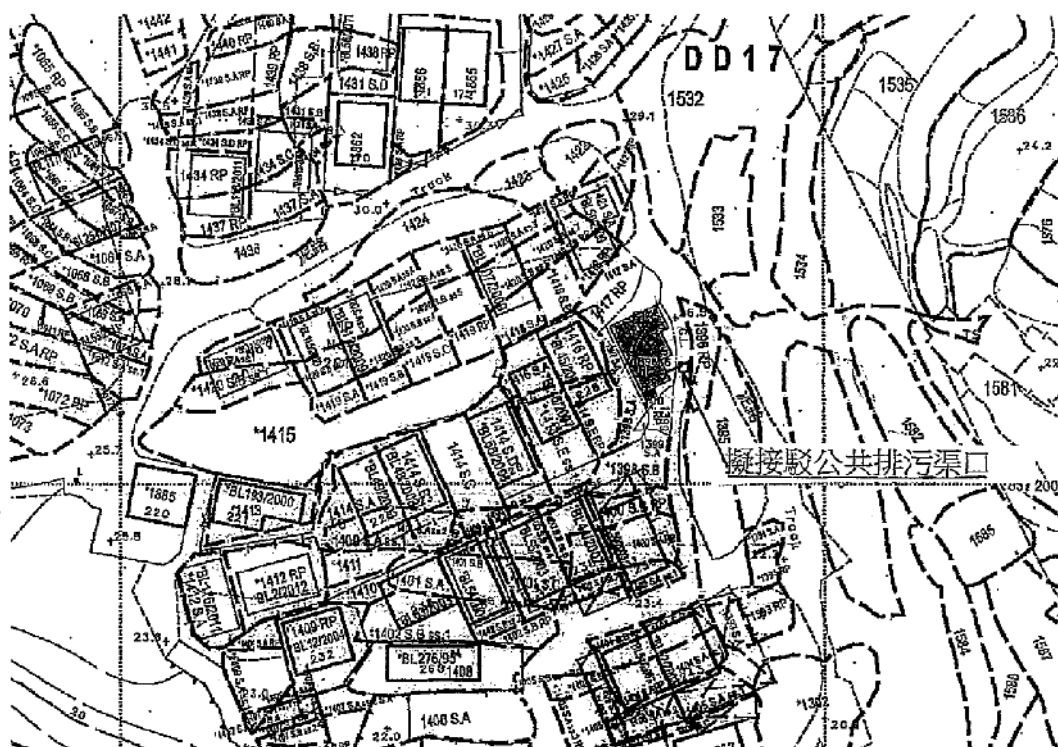


Dimension Plan of the Proposed Small House on Lots 1397 RP & 1398 RP in D.D. 17

Tai Po



 Balcony

Coloured Pink Area 65.03 Square Metres (About)

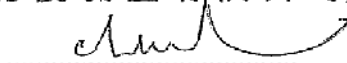
Side	Bearing ° ' "	Distance in Metres	Pt	Co-ordinate Data (1980 Datum)		Remarks
				N	E	
1 - 2	64 30 27	7.456	1	837222.354	841369.736	
2 - 3	154 30 27	3.837	2	837225.563	841376.466	
3 - 4	244 30 27	1.180	3	837222.100	841378.117	
4 - 5	154 30 27	3.569	4	837221.592	841377.052	
5 - 6	244 30 27	1.774	5	837218.371	841378.588	
6 - 7	154 30 27	3.116	6	837217.607	841376.986	
7 - 8	244 30 27	4.502	7	837214.794	841378.327	
8 - 1	334 30 27	10.521	8	837212.857	841374.264	
Co-ordinates of the balcony						
8 - 9	64 30 27	1.818	8	837212.857	841374.264	
9 - 10	154 30 27	1.220	9	837213.639	841375.905	
10 - 11	244 30 27	1.818	10	837212.538	841376.430	
11 - 8	334 30 27	1.220	11	837211.756	841374.789	



T.H. & ASSOCIATES LIMITED

(陳德慶測量有限公司)

Approved By



T.H. CHAN (ALS, MHKIS, MRICS, RPS(1S))

Authorized Land Surveyor

Date : 06 - 07 - 2015

Survey Sheet No: 3-SE-18D

Adopted Plan No:

PLAN No : TP/17/1397RP-SH

參考編號
REFERENCE No.

