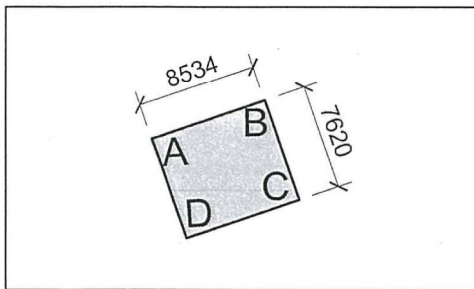


PROPOSED SMALL HOUSE PLAN

SCALE 1:1000

HOUSE LAYOUT PLAN
SCALE 1:500



DISTANCE IN MILLIMETRES

COLOURED PINK AREA 65.03 SQUARE METRES (ABOUT)

SIDE	DISTANCE IN METRES	BEARING	PI	CORNER MARKED BY
A B	8.534	- - -		- - -
B C	7.620	- - -		- - -
C D	8.534	- - -		- - -
D A	7.620	- - -		- - -

PROJECT: DEVELOPMENT ON GOVERNMENT LAND near LOT. No. 1004
in D.D. 289, KO TONG VILLAGE, SAI KUNG, N.T.

TITLE: HOUSE PLAN

SCALE 1:1000

DATE: 19/01/2018

WINLI
永利建設
CONSULTING
ENGINEERS

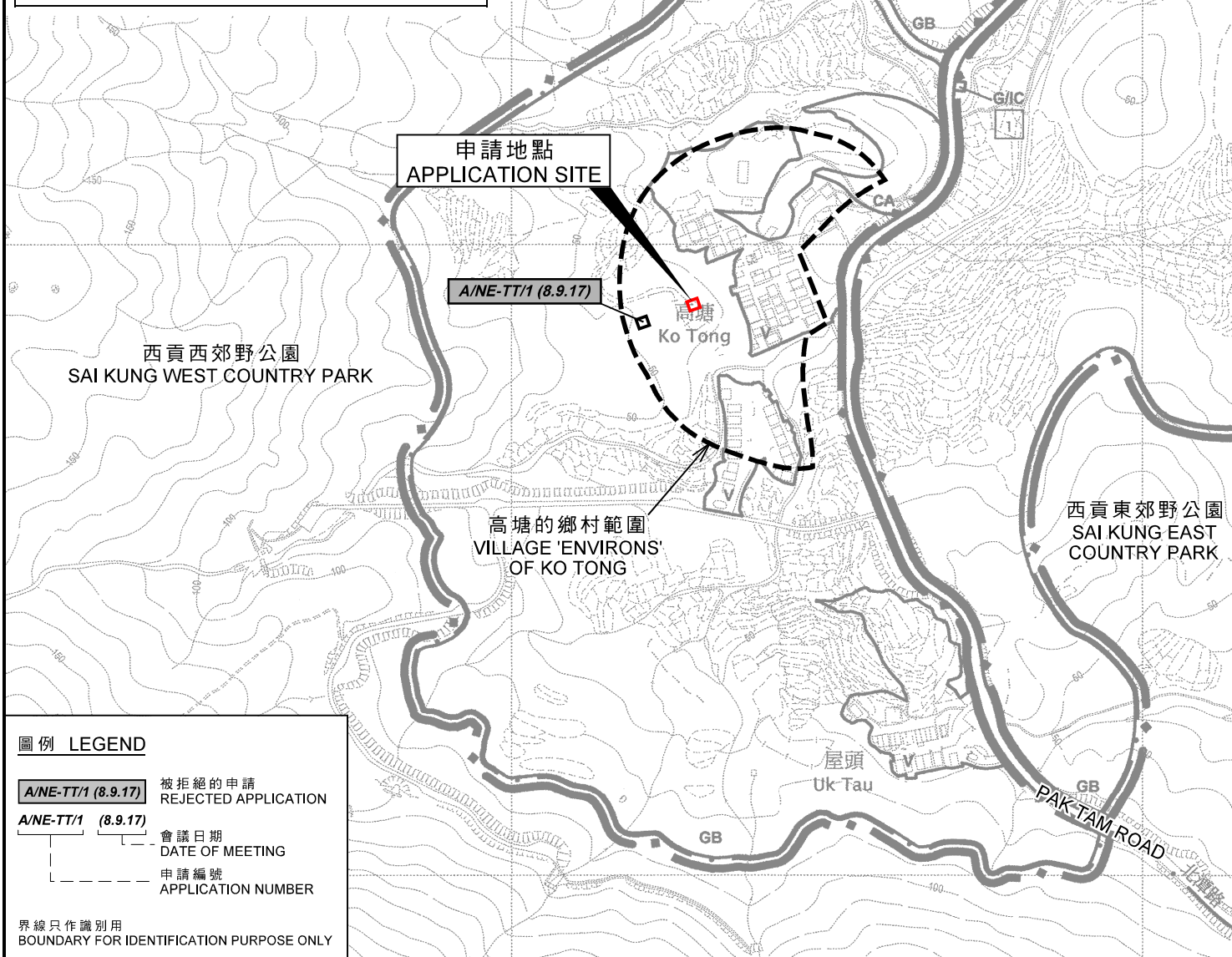
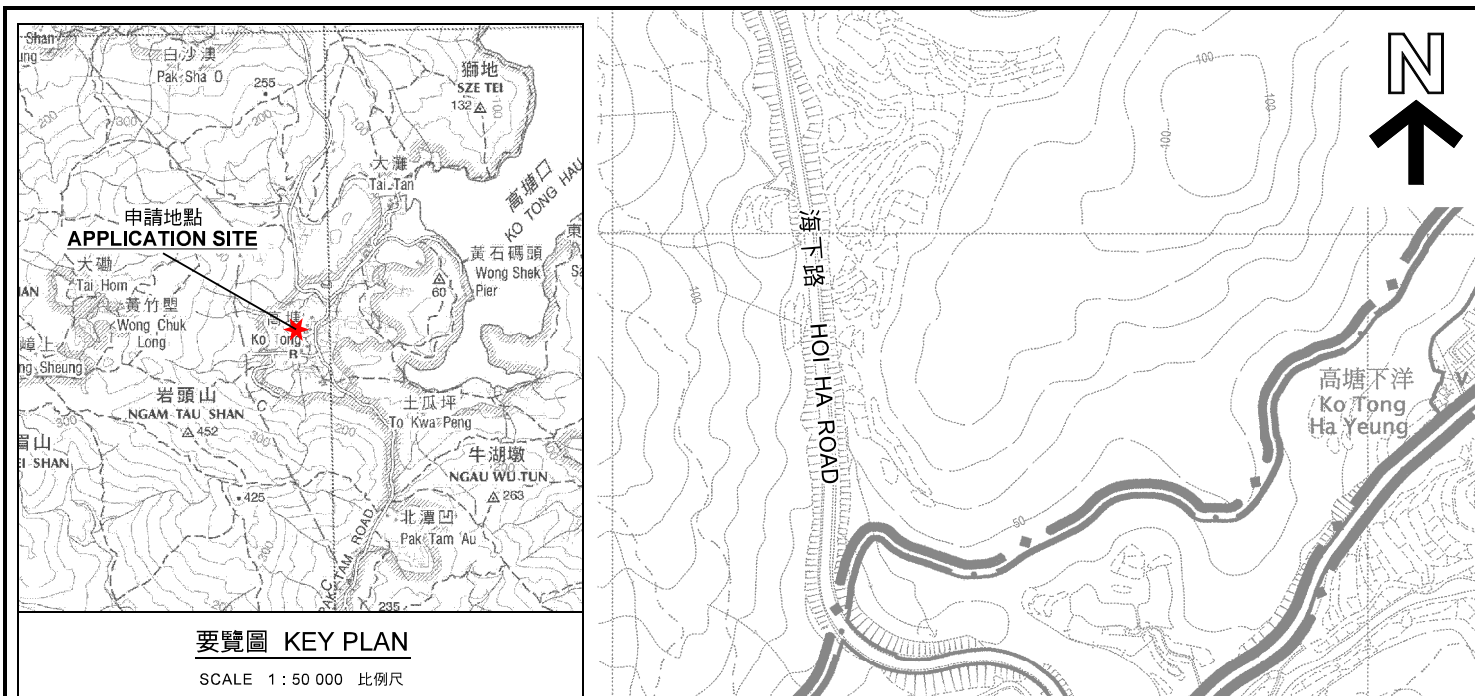
參考編號

REFERENCE No. A/NE-TT/7

繪圖 DRAWING A-1

(來源: 申請人於20. 11. 2018呈交的文件內的繪圖)

