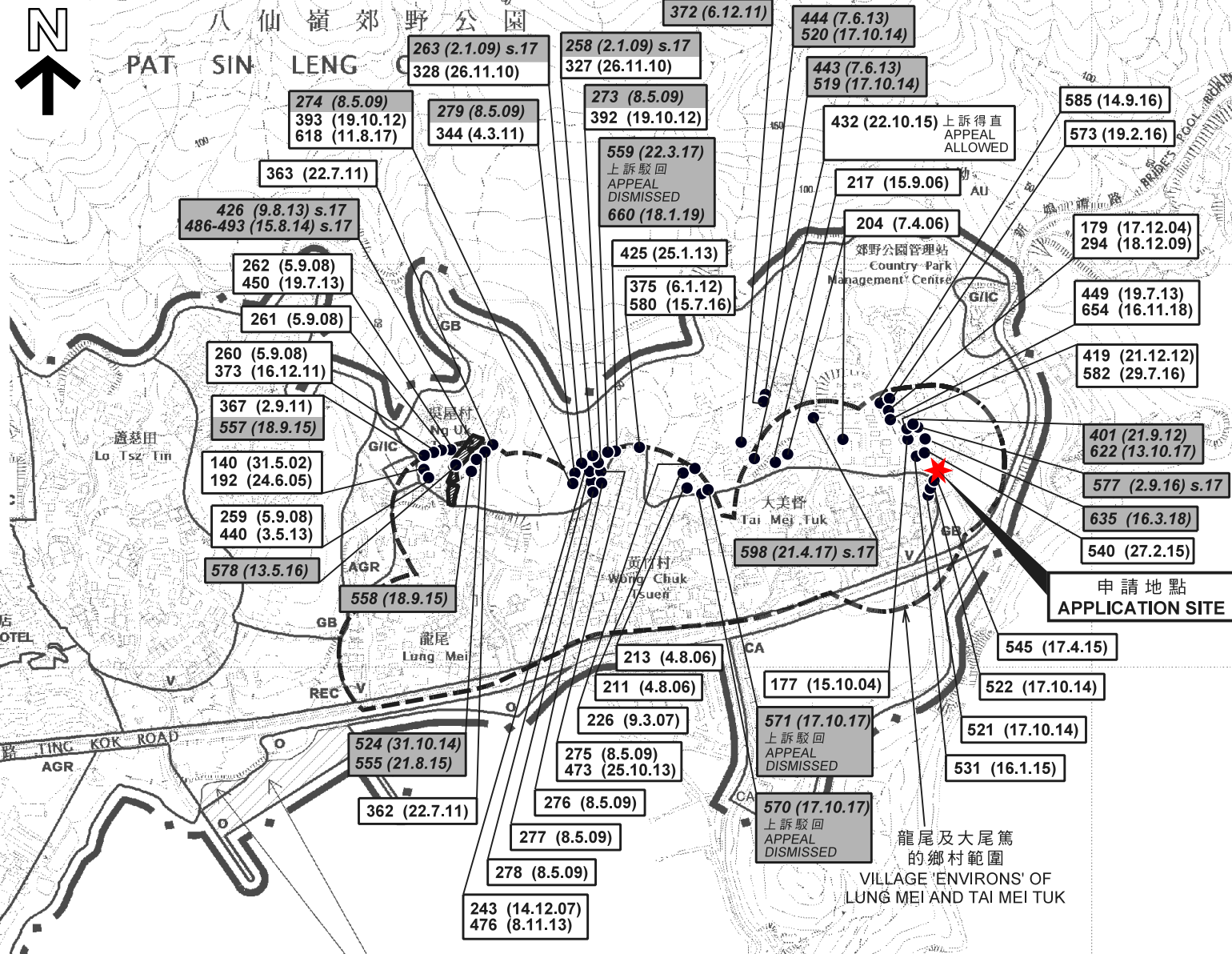
繪圖 DRAWING A-1

(來源 : 申請人建議書)
(SOURCE : APPLICANT'S SUBMISSION PLAN)



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



圖例 LEGEND

- 139 (7.11.97) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 368 (14.9.01) 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION
- 139 (7.11.97) 會議日期
DATE OF MEETING
- 139 (7.11.97) 申請編號
APPLICATION NUMBER

位置圖 LOCATION PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
 新界大埔大美督丈量約份第28約地段第612號D分段
 PROPOSED HOUSE
 (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
 LOT 612 S.D IN D.D. 28,
 TAI MEI TUK, TAI PO, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 7 500 比例尺
 米 100 0 100 200 300 米
 METRES