A/NE-TK/685

繪圖 DRAWING A-1

(來源 : 申請人建議書)
(SOURCE : APPLICANT'S SUBMISSION PLAN)

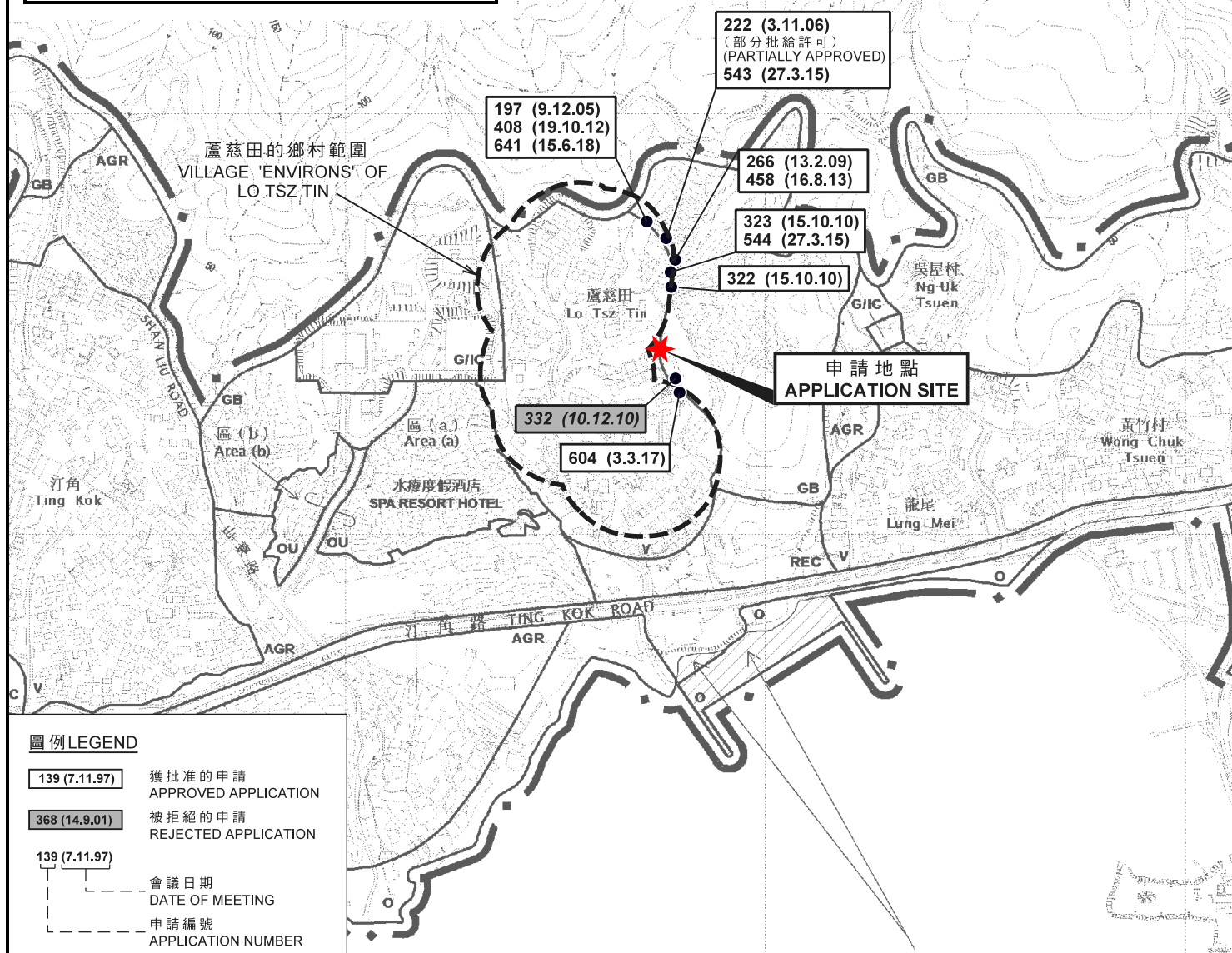


要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1: 50 000 比例尺



八仙嶺郊野公園 PAT SIN LENG COUNTRY PARK



位置圖 LOCATION PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界大埔盧慈田丈量約份第17約地段