(SOURCE: DRAWING IN THE DOCUMENT SUBMITTED BY THE APPLICANT ON 20.11.2018)



圖例 LEGEND

A/NE-TT/1 (8.9.17)	被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION
A/NE-TT/1 (8.9.17)	會議日期 DATE OF MEETING
A/NE-TT/1 (8.9.17)	申請編號 APPLICATION NUMBER

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2018年12月11日擬備，
所根據的資料為於2017年8月15日
核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-TT/2
EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.12.2018
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/NE-TT/2 APPROVED ON 15.8.2017

位置圖 LOCATION PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界大埔高塘丈量約份第289約的政府土地
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
GOVERNMENT LAND IN D.D. 289,
KO TONG, TAI PO, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 5 000 比例尺

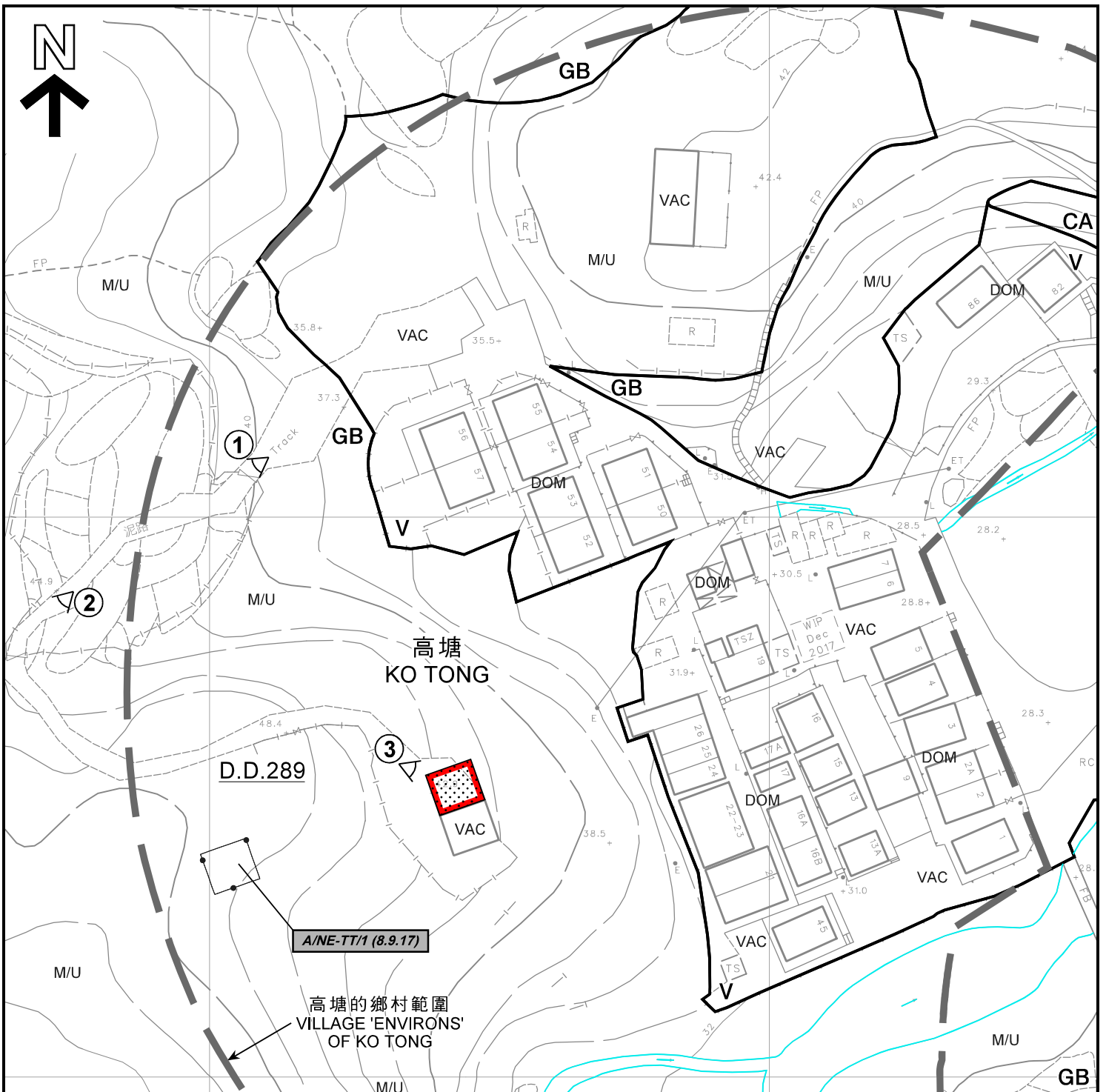
米 METRES 100 0 100 200 米 METRES

規劃署 PLANNING DEPARTMENT



參考編號 REFERENCE No.
A/NE-TT/7

圖 PLAN
A-1



註釋 Notes :
 (1) 根據測量圖及 / 或 2018 年 11 月 27 日勘測的土地用途