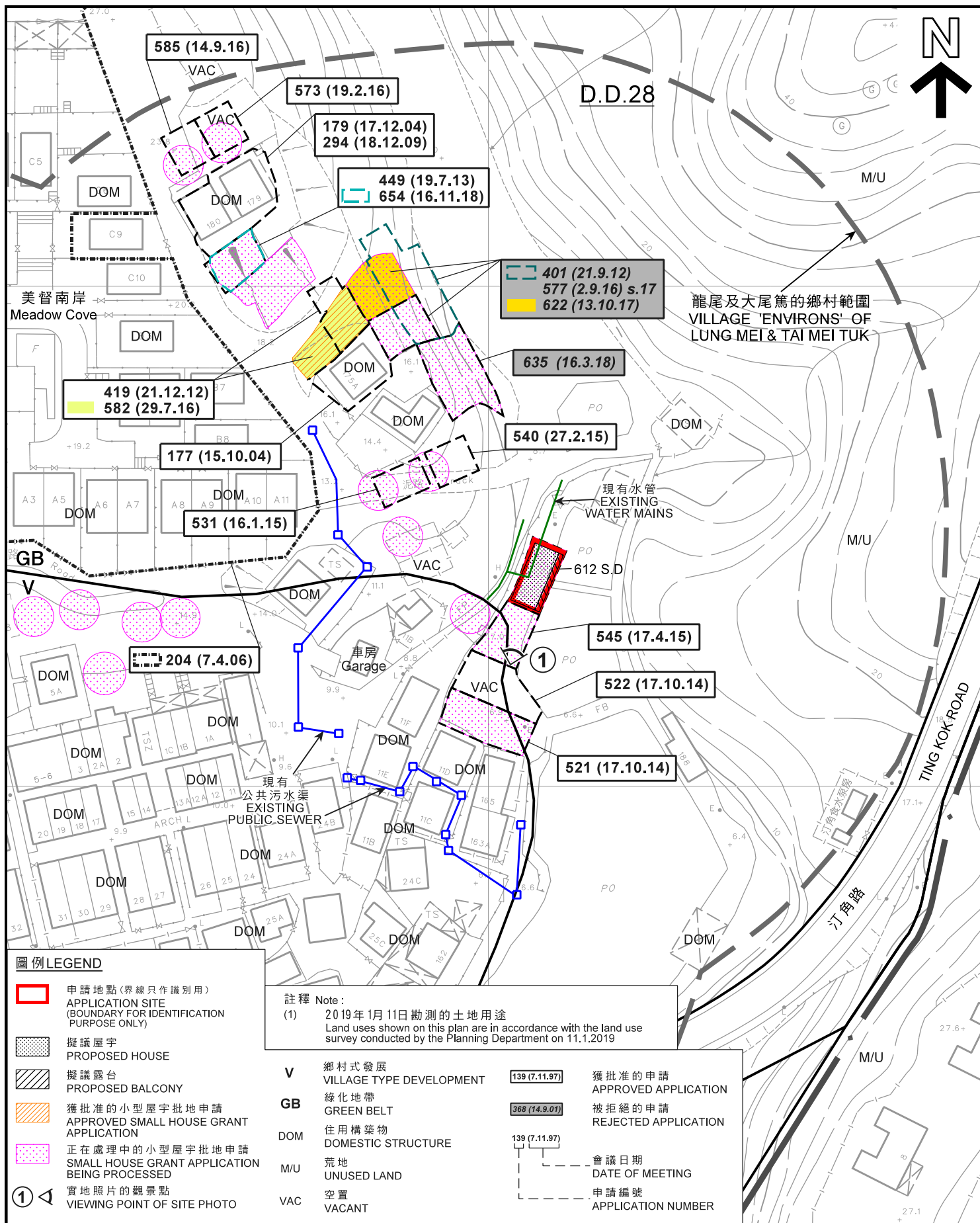
本摘要圖於2019年2月15日擬備，
 所根據的資料為於2015年10月27日核准的
 分區計劃大綱圖編號S/NE-TK/19
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.2.2019
 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
 No. S/NE-TK/19 APPROVED ON 27.10.2015

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 A/NE-TK/663

圖 PLAN
 A-1



平面圖 SITE PLAN

本摘要圖於2019年2月14日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SE-19C及24A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.2.2019
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-SE-19C & 24A

擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界大埔大美督村丈量約份第28約地段第612號D分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 612 S.D IN D.D. 28,
TAI MEI TUK VILLAGE, TAI PO, NEW TERRITORIES