第1397號餘段及第1398號餘段

PROPOSED HOUSE
(NEW TERRORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 1397 RP AND 1398 RP IN D.D. 17,
LO TSZ TIN, TAI PO, NEW TERRORIES

SCALE 1: 7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



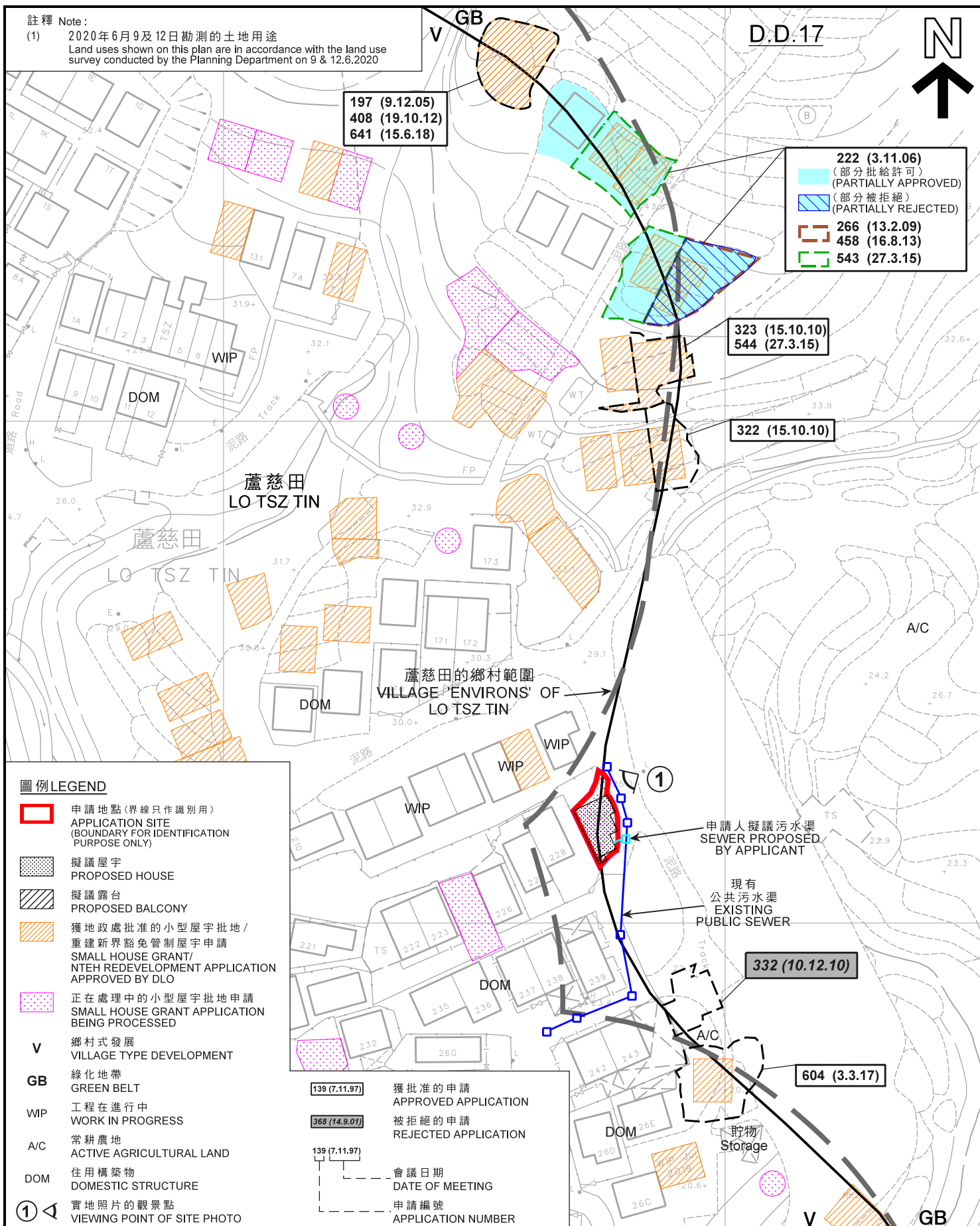
參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TK/685