 Land uses shown on this plan are in accordance with the survey sheets and / or the land use survey conducted by the Planning Department on 27.11.2018

圖例 LEGEND	
	申請地點 (界線只作識別用) APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
	擬議小型屋宇 PROPOSED SMALL HOUSE
	被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION
	會議日期 DATE OF MEETING
	申請編號 APPLICATION NUMBER
	實地照片的觀景點 VIEWING POINT OF SITE PHOTO
V	鄉村式發展 VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
GB	綠化地帶 GREEN BELT
CA	自然保育區 CONSERVATION AREA
DOM	住用構築物 DOMESTIC STRUCTURE
M/U	荒地 UNUSED LAND
VAC	空置 VACANT
	河溪 STREAM

本摘要圖於 2019 年 1 月 3 日擬備，
 所根據的資料為測量圖編號
 8-NW-15C、15D、20A 及 20B
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.1.2019
 BASED ON SURVEY SHEETS No.
 8-NW-15C, 15D, 20A AND 20B

平面圖 SITE PLAN

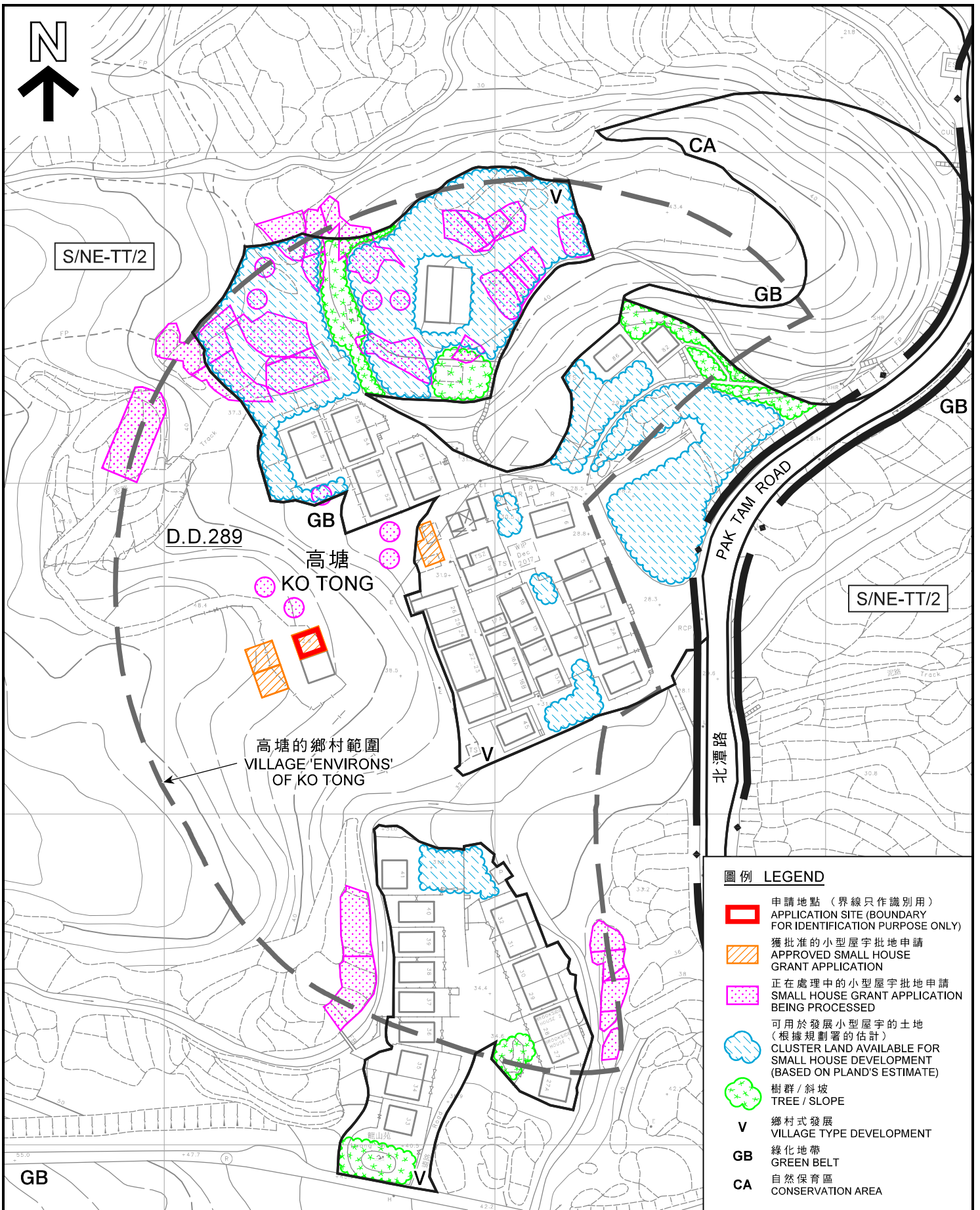
擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
 新界大埔高塘丈量約份第 289 約的政府土地
 PROPOSED HOUSE
 (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
 GOVERNMENT LAND IN D.D. 289,
 KO TONG, TAI PO, NEW TERRITORIES