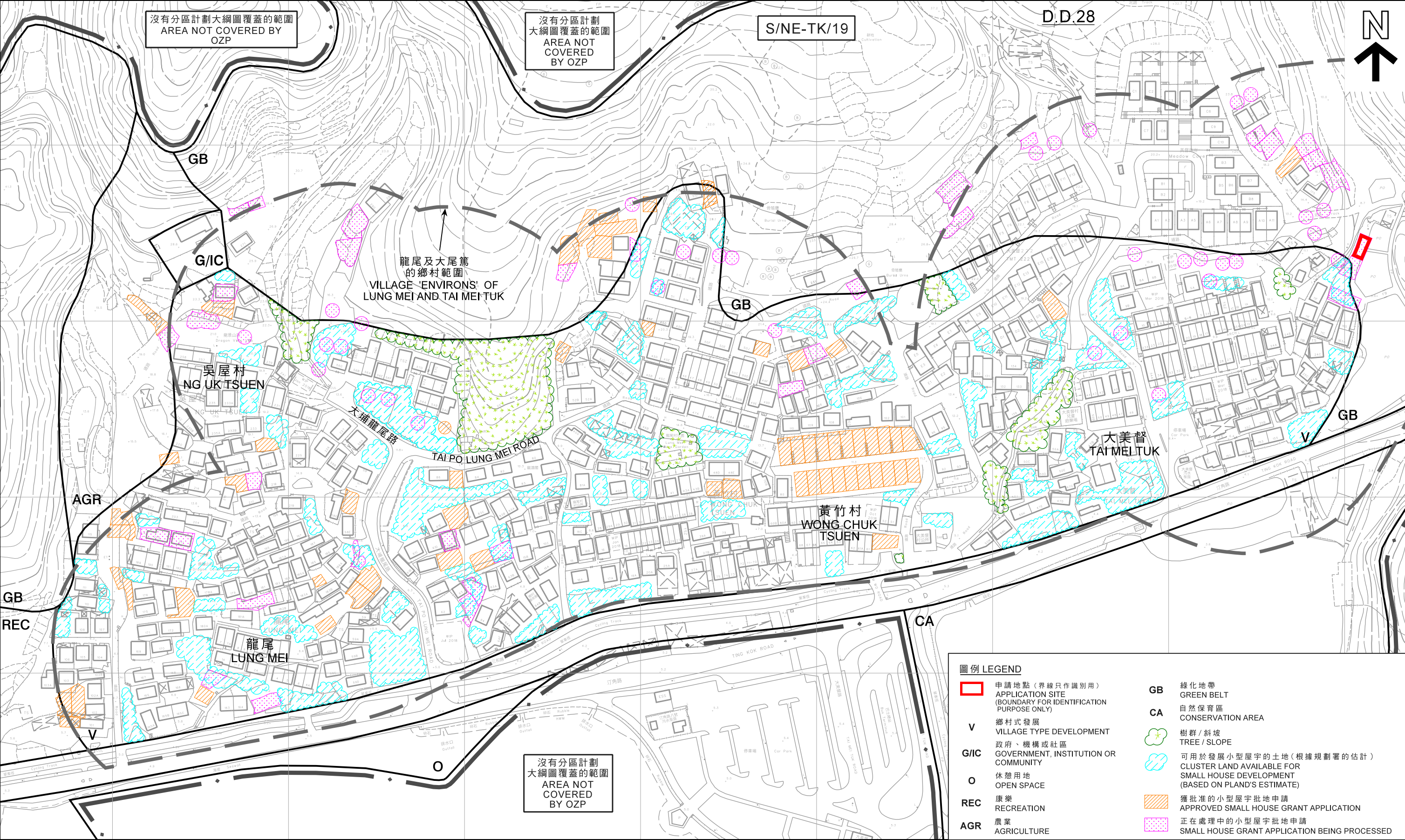
SCALE 1:1 000 比例尺
0 20 40
METRES METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TK/663

圖 PLAN
A-2a



本摘要圖於2019年2月1日擬備，所根據的資料為測量圖編號3-SE-18D、19C、23B及24A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 1.2.2019
BASED ON SURVEY SHEETS No. 3-SE-18D, 19C, 23B & 24A

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
PROPOSED HOUSE (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 612 S.D IN D.D. 28, TAI MEI TUK, TAI PO, NEW TERRITORIES

SCALE 1:2 000 比例尺

40 0 40 80 120 160 米 METRES

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TK/663

圖 PLAN
A-2b



沒有分區計劃
大綱圖覆蓋的範圍
AREA NOT
COVERED
BY OZP

圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2019年2月1日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2018年1月3日拍得的航攝照片
編號E032192C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 1.2.2019
BASED ON AERIAL PHOTO No. E032192C
TAKEN ON 3.1.2018 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界大埔大美督丈量約份第28約地段第612號D分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 612 S.D IN D.D. 28,
TAI MEI TUK, TAI PO, NEW TERRITORIES

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TK/663

圖 PLAN
A-3

1



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2019年2月1日擬備，所根據
的資料為攝於2019年1月11日的實地照片
PLAN PREPARED ON 1.2.2019 BASED ON
SITE PHOTO TAKEN ON 11.1.2019

實地照片 SITE PHOTO

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界大埔大美督丈量約份第28約地段第612號D分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 612 S.D IN D.D. 28,
TAI MEI TUK, TAI PO, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TK/663

圖 PLAN
A-4