圖 PLAN
A-1

本摘要圖於2020年7月7日擬備，
所根據的資料為於2015年10月27日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-TK/19
EXTRACT PLAN PREPARED ON 7.7.2020
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/NE-TK/19 APPROVED ON 27.10.2015

註釋 Note:

(1) 2020年6月9及12日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 9 & 12.6.2020



圖例 LEGEND

- 申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 擬議屋宇
PROPOSED HOUSE
- 擬議露台
PROPOSED BALCONY
- 獲地政處批准的小型屋宇批地/
重建新界豁免管制屋宇申請
SMALL HOUSE GRANT/
NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION
APPROVED BY DLO
- 正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
BEING PROCESSED
- V** 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- GB** 綠化地帶
GREEN BELT
- WIP** 工程在進行中
WORK IN PROGRESS
- A/C** 常耕農地
ACTIVE AGRICULTURAL LAND
- DOM** 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURE
- ①** 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION
- 會議日期
DATE OF MEETING
- 申請編號
APPLICATION NUMBER

平面圖 SITE PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE
第 1397 號餘段及第 1398 號餘段
LOTS 1397 RP AND 1398 RP IN D.D. 17,
LO TSZ TIN, TAI PO, NEW TERRITORIES

SCALE 1:1000 比例尺
0 20 40 METRES

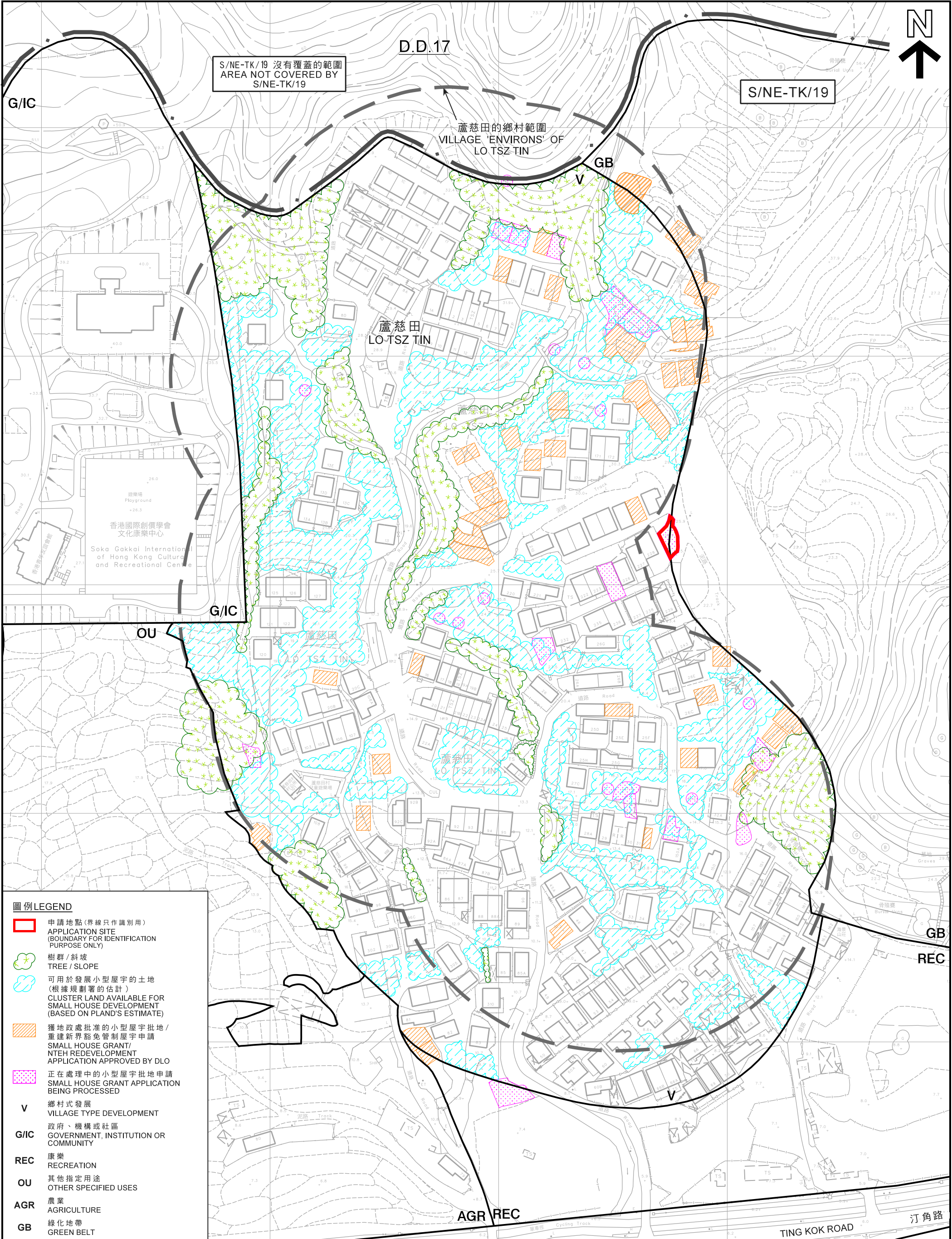
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TK/685

圖 PLAN
A-2a

本摘要圖於2020年7月13日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SE-18D及23B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 13.7.2020
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-SE-18D & 23B



本摘要圖於2020年7月13日擬備，所根據的資料為測量圖編號