SCALE 1:1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米 METRES

**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**

參考編號 REFERENCE No. A/NE-TT/7	圖 PLAN A-2a
---	------------------------------

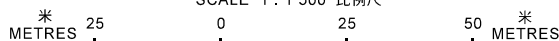


圖例 LEGEND

-  申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
-  獲批准的小型屋宇批地申請
APPROVED SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
-  正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED
-  可用於發展小型屋宇的土地 (根據規劃署的估計)
CLUSTER LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT (BASED ON PLAND'S ESTIMATE)
-  樹群 / 斜坡
TREE / SLOPE
- V** 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- GB** 綠化地帶
GREEN BELT
- CA** 自然保育區
CONSERVATION AREA

**在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE**

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界大埔高塘丈量約份第289約的政府土地
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
GOVERNMENT LAND IN D.D. 289,
KO TONG, TAI PO, NEW TERRITORIES
SCALE 1:1 500 比例尺



本摘要圖於2019年1月10日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
8-NW-15C、15D、20A及20B

EXTRACT PLAN PREPARED ON 10.1.2019
BASED ON SURVEY SHEETS No.
8-NW-15C, 15D, 20A AND 20B

**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No.

A/NE-TT/7

圖 PLAN

A-2b

西貢西郊野公園
SAI KUNG WEST
COUNTRY PARK



GB

S/NE-TT/2

CA

V

GB

高塘
KO TONG

高塘的鄉村範圍
VILLAGE 'ENVIRONS'
OF KO TONG

PAK TAM ROAD

北潭路

S/NE-TT/2

GB

V

GB

GB

圖例 LEGEND

 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2018年12月12日擬備，
所根據的資料為地政總署於
2018年3月13日拍得的航攝照片
編號E035007C

EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.12.2018
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E035007C TAKEN ON 13.3.2018
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界大埔高塘丈量約份第289約的政府土地
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
GOVERNMENT LAND IN D.D. 289,
KO TONG, TAI PO, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TT/7

圖 PLAN
A-3



實地照片 SITE PHOTOS

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
 新界大埔高塘丈量約份第289約的政府土地
 PROPOSED HOUSE
 (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
 GOVERNMENT LAND IN D.D. 289,
 KO TONG, TAI PO, NEW TERRITORIES

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 A/NE-TT/7

圖 PLAN
 A-4a

本摘要圖於2018年11月30日擬備，
 所根據的資料為攝於
 2018年11月27日的實地照片
 PLAN PREPARED ON 30.11.2018
 BASED ON SITE PHOTOS
 TAKEN ON 27.11.2018



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2018年11月30日擬備，
所根據的資料為攝於
2018年11月27日的實地照片

PLAN PREPARED ON 30.11.2018
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 27.11.2018

實地照片 SITE PHOTO

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界大埔高塘丈量約份第289約的政府土地
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
GOVERNMENT LAND IN D.D. 289,
KO TONG, TAI PO, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.

A/NE-TT/7

圖 PLAN

A-4b