3-SE-18C、18D、23A及23B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 13.7.2020
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-SE-18C, 18D, 23A & 23B

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界大埔蘆荃田丈量約份第17約地段第1397號餘段及第1398號餘段
PROPOSED HOUSE (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 1397 RP AND 1398 RP IN D.D. 17,
LO TSZ TIN, TAI PO, NEW TERRITORIES

SCALE 1:1 500 比例尺

米 20 0 20 40 60 80 100 120 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TK/685

圖 PLAN
A-2b

S/NE-TK/19 沒有覆蓋的範圍
AREA NOT COVERED BY
S/NE-TK/19

S/NE-TK/19



GB

G/IC

V

蘆慈田
LO TSZ TIN

OU
AGR

GB
REC

REC

圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2020年7月7日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2019年10月17日拍得的航攝照片
編號E071850C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 7.7.2020
BASED ON AERIAL PHOTO No. E071850C
TAKEN ON 17.10.2019 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界大埔蘆慈田丈量約份第17約地段
第1397號餘段及第1398號餘段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 1397 RP AND 1398 RP IN D.D. 17,
LO TSZ TIN, TAI PO, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TK/685

圖 PLAN
A-3

1



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2020年7月7日擬備，所根據
的資料為攝於2020年6月5日的實地照片
PLAN PREPARED ON 7.7.2020 BASED ON
SITE PHOTO TAKEN ON 5.6.2020

實地照片 SITE PHOTO

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界大埔蘆慈田丈量約份第17約地段
第1397號餘段及第1398號餘段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 1397 RP AND 1398 RP IN D.D. 17,
LO TSZ TIN, TAI PO, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TK/685

圖 PLAN
A-4